



LAPORAN
DESAIN

MRICAN HOUSE

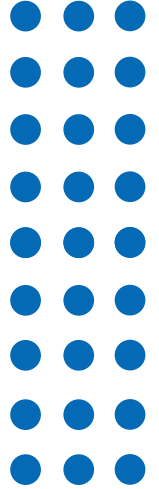
Didesain oleh:
Beecons



rumah tinggal

terima kasih!

Terima kasih sudah memilih rumahtinggal.id sebagai partner
untuk mewujudkan hunian idaman Anda



Informasi bangunan pada desain ini :

rumah
tinggal

Luas
Lahan
185.36 m²

Luas
Bangunan
100 m²

Jumlah
Lantai
2 Lantai

Kamar
Tidur
3 Unit

Dimensi
Lahan
11.20 m x 16.55 m

Gaya Design
Minimalis,
Tropis

KM/WC
3 Unit

DAFTAR ISI

01

Konsep Desain

penjelasan mengenai
konsep desain rumah

02

Denah Skematik

informasi tata letak
dan luas ruang

03

Tampak Skematik

proyeksi 2D bangunan
sisi depan, samping & belakang

04

Interior

ilustrasi perspektif
tata ruang dalam

05

Spesifikasi Material

penjelasan spesifikasi material
yang digunakan

06

Lampiran

gambar kerja denah, tampak
dan potongan bangunan

01 Konsep Desain

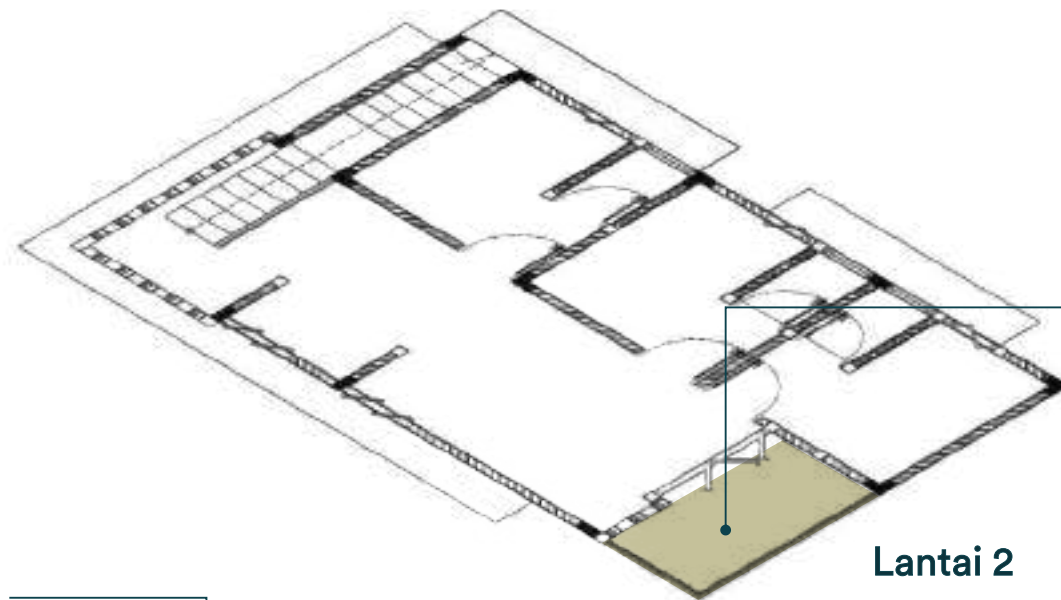
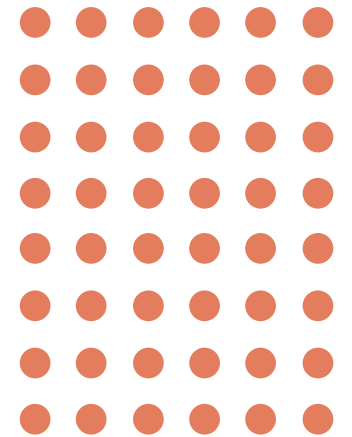


- Lokasi kantor sekaligus rumah dapat diaplikasikan pada kawasan sub urban yang merupakan perbatasan antara kota dan pedesaan
- atau di kawasan residensial – komersial dengan kepadatan yang cukup tinggi namun mobilisasi kendaraan yang sedang pada jalan utama.
- Fasad bangunan ini bernuansa minimalis tropis dengan penggunaan material bata terakota, roster-roster bata dengan kombinasi elemen kayu pada kusen. Penggunaan roster bata sebagai ventilasi pada 2 sisi bangunan mendukung cross ventilation sehingga penggunaan
- pengudaraan buatan dapat diredam. Bukaan jendela yang cukup lebar juga membantu penghuni untuk mendapat pencahayaan alami pada
- siang hari.

ZONASI BANGUNAN

Open Space

Open space pada desain rumah ini terdiri dari teras, carport, taman depan, dan taman belakang (ruang jemur).



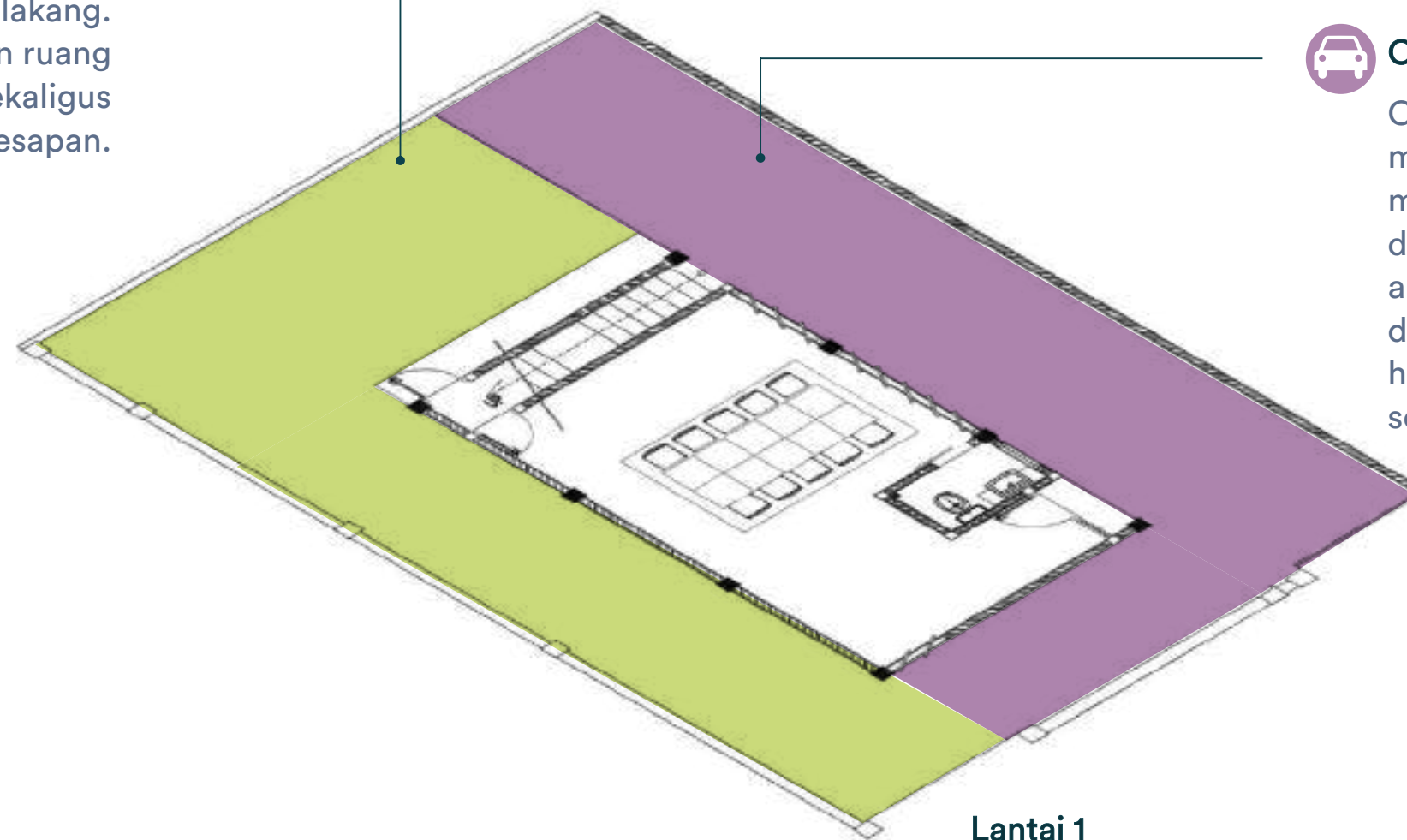
Balkon / Teras

Ruang terbuka berwujud teras pada lantai 2 berhadapan langsung dengan jalan utama sehingga memungkinkan penghuni dapat memfungsikan sebagai ruang istirahat / santai.

Taman



Ruang terbuka berwujud area hijau pada taman depan dan taman belakang. Taman belakang dapat dijadikan ruang jemur. Fungsi taman juga sekaligus sebagai area resapan.



