

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

FA5D

5837-23

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, NOVEMBER 2023.

(Five-year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

LAW OF PROPERTY

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain the essentials for a valid transfer of property.
ஒரு செல்லத்தக்க சொத்துரிமை மாற்றத்தின் இன்றியமையாகக் கூறுகளை விளக்குக.
2. Explain the scope and application of the Doctrine of Election under the Transfer of Property Act, 1882?
1882-ஆம் ஆண்டு சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டத்தின் கீழ் தேர்வு கொளல் கோட்பாட்டின் அளவுகை மற்றும் பயன்பாட்டை விளக்கவும்.
3. Define a mortgage and distinguish it from a charge. Explain the usufructuary mortgage with case laws.
அடைமானத்தை வரையறு. அடைமானத்தைப் பற்றுப் பொறுப்பிலிருந்து வேறுபடுத்தி காட்டுக. சுவாதீன அடைமானத்தை வழக்குகள் மூலம் விளக்குக.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain the doctrine of feeding the grant by Estoppel.
முரண் தடையூட்டுக் கோட்பாட்டினை விவரி.
5. Define Lease. What are the ways by in which lease can be determined?
குத்தகையினை வரையறு. குத்தகையினை எந்தெந்த வழிகளில் முடிவுக்கு கொண்டு வர முடியும்?
6. Define 'Easements'. Explain the characteristics of Easements.
“வசதியுரிமையினை” வரையறுத்து வசதியுரிமையின் குண இயல்புகளை விளக்கவும்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக :

(a) VESTED INTEREST

சேர்ந்தடை உரிமை

(b) ONEROUS GIFT

பொறுப்பினைக் கொடை

(c) Transfer to an unborn child

பிறவா குழந்தைக்கு உரிமை மாற்றம்

(d) Leake vs. Robinson

லீக் எதிர் ராபின்சன்

(e) Doctrine of Lis pendens

வழக்கிடை மாற்றம் கோட்பாடு

(f) FIXTURES

பதிப்பொருட்கள்

(g) SUBROGATION

மாற்றமர் அடைமான உரிமை

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்:

8. A assigns a life interest in a farm to 'B' for her maintenance. The deed contains a direction that 'B' shall not cut down trees. Decide the validity.

'ஆ'வின் வாழ்க்கை பொருளுதவிக்காக 'அ' ஒரு பண்ணையில் ஆயுட்கால உரிமை வழங்குகிறார். அப்பத்திரத்தில் 'ஆ' மேற்படி பண்ணையில் மரங்களை வெட்டக்கூடாது என்ற நிபந்தனை உள்ளது. இதன் செல்லும் தன்மையை முடிவு செய்க.

9. A, makes a gift to X,Y,Z. X and Y accept the gift but Z refuses. Decide the validity of the gift.

'A' என்பவர் ஒரு கொடையை X,Y மற்றும் Z என்பவருக்கு வழங்குகின்றார். X மற்றும் Y அதனை ஏற்றுக்கொள்ளும் போது 'Z' அதனை மறுத்து விடுகிறார். அக்கொடையின் செல்லும் தன்மையை ஆராய்க.

10. Sakthi purchased property in the name of Kumar. Kumar sold the property to Kannan. Sakthi sues to recover the property from Kannan. Decide.

சக்தி என்பவர் குமார் என்பவரின் பெயரில் ஒரு சொத்து வாங்கினார். குமார் அச்சொத்தை கண்ணன் என்பவருக்கு விற்று விட்டார். சக்தி அச்சொத்தை திரும்பப் பெறுவதற்கு கண்ணன் மேல் வழக்கு தாக்கல் செய்கின்றார். தீர்மானிக்கவும்.