

LESEN

Gentrifizierung

NIVEAU

Mittelstufe (B2)

NUMMER

DE_B2_2034R

SPRACHE

Deutsch



Lernziele

- Ich kann einen Text über Gentrifizierung lesen und verstehen.
- Ich kann die wichtigsten Informationen entnehmen und den Text in eigenen Worten zusammenfassen.

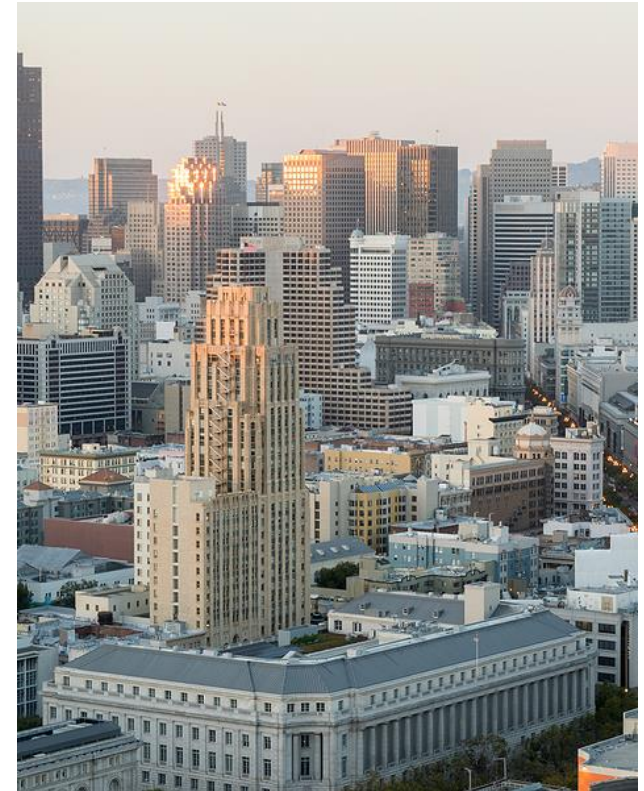
Aufwärmen

Wenn sie sehr urbanisiert ist (z.B. Elektrizität).

Was eine Stadt interessant macht, sind die Einwohner. Wichtig sind auch das kulturelle Angebot (z.B. Veranstaltungen).

Was macht deiner Meinung nach eine Stadt interessant?

Teile deine Ideen im Kurs.



Es gibt viele Aspekte. Eine gute Mischung aus Urbanisierung und Grünflächen zur Erholung. Natürlich auch Sicherheit und eine gut entwickelte Infrastruktur. Die Zeit, die man für die täglichen Wege in Verkehrsmitteln verbringt. Die Stadt muss sauber sein.



Wortschatz

Welche Wörter **kennst** du schon? Welche sind **neu**?



Gentrifizierung in Berlin

Lies den Text und **beantworte** die Fragen auf der nächsten Seite.

In den letzten Jahrzehnten sind viele Menschen nach Berlin gezogen, weil es im Vergleich zu anderen europäischen Großstädten relativ günstig war. Doch auch Berlin wird anderen Hauptstädten immer ähnlicher, wobei die Gentrifizierung im Mittelpunkt des Problems steht.

Als Gentrifizierung bezeichnet man den Prozess, bei dem ein ehemals ärmeres Viertel die Aufmerksamkeit der Mittel- und sogar der Oberschicht auf sich zieht. Sie bringt Renovierungen, neuere Geschäfte und Restaurants und folglich eine Attraktivitätssteigerung mit sich. Die daraus resultierenden Mietpreiserhöhungen verdrängen viele der einkommensschwächeren Bewohner:innen, die vielleicht ihr ganzes Leben dort verbracht haben und einst die Mehrheit des Viertels ausmachten.





Gentrifizierung in Berlin

In größeren Städten wird Gentrifizierung eigentlich als normaler Vorgang angesehen. In Berlin gibt es allerdings das große Problem, dass es so schnell geht, insbesondere im Verhältnis zu den Löhnen.

Es ist bekannt, dass bis zu 85 % der Berliner Bevölkerung zur Miete wohnen und nicht Eigentümer:innen ihrer Wohnungen oder Häuser sind. Ein rapider Anstieg der Mietpreise trifft also die vielen Mieter:innen besonders hart. Da viele ausländische Investoren relativ billige Immobilien als Geldanlage aufkaufen, um sie durch Sanierungsprogramme aufzuwerten und davon zu profitieren, sind viele langjährige Bewohner:innen bestimmter Stadtteile gezwungen, auszuziehen. Durch die steigende Nachfrage nach Wohnraum und zu wenig Angebot bewerben sich häufig Hunderte von Menschen um eine einzige Wohnung.

