



KAIST ICISTS 2024 Team 2

KKEUNKKEUN : 끈끈

"AI-based Neighbor
Community Platform"

"AI 주민 연결 플랫폼"





The Fragmentation of Society

into smaller segments (individuals) due to the inability to bond
사회의 공동체적 유대가 깨지며 개개인의 나노 단위로 분리되는 현상

Social Phenomenon 사회적 현상

NANO Society 나노 사회

Social isolation and disconnection

caused by urbanization and digitalization

도시화, 디지털화가 불러온 **사회적 고립과 단절**



사회분열분석 Social Disconnection Analysis

Permanent Rental Housing 영구임대주택

Permanent Rental Housing is housing that is constructed, purchased or leased with the support of the government for the lowest income group that **low-income, single-mother, refugee, multicultural, or disabled families**.

국가나 지방자치단체에서 **기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정, 북한이탈주민, 다문화가정, 장애인** 등의 사회적 약자를 위해 50년 이상의 임대 계약을 통해 공급하는 주택

Large Differences among occupants cause more **"Disconnection"**
갈등을 심화하는 주민들 간의 **"다름"**



Problem - 문제

Permanent Rental Housing 영구임대주택

Out of all the Deaths in Public Housing since 2020
2020년부터 공공임대주택에서 발생한 전체

Suicide 자살

87.8%

Death from Solitude 고독사

92.9%

Depression 우울증

51.1%

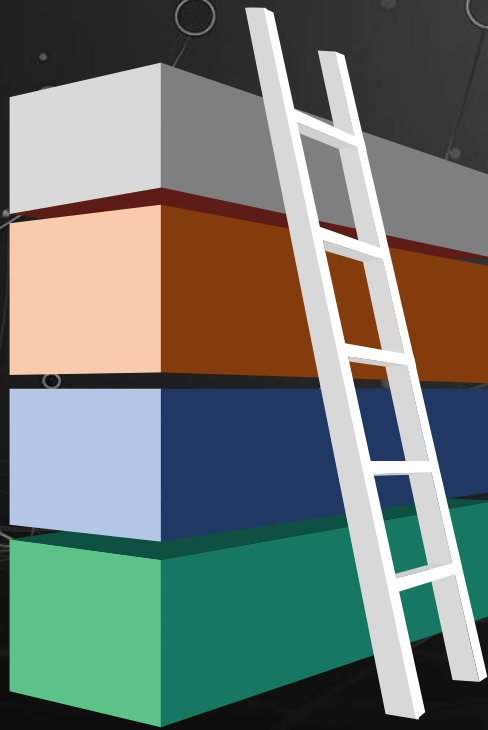
Occur in Permanent Rental Housing
영구임대주택에서 발생



Solution - 해결책

KKEUNKKEUN 끈끈

Isolation 고립감
Loneliness 고독함
Depression 우울함



"KKEUNKKEUN" provides the **opportunity** in getting to know your neighbors face to face by reducing the barriers in making a friendly conversation.

