



Rencana Anggaran Biaya RUMAH TINGGAL 2 LANTAI

Didesain oleh: RumahTinggal.id



rumah
tinggal

terima kasih!

Terima kasih sudah memilih rumahinggal.id sebagai partner
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA	%
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 37.061.767,38	5,31
A.1	Pembuatan gudang semen dan peralatan	12,00	m2	Rp 570.367,88	Rp 6.844.414,50	0,98
A.2	Persiapan dan pembersihan lokasi	132,00	m2	Rp 14.630,00	Rp 1.931.160,00	0,28
A.3	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m	28,80	m3	Rp 99.198,00	Rp 2.856.902,40	0,41
A.4	Galian Tanah pondasi batu kali	28,80	m3	Rp 80.960,00	Rp 2.331.648,00	0,33
A.5	Urugan Pasir bawah pondasi 10 cm	3,60	m3	Rp 381.403,00	Rp 1.373.050,80	0,20
A.6	Pasir bawah lantai tebal 10 cm	5,88	m3	Rp 381.403,00	Rp 2.242.649,64	0,32
A.7	Urugan Tanah Kembali	12,78	m3	Rp 55.110,00	Rp 704.305,80	0,10
A.8	Urugan Tanah dan pemerataan	17,64	m3	Rp 244.816,00	Rp 4.318.554,24	0,62
A.9	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	60,00	m	Rp 240.984,70	Rp 14.459.082,00	2,07
B	PEKERJAAN STRUKTURAL				Rp 252.457.981,88	36,07
B.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	16,02	m3	Rp 1.049.809,75	Rp 16.817.952,20	2,40
B.2	Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	1,44	m3	Rp 906.570,50	Rp 1.305.461,52	0,19
B.3	Beton rabat lantai 1 : 5	7,26	m3	Rp 985.952,00	Rp 7.158.011,52	1,02
B.4	Pekerjaan beton 1:2:3	2,00	m3	Rp 1.166.464,75	Rp 2.332.929,50	0,33
B.5	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	424,01	kg	Rp 15.099,04	Rp 6.402.145,58	0,91
B.6	Batu kosongan Aanstampeng	2,00	m3	Rp 624.270,90	Rp 1.248.541,80	0,18
B.7	Kolom pedestal 30x30					
B.7.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	162,22	kg	Rp 15.099,04	Rp 2.449.366,89	0,35
B.7.2	Bekisting Kolom Struktur	17,28	m2	Rp 415.958,40	Rp 7.187.761,15	1,03
B.7.3	Membuat beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 \pm 20) mm, w/c = 0,56	1,03	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.164.704,74	0,17
B.8	pekerjaan sloof 20x30					
B.8.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	329,46	kg	Rp 15.099,04	Rp 4.974.530,99	0,71
B.8.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	22,80	m2	Rp 365.911,23	Rp 8.342.776,01	1,19
B.8.3	Membuat beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 \pm 20) mm, w/c = 0,56	0,50	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 565.390,65	0,08
B.9	pekerjaan kolom 30x30					
B.9.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	448,25	kg	Rp 15.099,04	Rp 6.768.146,41	0,97
B.9.2	Bekisting Kolom Struktur	37,80	m2	Rp 415.958,40	Rp 15.723.227,52	2,25
B.9.3	Membuat beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 \pm 20) mm, w/c = 0,56	2,830	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 3.200.111,08	0,46
B.10	pekerjaan kolom praktis 15x15					
B.10.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	741,16	kg	Rp 15.099,04	Rp 11.190.807,34	1,60
B.10.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	43,47	m2	Rp 365.911,23	Rp 15.906.161,11	2,27
B.10.3	Membuat beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 \pm 20) mm, w/c = 0,56	1,63	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.843.173,52	0,26
B.11	pekerjaan balok 25x40					
B.11.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	483,91	kg	Rp 15.099,04	Rp 7.306.578,31	1,04
B.11.2	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	4,29	m3	Rp 700.013,60	Rp 3.003.058,34	0,43
B.11.3	Bekisting Balok Struktur	4,29	m3	Rp 507.769,11	Rp 2.178.329,50	0,31

B.11.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	4,29	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	4.851.051,78	0,69
B.12	Pekerjaan balok 20x30							
B.12.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	70,22	kg	Rp	15.099,04	Rp	1.060.254,86	0,15
B.12.2	Bekisting Balok Struktur	0,50	m3	Rp	507.769,11	Rp	253.884,56	0,04
B.12.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	0,50	m3	Rp	700.013,60	Rp	350.006,80	0,05
B.12.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,50	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	565.390,65	0,08
B.13	Pekerjaan ring balk 15x20							
B.13.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	304,89	kg	Rp	15.099,04	Rp	4.603.547,48	0,66
B.13.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	35,32	m2	Rp	365.911,23	Rp	12.923.984,59	1,85
B.13.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	2,66	m3	Rp	700.013,60	Rp	1.862.036,18	0,27
B.13.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,66	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	3.007.878,26	0,43
B.14	Pekerjaan plat lantai 12 cm							
B.14.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	505,44	kg	Rp	15.099,04	Rp	7.631.660,72	1,09
B.14.2	Bekisting Plat Lantai	6,48	m3	Rp	828.846,15	Rp	5.370.923,05	0,77
B.14.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	6,48	m3	Rp	700.013,60	Rp	4.536.088,13	0,65
B.14.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	6,48	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	7.327.462,82	1,05
B.15	Pekerjaan plat beton tangga 12 cm							
B.15.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	91,84	kg	Rp	15.099,04	Rp	1.386.696,19	0,20
B.15.2	Bekisting Tangga	1,37	m3	Rp	590.045,58	Rp	808.362,44	0,12
B.15.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	1,37	m3	Rp	700.013,60	Rp	959.018,63	0,14
B.15.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,37	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.549.170,38	0,22
B.16	Pekerjaan sloof 15x20 pagar							
B.16.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	243,31	kg	Rp	15.099,04	Rp	3.673.748,36	0,52
B.16.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	11,50	m2	Rp	365.911,23	Rp	4.207.979,13	0,60
B.16.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,86	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	972.471,92	0,14
B.17	Pekerjaan kolom 15x30 cm							
B.17.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	394,63	kg	Rp	15.099,04	Rp	5.958.535,67	0,85
B.17.2	Bekisting Kolom Struktur	34,02	m2	Rp	415.958,40	Rp	14.150.904,77	2,02
B.17.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,70	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.922.328,21	0,27
B.18	Plat talang beton 10 cm							
B.18.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	88,47	kg	Rp	15.099,04	Rp	1.335.812,41	0,19
B.18.2	Bekisting Plat Lantai	1,42	m3	Rp	828.846,15	Rp	1.176.961,53	0,17
B.18.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	1,42	m3	Rp	700.013,60	Rp	994.019,31	0,14
B.18.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,42	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.605.709,45	0,23
B.19	pekerjaan kolom pagar 20x20							
B.19.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	171,05	kg	Rp	15.099,04	Rp	2.582.691,45	0,37
B.19.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	19,92	m2	Rp	365.911,23	Rp	7.288.951,67	1,04
B.19.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.130.781,30	0,16
B.20	Pekerjaan beton topi-topi tebal 10 cm							
B.20.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	139,37	kg	Rp	15.099,04	Rp	2.104.353,74	0,30
B.20.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	22,37	m2	Rp	365.911,23	Rp	8.185.434,18	1,17

B.20.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	2,24	m3	Rp	700.013,60	Rp	1.568.030,46	0,22
B.20.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,24	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	2.532.950,11	0,36
B.21	pekerjaan plat dag 10 cm							
B.21.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	77,69	kg	Rp	15.099,04	Rp	1.173.044,72	0,17
B.21.2	Bekisting Plat Lantai	1,42	m3	Rp	828.846,15	Rp	1.176.961,53	0,17
B.21.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	1,42	m3	Rp	700.013,60	Rp	994.019,31	0,14
B.21.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,42	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.605.709,45	0,23
C	PEKERJAAN ARSITEKTURAL					Rp	263.965.975,63	37,70
C.1	Pasang Dindingbatu bata 1/2 bata 1 : 6	233,50	m2	Rp	184.877,00	Rp	43.168.779,50	6,17
C.2	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	467,00	m2	Rp	69.266,34	Rp	32.347.380,78	4,62
C.3	Pekerjaan acian	467,00	m2	Rp	39.691,44	Rp	18.535.901,31	2,65
C.4	pekerjaan list profil beton	25,62	m1	Rp	33.704,00	Rp	863.496,48	0,12
C.5	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Hollow	93,81	m2	Rp	113.435,96	Rp	10.641.427,41	1,52
C.6	Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished	124,33	m2	Rp	578.107,26	Rp	71.876.075,01	10,27
C.7	Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN	6,08	m2	Rp	262.627,26	Rp	1.596.773,71	0,23
C.8	Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN	30,60	m2	Rp	253.746,96	Rp	7.764.656,82	1,11
C.9	pemasangan plint keramik	24,70	m2	Rp	38.865,75	Rp	959.984,03	0,14
C.10	Pengerjaan Cat Dinding Exterior	192,00	m2	Rp	40.652,70	Rp	7.805.318,40	1,11
C.11	Pengerjaan Cat Dinding Interior	227,00	m2	Rp	35.301,20	Rp	8.013.372,40	1,14
C.12	Pengerjaan Cat plafond	93,81	m2	Rp	35.301,20	Rp	3.311.605,57	0,47
C.13	Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin profil C75	57,00	m2	Rp	374.582,67	Rp	21.351.212,41	3,05
C.14	Pemasangan genteng beton	57,00	m2	Rp	147.401,10	Rp	8.401.862,70	1,20
C.15	Pemasangan nok genteng beton	20,57	m1	Rp	155.447,60	Rp	3.197.557,13	0,46
C.16	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC	27,70	m1	Rp	56.386,00	Rp	1.561.892,20	0,22
C.17	Pasang Dinding Bata ekspos	54,88	m2	Rp	261.877,00	Rp	14.371.809,76	2,05
C.18	pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm	5,00	bh	Rp	1.639.374,00	Rp	8.196.870,00	1,17
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA ALUMUNIU					Rp	38.815.172,65	5,50
D.1	Pemasangan engsel pintu	10,00	bh	Rp	57.991,12	Rp	579.911,20	0,08
D.2	Pemasangan kunci slot	5,00	bh	Rp	248.912,40	Rp	1.244.562,00	0,18
D.3	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	30,84	m	Rp	241.223,40	Rp	7.439.329,66	1,06
D.4	Pemasangan Kusen jendela Aluminium 4	32,01	m	Rp	241.223,40	Rp	7.721.561,03	1,10
D.5	pekerjaan daun jendela aluminium	36,50	m	Rp	416.773,50	Rp	15.212.232,75	2,17
D.6	Pemasangan kaca tebal 5 mm	7,53	m2	Rp	180.641,12	Rp	1.360.227,63	0,19
D.7	Pemasangan engsel kupu-kupu	6,00	bh	Rp	201.456,20	Rp	1.208.737,20	0,17
D.8	Pemasangan spring knip	6,00	bh	Rp	44.673,20	Rp	268.039,20	0,04
D.9	Pemasangan Kusen jendela BV 1 Aluminium 4	5,60	m	Rp	241.223,40	Rp	1.350.851,04	0,19
D.10	Pekerjaan daun jendela BV 1 aluminium	2,40	m	Rp	416.773,50	Rp	1.000.256,40	0,14
D.11	Pemasangan kaca tebal 5 mm BV 1	0,48	m2	Rp	180.641,12	Rp	86.707,74	0,01
D.12	Pemasangan engsel kupu-kupu	6,00	bh	Rp	201.456,20	Rp	1.208.737,20	0,17
D.13	Pemasangan spring knip BV 1	3,00	bh	Rp	44.673,20	Rp	134.019,60	0,02
E	PEKERJAAN MEP					Rp	58.294.611,81	8,32
E.1	Memasang Instalasi Penerangan	24,00	bh	Rp	391.814,50	Rp	9.403.548,00	1,34
E.2	Pemasangan lampu led 12 watt	16,00	bh	Rp	90.442,00	Rp	1.447.072,00	0,21
E.3	Pemasangan lampu 11 watt	4,00	bh	Rp	87.912,00	Rp	351.648,00	0,05
E.4	pemasangan lampu dinding spotlight	3,00	bh	Rp	171.842,00	Rp	515.526,00	0,07
E.5	Pemasangan saklar ganda dan instalasi	3,00	bh	Rp	321.053,70	Rp	963.161,10	0,14
E.6	Pemasangan stopkontak dan instalasi	16,00	bh	Rp	318.853,70	Rp	5.101.659,20	0,73