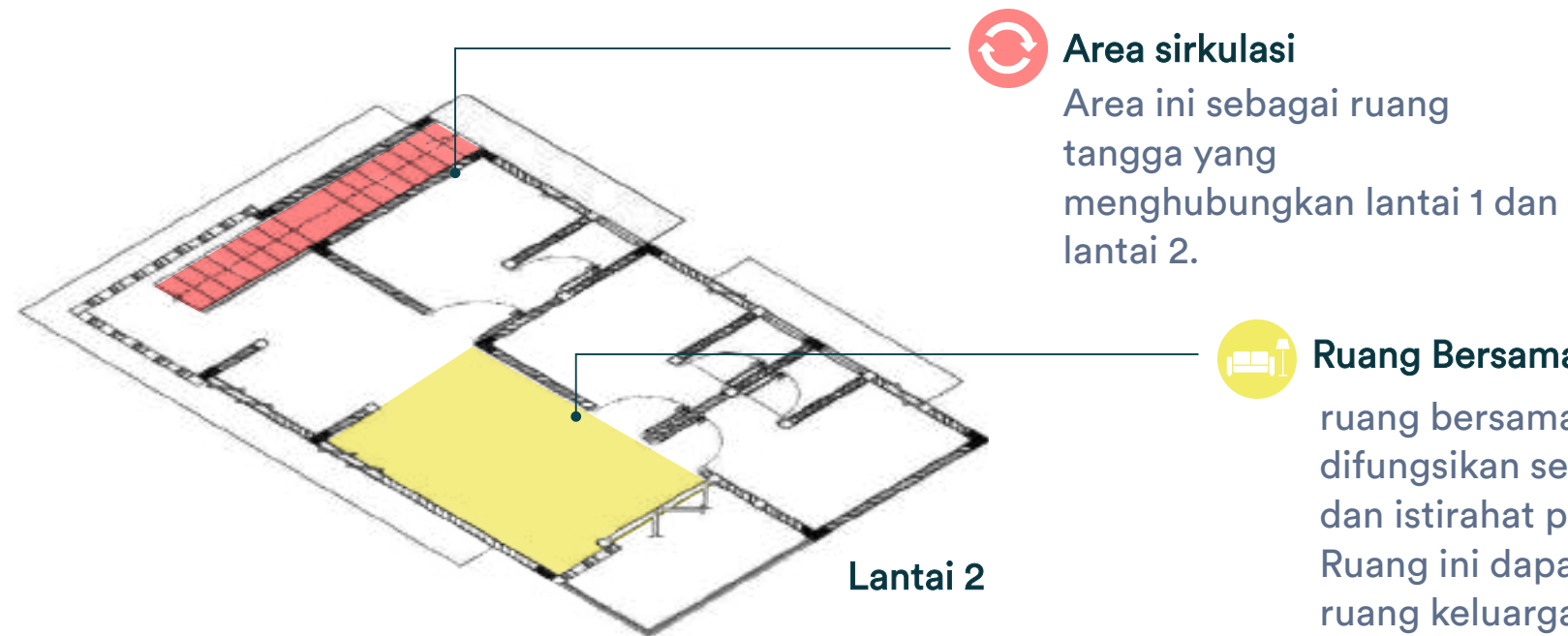
Carport

Carport pada desain ini dapat menampung mobil kapasitas 3 mobil dengan kapasitas 4-8 orang dengan layout memanjang. Pada area halaman depan dapat dipergunakan untuk parkir motor hingga 5 unit dengan layout sejajar.

Lantai 1

Zona Komunal

Zona komunal merupakan zona pada bangunan yang dapat diakses oleh setiap penghuni. Pada desain ini terdiri dari ruang rangka, ruang kerja, ruang tamu, dan ruang bersama.



Area sirkulasi

Area ini sebagai ruang tangga yang menghubungkan lantai 1 dan lantai 2.



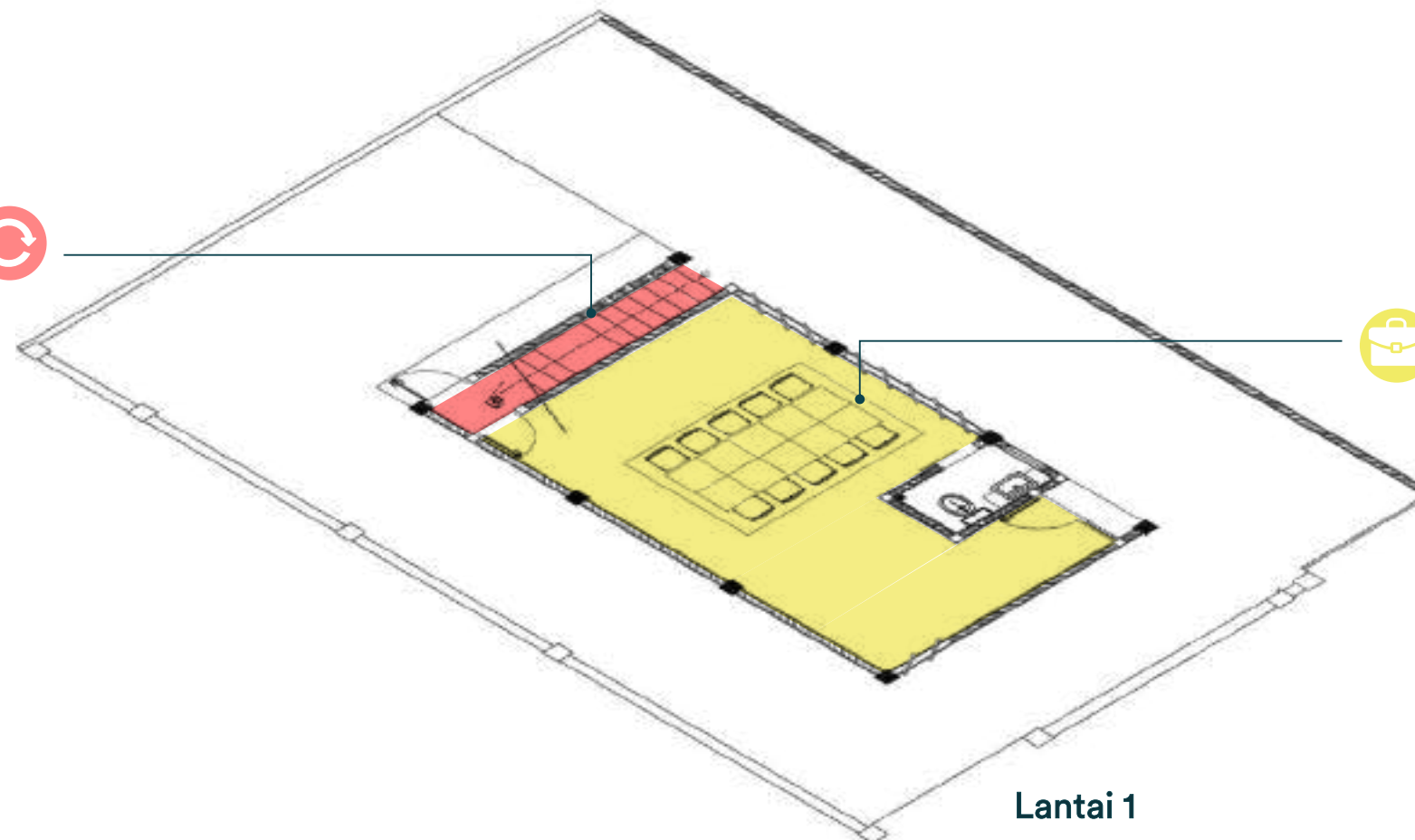
Ruang Bersama

ruang bersama pada lantai 2 dapat difungsikan sebagai ruang santai dan istirahat para penghuni. Ruang ini dapat disetting seperti ruang keluarga di rumah tinggal pada umumnya.

Area sirkulasi



Pemanfaatan ruang bawah tangga dapat digunakan sebagai ruang simpan.



Ruang Kerja

Ruang luas pada lantai 1 dapat dimanfaatkan sebagai ruang kerja dan ruang tamu. Meja kerja dapat disetting berhadapan agar mempermudah komunikasi dan koordinasi.

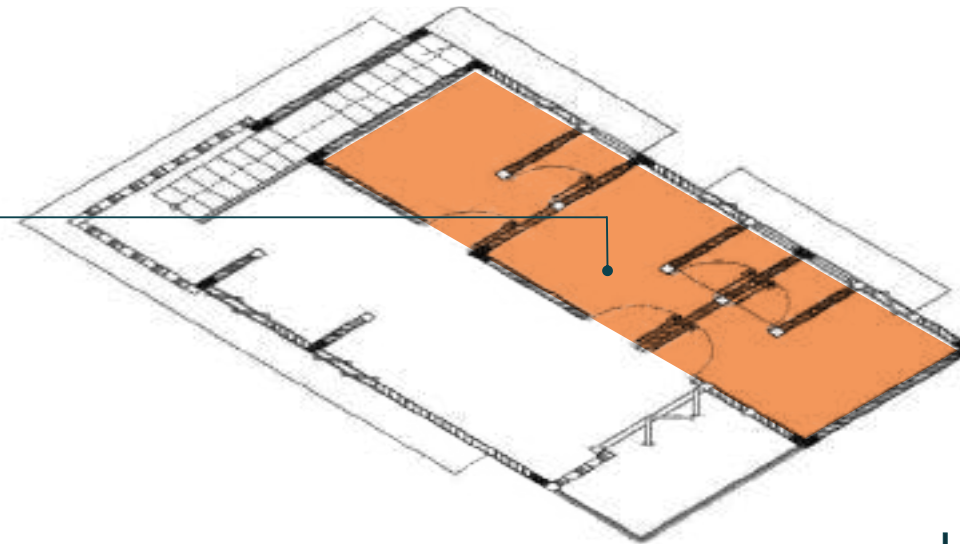
Zona Privat

WC / KM dalam desain ini merupakan toilet bersama yang dapat digunakan oleh penghuni dan tamu. Letak toilet ini diapit oleh 2 kamar tidur sehingga mudah diakses kedua kamar tersebut.

