

ДОГОВОР
Найма квартиры (жилого помещения)

г. Сургут

26 февраля 2024 г.

Я, гр. ФИО: Вильгаук Виктор Викторович, Паспорт серия 6717 № 714357, Кем выдан: УМВД России по Ханты-Мансийскому Автономному округу - Югре, Код подразделения 860-024, Адрес регистрации р-н Нефтеюганский, ПГТ Пойковский, ул. мкр 4-й, д.8, кв.113 именуемый в дальнейшем «Наниматель», и

Я, гр. ФИО: Ганева Наталия Валериевна, Паспорт: серия 6705 №572389, Кем выдан: ГОМ-4 УВД Г. Сургута Ханты-Мансийского Автономного округа Тюменской области, Код подразделения 863-017, Адрес регистрации г. Сургут, пр-т Пролетарский, д.14, кв. 169 именуемый в дальнейшем «Наймодатель», действуя самостоятельно, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в пользование жилое помещение (квартиру, ч/дом или комнату) находящееся по адресу: г. Сургут, ул. Югорская, д.17, кв.92Б в количестве комнат 1, общей площадью 26 кв. м, именуемое в дальнейшем «Помещение» на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2 Наймодатель распоряжается Помещением на основании договора купли продажи
- 1.3 В арендуемом Помещении совместно с Нанимателем будут проживать:
- 1.4 Настоящий Договор заключен на срок с 26.02.2024 г. по 26.01.2025 г.
- 1.5 Наймодатель гарантирует, что Квартира не находится под арестом, не заложена и не является предметом каких-либо претензий третьих лиц.

2. Порядок расчетов сторон

- 2.1 Размер платы за пользование Помещением согласно п.1.1 настоящего Договора, устанавливается соглашением сторон, и составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают факт передачи арендной платы от Арендатора к Арендодателю и претензий не имеют, в указанной части.
- 2.2 Предоплата производится за 1 месяц (ев) вперед.
- 2.3.1. Оплату за электроэнергию производит наниматель
- 2.3.2. Оплату за коммунальные услуги производит наниматель
- 2.3.3. Оплату за водоснабжение производит наниматель
- 2.3.4. Оплату за Интернет производит наниматель
- 2.3.5. Оплату за кабельное телевидение производит наймодатель
- 2.3.6. Оплату за СОИ производит наймодатель
- 2.3.7. Оплату за кап. ремонт производит наймодатель
- 2.3.8. Оплату за отопление производит наниматель
- 2.3.9. Оплату за ТБО производит наймодатель

3. Обязанности сторон

- 3.1 Обязанности Наймодателя:
 - 3.1.1. Передать Нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, по Акту передачи помещения и ключей, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 3.1.2. Предоставить для эксплуатации имущество, перечисленное в Акте передачи помещения и ключей.
 - 3.1.3. Устранять за свой счет любые неисправности в помещении, возникшие не по вине Нанимателя, незамедлительно после получения от него соответствующего уведомления.
- 3.2 Обязанности Нанимателя:
 - 3.2.1. Использовать Помещение только для проживания.

Наймодатель _____

Наниматель _____