"끈끈"은 이웃과 친근하게 대화할 수 있는 장벽을 낮춰, 친목을 도모하고 서로 알아갈 수 있는 기회를 제공합니다



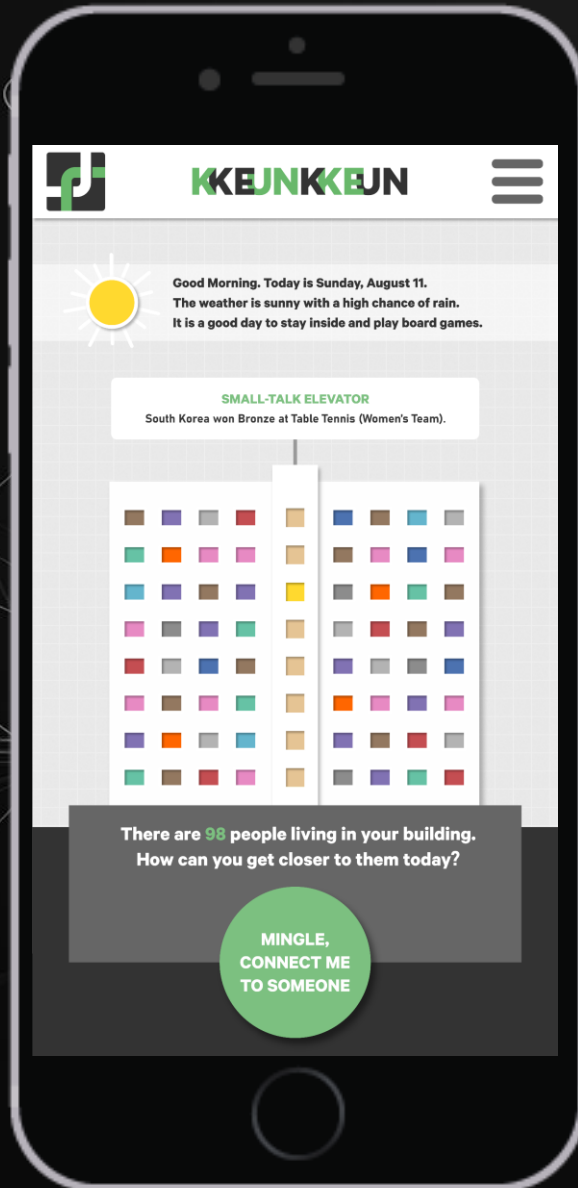
Solution - 해결책

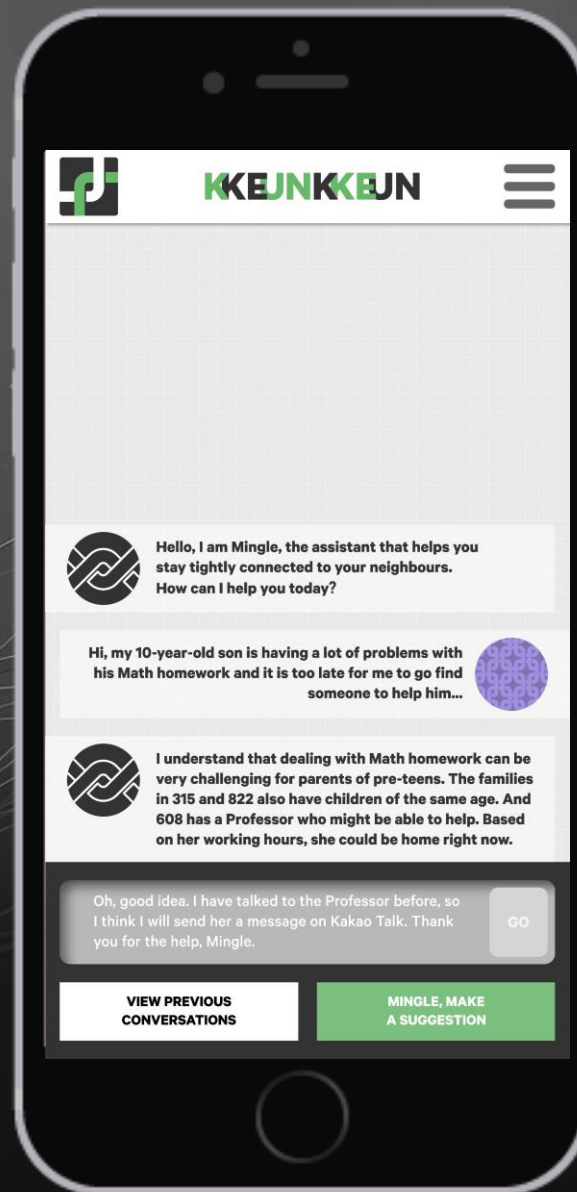
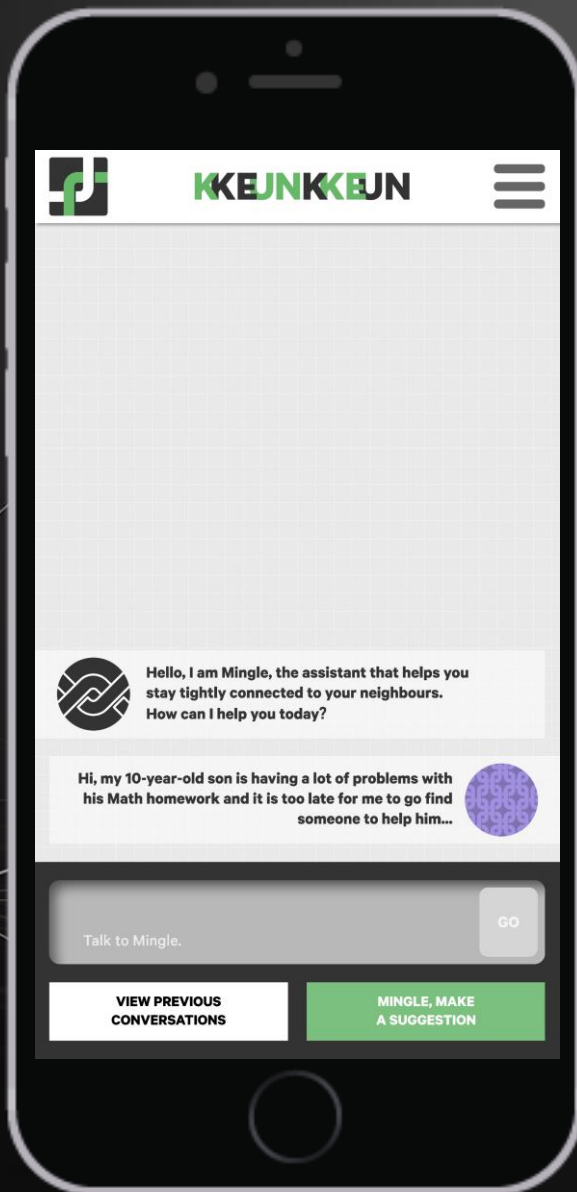
KKEUNKKEUN 끈끈

