

'A' என்பவர் 'B'க்கு C,D மற்றும் 'E' ஆகியோரின் இசைவுடன் திருமணம் செய்து கொள்ள வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் ரூ.5,000 அளிக்கிறார். பின்னர் E இறந்து விடுகிறார். 'C' மற்றும் 'D' இசைவுடன் திருமணம் செய்து கொள்கிறார். இந்தக் கொடை செல்லுமா?

8. 'A' has transferred his pension to his son. Whether it is a proper transfer?

'A' என்பவர் தன்னுடைய மகனுக்கு ஓய்வூதியத்தை மாற்றம் செய்கிறார். இந்த உரிமை மாற்றம் சரியானதா?

9. 'A' is a bachelor and transfers his own property to his brother, a living person for life and then to his eldest son, an unborn person absolutely. Whether the transfer is valid?

'அ' என்பவர் திருமணம் ஆகாதவர் மற்றும் தன்னுடைய சொந்த சொத்தை உயிரோடு இருக்கின்ற தனது சகோதரனுக்கு ஆயுட்கால உரிமை மாற்றம் செய்து, பிறகு தன்னுடைய பிறவாத மூத்த மகனுக்கு முழு உரிமையாக உரிமை மாற்றம் செய்கிறார். இந்த உரிமை மாற்றம் செல்லுமா?

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FMD/FHE

4353-19

(Common to semester and non-semester candidates)

B.A.B.L. DEGREE EXAMINATIONS,  
NOVEMBER 2019.

(Five - year Regular Course)

Third Year/Sixth Semester

PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF  
PROPERTY ACT AND INDIAN EASEMENTS ACT

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 16 = 48 marks)

Answer THREE of the following.

பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Discuss the rules relating to transfer of property in favour of unborn person?

பிறக்காத குழந்தையின் நலனுக்காக சொத்தினை உரிமை மாற்றம் செய்வது குறித்த விதிகளை விவரிக்க?

2. What acts constitute part performance. Discuss the nature of the rights available under Section 53-A?

எச்செயல்கள் பகுதி நிறைவேற்றமாக அமையும்? பிரிவு 53-Aன் கீழ் கிடைக்கும் உரிமையின் தன்மையை விவாதிக்க?

3. Explain the following statements:

(a) Volunteer cannot claim subrogation.

(b) The scope of security is the scope of the title.

கீழ்க்கண்டக் கூற்றுக்களை விளக்கவும்:

(அ) மாற்றமர் அடைமான உரிமையை தன் விருப்பார்வர் கோரமுடியாது.

(ஆ) உரிமை மூலத்தின் அளவுகையே பிணையின் அளவுகை ஆகும்.

4. Define easement. Explain the incidence of easements?

வசதியுரிமை என்பதை வரையறு. வசதியுரிமையின் விளைவுகளை விளக்கவும்.

5. Explain the doctrine of priority and give its exceptions.

முந்துரிமை கோட்பாட்டினை விவரித்து மற்றும் அந்த கோட்பாட்டின் விதிவிலக்குகளைக் கூறவும்.

PART B — (6 × 6 = 36 marks)

6. Write short notes on SIX of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஆறினுக்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதவும்.

(a) Fraudulent Transfer

மோசடியான உரிமை மாற்றம்

(b) Resumable gifts

திரும்பப் பெறும் கொடை

2

4353-19/FMD/FHE

(c) Spes successionis

எதிர்நோக்கு இறங்குரிமை

(d) Maddison-v-Alderson

மாடிசன் எதிர் ஆல்டர்சன்

(e) Usufructuary Mortgage

சுவாதீன அடைமானம்

(f) Ostensible owner

வெளித்தோற்ற உரிமையாளர்

(g) Condition precedent

முன் நிபந்தனை

(h) Doctrine of feeding the grant by estoppel.

முரண்தடையூட்டுக் கோட்பாடு

PART C — (2 × 8 = 16 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. 'A' transfers Rs.5,000 to 'B' on condition that he shall marry with the consent of C, D and E. E dies. B marries with the consent of C and D. Whether the gift is valid?

3

4353-19/FMD/FHE