**СОГЛАШЕНИЕ № «$IND\_DOG»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Минск | «$INDEX» |
|  |  |

«$ORG\_NAME» (далее «$ORG\_TYPE»), в лице председателя правления «$PRESIDENT», действующего на основании Устава и собственник **«$FAMILY»** (далее Собственник) помещения транспортного назначения № **«$FIO»**, площадью «$BOX\_SQ» кв.м. (далее ПТН) в подземной гараж-стоянке, расположенной в «$ORG\_ADDR» (далее подземная гараж-стоянка), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Стороны договорились осуществлять взаимовыгодное сотрудничество в области эксплуатации подземной гараж-стоянки, расположенной в г.Минске по пр.Независимости 179А.
   2. Настоящее соглашение отражает договоренности сторон о распределении прав и обязанностей в рамках такого сотрудничества, основных его условиях и ответственности сторон за неисполнение обязательств.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права сторон предусмотрены Уставом ТС.

2.2. ТС принимает на себя обязательства по управлению и организации обслуживания (эксплуатации) подземной гараж-стоянки согласно законодательства Республики Беларусь и Устава ТС за счет членских, вступительных и целевых взносов, размеры, сроки платежей и назначение которых приняты в соответствии с Уставом ТС и доводятся до сведения собственников любым общедоступным способом.

2.3. Собственник принимает на себя следующие обязательства:

- с момента вступления в права собственности исполнять решения органов управления ТС, в том числе по своевременной уплате членских, вступительных и целевых взносов, размеры, сроки платежей и назначение которых приняты в соответствии с Уставом;

- в случае изменения данных в регистрационных документах (паспорт, учредительные документы, свидетельство государственной регистрации на объект недвижимости), номерах телефонов, электронной почты и места жительства сообщать в ТС в течение месяца для внесения изменений в реестр собственников;

- въезд на территорию подземной гараж-стоянки и выезд из нее осуществлять на основании пропуска (карты доступа), выдаваемого ТС; при этом высота транспотртного средства не должна превышать 2,05м.;

- в случае отчуждения ПТН сдать в ТС предоставленное в пользование имущество, указанное в п.3.1 настоящего Соглашения и не передавать самостоятельно новым собственникам;

- в случае сдачи в аренду ПТН поставить в известность ТС с указанием контактных данных арендатора, доводить до сведения арендаторов условия настоящего соглашения;

**- использовать ПТН по назначению согласно документам технической инвентаризации и не хранить в подземной гараж-стоянке баллонов, заправленных газом, в том числе транспортных средств, работающих на газу, не хранить в подземной гараж-стоянке и ПТН легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (бензин, дизельное топливо, лако-красочную продукцию и т.п.), взрывоопасных веществ;**

- содержать и эксплуатировать ПТН в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

- не парковать транспортные средства, как личные, так и гостевые, на территории подземной гараж-стоянки в местах, не обозначенных разметкой;

- предоставлять доступ в ПТН для освидетельствования на предмет пожарной и электробезопасности, а также для сверки показаний приборов учета (электросчетчиков);

- не препятствовать работе техническим системам подземной гараж-стоянки (система вентиляции, дымоудаления, пожаротушения, оповещения о пожаре, контроля доступа, видеонаблюдения и др.) путем их демонтажа, отключения и т.п.;

- не производить реконструкции, перепланировки и переустройства ПТН без письменного согласия ТС;

- обеспечивать сохранность транспортного средства и или иного имущества, в том числе находящегося в транспортном средстве;

- не производить подключение и перенос инженерных сетей и приборов учета, в частности запрещается осуществлять слив сетевой воды системы отопления (теплоснабжения) и пожаротушения, а также запрещается подключаться к системам энергоснабжения, водоотведения, водопровода;

- не создавать препятствий для использования подземной гараж-стоянкой другим лицам;

- курить, распивать спиртные напитки, употреблять токсические, психотропные и наркотические средства на территории подземной гараж-стоянки, в том числе и ПТН запрещается и Собственник обязуется запрещать все такие действия посетителям, арендаторам и другим третьим лицам, которым предоставлен доступ на территорию подземной гараж-стоянки Собственником, контролировать и нести ответственность за нарушение настоящего запрета третьими лицами;

- не производить в подземной гараж-стоянке мойки транспортных средств, а также запрещается организовывать деятельность по ремонту автомобилей;

- парковать транспортные средства исключительно в пределах, принадлежащих Собственнику ПТН;

- соблюдать другие требования, предусмотренные ТНПА, и правила и инструкции, принятые в ТС и утвержденные органами управления ТС.

- возместить полностью ущерб, нанесенный ТС, третьим лицам на территории подземной гараж-стоянки, за нарушение принятых обязательств, неисполнение которых привело к ущербу либо вреду, в том числе пеню за несвоевременну плату предусмотренных взносов, и затраты на ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Собственника;

- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и обстоятельств непреодолимой силы совершить все необходимые и возможные действия для защиты жизни, здоровья и имущественных прав собственников, ТС, третьих лиц.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ**

3.1. Настоящее соглашение является одновременно актом приемки-передачи оборудования, которое ТС передает Собственнику для обеспечения доступа в подземную гараж-стоянку:

1. Пульт управления секционными воротами, запрограммированный на открытие/закрытие секционных ворот;

2. Пропуск (карта доступа) на территорию подземной гараж-стоянки.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует бессрочно за исключением случаев, предусмотренных в п.4.3 и 4.4 настоящего Соглашения.

4.3. В случае ликвидации ТС либо вступления в законную силу решения суда о признании управляющей и /или эксплуатирующей организацией иного юридического лица настоящее соглашение прекращает свое действие с даты ликвидации или вступления в законную силу решения суда.

4.4. В случае прекращения членства и отчуждения ПТН настоящее соглашение прекращает свое действие с даты государственной регистрации сделки в Минском городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру.

4.5. **Подписывая данное соглашение Собственник подтверждает, что ему известны пути эвакуации, он ознакомлен с правилами пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами, действующими на территории подземной гараж-стоянки.**

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**5.1. «$ORG\_NAME»**

«$CONTRACT\_VC»

**Телефон круглосуточной службы вахтеров: +375 29 305 67 55**

**5.2. Собственник**

«$PROPRIETOR\_VC»

Председатель правления Собственник

«$PRESIDENT» «$FAMILY»