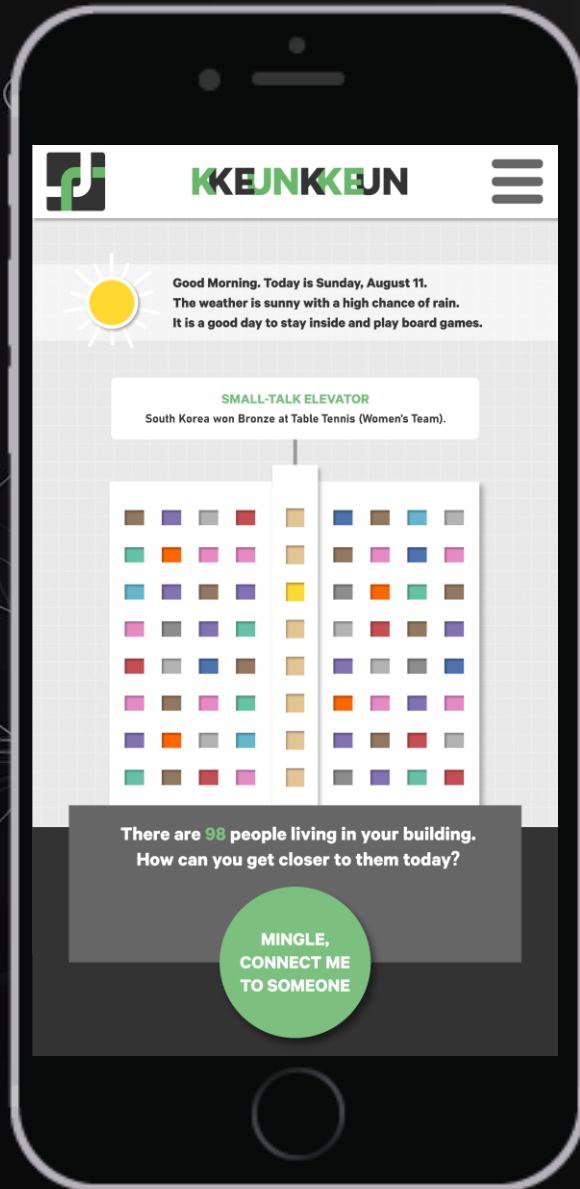
Connect easily with neighbors through an intuitive apartment UI map!

