

# Hoja de Seguridad

Página: 1/13

BASF Hoja de Seguridad

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

# 1. Identificación de la sustancia o preparado y de la sociedad o empresa

# Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

#### Principales usos recomendados:

uso: Producto químico

Utilización adecuada: medios reductores inorgánicos, materia prima para síntesis química, Producto químico del proceso, Aditivo para cosméticos, producto químico para papel y textil, química de la construcción

## Empresa:

BASF Uruguaya S.A.
Dr. Luis Bonavita 1266 - WTC4 - Torre 4 - Of. 1907
11300 Montevideo, URUGUAY
Teléfono: +598 2 628-1818
Telefax número: +598 2 628-9435

Dirección e-mail: ehs-uy@basf.com

## Información en caso de urgencia: Centro de Toxicología: 1722

Teléfono: 0004054579 /+55 12 3128-1590

# 2. Identificación de los peligros

## Clasificación de la sustancia o de la mezcla

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Toxicidad aguda: Cat. 5 (Por ingestión)

Peligroso para el medio ambiente acuático - agudo: Cat. 3

## Elementos de la etiqueta

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

#### De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Palabra de advertencia:

Atención

Indicaciones de peligro:

H303 Puede ser nocivo en caso de ingestión. H402 Nocivo para los organismos acuáticos.

Consejos de prudencia (prevención):

P273 Evitar su liberación al medio ambiente.

Consejos de prudencia (respuesta):

P312 Llamar a un CENTRO DE TOXICOLOGÍA o a un médico si la persona

se encuentra mal.

Consejos de prudencia (eliminación):

P501 Eliminar el contenido y el recipiente en un punto de recogida de

residuos especiales o peligrosos.

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Etiquetado de preparados especiales: En contacto con ácidos libera gases tóxicos.

## Otros peligros

## De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

Otros Peligros (GHS):

Ningún riesgo específico conocido, respetando las reglamentaciones/indicaciones para el almacenamiento y la manipulación. Si es aplicable, se facilita en esta sección la información sobre otros peligros que no den lugar a la clasificación pero que puedan contribuir al peligro global de la sustancia o mezcla.

Valoración PBT / mPmB:

Según el Anexo XIII del Reglamento (CE) Nº 1907/2006 relativo al registro, la evaluación, la autorización y la restricción de las sustancias y preparados químicos (REACH): El producto no cumple con los criterios de clasificación para sustancias PBT (persistente/bioacumulable/tóxico) y mPmB (muy persistente/muy bioacumulable).. Autoclasificación

# 3. Composición/Información sobre los componentes

## Sustancia

Descripción Química

sulfito sódico

Número CAS: 7757-83-7 Número CE: 231-821-4

Na2SO3

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

#### Ingredientes peligrosos (GHS)

De acuerdo con los criterios del GHS (ONU)

sulfito sódico

Contenido (P/P): >= 75 % - <= 100 Toxicidad aguda: Cat. 5 (Por ingestión) % Peligroso para el medio ambiente acuático -

Número CAS: 7757-83-7 agudo: Cat. 3 Número CE: 231-821-4 H303, H402

Para las indicaciones de peligro no detalladas en su totalidad en esta sección, el texto completo aparece en la sección 16.

# 4. Medidas de primeros auxilios

Indicaciones generales:

Quitarse la ropa contaminada.

Tras inhalación:

En caso de malestar tras inhalación de polvo: respirar aire fresco, buscar ayuda médica. Tras inhalación de productos de descomposición: Inhalar inmediatamente una dosis de aerosol con corticosteroides. Buscar ayuda médica.

Tras contacto con la piel:

Lavar abundantemente con agua y jabón.

Tras contacto con los ojos:

Lavar los ojos afectados con agua en chorro, durante por lo menos 15 minutos, manteniendo los párpados abiertos. Consultar con un oftalmólogo.

Tras ingestión:

Lavar inmediatamente la boca y beber posteriormente 200-300 ml de agua, buscar ayuda médica.

Indicaciones para el médico:

Síntomas: Información adicional sobre síntomas y efectos puede estar incluida en las frases del etiquetado GHS en la Sección 2 y en la evaluación toxicológica disponible en la Sección 11., Muchas personas son sensibles a los aditivos sulfitos y pueden experimentar una serie de síntomas, tales como dermatitis, urticaria, angioedema, dolor abdominal, diarrea, broncoconstricción y anafilaxia.

