



לב תל אביב

שכונה

שימושים נוספיםעמדת חלוקת מזון, עמדת סיוע רפואי, מרפאה וצוות תМОך, מרחבי אירושע
איירוח משתנים וחממה עירונית**סוג הנקודה**

מרכז מס' פרוגרמות המשלבות קהילות שונות

כל' שימוש מחדש

מבנים רבים בעיר נטושים, נותרים לא כל שימוש ומהווים מעין נקודות שחורות בעיר. אלה אינם מתוחזקים ומצבם מתדרדר עם הזמן, רבים מהם נמצאים במצב זה שנים רבות ובערך זהה, באופן פרוץ וא-פורמלי, משתמשים בהם אוכלוסיות חסרי הבית.

שימוש מחדש במבנים הנטושים מיטיב הן עם המשתמשים הזמנניים והן עם העיר וב בעלי הנכס, מבחינה כלכלית, אדריכלית, חברתית ועירונית.

ההשמדה מתבצעת בפרק הזמן שבין הנטישה, ליעודו החדש של המבנה, ככלומר מדובר בה השימוש זמני, על כן התכוון זמני, בחומריות, בהקמה ובפירוק, ומתעורר כמה שפחות בקיים

אודותהמבנה ממוקם בצומת ממשמעוני ואסטרטגי בעיר, מפגש הרחובות אלנבי, קינג ג'ורג' ושנקין. קומת הקרקע כיום פעליה, מצד אחד חניות מדרחוב נחלת בנימין ומצדיה השני חניות שוק הכרמל.

שתי הקומות העליונות וקומת הגג, ברובן נטשות מעל 10 שנים. בעלי המבנה הינו פרטיא אין כרגע תכניות עתידיות לשינוי המצב הנוכחי.

התערות במבנה מציעה מודל חדש, לתוכנו מבנה בעל תוקף עתידי אשר מכיל מערכת שימושים זמינים שמשלבת הן מענים קבועים בעיר והן לזמן