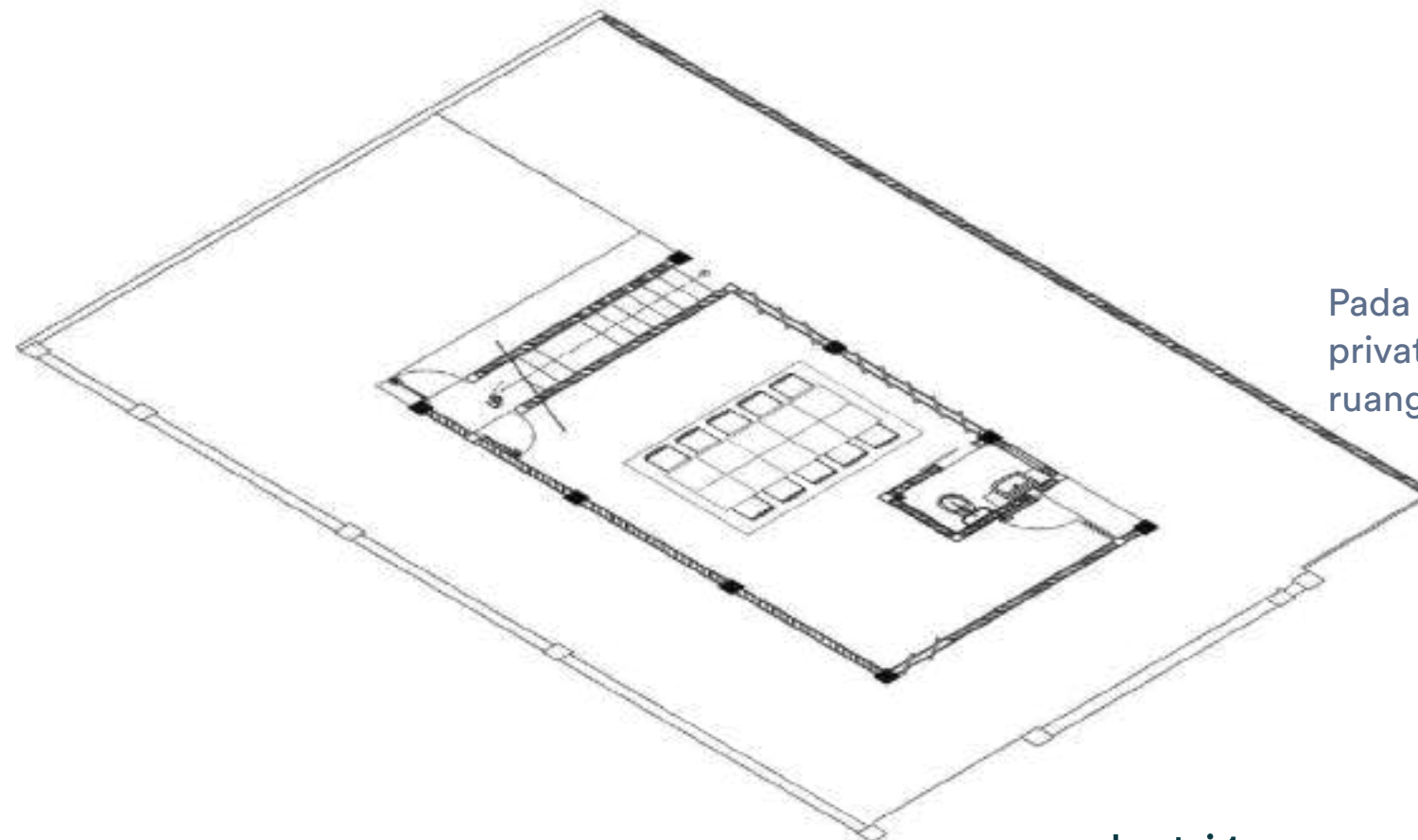
Kamar + WC/KM



Desain ini dilengkapi dengan kamar + WC/KM 3 unit yang dapat digunakan sebagai tempat tidur jika lembur atau kamar para penghuni.



Lantai 2



Pada lantai 1 tidak terdapat area private karena difokuskan untuk ruang bekerja.

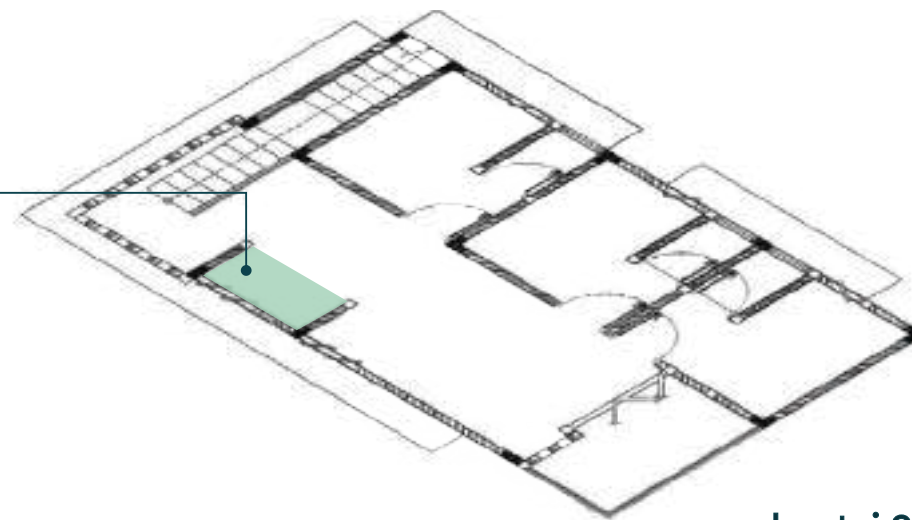
Zona Service

Zona service adalah bagian - bagian rumah yang mendukung aktifitas penghuni . Dalam desain zona service terdiri dari fungsi dapur dan wc tamu.

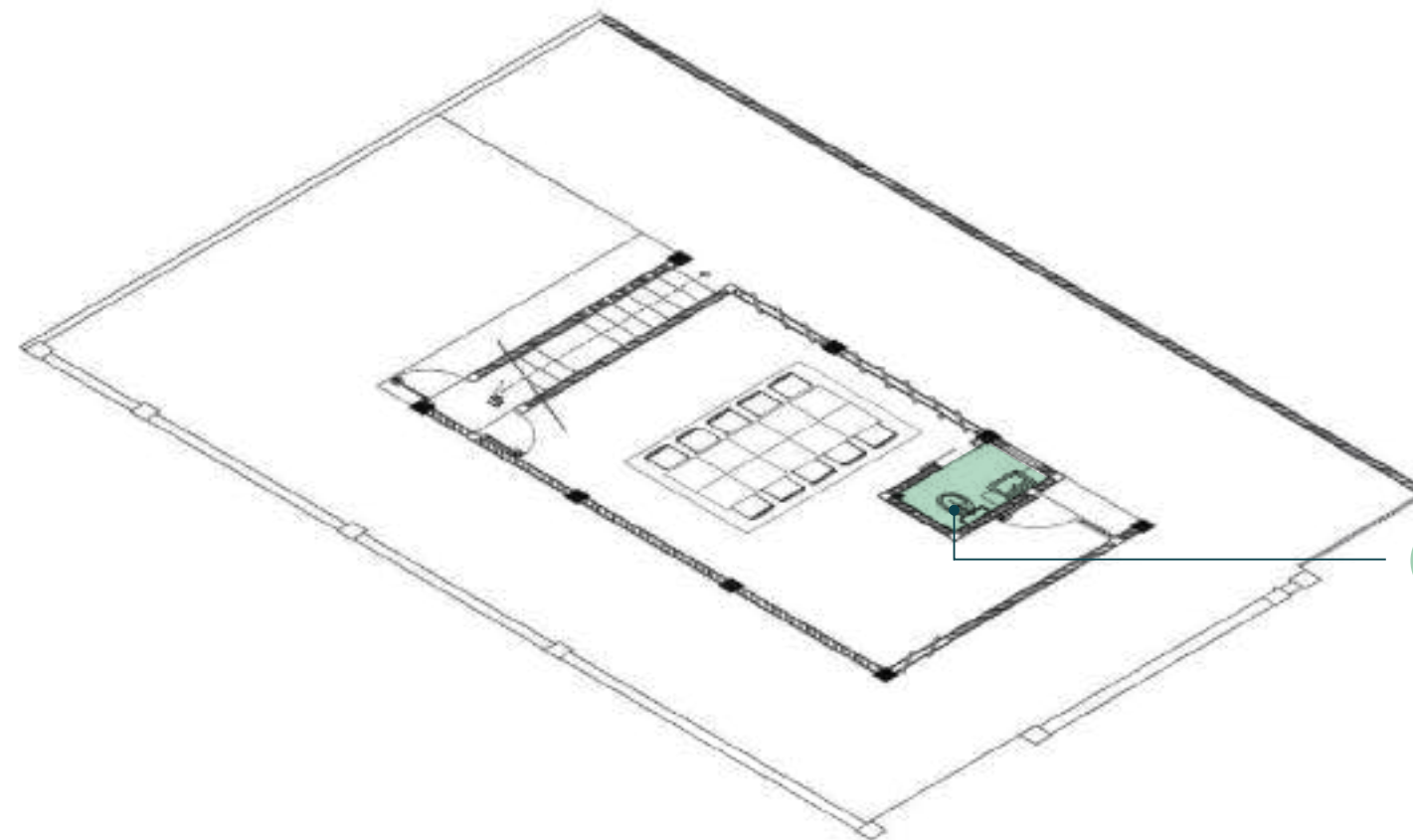
Dapur



Dalam desain ini dapur memiliki sink single bowl dan meja saji dalam 1 bidang. Pemilik dapat meletakkan single stove untuk memasak.



Lantai 2

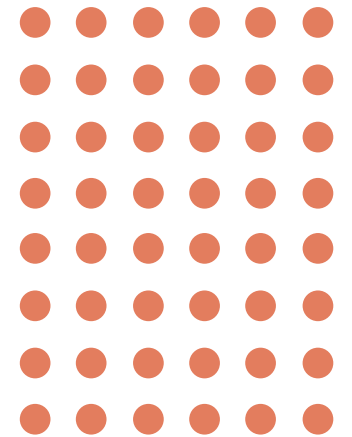


Lantai 1



WC / KM

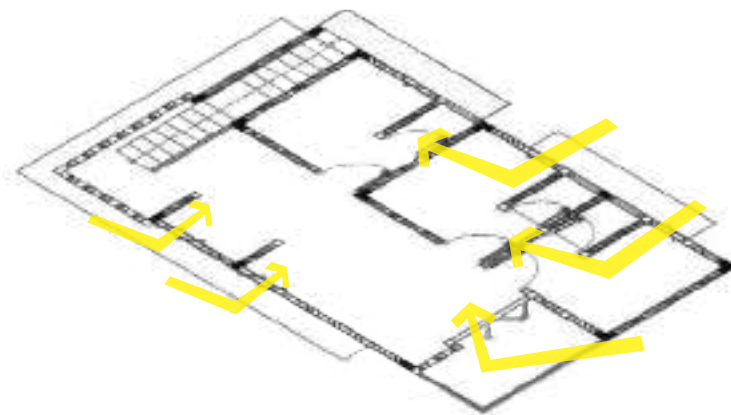
WC / KM dalam desain ini merupakan toilet bersama yang dapat digunakan oleh penghuni dan tamu. Letak toilet ini diapit oleh 2 kamar tidur sehingga mudah diakses kedua kamar tersebut.