아파트 형태의 UI로 이웃과 쉽게 연결해보세요!

AI-based neighbor matching system
AI-기반 이웃 매칭 시스템







Solution - 해결책

KKEUNKKEUN 끈끈

Connect easily with neighbors through an intuitive apartment UI map!

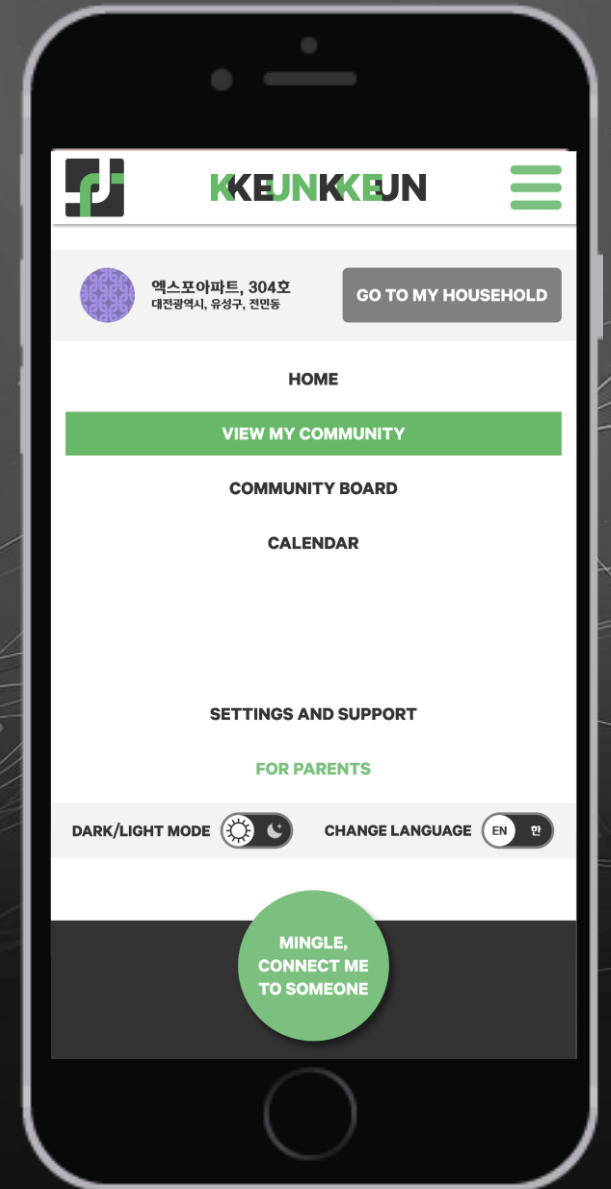
아파트 형태의 UI로 이웃과 쉽게 연결해보세요!

AI-based neighbor matching system
AI-기반 이웃 매칭 시스템

Apartment Community Platform
아파트 커뮤니티 플랫폼

Make new friends, share common interests, and experience a true apartment community!

새로운 친구를 사귀고, 관심사를 공유하며 진정한 아파트 커뮤니티를 경험해보세요!





