

## [2. platby spojené se spotřebitelským úvěrem \(úroky, poplatky, provize, význam RPSN\)](#)

**Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru na bydlení a tím i do roční procentní sazby nákladů se zahrnují:**

*Více správných odpovědí*

- ☒ A náklady na doplňkové služby, jsou-li povinné pro získání spotřebitelského úvěru,
  - ☐ B náklady související s neplněním povinností vyplývajících ze smlouvy o spotřebitelském úvěru,
  - ☒ C splátky spotřebitelského úvěru,
  - ☐ D správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 

**Jaké omezení platí podle zákona o spotřebitelském úvěru ohledně výše náhrady nákladů poskytovatele za předčasné splacení spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení?**

*Více správných odpovědí*

- ☐ A Výše náhrady nákladů není omezena, pokud předčasné splacení bylo provedeno u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou přečerpání.
  - ☒ B Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok.
  - ☒ C Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, pokud doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru je kratší než 1 rok.
  - ☒ D Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru.
- 

**Poskytovatel a zprostředkovatel od osoby, která se podílí nebo se má podílet na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru:**

*Více správných odpovědí*

- ☒ A nesmí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost,
  - ☐ B smí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn, smí se s osobou podílející se na poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru v písemné smlouvě dohodnout na složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost,
  - ☐ C musí vyžadovat složení vstupní nebo jiné obdobné platby jako podmínky výplaty příštích odměn za tuto činnost.
- 

**Pevnou zápůjční úrokovou sazbou se rozumí**

*Více správných odpovědí*

- ☒ A jediná zápůjční úroková sazba sjednaná mezi poskytovatelem a spotřebitelem na celou dobu trvání spotřebitelského úvěru.
- ☒ více zápůjčních úrokových sazeb stanovených pro všechna dílčí období výhradně neměnnou konkrétní

**B** procentní hodnotou.

**C** pohyblivá procentní sazba uplatňovaná ročně na čerpanou výši spotřebitelského úvěru.

**D** jediná zápůjční úroková sazba sjednaná na tzv. období fixace hypotečního úvěru.

---