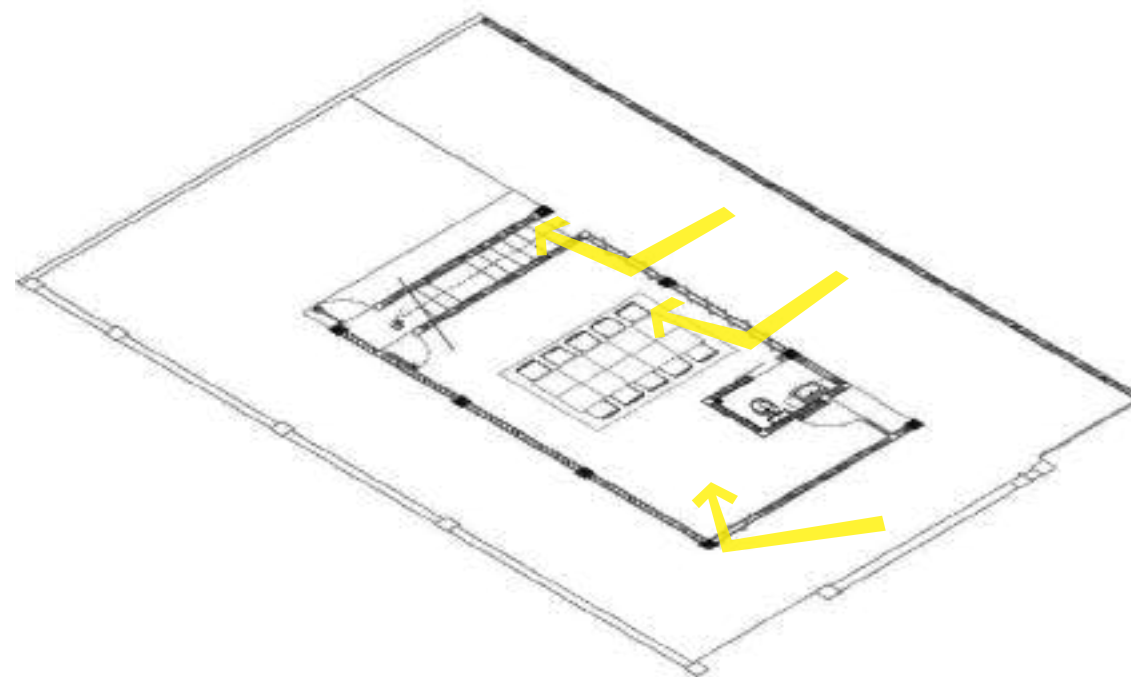
PENCAHAYAAN DAN PENGHAWAAN

Pencahayaan alami

Penggunaan pencahayaan alami dalam bangunan diperoleh melalui jendela kaca pada sisi depan, samping, dan belakang bangunan.



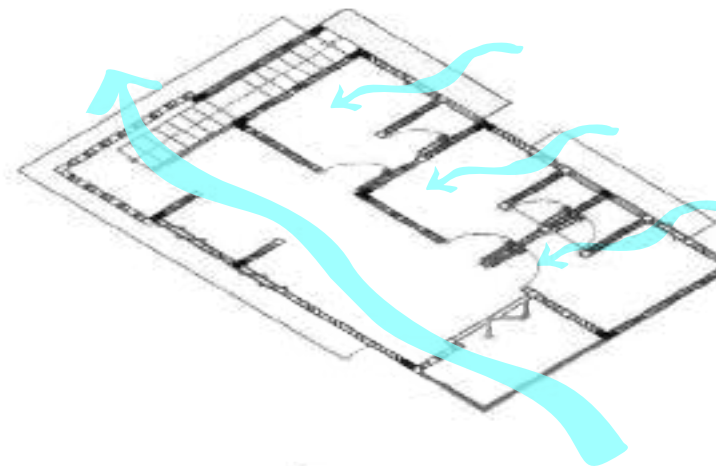
Lantai 2



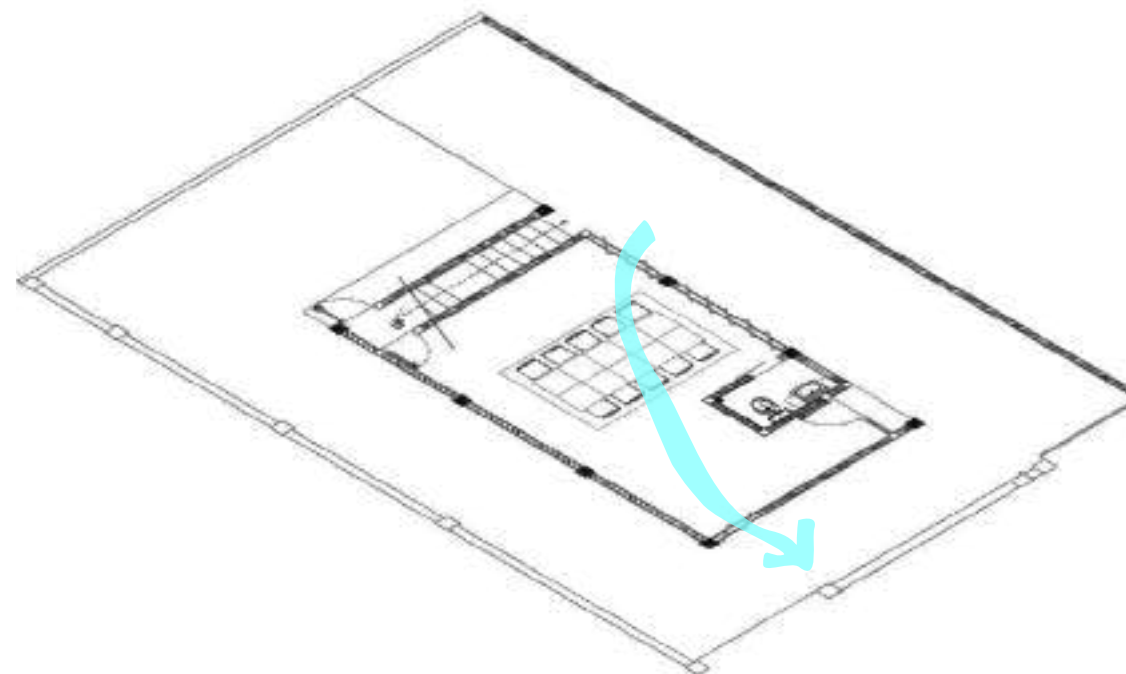
Lantai 1

Penghawaan

Penghawaan alami bangunan diperoleh dari jendela bangunan. 2 sisi area bangunan memungkinkan terjadinya cross ventilasi / pertukaran udara secara alami

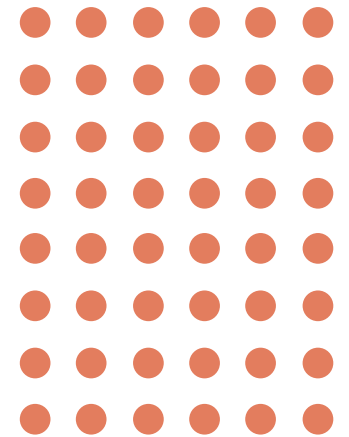


Lantai 2



Lantai 1

Lantai 1 bangunan menggunakan penghawaan buatan (AC) agar suasana kerja tetap terasa nyaman secara termal.



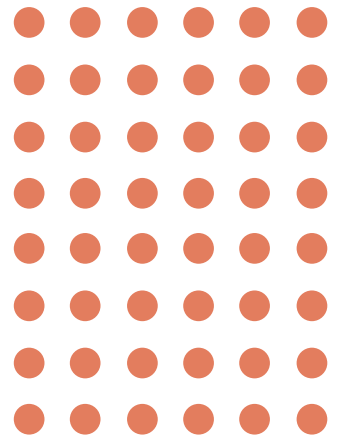
02 Denah Skematik

Keterangan

- ① Parkir Motor : 16.20 m²
- ② Ruang Tamu : 12.30 m²
- ③ Toilet Tamu : 1.5 m²
- ④ Carport : 54.85 m²
- ⑤ Ruang Kerja : 30.00 m²
- ⑥ Taman : 80.70 m²
- ⑦ Teras Belakang : 5.00 m²
- ⑧ Sirkulasi (Tangga & Koridor)

