

আমাদের এই প্রতিষ্ঠানটি ...

- বাংলাদেশের উত্তরাঞ্চলের মর্বপ্রথম ও সবচেয়ে বড় ইন্টিগ্রেটেড লাইফ-স্টাইল, বিনোদন ও অবকাশ যাপন কেন্দ্র।
- একই ছাতার নিচে থ্রি স্টার হোটেলে, রিসোর্ট, কর্পোরেট পার্টি মেন্টার, অ্যামিউজমেন্ট পার্ক, কনভেনশন মেন্টার, পিকনিক স্পট, রিটেইল শপ সহ একাধিক ব্যবসায় একসাথে বিনিয়োগের সুবর্ণ সুযোগ।
- বরেন্দ্র অঞ্চলের প্রাকৃতিক মৌলদর্শ কাছ থেকে উপভোগ করতে থাকছে ফ্রেশটপ রেস্টুরেন্ট, বোটানিক্যাল গার্ডেন এবং মালদ্বীপ স্টাইল কটেজ।
- অবস্থানগত কারণে দেশী ও বিদেশী পর্যটক ছাড়াও বিভিন্ন কর্পোরেট ও ব্যবসায়িকদের ইভেন্ট বা পারিবারিক যেকোনো অনুষ্ঠান, অথবা ছোটখাটো ডে-ভিজিটের জন্য আদর্শ স্থান।
- আঞ্চলিক মূল্যে, বিশ্বমানের সেবা ও অভিজ্ঞতা।
- টেকমই অবকাঠামো ও বৈচিত্র্যপূর্ণ ব্যবসায়িক মডেল।



বিনিয়োগ গন্ধতি ও সুবিধাসমূহ:

- ন্যূনতম প্রারম্ভিক শেয়ারমূল্য: ৫,৬০,০০০৳ মাস *
- বিনিয়োগের আনুপাতিক হারে জমির মালিকানা
- প্রাথমিক বুকিং এর পরিমাণ: ২,০০,০০০৳ মাস *
- থাকছে EMI সুবিধা *
- অংশিদারদের উপভোগ্য সুবিধা:

R01 + জমির অংশিদারী হিস্যা + আজীবন মালিকানা ছাড়

বি: দ্র: * কেবলমাত্র আগ্রহী প্রি-কনস্ট্রাকশন ইনভেস্টরদের জন্য প্রযোজ্য



বিস্তারিত জানতে যোগাযোগ করুন:



প্রফ. কবির প্রোপার্টিজ লিমিটেড

হেড অফিস: হাউজ নং- ৯৮, বারো বাস্তর মোড়, চন্দ্রিয়া, যোয়ালিয়া, রাজশাহী-৬২০৩।
কর্পোরেট অফিস: মিলিকন টাওয়ার, লেভেল ৬, ব্লক-এ, হাইটেক পার্ক, রাজশাহী, বাংলাদেশ।
মোবাইল: ০১৩৪৪ ৪৯০৩৬২, ০১৩৪৪ ৪৯০৪৯৬,
ই-মেইল: faisalkabirproperties@gmail.com

চলুন একসাথে গড়ি ভবিষ্যৎ প্রজন্মের নতুন শক্তির ঠিকানা ...



হ্যালসিয়ন রিজেন্সি হোটেল, রিসোর্ট এন্ড থিম পার্ক

খুঁজে পান আপনার শক্তির দিনগুলি।



বাংলাদেশের উত্তরাঞ্চলের নতুন
ইনটিগ্রেটেড লাইফ-স্টাইল আবকাশ ও বিনিয়োগ গভুবা ...

