



# Laporan Desain **ULTIMATE HOUSE**

Didesain oleh: NRW Architect



**rumah  
tinggal**

**terima kasih!**

Terima kasih sudah memilih rumahtinggal.id sebagai partner  
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

# DAFTAR ISI

## 01 Konsep

Informasi mengenai keterangan dan penjelasan konsep desain rumah

## 02 Denah

Gambar tata letak ruang dan ukuran luas masing-masing ruang

## 03 Tampak

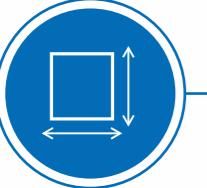
Gambar tampak eksterior rumah dari sisi depan, samping, dan belakang

## 04 Material

Informasi mengenai spesifikasi material yang digunakan

# KETERANGAN

 **Dimensi Lahan**  
**16.00 m x 24.00 m**

 **Luas Lahan**  
**384.00 m<sup>2</sup>**

 **Luas Bangunan**  
**346.61 m<sup>2</sup>**

 **Jumlah Lantai**  
**2 Lantai**

 **Kamar Tidur**  
**4 Unit**

 **Toilet**  
**4 Unit**

 **Gaya Desain**  
**- Kontemporer**  
**- Minimalis**  
**- Modern**



# 01 KONSEP DESAIN

Rumah huni 2 lantai dengan luas 346.61m<sup>2</sup> yang berdiri di lahan berukuran 384 m<sup>2</sup>. Dengan gaya Modern Kontemporer Minimalis.

Rumah tinggal ini dengan konsep Rumah ultimate yang dimana segala ruang-ruang inti dan ruang pendukung lengkap beserta fasilitas olahraga tersedia dalam desain rumah ini. Pada lantai 1 terdapat area carport dan garasi indoor yang memuat hingga 2 mobil.

Pada area entrance terdapat teras yang menghadap area taman hijau depan rumah, setelahnya terdapat ruang tamu ruang keluarga lantai 1, meja makan besar, serta area dapur yang tersusun secara open plan. Ruang makan dan ruang keluarga lantai 1 itu sendiri mendapat view ke arah kolam renang dengan panjang hingga 9 meter.



# 01 KONSEP DESAIN

Selain ruang makan dan ruang keluarga yang menghadap view kolam renang, kamar tidur utama yang posisinya di paling belakang juga mendapat view ke arah kolam renang tersebut.

Pada lantai 2 terdapat 2 kamar tidur, area ruang keluarga lantai 2, ruang olahraga semi outdoor, serta ruang cuci setrika dan jemur yang menjadi satu kesatuan ruang dengan konsep semi outdoor juga.



# 01 KONSEP DESAIN

Konsep fasad dan bentuk bangunan rumah tinggal ini mengusung gaya modern kontemporer minimalis yang dimana gaya modern minimalis ada pada bentuk elemen-elemen bidang dinding dan bukaan berupa pintu dan jendela yang simpel namun tetap bernuansa elegan, konsep tropis ada pada bentuk atap perisai.

Begini pula seluruh sisi dinding tidak langsung menempel pada dinding batas tanah namun juga dimanfaatkan sebagai jalur inspeksi dan perawatan bangunan selain sebagai respon terhadap penghawaan serta pencahayaan alami ruangan.



## 02 DENAH LANTAI 1

1	Taman	: 32.25 m <sup>2</sup>
2	Carport	: 5.52 m <sup>2</sup>
3	Teras	: 11.00 m <sup>2</sup>
4	Kamar Tidur 1	: 27.70 m <sup>2</sup>
5	Ruang Tamu	: 18.00 m <sup>2</sup>
6	Garasi	: 35.50 m <sup>2</sup>
7	KM/Toilet Dalam	: 6.00 m <sup>2</sup>
8	KM/Toilet Tamu	: 4.50 m <sup>2</sup>
9	Dapur	: 10.00 m <sup>2</sup>
10	Ruang Makan	: 14.00 m <sup>2</sup>
11	Kolam Renang	: 71.00 m <sup>2</sup>
12	Kamar Tidur	: 18.00 m <sup>2</sup>
13	KM/Toilet Dalam	: 8.00 m <sup>2</sup>
14	Musholla	: 8.00 m <sup>2</sup>