Luas Total Lantai 1 : 49 m²

Luas Total Bangunan : 109 m²



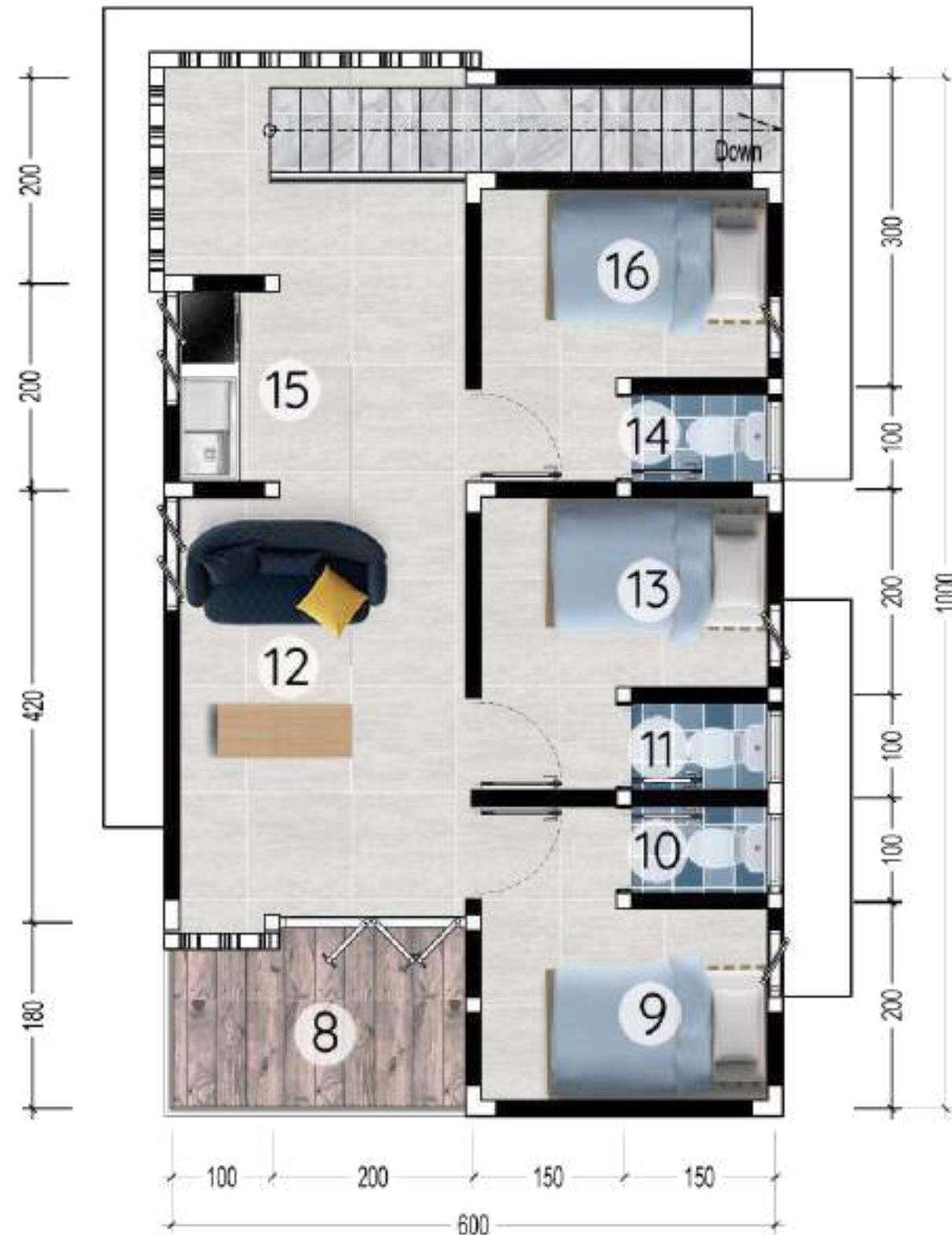
02 Denah Skematik

Keterangan

- ⑧ Teras : 6.00 m²
- ⑨ Kamar 1 : 7.50 m²
- ⑩ Toilet : 1.50 m²
- ⑪ Toilet : 1.50 m²
- ⑫ Ruang bersama : 12.00 m²
- ⑬ Kamar 2 : 7.50 m²
- ⑭ Toilet : 1.50 m²
- ⑮ Dapur / Pantri : 6.00 m²
- ⑯ Kamar 3 : 7.50 m²
- ⑰ Sirkulasi : 9.00 m²
(Tangga & Koridor)

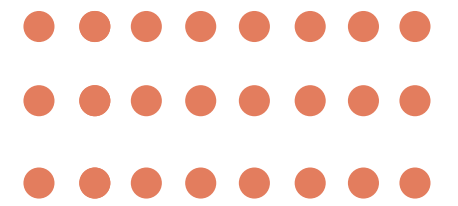
Luas Total Lantai 2 : 60 m²

Luas Total Bangunan : 109 m²



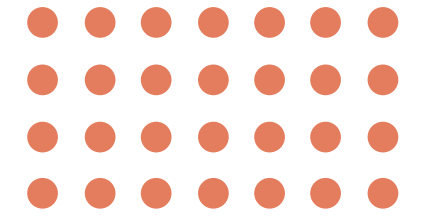
Lantai 2

03 Tampak Skematik



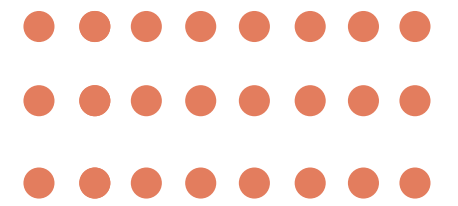
Tampak Depan

03 Tampak Skematik



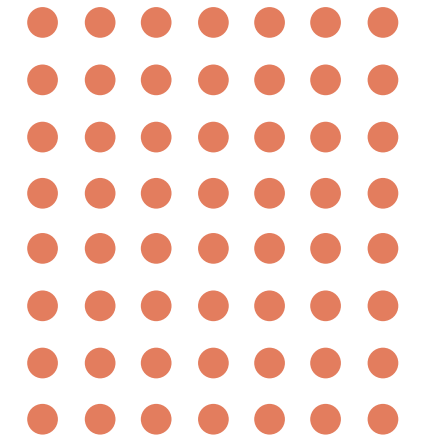
Tampak Samping Kanan

03 Tampak Skematik



Tampak Samping Kiri

03 Tampak Skematik



Tampak Belakang

04 Interior



04 Interior



05 Spesifikasi Material

No	Pekerjaan	Material	Merk
1	Struktur	Beton Bertulang	SNI
2	Pondasi	Footplat Beton, Pondasi Batu Kali	SNI
3	Dinding	Pasangan Bata Merah	Merk
4	Finishing Dinding	Plesteran + Acian + Cat	Dulux/Dulux Weathershield
5	Lantai Ruang Utama	Granite Tile 60/60 cm	Platinum
6	Lantai Kamar Mandi	Keramik 20/20 cm	Milan
7	Keramik Dinding Kamar Mandi	Keramik 20/40 cm	Milan
8	Lantai Carport	Paving Conblok	SNI
9	Keramik Dinding Dapur	Keramik 30/60 cm	Milan
10	Rangka Atap	Baja Ringan	Fortuna
11	Penutup Atap Genteng	Genteng Beton	Mulia/SNI
12	Rangka Plafond	Hollow 2/4 & 4/4	SNI
13	Kusen Pintu & Jendela	Aluminium 4"	Alexindo
14	Daun Pintu	Frame Aluminium + Kaca 5 mm	Alexindo + Asahi
15	Daun Jendela	Frame Aluminium + Kaca 5 mm	Alexindo + Asahi
16	Closet Duduk	Monoblok Standar	TOTO
17	Listrik	2200 watt	SNI