Peligros: Después de la ingesta, riesgo de formación de dióxido de azufre por la reacción con los jugos gástricos.

Tratamiento: Tratamiento sintomático (descontaminación, funciones vitales), no es conocido ningún antídoto específico.

# 5. Medidas de lucha contra incendios

Medios de extinción adecuados:

agua pulverizada, dióxido de carbono, espuma, extintor de polvo

Otras informaciones relevantes:

El producto no va a quemar.

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

Definir las medidas de extinción en la zona del incendio.

Riesgos especiales:

Dióxido de azufre

En caso de incendio próximo pueden desprenderse las sustancias/grupos de sustancias mencionadas.

Información adicional:

El producto no es autoinflamable; medidas de extinción de incendios próximos deben ser coordinados. El agua de extinción contaminada debe ser eliminada respetando las legislaciones locales vigentes. En caso de incendio y/o de explosión no respire los humos.

Vestimenta de protección especial:

Use equipo respiratorio autónomo y traje de protección.

## 6. Medidas en caso de vertido accidental

Precauciones personales, equipos de protección y medidas de emergencia

Medidas de protección para las personas:

Evitar el contacto con la piel, ojos y vestimenta. Utilizar ropa de protección personal. Procurar una ventilación apropiada. Evitar la formación de polvo.

Medidas de protección para el medio ambiente:

Evitar el vertido en el alcantarillado, aguas superficiales o subterráneas. Evitar el vertido en el suelo/subsuelo. Retener el agua de lavado contaminada y eliminarla teniendo en cuenta la normativa aplicable.

Método para la limpieza/recogida:

Utilícese equipo mecánico de manipulación. Eliminar el material recogido teniendo en consideración las disposiciones locales.

# 7. Manipulación y almacenamiento

Manipulación

Medidas Técnicas:

Manipular de acuerdo con las normas de seguridad para productos químicos. No respirar los vapores ni el polvo.

Protección de Fuego y Explosión:

La sustancia/el producto no es combustible. No se recomienda ninguna medida especial.

Precauciones/ Orientaciones para el manipuleo seguro.:

Úsese únicamente en lugares bien ventilados. Evitar la formación de polvo. Evítese el contacto con los ojos y la piel.

Medidas específicas de Higiene:

Lavarse las manos y/o cara antes de las pausas y al finalizar el trabajo.

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

#### Almacenamiento

Otras especificaciones sobre condiciones almacenamiento: Conservar alejado del calor. Mantener el recipiente bien cerrado, en lugar fresco y ventilado. Manténgase el recipiente en lugar seco. El producto consume oxígeno. Riesgo de falta de oxígeno en contenedores y tanques.

Productos y materiales incompatibles:

Separar de ácidos y sustancias formadoras de ácidos. Separar de agentes oxidantes.

Materiales adecuados: acero inoxidable 1.4541, acero inoxidable 1.4571, Polietileno de alta densidad (HDPE), Polietileno de baja densidad (LDPE), Acero de carbono (hierro)

# 8. Controles de exposición / Protección personal

## Parámetros de control específico

Componentes con valores límites de exposición en el lugar de trabajo:

No hay límites de exposición profesional conocidos

Se debe respetar el valor límite de exposición al polvo.

La sustancia mencionada se forma si no se respetan las normas/consejos para el almacenamiento y manipulación

7446-09-5: Dióxido de azufre

Valor VLA-EC 0,25 ppm (ACGIH)

#### Equipo de protección individual

Protección de los ojos:

gafas protectoras con protección lateral (gafas con montura) (EN 166)

#### Protección de la piel y cuerpo:

Seleccionar la protección corporal dependiendo de la actividad y de la posible exposición, p.ej. delantal, botas de protección, traje de protección resistente a productos químicos (según EN 14605 en caso de salpicaduras o bien EN ISO 13982 en caso de formación de polvo)

#### Protección de las manos:

Guantes de protección resistentes a productos químicos (EN ISO 374-1).

