

(e) Record Officer

பதிவுறு அலுவலர்

(f) Statutory Tenant

சட்ட வழி வாடகைதாரர்

(g) Fair rent

நேரிய வாடகை

(h) Withdrawal of Amenities

வசதிகளைத் திரும்பப்பெறுதல்

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FND/FIE

4359-19

(Common to semester and non-semester candidates)

B.A.,B.L. DEGREE EXAMINATIONS,  
NOVEMBER 2019.

(Five-year Regular Course)

Fourth Year/Eighth Semester

LAND LAWS INCLUDING CEILING AND  
LOCAL LAWS

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (4 × 16 = 64 marks)

Answer FOUR of the following.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு விடையளிக்க.

1. "Right to property is not a fundamental Right" – Explain.

"சொத்து உரிமை அடிப்படை உரிமை அல்ல" – விவரி.

2. What is "Permanent Settlement"? When was it introduced and abolished? Give reasons.

நிரந்தர தீர்வுத் திட்டம் என்றால் என்ன? அது எப்போது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது மற்றும் எப்போது நீக்கப்பட்டது? காரணங்களை எடுத்துக் கூறுக.

3. Summarise the provisions relating to fixation of ceiling on land holding under Sec.5 of the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961.

நில சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயச்) சட்டம் 1961ன் பிரிவு 5ன் கீழ் நில உச்சவரம்பு தீர்மானித்தல் தொடர்பான வகையங்களைச் சுருங்கக் கூறவும்.

4. Explain the grounds under which a Tenant is evicted under the Tamil Nadu Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1960.

தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960ன் கீழ் ஒரு வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான காரணங்களை விவரி.

5. Explain elaborately the procedure for the preparation of record of tenancy rights.

குத்தகை உரிமைகள் பதிவுருவைத் தயாரிக்கும் நடைமுறையினை விரிவாக விளக்குக.

6. (a) A landlord took a building for repair. Even after a period of six months, he did not deliver the building to the tenant. When the tenant can seek remedy? Explain.

கட்டட உரிமையாளரொருவர் கட்டடத்தை செப்பணிடுவதற்காக வாடகைதாரரிடமிருந்து பெறுகிறார். ஆறு மாத காலம் முடிவடைந்த பிறகும் கட்டடத்தை வாடகைதாரரிடம் ஒப்படைக்கவில்லை. எப்போது வாடகைதாரர் தீர்வழி கோரலாம் என்பதை விளக்கவும்.

- (b) Landlord obtained an order of eviction against the tenant. But before executing the order, he died. Decide the validity of the order.

கட்டட உரிமையாளர் வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான ஆணையைப் பெற்றார். ஆனால் அவ்வாணையை செயல்படுத்துவதற்கு முன்பு இறந்து விடுகிறார். அவ்வாணையின் செல்லுந்தன்மையை தீர்வு செய்க.

#### PART B — (6 × 6 = 36 marks)

7. Write short notes on SIX of the following:

பின்வருவனவற்றுள் ஆறனுக்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக.

- (a) Standard Acre

தரநிலை ஏக்கர்

- (b) Reference

சாட்டுகை

- (c) Ryotwari System

இரயத்துவாரி முறை

- (d) Persons interested

ஆர்வமுடையவர்