

4. základy smluvního práva

Maximální doba splatnosti spotřebitelského úvěru dle zákona o spotřebitelském úvěru činí:

Jedna správná odpověď

- A 30 let,
 - B 40 let,
 - C 41 let,
 - D** zákon takové omezení nestanoví.
-

Spoludlužníkem se v kontextu úvěrové smlouvy rozumí:

Jedna správná odpověď

- A** osoba, která je povinna na základě dohodnutých smluvních podmínek splatit dlužnou částku včetně úroků a poplatků věřiteli, se kterým uzavřela smluvní vztah,
 - B poskytovatel úvěru, kterému je klient povinen splatit dlužnou částku úvěru, včetně úroků a poplatků, ve smyslu dohodnutých smluvních podmínek,
 - C osoba, která snižuje bonitu klienta svým příjmem, čímž je určen výsledný disponibilní příjem pro získání úvěru,
 - D společný registr bankovních informací o dlužnících.
-

Právní jednání, kterým se zřizuje nebo převádí věcné právo k nemovité věci, jakož i právní jednání, kterým se takové právo mění nebo ruší, vyžaduje formu:

Jedna správná odpověď

- A ústní,
 - B jednostranného prohlášení,
 - C exekutorského zápisu,
 - D** písemnou.
-

Splátkový kalendář znamená:

Jedna správná odpověď

- A** rozpis jednotlivých splátek úvěru, přičemž obsahuje výši splátek a termíny jejich splatnosti,
 - B rozpis termínů, kdy banka poskytuje čerpání úvěru,
 - C rozpis termínů, kdy banka postupně zastavuje nemovitost,
 - D výběr termínů splatnosti na základě rozhodnutí klienta.
-

Dlužník je v prodlení, jestliže:

Jedna správná odpověď

- A** svůj dluh řádně a včas nesplní,

- B pohledávku neuhradí,
 - C pohledávku uhradí před dnem splatnosti,
 - D svůj dluh převede na jinou osobu.
-

Povinnou náležitostí smlouvy o převodu nemovité věci je:

Jedna správná odpověď

- ☒ A identifikace stran smlouvy,
 - B konstatování, že v rámci kupní smlouvy není sjednáno předkupní právo,
 - C ustanovení, kdo je plátcem daně z převodu nemovité věci,
 - D ustanovení, že nebyly sjednány výhrady kupní ceny.
-

Kdy se nabývá zletilosti?

Jedna správná odpověď

- A narozením,
 - B dovršením 15. roku věku,
 - ☒ C dovršením 18. roku věku,
 - D ukončením školní docházky.
-

Od jakého věku lze za obvyklých okolností uzavřít smlouvu o úvěru?

Jedna správná odpověď

- A 21 let,
 - B 15 let,
 - C 16 let,
 - ☒ D 18 let.
-

Právní jednání musí být v souladu:

Jedna správná odpověď

- A se spotřebitelským kodexem České bankovní asociace,
 - B s úředním sdělením České národní banky č. 47/2015 k ochraně spotřebitele na finančním trhu,
 - ☒ C se zákonem i dobrými mravy,
 - D není nijak upraveno.
-

Smlouva o úvěru uzavřená s 15letým nezletilcem je neplatná. Podmínkou neplatnosti je:

Jedna správná odpověď

- A vznesení námitky neplatnosti dlužníkem,

- B vznesení námitky neplatnosti rodičem dlužníka,
C vznesení námitky neplatnosti věřitelem,
D soud přihlédne k neplatnosti i bez vznesení námitky neplatnosti.
-

Je-li smlouva o spotřebitelském úvěru na bydlení ve skutečnosti (dle svého obsahu) smlouvou o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení, platí že:

Jedna správná odpověď

- A smlouva se řídí ustanoveními zákona o smlouvě o spotřebitelském úvěru na bydlení,
B soud přihlédne k neplatnosti smlouvy i bez návrhu,
C smlouva je neplatná, pokud spotřebitel uplatní námitku neplatnosti,
D smlouva se řídí ustanoveními zákona o smlouvě o spotřebitelském úvěru jiném než na bydlení.
-

