

## Hoja de Seguridad

Página: 1/13

BASF Hoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

### 1. Identificación de la sustancia o preparado y de la sociedad o empresa

#### **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

Principales usos recomendados:

uso: Vitamina

Empresa:

BASF Argentina S.A.

Tucumán 1

CP1049 Buenos Aires, ARGENTINA

Teléfono: +54 11 4317-9600

Telefax número: +54 11 4317-9700

Dirección e-mail: ehs-ar@basf.com

Información en caso de urgencia:

Teléfono: 0800 444 9998/+55 12 3128-1590

### 2. Identificación de los peligros

#### **Clasificación de la sustancia o de la mezcla**

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Corrosión/Irritación en la piel: Cat. 3

Tóxico para la reproducción: Cat. 1B (feto)

#### **Elementos de la etiqueta**

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Pictograma:

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025



Palabra de advertencia:

Peligro

Indicaciones de peligro:

H316 Provoca una leve irritación cutánea.

H360 Puede dañar al feto.

Consejos de prudencia (prevención):

P280 Llevar guantes de protección, prendas de protección y gafas de protección o máscara protectora.

P201 Pedir instrucciones especiales antes del uso.

P202 No manipular la sustancia antes de haber leído y comprendido todas las instrucciones de seguridad.

Consejos de prudencia (respuesta):

P308 + P313 EN CASO DE exposición manifiesta o presunta: Llamar a un CENTRO DE TOXICOLOGÍA/médico.

P332 + P313 En caso de irritación cutánea: Consultar a un médico.

Consejos de prudencia (almacenamiento):

P405 Guardar bajo llave.

Consejos de prudencia (eliminación):

P501 Eliminar el contenido y el recipiente en un punto de recogida de residuos especiales o peligrosos.

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Etiquetado de preparados especiales:

Puede causar una reacción alérgica. Contiene: D,L-alfa-tocoferol

**Otros peligros**De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Otros Peligros (GHS):

En determinadas condiciones el producto es susceptible de explosión por formación de nube de polvo.

---

**3. Composición/Información sobre los componentes****Mezcla**

Descripción Química

Preparado en base a: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

en una matriz de: carbohidratos, goma arabiga, almidón, D,L-alfa-tocoferol

Ingredientes peligrosos (GHS)

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato

Contenido (P/P):  $\geq 10\%$  -  $< 20\%$ 

Número CAS: 79-81-2

Número CE: 201-228-5

Corrosión/Irritación en la piel: Cat. 3

Tóxico para la reproducción: Cat. 1B (feto)

Peligroso para el medio ambiente acuático - crónico: Cat. 4

H316, H360, H413

D,L-alfa-tocoferol

Contenido (P/P):  $> 0\%$  -  $< 1\%$ 

Número CAS: 10191-41-0

Número CE: 233-466-0

Sensibilizante para la piel: Cat. 1B

H317

Para las indicaciones de peligro no detalladas en su totalidad en esta sección, el texto completo aparece en la sección 16.

#### 4. Medidas de primeros auxilios

Indicaciones generales:

La persona que auxilie debe autoprotegerse. En caso de riesgo de pérdida de conocimiento, el paciente debe colocarse y transportarse en posición lateral estable. Cambiarse inmediatamente la ropa contaminada.

Tras inhalación:

Reposo, respirar aire fresco, buscar ayuda médica.

Tras contacto con la piel:

Lavar inmediata y abundantemente con agua y jabón, buscar ayuda médica.

Tras contacto con los ojos:

Lavar abundantemente bajo agua corriente durante 15 minutos y con los párpados abiertos, control posterior por el oftalmólogo.

Tras ingestión:

Lavar inmediatamente la boca y beber posteriormente 200-300 ml de agua, buscar ayuda médica.

Indicaciones para el médico:

Síntomas: Información, eso es, información adicional sobre síntomas y efectos puede estar disponible en las frases del etiquetado GHS, en la Sección 2, y en la evaluación toxicológica, en la Sección 11., No se conocen (otros) síntomas y/o efectos hasta el momento

Tratamiento: Tratamiento sintomático (descontaminación, funciones vitales), no es conocido ningún antídoto específico.