3) Weil wegen der Gentrifizierung die Mietpreise steigen und die Mittel- und Unterschicht, die die Preise nicht mehr leisten können.

1 Warum kamen so viele Menschen nach Berlin?

Weil die Mietpreise günstig waren.

2 Was bedeutet Gentrifizierung?

Das ist der Prozess, bei dem Investoren und Personen aus der Oberschicht die Attraktivität eines Ortes erhöhen und andere Menschen verdrängen.

3 Warum ist die Gentrifizierung in Berlin ein Problem?

4) Investoren, aber auch die Bewohner:innen, weil sich die Attraktivität erhöht und das auch Chancen bringt.

4 Wer profitiert von der Gentrifizierung?



Die Wohnsituation in meiner Stadt

Im Breakout-Room oder im Kurs:

1. **Fragt** und **antwortet**.
2. **Teilt** einen interessanten Aspekt eures Partners oder eurer Partnerin im Kurs.

1

Sind die meisten Menschen
Mieter:innen oder Eigentümer:innen?

2

Sind die Mieten eher günstig oder teuer?
Wie ist der Trend der letzten Jahre?

3

Ist es leicht, eine neue Wohnung zu finden?

4

Wie ist das Verhältnis von Angebot und Nachfrage?

5

Bewerben sich viele Menschen um eine einzige
Wohnung?



Du gehst in den
Breakout-Room? Mach
ein **Foto** von dieser Folie.



Die Eigentümer:innen
haben die Oberhand bei
der Wohnungsvergabe.

Was könnte **die Oberhand haben** in
diesem Kontext bedeuten?

Gentrifizierung in Berlin

Lies den Text und **beantworte** die Frage.

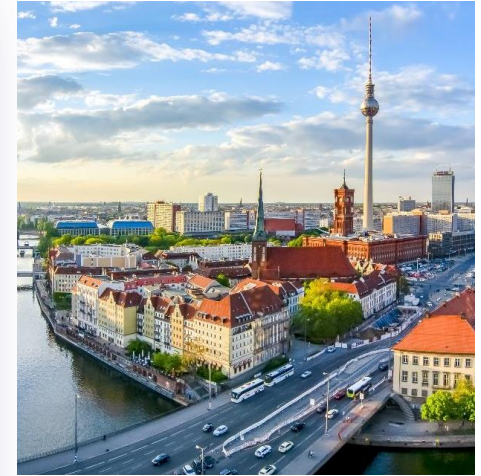
Um zu vermeiden, dass Berlin sich genauso entwickelt wie London oder San Francisco, wo sich nur die wohlhabende Oberschicht ein komfortables Leben leisten kann, versuchen die lokalen Behörden, die Wohnungskrise einzudämmen.

Die Stadtverwaltungen haben die Mietkontrollen verschärft und einige Luxusrenovierungen verboten – und private Hausbesitzer:innen, die ihre Wohnungen wie Hotels vermieten, rausgeschmissen. Es könnte sogar zu erheblichen Steuererhöhungen kommen, um ausländische Investoren abzuschrecken, in der Hoffnung, dass die Gentrifizierung allen Bürger:innen gerecht werden kann.

verschärfte Mietkontrollen

Verbot von Luxussanierungen

Vermieter:innen, die Wohnungen wie Hotel vermieten, rausgeschmissen
Steuererhöhungen, um ausländische Investoren abzuschrecken



Welche Maßnahmen ergreifen die lokalen Behörden, um die Wohnungskrise einzudämmen?

Berlin in zehn Jahren

Wir werden weniger Grünflächen haben. Die Wohnsituation wird schlechter sein, weil die Preise immer weiter steigen.

Was denkst du, wie wird sich die Wohnsituation in Berlin in den nächsten zehn Jahren entwickeln?

Stelle Vermutungen an.

Alle Regionen werden teurer, die Mieten in Berlin und Brandenburg werden sich angleichen. Es gibt ein Großberlin.

Wir sehen, dass die Miet- und Wohnpreise stagnieren und sinken zum Teil sogar, wegen der Zinsensteigerung. Aber meiner Meinung nach werden die Preise in den nächsten Jahren steigen.

„ Mieten oder kaufen?