Materiales adecuados para un contacto directo y prolongado (se recomienda: factor de protección 6, que corresponde a > 480 minutos de tiempo de permeabilidad según EN ISO 374-1):

p.ej., caucho de nitrilo (0,4 mm), caucho de cloropreno (0,5 mm), cloruro de polivinilo (0,7 mm), entre otros

Indicaciones adicionales: Los datos son los resultados de nuestros ensayos, bibliografía e informaciones sobre los fabricantes de guantes, o bien, de datos análogos de sustancias similares. Hay que considerar, que en la práctica el tiempo de uso diario de unos guantes de protección resistentes a los productos químicos es claramente inferior, debido a muchos factores (por ej. la temperatura), que el tiempo determinado por los ensayos de permeabilidad.

Debido a la gran variedad de tipos, se debe tener en cuenta el manual de instrucciones del fabricante.

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

Protección de las vías respiratorias:

Protección de las vías respiratorias en caso de formación de polvo. Protección adecuada para las vías respiratorias a bajas concentraciones o incidencia breve: Filtro de partículas con baja eficacia para partículas sólidas (p.ej. EN 143 ó 149, Tipo P1 ó FFP1) Protección de las vías respiratorias en caso de formación de gases/vapor. Filtro combinado para gases/vapores de compuestos orgánicos, inorgánicos, ácidos inorgánicos, alcalinos y partículas tóxicas (p.ej. EN 14387 Tipo ABEK-P3)

# 9. Propiedades físicas y químicas

Estado de la materia: sólido

(20 °C, 1.013 hPa)

Forma: polvo, cristalino

Color: blanco hasta ligeramente amarillento

Olor: inodoro Valor pH: 8,5 - 10,

8,5 - 10,5 (Guía OCDE 122)

(5 %(m), 20 °C)

Temperaturas específicas o rangos de temperaturas en los cuales ocurren cambios en el estado

punto de fusión (descomposición):

La sustancia / el producto se

descompone

Punto de ebullición:

(1.013,25 hPa)

Estudios no necesarios por razones

científicas.

Punto de inflamación:

Estudios no necesarios por razones

científicas.

Límite inferior de explosividad:

Para sólidos no relevantes para la clasificación y el etiquetado.

Límite superior de explosividad:

Para sólidos no relevantes para la clasificación y el etiquetado.

Velocidad de merma:

Estudios no necesarios por razones

científicas.

Descomposición térmica: 500 °C

Capacidad de calentamiento propio: No es una sustancia

susceptible de ser autoinflamable.

Riesgo de explosión: Basado en su estructura química no

existe ninguna indicación de propiedades explosivas.

Propiedades comburentes: Debido a la estructura el producto

no se clasifica como comburente.

Presión de vapor:

Estudios no necesarios por razones

científicas.

Contenido COV: No hay datos disponibles.

Densidad relativa de vapor (aire): No hay datos disponibles.

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

Densidad: 2,633 g/cm3

(20 °C)

Indicación bibliográfica.

Peso específico: 1.400 - 1.600 kg/m3

(otro(a)(s))

densidad relativa: 2,63

(20 °C)

Indicación bibliográfica.

Solubilidad en agua: Indicación bibliográfica.

220 g/l, (20 °C)

Coeficiente de reparto n-octanol/agua (log Pow): -4

(Directiva 107 de la OCDE)

(25 °C)

Autoinflamabilidad: no es autoinflamable

Valor límite de olor perceptible:

No determinado debido al potencial de peligrosidad para la salud por

inhalación.

Velocidad de evaporación:

El producto es un sólido no volátil.

Infliamabilidad: Estudios no necesarios por razones (otro(a)(s))

científicas.

Viscosidad, dinámica:

no aplicable

Distribución del

257 µm

(D50ISO 13320-1; tamaño de partícula por difracción láser)

tamaño de grano: sustancia problema

otro(a)(s) (TS)

# 10. Estabilidad y reactividad

Reacciones peligrosas:

Reacciones con nitritos. Reacciones con nitratos. Reacciones con agentes oxidantes. En caso de contacto con ácidos se forma dióxido de azufre. El producto consume oxígeno.

Condiciones a evitar:

Evitar la humedad. evitar oxígeno atmosférico

Materiales y sustancias incompatibles: nitritos, nitratos, medios oxidantes, ácidos

Productos peligrosos de descomposición:

Dióxido de azufre

# 11. Informaciones toxicológicas

# Toxicidad aguda

Valoración de toxicidad aguda:

Baja toxicidad tras una sola ingestión. Prácticamente no tóxico, después de una única inhalación. Prácticamente no tóxico por un único contacto cutáneo.

