



Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease



Scan to download the app



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chathirapatti	Date / நாள்: 28-Aug-2025
------------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 19/2018

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	19/2018	04-Jan-2018 04-Jan-2018 04-Jan-2018	Agreement	1. எம் . காசிராஜபாண்டியன்(சுவாந்தார்) 2. வி.பி.. பழனிச்சாமி (கிரையதார்)	1. எம் . காசிராஜபாண்டியன்(சுவாந்தார்) 2. வி.பி.. பழனிச்சாமி (கிரையதார்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1830/2015, 1970/2017, 18/2018/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரைய உடன்படிக்கு கிரையம் ரூ.23, 00, 000/- முன் பணம் ரூ.5, 00, 000/- கெடு 1 மாதம் (சொத்து சுவாதீனம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்க் 3.செ 66		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyur, Nil				Survey No./புல எண் : 540/2, 540/4		
எல்லை விபரங்கள்: (1). பட்டா எண் 1092, சர்வே எண் 540/2 ஹெக்டர் 1.48.0க்கு ஏக்க் 3.செ 66 உள்ள நிலத்திற்கு மால்..... (கி) ரெவின்யூ பாரஸ்ட், (மே) சுப்பிரமணியன், சாந்தாராம் இவர்கள் நிலம், (தெ) நாளாது தேதியில் பழனிச்சாமி கிரையம் பெறும் நிலம், (வ) மரகதவேல்போஜன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்டர் 1.48.0க்கு ஏக்க் 3.66 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள மலைப்பயிர்கள் யாவும்.		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.செ 66
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyur, Nil	Survey No./புல எண் : 540/2, 540/4
எல்லை விபரங்கள்: (2). பட்டா எண் 1092, சர்வே எண் 540/4 ஹெக் 1.48.0க்கு ஏக் 3.செ 66 உள்ள நிலத்திற்கு மால்..... (கி) அரசு நிலம், (மே) சாந்தாராம் நிலம், (தெ) பாரஸ்ட், (வ) ஆனந்வேல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக் 1.48.0க்கு ஏக் 3.66 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள மலைப்பயிர்கள் யாவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு கடந்த 22.11.2017-ம் தேதியில் பத்திர எண் 1970/2017-ம் நிராகப் பதிவு செய்யப்பட்ட பரிவர்த்தனைப் பத்திரப்பட்டி பி செடியூலில் சொல்லப்பட்டுள்ள பாதை பாத்தியங்களும், கடந்த 15.09.2015-ம் தேதியில் 1830/2015-ம் நிராகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படையும், இன்று தேதியில் பத்திர எண் 18/2018-ம் நிராகப்பதிவு செய்யப்பட்ட பாதைப்பாத்திய உடன்படிக்கைப்படி உள்ள பாதைகள் அனைத்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net