

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

**Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Bielefeld
August-Bebel-Str. 91
33602 Bielefeld**

Projekt: CVUA Detmold – Objektplanung Gebäude LPH 1-9 (Stufenvertrag)

**Leistung: Objektplanung Gebäude
nach § 34 HOAI Gebäude**

Vergabe-Nr.: 055-24-00527

Submissionstermin: 11.09.2024 um 10:00 Uhr

Bewerberbogen

Die Abgabe dieses Bewerberbogens erfolgt ausschließlich in elektronischer Form auf dem Vergabemarktplatz NRW im Bereich „Angebote“ zum o.g. Submissionstermin.

Bitte ergänzen Sie ihren Bewerberbogen um die notwendigen Formblätter und reichen Sie alles im PDF-Format ein.

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen folgendermaßen strukturiert ein:

1. **Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer**
2. **Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz**
3. **Anlage 1 Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung** zzgl. Nachweis der Deckungszusage der Versicherung
4. **Anlage 2 Umsatz** für entsprechende Dienstleistungen
5. **Anlage 3 Unternehmensreferenzen**
6. **Anlage 4 Anzahl Beschäftigte**
7. **Formblatt 521** – Eigenerklärung Ausschlussgründe
8. **Formblatt 523** – Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU
9. **Formblatt 531** – Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung
10. **Formblatt 533a** – Information Unterauftragnehmer
11. **Formblatt 533b** – Nachweis Unterauftragnehmer
12. **Formblatt 534a** – Erklärung Eignungsleihe
13. **Formblatt 534b** – Erklärung Eignungsleihe Haftung
14. **Formblatt** - Selbstauskunft Einzelunternehmen
15. **Hinweis_**Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

ANGABEN ZUM WIRTSCHAFTSTEILNEHMER

Angaben zur Identität	
Name des Unternehmens:	HHS Planer + Architekten AG
Postanschrift:	Habichtswalder Straße 19 34119 Kassel
Angaben zu dem/den wirtschaftlichen Eigentümer(n)	
Ist der Bieter ein börsennotiertes Unternehmen* ¹ ?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Staatsangehörigkeit(en) des/der wirtschaftlichen Eigentümer(s) * ² :	Deutsch
Angaben zur Identifikationsnummer und Größe des Bieters	
Ist der Bieter eine natürliche Person ^{x3} ?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Wirtschafts-Identifikationsnummer ^{x4} :	UST-Ident-Nummer DE 813216471
Welche Größe ^{x5} hat der Bieter? (Auswahl einer der Optionen)	<input type="checkbox"/> Kleinstunternehmen <input checked="" type="checkbox"/> Kleine Unternehmen <input type="checkbox"/> Mittlere Unternehmen <input type="checkbox"/> Großunternehmen

*¹ Ist der **Bieter ein börsennotiertes Unternehmen**, sind keine weiteren Angaben zu dem/den wirtschaftlichen Eigentümer(n) zu machen.

*² **Wirtschaftlicher Eigentümer:** wirtschaftliche Eigentümer ist die **natürliche Person**, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle das Unternehmen steht. Bei **juristischen Personen oder Personengesellschaften** ist dies die natürliche Person, die **mittelbar** (z.B. über zwischengeschaltete juristische Personen) **oder unmittelbar mit 25 Prozent oder mehr der Kapital- oder Stimmrechtsanteile das Unternehmen kontrolliert** oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt (z.B. durch Beherrschungsvertrag).

Allgemeiner Hinweis: Die Staatsangehörigkeit ist nach der Durchführungsverordnung (EU) 2019/1780 eine Pflichtangabe zu rein statistischen Zwecken in Bekanntmachungen über vergebene Aufträge.

*³ Handelt es sich bei dem Bieter um eine **natürliche Person**, sollte „Ja“ angekreuzt werden. Weitere Angaben sind in dieser Spalte nicht erforderlich.

*⁴ Alternativ zur Auswahl: Umsatzsteuer-ID, Handelsregisternummer, D-U-N-S Identifikationsnummer

*⁵ Einordnung: (i) **Kleinstunternehmen:** bis 9 Beschäftigte und bis 2 Millionen Euro Umsatz; (ii) **Kleine Unternehmen:** bis 49 Beschäftigte und bis 10 Millionen Euro Umsatz, kein Kleinstunternehmen; (iii) **Mittlere Unternehmen:** bis 249 Beschäftigte und bis 50 Millionen Euro Umsatz, kein kleines Unternehmen; (iv) **Großunternehmen:** über 249 Beschäftigte oder über 50 Millionen Euro Umsatz.

