

# 价格定位

## 二层价格表

二层：可售面积6404.18平米、总价1.63亿元、销售均价25412元/平米

二层			
铺位号	销售单价	面积	销售总价
2F—N201	25531	206.84	5280822
2F—N202	25531	38.79	990346
2F—N203	25594	49.52	1267412
2F—N204	26557	16.76	445094
2F—N/T205	25777	97.84	2522017
2F—N206	25273	88.63	2239942
2F—N207	25333	102.59	2598907
2F—N208	25423	175.16	4453084
2F—N209	25135	382.13	9604818
2F—N/T210	25177	239.14	6020816
2F—N/T211	25177	370.83	9336368
2F—N212	25531	342.16	8735670
2F—N213	26017	76.94	2001744
2F—N214	26017	72.54	1887270
2F—N215	25855	114.75	2966856
2F—N216	25855	97.58	2522926
2F—N217	26620	43.89	1168350
2F—N218	25783	108.59	2799771
2F—N219	25783	170.92	4406822
2F—N220	25747	99.94	2573150

二层			
铺位号	销售单价	面积	销售总价
2F—N222	26026	75.42	1962877
2F—N221	25963	148.75	3861989
2F—N223	25792	149.38	3852801
2F—N224	25792	148.71	3835521
2F—N225	25207	213.73	5387481
2F—N226	25675	101.62	2609088
2F—N227	25513	66.92	1707327
2F—N228	25513	62.23	1587671
2F—N229	25513	64.95	1657066
2F—N230	25522	76.19	1944517
2F—N231	25117	420.17	10553389
2F—N232	25279	209.06	5284817
2F—N/T233	25177	169.21	4260192
2F—N234	25297	75.51	1910173
2F—N235	25297	85.39	2160107
2F—N/T236	25057	311.25	7798976
2F—N237	25207	278.36	7016607
2F—N238	25045	504.09	12624909
2F—N239	25369	92.76	2353224
2F—N240	25450	64.01	1629051
2F—N241	25792	98.82	2548760
2F—N242	25792	92.11	2375697

# 价格定位

## 三层价格表

三层：可售面积6819.31平米、总价1.77亿元、销售均价25886元/平米

三层			
铺位号	销售单价	面积	销售总价
3F—N301	25950	227.12	5893753
3F—N302	26157	38.92	1018028
3F—N303	26157	50.06	1309417
3F—N304	25572	1227.26	31383431
3F—N305	26130	114.33	2987437
3F—N306	26130	97.14	2538263
3F—N307	26157	83.83	2192737
3F—N308	26256	67.83	1780941
3F—N309	25770	975.13	25129051
3F—N310	26310	42.5	1118173
3F—N311	26058	109.17	2844746
3F—N312	26175	167.88	4394251
3F—N313	26193	99.97	2618509
3F—N314	26166	146.57	3835143
3F—N315	26166	75.51	1975791
3F—N316	26166	148.39	3882765
3F—N317	26166	149.05	3900035
3F—N318	26166	212	5547181
3F—N319	26166	101.72	2661600

三层			
铺位号	销售单价	面积	销售总价
3F—N320	26166	68.97	1804666
3F—N321	26166	63.96	1673574
3F—N322	26166	66.83	1748670
3F—N323	26166	78.59	2056382
3F—N324	25905	428.16	11091463
3F—N325	25905	209.41	5424756
3F—N326	25869	168.49	4358659
3F—N327	26058	62.7	1633833
3F—N328	26067	44.2	1152159
3F—N329	26058	84.69	2206848
3F—N330	25257	312.31	7887998
3F—N331	25833	277.3	7163477
3F—N332	25833	474.77	12264710
3F—N333	26175	101.82	2665133
3F—N334	26319	50.93	1340424
3F—N335	26265	99.53	2614150
3F—N336	26265	92.27	2423467

价格定位

四层和负一价格表

四层：可售面积3286.15平米、总价0.71亿元、销售均价21477元/平米

负一层：可售面积1316.44平米、总价0.25亿元、销售均价18885元/平米

四层			
铺位号	销售单价	面积	销售总价
4F—401	21477	998.91	21453540
4F—402	21477	58.19	1249744
4F—403	21477	159.2	3419130
4F—404	21477	202.21	4342854
4F—405	21477	1288.12	27664889
4F—406	21477	331.53	7120253
4F—407	21477	247.99	5326069

负一层			
铺位号	销售单格	面积	销售总价
整层	18885	1316.44	24860904



商业价格统计

办 公 楼 统 计	预 估 楼 栋 整 体 基 价	2 4 8 8 5
	实 际 楼 栋 最 高 价	2 8 4 9 7
	实 际 楼 栋 最 低 价	1 8 8 8 5
	实 际 楼 栋 均 价	2 5 2 3 8
	实 际 楼 栋 总 面 积	2 3 7 5 9 . 1 1
	实 际 楼 栋 总 金 额	5 9 9 6 1 9 6 8 9

THANKS!