

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

FA5D

5393-22

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, DECEMBER 2022.

(Five-year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

LAW OF PROPERTY

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு, ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. “Vesting of the property cannot be postponed beyond certain limit as per Sec.14 of the Transfer of Property Act” – Comment.
“பிரிவு 14 சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டத்தில், சொத்து மாற்றமானது ஒரு குறிப்பிட்ட எல்லைக்கு மேல் ஒத்தி வைக்க முடியாது” – கருத்தாய்வு செய்க.
2. “The Right of Redemption in a statutory right which cannot be fettered by any conditions” – Discuss.
“சட்டரீதியான உரிமையான அடைமான மீட்புரிமையை, எந்த நிபந்தனையாலும் கட்டுப்படுத்த முடியாது” – விவாதிக்கவும்.
3. “There are differences in English and Indian laws with regard to Doctrine of Part Performance” – Analyse.
“பகுதி நிறைவேற்றல் கோட்பாட்டில், ஆங்கில சட்டத்திற்கும், இந்திய சட்டத்திற்கும் வேறுபாடு உள்ளது” – ஆராய்க.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Define lease. Explain the rights of lessor.
குத்தகை என்பதை வரையறுக்கவும். குத்தகைக்குக் கொடுத்தவரின் உரிமைகளை விளக்கவும்.

5. Discuss the remedies available to the owner or occupier of a Dominant Heritage.

வசதியுரிமையைப் பெறும் ஒங்கு சொத்தின் சொந்தக்காரர் அல்லது அனுபோகத்தாரருக்கு உரிய பரிகாரங்களை விவாதிக்கவும்.

6. What is the impact of Doctrine of Lis Pendens?

நிகழ் வழக்கு கோட்பாடு எவ்வாறு தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது?

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக :

- (a) Sub-Mortgage

உள் அடைமானம்

- (b) Spes successionis

எதிர் நோக்கு இறங்குரிமை

- (c) Donatio mortis causa

மரணத் தருவாயில் கொடுக்கும் கொடை

- (d) Quasi Easement

வசதியுரிமை போல்வு

- (e) Noakes & Co. v. Rice

நோக்ஸ் & கம்பெனி எதிர் ரைஸ்

- (f) Marshall v. Green

மார்ஷல் எதிர் கிரீன்

- (g) Exchange

பரிமாற்றம்

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' sells property to 'B' subject to the condition that 'B' should not sell the property to 'C'. Is the condition valid?

'அ' என்பவர் தனது சொத்தினை 'ஆ' என்பவருக்கு விற்பனை செய்யும் பொழுது, 'ஆ' என்பவர் சொத்தினை 'இ' என்பவருக்கு விற்பனை செய்யக் கூடாது என்கின்ற நிபந்தனையுடன் விற்பனை செய்கின்றார். அந்த நிபந்தனையின் செல்லும் தன்மையை ஆராய்க.

9. 'X' mortgages the property 'A' to 'Y'. Latter 'X' mortgages the same property 'A' to 'Z' by oral transfer. Is it valid?

‘உ’ என்பவர் ‘அ’ என்கின்ற சொத்தை ‘ஊ’ என்பவரிடம் அடைமானம் வைக்கின்றார். பின்னர் ‘உ’ என்பவர் அதே ‘அ’ சொத்தை ‘எ’ என்பவருக்கு வாய் மொழியாக அடைமானம் வைக்கின்றார். அந்த அடைமானம் செல்லும் தன்மையை உடையதா?

10. 'A' grants to 'B' a right to fish in a river running through his land. The river changes its course permanently and runs through C's land. Decide.

‘அ’ என்பவர் ‘ஆ’ என்பவருக்கு தன் நிலத்தின் வழியாக செல்லும் ஒரு ஆற்றிலிருந்து மீன் பிடிக்கும் வசதியுரிமையை வழங்குகிறார். இயற்கையின் காரணமாக அந்த ஆற்றின் பாதை நிலையாக ‘இ’ என்பவரின் நிலத்திற்கு மாறிவிட்டது. தீர்வு காண்க.