## 5. Medidas de lucha contra incendios

Medios de extinción adecuados:

dióxido de carbono, espuma, extintor de polvo, agua pulverizada

Medios de extinción no adecuados por motivos de seguridad:

chorro de agua

Otras informaciones relevantes:

Evitar la formación de polvo de la sustancia/del producto debido al riesgo de explosión.

Riesgos especiales:

óxidos de carbono, Vapores nocivos

En caso de incendio las sustancias/grupos de sustancias citadas pueden desprenderse. Formación de humo/niebla. Riesgo de explosión por formación de polvo.

Información adicional:

Eliminar los restos del incendio y el agua de extinción contaminada respetando las legislaciones locales vigentes. Enfriar los recipientes en peligro con agua pulverizada.

Vestimenta de protección especial:

Protéjase con un equipo respiratorio autónomo.

## 6. Medidas en caso de vertido accidental

Precauciones personales, equipos de protección y medidas de emergencia

Medidas de protección para las personas:

Utilizar ropa de protección personal. Indicaciones relativas a protección personal: véase sección 8. Procurar una ventilación apropiada. Evitar la formación de polvo. No respirar el polvo.

Medidas de protección para el medio ambiente:

Evitar el vertido en el alcantarillado, aguas superficiales o subterráneas.

Método para la limpieza/recogida:

Para pequeñas cantidades: Recoger evitando la formación de polvo y eliminar.

Para grandes cantidades: Utilícese equipo mecánico de manipulación. Recolectar los residuos en contenedores adecuados, etiquetados y cerrados.

Eliminar el material recogido teniendo en consideración las disposiciones locales. Evitar la formación de polvo. Los trabajos de limpieza deben realizarse utilizando siempre equipo de protección respiratoria

Otras informaciones relevantes: En presencia de aire el polvo puede formar una mezcla explosiva.

## 7. Manipulación y almacenamiento

Manipulación

Medidas Técnicas:

Evitar imprescindiblemente la inhalación, así como el contacto con la piel en mujeres embarazadas. Llevar indumentaria de trabajo cerrada es un requisito adicional en las indicaciones sobre equipo de protección personal. Manipular de acuerdo con las normas de seguridad para productos químicos.

**Protección de Fuego y Explosión:**

Susceptible de explosión por formación de polvo. Evitar la formación de polvo. Evitar la acumulación de cargas electrostáticas. Mantener alejado de fuentes de ignición. Extintor accesible. Usar aparatos/instrumentos a prueba de explosión

**Precauciones/ Orientaciones para el manipuleo seguro.:**

Evitar la formación de polvo. Disponer de aspiración. Este producto puede causar irritación; lavar las manos después de cada contacto.

**Medidas específicas de Higiene:**

No comer, beber o fumar en el lugar de trabajo. Lavarse las manos y/o cara antes de las pausas y al finalizar el trabajo. Guardar por separado la ropa de trabajo.

**Almacenamiento**

Otras especificaciones sobre condiciones almacenamiento: Mantener los envases cerrados herméticamente y en un lugar seco; almacenar en un lugar fresco. Proteger del aire. Proteger de la luz.

Materiales adecuados: Polietileno de alta densidad (HDPE), Polietileno de baja densidad (LDPE)

---

## 8. Controles de exposición / Protección personal

**Parámetros de control específico**

Componentes con valores límites de exposición en el lugar de trabajo:

57-50-1: sacarosa

Valor VLA-ED 10 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)

Valor VLA-ED 10 mg/m<sup>3</sup> (Decreto 351/79 - Resolución 295/03)

9005-25-8: almidón

Valor VLA-ED 10 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)

Valor VLA-ED 10 mg/m<sup>3</sup> (Decreto 351/79 - Resolución 295/03)

**Equipo de protección individual**

Protección de los ojos:

gafas protectoras con protección lateral (gafas con montura) (EN 166)

Protección de la piel y cuerpo:

Seleccionar la protección corporal dependiendo de la actividad y de la posible exposición, p.ej. delantal, botas de protección, traje de protección resistente a productos químicos (según EN 14605 en caso de salpicaduras o bien EN ISO 13982 en caso de formación de polvo)

**Protección de las manos:**

Guantes de protección adecuados resistentes a productos químicos (EN ISO 374-1) y también para un contacto directo y a largo plazo (recomendación: índice de protección 6; correspondiente a > 480 minutos de tiempo de permeabilidad según EN ISO 374-1): por ej. de caucho de nitrilo (0.4 mm), caucho de cloropreno (0,5 mm), cloruro de polivinilo (0.7 mm), entre otros.