Beton Bertulang



Batu Kali



Batu Bata Merah



Plesteran + Acian



Granite Tile 60/60 cm



Keramik 20/20



Keramik 20/40



Paving Conblok



Keramik 30/60 cm



Baja Ringan



Genteng Beton



Hollow 2/4 & 4/4



Aluminium 4"
Pintu & Jendela



Frame
Aluminium Pintu



Frame
Aluminium Jendela



Monoblok
Standar



2200 Watt

06 LAMPIRAN

06.01 Denah Lantai 1

06.02 Denah Lantai 2

06.03 Tampak Depan

06.04 Tampak Samping Kanan

06.05 Tampak Samping Kiri

06.06 Tampak Belakang

06.07 Potongan A-A

06.08 Potongan B-B

OBYEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftreer

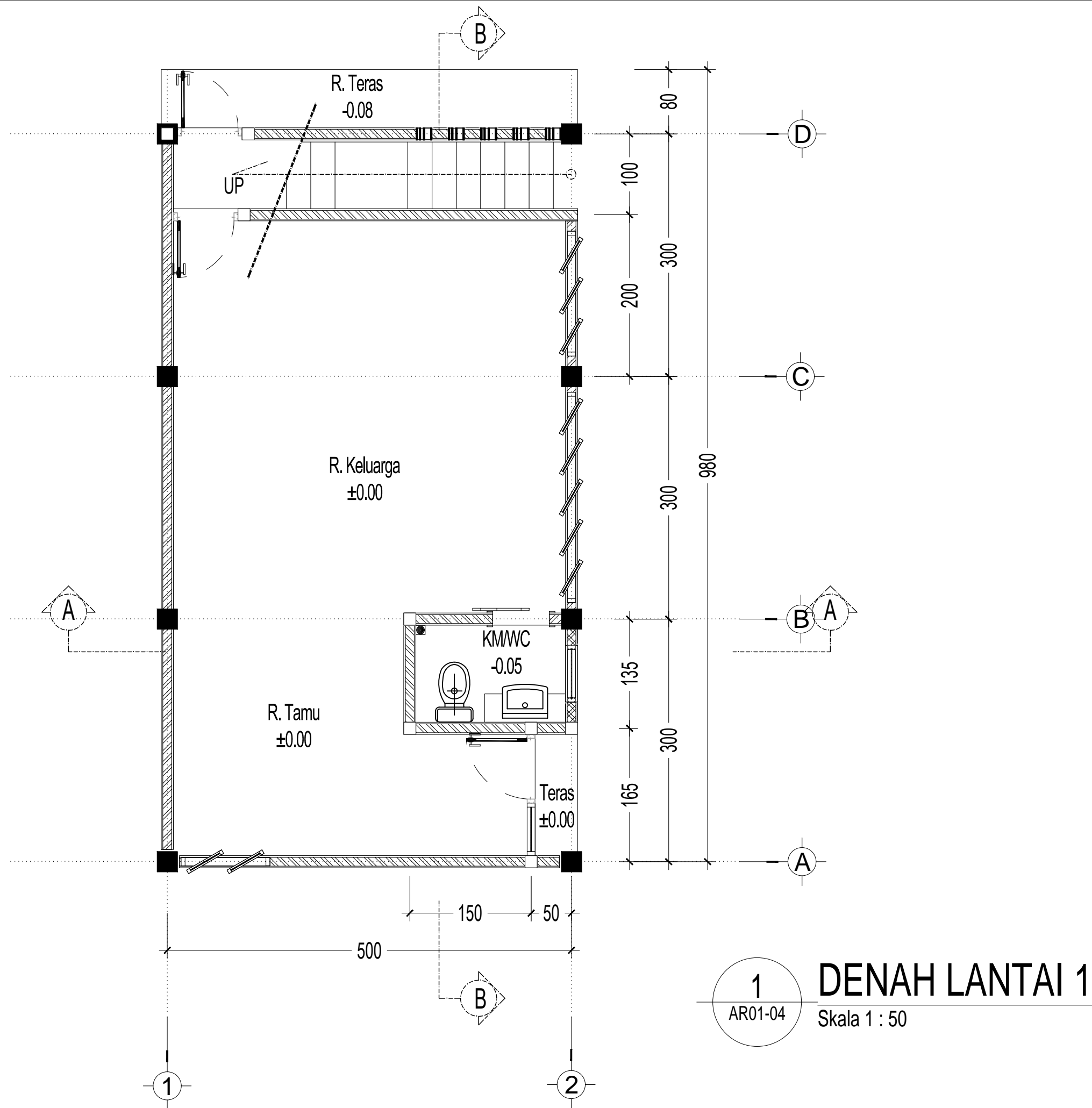
Nama Lengkap

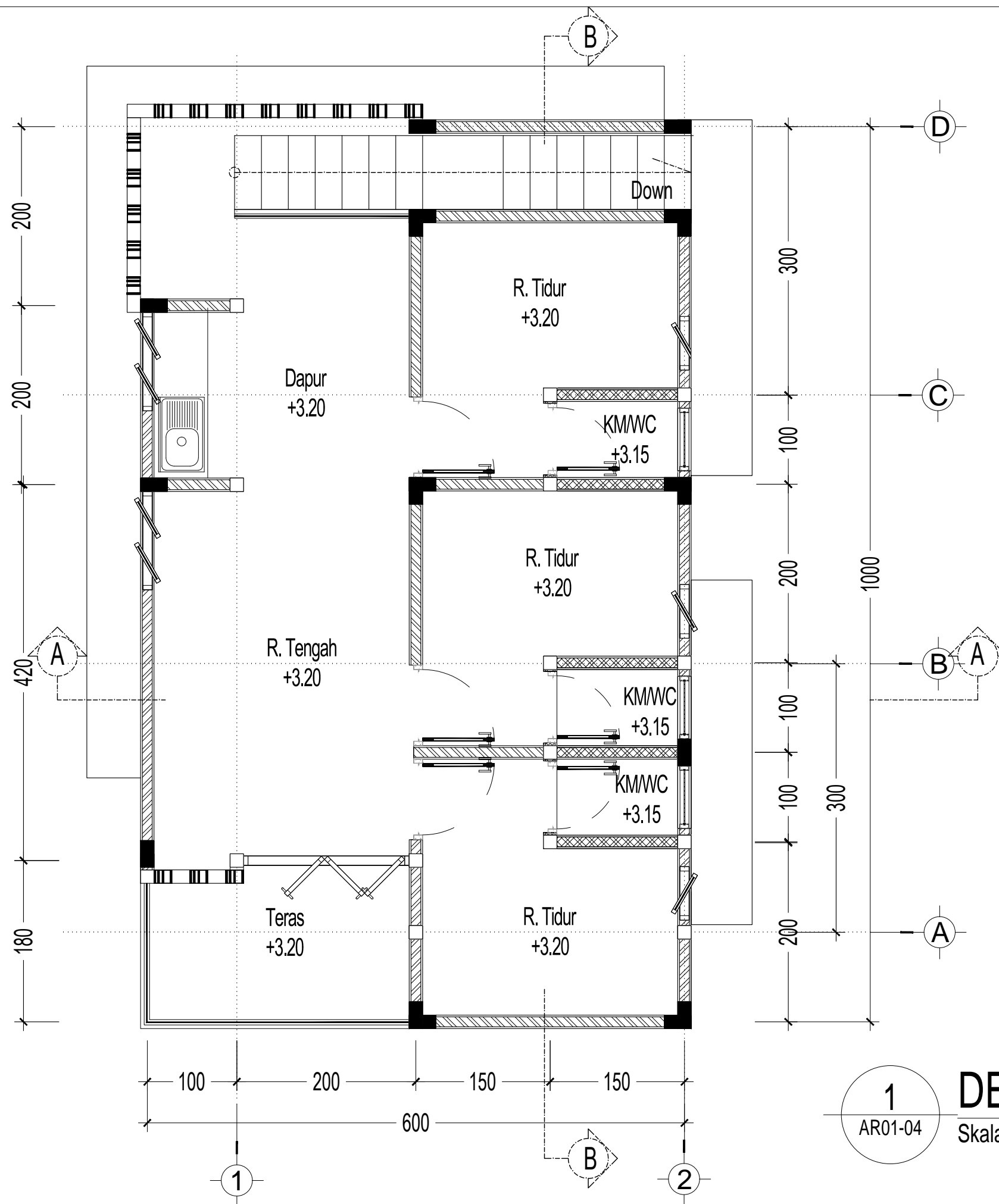
JUDUL

SKALA

RENCANA
DENA

1:50

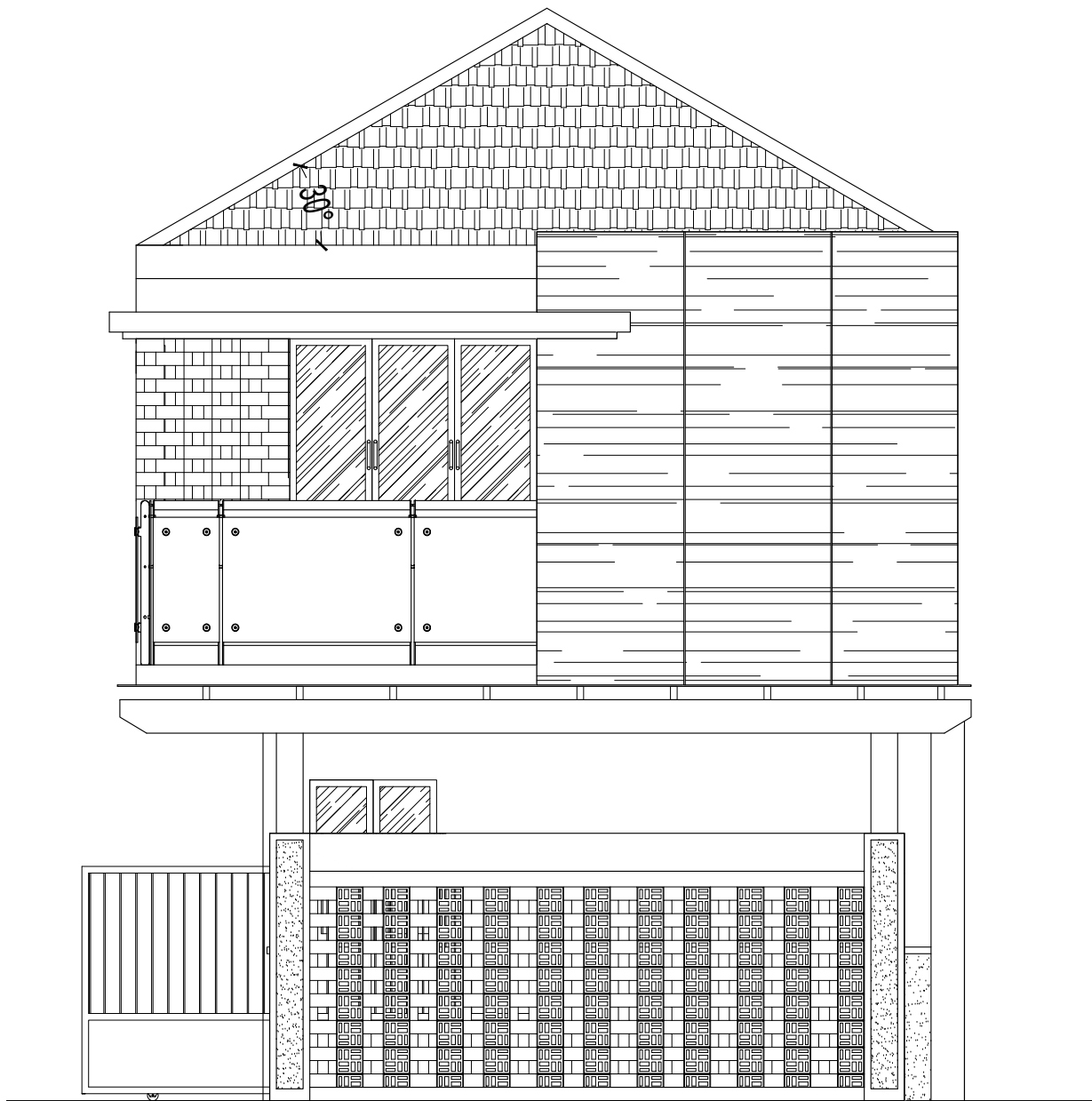




1
AR01-04
DENAH LANTAI 2
Skala 1 : 75



OBYEK	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL	
LOKASI	
Kelurahan : Kecamatan :	
Pemilik Rumah	
Nama Lengkap	
Penanggungjawab Arsitek	
Nama Lengkap	
Penanggungjawab Sipil	
Nama Lengkap	
Daftreer	
Nama Lengkap	
JUDUL	SKALA
RENCANA TAMPAK	1:100
	-