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

DL50 rata(Por ingestión): aprox. 2.610 mg/kg (Directiva 401 de la OCDE)

CL50 rata (Por inhalación): > 5,5 mg/l 4 h (Directiva 403 de la OCDE) No se observó mortalidad. Fue analizado un polvo-aerosol.

DL50 rata, macho/hembra (dérmica): > 2.000 mg/kg (Directiva 402 de la OCDE) No se observó mortalidad.

#### **Efectos Locales**

Valoración de efectos irritantes: No irritante para los ojos y la piel.

Irritación primaria en piel conejo: no irritante (Test Draize)

Irritación primaria en piel conejo: no irritante (similar a la directriz OCDE 404)

El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

Irritación de los ojos conejo: no irritante (Test Draize)

## Valoración de otros efectos agudos.

Indicaciones: No hay información aplicable disponible.

#### Sensibilización

Valoración de sensibilización:

No sensibilizante en piel según experimentación animal. No se puede descartar un efecto sensibilizante en personas particularmente sensibles.

ensayo de ganglio linfático local en ratón (ELNL) ratón: El producto no es sensibilizante. (Directiva 429 de la OCDE)

## Toxicidad genética

Valoración de mutagenicidad:

La sustancia no presentó efectos mutágenos en bacterias. La sustancia no presentó efectos mutágenos en ensayos con mamíferos.

# Carcinogenicidad

Valoración de carcinogenicidad:

En estudios a largo plazo en ratas, no se observaron efectos cancerígenos, al administrar la sustancia en el alimento. El producto no ha sido totalmente ensayado. Las afirmaciones se derivan en parte de productos de estructura o composición similar.

# Toxicidad en la reproducción

Valoración de toxicidad en la reproducción:

Durante los ensayos en el animal no se observaron efectos que perjudican la fertilidad. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

estructura o composición similar. La estructura química no muestra ninguna sospecha sobre tal efecto.

#### Toxicidad en el desarrollo

Valoración de teratogenicidad:

En experimentación animal no se ha presentado ningún indicio de efectos perjudiciales para la fertilidad. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

## Toxicidad en caso de administración repetida

Valoración de toxicidad en caso de aplicación frecuente:

Tras ingesta oral repetida de la sustancia no ha provocado ningún efecto relacionado con la misma. Una inhalación repetitiva de la sustancia no provoca ningún efecto causado por la misma. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

# Peligro de Aspiración

Ensayo de toxicidad por aspiración: no aplicable

#### Experiencias en personas

En caso de personas propensas puede provocar reacciones de hipersensibilidad en la piel.

## Otras indicaciones de toxicidad

Al contacto con ácidos libera gases tóxicos.

# 12. Información ecológica

Posibles efectos ambientales, comportamiento e impacto.

# **Ecotoxicidad**

Valoración de toxicidad acuática:

Existe una alta probabilidad de que el producto no sea nocivo para los organismos acuáticos. Durante un vertido en pequeñas concentraciones en las plantas de tratamiento biológico, no son de esperar variaciones en la función del lodo activado.

#### Toxicidad en peces:

CL50 (96 h) 316 mg/l, Leuciscus idus (DIN 38412 Parte 15, estático)

El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar. La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal.

#### Invertebrados acuáticos:

CE50 (48 h) 59 mg/l, Daphnia magna (Directiva 79/831/CEE, estático)

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

CE50 (48 h) 230 mg/l, Daphnia magna (otro(a)(s), estático)

La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

#### Plantas acuáticas:

CE50 (72 h) 31,9 mg/l (tasa de crecimiento), Scenedesmus subspicatus (Directiva 201 de la OCDE, estático)

La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

CE50 (72 h) > 100 mg/l (tasa de crecimiento), Pseudokirchneriella subcapitata (Directiva 201 de la OCDE, estático)

Concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

Microorganismos/efecto sobre el lodo activado:

CE50 (3 h) > 1.000 mg/l, (Directiva 209 de la OCDE, estático)

La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal.

CE10 (17 h) 260 mg/l, Pseudomonas putida (DIN 38412 Parte 8, acuático) Concentración nominal.

