



Marketplace Desain  
Rumah Idaman Anda



# Laporan Desain **RUMAH TINGGAL 2 LANTAI**

Didesain oleh: RumahTinggal.id



**rumah  
tinggal**

**terima kasih!**

Terima kasih sudah memilih rumahtinggal.id sebagai partner  
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

# DAFTAR ISI

## 01 Konsep

Informasi mengenai keterangan dan penjelasan konsep desain rumah

## 02 Denah

Gambar tata letak ruang dan ukuran luas masing-masing ruang

## 03 Tampak

Gambar tampak eksterior rumah dari sisi depan, samping, dan belakang

## 04 Material

Informasi mengenai spesifikasi material yang digunakan

# KETERANGAN

	<b>Dimensi Lahan</b>	<b>11.20 m x 16.55 m</b>
	<b>Luas Lahan</b>	<b>185.36 m<sup>2</sup></b>
	<b>Luas Bangunan</b>	<b>100.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Jumlah Lantai</b>	<b>2 Lantai</b>
	<b>Kamar Tidur</b>	<b>3 Unit</b>
	<b>Toilet</b>	<b>3 Unit</b>
	<b>Gaya Desain</b>	<b>- Modern - Minimalis - Tropis</b>



# 01 KONSEP DESAIN

Lokasi kantor sekaligus rumah dapat diaplikasikan pada kawasan sub urban yang merupakan perbatasan antara kota dan pedesaan atau di kawasan residensial – komersial dengan kepadatan yang cukup tinggi namun mobilitasi kendaraan yang sedang pada jalan utama.

Fasad bangunan ini bernuansa minimalis tropis dengan penggunaan material bata terakota, roster-roster bata dengan kombinasi elemen kayu pada kusen.

Penggunaan roster bata sebagai ventilasi pada 2 sisi bangunan mendukung cross ventilation sehingga penggunaan pengudaraan buatan dapat diredam. Bukaan jendela yang cukup lebar juga membantu penghuni untuk mendapat pencahayaan alami pada siang hari.