Kaufen und dann vermieten ist am besten.

**Was ist deiner Meinung
nach besser – mieten
oder kaufen?**

Jetzt ist kein guter Zeitpunkt, um zu kaufen.



**Diskutiert Vor- und
Nachteile beider
Optionen.**

Es hängt von der Lebensstrategie ab. Wenn man wegen der Arbeit flexibel sein muss, macht es keinen Sinn in einer Stadt zu kaufen. Aber wenn man nur in einer Stadt leben möchte, könnte es eine gute Strategie sein, eine Wohnung zu kaufen.



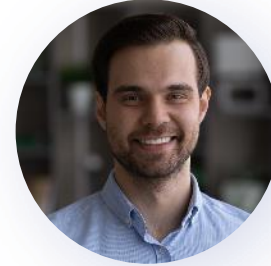
Was denkst du?

1. **Lies** die beiden Aussagen.
2. Welcher Aussage stimmst du eher zu? **Begründe.**



Marianne

Die Gentrifizierung trägt zur Beseitigung von Gewalt bei, stärkt die lokale Wirtschaft und fördert die Vielfalt in den Vierteln.

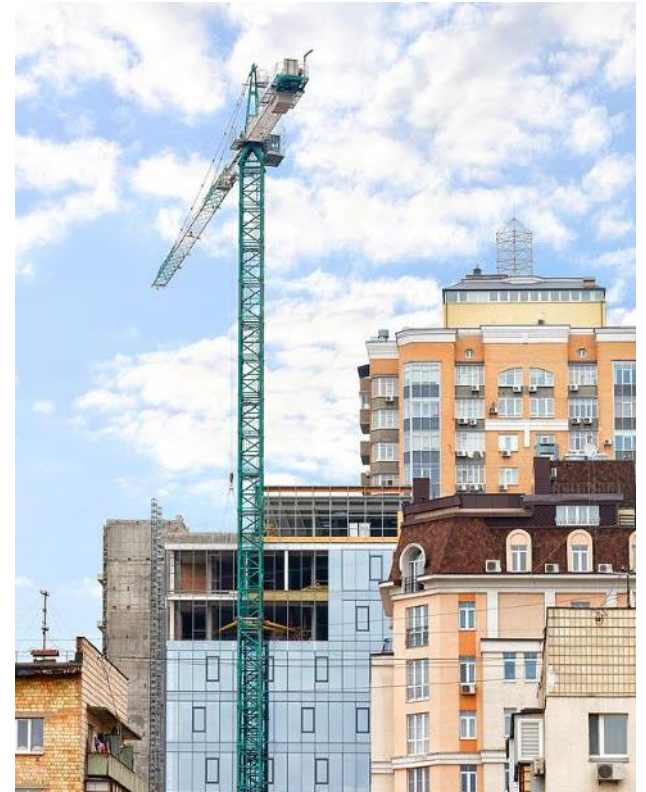


Georg

Gentrifizierung führt zu Verdrängung, Vertreibung, erzwungener Obdachlosigkeit, Polizeigewalt und zerstört Gemeinschaften.

Wenn ich Bürgermeister:in wäre, würde ich ...

**Wenn du
Bürgermeister:in einer
Stadt wärst, in der eine
rasante Gentrifizierung
stattfindet, was würdest
du tun, um die
Einwohner:innen zu
schützen?**





Ende der Lektion

Redewendung

jemanden auf die Straße setzen

Bedeutung: jemanden aus seiner Wohnung werfen

Beispiel: Unser Vermieter hat uns *auf die Straße gesetzt*, weil sein Sohn die Wohnung angeblich braucht.



Zusatzübungen



Was passt?

Ergänze.

- 1 Die Nachfrage nach Wohnungen ist höher als das _____.
- 2 Menschen, die schon lange im Viertel gelebt haben, werden _____.
- 3 Für Investoren sind Immobilien eine gute _____.
- 4 Durch Sanierungen werden alte Immobilien _____.
- 5 Die teuren Sanierungsprogramme haben _____ zur Folge.

