

2. zásady úvěrového vztahu, základní parametry a povinnosti smluvních stran

Co se v oblasti spotřebitelských úvěrů na bydlení označuje termínem "refixace"?

Jedna správná odpověď

- A prodloužení splatnosti úvěru,
 - B** sjednání úrokové sazby na další období fixace v situaci, kdy klient zůstává u stejné banky,
 - C stanovení nové výše splátky v případě využití možnosti odkladu splátek,
 - D převod závazků plynoucích z úvěrové smlouvy na nového dlužníka, který je tímto převodem ve smlouvě tzv. "fixován".
-

Ke splacení či zajištění spotřebitelského úvěru:

Jedna správná odpověď

- A lze využít šek i směnku,
 - B lze využít šek, ale nelze využít směnku,
 - C** nelze využít šek ani směnku vyjma úvěru na bydlení, u nějž je směnku možné využít jako přechodné zajištění do doby, než je úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti,
 - D směnku i šek lze využít k placení úvěru, nikoliv k jeho zajištění.
-

Spotřebitel může předčasně splatit spotřebitelský úvěr či jeho část:

Jedna správná odpověď

- A jenom v případě změny fixace úrokové sazby,
 - B** kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru,
 - C nemá právo předčasně splatit spotřebitelský úvěr, má právo splatit pouze menší část úvěru,
 - D předčasně může splatit pouze část jistiny, ale nesmí předčasně splatit vyčíslené úroky.
-

Smlouva o spotřebitelském úvěru musí být uzavřena:

Jedna správná odpověď

- A** písemně,
 - B písemně; pokud existují prokazatelné překážky pro písemnou formu, postačí ústně,
 - C ústně,
 - D ústně či prostřednictvím hlasové schránky.
-

Určete pravdivý výrok týkající se požadování odměny po spotřebiteli před poskytnutím spotřebitelského úvěru.

Jedna správná odpověď

- A** Poskytovatel může před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu.

- B Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může před poskytnutím úvěru požadovat po spotřebiteli pouze poskytovatel, který o tom uzavřel písemnou smlouvu se spotřebitelem.
- C Odměnu nebo jakoukoliv jinou platbu může po spotřebiteli poskytovatel požadovat, pouze jedná-li se o spotřebitelský úvěr na bydlení.
- D** Poskytovatel nemůže před poskytnutím spotřebitelského úvěru požadovat po spotřebiteli odměnu nebo jinou platbu, s výjimkou případů uvedených v zákoně o spotřebitelském úvěru.
-

Jestliže spotřebitel sjednává spotřebitelský úvěr prostřednictvím zprostředkovatele, má spotřebitel právo odstoupit od zprostředkovatelské smlouvy:

Jedna správná odpověď

- A** do 14 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy,
- B ve lhůtě 30 dnů, pokud během této doby nedošlo k uzavření úvěrové smlouvy,
- C v případě, že nedošlo vůbec ke sjednání úvěrové smlouvy,
- D žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.
-

Samostatný zprostředkovatel pobírá odměnu:

Jedna správná odpověď

- A jednak od spotřebitele a současně i od poskytovatele spotřebitelského úvěru na základě jedné a téže smlouvy,
- B vždy a pouze od poskytovatele, bez ohledu na to, čím jménem jedná,
- C** pobírá-li odměnu od spotřebitele, nesmí pobírat v rámci téhož úvěrového vztahu odměnu od poskytovatele,
- D žádná z výše uvedených odpovědí není pravdivá.
-

Která z následujících definic odpovídá podstatě spotřebitelského úvěru?

Jedna správná odpověď

- A Spotřebitel platí poskytovateli po určitou dobu dohodnutou částku a poté poskytovatel spotřebiteli vyplátí jednorázově naspořenou sumu.
Spotřebitel se dohodne na placení určité částky poskytovateli během dohodnutého období a
- B poskytovatel se zaváže k zaplacení určité sumy spotřebiteli, pokud nastane dopředu definovaná událost v určitém časovém období, jejíž nastání je v tomto období nejisté.
- C** Poskytovatel umožní spotřebiteli odloženou platbu závazku či mu poskytne úvěr a spotřebitel se zavazuje tento závazek splatit za podmínek dohodnutých s poskytovatelem.
- D Poskytovatel dodá spotřebiteli zboží či službu, za něž mu spotřebitel zaplatí dohodnutou částku.
-

Jistina je celková půjčená částka peněz:

Jedna správná odpověď

- A** z níž je počítána výše úroků a která se postupným umořováním dluhu snižuje,
- B která v sobě zahrnuje i splátku úroku,

C z níž banka počítá výši úroků a která se postupným umořováním dluhu zvyšuje,
D kterou se dlužník a spoludlužník zavázali splatit ručiteli.