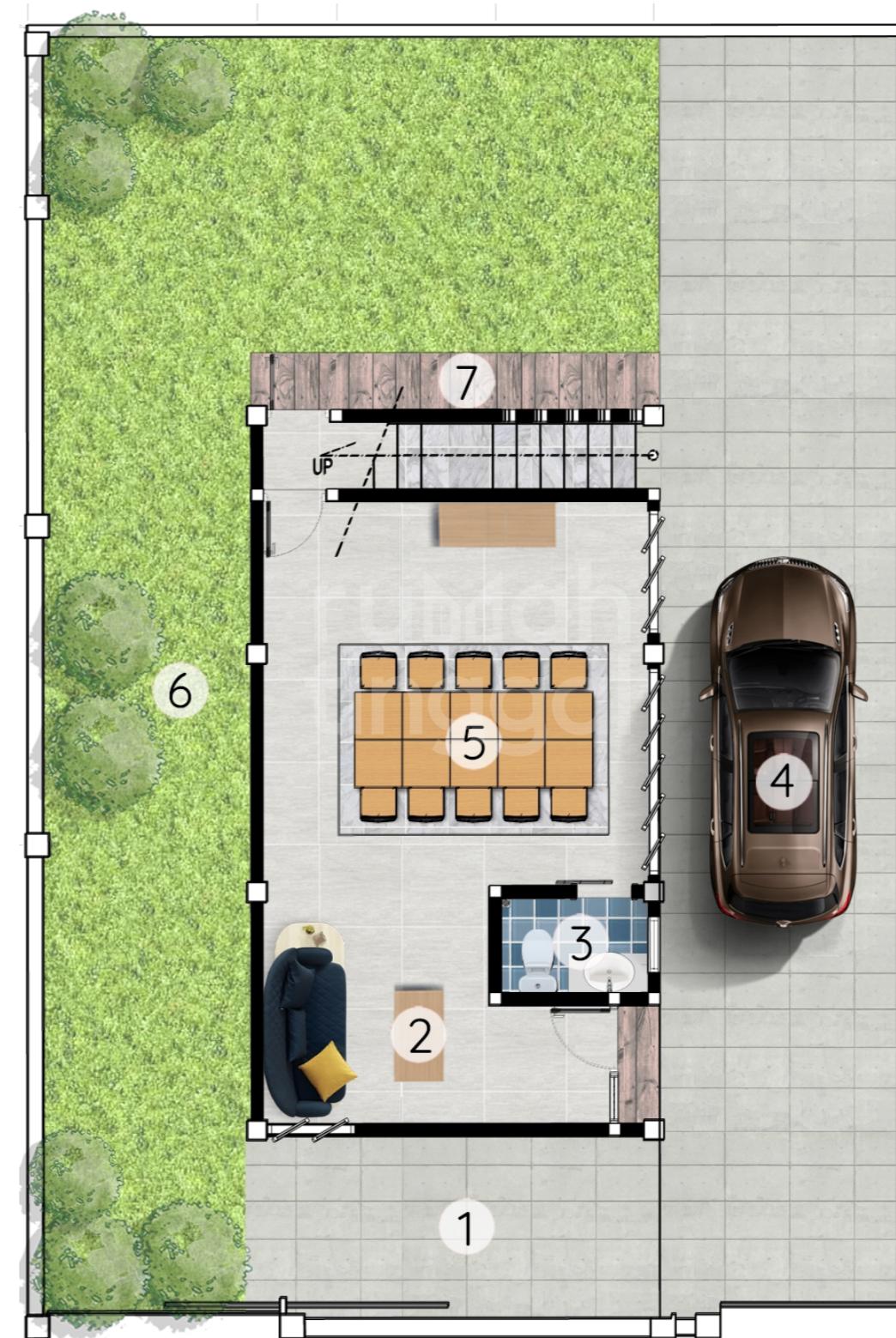
## 02 DENAH LANTAI 1

- 1 Parkir Motor : 16.20 m<sup>2</sup>
- 2 Ruang Tamu : 12.30 m<sup>2</sup>
- 3 Toilet Tamu : 1.50 m<sup>2</sup>
- 4 Carport : 54.85 m<sup>2</sup>
- 5 Ruang Kerja : 30.00 m<sup>2</sup>
- 6 Taman : 80.70 m<sup>2</sup>
- 7 Teras Belakang : 5.00 m<sup>2</sup>
- 8 Sirkulasi : 5.00 m<sup>2</sup>

(Tangga & Koridor)