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz

Wir bewerben uns hiermit um die Teilnahme am Vergabeverfahren und bestätigen hiermit die Richtigkeit aller in den vorgenannten Anlagen gemachten Angaben. Alle Angaben erfolgen freiwillig.

Wir erklären, dass wir nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt* oder Ingenieur* gemäß berechtigt sind und – sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - die Voraussetzungen nach § 70 BauO NRW zur Bauvorlageberechtigung erfüllt werden.

Die Unterzeichnenden sind sich bewusst und erklären sich damit einverstanden, dass der BLB NRW die im Bewerberbogen angegebenen Daten sowie die Daten in den Unterlagen, mit denen die im Bewerberbogen enthaltenen Informationen belegt werden, zum Zwecke dieses Vergabeverfahrens entsprechend der gesetzlichen Vorgaben verarbeitet. Dies schließt ausdrücklich die Weitergabe dieser Daten an beauftragte und zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte zum Zweck der Durchführung des Vergabeverfahrens (z.B. zur Auswertung der Teilnahmeanträge) ein. Sofern der ausgefüllte Bewerberbogen und/oder die Unterlagen personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthalten, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Teilnahmeantrags zulässig ist. Die Hinweise zum Datenschutz haben wir zur Kenntnis genommen und, sofern erforderlich, den im Teilnahmeantrag genannten Personen zur Kenntnis gegeben.

Kassel, den 10.10.2024
(Ort, Datum)

Andreas Wiege
Unterschrift (die Textform ist ausreichend)

*Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist.

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Anlage 1

Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung

Wir verpflichten uns - spätestens im Auftragsfall - zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Auftrag eine

☒ **Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung**

☐ **Projekt-/Objektversicherung**

unverzüglich nach Vertragsabschluss abzuschließen mit folgenden Bedingungen:

Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen.

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen:

Für diesen Auftrag für Personenschäden 2 Mio. € für sonstige Schäden 2 Mio. €

Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Gothaer Versicherungen
Hauptverwaltung
50598 Köln

1410

VERSICHERUNGSNEHMER

HHS Planer + Architekten AG
Habichtswalder Str. 19
34119 Kassel

KUNDENDIENST

GWS Ges.f.Wirtsch.Service AG
Finanz- u. Versicherungsmakler
Oberzwehrener Str. 113
34132 Kassel
Tel.0561/9406600,Fax.9406899

Versicherungsbestätigung gemäß §§ 113 ff VVG in Verbindung mit den geltenden landesrechtlichen Bestimmungen zur Pflichtversicherung Berufshaftpflichtversicherung Nr. 28.845.561446

Versicherte Tätigkeit: Architekturbüro. Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht der HHS Planer + Architekten GbR als Eigentümer des Objektes in 34119 Kassel, Habichtswalder Str. 19. Die Nutzung des Objektes erfolgt durch die HHS AG.

Versicherungsperiode: 01.01.2024 - 01.01.2025

Vertragsgrundlage sind die Allgemeinen Bedingungen für die Haftpflichtversicherung, die Besonderen Bedingungen und Risikobeschreibungen für die Berufshaftpflicht von Architekten, Bauingenieuren und Beratenden Ingenieuren (BBR) und die sonstigen Bestimmungen des Versicherungsvertrages.

Die Deckungssummen je Versicherungsfall betragen:

5.000.000 EUR für Personenschäden
5.000.000 EUR pauschal für Sach- und Vermögensschäden

Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres ist auf das Dreifache der je Versicherungsfall vereinbarten Deckungssumme begrenzt.

Die Funktion der zuständigen Stelle nach § 117 Abs. 2 VVG ist bekannt.

Wenn Sie noch Fragen haben, sprechen Sie uns an. Wir helfen Ihnen gerne.

Ausgefertigt am 04.12.2023

Gothaer
Allgemeine Versicherung AG


Oliver Schoeller


Thomas Bischof



WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Anlage 2 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen

Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre

Honorare in € netto Bewerber / Bewerbergemeinschaft

Objektplanung Gebäude	Letzte 3 Geschäftsjahre
Jahr 1 (2023)	3.836.268,00
Jahr 2 (2022)	3.473.891,00
Jahr 3 (2021)	3.428.320,00

Sofern Mindestanforderungen bestehen, finden Sie diese in der Bekanntmachung

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Anlage 3 Unternehmensreferenzen

Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung).