E.7	Pekerjaan pasang MCB dan box	2,00	titik	Rp	193.094,00	Rp	386.188,00	0,06
E.8	pintu KM/WC PVC	4,00	bh	Rp	501.270,00	Rp	2.005.080,00	0,29
E.9	Pemasangan kran diameter ½" atau 3/4"	4,00	bh	Rp	82.733,75	Rp	330.935,00	0,05
E.10	Pemasangan closet duduk/monoblock	4,00	bh	Rp	1.947.671,00	Rp	7.790.684,00	1,11
E.11	Pemasangan floor drain	4,00	bh	Rp	46.673,00	Rp	186.692,00	0,03
E.12	pemasangan westafel	4,00	bh	Rp	832.452,50	Rp	3.329.810,00	0,48
E.13	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	3,00	m1	Rp	33.479,05	Rp	100.437,15	0,01
E.14	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	49,00	m1	Rp	185.665,70	Rp	9.097.619,30	1,30
E.15	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm	1,00	bh	Rp	1.068.924,06	Rp	1.068.924,06	0,15
E.16	sumur peresapan & septiktank dalam 3 meter	3,00	titik	Rp	1.084.710,00	Rp	3.254.130,00	0,46
E.17	Pemasangan saklar tunggal dan instalasi	14,00	bh	Rp	321.053,70	Rp	4.494.751,80	0,64
E.18	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	8,00	m1	Rp	47.166,90	Rp	377.335,20	0,05
E.19	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong	1,00	set/bh	Rp	6.194.540,00	Rp	6.194.540,00	0,88
E.20	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	68,00	m1	Rp	27.865,75	Rp	1.894.871,00	0,27
F	PEKERJAAN PAGAR dan HALAMAN					Rp	49.436.081,10	7,05
F.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	6,61	m3	Rp	1.049.809,75	Rp	6.939.242,45	0,99
F.2	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	28,35	m2	Rp	67.800,22	Rp	1.922.136,12	0,27
F.3	Pekerjaan acian	28,35	m2	Rp	39.691,44	Rp	1.125.252,25	0,16
F.4	pekerjaan pintu teralis besi	11,73	m2	Rp	587.305,84	Rp	6.889.097,50	0,98
F.5	pekerjaan pemasangan rumput	94,87	m2	Rp	48.433,00	Rp	4.594.838,71	0,66
F.6	Pekerjaan atap rangka kayu	45,50	m1	Rp	143.830,50	Rp	6.544.287,75	0,93
F.7	pekerjaan atap galvalum pasir	68,91	m2	Rp	74.338,00	Rp	5.122.631,58	0,73
F.8	Pekerjaan besi holow 50x50 2 mm	42,53	m2	Rp	170.733,20	Rp	7.260.429,33	1,04
F.9	Pasang Dinding Bata candi	30,20	m2	Rp	299.277,00	Rp	9.038.165,40	1,29
JUMLAH HARGA						Rp	700.031.590,45	100,00
PPN 10.00 %						Rp	70.003.159,05	
TOTAL HARGA						Rp	770.034.749,50	

RINCIAN VOLUME

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	PANJANG	LEBAR	TINGGI	LUAS	VOLUME	TOTAL VOLUME	SATUAN
A	PEKERJAAN PERSIAPAN								
A.1	Pembuatan gudang semen dan peralatan + Pembuatan Gudang Semen Dan Peralatan	1,00	4,00	3,00				12,00 12,00	m2
A.2	Persiapan dan pembersihan lokasi + Persiapan dan pembersihan lokasi	1,00	16,50	8,00				132,00 132,00	m2
A.3	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m + Galian tanah biasa sedalam 2 m	10,00	1,20	1,20	2,00			28,80 28,80	m3
A.4	Galian Tanah pondasi batu kali + Galian tanah pondasi	1,00	45,00	0,80	0,80			28,80 28,80	m3
A.5	Urugan Pasir bawah pondasi 10 cm + urug pasir bawah pondasi	1,00	45,00	0,80	0,10			3,60 3,60	m3
A.6	Pasir bawah lantai tebal 10 cm + urugan pasir bawah lanatai	1,00	9,80	6,00	0,10			5,88 5,88	m3
A.7	Urugan Tanah Kembali + galian pondasi - pondasi batu	1,00 1,00					28,80 16,02	12,78 28,80 16,02	m3
A.8	Urugan Tanah dan pemerataan + urungan tanah dan perataan	1,00	9,80	6,00	0,30			17,64 17,64	m3
A.9	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	60,00						60,00 60,00	m
B	PEKERJAAN STRUKTURAL								
B.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP + pasangan pondasi batu belah	1,00			44,50	0,36		16,02 16,02	m3
B.2	Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87 + pembuatan lantai kerja footplate	10,00	1,20	1,20	0,10			1,44 1,44	m3
B.3	Beton rabat lantai 1 : 5 + Rabat lantai t=5 cm lt 1 + Pekerjaan rabat beton t=3 cm lt 2	2,00 1,00			0,05 0,03	57,60 50,09		7,26 5,76 1,50	m3
B.4	Pekerjaan beton 1:2:3 + Beton 1:2:3 footplate	10,00	1,00	1,00	0,20			2,00 2,00	m3
B.5	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian besi footplate	10,00			40,77	1,04		424,01 424,01	kg
B.6	Batu kosong Anstampeng + Pekerjaan batu kosong	10,00	1,00	1,00	0,20			2,00 2,00	m3
B.7	Kolom pedestal 30x30								
B.7.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian besi kolom pedestal	10,00			1,14	14,23		162,22 162,22	kg
B.7.2	Bekisting Kolom Struktur + bekisting multiplek	10,00	1,44	1,20				17,28 17,28	m2
B.7.3	Membuat beton mutu $f = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,00	0,30	0,30	1,14			1,03 1,03	m3

B.8	pekerjaan sloof 20x30								
B.8.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian sloof 20x30	1,00	38,00	8,67				329,46 329,46	kg
B.8.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek	1,00	38,00	0,60				22,80 22,80	m2
B.8.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	8,30	0,20	0,30			0,50 0,50	m3
B.9	pekerjaan kolom 30x30								
B.9.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	10,00	3,15	14,23				448,25 448,25	kg
B.9.2	Bekisting Kolom Struktur + bekisting multiplek	10,00	3,15	1,20				37,80 37,80	m2
B.9.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,00	0,30	0,30	3,15			2,835 2,835	m3
B.10	pekerjaan kolom praktis 15x15								
B.10.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian kolom praktis lt 1 + pembesian kolom praktis lt 2	9,00 14,00	3,15 3,15	10,23 10,23				741,16 290,02 451,14	kg
B.10.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek lt 1 + bekisting multiplek lt 2	9,00 14,00	3,15 3,15	0,60 0,60				43,47 17,01 26,46	m2
B.10.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + lt 1 + lt 2	9,00 14,00	0,15 0,15	0,15 0,15	3,15 3,15			1,63 0,64 0,99	m3
B.11	pekerjaan balok 25x40								
B.11.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00	42,90	11,28				483,91 483,91	kg
B.11.2	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding) + stutwerk tinggi 3-4 meter	1,00					4,29	4,29 4,29	m3
B.11.3	Bekisting Balok Struktur + bekisting multiplek	1,00					4,29	4,29 4,29	m3
B.11.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	42,90	0,25	0,40			4,29 4,29	m3
B.12	Pekerjaan balok 20x30								
B.12.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00	8,30	8,46				70,22 70,22	kg
B.12.2	Bekisting Balok Struktur + bekisting multiplek	1,00					0,50	0,50 0,50	m3
B.12.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding) + perancah scaffolding	1,00					0,50	0,50 0,50	m3
B.12.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	8,30	0,20	0,30			0,50 0,50	m3
B.13	Pekerjaan ring balk 15x20								
B.13.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian RB 15x20 lt 1	1,00	7,90	8,46				304,89 66,83	kg

	+ Pembesian RB 15x20 lt 2	1,00			8,46	9,24		78,17	
	+ pembesian RB pagar	1,00	18,90	8,46				159,89	
B.13.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis							35,32	m2
	+ bekisting multiplek lt 1	1,00	7,90	0,40				3,16	
	+ bekisting multiplek lt 2	1,00	61,60	0,40				24,64	
	+ bekisting multiplek pagar	1,00	18,80	0,40				7,52	
B.13.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)							2,66	m3
	+ perancah scaffolding	1,00				2,66		2,66	
B.13.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56							2,66	m3
	+ lt 1	1,00	7,90	0,15	0,20			0,24	
	+ pagar	1,00	18,90	0,15	0,20			0,57	
	+ lt 2	1,00	61,60	0,15	0,20			1,85	
B.14	Pekerjaan plat lantai 12 cm								
B.14.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir							505,44	kg
	+ Pembesian	1,00			9,36	54,00		505,44	
B.14.2	Bekisting Plat Lantai							6,48	m3
	+ bekisting plat lantai	1,00				6,48		6,48	
B.14.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)							6,48	m3
	+ perancah scaffolding	1,00				6,48		6,48	
B.14.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56							6,48	m3
		1,00	9,00	6,00	0,12			6,48	
B.15	Pekerjaan plat beton tangga 12 cm								
B.15.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir							91,84	kg
	+ pembesian plat tangga	1,00	7,00	13,12				91,84	
B.15.2	Bekisting Tangga							1,37	m3
	+ bekisting multiplek	1,00				1,37		1,37	
B.15.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)							1,37	m3
	+ perancah scaffolding	1,00				1,37		1,37	
B.15.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56							1,37	m3
	+ plat tangga	1,00	6,00	0,90	0,12			0,65	
	+ anak tangga	18,00	0,90	0,26	0,17			0,72	
B.16	Pekerjaan sloof 15x20 pagar								
B.16.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir							243,31	kg
	+ Pembesian	1,00	28,76	8,46				243,31	
B.16.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis							11,50	m2
	+ bekisting multiplek sloof	1,00	28,76	0,40				11,50	
B.16.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56							0,86	m3
	+ sloof pagar	1,00	28,70	0,15	0,20			0,86	
B.17	Pekerjaan kolom 15x30 cm								
B.17.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir							394,63	kg
	+ pembesian	12,00	3,15	10,44				394,63	
B.17.2	Bekisting Kolom Struktur							34,02	m2
	+ bekisting multiplek	12,00	3,15	0,90				34,02	
B.17.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56							1,70	m3
		12,00	0,15	0,30	3,15			1,70	

B.18	Plat talang beton 10 cm								
B.18.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian talang beton	1,00			6,23	14,20		88,47 88,47	kg
B.18.2	Bekisting Plat Lantai + bekisting multiplek	1,00					1,42	1,42	m3
B.18.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding) + perancah scaffolding	1,00					1,42	1,42	m3
B.18.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00			0,10	14,20		1,42 1,42	m3
B.19	pekerjaan kolom pagar 20x20								
B.19.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian	7,00	2,70	9,05				171,05 171,05	kg
B.19.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek + bekisting multiplek	7,00 4,00	2,70 0,80	0,80 1,50				19,92 15,12 4,80	m2
B.19.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + kolom 1 + kolom 2	7,00 4,00	0,20 0,20	0,20 0,20	2,70 1,50			1,00 0,76 0,24	m3
B.20	Pekerjaan beton topi-topi tebal 10 cm								
B.20.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00			6,23	22,37		139,37 139,37	kg
B.20.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek	1,00				22,37		22,37 22,37	m2
B.20.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding) + perancah scaffolding	1,00					2,24	2,24 2,24	m3
B.20.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00			0,10	22,37		2,24 2,24	m3
B.21	pekerjaan plat dag 10 cm								
B.21.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00			9,36	8,30		77,69 77,69	kg
B.21.2	Bekisting Plat Lantai + bekisting multiplek	1,00					1,42	1,42	m3
B.21.3	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding) + perancah scaffolding	1,00					1,42	1,42	m3
B.21.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + It 2	1,00			0,10	14,20		1,42 1,42	m3
C	PEKERJAAN ARSITEKTURAL								
C.1	Pasang Dindingbatu bata 1/2 bata 1 : 6 + Pemasdangan bata ekspos lanti 1 + pemasangan dinding batu bata It 1	1,00 1,00				142,10 91,40		233,50 142,10 91,40	m2
C.2	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm + plesteran dinding lantai 1 + plesteran It 2	2,00 2,00				91,40 142,10		467,00 182,80 284,20	m2
C.3	Pekerjaan acian + acian lantai 2 + acian lantai 1	1,00 1,00				284,20 182,80		467,00 284,20 182,80	m2

