

# **DORMMY Vision**

**Version <1.0>**

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

## Revision History

Date	Version	Description	Author
06/09/2024	<0.1>	<p>เริ่มทำส่วนของเอกสารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Purpose</li> <li>2. Scope</li> <li>3. Problem Statement</li> <li>4. User Summary</li> <li>5. Stakeholder Summary</li> </ol>	<p>65070153</p> <p>นายพิชญดิษฐ์ วศินานนท์</p> <p>65070112</p> <p>นายณนทกร พุ่มลอยฟ้า</p>
07/09/2024	<0.2>	<p>เริ่มทำส่วนของเอกสารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Business Opportunity</li> <li>2. Product Position Statement</li> <li>3. Market Demographics</li> <li>4. Applicable Standards</li> <li>5. System Requirements</li> <li>6. Performance Requirements</li> <li>7. Environmental Requirements</li> </ol> <p>แก้ไขส่วนของเอกสารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Purpose</li> <li>2. Scope</li> </ol>	<p>65070153</p> <p>นายพิชญดิษฐ์ วศินานนท์</p>
08/09/2024	<0.4>	<p>แก้ไขส่วนของเอกสารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Applicable Standards</li> <li>2. System Requirements</li> <li>3. Performance Requirements</li> <li>4. Environmental Requirements</li> </ol> <p>ตรวจทานคำผิดและเนื้อหาของเอกสาร</p>	<p>65070153</p> <p>นายพิชญดิษฐ์ วศินานนท์</p> <p>65070112</p> <p>นายณนทกร พุ่มลอยฟ้า</p>
09/09/2024	<1.0>	<p>ตรวจทานคำผิดและเนื้อหาของเอกสารเป็นครั้งสุดท้าย</p> <p>ก่อนส่ง</p>	<p>65070153</p> <p>นายพิชญดิษฐ์ วศินานนท์</p>

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

			65070112 นายนนทกร พุ่มลอยฟ้า
--	--	--	---------------------------------

<b>DORMMY</b>	<b>Version:</b> <1.0>
<b>Vision</b>	<b>Date:</b> 08/09/2024

## Table of Contents

<b>1. Introduction</b>	<b>4</b>
1.1 Purpose	4
1.2 Scope	4
<b>2. Positioning</b>	<b>4</b>
2.1 Business Opportunity	4
2.2 Problem Statement	4
2.3 Product Position Statement	6
<b>3. Stakeholder and User Descriptions</b>	<b>5</b>
3.1 Market Demographics	5
3.2 Stakeholder Summary	7
3.3 User Summary	8
<b>4. Product Features</b>	<b>11</b>
<b>5. Other Product Requirements</b>	<b>12</b>
5.1 Applicable Standards	12
5.2 System Requirements	13
5.3 Performance Requirements	13
5.4 Environmental Requirements	12

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

# Vision

## 1. Introduction

### 1.1 Purpose

เอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้ที่สนใจในโครงการนี้สามารถเข้าใจวิสัยทัศน์และมุมมองของคณะผู้จัดทำในทางธุรกิจ อีกทั้งยังเข้าใจในตลาดและกลุ่มเป้าหมายที่คณะผู้จัดทำสนใจ

### 1.2 Scope

ขอบเขตของเอกสารนี้จะอธิบายถึงโอกาสทางธุรกิจ, กลุ่มเป้าหมาย, เหตุผลที่เลือกตลาดนี้ ฯลฯ

## 2. Positioning

### 2.1 Business Opportunity

ในตลาดปัจจุบันมีความต้องการที่เพิ่มขึ้นสำหรับธุรกิจหอพักนักศึกษาเนื่องจากความต้องการของตัวนักศึกษาที่ไม่อยากเดินทางไป – กลับจากมหาวิทยาลัยเป็นระยะทางไกลๆ โดยในปี 2561 จากผลสำรวจหอพักนักศึกษาที่มีการจดทะเบียน ซึ่งมี 97 แห่ง แบ่งออกเป็นหอหญิง 40 แห่งและหอชาย 57 แห่ง ซึ่งจากการสำรวจพบว่า นักศึกษากว่าครึ่งมีความสนใจในการเช่าหอพักใกล้มหาวิทยาลัย คณะผู้จัดทำจึงเล็งเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตของธุรกิจหอพัก ดังนั้นการพัฒนาโปรแกรมในครั้งนี้จึงสามารถช่วยให้นักศึกษาสามารถค้นหาหอพักได้ง่ายและสะดวกมากขึ้น

