

#### Bouwgrondexploitatie

Primitieve begroting 2019	Begroting 2019 na wijzigingen	Realisatie 2019	Realisatie 2018
4.715,6	6.337,9	2.319,9	16.197,7

#### Verkopen

In 2019 heeft het Dagelijks Bestuur ingestemd met 3 verkoopovereenkomsten. Dit betrof in totaal ca.1,0 Ha bedrijfsground met een netto verkoopwaarde van € 2,3 miljoen.

Van deze verkoopovereenkomsten is er op 31 december 2019 1 juridisch geleverd, de resterende 2 zullen in de eerste helft van 2020 worden geleverd.

Een in 2019 gecorrigeerde afkoopsom grondverbetering van een kavel in fase 1 is aan de verkoopopbrengsten toegevoegd.

Ten opzichte van de begroting na wijzigingen is in 2019 een kleine € 4,0 miljoen minder opbrengst gerealiseerd. De belangrijkste oorzaak is dat de een aantal voor 2019 geraamde verkoopopbrengsten vanaf 2020 zullen worden gerealiseerd.

#### Bijdragen van voorzieningen

Primitieve begroting 2019	Begroting 2019 na wijzigingen	Realisatie 2019	Realisatie 2018
0,0	0,0	0,0	0,0

In 2019 hebben in dit verband geen mutaties plaatsgevonden.

#### 3.3.3.4 Taakvelden

Op grond van het BBV zijn gemeenschappelijke regelingen (GR's) verplicht om een overzicht op te nemen waarin de lasten en baten van de GR verdeeld worden naar taakvelden. Deze taakvelden zijn door het Rijk vastgesteld. Via dit overzicht kunnen GR's makkelijker met elkaar worden vergeleken.

Taakvelden	Primitieve Begroting 2019	Begroting 2019 na wijziging	Realisatie 2019
<b>LASTEN</b>			
0.1 Bestuur	25,8	26,6	16,4
0.4 Overhead	125,7	151,9	132,0
0.5 Treasury	0,0	0,0	0,0
0.9 Vennootschapsbelasting	200,0	100,0	0,0
0.10 Mutatie reserves	2.000,0	1.409,2	1.329,1
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	2.410,3	4.697,0	941,6
<b>Sub-totaal lasten</b>	<b>4.761,8</b>	<b>6.384,7</b>	<b>2.419,1</b>
<b>BATEN</b>			
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	46,2	46,8	50,1
0.5 Treasury	0,0	0,0	48,7
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	4.715,6	6.337,9	2.320,3
<b>Sub-totaal baten</b>	<b>4.761,8</b>	<b>6.384,7</b>	<b>2.419,1</b>

Omdat binnen deze begroting slechts sprake is van één programma is een nadere uitsplitsing (per programma) niet noodzakelijk.

#### 3.3.3.5 Beleidsindicatoren

Op grond van het BBV zijn gemeenschappelijke regelingen (GR's) verplicht beleidsindicatoren op te nemen. GR's hoeven slechts die beleidsindicatoren op te nemen die behoren tot de taakvelden waarbinnen de GR activiteiten uitvoert.

Voor het Bedrijfschap Regio Gouda is slechts indicator "Overhead" in % van de totale lasten van toepassing.

Nr.	Indicator	Meeteenheid	Periode	GR Begroot 2019	GR Realisatie 2019	Bron
1	Overhead	In % van de totale lasten	2019	2,63 %	5,45 %	Eigen begroting/jaarrekening

### 3.3.3.6 Informatie Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT)

#### Inleiding

De Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Regio Gouda valt onder de Wet Normering Topinkomens (WNT). Uit hoofde van de WNT moet de bezoldiging van alle topfunctionarissen worden verantwoord, ook als de norm niet is overschreden.

Voor het Bedrijvenschap Regio Gouda kwalificeert de directeur als leidinggevend topfunctionaris; de leden van het Dagelijks- en Algemeen Bestuur kwalificeren als toezichthoudende topfunctionarissen met een bezoldiging van € 1.700 of minder.

#### Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf 13<sup>e</sup> maand van de functievervulling

Gegevens 2019 Bedragen x € 1	Dhr. R. Ihataren
Functiegegevens	Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2019	1/1 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,42
Dienstbetrekking	Nee
<b>Bezoldiging</b>	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 61.285
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 0
<b>subtotaal</b>	<b>€ 61.285</b>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 81.480
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€ 0
<b>Totale bezoldiging</b>	<b>€ 61.285</b>
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	Niet van toepassing
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	Niet van toepassing
<b>Gegevens 2018</b>	
Aanvang en einde functievervulling in 2018	1/1 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	-
Dienstbetrekking	Nee
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 59.946
Beloning betaalbaar op termijn	€ 0
<b>subtotaal</b>	<b>€ 59.946</b>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 94.542
<b>Totale bezoldiging</b>	<b>€ 59.946</b>

#### Nadere toelichting

Voor de heer R. Ihataren, vanaf 1 juli 2017 directeur van het Bedrijvenschap, is over 2019 (aan de gemeente Gouda) een beloning betaald van € 61.285 (belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen werkgeversdeel van voorzieningen t.b.v. beloningen betaalbaar op termijn niet van toepassing). Deze beloning betreft een vergoeding die het Bedrijvenschap betaalt aan de gemeente Gouda voor het vervullen van deze functie. De directeur is niet in dienst van het Bedrijvenschap, maar in dienst van de gemeente Gouda. De duur van het dienstverband in het boekjaar is over de periode 1 januari tot en met 31 december 2019. Omvang dienstverband in 2019 is 595 uur. Er is geen sprake van overschrijding van de bezoldigingsnorm.