Indicaciones adicionales: Los datos son los resultados de nuestros ensayos, bibliografía e informaciones sobre los fabricantes de guantes, o bien, de datos análogos de sustancias similares.

Hay que considerar, que en la práctica el tiempo de uso diario de unos guantes de protección resistentes a los productos químicos es claramente inferior, debido a muchos factores (por ej. la temperatura), que el tiempo determinado por los ensayos de permeabilidad.

Debido a la gran variedad de tipos, se debe tener en cuenta el manual de instrucciones del fabricante.

**Protección de las vías respiratorias:**

Protección adecuada para las vías respiratorias a bajas concentraciones o incidencia breve: Filtro de partículas con alta eficacia para partículas sólidas y líquidas (p.ej. EN 143 ó 149, Tipo P3 ó FFP3).

---

## 9. Propiedades físicas y químicas

Estado de la materia:	sólido (20 °C, 1.013 hPa)	
Forma:	granulado fino de fácil fluidez	
Color:	amarillo claro	
Olor:	no aplicable	
Valor pH:	5,9 (10 %(m), 20 °C)	
Temperaturas específicas o rangos de temperaturas en los cuales ocurren cambios en el estado físico.		
intervalo de fusión:	No puede determinarse. La sustancia/el producto se descompone.	
Punto de ebullición:	no aplicable	
Punto de inflamación:	no aplicable, el producto es un sólido	
Límite inferior de explosividad:	Para sólidos no relevantes para la clasificación y el etiquetado.	
Límite superior de explosividad:	Para sólidos no relevantes para la clasificación y el etiquetado.	
Velocidad de merma:	0,44 mm/s, 200 mm, 450 s El material no cumple con los criterios especificados en el párrafo 33.2.4.4 del manual NU sobre ensayos y criterios.	(UN Test N.1 (ready combustible solids))
Descomposición térmica:	>= 165 °C reacción autoacelerada	

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

Capacidad de calentamiento propio:	No es una sustancia capaz de calentarse espontáneamente según la clasificación ONU de transporte clase 4.2.	(UN Test N.4 (self heating substances))
SADT:	> 75 °C	
Energía mínima de inflamación:	acumulación de calor / Dewar 500 ml	(SADT, UN-Test H.4, 28.4.4) (VDI 2263, Pag. 1, 2.1.1)
Riesgo de explosión:	Susceptible de explosión por formación de polvo.	
Propiedades comburentes:	Debido a la estructura el producto no se clasifica como comburente.	
Presión de vapor:	no aplicable	
Contenido COV:	No hay datos disponibles.	
Densidad relativa de vapor (aire):	no aplicable, El producto es un sólido no volátil.	
Densidad:	No hay información disponible para la densidad absoluta. En su lugar, la densidad aparente se determinó como un valor más relevante.	
Peso específico:	aprox. 600 kg/m <sup>3</sup>	
densidad relativa:	No hay datos disponibles.	
Solubilidad en agua:	dispersable (10 °C)	
Coeficiente de reparto n-octanol/agua (log Pow):	no aplicable para mezclas	
Autoinflamabilidad:	No hay datos disponibles.	
Valor límite de olor perceptible:	No determinado debido al potencial de peligrosidad para la salud por inhalación.	
Velocidad de evaporación:	El producto es un sólido no volátil.	
Inflamabilidad:	no es fácilmente inflamable	(UN Test N.1 (ready combustible solids))
Viscosidad, dinámica:	No hay datos disponibles.	
Viscosidad, cinemática:	no aplicable, el producto es un sólido	
Corrosión del metal:	No es de esperar un efecto corrosivo del metal.	

## 10. Estabilidad y reactividad

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

**Reactividad:**

Ninguna reacción peligrosa, si se tienen en consideración las normas/indicaciones sobre almacenamiento y manipulación.

**Estabilidad química:**

El producto es estable si se tienen en consideración las normas/indicaciones sobre almacenamiento y manipulación.

**Reacciones peligrosas:**

Riesgo de explosión por formación de polvo.

**Condiciones a evitar:**

Evitar el calor. Evitar la luz. Evitar la formación de polvo. Evitar todas las fuentes de ignición: calor, chispas, llama abierta. Ver FDS capítulo 7 - Manipulación y almacenamiento.

