

Leistungen der Leistungsstufe 1 - Antragsplanung

	Entwurfsunterlage-Bau / Haushaltsunterlage-Bau / Bauunterlage	Gebäude
LPH	Grundleistungen	
2	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50%
2	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,10%
2	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00%
2	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau	0,85%
2	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50%
2	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30%
2	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00%
2	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50%
	Summe	6,75%
3	Konkretisierung der Vorplanung unter weiterer Berücksichtigung wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt F 2 RBBau	8,00%
3	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,00%
3	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40%
3	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20%
3	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst	1,25%

- | | | |
|---|--|-------|
| 3 | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur Entwurfsunterlage-Bau/ Bauunterlage/ HU-Bau1 gemäß RBBau | 0,65% |
|---|--|-------|

Summe**11,50%****Besondere Leistungen**

- | | | |
|-------|---|----------|
| 2 | Mitwirkung bei der Prüfung und Abstimmung der Bedarfsplanung als Grundlage der weiteren Planungen | pauschal |
| 2 | Mitwirkung bei der Prüfung und Abstimmung der Flächenplanung als Grundlage der weiteren Planungen | pauschal |
| 2 / 3 | Mitwirkung bei der Prüfung und Abstimmung der technischen Einrichtungen und Ausstattungen des Forschungsbereichs als Grundlage der weiteren Planungen | pauschal |

Leistungen der Leistungsstufe 2**Gebäude**

LPH

3 Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

Vervollständigen der Entwurfsplanung auf Grundlage der Antragsplanung

3,50%

Summe**3,50%****4 Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)**

a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung

2,50%

b) Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden

0,25%

c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

0,25%

Summe**3,00%****5 Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)**

a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen

10,00%

b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen

9,50%

c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen

3,00%

d) Fortschreiben des Terminplans

0,85%

e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung

0,40%

f) Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung

1,25%

Summe**25,00%****6 Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)**

a) Aufstellen eines Vergabeterminplans

0,20%

b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes

Ermitteln und Zusammenstellen von

Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung

	der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60%
	c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich	
	Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen	0,35%
	d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50%
	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25%
	f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00%
	Summe	9,90%
7	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	
	a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25%
	b) Einholen von Angeboten	0,00%
	c) Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00%
	d) Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20%
	e) Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80%
	f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00%
	g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	
	bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25%
	h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25%
	Summe	2,75%
8	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LP 8)	
	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00%
	b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10%
	c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50%
	d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60%
	e) Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs	0,75%
	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00%

g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen	3,75%
h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25%
i) Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85%
j) Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00%
k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran, Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle, sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00%
l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05%
m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts	0,25%
n) Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen	0,15%
o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10%
p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00%

Summe LP 8 **31,35%**

9 Grundleistungen der Objektbetreuung (LP 9)

a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00%
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80%
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20%

Summe LP 9 **2,00%**

Besondere Leistungen

LPH 4: Konzept Barrierefreiheit nach LBO NRW	pauschal
LPH 9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	pauschal