

Anlage 1

Gebäude (§ 34 Abs. 3 iVm. Anlage 10 Nr. 10.1)

Leistungsphase 1 – Grundlagenermittlung		Bewertung
a)	Klären der Aufgabenstellung ...	1,00 %
b)	Ortsbesichtigung	0,25 %
c)	Beraten zum gesamten Leistungsbedarf	0,25 %
d)	Formulierung von Entscheidungshilfen ...	0,25 %
e)	Zusammenfassen und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15 %
	Erläutern der Ergebnisse	0,10 %
Summe:		2,00 %
Leistungsphase 2 – Vorplanung		Bewertung
a)	Analysieren der Grundlagen ...	0,50 %
b)	Abstimmen der Zielvorstellungen ...	0,25 %
c)	Erarbeiten der Vorplanung ...	4,50 %
d)	Klären und Erläutern ...	0,30 %
e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse für fachlich Beteiligte	0,10 %
	Koordination und Integration	0,15 %
f)	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20 %
g)	Kostenschätzung nach DIN 276	0,15 %
	Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	0,10 %
h)	Erstellen eines Terminplans ...	0,50 %
i)	Zusammenfassen und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15 %
	Erläutern der Ergebnisse	0,10 %
Summe:		7,00 %
Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung		Bewertung
a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung ...	12,50 %
b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse für fachlich Beteiligte	0,20 %
	Koordination und Integration	0,25 %
c)	Objektbeschreibung	0,50 %
d)	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20 %

e)	Kostenberechnung nach DIN 276	0,50 %
	Vergleich mit der Kostenschätzung	0,10 %
f)	Fortschreiben des Terminplans	0,50 %
g)	Zusammenfassen und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15 %
	Erläutern der Ergebnisse	0,10 %
Summe:		15,00 %
Leistungsphase 4 – Genehmigungsplanung		Bewertung
a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise	2,90 %
b)	Einreichen der Vorlagen	0,10 %
c)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen ¹	0,00 %
Summe:		3,00 %
Leistungsphase 5 – Ausführungsplanung		Bewertung
a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung ...	6,00 %
b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen ...	15,00 %
c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse ...	0,50 %
	Koordination und Integration	1,00 %
d)	Fortschreiben des Terminplans	0,50 %
e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung ...	0,00 %
f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne ...	2,00 %
Summe:		25,00 %
Leistungsphase 6 – Vorbereitung der Vergabe		Bewertung
a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,50 %
b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen	3,50 %
	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen	2,00 %
c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen	0,50 %
d)	Ermitteln der Kosten auf Basis bepreister Leistungsverzeichnisse	3,00 %
e)	Kostenkontrolle ...	0,25 %
f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,25 %

¹ Die Grundleistung wird mit einem Anteil von 0,00% bewertet, weil es sich dabei um eine „unechte“ Grundleistung handelt. Der Leistungsinhalt ist bereits Bestandteil der Grundleistung a). Sind Vervollständigungs- oder Anpassungsarbeiten vorzunehmen, handelt es sich dabei um Nachbesserungen der Grundleistung a), muss umgekehrt die Grundleistung c) nicht erbracht werden, weil der Planer gleich vollständige und fehlerfreie Vorlagen und Nachweise eingereicht hat, kann dies nicht zu einem Honorarabzug wegen nicht erbrachter Grundleistung führen.

Summe:	10,00 %
Leistungsphase 7 – Mitwirkung bei der Vergabe	Bewertung
a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25 %
b) Einholen von Angeboten	0,25 %
c) Prüfen und Werten der Angebote	0,50 %
Preisspiegel	0,25 %
Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen	0,75 %
d) Führen von Bietergesprächen	0,25 %
e) Erstellen von Vergabevorschlägen	0,50 %
Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50 %
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,25 %
g) Kostenkontrolle	0,25 %
h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25 %
Summe:	4,00 %
Leistungsphase 8 – Objektüberwachung und Dokumentation	Bewertung
a) Überwachen der Ausführung des Objekts ...	18,00 %
b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken ...	1,00 %
c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,25 %
d) Aufstellen des Terminplans	0,50 %
Fortschreiben des Terminplans	0,50 %
Überwachen des Terminplans	0,50 %
e) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	1,00 %
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50 %
g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße ...	3,50 %
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung	0,25 %
i) Kostenkontrolle	0,25 %
j) Kostenfeststellung	0,50 %
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen	0,25 %
Feststellung von Mängeln	0,50 %
Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	0,25 %
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25 %
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation	0,50 %

n)	Übergabe des Objekts	0,25 %
o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25 %
p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00 %
Summe:		32,00 %
Leistungsphase 9 – Objektbetreuung		Bewertung
a)	Fachliche Bewertung der festgestellten Mängel	1,25 %
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung	0,50 %
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,25 %
Summe:		2,00 %

Besondere Leistungen: DGNB-Zertifizierung

Leistungsphase 1	
a)	Zusammenstellung der Anforderungen aus den Zertifizierungssystemen
Leistungsphasen 2-9	
a)	Durchführen des Zertifizierungssystems

Besondere Leistungen: Projektkommunikation

Leistungsphase 1	
a)	Vorschlagen, Abstimmen und Umsetzen der Kommunikationsstruktur, Informations-, Berichts- und Protokollwesen einschließlich Abstimmung und Bereitstellung eines digitalen Projektkommunikationssystems
Leistungsphasen 2-8	
a)	Umsetzen der Kommunikationsstruktur einschließlich Betrieb und Pflege des Projektkommunikationssystems.

Besondere Leistungen: Energetische Gesamtbetrachtung

a)	<p>Energetische Gesamtbetrachtung von Bestandsgebäuden und Neubau</p> <p>Erarbeitung eines gebäudeübergreifenden energetischen Gesamtkonzeptes, zur Erreichung der geforderten Standards. Die Sportgebäude sind hier ausschließlich in Bezug auf die derzeitige gemeinsame Heizungsanlage mitzubetrachten.</p>