Klient v případě kreditní karty:

Jedna správná odpověď

- ☒ A realizuje úhradu ve volitelných splátkách, avšak minimálně ve výši a ve lhůtě stanovené v úvěrové smlouvě,
 - ☐ B musí vždy uhradit 100 % dlužné částky v jediné splátce,
 - ☐ C realizuje vždy nejvíce úhradu minimální splátky,
 - ☐ D realizuje úhrady podle potřeby.
-

Zprostředkováním spotřebitelského úvěru zákon rozumí:

Jedna správná odpověď

- ☒ A provádění přípravných prací směřujících ke sjednání spotřebitelského úvěru,
 - ☐ B vydávání doporučení k předčasnému splacení,
 - ☐ C sjednání úvěru mezi leasingovou společností a prodejcem aut,
 - ☐ D služby zastavárny.
-

Co jsou celkové náklady spotřebitelského úvěru?

Jedna správná odpověď

- ☒ A součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře,
 - ☐ B součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem, aniž jsou poskytovateli známy, s výjimkou nákladů na notáře,
 - ☐ C součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou daní,
 - ☐ D součet veškerých plateb, které spotřebitel musí zaplatit v souvislosti se spotřebitelským úvěrem a které jsou poskytovateli známy, s výjimkou pojištění.
-

Jak je definována celková výše spotřebitelského úvěru?

Jedna správná odpověď

- ☒ A Je to souhrn všech částek, jež jsou dány spotřebiteli k dispozici.
 - ☐ B Je to souhrn všech částek, které musí spotřebitel splatit.
 - ☐ C Je to jen souhrn úroků a poplatků, jež musí spotřebitel splatit.
 - ☐ D Jsou to celkové úroky vyčíslené k poskytnutému spotřebitelskému úvěru.
-

Zápůjční úroková sazba je definována jako:

Jedna správná odpověď

- ☒ A pevná nebo pohyblivá procentní sazba, která je uplatňována ročně na čerpanou výši spotřebitelského úvěru,
 - B sazba vyjádřená v českých korunách do konce splatnosti spotřebitelského úvěru,
 - C sazba vyjádřená jako denní sazba v procentech,
 - ☐ D referenční úroková sazba, která představuje vnitřní úrokovou sazbu poskytovatele spotřebitelského úvěru.
-

Jak se nazývá období, po které je spotřebiteli garantována úroková sazba?

Jedna správná odpověď

- ☒ A fixační období,
 - B doba splatnosti,
 - C referenční období,
 - D bezúročné období.
-

Jaká zásadní aktivita podmiňuje poskytnutí spotřebitelského úvěru z pohledu poskytovatele?

Jedna správná odpověď

- A Prvořadý je požadavek klienta, kterému poskytovatel musí vyhovět.
 - B Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele a musí mu v tomto směru poskytnout nezávislou radu.
 - C Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele, ale jen v případě, že ho nezná.
 - ☒ D Poskytovatel musí řádně posoudit úvěruschopnost spotřebitele.
-

Pojištění schopnosti splácet:

Jedna správná odpověď

- ☒ A není povinnou podmínkou při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení,
 - B je povinnou podmínkou při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení,
 - C musí být sjednáno ještě před podpisem úvěrové smlouvy,
 - D musí být sjednáno poskytovatelem spotřebitelského úvěru na bydlení.
-

Prostředky vyplácené poskytovatelem při poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení na koupi nemovitosti:

Jedna správná odpověď

- ☒ A jsou poukázány na účet uvedený v kupní smlouvě,
- B jsou poukázány bez ohledu na účet uvedený v kupní smlouvě vždy na účet, u kterého doloží prodávající, že je vlastníkem,
- C jsou poukázány bez ohledu na ustanovení kupní smlouvy pouze na účet uschovatele, pokud je předložena smlouva o úschovním účtu,

D jsou poukázány realitní kanceláři, která prodej zprostředkovala.

Dokumenty prokazující splnění podmínek stanovených zákonem pro činnost vázaného zástupce uchovává zastoupený:

Jedna správná odpověď

- ☒ A po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 5 let ode dne jeho zrušení,
 - ☐ B po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 15 let ode dne jeho zrušení,
 - ☐ C po dobu trvání zápisu v registru,
 - ☐ D po dobu trvání zápisu v registru a nejméně po dobu 1 roku ode dne jeho zrušení.
-

Co znamená, když je úvěr v defaultu?

Jedna správná odpověď

- ☐ A Úvěr je ve schvalovacím procesu.
 - ☐ B Úvěr je zamítnutý.
 - ☒ C Úvěr je nesplácený.
 - ☐ D Žadatelem o úvěr je cizinec.
-