C.4	pekerjaan list profil beton + list plafon beton	1,00	25,62					25,62 25,62	m1
C.5	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Hollow + plafond gypsum lt 2 + plafond gypsum lt 1	1,00 1,00				57,00 36,81		93,81 57,00 36,81	m2
C.6	Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished + pemasangan lantai granite 60x60 lt 2 + Pemasangan bata ekspos lantai 1	1,00 1,00				50,09 74,24		124,33 50,09 74,24	m2
C.7	Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN + pemasangan keramik KM/WC 20x20 lantai 2 + pemasangan keramik KM/WC 20x20 lantai 1	1,00 1,00				3,98 2,10		6,08 3,98 2,10	m2
C.8	Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN + Pemasangn keramik dinding 20x40 LT 2 + Pemasangn keramik dinding 20x40 LT 1	1,00 1,00	9,40 5,90	2,00 2,00				30,60 18,80 11,80	m2
C.9	pemasangan plint keramik + Pemasangan plint keramik lantai 2 + Pemasangan plint keramik lantai 1	1,00 1,00	19,20 5,50	1,00 1,00				24,70 19,20 5,50	m2
C.10	Pengerjaan Cat Dinding Exterior + pengecatan dinding eksterior LT 2 + pengecatan dinding eksterior LT 1	1,00 1,00				142,00 50,00		192,00 142,00 50,00	m2
C.11	Pengerjaan Cat Dinding Interior + pengecatan dinding interior LT 2 + pengecatan dinding interior LT 1	1,00 1,00				142,00 85,00		227,00 142,00 85,00	m2
C.12	Pengerjaan Cat plafond + pengecatanplafond LT2 + Pengecatan plafond lt 1	1,00 1,00				57,00 36,81		93,81 57,00 36,81	m2
C.13	Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin profil C75 + pemasangan rangka atap baja ringan C75	1,00				57,00		57,00 57,00	m2
C.14	Pemasangan genteng beton + Pemasangan atap genteng beton	1,00				57,00		57,00 57,00	m2
C.15	Pemasangan nok genteng beton + Pemasangan nok genteng beton	1,00	20,57					20,57 20,57	m1
C.16	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC + Pekerjaan lisplank	1,00	27,70					27,70 27,70	m1
C.17	Pasang Dinding Bata ekspos + Pemasangan bata ekspos lantai2 + pasang dinding bata ekspos LT 1	1,00 1,00	5,95	4,52		27,99		54,88 26,89 27,99	m2
C.18	pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm + daun pintu aluminium lt 2 + daun pintu aluminium lt 1	3,00 2,00						5,00 3,00 2,00	bh
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA ALUMUNIU								
D.1	Pemasangan engsel pintu + Pemasangan engsel pintu lt 2 + Pemasangan engsel pintu LT 1	6,00 4,00						10,00 6,00 4,00	bh
D.2	Pemasangan kunci slot + Pemasangan kunci slot pintu lt 2 + pemasangan kunci slot pintu lt 2	3,00 2,00						5,00 3,00 2,00	bh
D.3	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4 + pemasangan kusen pintu aluminium 4" lt 2	16,56						30,84 16,56	m

	+ Pemasangan instalasi stop kontak dan stop kontak l1 1	6,00						6,00	
	+ Pemasangan instalasi stopkontak dan stop kontak lt 2	10,00						10,00	
E.7	Pekerjaan pasang MCB dan box							2,00	titik
	+ Pemasangan MCB	2,00						2,00	
E.8	pintu KM/WC PVC							4,00	bh
	+ Pemasangan pintu KM/WC	4,00						4,00	
E.9	Pemasangan kran diameter ½" atau 3/4"							4,00	bh
	+ Pemasangan kran air lt 1	1,00						1,00	
	+ Pemasangan kran air lt 2	3,00						3,00	
E.10	Pemasangan closet duduk/monoblock							4,00	bh
	+ Pemasangan closet duduk	4,00						4,00	
E.11	Pemasangan floor drain							4,00	bh
	+ Pemasangan floor drain	4,00						4,00	
E.12	pemasangan westafel							4,00	bh
	+ Pemasangan westafel	4,00						4,00	
E.13	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"							3,00	m1
	+ Pemasangan pipa 1"	1,00	3,00					3,00	
E.14	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"							49,00	m1
	+ Pemasangan pipa pvc 4"	1,00	49,00					49,00	
E.15	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm							1,00	bh
	+ Pekerjaan bak kontrol	1,00						1,00	
E.16	sumur peresapan & septiktank dalam 3 meter							3,00	titik
	+ Pembuatan sumur resapan dan septiktank	3,00						3,00	
E.17	Pemasangan saklar tunggal dan instalasi							14,00	bh
	+ Pemasangan instalasi saklar dan saklar tunggal lt 2	7,00						7,00	
	+ Pemasangan instalasi saklar dan saklar tunggal lt 2	7,00						7,00	
E.18	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"							8,00	m1
	+ Pemasangan pipa pvc 2 "	1,00	8,00					8,00	
E.19	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong							1,00	set/bh
	+ Pekerjaan mesin pompa dan pendorong	1,00						1,00	
E.20	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"							68,00	m1
	+ pipa pvc 3/4	1,00	68,00					68,00	
F	PEKERJAAN PAGAR dan HALAMAN								
F.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP							6,61	m3
	+ pondasi batu belah	1,00	28,76	0,23	1,00			6,61	
F.2	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.							28,35	m2
	+ Plesteran kolom pagar	7,00	2,70	0,80				15,12	
	+ Plesteran ring balk	1,00	18,90	0,70				13,23	
F.3	Pekerjaan acian							28,35	m2
	+ acian kolom pagar	7,00	2,70	0,80				15,12	
	+ acian ringbalk	1,00	18,90	0,70				13,23	
F.4	pekerjaan pintu teralis besi							11,73	m2
	+ Pekerjaan pintu teralis besi	2,00	3,45	1,70				11,73	
F.5	pekerjaan pemasangan rumput							94,87	m2
	+ Pasangan rumput	1,00				94,87		94,87	
F.6	Pekerjaan atap rangka kayu							45,50	m1
	+ atap rangka kayu 5/7	13,00	3,50					45,50	

F.7	pekerjaan atap galvalum pasir + Pekerjaan atap galvalum pasir	1,00				68,91		68,91 68,91	m2
F.8	Pekerjaan besi holow 50x50 2 mm + Pekerjaan besi hollow 50x50	1,00	12,15	3,50				42,53 42,525	m2
F.9	Pasang Dinding Bata candi + Pemasangan batu candi + - + -	7,00 4,00 1,00				0,78 0,82 21,46		30,20 5,46 3,28 21,46	m2

RINCIAN HARGA SATUAN

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO	NAMA KATEGORI	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DASAR	HARGA SATUAN	SUMBER
1	Persiapan dan pembersihan lokasi	m2			Rp 14.630,00	Empiris
A	BAHAN					
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,0125	Rp 124.000,00	Rp 1.550,00	
-	Pekerja	OH	0,1250	Rp 94.000,00	Rp 11.750,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 13.300,00	
	JASA 10.00 %				Rp 1.330,00	
	TOTAL HARGA				Rp 14.630,00	
C	ALAT					
2	Pasir bawah lantai tebal 10 cm	m3			Rp 381.403,00	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN					
-	Pasir urug	m3	1,1000	Rp 278.300,00	Rp 306.130,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 306.130,00	
	JASA 10.00 %				Rp 30.613,00	
	TOTAL HARGA				Rp 336.743,00	
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,1000	Rp 124.000,00	Rp 12.400,00	
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp 94.000,00	Rp 28.200,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 40.600,00	
	JASA 10.00 %				Rp 4.060,00	
	TOTAL HARGA				Rp 44.660,00	
C	ALAT					
3	Urugan Tanah dan pemerataan	m3			Rp 244.816,00	Empiris
A	BAHAN					
-	tanah urug	m3	1,2000	Rp 150.000,00	Rp 180.000,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 180.000,00	
	JASA 10.00 %				Rp 18.000,00	
	TOTAL HARGA				Rp 198.000,00	
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,0400	Rp 124.000,00	Rp 4.960,00	
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp 94.000,00	Rp 37.600,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 42.560,00	
	JASA 10.00 %				Rp 4.256,00	
	TOTAL HARGA				Rp 46.816,00	
C	ALAT					
4	pekerjaan list profil beton	m1			Rp 33.704,00	Empiris
A	BAHAN					
-	profil beton	m1	1,0000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 20.000,00	
	JASA 10.00 %				Rp 2.000,00	
	TOTAL HARGA				Rp 22.000,00	
B	UPAH					

-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	10.640,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.064,00	
	TOTAL HARGA					Rp	11.704,00	
C	ALAT							
5	Pemasangan Kusen jendela Aluminium 4	m				Rp	241.223,40	Empiris
A	BAHAN							
-	Kusen aluminium 4	m1	1,0500	Rp	150.000,00	Rp	157.500,00	
-	Sealant kusen alumunium	tube	0,4000	Rp	37.800,00	Rp	15.120,00	
-	Skrup/ Rivet	buah	7,0000	Rp	700,00	Rp	4.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	177.520,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.752,00	
	TOTAL HARGA					Rp	195.272,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,0220	Rp	117.000,00	Rp	2.574,00	
-	Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Besi	OH	0,2000	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	41.774,00	
	JASA 10.00 %					Rp	4.177,40	
	TOTAL HARGA					Rp	45.951,40	
C	ALAT							
6	pekerjaan daun jendela aluminium	m				Rp	416.773,50	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Frame daun pintu 4,5x11 cm	m1	1,1000	Rp	150.000,00	Rp	165.000,00	
-	Sealant	m1	1,0000	Rp	10.175,00	Rp	10.175,00	
-	Skrup/ Rivet	buah	4,0000	Rp	700,00	Rp	2.800,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	177.975,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.797,50	
	TOTAL HARGA					Rp	195.772,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Alumunium	OH	0,0150	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00	
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Pekerja	OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
-	Tukang Alumunium	OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	200.910,00	
	JASA 10.00 %					Rp	20.091,00	
	TOTAL HARGA					Rp	221.001,00	
C	ALAT							
7	Pemasangan Kusen jendela BV 1 Aluminium 4	m				Rp	241.223,40	Empiris
A	BAHAN							
-	Kusen aluminium 4	m1	1,0500	Rp	150.000,00	Rp	157.500,00	
-	Sealant kusen alumunium	tube	0,4000	Rp	37.800,00	Rp	15.120,00	
-	Skrup/ Rivet	buah	7,0000	Rp	700,00	Rp	4.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	177.520,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.752,00	
	TOTAL HARGA					Rp	195.272,00	
B	UPAH							

	- Kepala Tukang Besi	OH	0,0220	Rp	117.000,00	Rp	2.574,00	
	- Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
	- Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
	- Tukang Besi	OH	0,2000	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	41.774,00	
	JASA 10.00 %					Rp	4.177,40	
	TOTAL HARGA					Rp	45.951,40	
C	ALAT							
8	Pekerjaan daun jendela BV 1 aluminium	m				Rp	416.773,50	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
	- Frame daun pintu 4,5x11 cm	m1	1,1000	Rp	150.000,00	Rp	165.000,00	
	- Sealent	m1	1,0000	Rp	10.175,00	Rp	10.175,00	
	- Skrup/ Rivet	buah	4,0000	Rp	700,00	Rp	2.800,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	177.975,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.797,50	
	TOTAL HARGA					Rp	195.772,50	
B	UPAH							
	- Kepala Tukang Alumunium	OH	0,0150	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00	
	- Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
	- Pekerja	OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
	- Tukang Alumunium	OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	200.910,00	
	JASA 10.00 %					Rp	20.091,00	
	TOTAL HARGA					Rp	221.001,00	
C	ALAT							
9	Pemasangan kaca tebal 5 mm BV 1	m2				Rp	180.641,12	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
	- Kaca tebal 5 mm	m2	1,1000	Rp	130.000,00	Rp	143.000,00	
	- Sealant karet untuk kaca	kg	0,0500	Rp	30.000,00	Rp	1.500,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	144.500,00	
	JASA 10.00 %					Rp	14.450,00	
	TOTAL HARGA					Rp	158.950,00	
B	UPAH							
	- Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
	- Mandor	OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20	
	- Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
	- Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	19.719,20	
	JASA 10.00 %					Rp	1.971,92	
	TOTAL HARGA					Rp	21.691,12	
C	ALAT							
10	Pemasangan spring knip BV 1	bh				Rp	44.673,20	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
	- Spring knip	buah	1,0000	Rp	20.000,00	Rp	20.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	20.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	22.000,00	

B	UPAH						
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Mandor	OH	0,0080	Rp	124.000,00	Rp	992,00
-	Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00
-	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00
	JUMLAH HARGA					Rp	20.612,00
	JASA 10.00 %					Rp	2.061,20
	TOTAL HARGA					Rp	22.673,20
C	ALAT						
11	Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished	m2				Rp	578.107,26
A	BAHAN						
-	keramik 60x60 milan	m2	1,0500	Rp	190.000,00	Rp	199.500,00
-	Multiplek	lembar	1,6200	Rp	115.000,00	Rp	186.300,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0450	Rp	299.000,00	Rp	13.455,00
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05
	JUMLAH HARGA					Rp	413.167,05
	JASA 10.00 %					Rp	41.316,71
	TOTAL HARGA					Rp	454.483,76
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00
-	Mandor	OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00
-	Pekerja	OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00
-	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00
	JUMLAH HARGA					Rp	112.385,00
	JASA 10.00 %					Rp	11.238,50
	TOTAL HARGA					Rp	123.623,50
C	ALAT						
12	Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN	m2				Rp	262.627,26
A	BAHAN						
-	keramik 20x20	m2	1,1000	Rp	90.000,00	Rp	99.000,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0450	Rp	299.000,00	Rp	13.455,00
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05
	JUMLAH HARGA					Rp	126.367,05
	JASA 10.00 %					Rp	12.636,71
	TOTAL HARGA					Rp	139.003,76
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00
-	Mandor	OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00
-	Pekerja	OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00
-	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00
	JUMLAH HARGA					Rp	112.385,00
	JASA 10.00 %					Rp	11.238,50
	TOTAL HARGA					Rp	123.623,50
C	ALAT						
13	Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN	m2				Rp	253.746,96
A	BAHAN						
-	keramik 20x40	m2	1,1000	Rp	90.000,00	Rp	99.000,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0180	Rp	299.000,00	Rp	5.382,00
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05