**Materiales y sustancias incompatibles:**

humedad atmosférica, oxígeno atmosférico

**Productos peligrosos de descomposición:**

No se presentan productos peligrosos de descomposición, si se tienen en consideración las normas/indicaciones sobre almacenamiento y manipulación.

---

## 11. Informaciones toxicológicas

### Toxicidad aguda

**Valoración de toxicidad aguda:**

Después de una única ingestión oral prácticamente no es tóxico.

### Efectos Locales

**Valoración de efectos irritantes:**

No es irritante para los ojos. Poca irritación tras contacto con la piel.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*

*Irritación primaria en piel conejo: Irritante. (ensayo BASF)*

*Irritación primaria en piel conejo: ligeramente irritante (Directiva 404 de la OCDE)*

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*

*Irritación de los ojos conejo: no irritante (Directiva 405 de la OCDE)*

### Valoración de otros efectos agudos.

**Valoración de otros efectos agudos.:**

En base a los datos disponibles no se cumplen los criterios de clasificación.



## Sensibilización

Valoración de sensibilización:

No se puede descartar un efecto sensibilizante en personas particularmente sensibles.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*

Valoración de sensibilización:

*No sensibilizante en piel según experimentación animal.*

*Indicaciones para: D,L-alfa-tocoferol*

Valoración de sensibilización:

*Efecto sensibilizante en la piel en experimentación animal.*

## Toxicidad genética

Valoración de mutagenicidad:

Basado en los ingredientes, no hay sospechas de efecto mutagénico.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*

Valoración de mutagenicidad:

*En la mayoría de los sistemas de ensayo (bacterias/microorganismos/cultivos celulares) la sustancia no mostró ningún efecto mutagénico. En experimentación animal tampoco se detectó ningún efecto mutagénico. El producto no ha sido totalmente ensayado. Las afirmaciones se derivan en parte de productos de estructura o composición similar.*

## Carcinogenicidad

Valoración de carcinogenicidad:

La información disponible no indica que haya indicios de efectos cancerígenos.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*

Valoración de carcinogenicidad:

*Se dispone de resultados de ensayos a corto y largo plazo sobre los efectos cancerígenos. La totalidad de las informaciones disponibles no dan ninguna indicación de que la sustancia en sí misma tenga algún efecto cancerígeno. Indicación bibliográfica.*

## Toxicidad en la reproducción

Valoración de toxicidad en la reproducción:

En base a los datos disponibles no se cumplen los criterios de clasificación.

## Toxicidad en el desarrollo

Valoración de teratogenicidad:

La sustancia presentó en experimentación animal un efecto teratígeno.

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Producto: **VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH**

Versión: 10.0

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Valoración de teratogenicidad:**Riesgo durante el embarazo de efectos adversos para el feto.*  
-----**Toxicidad en caso de administración repetida**

Valoración de toxicidad en caso de aplicación frecuente:

En base a los datos disponibles no se cumplen los criterios de clasificación.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Valoración de toxicidad en caso de aplicación frecuente:**La exposición repetida a grandes cantidades pueden afectar a ciertos órganos.*  
-----**Peligro de Aspiración**

Ensayo de toxicidad por aspiración:

No se espera riesgo por aspiración.

**Otras indicaciones de toxicidad**

El producto no ha sido ensayado. Las indicaciones sobre toxicología han sido calculadas a partir de las propiedades de sus componentes individuales.

---

**12. Información ecológica**

Posibles efectos ambientales, comportamiento e impacto.

**Ecotoxicidad**

Valoración de toxicidad acuática:

Existe una alta probabilidad de que el producto no sea nocivo para los organismos acuáticos.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Valoración de toxicidad acuática:**Existe una alta probabilidad de que el producto no sea nocivo para los organismos acuáticos.**Durante un vertido en pequeñas concentraciones en las plantas de tratamiento biológico, no son de esperar variaciones en la función del lodo activado.*  
-----*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Toxicidad en peces:**CL50 (96 h) > 10.000 mg/l, *Leuciscus idus* (DIN 38412 Parte 15, estático)**La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.*  
-----

