# 收益分析

**折现率按照通用值设定为10%；**

**项目大致划分为6个周期，两个周期为建设期，其余为运营期；**

**运营期首年成本高于其他年份（应用于增加的推广）；**

**运营期收入从50w递增递增至100w，150w**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 周期 | 建设期 | | 运营期 | | | | 合计 |
| 折现率 | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |  |
| 运营成本 | 150000 | 150000 | 300000 | 200000 | 200000 | 200000 |  |
| 折现因子 | 0.91 | 0.82 | 0.73 | 0.64 | 0.55 | 0.46 |  |
| 折现成本 | 136500 | 123000 | 219000 | 128000 | 110000 | 92000 | 808500 |
| 收益 | 0 | 0 | 500000 | 1000000 | 1500000 | 1500000 |  |
| 折现因子 | 0.91 | 0.82 | 0.73 | 0.64 | 0.55 | 0.46 |  |
| 折现收益 | 0 | 0 | 365000 | 640000 | 825000 | 690000 | 2520000 |
| 利润 | -136500 | -123000 | 146000 | 512000 | 715000 | 598000 | 1711500 |
| 累计利润 | -136500 | -259500 | -113500 | 398500 | 1113500 | 1711500 |  |
| 投资收益率 | 212% |  |  |  |  |  |  |
| 投资回收年 | 第四年 |  |  |  |  |  |  |