AHSP SNI Data Pembaharuan dan
Penyesuaian 2017-2018

Empiris

Empiris

		JUMLAH HARGA				Rp	118.294,05	
		JASA 10.00 %				Rp	11.829,41	
		TOTAL HARGA				Rp	130.123,46	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00
-	Mandor		OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00
-	Pekerja		OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00
-	Tukang Batu		OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00
		JUMLAH HARGA					Rp	112.385,00
		JASA 10.00 %					Rp	11.238,50
		TOTAL HARGA					Rp	123.623,50
C	ALAT							
14	pemasangan plint keramik		m2			Rp	38.865,75	Empiris
A	BAHAN							
-	keramik 60x60 milan		m2	0,0600	Rp	190.000,00	Rp	11.400,00
-	Semen portland		kg	1,0000	Rp	1.222,50	Rp	1.222,50
		JUMLAH HARGA					Rp	12.622,50
		JASA 10.00 %					Rp	1.262,25
		TOTAL HARGA					Rp	13.884,75
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00
-	Mandor		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Pekerja		OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00
-	Tukang Batu		OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00
		JUMLAH HARGA					Rp	22.710,00
		JASA 10.00 %					Rp	2.271,00
		TOTAL HARGA					Rp	24.981,00
C	ALAT							
15	Pemasangan lampu 11 watt		bh			Rp	87.912,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Fitting Lampu		buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00
-	Lampu Philips 11 watt		buah	1,0000	Rp	43.700,00	Rp	43.700,00
		JUMLAH HARGA					Rp	62.100,00
		JASA 10.00 %					Rp	6.210,00
		TOTAL HARGA					Rp	68.310,00
B	UPAH							
-	Mandor		OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
		JUMLAH HARGA					Rp	17.820,00
		JASA 10.00 %					Rp	1.782,00
		TOTAL HARGA					Rp	19.602,00
C	ALAT							
16	pemasangan lampu dinding spotlight		bh			Rp	171.842,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Fitting Lampu		buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00
-	lampu taman		bh	1,0000	Rp	120.000,00	Rp	120.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	138.400,00
		JASA 10.00 %					Rp	13.840,00
		TOTAL HARGA					Rp	152.240,00
B	UPAH							

-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	17.820,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.782,00	
	TOTAL HARGA					Rp	19.602,00	
C	ALAT							
17	Pemasangan saklar ganda dan instalasi	bh				Rp	321.053,70	Empiris
A	BAHAN							
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00	
-	Klem Pipa Listrik	buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00	
-	Las dop listrik	buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00	
-	Pipa listrik 5/8"	batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00	
-	saklar ganda	bh	1,0000	Rp	18.000,00	Rp	18.000,00	
-	Sealtape Listrik	buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00	
-	Socket Pipa	buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	254.187,00	
	JASA 10.00 %					Rp	25.418,70	
	TOTAL HARGA					Rp	279.605,70	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00	
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	37.680,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.768,00	
	TOTAL HARGA					Rp	41.448,00	
C	ALAT							
18	Pemasangan stopkontak dan instalasi	bh				Rp	318.853,70	Empiris
A	BAHAN							
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00	
-	Klem Pipa Listrik	buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00	
-	Las dop listrik	buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00	
-	Pipa listrik 5/8"	batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00	
-	Sealtape Listrik	buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00	
-	Socket Pipa	buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00	
-	stopkontak	bh	1,0000	Rp	16.000,00	Rp	16.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	252.187,00	
	JASA 10.00 %					Rp	25.218,70	
	TOTAL HARGA					Rp	277.405,70	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00	
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	37.680,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.768,00	
	TOTAL HARGA					Rp	41.448,00	
C	ALAT							
19	Pekerjaan pasang MCB dan box	titik				Rp	193.094,00	Empiris
A	BAHAN							

-	Box Panel MCB 20 x 11 x 9	buah	1,0000	Rp	81.900,00	Rp	81.900,00	
-	MCB 10 A	bh	1,0000	Rp	83.000,00	Rp	83.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	164.900,00	
	JASA 10.00 %					Rp	16.490,00	
	TOTAL HARGA					Rp	181.390,00	
B	UPAH							
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	10.640,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.064,00	
	TOTAL HARGA					Rp	11.704,00	
C	ALAT							
20	Pengerjaan Cat plafond	m2				Rp	35.301,20	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Alkalin	kg	0,1200	Rp	20.000,00	Rp	2.400,00	
-	Cat Penutup Tembok	kg	0,3600	Rp	60.000,00	Rp	21.600,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	24.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.400,00	
	TOTAL HARGA					Rp	26.400,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang cat	OH	0,0040	Rp	117.000,00	Rp	468,00	
-	Mandor	OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00	
-	Pekerja	OH	0,0280	Rp	94.000,00	Rp	2.632,00	
-	Tukang cat	OH	0,0420	Rp	110.000,00	Rp	4.620,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	8.092,00	
	JASA 10.00 %					Rp	809,20	
	TOTAL HARGA					Rp	8.901,20	
C	ALAT							
21	pintu KM/WC PVC	bh				Rp	501.270,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu	set	1,0000	Rp	402.500,00	Rp	402.500,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	402.500,00	
	JASA 10.00 %					Rp	40.250,00	
	TOTAL HARGA					Rp	442.750,00	
B	UPAH							
-	Mandor	OH	0,0500	Rp	124.000,00	Rp	6.200,00	
-	Pekerja	OH	0,5000	Rp	94.000,00	Rp	47.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	53.200,00	
	JASA 10.00 %					Rp	5.320,00	
	TOTAL HARGA					Rp	58.520,00	
C	ALAT							
22	pemasangan westafel	bh				Rp	832.452,50	Empiris
A	BAHAN							
-	westafel & aksesoris	bh	1,0000	Rp	700.000,00	Rp	700.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	700.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	70.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	770.000,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0250	Rp	117.000,00	Rp	2.925,00	

	- Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
	- Pekerja	OH	0,2500	Rp	94.000,00	Rp	23.500,00	
	- Tukang Batu	OH	0,2500	Rp	109.000,00	Rp	27.250,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	56.775,00	
	JASA 10.00 %					Rp	5.677,50	
	TOTAL HARGA					Rp	62.452,50	
C	ALAT							
23	sumur peresapan & septiktank dalam 3 meter	titik				Rp	1.084.710,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Pipa Beton diameter 30-100 cm	buah	6,0000	Rp	126.500,00	Rp	759.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	759.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	75.900,00	
	TOTAL HARGA					Rp	834.900,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,1000	Rp	117.000,00	Rp	11.700,00	
-	Mandor	OH	0,1000	Rp	124.000,00	Rp	12.400,00	
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00	
-	Tukang Batu	OH	1,0000	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	227.100,00	
	JASA 10.00 %					Rp	22.710,00	
	TOTAL HARGA					Rp	249.810,00	
C	ALAT							
24	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	m3				Rp	1.049.809,75	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Batu belah	m3	1,2000	Rp	299.000,00	Rp	358.800,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,5200	Rp	299.000,00	Rp	155.480,00	
-	Semen portland	kg	163,0000	Rp	1.222,50	Rp	199.267,50	
	JUMLAH HARGA					Rp	713.547,50	
	JASA 10.00 %					Rp	71.354,75	
	TOTAL HARGA					Rp	784.902,25	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0750	Rp	117.000,00	Rp	8.775,00	
-	Mandor	OH	0,0750	Rp	124.000,00	Rp	9.300,00	
-	Pekerja	OH	1,5000	Rp	94.000,00	Rp	141.000,00	
-	Tukang Batu	OH	0,7500	Rp	109.000,00	Rp	81.750,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	240.825,00	
	JASA 10.00 %					Rp	24.082,50	
	TOTAL HARGA					Rp	264.907,50	
C	ALAT							
25	Pekerjaan acian	m2				Rp	39.691,44	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Semen portland	kg	3,2500	Rp	1.222,50	Rp	3.973,13	
	JUMLAH HARGA					Rp	3.973,13	
	JASA 10.00 %					Rp	397,31	
	TOTAL HARGA					Rp	4.370,44	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00	
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	

-	Pekerja	OH	0,2000	Rp	94.000,00	Rp	18.800,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	32.110,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.211,00	
	TOTAL HARGA					Rp	35.321,00	
C	ALAT							
26	pekerjaan pintu teralis besi	m2				Rp	587.305,84	Empiris
A	BAHAN							
-	baja strip	m1	11,0000	Rp	25.000,00	Rp	275.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	275.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	27.500,00	
	TOTAL HARGA					Rp	302.500,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,1200	Rp	117.000,00	Rp	14.040,00	
-	Mandor	OH	0,0006	Rp	124.000,00	Rp	74,40	
-	Pekerja	OH	1,2000	Rp	94.000,00	Rp	112.800,00	
-	Tukang Besi	OH	1,2000	Rp	110.000,00	Rp	132.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	258.914,40	
	JASA 10.00 %					Rp	25.891,44	
	TOTAL HARGA					Rp	284.805,84	
C	ALAT							
27	pekerjaan pemasangan rumput	m2				Rp	48.433,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Rumput Manila	m1	1,0000	Rp	29.000,00	Rp	29.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	29.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.900,00	
	TOTAL HARGA					Rp	31.900,00	
B	UPAH							
-	Mandor	OH	0,0075	Rp	124.000,00	Rp	930,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	15.030,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.503,00	
	TOTAL HARGA					Rp	16.533,00	
C	ALAT							
28	Pekerjaan atap rangka kayu	m1				Rp	143.830,50	Empiris
A	BAHAN							
-	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkirai 5/7	m1	2,2000	Rp	47.200,00	Rp	103.840,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,1000	Rp	19.600,00	Rp	1.960,00	
-	Paku usuk	kg	0,1500	Rp	20.700,00	Rp	3.105,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	108.905,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.890,50	
	TOTAL HARGA					Rp	119.795,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor	OH	0,0025	Rp	124.000,00	Rp	310,00	
-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	21.850,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.185,00	
	TOTAL HARGA					Rp	24.035,00	

C	ALAT						
29	pekerjaan atap galvalum pasir	m2			Rp	74.338,00	Empiris
A	BAHAN						
-	Baut Galvalum/Roping 2 cm	bh	8,0000	Rp	500,00	Rp	4.000,00
-	Galvalum Pasir	lembar	0,3500	Rp	105.800,00	Rp	37.030,00
	JUMLAH HARGA					Rp	41.030,00
	JASA 10.00 %					Rp	4.103,00
	TOTAL HARGA					Rp	45.133,00
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Mandor	OH	0,0025	Rp	124.000,00	Rp	310,00
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00
	JUMLAH HARGA					Rp	26.550,00
	JASA 10.00 %					Rp	2.655,00
	TOTAL HARGA					Rp	29.205,00
C	ALAT						
30	Pekerjaan besi holow 50x50 2 mm	m2			Rp	170.733,20	Empiris
A	BAHAN						
-	Besi hollow 50x50x2 mm	kg	3,5000	Rp	27.000,00	Rp	94.500,00
	JUMLAH HARGA					Rp	94.500,00
	JASA 10.00 %					Rp	9.450,00
	TOTAL HARGA					Rp	103.950,00
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,2500	Rp	117.000,00	Rp	29.250,00
-	Mandor	OH	0,0130	Rp	124.000,00	Rp	1.612,00
-	Pekerja	OH	0,0250	Rp	94.000,00	Rp	2.350,00
-	Tukang Besi	OH	0,2500	Rp	110.000,00	Rp	27.500,00
	JUMLAH HARGA					Rp	60.712,00
	JASA 10.00 %					Rp	6.071,20
	TOTAL HARGA					Rp	66.783,20
C	ALAT						
31	Pasang Dinding Bata candi	m2			Rp	299.277,00	Empiris
A	BAHAN						
-	batu candi	m2	1,2000	Rp	145.000,00	Rp	174.000,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0600	Rp	299.000,00	Rp	17.940,00
-	Semen portland	kg	14,0000	Rp	1.222,50	Rp	17.115,00
	JUMLAH HARGA					Rp	209.055,00
	JASA 10.00 %					Rp	20.905,50
	TOTAL HARGA					Rp	229.960,50
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00
-	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
	JUMLAH HARGA					Rp	63.015,00
	JASA 10.00 %					Rp	6.301,50
	TOTAL HARGA					Rp	69.316,50
C	ALAT						

32	Pasang Dinding Bata ekspos	m2			Rp	261.877,00	AHSP SNI Data Pembaruan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN						
-	Bata ekspos	buah	70,0000	Rp	2.000,00	Rp	140.000,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0600	Rp	299.000,00	Rp	17.940,00
-	Semen portland	kg	14,0000	Rp	1.222,50	Rp	17.115,00
	JUMLAH HARGA					Rp	175.055,00
	JASA 10.00 %					Rp	17.505,50
	TOTAL HARGA					Rp	192.560,50
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00
-	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
	JUMLAH HARGA					Rp	63.015,00
	JASA 10.00 %					Rp	6.301,50
	TOTAL HARGA					Rp	69.316,50
C	ALAT						
33	pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm	bh			Rp	1.639.374,00	Empiris
A	BAHAN						
-	daun pintu aluminium	set/bh	1,0000	Rp	1.300.000,00	Rp	1.300.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	1.300.000,00
	JASA 10.00 %					Rp	130.000,00
	TOTAL HARGA					Rp	1.430.000,00
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Alumunium	OH	0,0100	Rp	110.000,00	Rp	1.100,00
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00
-	Tukang Alumunium	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	190.340,00
	JASA 10.00 %					Rp	19.034,00
	TOTAL HARGA					Rp	209.374,00
C	ALAT						
34	Pemasangan saklar tunggal dan instalasi	bh			Rp	321.053,70	Empiris
A	BAHAN						
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00
-	Klem Pipa Listrik	buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00
-	Las dop listrik	buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00
-	Pipa listrik 5/8"	batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00
-	saklar ganda	bh	1,0000	Rp	18.000,00	Rp	18.000,00
-	Sealtape Listrik	buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00
-	Socket Pipa	buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	254.187,00
	JASA 10.00 %					Rp	25.418,70
	TOTAL HARGA					Rp	279.605,70
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00