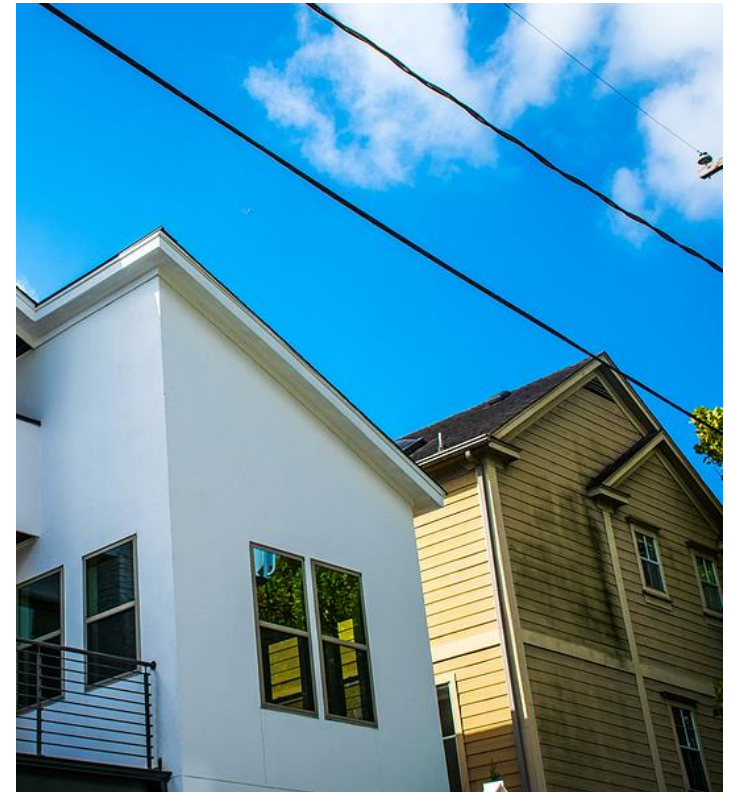
Angebot
aufgewertet
Geldanlage
Mietpreis-
erhöhungen
verdrängt



Sätze vervollständigen



- 1 Manche argumentieren, dass die Gentrifizierung dazu beiträgt, heruntergekommene Viertel zu verjüngen, indem ...
- 2 In gentrifizierten Städten nimmt der Wohlstand zu, weil ...
- 3 Viele Menschen haben Bedenken gegenüber ausländischen Investoren, weil ...
- 4 Einige Dinge, die man tun kann, um ein Haus oder Gebäude zu renovieren, sind ...





Diskutieren

Gibt es Städte in deinem Land, die von Gentrifizierung betroffen sind?



Denkst du, dass Gentrifizierung ein notwendiger Schritt der Urbanisierung ist?



Lösungen

S. 5: 1. weil es im Vergleich zu anderen europäischen Großstädten relativ günstig war; 2. In einem ehemals ärmeren Viertel steigen die Mieten, wodurch alteingesessene, eventuell einkommensschwächere Bewohner:innen verdrängt werden.; 3. weil dort sehr viele Menschen mieten; 4. Investor:innen

S. 9: verschärfte Mietkontrollen, Verbot von Luxusrenovierungen, private Hausbesitzer:innen, die ihre Wohnungen wie Hotels vermieten, rausgeschmissen, eventuell auch Steuererhöhungen

S. 17: 1. Angebot; 2. verdrängt; 3. Geldanlage; 4. aufgewertet; 5. Mietpreiserhöhungen



Zusammenfassung

Berlins Anziehungskraft

- Zuzug in die Hauptstadt wegen niedriger Kosten
- Preisanstieg und Gentrifizierung aktuelles Problem

Der Gentrifizierungsprozess

- ärmere Viertel attraktiver für Mittel- und Oberschicht
- Renovierung und neue Geschäfte führen zu Verdrängung langjähriger Bewohner:innen

Dynamik und Probleme

- Gentrifizierung schreitet schneller voran als Lohnentwicklung
- viele Menschen von steigenden Mieten betroffen

Maßnahmen gegen Wohnungskrise

- Eindämmungsversuche durch lokale Behörden
- Verschärfung von Mietkontrollen und Einschränkung von Luxusrenovierungen



Wortschatz

ziehen nach (+ Ort)

die Gentrifizierung (nur Sg.)

bezeichnen

die Aufmerksamkeit (nur Sg.)

die Mittelschicht (nur Sg.)

die Oberschicht (nur Sg.)

die Renovierung, -en

die Attraktivitätssteigerung (nur Sg.)

resultieren

die Mietpreiserhöhung, -en

verdrängen

einkommensschwach

das Verhältnis, -se

der Eigentümer, -; die Eigentümerin, -nen

rapide

der Investor, -en

das Sanierungsprogramm, -e

profitieren von + Dat.

die Nachfrage (nur Sg.)

die Wohnungskrise (nur Sg.)