1
AR01-04

TAMPAK DEPAN
Skala 1 : 50



OBYEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftre

Nama Lengkap

JUDUL

SKALA

TAMPAK
DEPAN

1: 50

-



OBJEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftre

Nama Lengkap

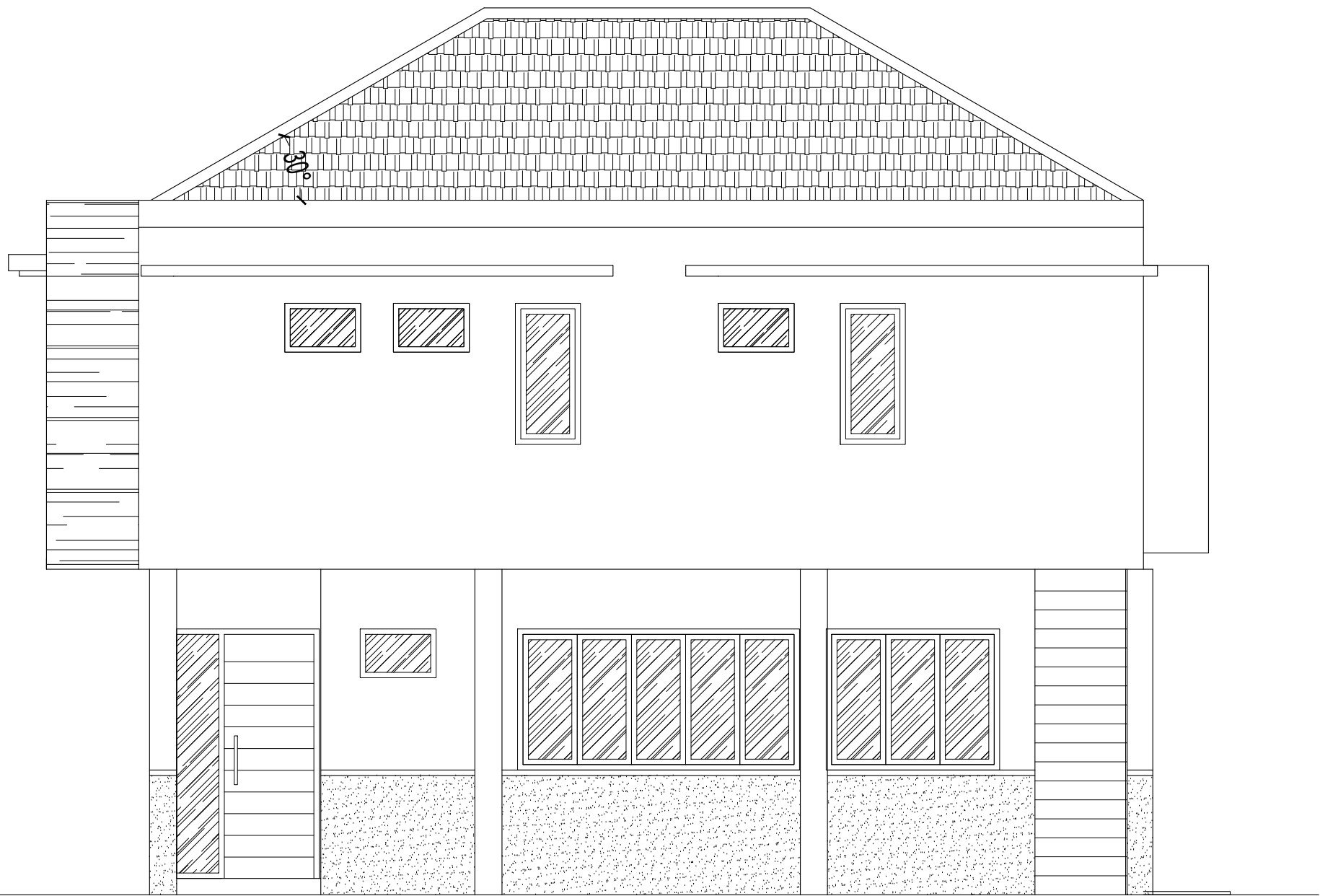
JUDUL

SKALA

TAMPAK
SAMPING
KANAN

1: 50

-

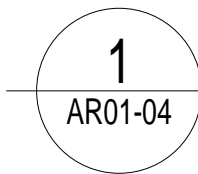
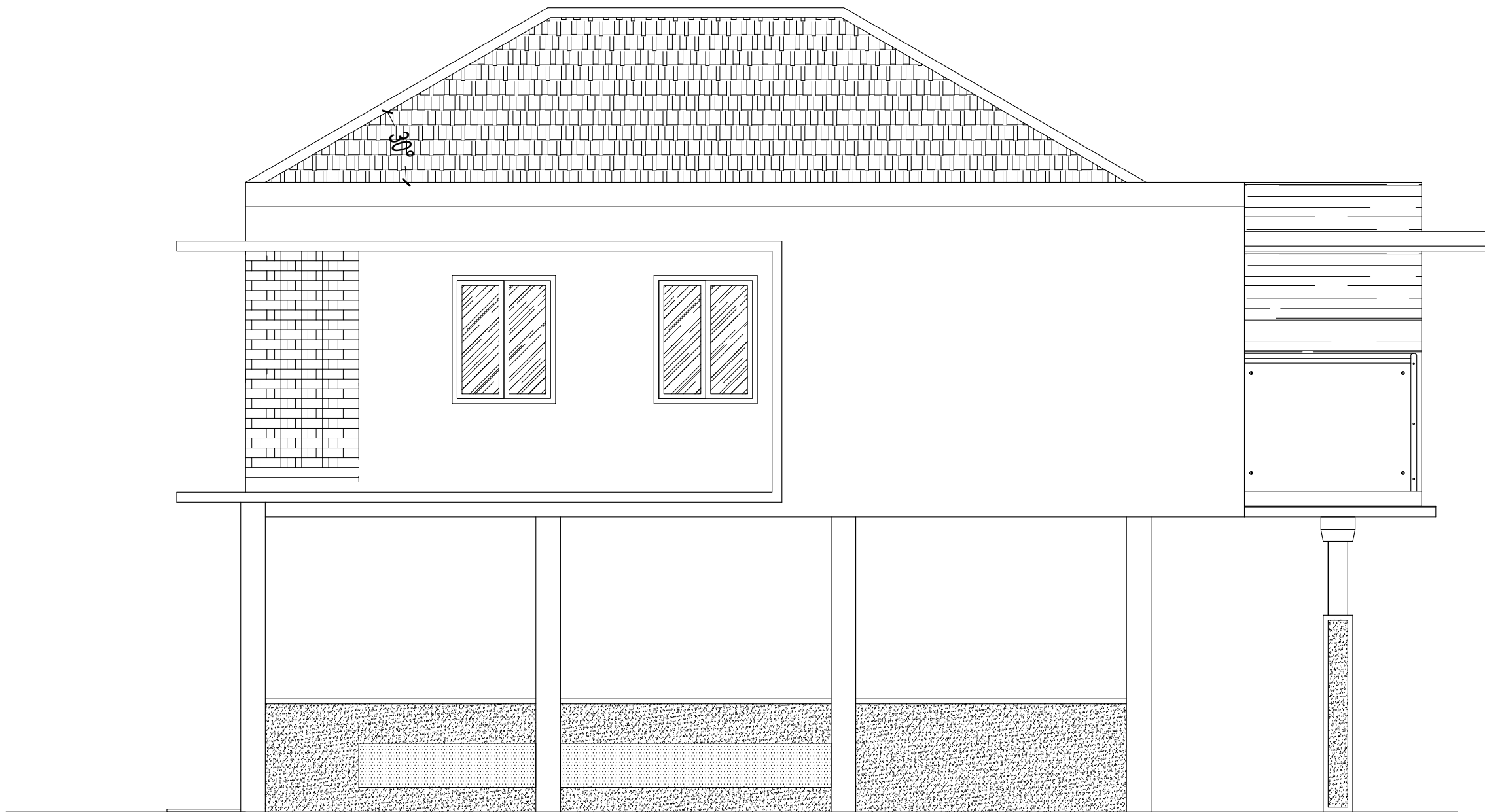