প্রকল্পের সর্বাঙ্গিক বিবরণী:



হ্যালমিয়ন রেজেন্সি হাইটস

২০০ কক্ষের মিনিয়াম হোটেল | ইনসিটিনিট পুন | কনফারেন্স স্পেস | লাইভ মিউজিক | কনফারেন্স হল
কক্ষ ভাড়া: ৮৫,০০০-৮২০,০০০



হ্যালমিয়ন ল্যান্ড

মাল্টিপল থিম বসেজ | ক্যান্টিন | প্রিন্সিপাল জোন | প্রিন্সিপাল জোন | প্রিন্সিপাল জোন | প্রিন্সিপাল জোন
কক্ষ ভাড়া: ৮৫,০০০-৮২০,০০০



হ্যালমিয়ন আরবোরিটাম

প্রাকৃতিক প্রোটিনাল গার্ডেন | ইকো-নৈতিক স্পেস | ওয়াচ টাওয়ার | প্রিন্সিপাল জোন
প্রবেশমূল্য: ৮২০০-৮৫০০



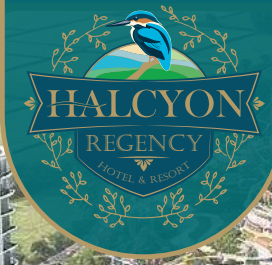
হ্যালমিয়ন অ্যাডভেঞ্চার

অ্যাডভেঞ্চার | থিম পার্ক হাইড্রো | গেম জোন | ফুড কোর্ট | কনফারেন্স হল
প্রবেশ + রাইডমূল্য: ৮৩০০-৮৮০০



হ্যালমিয়ন সার্কিট

ইন্টারঅ্যাকটিভ এনালিসিস | মিশ্রিত থিম জোন | আন্তর্জাতিক বিজ্ঞান অ্যাকাডেমি
প্রবেশমূল্য: ৮৫০০-৮৯,২০০



প্রকল্পের আকর্ষণীয় দিকসমূহ:

- আধুনিক অবকাঠামো, বিশ্বমানের মেবা এবং নিরবিচ্ছিন্ন পরিবেশ।
- বাংলাদেশের প্রথম জীবন্ত ল্যান্ড অ্যাকোয়ারিয়াম প্রদর্শনী জোন।
- ৫০০ জনের আপ্যায়নে সক্ষম বনরুম ও কনফারেন্স হল।
- ১,০০০+ দোকান ও ফুড কোর্ট ভাড়া থেকে নিয়মিত আয়।
- স্টোর প্যানেল, ব্রেইনওয়াটার হারভেস্টিংসহ টেকসই বৈশিষ্ট্য।
- গড় রুম ভাড়া: ৮৫,০০০-৮২৫,০০০ (প্রতি রাত)

প্রকল্পের সময়সূচী:

পর্যায়	সময়কাল
ডিজাইন ও পরিকল্পনা	৪-৬ মাস
নির্মাণকাল	৪৮-৫০ মাস
ইন্সটলেশন ও সফট প্রপেনি	৬-৮ মাস
মোট সময়কাল	৫৮-৬৪ মাস

বি: দ্র: প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা রাজনৈতিক কারণে সময়সীমা পরিবর্তিত হতে পারে।

প্রকল্পের সর্বাঙ্গিক আর্থিক চিত্র:

- প্রকল্প ব্যয়: ৮৪৫০-৮৫৫০ কোটি
- বার্ষিক সম্ভাব্য আয়: ৮২১১-৮২১৪ কোটি
- বার্ষিক নিট মুনাফা: ৮৯০-১০৫ কোটি
- EBITDA মার্জিন: ৩৮%-৪২%
- বার্ষিক বিনিয়োগ ফেরত (ROI): ~১৮-২২%
- পে-ব্যাক প্রিরিওড: ৫-৬ বছর
- প্রত্যাশিত IRR: ২০%-২৪% (৭ বছরের ভিত্তিতে)

বি: দ্র: উল্লিখিত তথ্যগুলো আঞ্চলিক বাজার বিশ্লেষণের উপর ভিত্তি করে অনুমাননির্ভর।

আয় উৎসসমূহ:

হোটেল, ল্যান্ড ডিভা, দোকান ভাড়া, খাবার ও পানীয়, ইন্ডেন্ট, অ্যানিভার্সারি পার্ক, আবাসিক প্রকল্প এবং আবাসিক