Luas Total Lantai 1 : 49.00 m<sup>2</sup>

Luas Total Bangunan : 109.00 m<sup>2</sup>

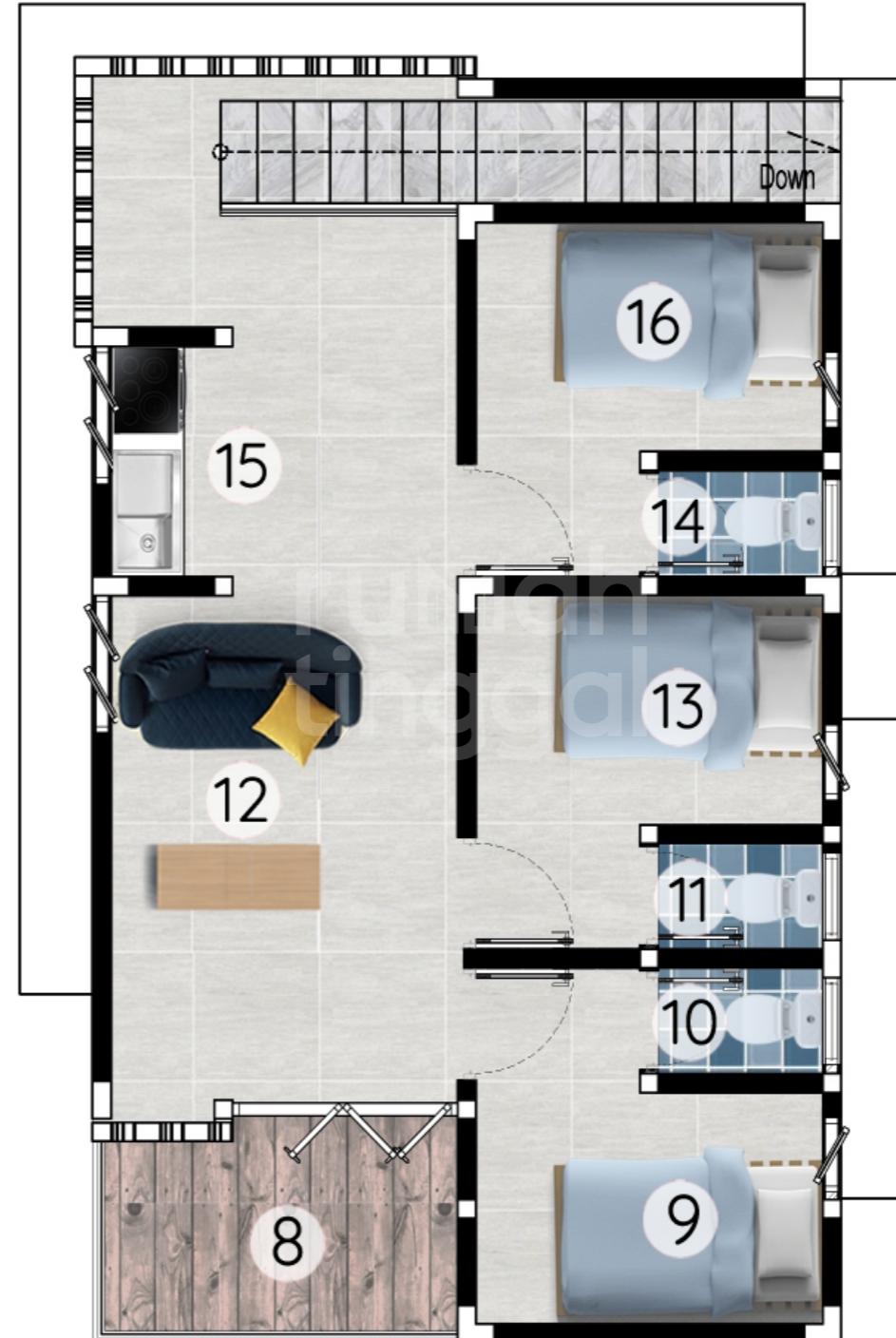


## 02 DENAH LANTAI 2

8	Teras	: 6.00 m <sup>2</sup>
9	Kamar 1	: 7.50 m <sup>2</sup>
10	Toilet	: 1.50 m <sup>2</sup>
11	Toilet	: 1.50 m <sup>2</sup>
12	Ruang Bersama	: 12.00 m <sup>2</sup>
13	Kamar 2	: 7.50 m <sup>2</sup>
14	Toilet	: 1.50 m <sup>2</sup>
15	Dapur	: 6.00 m <sup>2</sup>
16	Kamar 3	: 7.50 m <sup>2</sup>
17	Sirkulasi (Tangga & Koridor)	: 15.00 m <sup>2</sup>

Luas Total Lantai 2 : 60.00 m<sup>2</sup>

Luas Total Bangunan : 109.00 m<sup>2</sup>



## 03 TAMPAK DEPAN



## 03 TAMPAK SAMPING KANAN



## 03 TAMPAK SAMPING KIRI



## 03 TAMPAK BELAKANG



# 04 MATERIAL

No	Pekerjaan	Material	Merk	Spesifikasi Material
1	Struktur	Beton Bertulang	SNI	 Struktur Beton
2	Pondasi	Footplate Beton, Pondasi Batu Kali	SNI	 Pondasi Footplate
3	Lantai Ruang Utama	Homogenous Tile 60/60 cm	Roman / Platinum	 Pondasi Batu Kali
4	Lantai Kamar Mandi	Keramik 30/30 cm	Roman / Platinum	 Lantai Homogenous Tile
5	Lantai Carport	Lantai Beton	Diamond	
6	Dinding	Batu Bata	Lokal	
7	Finishing Dinding	Plester + Aci + Cat + Woodplank	Dulux / Catylac, Kalsiplank	 Lantai Keramik
8	Keramik Dinding Kamar Mandi	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Lantai Beton
9	Keramik Dinding Dapur	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Dinding Bata Merah
10	Rangka Plafond	Hollow 2/4 dan 4/4	Standar	 Plesteran + Acian
11	Plafond	Gypsumboard 9 mm	Knauf / Elephant	
12	Rangka Atap	Baja Ringan C75	Fortuna / Kencana	
13	Penutup Atap	Genteng Beton	Mutiara	
14	Kusen Pintu dan Jendela	Aluminium 4", PVC	Alexindo / YKK	
15	Daun Pintu	Aluminium 4", PVC	Alexindo / YKK, Standar	
16	Daun Jendela	Aluminium 4" + Kaca 5 mm	Alexindo / YKK + Asahi	
17	Closest	Closest Duduk Monoblock	TOTO	



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas  
Hanya di website [rumahtinggal.id](http://rumahtinggal.id)



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id)



EMAIL: [mail@rumahtinggal.id](mailto:mail@rumahtinggal.id)