

附件 1

北京海开房地产集团有限责任公司简介

北京海开房地产集团有限责任公司（简称海开集团）成立于 1981 年，是一家属于两级国资系统管理的国有企业。海开集团既是隶属于中关村发展集团有限责任公司的全资一级子公司，同时也是隶属于北京市海淀区国资委系统的具有 35 年历史的全资一级监管国有房地产企业。

海开集团是一个拥有注册资金 4 亿元、资产 26 亿元，从事房地产开发的综合型房地产企业，中高级以上专业技术人员 61 人，具有高级技术职称 18 人，硕士以上学历 21 人。

海开集团成立以来，相继建成天秀花园、玉阜嘉园等 20 余个商品住宅项目；相继建成四通大厦、海泰大厦、北京科技会展中心、中关村知识产权大厦等 10 余个大型公建工程类项目，积极参与北京市市区两级政府主导的城市建设，为北京市和海淀区的城市建设和区域经济发展做出了贡献。积极参与政府投资的民生工程及医院、学校、敬老院等公益服务设施建设等；积极参与市区两级政府主导的北京市“城中村和棚户区”的旧城改造建设。在科技园区建设方面，参与并组织建设了中国硅谷-北京中关村西区 150 万平方米的高科技园区，其他园区建设正在推进中。

海开集团目前共有参控股企业 7 家，其中全资子公司 1

家，控股公司 2 家，参股公司 4 家。

海开集团以“源于社会，服务社会”的企业理念及企业所处的特殊区域位置、良好的社会口碑和优良的企业形象，逐渐形成了以房地产业务为主导、以生态环境及农业科技为抓手、高科技产业为支撑的三大业务板块，未来将致力推进这三大板块的融合发展。