

Register No.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

FSF

3515-17

(For the candidates admitted from 2009-10 onwards)

B.A.,B.L. DEGREE EXAMINATIONS, MAY 2017.

(Five Years Regular Course)

Fourth Year –Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer **THREE** of the following not exceeding
6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்
பின்வருவனவற்றுள் முன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Explain the provisions relating to the TamilNadu
Occupants of Kudiyiruppu (Conferment of
Ownership) Act, 1971.

1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடுக் குடியிருப்பு
உறைவிடம் கொண்டோர் (உடைமையுரிமை வழங்கு)
சட்டத்தைப் பற்றி விவரி.

2. Discuss about the origin and development of various land administrative systems in India.

இந்தியாவில் பல்வேறு நில நிர்வாக முறைகளின் தொடக்கம் மற்றும் வளர்ச்சி பற்றி விளக்கவும்.

3. What are the lands that are exempted from the Land Ceiling Act?

நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தில் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் யாவை?

4. Discuss the grounds of eviction of a tenant under the TamilNadu Buildings (Lease and Rent) control Act, 1960.

1960 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச்) சட்டத்தின் கீழ் ஒரு வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான காரணங்களை விவரிக்கவும்.

5. Trace out the reasons for introduction of Zamindari system. Explain the rights and obligations of a Zamindar.

ஜமீந்தாரி முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதற்கான காரணங்களைக் கண்டறிந்து ஒரு ஜமீந்தாரரின் உரிமைகளையும், கடப்பாடுகளையும் விளக்கவும்.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each :

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

- (a) Statutory tenant.

செய்சட்ட வாடகைதாரர்.

- (b) Rent tribunal.

வாடகைத் தீர்ப்பாயம்.

- (c) Land board.

நில வாரியம்.

- (d) Kaieruvaramdar.

கையேறுவரம்தார்.

- (e) Award.

தீர்வம்.

- (f) Melwaram and Kudiwaram.

மேல்வாரம் மற்றும் குடிவாரம்.

- (g) Record officer.

பதிவுறு அலுவலர்

(h) Land commissioner.

நில ஆணையர்.

(i) Special powers to acquire land in case of urgency

அவசர நேர்வுகளுக்காக நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கானச் சிறப்பு அதிகாரங்கள்

(j) Reference.

நீதிமன்றத்திற்குச் சட்டி அனுப்புதல்

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. Government acquired 'X's land for a public purpose. Before the court, 'X' claimed that the value of the property has increased a lot than before. Will he be able to get an enhanced amount of compensation?

'X' என்பவருடைய நிலத்தைப் பொது நோக்கத்திற்கு அரசு கையகப்படுத்தியது. முன்பிருந்ததை விட நிலத்தின் மதிப்பு மிகவும் அதிகரித்திருப்பதாக 'X' நீதிமன்றத்தில் வாதிட்டார். அதிகரிக்கப்பட்ட இழப்பீடு பெற அவரால் இயலுமா?

8. A family consisting of Husband, wife and 2 sons had its 15 standard acres of land as Stridhana property of the Women. How many acres the family can hold under the Ceiling Act?

கணவன், மனைவி மற்றும் இரு மகன்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்தில் பெண் மட்டுமே சீதனச் சொத்தாக 15 தரநிலை ஏக்கர் நிலங்களைக் கொண்டிருந்தார். அக்குடும்பத்தில் நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் எத்தனை தரநிலை ஏக்கர்களை வைத்துக் கொள்ளலாம்?

9. A cultivating tenant who cultivated the agricultural land paid the owner of the land only 15% of the normal gross produce as fair rent. Under what circumstances he can do so?

ஒரு வேளாண் நிலத்தில் பயிர் செய்த பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவர் நில உரிமையாளரிடம் மொத்த விளைச்சலில் 15% ஐ மட்டுமே நியாய வாடகையாகக் கொடுத்தார்? எந்தச் சூழ்நிலையில் அவர் அவ்வாறு கொடுக்க இயலும்?

10. A tenant built an overhead tank for water supply on the terrace of a 90 year old building. Has he committed any wrongful act?

வாடகைதாரர் ஒருவர் தொண்ணூறு வருடப் பழமையான கட்டடத்தின் மேல் தளத்தில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி ஒன்றைக் கட்டினார்? அவர் தவறு ஏதும் புரிந்துள்ளாரா?

11. Ownership right was conferred upon an agricultural labourer over the Kudiyruppu he was occupying in 'M's land. But because of the conferment of the ownership right, M, the landowner felt it very much inconvenient to enjoy his land. Has 'M' any other option?

ஒரு வேளாண் கூலித் தொழிலாளி 'M' என்பவரது நிலத்தில் குடியிருப்பு ஒன்றைப் பெற்றிருந்ததால் அவருக்கு அக்குடியிருப்பின் மீது நிரந்தர உரிமையுடைமை வழங்கப்பட்டது. ஆனால், அவ்வாறு நிரந்தர உரிமை வழங்கப்பட்டதால் 'M' தனது நிலத்தைத் தான் அனுபவிப்பதற்கு பெரும் வசதிக் குறைவு ஏற்பட்டுள்ளதாகக் கருதினார். அவருக்கு மாற்று வழி ஏதேனும் உள்ளதா?

12. Sec 4 (1) notification under the Land Acquisition Act, 1894 states that the land was acquired for housing co-operative society. But the name of the society was not stated in the notification. The Petitioner challenges the validity of the notification—Decide.

1894 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தில் பிரிவு 4(1)ன் படி, வெளியிடப்பட்ட அறிவிக்கையில் நிலத்தில் வீடு கட்ட கூட்டுறவுச் சங்கத்திற்காக கையகப்படுத்தப்படுகிறது எனக் கூறப்பட்டுள்ளது. ஆனால், சங்கத்திற்கான பெயர் அறிவிக்கையில் கூறப்படவில்லை, * மனுதாரர் அறிவிக்கையின் செல்லுந்தன்மையினை மறுதலித்தார். தீர்வு செய்க.