		JUMLAH HARGA				Rp	37.680,00	
		JASA 10.00 %				Rp	3.768,00	
		TOTAL HARGA				Rp	41.448,00	
C	ALAT							
35	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong	set/bh				Rp	6.194.540,00	Empiris
A	BAHAN							
-	jet pump 250 watt	bh	1,0000	Rp	4.025.000,00	Rp	4.025.000,00	
-	mesin pendorong pompa	set/bh	1,0000	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	5.525.000,00	
		JASA 10.00 %				Rp	552.500,00	
		TOTAL HARGA				Rp	6.077.500,00	
B	UPAH							
-	Mandor	OH	0,1000	Rp	124.000,00	Rp	12.400,00	
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	106.400,00	
		JASA 10.00 %				Rp	10.640,00	
		TOTAL HARGA				Rp	117.040,00	
C	ALAT							
36	Pekerjaan beton 1:2:3	m3				Rp	1.166.464,75	Empiris
A	BAHAN							
-	Kerikil	m3	0,8100	Rp	345.000,00	Rp	279.450,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,5400	Rp	299.000,00	Rp	161.460,00	
-	Semen portland	kg	336,0000	Rp	1.222,50	Rp	410.760,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	851.670,00	
		JASA 10.00 %				Rp	85.167,00	
		TOTAL HARGA				Rp	936.837,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0275	Rp	117.000,00	Rp	3.217,50	
-	Mandor	OH	0,1650	Rp	124.000,00	Rp	20.460,00	
-	Pekerja	OH	1,6500	Rp	94.000,00	Rp	155.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,2750	Rp	109.000,00	Rp	29.975,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	208.752,50	
		JASA 10.00 %				Rp	20.875,25	
		TOTAL HARGA				Rp	229.627,75	
C	ALAT							
37	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	kg				Rp	15.099,04	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Besi beton (polos/ulir)	kg	1,0500	Rp	11.274,67	Rp	11.838,40	
-	Kawat beton	kg	0,0150	Rp	21.900,00	Rp	328,50	
		JUMLAH HARGA				Rp	12.166,90	
		JASA 10.00 %				Rp	1.216,69	
		TOTAL HARGA				Rp	13.383,59	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,0007	Rp	117.000,00	Rp	81,90	
-	Mandor	OH	0,0004	Rp	124.000,00	Rp	49,60	
-	Pekerja	OH	0,0070	Rp	94.000,00	Rp	658,00	
-	Tukang Besi	OH	0,0070	Rp	110.000,00	Rp	770,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	1.559,50	
		JASA 10.00 %				Rp	155,95	

C	ALAT	TOTAL HARGA				Rp	1.715,45	
38	stutwerk tinggi 3-4 meter (menggunakan scaffolding)	m3				Rp	700.013,60	Empiris
A	BAHAN							
-	sewa perancah scaffolding	set	5,0000	Rp	110.000,00	Rp	550.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	550.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	55.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	605.000,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0400	Rp	117.000,00	Rp	4.680,00	
-	Mandor	OH	0,0040	Rp	124.000,00	Rp	496,00	
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00	
-	Tukang Batu	OH	0,4000	Rp	109.000,00	Rp	43.600,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	86.376,00	
	JASA 10.00 %					Rp	8.637,60	
	TOTAL HARGA					Rp	95.013,60	
C	ALAT							
39	Bekisting Plat Lantai	m3				Rp	828.846,15	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	batang	6,0000	Rp	40.300,00	Rp	241.800,00	
-	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	0,0238	Rp	7.514.285,71	Rp	178.840,00	
-	Kayu balok kelas II	m3	0,0150	Rp	10.354.166,67	Rp	155.312,50	
-	Minyak bekisting	liter	0,2000	Rp	9.200,00	Rp	1.840,00	
-	Multiplek	lembar	0,3500	Rp	176.200,00	Rp	61.670,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,4000	Rp	19.600,00	Rp	7.840,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	647.302,50	
	JASA 10.00 %					Rp	64.730,25	
	TOTAL HARGA					Rp	712.032,75	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Mandor	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Pekerja	OH	0,6600	Rp	94.000,00	Rp	62.040,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp	109.000,00	Rp	35.970,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	106.194,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.619,40	
	TOTAL HARGA					Rp	116.813,40	
C	ALAT							
40	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	m2				Rp	365.911,23	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	0,0020	Rp	7.514.285,71	Rp	15.028,57	
-	Kayu papan kelas III	m3	0,0220	Rp	10.325.000,00	Rp	227.150,00	
-	Minyak bekisting	liter	0,1000	Rp	9.200,00	Rp	920,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,3000	Rp	19.600,00	Rp	5.880,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	248.978,57	
	JASA 10.00 %					Rp	24.897,86	
	TOTAL HARGA					Rp	273.876,43	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0260	Rp	124.000,00	Rp	3.224,00	

-	Mandor	OH	0,0260	Rp	124.000,00	Rp	3.224,00	
-	Pekerja	OH	0,5200	Rp	94.000,00	Rp	48.880,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,2600	Rp	109.000,00	Rp	28.340,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	83.668,00	
	JASA 10.00 %					Rp	8.366,80	
	TOTAL HARGA					Rp	92.034,80	
C	ALAT							
41	Bekisting Kolom Struktur	m2				Rp	415.958,40	Empiris
A	BAHAN							
-	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	batang	2,0000	Rp	40.300,00	Rp	80.600,00	
-	Kayu balok kelas III	m3	0,0250	Rp	4.800.000,00	Rp	120.000,00	
-	Minyak bekisting	liter	0,2000	Rp	9.200,00	Rp	1.840,00	
-	Multiplek	lembar	0,3500	Rp	176.200,00	Rp	61.670,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,4000	Rp	19.600,00	Rp	7.840,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	271.950,00	
	JASA 10.00 %					Rp	27.195,00	
	TOTAL HARGA					Rp	299.145,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Mandor	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Pekerja	OH	0,6600	Rp	94.000,00	Rp	62.040,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp	109.000,00	Rp	35.970,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	106.194,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.619,40	
	TOTAL HARGA					Rp	116.813,40	
C	ALAT							
42	Bekisting Balok Struktur	m3				Rp	507.769,11	Empiris
A	BAHAN							
-	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	batang	2,0000	Rp	40.300,00	Rp	80.600,00	
-	Kayu balok kelas III	m3	0,0360	Rp	5.651.785,71	Rp	203.464,29	
-	Minyak bekisting	liter	0,2000	Rp	9.200,00	Rp	1.840,00	
-	Multiplek	lembar	0,3500	Rp	176.200,00	Rp	61.670,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,4000	Rp	19.600,00	Rp	7.840,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	355.414,29	
	JASA 10.00 %					Rp	35.541,43	
	TOTAL HARGA					Rp	390.955,71	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Mandor	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Pekerja	OH	0,6600	Rp	94.000,00	Rp	62.040,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp	109.000,00	Rp	35.970,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	106.194,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.619,40	
	TOTAL HARGA					Rp	116.813,40	
C	ALAT							
-	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	0,0100	Rp	7.514.285,71	Rp	75.142,86	
-	Kayu balok kelas II	m3	0,0150	Rp	10.354.166,67	Rp	155.312,50	
43	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	m3				Rp	1.130.781,30	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							

-	Air	liter	215,0000	Rp	100,00	Rp	21.500,00	
-	Kerikil (Maks 30 mm)	kg	1.000,0000	Rp	200,00	Rp	200.000,00	
-	Pasir Beton	kg	692,0000	Rp	200,00	Rp	138.400,00	
-	Semen portland	kg	384,0000	Rp	1.222,50	Rp	469.440,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	829.340,00	
	JASA 10.00 %					Rp	82.934,00	
	TOTAL HARGA					Rp	912.274,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0280	Rp	117.000,00	Rp	3.276,00	
-	Mandor	OH	0,0830	Rp	124.000,00	Rp	10.292,00	
-	Pekerja	OH	1,6500	Rp	94.000,00	Rp	155.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,2750	Rp	109.000,00	Rp	29.975,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	198.643,00	
	JASA 10.00 %					Rp	19.864,30	
	TOTAL HARGA					Rp	218.507,30	
C	ALAT							
44	Pembuatan gudang semen dan peralatan	m2				Rp	570.367,88	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Kerikil	m3	0,0500	Rp	345.000,00	Rp	17.250,00	
-	Paku biasa	kg	0,3000	Rp	20.700,00	Rp	6.210,00	
-	Pasir beton	m3	0,0300	Rp	299.000,00	Rp	8.970,00	
-	Semen portland	kg	10,5000	Rp	1.222,50	Rp	12.836,25	
-	Seng gelombang p=2 meter	lembar	1,5000	Rp	82.000,00	Rp	123.000,00	
-	Seng plat untuk nok atap	lembar	0,2500	Rp	29.000,00	Rp	7.250,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	175.516,25	
	JASA 10.00 %					Rp	17.551,63	
	TOTAL HARGA					Rp	193.067,88	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,2000	Rp	124.000,00	Rp	24.800,00	
-	Mandor	OH	0,0500	Rp	124.000,00	Rp	6.200,00	
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00	
-	Tukang Kayu	OH	2,0000	Rp	109.000,00	Rp	218.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	343.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	34.300,00	
	TOTAL HARGA					Rp	377.300,00	
C	ALAT							
45	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m	m3				Rp	99.198,00	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
B	UPAH							
-	Mandor	OH	0,0450	Rp	124.000,00	Rp	5.580,00	
-	Pekerja	OH	0,9000	Rp	94.000,00	Rp	84.600,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	90.180,00	
	JASA 10.00 %					Rp	9.018,00	
	TOTAL HARGA					Rp	99.198,00	
C	ALAT							
46	Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	m3				Rp	906.570,50	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							

-	Air	liter	200,0000	Rp	100,00	Rp	20.000,00	
-	Kerikil (Maks 30 mm)	kg	1.000,0000	Rp	200,00	Rp	200.000,00	
-	Pasir Beton	kg	893,0000	Rp	200,00	Rp	178.600,00	
-	Semen portland	kg	230,0000	Rp	1.222,50	Rp	281.175,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	679.775,00	
	JASA 10.00 %					Rp	67.977,50	
	TOTAL HARGA					Rp	747.752,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0200	Rp	117.000,00	Rp	2.340,00	
-	Mandor	OH	0,0600	Rp	124.000,00	Rp	7.440,00	
-	Pekerja	OH	1,2000	Rp	94.000,00	Rp	112.800,00	
-	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	144.380,00	
	JASA 10.00 %					Rp	14.438,00	
	TOTAL HARGA					Rp	158.818,00	
C	ALAT							
47	Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin profil C75	m2				Rp	374.582,67	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Baja ringan canai dingin C75	kg	4,0500	Rp	19.176,47	Rp	77.664,70	
	JUMLAH HARGA					Rp	77.664,70	
	JASA 10.00 %					Rp	7.766,47	
	TOTAL HARGA					Rp	85.431,17	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,0730	Rp	117.000,00	Rp	8.541,00	
-	Mandor	OH	0,0370	Rp	124.000,00	Rp	4.588,00	
-	Pekerja	OH	0,7340	Rp	94.000,00	Rp	68.996,00	
-	Tukang Besi	OH	0,7340	Rp	110.000,00	Rp	80.740,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	162.865,00	
	JASA 10.00 %					Rp	16.286,50	
	TOTAL HARGA					Rp	179.151,50	
C	ALAT							
-	Alat Rangka Atap Baja Canai Dingin	set	0,1000	Rp	1.000.000,00	Rp	100.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	100.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	110.000,00	
48	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2				Rp	69.266,34	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Pasir Pasang	m3	0,0240	Rp	299.000,00	Rp	7.176,00	
-	Semen portland	kg	6,2400	Rp	1.222,50	Rp	7.628,40	
	JUMLAH HARGA					Rp	14.804,40	
	JASA 10.00 %					Rp	1.480,44	
	TOTAL HARGA					Rp	16.284,84	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00	
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp	94.000,00	Rp	28.200,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	48.165,00	