Opportunity - 기회

Market Size 시장

TAM

2024 **budget for the Ministry of Health and Welfare (MOHW)**

2024년 **보건복지부 총 예산**

SAM

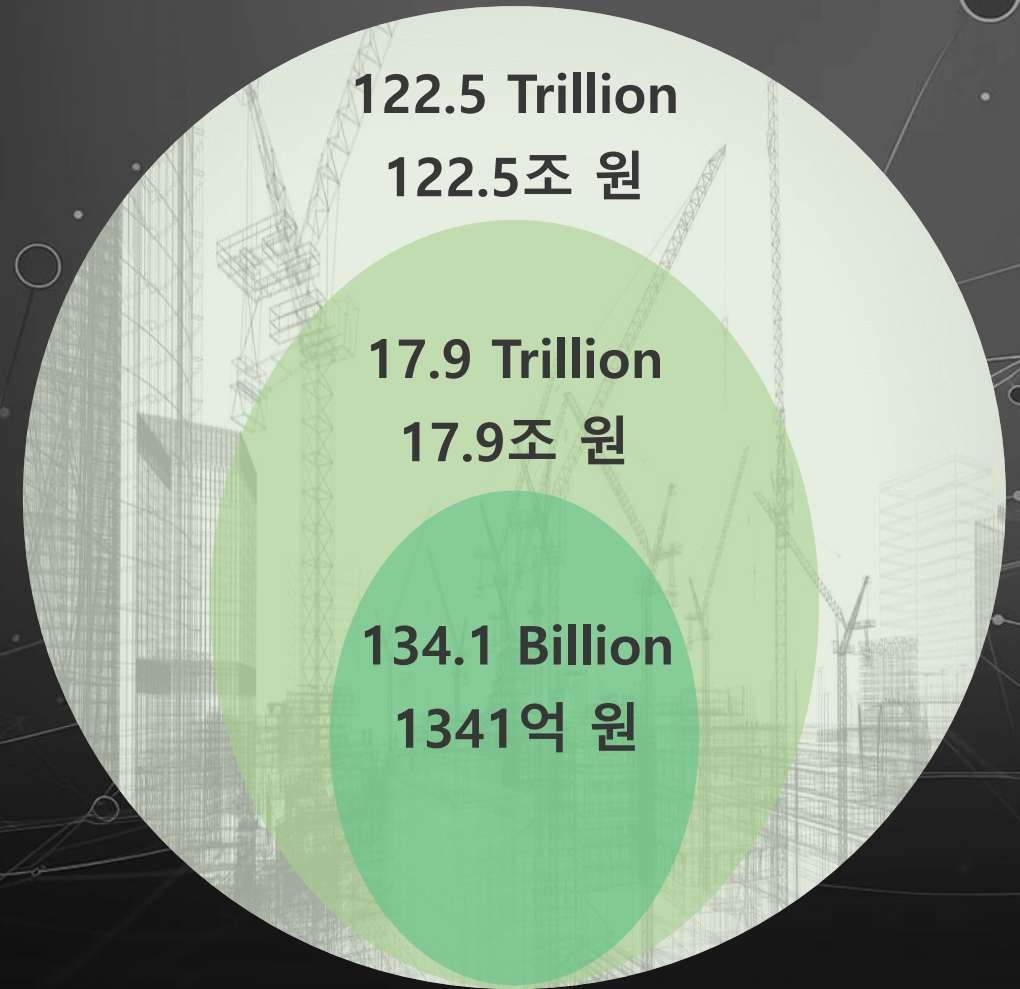
2024 budget for enhancing **housing stability** (MOHW)

2024년 **주거 안정성 예산**

SOM

2024 **budget for solving social isolation** (MOHW)