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Versión: 10.0

Producto: VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Invertebrados acuáticos:**CE50 (48 h) > 100 mg/l, Daphnia magna (screening-test, estático)**La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.**Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Plantas acuáticas:**CE50 (72 h) 152,94 mg/l (tasa de crecimiento), Scenedesmus subspicatus (DIN 38412 Parte 9, estático)**El producto es poco soluble en el medio de análisis. Se ha ensayado una preparación acuosa con ayuda de agentes que posibilitan la solución.**Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Microorganismos/efecto sobre el lodo activado:**CE20 (30 min) > 1.000 mg/l, lodo activado, doméstico (DIN EN ISO 8192-OCDE 209-88/302/CEE, P, C, aerobio)*

## Persistencia y degradabilidad

Valoración de biodegradación y eliminación (H<sub>2</sub>O):

No se espera que el producto sea fácilmente biodegradable.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Valoración de biodegradación y eliminación (H<sub>2</sub>O):**Difícilmente biodegradable (según criterios OCDE) Moderada/parcialmente biodegradable.**Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Indicaciones para la eliminación:**40 - 50 % DBO de la demanda teórica de oxígeno (28 Días) (OECD 301F; ISO 9408; 92/69/CEE, C.4-D) (aerobio, lodo activado, doméstico)*

## Bioacumulación

Evaluación del potencial de bioacumulación:

No hay datos disponibles.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato**Evaluación del potencial de bioacumulación:**El producto no es fácilmente biodisponible, debido a su consistencia y baja solubilidad en agua. No se espera una acumulación significactiva en el organismo, debido al coeficiente de distribución en n-octanol/agua (log Pow).*

## Movilidad

Evaluación de la movilidad entre compartimentos medioambientales:  
No hay datos disponibles.

*Indicaciones para: palmitato de retinilo/vitamina-A-palmitato*  
*Evaluación de la movilidad entre compartimentos medioambientales:*  
*La sustancia no se evapora a la atmósfera, desde la superficie del agua.*  
*Es previsible una absorción en las partículas sólidas del suelo.*  
-----

---

## 13. Consideraciones relativas a la eliminación

Métodos de disposición seguros y ambientalmente adecuados.  
Producto: Observar las legislación nacional y local.

Residuos de productos: Observar las legislación nacional y local.

---

## 14. Información para el transporte

### Transporte Terrestre

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del transporte

### Transporte Hidroviario

IMDG

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del transporte

### Waterway Transport

IMDG

Not classified as a dangerous good under transport regulations

### Transporte Aéreo

IATA/ICAO

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del transporte

### Air transport

IATA/ICAO

Not classified as a dangerous good under transport regulations

### Información adicional

Clasificación del transporte terrestre generada según los criterios de la Resolución 64:2022.

BASFHoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 05.09.2023

Producto: VITAMIN-A-PALMITAT 250 250 000 IU/G TOC CWD 20 MESH

Versión: 10.0

(30041045/SDS\_GEN\_AR/ES)

Fecha de impresión 20.10.2025

---

## 15. Reglamentaciones

### Otras reglamentaciones

En este subapartado se encuentra aquella información reglamentaria aplicable que no está mencionada en otros apartados de esta Ficha de datos de seguridad.

Esta hoja de seguridad fue realizada de acuerdo a los requerimientos de Resolución 801/15 de la SRT

---

## 16. Otras informaciones

Cualquier otra aplicación diferente a las recomendadas para el producto debe ser consultada con el proveedor. Las correspondientes medidas de protección en el lugar de trabajo deben ser respetadas.

Texto completo de las frases de peligro, si se mencionan en la sección 3:

H316	Provoca una leve irritación cutánea.
H360	Puede dañar al feto.
H413	Puede ser nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos.
H317	Puede provocar una reacción alérgica en la piel.

---

Las variaciones respecto a la versión anterior se han señalado para su comodidad mediante líneas verticales situadas en el margen izquierdo del texto.

Los datos contenidos en esta hoja de seguridad se basan en nuestros conocimientos y experiencia actuales y describen el producto considerando los requerimientos de seguridad. Los datos no describen en ningún caso las propiedades del producto (especificación de producto). La garantía en relación a ciertas propiedades o a la adecuación del producto para una aplicación específica no pueden deducirse a partir de los datos de la Hoja de Seguridad. Es responsabilidad del receptor de nuestros productos asegurar que se observen los derechos de propiedad y las leyes y reglamentaciones existentes.