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

- 1. Drei Referenzen für Objektplanung Gebäude, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 3 Mio. Euro brutto und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 0,5 Mio. Euro brutto und mindestens 1 Referenz mit Durchführung der LPH 8.**
- 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.**

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind:

- **Ausfüllen des Referenzformblattes**
- **Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben**

Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Anlage 3 - Referenzformblatt - Projekt 1 Objektplanung Gebäude

Projektbezeichnung, Ort	Energetische Sanierung der Gebäudehülle - Gebäude C 10, Gießen
Auftraggeber	Land Hessen, Technische Hochschule Mittelhessen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input type="checkbox"/> privater Auftraggeber
Auftragnehmer (bei Bewerbergemeinschaften das / die Unternehmen, das / die die Leistung erbracht hat / haben)	HHS Planer + Architekten AG
<p>Ausführliche Beschreibung der Leistung:</p> <p>Das Ensemble zweier Hochhäuser am nordöstlichen Stadtrand Gießens prägt das Stadtbild zwischen Ringallee und Moltkestraße. Mit der geplanten Fassadensanierung werden Städtebau und Gesamtgestalt beibehalten, auf Überformungen wird bewusst verzichtet.</p> <p>Das Gebäude C 10 steht mit seiner rationalen Struktur für den fortschrittsorientierten, funktionalen Geist seiner Entstehungszeit. Nutzungsart, Tragstruktur und Grundrisszonierung sind an der Fassade ablesbar.</p> <p>Unter Berücksichtigung sinkender CO₂-Emissionen in den zentralen Versorgungsnetzen werden energetische, ökologische und wirtschaftliche Aspekte mit den architektonischen Zielen zu einem ganzheitlichen Ansatz entwickelt. Die thermisch nicht getrennten Leichtmetallfenster stellen bezüglich ihres Flächenanteils und spezifischen Wärmedurchgangs die größte Schwachstelle in Bezug auf Heizenergieverbrauch und Behaglichkeit dar. Die Fenster werden daher komplett ausgetauscht. Die Horizontalteilung wird beibehalten. Auf der nach Süden orientierten Fassade werden transluzente Solarmodule in die Oberlichter integriert; sie sorgen für Teilverschattung und Verringerung des transparenten Fassadenanteils. Die neue Fassade weist eine maximale Nutzungsqualität auf. Öffnbare Fenster erlauben individuelle Eingriffe. Alle Fenster sind leicht über die vorhandene Fassadenbefahranlage zu reinigen. Die Integration des windunabhängigen Sonnenschutzes verhindert sommerliche Überhitzung. Die angebotene Teilung erlaubt eine flexible Grundrissgestaltung. Die PV trägt zur Deckung des Bedarfs aus erneuerbarer Energie bei.</p> <p>Die Fassade erhält eine gestalterische Aufwertung, bei der die Bibliothek im EG und 1. OG zukünftig ablesbar sein wird.</p> <p>Die Maßnahmen werden durch das COME Programm gefördert und im laufenden Hochschulbetrieb durchgeführt.</p>	
Auftraggeber	<input checked="" type="checkbox"/> sonstige öffentliche Auftraggeber <input type="checkbox"/> Sonstige
Schwierigkeitsgrad der Planung	<input type="checkbox"/> mindestens Honorarzone IV <input checked="" type="checkbox"/> mindestens Honorarzone III <input type="checkbox"/> Sonstige
Baumaßnahme	<input type="checkbox"/> sonst. Sanierung / Modernisierung im laufenden Betrieb <input checked="" type="checkbox"/> Dachsanierung im laufenden Betrieb <input checked="" type="checkbox"/> Fassadensanierung im laufenden Betrieb 7.180 m ² Fassadenfläche

WE 1513 | Chemisches Veterinär- und Untersuchungsamt Detmold Instandhaltung Gebäudehülle und Abdichtung Sektion

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Erbrachte Leistung (Leistungsanteil des/r Bewerber/s) Hinweis: Es werden nur die im Referenzzeitraum abgeschlossenen/ bereits erbrachten Leistungsphasen bewertet.	Mind. LPH 2-8 Mind. LPH 5-8 sonstige 2 - 4 abgeschlossen
Leistungszeitraum	Leistungsbeginn: 07/21 (MM/JJ) Leistungsende: 07/23 (MM/JJ)
Projektgröße BGF in m ² (tatsächlich geplante Fläche)	14.909 m ²
Baukosten nach DIN 276, i. d. Fassung v. Dezember 2008	KG 300: 8,28 Mio. in € brutto KG 400: 0,406 Mio. in € brutto

Hiermit erklären wir die Richtigkeit der im Referenzbogen gemachten Angaben zur Referenz „Energetische Sanierung der Gebäudehülle – Gebäude C10, Technische Hochschule Mittelhessen THM in Gießen“.

Kassel, 10.10.2024



Andreas Wiege



Hochhaus C10, Gießen