Luas Total Lantai 1 : 221.67 m<sup>2</sup>

Luas Total Bangunan : 366.95 m<sup>2</sup>

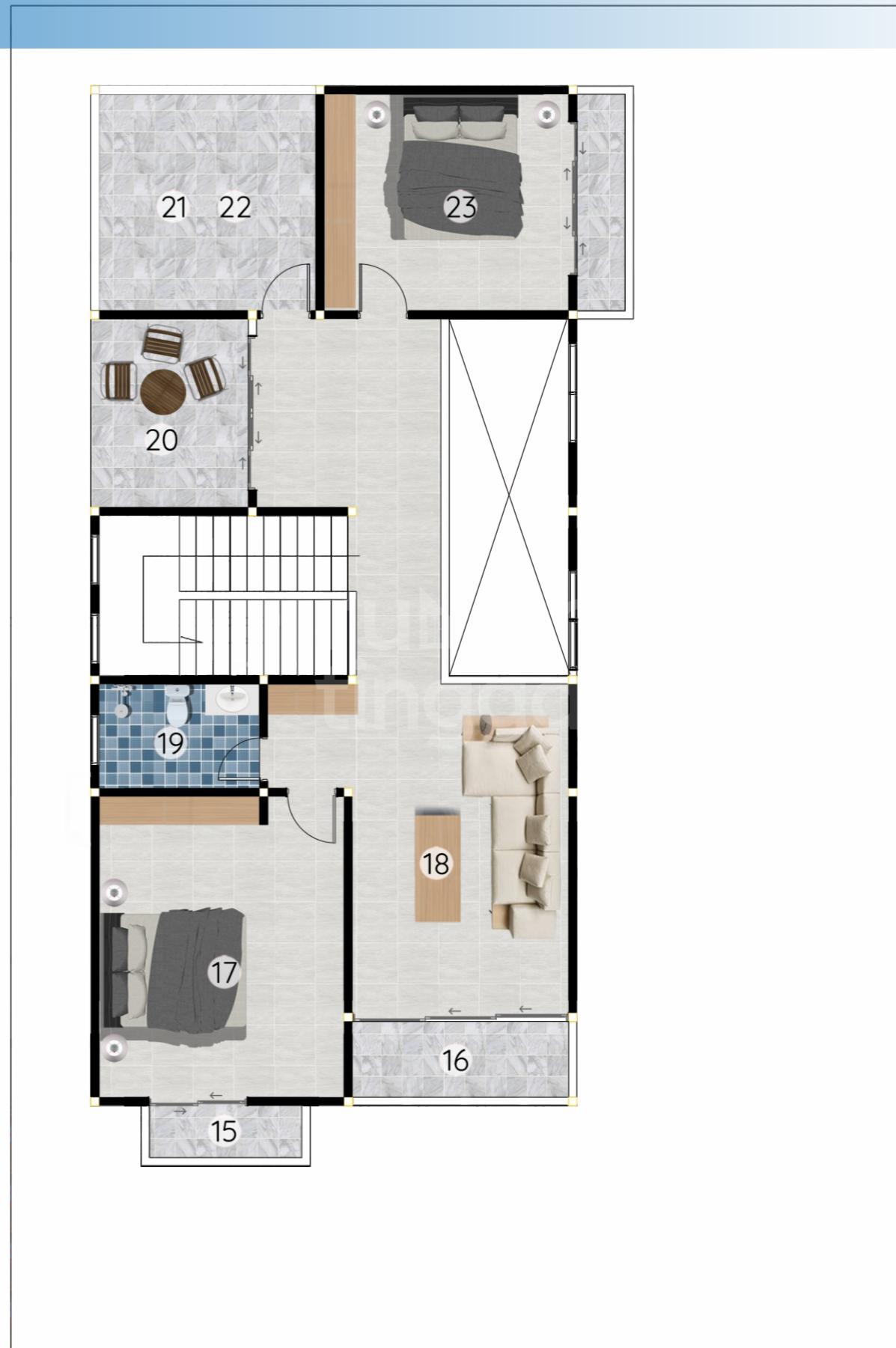


## 02 DENAH LANTAI 2

15	Balkon Depan	: 4.25 m <sup>2</sup>
16	Balkon Depan	: 6.00 m <sup>2</sup>
17	Kamar Tidur	: 24.75 m <sup>2</sup>
18	Ruang Keluarga	: 24.00 m <sup>2</sup>
19	Toilet	: 6.00 m <sup>2</sup>
20	Teras	: 9.80 m <sup>2</sup>
21	Ruang Jemur	: 8.00 m <sup>2</sup>
22	Ruang Cuci	: 8.00 m <sup>2</sup>
23	Kamar Tidur	: 18.00 m <sup>2</sup>

Luas Total Lantai 2 : 145.28 m<sup>2</sup>

Luas Total Bangunan : 366.95 m<sup>2</sup>



## 03 TAMPAK DEPAN



## 03 TAMPAK SAMPING KANAN



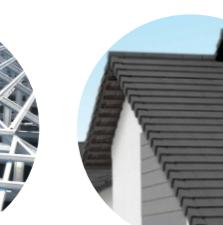
## 03 TAMPAK SAMPING KIRI



## 03 TAMPAK BELAKANG



# 04 MATERIAL

No	Pekerjaan	Material	Merk	Spesifikasi Material
1	Struktur	Beton Bertulang	SNI	 Struktur Beton
2	Pondasi	Footplate Beton, Pondasi Batu Kali	SNI	 Pondasi Footplate
3	Lantai Ruang Utama	Granit 60/60 cm	Granito / Indogress	 Pondasi Batu Kali
4	Lantai Kamar Mandi	Keramik 30/30 cm	Roman / Platinum	 Lantai Granit
5	Lantai Carport	Lantai Batu Alam	Lokal	
6	Dinding	Bata Ringan	Standar	
7	Finishing Dinding	Plester + Aci + Cat Batu Alam, Ornamen Kisi Kayu	Dulux / Catylac Lokal, WPC	 Lantai Batu Alam
8	Keramik Dinding Kamar Mandi	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Dinding Bata Ringan
9	Keramik Dinding Dapur	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Plesteran + Acian
10	Rangka Plafond	Hollow 2/4 dan 4/4	Standar	 Cat Dinding
11	Plafond	Gypsumboard 9 mm	Knauf / Elephant	
12	Rangka Atap	Baja Ringan C75	SNI	 Keramik Dinding
13	Penutup Atap	Genteng Beton	Mutiara	 Dinding Batu Alam
14	Kusen Pintu dan Jendela	Kayu Jati	Lokal	 Ornamen Kisi Kayu
15	Daun Pintu	Kayu Jati	Lokal + Asahi	 Rangka Plafon Hollow
16	Daun Jendela	Kayu Jati + Kaca 5 mm	Lokal + Asahi	
17	Closet	Closet Duduk Monoblock	TOTO	 Plafond Gypsum
				 Plafond PVC
				 Rangka Atap Baja Ringan
				 Atap Genteng Beton



Pintu Jendela  
Kayu



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas  
Hanya di website [rumahtinggal.id](http://rumahtinggal.id)



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id/)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id/)



EMAIL: [mail@rumahtinggal.id](mailto:mail@rumahtinggal.id)