

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

FSF

3658-17

(For the candidates admitted from 2009-2010 onwards)

**B.A., B.L. DEGREE EXAMINATIONS,
NOVEMBER 2017.**

(Five Years Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

**Answer THREE of the following not exceeding
6 pages each.**

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்
பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. 'Now the right to property is no more a
fundamental right'. Explain this statement.
'தற்போது சொத்துரிமை ஒரு அடிப்படை உரிமை அல்ல' –
இக்கூற்றை விளக்கிக் கூறுக.
2. Explain the various land tenures that prevailed in
our country before independence.

நமது நாடு சுதந்திரம் பெறுவதற்கு முன்னர்
வழக்கத்திலிருந்த பல்வேறு நிலகுத்தகை முறைகள் பற்றி
விவரிக்கவும்.

3. Explain the right and liabilities of the parties under the Tamil Nadu Cultivating Tenants (Payment of Fair Rent) Act, 1956.

1956 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய வாடகை செலுத்துச்) சட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தரப்பினரின் உரிமை மற்றும் கடமைகள் யாவை?

4. What is meant by standard acre? What is the ceiling area of certain institutions under sec. 5 of the Land Ceiling Act, 1961?

ஒரு தரநிலை ஏக்கர் என்றால் என்ன? 1961ம் ஆண்டின் நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 5ன் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிலவகையான நிறுவனங்களின் நில உச்சவரம்பு அளவு எவ்வளவு?

5. Examine the various provisions of the Tamil Nadu cultivating tenant special provisions Act, 1968.

1968-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைக்காரர்கள் (சிறப்பு வகையம்) சட்டத்தின் பல்வேறு பிரிவுகளைப் பற்றி ஆராய்க.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

6. (a) Eminent domain.
சொத்தெடுப்பு உரிமை.

- (b) Fair rent.

நியாய வாடகை.

- (c) Reference.

சாட்டுகை.

- (d) Building.

கட்டிடம்.

- (e) Land lord under the Cultivating Tenant Act.

பயிரிடும் குத்தகைதாரர் சட்டத்தின் கீழ் நிலவுரிமையாளர்.

- (f) Land tribunal.

நில தீர்ப்பாயம்.

- (g) Nuisance under the TN lease and Rent Control Act 1960.

தமிழ்நாடு குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டு சட்டம் 1960 கீழ் தொல்லை.

- (h) Publication of notification.

சாற்று அறிவிப்பு வெளியிடுதல்.

- (i) Alternate site.

மாற்று மனையிடம்.

- (j) Award.

தீர்வம்.

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. Government has decided to acquire the land. But under Section 4(1) notification the purpose was not mentioned. Is it valid one? Explain.

அரசாங்கு நிலத்தை கையகப்படுத்தத் திட்டமிட்டது. ஆனால் பிரிவு 4(1)ன் கீழ் சாற்று அறிவிப்பில் குறித்த நோக்கு என்னவென்று கூறப்படவில்லை. இந்த செயல்பாடு செல்லுபடியாகுமா? விளக்கவும்.

8. In an 80 year old building, the tenant started constructing an overhead tank for water supply. Has he committed any wrongful act? Can he be evicted? Explain.

80 வருடங்கள் பழமையான கட்டிடத்தில் குத்தகைதாரர் ஒருவர் மேல்நிலை நீர் தேக்கத்தொட்டி ஒன்றைக்கட்ட முனைகிறார். அவர் ஏதேனும் தவறிழைத்துள்ளாரா, வெளியேற்றப்படலாமா? விளக்கம் கூறுக.

9. Landlord lets out the building to the tenant. The tenant repaired the premises without the consent of the landlord and deducted the charges from the rent. Landlord seeks remedy under the Tamil Nadu buildings (Lease and Rent Control) Act 1960. Decide.

வீட்டு உரிமையாளர் தனது கட்டிடத்தை வாடகைதாரருக்கு வாடகைக்கு விட்டிருந்தார். வாடகைதாரர் அந்த இடத்திற்கு உரிமையாளரின் அனுமதியின்றி பழுது பார்த்தும், பழுது பார்த்த செலவினை வாடகையிலிருந்து கழித்தும் கொண்டார். 1960ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கட்டிடம் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டத்தின் படி வீட்டு உரிமையாளர் பரிகாரம் தேடினார். தீர்வு செய்க.

10. A landlord wanted to erect a motor pumpset in his land. But the tenant without any valid reason refused him entry. Can he be evicted under the TN cultivating tenant protection Act? If so under which grounds? Explain.

நிலஉரிமையாளர் தனது நிலத்தில் மின்சார மோட்டார் ஒன்றை நிறுவ முயன்றார். ஆனால் குத்தகைதாரர் ஏற்கக் கூடிய காரணமில்லாமல் நிலவுரிமையாளரை நிலத்தினுள் நுழைய அனுமதி மறுக்கிறார். அவரைத் தமிழ்நாடு குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் வெளியேற்றலாமா? விளக்கவும்.

11. The Government proposed to acquire land for the purpose of building a travellers bungalow. Is this a public purpose? Can the land be acquired under the Land Acquisition Act 1894? Decide.

அரசாங்கு விருந்தினர் மாளிகை கட்டுவதற்காக நிலத்தை கையகப்படுத்தத் திட்டமிட்டது. அது பொதுப்பயன் ஆகுமா? 1894ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் கீழ் நிலத்தைக் கையகப்படுத்த முடியுமா? தீர்வு செய்க.

12. The tenant took the building for running cycle shop. Without abandoning the business, large number of liquor bottles were recovered from the shop. Under which ground he can be evicted under the TN Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1960? Explain.

வீட்டுரிமையாளரிடமிருந்து சைக்கிள் கடை ஒன்றை நடத்துவதற்காக கட்டிடமொன்றை வாடகைதாரர் வாடகைக்கு எடுக்கிறார். அத்தொழிலை கைவிடாமலே நிறைய எண்ணிக்கையில் மதுபாட்டில்களைக் கடைக்குள் வைத்திருக்கிறார். அவை கைப்பற்றப்பட்டன. வாடகைதாரரை 1960 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு)ச் சட்டத்தின் கீழ் எந்த காரணத்துக்காக வெளியேற்றலாம்? விளக்கவும்.