1

AR01-04

TAMPAK SAMPING KANAN

Skala 1 : 50



TAMPAK SAMPING KIRI

Skala 1 : 50



OBYEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftre

Nama Lengkap

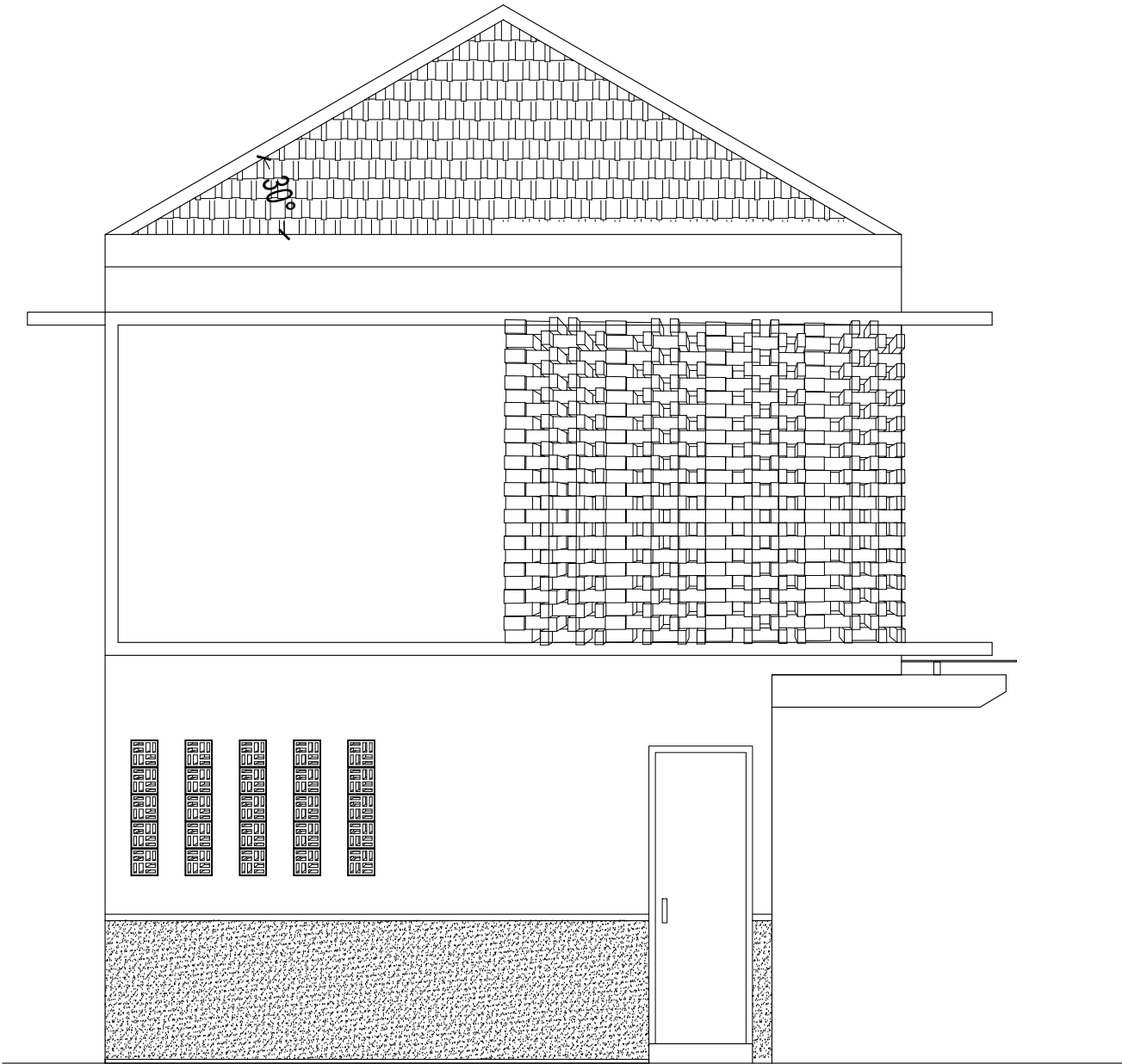
JUDUL

SKALA

TAMPAK
SAMPING KIRI

1: 50

-



1
AR01-04

TAMPAK BELAKANG

Skala 1 : 50



OBYEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftre

Nama Lengkap

JUDUL

SKALA

TAMPAK
BELAKANG

1: 50

-

OBYEK

PEMBANGUNAN
RUMAH TINGGAL

LOKASI

Kelurahan :
Kecamatan :

Pemilik
Rumah

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Arsitek

Nama Lengkap

Penanggungjawab
Sipil

Nama Lengkap

Daftirer

Nama Lengkap

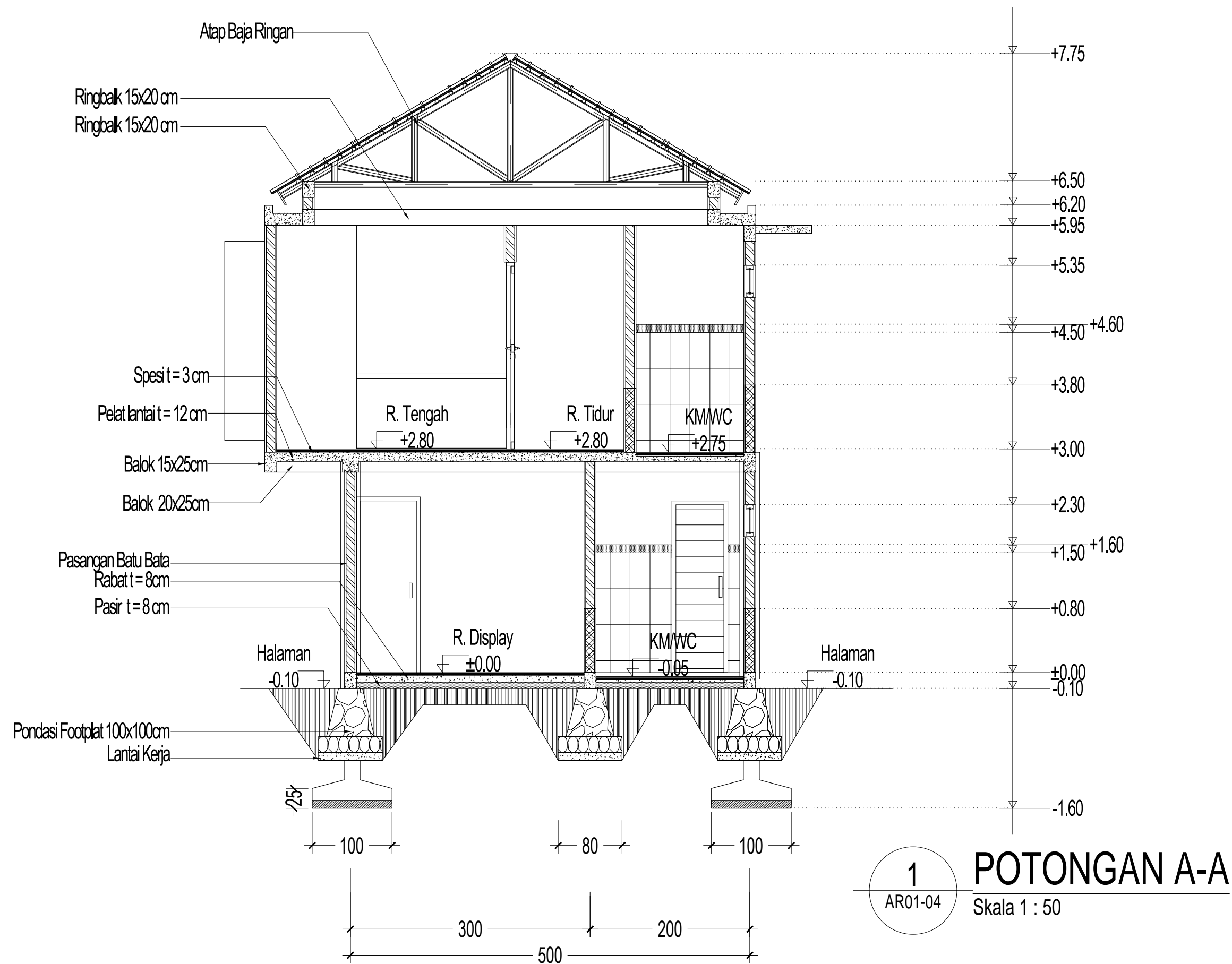
JUDUL

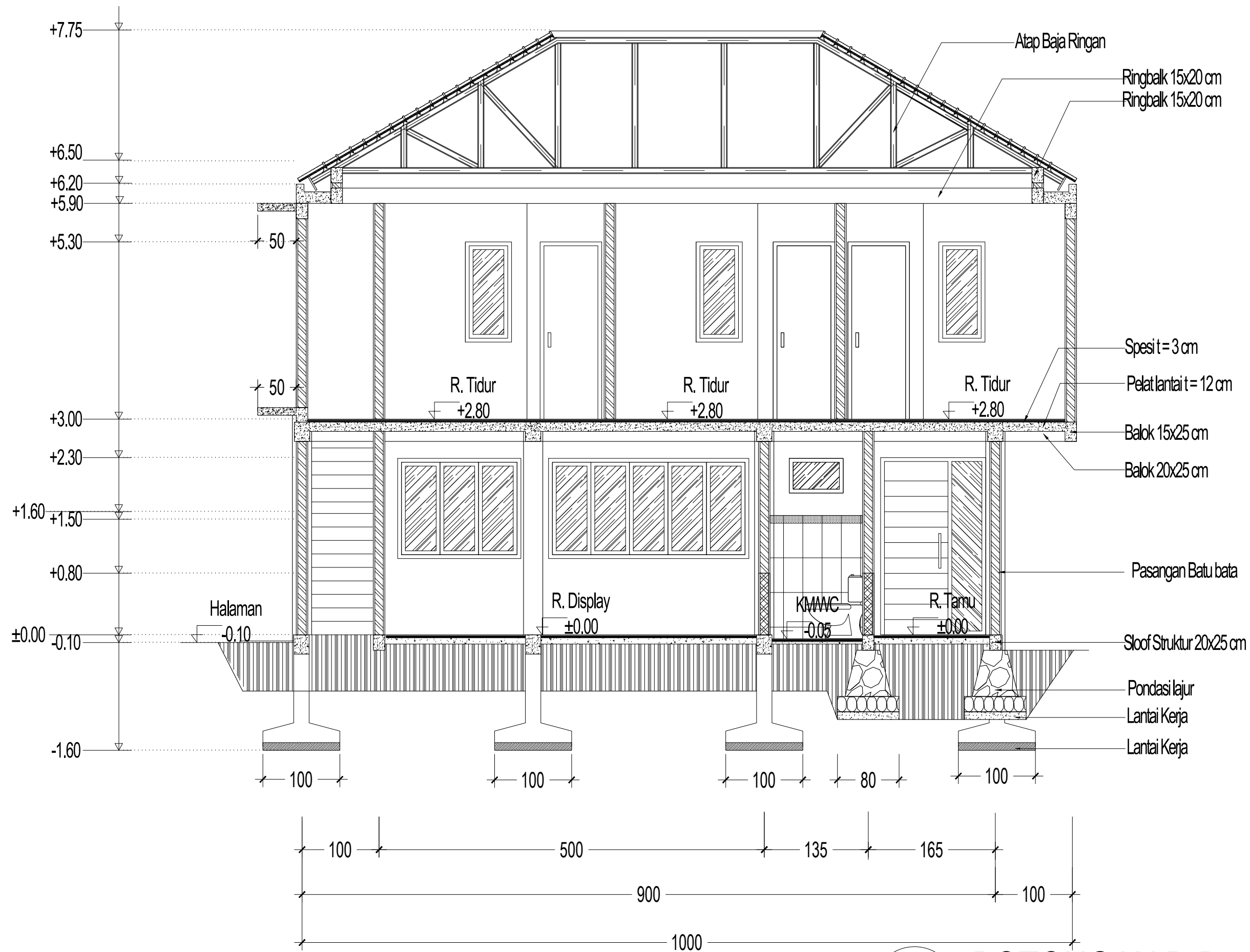
SKALA

POTONGAN
A - A

1: 50

-





1 POTONGAN B-B
AR01-04 Skala 1 : 50



OBYEK	
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL	
LOKASI	
Kelurahan : Kecamatan :	
Pemilik Rumah	
Nama Lengkap	
Penanggungjawab Arsitek	
Nama Lengkap	
Penanggungjawab Sipil	
Nama Lengkap	
Daftre	
Nama Lengkap	
JUDUL	SKALA
POTONGAN B - B	1 : 50
	-

rumah
tinggal