		JASA 10.00 %				Rp	4.816,50	
		TOTAL HARGA				Rp	52.981,50	
C	ALAT							
49	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	m2				Rp	67.800,22	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Pasir Pasang	m3	0,0270	Rp	299.000,00	Rp	8.073,00	
-	Semen portland	kg	4,4160	Rp	1.222,50	Rp	5.398,56	
	JUMLAH HARGA					Rp	13.471,56	
	JASA 10.00 %					Rp	1.347,16	
	TOTAL HARGA					Rp	14.818,72	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00	
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp	94.000,00	Rp	28.200,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	48.165,00	
	JASA 10.00 %					Rp	4.816,50	
	TOTAL HARGA					Rp	52.981,50	
C	ALAT							
50	Pemasangan genteng beton	m2				Rp	147.401,10	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Genteng beton	buah	11,0000	Rp	9.200,00	Rp	101.200,00	
-	Paku biasa	kg	0,0300	Rp	20.700,00	Rp	621,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	101.821,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.182,10	
	TOTAL HARGA					Rp	112.003,10	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Pekerja	OH	0,2000	Rp	94.000,00	Rp	18.800,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	32.180,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.218,00	
	TOTAL HARGA					Rp	35.398,00	
C	ALAT							
51	Pemasangan nok genteng beton	m1				Rp	155.447,60	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Nok genteng beton	buah	3,5000	Rp	10.900,00	Rp	38.150,00	
-	Paku biasa	kg	0,0500	Rp	20.700,00	Rp	1.035,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,0320	Rp	299.000,00	Rp	9.568,00	
-	Semen portland	kg	10,8000	Rp	1.222,50	Rp	13.203,00	
-	Semen Warna	kg	1,0000	Rp	15.000,00	Rp	15.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	76.956,00	
	JASA 10.00 %					Rp	7.695,60	
	TOTAL HARGA					Rp	84.651,60	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00	

	-	Mandor	OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00	
	-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00	
	-	Tukang Kayu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	64.360,00	
		JASA 10.00 %					Rp	6.436,00	
		TOTAL HARGA					Rp	70.796,00	
C		ALAT							
52		Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC	m1				Rp	56.386,00	Empiris
A		BAHAN							
	-	lisplang GRC	m1	1,0000	Rp	15.000,00	Rp	15.000,00	
	-	Paku biasa 2	kg	0,1000	Rp	19.600,00	Rp	1.960,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	16.960,00	
		JASA 10.00 %					Rp	1.696,00	
		TOTAL HARGA					Rp	18.656,00	
B		UPAH							
	-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00	
	-	Mandor	OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00	
	-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
	-	Tukang Kayu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	34.300,00	
		JASA 10.00 %					Rp	3.430,00	
		TOTAL HARGA					Rp	37.730,00	
C		ALAT							
53		Pemasangan kunci slot	bh				Rp	248.912,40	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A		BAHAN							
	-	Kunci slot	buah	1,0000	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	200.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	20.000,00	
		TOTAL HARGA					Rp	220.000,00	
B		UPAH							
	-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00	
	-	Mandor	OH	0,0010	Rp	124.000,00	Rp	124,00	
	-	Pekerja	OH	0,0200	Rp	94.000,00	Rp	1.880,00	
	-	Tukang Kayu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	26.284,00	
		JASA 10.00 %					Rp	2.628,40	
		TOTAL HARGA					Rp	28.912,40	
C		ALAT							
54		Pemasangan kaca tebal 5 mm	m2				Rp	180.641,12	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A		BAHAN							
	-	Kaca tebal 5 mm	m2	1,1000	Rp	130.000,00	Rp	143.000,00	
	-	Sealant karet untuk kaca	kg	0,0500	Rp	30.000,00	Rp	1.500,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	144.500,00	
		JASA 10.00 %					Rp	14.450,00	
		TOTAL HARGA					Rp	158.950,00	
B		UPAH							
	-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
	-	Mandor	OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20	

-	Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	19.719,20	
	JASA 10.00 %					Rp	1.971,92	
	TOTAL HARGA					Rp	21.691,12	
C	ALAT							
55	Pemasangan engsel pintu	bh				Rp	57.991,12	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Engsel pintu/jendela	set	1,0000	Rp	33.000,00	Rp	33.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	33.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.300,00	
	TOTAL HARGA					Rp	36.300,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Mandor	OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20	
-	Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	19.719,20	
	JASA 10.00 %					Rp	1.971,92	
	TOTAL HARGA					Rp	21.691,12	
C	ALAT							
56	Pemasangan engsel kupu-kupu	bh				Rp	201.456,20	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Engsel kupu-kupu	buah	1,0000	Rp	170.000,00	Rp	170.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	170.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	187.000,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor	OH	0,0005	Rp	124.000,00	Rp	62,00	
-	Pekerja	OH	0,0100	Rp	94.000,00	Rp	940,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	13.142,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.314,20	
	TOTAL HARGA					Rp	14.456,20	
C	ALAT							
57	Pemasangan spring knip	bh				Rp	44.673,20	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Spring knip	buah	1,0000	Rp	20.000,00	Rp	20.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	20.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.000,00	
	TOTAL HARGA					Rp	22.000,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Mandor	OH	0,0080	Rp	124.000,00	Rp	992,00	
-	Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	

		JUMLAH HARGA				Rp	20.612,00	
		JASA 10.00 %				Rp	2.061,20	
		TOTAL HARGA				Rp	22.673,20	
C	ALAT							
58	Pemasangan closet duduk/monoblock	bh				Rp	1.947.671,00	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Closet duduk	unit	1,0000	Rp	1.015.000,00	Rp	1.015.000,00	
-	Perlengkapan pasang sanitair	%	30,0000	Rp	1.015.000,00	Rp	304.500,00	
						Rp	1.319.500,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	131.950,00	
		JASA 10.00 %				Rp	1.451.450,00	
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00	
-	Mandor	OH	0,1600	Rp	124.000,00	Rp	19.840,00	
-	Pekerja	OH	3,3000	Rp	94.000,00	Rp	310.200,00	
-	Tukang Batu	OH	1,1000	Rp	109.000,00	Rp	119.900,00	
						Rp	451.110,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	45.111,00	
		JASA 10.00 %				Rp	496.221,00	
		TOTAL HARGA						
C	ALAT							
59	Pemasangan floor drain	bh				Rp	46.673,00	Empiris
A	BAHAN							
-	Floor drain	unit	1,0000	Rp	28.800,00	Rp	28.800,00	
						Rp	28.800,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	2.880,00	
		JASA 10.00 %				Rp	31.680,00	
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00	
-	Mandor	OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00	
-	Pekerja	OH	0,0100	Rp	94.000,00	Rp	940,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
						Rp	13.630,00	
		JUMLAH HARGA				Rp	1.363,00	
		JASA 10.00 %				Rp	14.993,00	
		TOTAL HARGA						
C	ALAT							
60	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm	bh				Rp	1.068.924,06	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Bata ekspos	buah	123,0000	Rp	2.000,00	Rp	246.000,00	
-	Besi beton (polos/ulir)	kg	4,8500	Rp	11.274,67	Rp	54.682,15	
-	Kerikil	m3	0,0330	Rp	345.000,00	Rp	11.385,00	
-	Pasir beton	m3	0,1200	Rp	299.000,00	Rp	35.880,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,1840	Rp	299.000,00	Rp	55.016,00	
-	Semen portland	kg	114,0000	Rp	1.222,50	Rp	139.365,00	
						Rp	542.328,15	
		JUMLAH HARGA				Rp	54.232,81	
		JASA 10.00 %				Rp	596.560,96	
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0110	Rp	117.000,00	Rp	1.287,00	

	- Mandor	OH	0,0160	Rp	124.000,00	Rp	1.984,00	
	- Pekerja	OH	3,2000	Rp	94.000,00	Rp	300.800,00	
	- Tukang Batu	OH	1,1500	Rp	109.000,00	Rp	125.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	429.421,00	
	JASA 10.00 %					Rp	42.942,10	
	TOTAL HARGA					Rp	472.363,10	
C	ALAT							
61	Pemasangan kran diameter ½” atau 3/4”	bh				Rp	82.733,75	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Kran air	buah	1,0000	Rp	25.300,00	Rp	25.300,00	
-	TBA	buah	0,0250	Rp	2.900,00	Rp	72,50	
	JUMLAH HARGA					Rp	25.372,50	
	JASA 10.00 %					Rp	2.537,25	
	TOTAL HARGA					Rp	27.909,75	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0400	Rp	117.000,00	Rp	4.680,00	
-	Mandor	OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00	
-	Pekerja	OH	0,0100	Rp	94.000,00	Rp	940,00	
-	Tukang Batu	OH	0,4000	Rp	109.000,00	Rp	43.600,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	49.840,00	
	JASA 10.00 %					Rp	4.984,00	
	TOTAL HARGA					Rp	54.824,00	
C	ALAT							
62	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4”	m1				Rp	27.865,75	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Perlengkapan pasang sanitair	%	35,0000	Rp	10.710,00	Rp	3.748,50	
-	Pipa PVC 3/4”	m1	1,2000	Rp	8.925,00	Rp	10.710,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	14.458,50	
	JASA 10.00 %					Rp	1.445,85	
	TOTAL HARGA					Rp	15.904,35	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0060	Rp	117.000,00	Rp	702,00	
-	Mandor	OH	0,0020	Rp	124.000,00	Rp	248,00	
-	Pekerja	OH	0,0360	Rp	94.000,00	Rp	3.384,00	
-	Tukang Batu	OH	0,0600	Rp	109.000,00	Rp	6.540,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	10.874,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.087,40	
	TOTAL HARGA					Rp	11.961,40	
C	ALAT							
63	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1”	m1				Rp	33.479,05	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Perlengkapan pasang sanitair	%	35,0000	Rp	14.490,00	Rp	5.071,50	
-	Pipa PVC 1”	m1	1,2000	Rp	12.075,00	Rp	14.490,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	19.561,50	
	JASA 10.00 %					Rp	1.956,15	
	TOTAL HARGA					Rp	21.517,65	
B	UPAH							

	- Kepala Tukang Batu	OH	0,0060	Rp	117.000,00	Rp	702,00	
	- Mandor	OH	0,0020	Rp	124.000,00	Rp	248,00	
	- Pekerja	OH	0,0360	Rp	94.000,00	Rp	3.384,00	
	- Tukang Batu	OH	0,0600	Rp	109.000,00	Rp	6.540,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	10.874,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.087,40	
	TOTAL HARGA					Rp	11.961,40	
C	ALAT							
64	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	m1				Rp	47.166,90	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
	- Perlengkapan pasang sanitair	%	35,0000	Rp	19.680,00	Rp	6.888,00	
	- Pipa PVC 2"	m1	1,2000	Rp	16.400,00	Rp	19.680,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	26.568,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.656,80	
	TOTAL HARGA					Rp	29.224,80	
B	UPAH							
	- Kepala Tukang Batu	OH	0,0090	Rp	117.000,00	Rp	1.053,00	
	- Mandor	OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00	
	- Pekerja	OH	0,0540	Rp	94.000,00	Rp	5.076,00	
	- Tukang Batu	OH	0,0900	Rp	109.000,00	Rp	9.810,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	16.311,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.631,10	
	TOTAL HARGA					Rp	17.942,10	
C	ALAT							
65	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1				Rp	185.665,70	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
	- Perlengkapan pasang sanitair	%	35,0000	Rp	106.950,00	Rp	37.432,50	
	- Pipa PVC AW 4"	m1	1,2000	Rp	89.125,00	Rp	106.950,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	144.382,50	
	JASA 10.00 %					Rp	14.438,25	
	TOTAL HARGA					Rp	158.820,75	
B	UPAH							
	- Kepala Tukang Batu	OH	0,0135	Rp	117.000,00	Rp	1.579,50	
	- Mandor	OH	0,0040	Rp	124.000,00	Rp	496,00	
	- Pekerja	OH	0,0810	Rp	94.000,00	Rp	7.614,00	
	- Tukang Batu	OH	0,1350	Rp	109.000,00	Rp	14.715,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	24.404,50	
	JASA 10.00 %					Rp	2.440,45	
	TOTAL HARGA					Rp	26.844,95	
C	ALAT							
66	Pemasangan lampu led 12 watt	bh				Rp	90.442,00	Empiris
A	BAHAN							
	- Fitting Lampu	buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00	
	- lampu philips 12 watt	bh	1,0000	Rp	46.000,00	Rp	46.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	64.400,00	
	JASA 10.00 %					Rp	6.440,00	
	TOTAL HARGA					Rp	70.840,00	
B	UPAH							

-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	17.820,00	
	JASA 10.00 %					Rp	1.782,00	
	TOTAL HARGA					Rp	19.602,00	
C	ALAT							
67	Memasang Instalasi Penerangan	bh				Rp	391.814,50	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN							
-	Fisher	buah	6,0000	Rp	500,00	Rp	3.000,00	
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	10,0000	Rp	23.664,00	Rp	236.640,00	
-	Klem Pipa Listrik	buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00	
-	Las dop listrik	buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00	
-	Pipa listrik 5/8"	batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00	
-	Sealtape Listrik	buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00	
-	Socket Pipa	buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00	
-	Tee Doos	buah	2,0000	Rp	16.000,00	Rp	32.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	318.515,00	
	JASA 10.00 %					Rp	31.851,50	
	TOTAL HARGA					Rp	350.366,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00	
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	37.680,00	
	JASA 10.00 %					Rp	3.768,00	
	TOTAL HARGA					Rp	41.448,00	
C	ALAT							
68	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	m				Rp	240.984,70	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Kayu balok kelas II	m3	0,0120	Rp	10.354.166,67	Rp	124.250,00	
-	Kayu papan kelas III	m3	0,0070	Rp	10.325.000,00	Rp	72.275,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,0200	Rp	19.600,00	Rp	392,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	196.917,00	
	JASA 10.00 %					Rp	19.691,70	
	TOTAL HARGA					Rp	216.608,70	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor	OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00	
-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	22.160,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.216,00	
	TOTAL HARGA					Rp	24.376,00	
C	ALAT							
69	Galian Tanah pondasi batu kali	m3				Rp	80.960,00	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							