2024년 **고립·은둔 지원 사업 예산**





Opportunity - 기회

Competitors 경쟁사



KKEUNKKEUN
끈끈



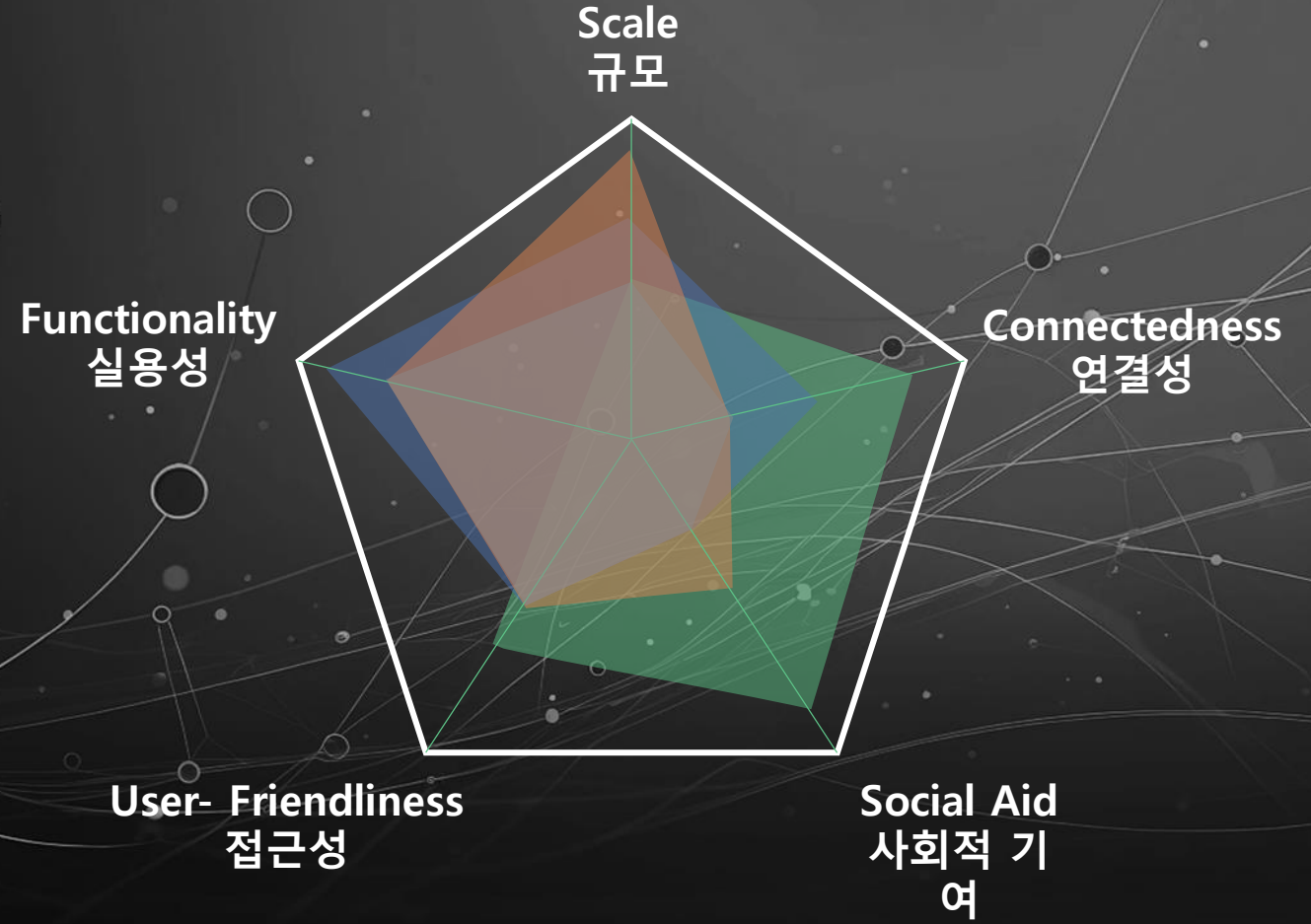
APTNER
아파트너



VILLAIT
빌라잇



DAANGN
당근마켓





Revenue - 수익

Business Model 비즈니스 모델



B2G Model

- Receive First Funding from Government (3 Year Contract)
- 고립·은둔 지원 사업 통과 (3년 계약)

B2B Model

- Maintain steady cash flow through advertisement revenue
- 광고비로 수익 안정화 1000 KRW/min

Yearly Revenue

- Excluding Government Funding
- 정부 사업 지원 제외



Solution - 해결책

KKEUNKKEUN 끈끈

"AI-based Neighbor
Community Platform"

"AI 주민 연결 플랫폼"