#### Toezichthoudende topfunctionarissen met een bezoldiging van € 1.700 of minder

Naam topfunctionaris	Functie
K.J.G. Kats	Voorzitter Algemeen en Dagelijks bestuur
S. Stoop	Voorzitter Algemeen en Dagelijks bestuur
H.F. Weber	Voorzitter Algemeen en Dagelijks bestuur
M. Bunnik	Lid Dagelijks Bestuur en Algemeen Bestuur
H. ten Zijthof	Lid Dagelijks Bestuur en Algemeen Bestuur
R.A. Tetteroo	Lid Algemeen Bestuur
G. Atzema	Lid Algemeen Bestuur
J. Hordijk	Lid Algemeen Bestuur

Dhr. K.J.G. Kats is in 2019 afgetreden als lid van het Dagelijks- en Algemeen Bestuur en tijdelijk vervangen door Dhr. S. Stoop. Vervolgens is Dhr. H.F. Weber benoemd als voorzitter van het Algemeen en Dagelijks Bestuur.

De leden van het Dagelijks- en Algemeen bestuur ontvangen geen beloning en geen belastbare vaste en variabele onkostenvergoedingen. Een werkgeversdeel van voorzieningen t.b.v. beloningen betaalbaar op termijn is niet van toepassing. De bestuursleden zijn niet in dienst van het Bedrijvenschap; de voorzitter is burgemeester, de leden vervullen een functie als wethouder.

Tabellen 1b, 1c, 1e, 1f en 2: deze categorieën waren over 2019 niet van toepassing.

Tabel 3: Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2019 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

## 4 UITEENZETTING FINANCIËLE POSITIE EN TOELICHTING

De financiële positie van het Bedrijvenschap is voortdurend aan wijziging onderhevig. Echter, naarmate het project verder vordert wordt de inschatting van nog te maken kosten en nog te realiseren opbrengsten steeds nauwkeuriger. Met name aan de kostenkant kan, gezien het feit dat de resterende te maken kosten goed zijn in te schatten, een betrouwbare inschatting worden gemaakt. Qua opbrengsten bestaan de onzekerheden uit het moment dat de inkomsten uit de verkoop van de resterende kavels worden gerealiseerd en of de resterende kavels tegen de beoogde uitgifteprijs kunnen worden verkocht.

De meest recente vastgestelde grondexploitatieberekening geeft aan dat de exploitatie met een voordeel zal worden afgesloten; dat wil zeggen dat de opbrengsten uiteindelijk de voorgefinancierde investeringen overtreffen.

In de gemeenschappelijke regeling is bepaald dat een eventueel voor- of nadelig exploitatiesaldo aan het einde van het project ten gunste dan wel ten laste van de drie deelnemende gemeenten zal komen op basis van elk 1/3 gedeelte.

Op 4 december 2019 heeft het Algemeen Bestuur de grondexploitatieberekening 2020 vastgesteld. Deze exploitatieberekening is er op gebaseerd dat alle kavels eind 2021 verkocht zijn en het jaar 2022 in het teken zal staan van het afwikkelen van de gemeenschappelijke regeling. Eind 2022 kan de gemeenschappelijke regeling formeel worden opgeheven met een voordelig resultaat van globaal € 11,8 miljoen. Het restant van het voordelig resultaat is dan eind 2022 uitgekeerd aan de drie deelnemende gemeenten.

## 5 OVERIGE GEGEVENS

### 5.1 GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

---

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die vermelding vereisen in deze paragraaf.

### 5.2 CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

---

## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan het algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Regio Gouda

### **A. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2019**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2019 van de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Regio Gouda te Zuidplas gecontroleerd.

Naar ons oordeel:

- geeft de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van zowel de baten en lasten over 2019 als van de activa en passiva van Bedrijvenschap Regio Gouda op 31 december 2019 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- zijn de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties over 2019 in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand gekomen in overeenstemming met de begroting en met de in de relevante wet- en regelgeving, waaronder verordeningen, opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader rechtmatigheid, vastgesteld door het algemeen bestuur op 4 december 2019.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2019;
- het overzicht van baten en lasten over 2019;
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen;
- de bijlage met het overzicht van de gerealiseerde baten en lasten per taakveld.

#### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado), het controleprotocol dat is vastgesteld door het algemeen bestuur op 4 december 2019 en het Controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2019 en het normenkader rechtmatigheid dat is vastgesteld door het algemeen bestuur op 4 december 2019 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van het Bedrijvenschap Regio Gouda zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).