

## **“Inmuebles CABA SRL”**

Somos “Inmuebles CABA SRL”. Nuestra plataforma permite la **publicación de inmuebles** para alquiler o venta. Solamente permitimos la publicación de inmuebles radicados en CABA.

Para poder usar nuestra App, las personas deben registrarse dentro de la plataforma, de forma de generarles un usuario y contraseña para el ingreso. Para cada persona registramos: CUIL, email, teléfono móvil, nombre, apellido y fecha de alta. Cabe destacar que sólo personas físicas pueden usar nuestra plataforma. No permitimos que una persona pueda tener más de un usuario en la plataforma. Por otro lado, no es posible que una inmobiliaria pueda publicar una propiedad. Pero cada publicación realizada por un usuario, tanto sea para venta o alquiler, estará vinculada a una inmobiliaria. La mencionada inmobiliaria será la que llevará adelante la operación de venta o alquiler, en caso de concretarse. Nuestra plataforma NO participa de la operación efectiva del alquiler o venta.

Un usuario puede publicar una propiedad para venta o para alquilar. Contamos con 3 tipos de publicaciones: Bronce, Plata y Oro. Bronce es la más barata y la publicación tiene un mes de vigencia. Le sigue Plata, un poco más cara que Bronce y la publicación dura 3 meses. Finalmente, Oro, la más cara pero cuya duración se extiende por 6 meses. Debido a la inflación por la que estamos atravesando, contamos con una lista de precios, que actualizamos periódicamente, para que un usuario sepa el costo de cada tipo de publicación en cualquier momento.

Para poder publicar una propiedad, primero debe darla de alta en nuestra plataforma con una serie de datos básicos: Calle, número, torre, piso, departamento, código postal. Nuestra plataforma valida que no se puedan dar de alta propiedades duplicadas.

Por otro lado, nuestra plataforma cuenta con los datos de todas las inmobiliarias habilitadas a nivel nacional: CUIT, Razón social, dirección y teléfono. Solo permitimos operaciones con participación de una inmobiliaria.

Todas las publicaciones tienen los siguientes datos: Un código único, una dirección en CABA, el tipo de publicación (Alquiler / Venta), un precio de referencia, una serie de fotos del lugar, datos del usuario que publica y la razón social de la inmobiliaria interviniente. Una misma propiedad puede tener más de una publicación vigente pero con diferentes inmobiliarias. Validamos que no se puedan realizar publicaciones repetidas de una misma propiedad, es decir, no permitimos que para una fecha específica se repita la combinación de: Propiedad, tipo de operación, e inmobiliaria. Además, cada vez que es visitada una publicación, se incrementa la cantidad de visitas. No se desea llevar un registro de quien visita la publicación pero sí de la cantidad de visitas recibidas.

Por cuestiones inflacionarias, el propietario de una publicación puede modificar el precio de la operación (Alquiler o venta) a lo largo de la duración de la publicación. Además, también puede subir nuevas fotos. No consideramos necesario llevar un registro histórico de modificaciones sobre una determinada publicación.

Cualquier usuario, dentro de la plataforma, puede visualizar publicaciones, agregarlas a sus favoritos e incluso, compartirlas con otros usuarios registrados (Dentro de la misma

plataforma). Registramos la cantidad de visualizaciones de una publicación, la asignación a favoritos y las publicaciones compartidas entre usuarios.

En una determinada publicación, un usuario puede realizar preguntas, las cuales podrán ser respondidas por el propietario de la publicación. Llevamos un registro (fecha y hora, además del texto) de estos intercambios entre los usuarios.

Un usuario puede darle una estrella a uno o más usuarios, de forma de “destacarlos”. La idea es que cuantas más estrellas tenga un usuario, el mismo será más confiable y destacado. No es posible darle una estrella, varias veces, a un mismo usuario. Tampoco es posible darle estrellas a un usuario que nunca ha creado, al menos, una publicación. Las estrellas se asignan independientemente de las publicaciones realizadas. Deseamos llevar un registro de las estrellas asignadas a usuarios.

Finalmente, necesitamos llevar un registro de la cantidad de publicaciones realizadas por un usuario, el total gastado en diferentes publicaciones y el medio de pago utilizado al momento de abonar la publicación.