Promlčecí lhůta u pohledávky ze spotřebitelského úvěru trvá:

Jedna správná odpověď

- A 1 rok,
B 3 roky,
C 5 let,
D 10 let.
-

Splátky spotřebitelského úvěru se promlčují:

Jedna správná odpověď

- A ve lhůtě 3 let od konce platnosti spotřebitelského úvěru,
B ve lhůtě 10 let od uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru,
C ve lhůtě 3 let od konce kalendářního roku, v němž měly být zaplaceny,
D ve lhůtě 3 let od doby jejich splatnosti.
-

Uznal-li dlužník svůj dluh, promlčí se právo věřitele na vrácení pohledávky:

Jedna správná odpověď

- A za 3 roky ode dne splatnosti pohledávky,
B za 10 let ode dne splatnosti pohledávky,
C za 10 let ode dne, kdy k uznání dluhu došlo,
D za 3 roky ode dne, kdy k uznání dluhu došlo.
-

Odchylují-li se obchodní podmínky, na které odkazuje uzavřená smlouva, od ustanovení této uzavřené smlouvy, platí že:

Jedna správná odpověď

- A je smlouva neplatná,
 - B spotřebitel může od smlouvy odstoupit,
 - C mají přednost obchodní podmínky,
 - D** má přednost ustanovení smlouvy.
-

Je-li stranou smlouvy spotřebitel, rozhodčí smlouva:

Jedna správná odpověď

- A musí být součástí smlouvy hlavní,
 - B může být součástí všeobecných obchodních podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní,
 - C musí být sjednána samostatně a nikoliv jako součást podmínek, jimiž se řídí smlouva hlavní,
 - D** nesmí být uzavřena.
-

Spotřebitel koupil telefon prostřednictvím internetového obchodu. Po doručení zboží přepravní službou (obal nepoškozen) zjistil, že mu telefon nevyhovuje. Odstoupit od kupní smlouvy:

Jedna správná odpověď

- A nemůže, neboť zboží nebylo při přepravě poškozeno,
 - B nemůže, neboť zboží si mohl podrobně prohlédnout na internetu se všemi dostupnými údaji,
 - C může i bez důvodu ve lhůtě 30 dní,
 - D** může i bez důvodu ve lhůtě 14 dní.
-

Spotřebitel koupil vysavač od podomního prodejce, který bez předchozí domluvy obcházel všechny byty v daném domě se svou nabídkou. Spotřebitel začal používat vysavač až týden po jeho koupi a během tří dnů zjistil, že jej nechce. Odstoupit od kupní smlouvy:

Jedna správná odpověď

- A nemůže, neboť si vysavač při předvedení řádně prohlédl a k jeho koupi se svobodně rozhodl,
 - B nemůže, pokud v kupní smlouvě není sjednána možnost odstoupení od smlouvy,
 - C** může, právo odstoupit od smlouvy včetně lhůty je stanoveno zákonem,
 - D nemůže, neboť lhůta pro odstoupení od smlouvy již uplynula.
-

Vyberte správné tvrzení. Dlužník přestal splácet spotřebitelský úvěr, věřitel pohledávku postoupil inkasní agentuře bez dlužníkovy souhlasu.

Jedna správná odpověď

- A Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru nelze postoupit.
- B Postoupení pohledávky není platné, pohledávku ze spotřebitelského úvěru lze postoupit pouze s dlužníkovým souhlasem.
- C Dlužník, kterému bylo postoupení pohledávky původním věřitelem oznámeno, může i nadále plnit původnímu věřiteli, dokud inkasní agentura dlužníkovi postoupení pohledávky neprokáže.
- D** Dlužník může plnit původnímu věřiteli, dokud mu ten neoznámí postoupení pohledávky, nebo dokud

D mu inkasní agentura postoupení pohledávky neprokáže.