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

## 2.2 Problem Statement

The problem of	นักศึกษามีปัญหาในการหาหอพัก
affects	นักศึกษา, เจ้าของหอพัก
the impact of which is	ทำให้นักศึกษาต้องเดินทางไปหลายๆหอเพื่อสอบถามทำให้เสียเวลาและเงินค่าน้ำมัน และทางหอพัก นักศึกษาไม่เป็นหอพักที่เปิดทำให้หมดโอกาสในการขาย ลูกค้ารู้จักน้อย รายได้ลดลง
a successful solution would be	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค้นหาได้ง่ายและสะดวกขึ้น</li> <li>- มีคนรู้จักหอพักมากขึ้น</li> <li>- หาหอพักได้ตรงตามต้องการ</li> <li>- ช่วยให้ตัดสินใจในการเลือกหอพักง่ายขึ้น</li> <li>- ประหยัดเวลาในการเดินทาง</li> </ul>

## 2.3 Product Position Statement

For	สำหรับผู้ใช้ที่ต้องการหาหอพักและปล่อยเช่า
Who	ที่ต้องการค้นหาหอพักได้อย่างสะดวกและง่าย
The DORMMY	DORMMY เว็บแอปพลิเคชันสำหรับค้นหาและติดต่อหอพัก
That	ที่ช่วยให้ผู้ใช้สามารถค้นหาและเปรียบเทียบได้อย่างมีประสิทธิภาพ
Unlike	แตกต่างจากเว็บอื่นๆ คือมีการเปรียบเทียบหอและ UI ที่ใช้ง่าย
Our product	DORMMY มีฟีเจอร์ในการเปรียบเทียบข้อแตกต่างของหอ

## 3. Stakeholder and User Descriptions

### 3.1 Market Demographics

ตลาดเป้าหมายหลักของเราคือ ธุรกิจหอพักนักศึกษาในพื้นที่เขตลาดกระบัง ซึ่งมีจำนวนกว่า 97 แห่ง

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ตามรายงานของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกรุงเทพมหานคร ผลลัพธ์นี้จะช่วย  
ให้หอพักสามารถปล่อยเช่าหอพักได้อย่างมีประสิทธิภาพและง่ายต่อการเข้าถึง อีกทั้งยังสามารถช่วยให้นักศึกษามี  
ความสะดวกในการค้นหาหอพักที่ถูกต้องโดยกังวลกับค่าเดินทาง ซึ่งเป็นการช่วยเหลือให้นักศึกษามีที่อยู่ใกล้  
มหาวิทยาลัยที่พัก และสามารถจดจ่อกับการศึกษาของตนเองได้

### 3.2 Stakeholder Summary

Name	Description	Responsibilities
กลุ่มลูกค้าที่ต้องการเช่าหอ	นักศึกษาที่ต้องการจะหาหอพักเพื่อให้เดินทางไปเรียนใกล้ๆคณะ หรือ ต้องการหอพักราคาตามงบที่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค้นหาหอพัก</li> <li>- ติดต่อสอบถามเจ้าของหอพัก</li> <li>- จองหอพัก</li> <li>- เขียนรีวิว</li> </ul>

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

Name	Description	Responsibilities
กลุ่มลูกค้าที่ต้องการขาย	ทางเจ้าของหอที่ต้องการนำห้องพักตัวเอง ลงให้เช่าในแพลตฟอร์ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรอกรายละเอียดห้องพัก</li> <li>- เพิ่ม ลบ แก้ไข ห้องพัก</li> <li>- รับแจ้งข้อมูลจากผู้เช่า</li> <li>- จัดการข้อมูลผู้เช่า</li> </ul>

Name	Description	Responsibilities
กลุ่มคนที่ดูแลระบบ	ผู้พัฒนาระบบหรือผู้กำหนดสิทธิ์ในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดสิทธิ์ในการทำงาน</li> <li>- บำรุงรักษาระบบ</li> <li>- จัดการข้อมูลผู้ใช้ (ดูแลรักษา)</li> </ul>



DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

### 3.3 User Summary

Name	Description	Responsibilities	Stalkholder
Student	ผู้ใช้งานระบบในการค้นหา และจองหอพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค้นหาหอพัก</li> <li>- ติดต่อสอบถามเจ้าของหอพัก</li> <li>- จองหอพัก</li> </ul>	-

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

		- เขียนรีวิว	
--	--	--------------	--

Name	Description	Responsibilities	Stalkholder
Dormitory Owner	ผู้ใช้งานที่ต้องการนำห้องพัก มานำเสนอ ผ่านแพลตฟอร์ม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรอกรายละเอียดห้องพัก</li> <li>- เพิ่ม ลบ แก้ไข ห้องพัก</li> <li>- รับแจ้งข้อมูลจากผู้เช่า</li> <li>- จัดการข้อมูลผู้เช่า</li> </ul>	-

Name	Description	Responsibilities	Stalkholder
Administrator	ผู้ดูแลรักษาระบบและให้สิทธิ ในการทำงานในแต่ละบทบาท มีการแก้ไขปัญหาเมื่อระบบ เกิดข้อผิดพลาด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดสิทธิในการทำงาน</li> <li>- บำรุงรักษาระบบ</li> <li>- จัดการข้อมูลผู้ใช้</li> </ul>	-

DORMMY		Version: <1.0>	
Vision		Date: 08/09/2024	
		(ดูแลรักษา)	