B	UPAH						
-	Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00
-	Pekerja	OH	0,7500	Rp	94.000,00	Rp	70.500,00
						Rp	73.600,00
						Rp	7.360,00
						Rp	80.960,00
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
C	ALAT						
70	Urugan Pasir bawah pondasi 10 cm	m3				Rp	381.403,00
A	BAHAN						
-	Pasir urug	m3	1,1000	Rp	278.300,00	Rp	306.130,00
						Rp	306.130,00
						Rp	30.613,00
						Rp	336.743,00
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
B	UPAH						
-	Mandor	OH	0,1000	Rp	124.000,00	Rp	12.400,00
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp	94.000,00	Rp	28.200,00
						Rp	40.600,00
						Rp	4.060,00
						Rp	44.660,00
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
C	ALAT						
71	Urugan Tanah Kembali	m3				Rp	55.110,00
A	BAHAN						
B	UPAH						
-	Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00
-	Pekerja	OH	0,5000	Rp	94.000,00	Rp	47.000,00
						Rp	50.100,00
						Rp	5.010,00
						Rp	55.110,00
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
C	ALAT						
72	Batu kosongan Aanstampeng	m3				Rp	624.270,90
A	BAHAN						
-	Batu belah	m3	1,2000	Rp	299.000,00	Rp	358.800,00
-	Pasir urug	m3	0,3000	Rp	278.300,00	Rp	83.490,00
						Rp	442.290,00
						Rp	44.229,00
						Rp	486.519,00
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0390	Rp	117.000,00	Rp	4.563,00
-	Mandor	OH	0,0390	Rp	124.000,00	Rp	4.836,00
-	Pekerja	OH	0,7800	Rp	94.000,00	Rp	73.320,00
-	Tukang Batu	OH	0,3900	Rp	109.000,00	Rp	42.510,00
						Rp	125.229,00
						Rp	12.522,90
						Rp	137.751,90
	JUMLAH HARGA						
	JASA 10.00 %						
	TOTAL HARGA						
C	ALAT						
73	Pasang Dindingbatu bata 1/2 bata 1 : 6	m2				Rp	184.877,00
A	BAHAN						

AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018

AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018

AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018

Empiris

-	Bata merah	buah	70,0000	Rp	1.000,00	Rp	70.000,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,0600	Rp	299.000,00	Rp	17.940,00	
-	Semen portland	kg	14,0000	Rp	1.222,50	Rp	17.115,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	105.055,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.505,50	
	TOTAL HARGA					Rp	115.560,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00	
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00	
-	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	63.015,00	
	JASA 10.00 %					Rp	6.301,50	
	TOTAL HARGA					Rp	69.316,50	
C	ALAT							
74	Bekisting Tangga	m3				Rp	590.045,58	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	0,0300	Rp	7.514.285,71	Rp	225.428,57	
-	Kayu balok kelas II	m3	0,0150	Rp	10.354.166,67	Rp	155.312,50	
-	Minyak bekisting	liter	0,1500	Rp	9.200,00	Rp	1.380,00	
-	Multiplek	lembar	0,3500	Rp	115.000,00	Rp	40.250,00	
-	Paku biasa 2	kg	0,4000	Rp	19.600,00	Rp	7.840,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	430.211,07	
	JASA 10.00 %					Rp	43.021,11	
	TOTAL HARGA					Rp	473.232,18	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Mandor	OH	0,0330	Rp	124.000,00	Rp	4.092,00	
-	Pekerja	OH	0,6600	Rp	94.000,00	Rp	62.040,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,3300	Rp	109.000,00	Rp	35.970,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	106.194,00	
	JASA 10.00 %					Rp	10.619,40	
	TOTAL HARGA					Rp	116.813,40	
C	ALAT							
75	Beton rabat lantai 1 : 5	m3				Rp	985.952,00	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Air	liter	215,0000	Rp	100,00	Rp	21.500,00	
-	Kerikil	m3	0,5330	Rp	345.000,00	Rp	183.885,00	
-	Pasir beton	m3	0,5180	Rp	299.000,00	Rp	154.882,00	
-	Semen portland	kg	276,0000	Rp	1.222,50	Rp	337.410,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	697.677,00	
	JASA 10.00 %					Rp	69.767,70	
	TOTAL HARGA					Rp	767.444,70	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0280	Rp	117.000,00	Rp	3.276,00	
-	Mandor	OH	0,0830	Rp	124.000,00	Rp	10.292,00	
-	Pekerja	OH	1,6500	Rp	94.000,00	Rp	155.100,00	
-	Tukang Batu	OH	0,2750	Rp	109.000,00	Rp	29.975,00	

		JUMLAH HARGA				Rp	198.643,00	
		JASA 10.00 %				Rp	19.864,30	
		TOTAL HARGA				Rp	218.507,30	
C	ALAT							
76	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	m				Rp	241.223,40	Empiris
A	BAHAN							
-	Kusen aluminium 4	m1	1,0500	Rp	150.000,00	Rp	157.500,00	
-	Sealant kusen alumunium	tube	0,4000	Rp	37.800,00	Rp	15.120,00	
-	Skrup/ Rivet	buah	7,0000	Rp	700,00	Rp	4.900,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	177.520,00	
	JASA 10.00 %					Rp	17.752,00	
	TOTAL HARGA					Rp	195.272,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,0220	Rp	117.000,00	Rp	2.574,00	
-	Mandor	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Besi	OH	0,2000	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	41.774,00	
	JASA 10.00 %					Rp	4.177,40	
	TOTAL HARGA					Rp	45.951,40	
C	ALAT							
77	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Hollow	m2				Rp	113.435,96	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Besi Hollow galvalum 20/40	m1	2,0000	Rp	6.000,00	Rp	12.000,00	
-	Besi Hollow galvalum 40/40	m1	0,7500	Rp	8.000,00	Rp	6.000,00	
-	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)	lembar	0,3820	Rp	74.800,00	Rp	28.573,60	
-	Skrup/ Rivet	buah	4,0000	Rp	700,00	Rp	2.800,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	49.373,60	
	JASA 10.00 %					Rp	4.937,36	
	TOTAL HARGA					Rp	54.310,96	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
-	Mandor	OH	0,0750	Rp	124.000,00	Rp	9.300,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Kayu	OH	0,2500	Rp	109.000,00	Rp	27.250,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	53.750,00	
	JASA 10.00 %					Rp	5.375,00	
	TOTAL HARGA					Rp	59.125,00	
C	ALAT							
78	Pengerjaan Cat Dinding Interior	m2				Rp	35.301,20	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN							
-	Alkalin	kg	0,1200	Rp	20.000,00	Rp	2.400,00	
-	Cat Penutup Tembok	kg	0,3600	Rp	60.000,00	Rp	21.600,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	24.000,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.400,00	
	TOTAL HARGA					Rp	26.400,00	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang cat	OH	0,0040	Rp	117.000,00	Rp	468,00	

-	Mandor	OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00	
-	Pekerja	OH	0,0280	Rp	94.000,00	Rp	2.632,00	
-	Tukang cat	OH	0,0420	Rp	110.000,00	Rp	4.620,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	8.092,00	
	JASA 10.00 %					Rp	809,20	
	TOTAL HARGA					Rp	8.901,20	
C	ALAT							
79	Pengerjaan Cat Dinding Exterior	m2				Rp	40.652,70	Empiris
A	BAHAN							
-	Cat dasar Tembok	kg	0,3500	Rp	13.900,00	Rp	4.865,00	
-	Cat Penutup Tembok	kg	0,4000	Rp	60.000,00	Rp	24.000,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	28.865,00	
	JASA 10.00 %					Rp	2.886,50	
	TOTAL HARGA					Rp	31.751,50	
B	UPAH							
-	Kepala Tukang cat	OH	0,0040	Rp	117.000,00	Rp	468,00	
-	Mandor	OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00	
-	Pekerja	OH	0,0280	Rp	94.000,00	Rp	2.632,00	
-	Tukang cat	OH	0,0420	Rp	110.000,00	Rp	4.620,00	
	JUMLAH HARGA					Rp	8.092,00	
	JASA 10.00 %					Rp	809,20	
	TOTAL HARGA					Rp	8.901,20	
C	ALAT							

RINCIAN BAHAN

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA DASAR	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER
1	Air	liter	Rp 100,00	Standar	Standar	Survey
2	Alkalin	kg	Rp 20.000,00	Standar	Standar	Survey
3	Baja ringan canai dingin C75	kg	Rp 19.176,47	Standar	0.75 TCT, Panjang 6m (Berat 5.1kg)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
4	baja strip	m1	Rp 25.000,00	standar		Survey
5	Bata ekspos	buah	Rp 2.000,00	AT	Standar	Survey
6	Bata merah	buah	Rp 1.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
7	Batu belah	m3	Rp 299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
8	batu candi	m2	Rp 145.000,00			Survey
9	Besi beton (polos/ulir)	kg	Rp 11.274,67	Standar	Dia 12mm (12m) polos (SNI)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
10	Besi hollow 50x50x2 mm	kg	Rp 27.000,00			Survey
11	Besi Hollow galvalum 20/40	m1	Rp 6.000,00	Standar	Standar	Survey
12	Besi Hollow galvalum 40/40	m1	Rp 8.000,00	Standar	Standar	Survey
13	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkirai 5/7	m1	Rp 47.200,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
14	Box Panel MCB 20 x 11 x 9	buah	Rp 81.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
15	Cat dasar Tembok	kg	Rp 13.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
16	Cat Penutup Tembok	kg	Rp 60.000,00	Catylac	Standar	Survey
17	Closet duduk	unit	Rp 1.015.000,00	INA	Keramik	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
18	daun pintu aluminium	set/bh	Rp 1.300.000,00	standar		Survey
19	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	batang	Rp 40.300,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
20	Engsel kupu-kupu	buah	Rp 170.000,00	Standar	6 cm	Survey
21	Engsel pintu/jendela	set	Rp 33.000,00	Standar	Pintu	Survey
22	Fisher	buah	Rp 500,00	Standar	Standar	Survey
23	Fitting Lampu	buah	Rp 18.400,00	Broco	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
24	Floor drain	unit	Rp 28.800,00	Standar	Stainless	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
25	Frame daun pintu 4,5x11 cm	m1	Rp 150.000,00	Standar	Aluminium 4,5x11	Survey
26	Galvalum Pasir	lembar	Rp 105.800,00	Standar	Standar	Survey
27	Genteng beton	buah	Rp 9.200,00	Standar	natural (9bh/m2)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
28	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)	lembar	Rp 74.800,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
29	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	Rp 23.664,00	Supreme	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
30	Kaca tebal 5 mm	m2	Rp 130.000,00	Standar	Bening	Survey
31	Kawat beton	kg	Rp 21.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
32	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	Rp 7.514.285,71	Kamper	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
33	Kayu balok kelas II	m3	Rp 10.354.166,67	Kamper	ukuran 8/12	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
34	Kayu balok kelas III	m3	Rp 4.800.000,00	Glugu	ukuran 6/10	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
35	Kayu balok kelas III	m3	Rp 5.651.785,71	Glugu	ukuran 8/14	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
36	Kayu papan kelas III	m3	Rp 10.325.000,00	Kruing	ukuran 2/20	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
37	keramik 20x20	m2	Rp 90.000,00	milan		Survey
38	keramik 20x40	m2	Rp 90.000,00	milan		survey
39	keramik 60x60 milan	m2	Rp 190.000,00	Standar	Motif	Survey
40	Kerikil	m3	Rp 345.000,00	Standar	0.5 - 1 cm (mesin)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
41	Kerikil (Maks 30 mm)	kg	Rp 200,00	Standar	Standar	Survey
42	Klem Pipa Listrik	buah	Rp 1.000,00	Standar	Standar	Survey
43	Kran air	buah	Rp 25.300,00	Standar	3 / 4 " (galvanis)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