#### Toxicidad crónica peces:

NOEC (34 Días) 316 mg/l, Brachydanio rerio (directiva OCDE 210, Flujo continuo.) La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal.

#### Toxicidad crónica invertebrados acuátic.:

NOEC (21 Días), > 10 mg/l, Daphnia magna (Directiva 211 de la OCDE, semiestático) La indicación del efecto tóxico se refiere a la concentración nominal. El producto no ha sido ensayado. La indicación se ha deducido a partir de sustancias o productos de una estructura o composición similar.

Valoración de toxicidad terrestre:

No hay datos disponibles.

Estudios no necesarios por razones científicas.

## Persistencia y degradabilidad

Valoración de biodegradación y eliminación (H2O):

Producto inorgánico, no puede ser eliminado del agua por procesos biológicos de depuración.

Indicaciones para la eliminación:

Estudios no necesarios por razones científicas.

# Comportamiento esperado del producto en el ambiente /posible impacto ambiental

Evaluación de la estabilidad en agua:

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

Conforme con la estructura química no se espera ninguna hidrólisis.

Información sobre estabilidad en agua (hidrólisis): Estudios no necesarios por razones científicas.

#### Bioacumulación

Evaluación del potencial de bioacumulación:

No es de esperar una acumulación significativa en organismos.

Potencial de bioacumulación:

Estudios no necesarios por razones científicas.

#### Movilidad

Evaluación de la movilidad entre compartimentos medioambientales: No es previsible una absorción en las partículas sólidas del suelo.

Adsorción/agua-suelo:

Estudios no necesarios por razones científicas.

#### Información adicional

Más informaciones ecotoxicológicas:

La sustancia puede provocar a concentraciones elevadas un fuerte consumo químico del oxígeno de las plantas depuradoras biológicas y/o aguas residuales. Durante un vertido en pequeñas concentraciones no son de esperar variaciones en la función del lodo activado de una planta depuradora biológicamente adaptada.

# 13. Consideraciones relativas a la eliminación

Métodos de disposición seguros y ambientalmente adecuados.

Producto: Debe ser eliminado o incinerado según la legislación local vigente.

Observar las legislación nacional y local.

Residuos de productos: Debe ser eliminado o incinerado según la legislación local vigente. Observar las legislación nacional y local.

Envase contaminado:

Los envases contaminados deben ser vaciados de forma óptima de manera que después de una limpieza a fondo pueden ser reutilizados

# 14. Información para el transporte

#### **Transporte Terrestre**

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del transporte

#### **Transporte Hidroviario**

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

**IMDG** 

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del

transporte

**Waterway Transport** 

**IMDG** 

Not classified as a dangerous good under transport regulations

**Transporte Aéreo** 

IATA/ICAO

Mercancía no peligrosa según los criterios de la reglamentación del

transporte

Air transport

IATA/ICAO

Not classified as a dangerous good under transport regulations

## Información adicional

Clasificación del transporte terrestre generada según los criterios del Decreto 560:2003.

# 15. Reglamentaciones

## Otras reglamentaciones

Esta hoja de seguridad fue realizada de acuerdo a los requerimientos del Dec. 307/09.

En este subapartado se encuentra aquella información reglamentaria aplicable que no está mencionada en otros apartados de esta Ficha de datos de seguridad.

## 16. Otras informaciones

Texto completo de las frases de peligro, si se mencionan en la sección 3:

H303 Puede ser nocivo en caso de ingestión. H402 Nocivo para los organismos acuáticos.

Las variaciones respecto a la versión anterior se han señalado para su comodidad mediante líneas verticales situadas en el margen izquierdo del texto.

Los datos contenidos en esta hoja de seguridad se basan en nuestros conocimientos y experiencia actuales y describen el producto considerando los requerimientos de seguridad. Los datos no describen en ningún caso las propiedades del producto (especificación de producto). La garantía en relación a ciertas propiedades o a la adecuación del producto para una aplicación específica no pueden deducirse

Fecha / actualizada el: 24.10.2024 Versión: 8.0

Producto: Sulfito Sodico anhydro photo, non food grade

(30042380/SDS\_GEN\_UY/ES)

Fecha de impresión 08.10.2025

a partir de los datos de la Hoja de Seguridad. Es responsabilidad del receptor de nuestros productos asegurar que se observen los derechos de propiedad y las leyes y reglamentaciones existentes.