#### 4. Product Features

- แสดงรายการหอพักที่แนะนำ  
= เมื่อเข้าสู่หน้าเว็บ จะแสดงให้เห็นหอพักที่แนะนำขึ้นมา
- ค้นหาหรือกรองหอพักในการแสดงได้  
= เมื่อต้องการเลือกหาหอพักที่ต้องการแบบเจาะจง ก็สามารถเลือกในการค้นหาแบบกรองได้
- บันทึกหอพักที่ถูกใจได้

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

= เมื่อเจอหอพักที่ถูกใจหรืออยากมาดูไว้ที่หลังก็สามารถทำได้โดยการกดบันทึก

- เปรียบเทียบหอพักได้

= เมื่อผู้ใช้งานต้องการเปรียบเทียบข้อมูลต่างๆ ระหว่างสองหอ เพื่อตัดสินใจก็สามารถใช้ฟังก์ชันในการเปรียบเทียบได้

- เขียนความคิดเห็นได้

= ผู้ใช้ที่อาศัยอยู่ในหออื่นๆ สามารถเขียนความคิดเห็นเกี่ยวกับหอที่อยู่ได้

- ให้เจ้าของหอสามารถกรอกข้อมูลหอพักได้

= เจ้าของหอสามารถกรอกข้อมูลหอพักของตนเพื่อลงปล่อยเช่าห้องพักได้

- ให้เจ้าของหอสามารถอัปเดตสถานะห้องในหอพักได้

= เจ้าของหอสามารถเข้ามาอัปเดตจำนวนห้องพักที่ว่างในหอตนเองได้

- มีแสดงยอดผู้เข้าชมหน้าเว็บของหอพัก

= เจ้าของหอสามารถดูว่าหน้าเว็บหอของตนมีคนเข้ามาดูประมาณกี่คน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประกอบการตัดสินใจและบริหารปรับปรุงหอพัก

## 5. Other Product Requirements

### 5.1 Applicable Standards

- PDPA (Personal Data Protection Act)

**Description :** พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นกฎหมายที่ถูกสร้างมาเพื่อ

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

ป้องกันการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงการจัดเก็บข้อมูลและนำไปใช้โดยไม่ได้แจ้งให้ทราบ และไม่ได้ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลก่อน

- SLA (Service Level Agreement)

**Description :** ข้อตกลงระหว่างผู้ให้บริการและลูกค้า ตกลงกันว่าระบบจะสามารถมี Availability ได้กี่เปอร์เซ็นต์ โดยจะมี 99%, 99.9% (Three Nines), 99.99% (Four Nines), 99.999% (Five Nines) เป็นต้น

## 5.2 System Requirements

- **Minimum Requirements:**

**Operating System :** Windows 7 หรือใหม่กว่า, MacOS Mojave (10.14) หรือใหม่กว่า, Linux (Ubuntu 20.04 LTS หรือใหม่กว่า)

**CPU :** Intel Core I3 หรือเทียบเท่า

**Memory :** 4GB RAM

**Storage :** 10 GB ของ Available Disk

**Software :** .NET Framework 3.0 หรือใหม่กว่า

**Internet :** เชื่อมต่อความเร็วไม่ต่ำกว่า 1 Mbps

- **Recommended Requirements:**

**Operating System :** Windows 10 หรือใหม่กว่า, MacOS Mojave (10.14) หรือใหม่กว่า, Linux (Ubuntu 20.04 LTS หรือใหม่กว่า)

**CPU :** Intel Core I5 หรือเทียบเท่า

**Memory :** 8GB RAM

**Storage :** 20 GB ของ Available Disk

**Software :** .NET Framework 4.7 หรือใหม่กว่า

**Internet :** เชื่อมต่อความเร็วไม่ต่ำกว่า 100 Mbps

## 5.3 Performance Requirements

- Response Time

DORMMY	Version: <1.0>
Vision	Date: 08/09/2024

ต้องสามารถแสดงหรือดำเนินการต่างๆ ภายใน 2 – 3 วินาที

- Stability

ระบบควรจะสามารถทำงานได้ตลอด หรือหากเกิดล้มก็ได้ไม่เกิน 3.65 วันต่อปี

## 5.4 Environmental Requirements

- สำหรับ Software

1. ความพร้อมของทรัพยากร (Resource Availability)

- ซอฟต์แวร์ควรใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น GPU CPU หรือการเชื่อมต่อกับสัญญาณอินเทอร์เน็ตที่เสถียร เพื่อไม่ให้เกิดการทำงานล่าช้าหรือข้อผิดพลาดในระบบ

2. สภาพแวดล้อมของผู้ใช้ (User Environment)

- ซอฟต์แวร์ควรออกแบบให้สามารถใช้ได้ในพื้นที่ที่มีแสงสว่างน้อย หรือมากเกินไป มีเสียงรบกวน หรือมีทรัพยากรจำกัดได้