44	Kunci slot	buah	Rp	200.000,00	Standar	Standar	Survey
45	Kusen aluminium 4	m1	Rp	150.000,00	Standar	Aluminium 4	Survey
46	Lampu Philips 11 watt	buah	Rp	43.700,00	Standar	Standar	IKK BPS 2020
47	lampu taman	bh	Rp	120.000,00	standar		Survey
48	Las dop listrik	buah	Rp	1.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
49	lisplang GRC	m1	Rp	15.000,00	woodplank		Survey
50	mesin pendorong pompa	set/bh	Rp	1.500.000,00			Survey
51	Minyak bekisting	liter	Rp	9.200,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
52	Multiplek	lembar	Rp	176.200,00	Standar	tebal 12 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
53	Multiplek	lembar	Rp	115.000,00	Standar	tebal 9 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
54	Nok genteng beton	buah	Rp	10.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
55	Paku biasa	kg	Rp	20.700,00	Standar	1 3/4 "- (reng kayu)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
56	Paku biasa 2	kg	Rp	19.600,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
57	Paku usuk	kg	Rp	20.700,00	Standar	1 1/2	Survey
58	Pasir Beton	kg	Rp	200,00	Standar	Standar	Survey
59	Pasir beton	m3	Rp	299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
60	Pasir Pasang	m3	Rp	299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
61	Pasir urug	m3	Rp	278.300,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
62	Perlengkapan pasang sanitair	%			Standar	Standar	Estimator.id
63	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu	set	Rp	402.500,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
64	Pipa Beton diameter 30-100 cm	buah	Rp	126.500,00	Standar	Buis Beton Dia 100 cm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
65	Pipa listrik 5/8"	batang	Rp	10.400,00	power	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
66	Pipa PVC 1"	m1	Rp	12.075,00	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
67	Pipa PVC 2"	m1	Rp	16.400,00	Rucika	D-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
68	Pipa PVC 3/4"	m1	Rp	8.925,00	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
69	Pipa PVC AW 4"	m1	Rp	89.125,00	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
70	profil beton	m1	Rp	20.000,00			survey
71	Rumput Manila	m1	Rp	29.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
72	saklar ganda	bh	Rp	18.000,00			Survey
73	Sealant karet untuk kaca	kg	Rp	30.000,00	Standar	Standar	Survey
74	Sealant kusen alumunium	tube	Rp	37.800,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
75	Sealent	m1	Rp	10.175,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
76	Sealtape Listrik	buah	Rp	5.100,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
77	Semen portland	kg	Rp	1.222,50	Holcim	40 kg	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
78	Semen Warna	kg	Rp	15.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
79	Seng gelombang p=2 meter	lembar	Rp	82.000,00	Standar	Standar	Survey
80	Seng plat untuk nok atap	lembar	Rp	29.000,00	Standar	Standar	Survey
81	sewa perancah scaffolding	set	Rp	110.000,00			Survey
82	Skrup/ Rivet	buah	Rp	700,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
83	Socket Pipa	buah	Rp	12.000,00	Standar	Standar	Survey
84	Spring knip	buah	Rp	20.000,00	Standar	Standar	Survey
85	tanah urug	m3	Rp	150.000,00	Standar	Standar	Survey
86	TBA	buah	Rp	2.900,00	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
87	Tee Doos	buah	Rp	16.000,00	Standar	20 mm/Clipsal	Pergub No 55 Tahun 2019
88	westafel & aksesoris	bh	Rp	700.000,00	INA		Survey
89	lampu philips 12 watt	bh	Rp	46.000,00	philips	standart	IKK BPS 2020
90	stopkontak	bh	Rp	16.000,00	broco	standart	IKK BPS 2020
91	MCB 10 A	bh	Rp	83.000,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
92	jet pump 250 watt	bh	Rp	4.025.000,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
93	Baut Galvalum/Roping 2 cm	bh	Rp	500,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

RINCIAN UPAH

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO.	URAIAN UPAH	SATUAN	HARGA DASAR	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER
1	Kepala Tukang Alumunium	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	survey
2	Kepala Tukang Batu	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
3	Kepala Tukang Besi	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
4	Kepala Tukang cat	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
5	Kepala Tukang Kayu	OH	Rp 124.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
6	Mandor	OH	Rp 124.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
7	Pekerja	OH	Rp 94.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
8	Tukang Alumunium	OH	Rp 94.000,00	Standar	Standar	survey
9	Tukang Batu	OH	Rp 109.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
10	Tukang Besi	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
11	Tukang cat	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
12	Tukang Kayu	OH	Rp 109.000,00	Standar	Kasar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

REKAPITULASI BAHAN

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO.	URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER	JUMLAH HARGA	%
1	Air	8.283,8500	liter	Standar	Standar	Survey	Rp 828.385,00	0,17
2	Alkalin	38,4972	kg	Standar	Standar	Survey	Rp 769.944,00	0,16
3	Baja ringan canai dingin C75	230,8500	kg	Standar	0.75 TCT, Panjang 6m (Berat 5.1kg)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.426.888,10	0,92
4	baja strip	129,0300	m1	standar		Survey	Rp 3.225.750,00	0,67
5	Bata ekspos	3.964,6000	buah	AT	Standar	Survey	Rp 7.929.200,00	1,64
6	Bata merah	16.345,0000	buah	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp 16.345.000,00	3,39
7	Batu belah	29,5560	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 8.837.244,00	1,83
8	batu candi	36,2400	m2			Survey	Rp 5.254.800,00	1,09
9	Besi beton (polos/ulir)	4.914,5660	kg	Standar	Dia 12mm (12m) polos (SNI)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 55.410.109,84	11,48
10	Besi hollow 50x50x2 mm	148,8200	kg			Survey	Rp 4.018.140,00	0,83
11	Besi Hollow galvalum 20/40	187,6200	m1	Standar	Standar	Survey	Rp 1.125.720,00	0,23
12	Besi Hollow galvalum 40/40	70,3575	m1	Standar	Standar	Survey	Rp 562.860,00	0,12
13	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkirai 5/7	100,1000	m1	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.724.720,00	0,98
14	Box Panel MCB 20 x 11 x 9	556,2800	buah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 45.559.332,00	9,44
15	Cat dasar Tembok	67,2000	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 934.080,00	0,19
16	Cat Penutup Tembok	192,2916	kg	Catylac	Standar	Survey	Rp 11.537.496,00	2,39
17	Closet duduk	4,0000	unit	INA	Keramik	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.060.000,00	0,84
18	daun pintu aluminium	5,0000	set/bh	standar		Survey	Rp 6.500.000,00	1,35
19	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	243,7000	batang	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 9.821.110,00	2,03
20	Engsel kupu-kupu	12,0000	buah	Standar	6 cm	Survey	Rp 2.040.000,00	0,42
21	Engsel pintu/jendela	10,0000	set	Standar	Pintu	Survey	Rp 330.000,00	0,07
22	Fisher	144,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp 72.000,00	0,01
23	Fitting Lampu	23,0000	buah	Broco	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 423.200,00	0,09
24	Floor drain	4,0000	unit	Standar	Stainless	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 115.200,00	0,02
25	Frame daun pintu 4,5x11 cm	42,7900	m1	Standar	Aluminium 4,5x11	Survey	Rp 6.418.500,00	1,33
26	Galvalum Pasir	24,1185	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp 2.551.737,30	0,53
27	Genteng beton	627,0000	buah	Standar	natural (9bh/m2)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 5.768.400,00	1,19
28	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)	35,8354	lembar	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.680.489,42	0,56
29	Kabel NYM 3x2,5 mm2	504,0000	m1	Supreme	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 11.926.656,00	2,47
30	Kaca tebal 5 mm	8,8110	m2	Standar	Bening	Survey	Rp 1.145.430,00	0,24
31	Kawat beton	70,1388	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 1.536.039,72	0,32
32	Kayu balok 5/7 kelas II	0,9139	m3	Kamper	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 6.867.125,37	1,42
33	Kayu balok kelas II	1,3907	m3	Kamper	ukuran 8/12	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 14.399.021,88	2,98
34	Kayu balok kelas III	1,3770	m3	Glugu	ukuran 6/10	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 6.609.600,00	1,37
35	Kayu balok kelas III	0,1724	m3	Glugu	ukuran 8/14	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 974.593,93	0,20
36	Kayu papan kelas III	3,8384	m3	Kruing	ukuran 2/20	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 39.631.067,00	8,21
37	keramik 20x20	6,6880	m2	milan		Survey	Rp 601.920,00	0,12
38	keramik 20x40	33,6600	m2	milan		survey	Rp 3.029.400,00	0,63
39	keramik 60x60 milan	132,0285	m2	Standar	Motif	Survey	Rp 25.085.415,00	5,20
40	Kerikil	6,1226	m3	Standar	0.5 - 1 cm (mesin)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.112.290,10	0,44
41	Kerikil (Maks 30 mm)	31.370,0000	kg	Standar	Standar	Survey	Rp 6.274.000,00	1,30
42	Klem Pipa Listrik	171,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp 171.000,00	0,04
43	Kran air	4,0000	buah	Standar	3 / 4 " (galvanis)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 101.200,00	0,02

44	Kunci slot	5,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp	1.000.000,00	0,21
45	Kusen aluminium 4	71,8725	m1	Standar	Aluminium 4	Survey	Rp	10.780.875,00	2,23
46	Lampu Philips 11 watt	20,0000	buah	Standar	Standar	IKK BPS 2020	Rp	874.000,00	0,18
47	lampu taman	3,0000	bh	standar		Survey	Rp	360.000,00	0,07
48	Las dop listrik	114,0000	buah	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	114.000,00	0,02
49	lisplang GRC	27,7000	m1	woodplank		Survey	Rp	415.500,00	0,09
50	mesin pendorong pompa	1,0000	set/bh			Survey	Rp	1.500.000,00	0,31
51	Minyak bekisting	36,3855	liter	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	334.746,60	0,07
53	Multiplek	201,8941	lembar	Standar	tebal 9 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	23.217.821,50	4,81
52	Multiplek	36,1235	lembar	Standar	tebal 12 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	6.364.960,70	1,32
54	Nok genteng beton	71,9950	buah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	784.745,50	0,16
55	Paku biasa	6,3385	kg	Standar	1 3/4 "- (reng kayu)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	131.206,95	0,03
56	Paku biasa 2	96,9660	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.900.533,60	0,39
57	Paku usuk	6,8250	kg	Standar	1 1/2	Survey	Rp	141.277,50	0,03
58	Pasir Beton	21.997,4800	kg	Standar	Standar	Survey	Rp	4.399.496,00	0,91
59	Pasir beton	4,2407	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.267.963,32	0,26
60	Pasir Pasang	51,1973	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	15.308.004,66	3,17
61	Pasir urug	11,0280	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	3.069.092,40	0,64
62	Perlengkapan pasang sanitair	46,0000	%	Standar	Standar	Estimator.id	Rp	3.377.409,00	0,70
63	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu	4,0000	set	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.610.000,00	0,33
64	Pipa Beton diameter 30-100 cm	18,0000	buah	Standar	Buis Beton Dia 100 cm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	2.277.000,00	0,47
65	Pipa listrik 5/8"	156,7500	batang	power	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.630.200,00	0,34
66	Pipa PVC 1"	3,6000	m1	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	43.470,00	0,01
67	Pipa PVC 2"	9,6000	m1	Rucika	D-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	157.440,00	0,03
68	Pipa PVC 3/4"	81,6000	m1	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	728.280,00	0,15
69	Pipa PVC AW 4"	58,8000	m1	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	5.240.550,00	1,09
70	profil beton	25,6200	m1			survey	Rp	512.400,00	0,11
71	Rumput Manila	94,8700	m1	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	2.751.230,00	0,57
72	saklar ganda	33,0000	bh			Survey	Rp	594.000,00	0,12
73	Sealant karet untuk kaca	0,4005	kg	Standar	Standar	Survey	Rp	12.015,00	0,00
74	Sealant kusen alumunium	27,3800	tube	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.034.964,00	0,21
75	Sealant	38,9000	m1	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	395.807,50	0,08
76	Sealtape Listrik	14,2500	buah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	72.675,00	0,02
77	Semen portland	29.617,2009	kg	Holcim	40 kg	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	36.207.028,10	7,50
78	Semen Warna	20,5700	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	308.550,00	0,06
79	Seng gelombang p=2 meter	18,0000	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp	1.476.000,00	0,31
80	Seng plat untuk nok atap	3,0000	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp	87.000,00	0,02
81	sewa perancah scaffolding	101,9000	set			Survey	Rp	11.209.000,00	2,32
82	Skrup/ Rivet	1.009,9900	buah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	706.993,00	0,15
83	Socket Pipa	57,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp	684.000,00	0,14
84	Spring knip	9,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp	180.000,00	0,04
85	tanah urug	21,1680	m3	Standar	Standar	Survey	Rp	3.175.200,00	0,66
86	TBA	0,1000	buah	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	290,00	0,00
87	Tee Doos	48,0000	buah	Standar	20 mm/Clipsal	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	768.000,00	0,16
88	westafel & aksesoris	4,0000	bh	INA		Survey	Rp	2.800.000,00	0,58
89	lampu philips 12 watt	5,0000	bh	philips	standart	IKK BPS 2020	Rp	230.000,00	0,05
JUMLAH HARGA							Rp	482.738.789,98	100,00

REKAPITULASI UPAH

NAMA PROYEK		SAMPEL RUMAH TINGGAL ID						
LOKASI		KAB SLEMAN						
TAHUN		2020						
NO.	URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER	JUMLAH HARGA	%
1	Kepala Tukang Alumunium	0,6335	OH	Standar	Standar	survey	Rp 69.685,00	0,04
2	Kepala Tukang Batu	30,2809	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 3.542.861,79	1,84
3	Kepala Tukang Besi	20,9776	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.454.384,35	1,27
4	Kepala Tukang cat	2,0512	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 239.995,08	0,12
5	Kepala Tukang Kayu	16,1409	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.001.474,08	1,04
6	Mandor	64,5420	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 8.003.209,74	4,15
7	Pekerja	1.120,0532	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 105.284.997,98	54,66
8	Tukang Alumunium	45,8450	OH	Standar	Standar	survey	Rp 4.309.430,00	2,24
9	Tukang Batu	315,0418	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 34.339.550,75	17,83
10	Tukang Besi	112,9654	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 12.426.198,40	6,45
11	Tukang cat	21,5380	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.369.182,20	1,23
12	Tukang Kayu	161,4092	OH	Standar	Kasar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 17.593.602,80	9,13
JUMLAH HARGA							Rp 192.634.572,16	100,00



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas
Hanya di website rumahtinggal.id



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id)



EMAIL: mail@rumahtinggal.id