



**Rencana Anggaran Biaya  
RUMAH TINGGAL 2 LANTAI**

Didesain oleh: RumahTinggal.id



**rumah  
tinggal**

**terima kasih!**

Terima kasih sudah memilih rumahtinggal.id sebagai partner  
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

<b>NAMA PROYEK</b>	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID					
<b>LOKASI</b>	KAB SLEMAN					
<b>TAHUN</b>	2020					

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA	%
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				<b>Rp 37.061.767,38</b>	<b>5,31</b>
A.1	Pembuatan gudang semen dan peralatan	12,00	m2	Rp 570.367,88	Rp 6.844.414,50	0,98
A.2	Persiapan dan pembersihan lokasi	132,00	m2	Rp 14.630,00	Rp 1.931.160,00	0,28
A.3	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m	28,80	m3	Rp 99.198,00	Rp 2.856.902,40	0,41
A.4	Galian Tanah pondasi batu kali	28,80	m3	Rp 80.960,00	Rp 2.331.648,00	0,33
A.5	Urugan Pasir bawah pondasi 10 cm	3,60	m3	Rp 381.403,00	Rp 1.373.050,80	0,20
A.6	Pasir bawah lantai tebal 10 cm	5,88	m3	Rp 381.403,00	Rp 2.242.649,64	0,32
A.7	Urugan Tanah Kembali	12,78	m3	Rp 55.110,00	Rp 704.305,80	0,10
A.8	Urugan Tanah dan pemerataan	17,64	m3	Rp 244.816,00	Rp 4.318.554,24	0,62
A.9	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	60,00	m	Rp 240.984,70	Rp 14.459.082,00	2,07
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTURAL</b>				<b>Rp 252.457.981,88</b>	<b>36,07</b>
B.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	16,02	m3	Rp 1.049.809,75	Rp 16.817.952,20	2,40
B.2	Membuat lantai kerja beton mutu fc = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	1,44	m3	Rp 906.570,50	Rp 1.305.461,52	0,19
B.3	Beton rabat lantai 1 : 5	7,26	m3	Rp 985.952,00	Rp 7.158.011,52	1,02
B.4	Pekerjaan beton 1:2:3	2,00	m3	Rp 1.166.464,75	Rp 2.332.929,50	0,33
B.5	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	424,01	kg	Rp 15.099,04	Rp 6.402.145,58	0,91
B.6	Batu kosongan Aanstampeng	2,00	m3	Rp 624.270,90	Rp 1.248.541,80	0,18
B.7	Kolom pedestal 30x30					
B.7.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	162,22	kg	Rp 15.099,04	Rp 2.449.366,89	0,35
B.7.2	Bekisting Kolom Struktur	17,28	m2	Rp 415.958,40	Rp 7.187.761,15	1,03
B.7.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,03	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.164.704,74	0,17
B.8	pekerjaan sloof 20x30					
B.8.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	329,46	kg	Rp 15.099,04	Rp 4.974.530,99	0,71
B.8.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	22,80	m2	Rp 365.911,23	Rp 8.342.776,01	1,19
B.8.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,50	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 565.390,65	0,08
B.9	pekerjaan kolom 30x30					
B.9.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	448,25	kg	Rp 15.099,04	Rp 6.768.146,41	0,97
B.9.2	Bekisting Kolom Struktur	37,80	m2	Rp 415.958,40	Rp 15.723.227,52	2,25
B.9.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,830	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 3.200.111,08	0,46
B.10	pekerjaan kolom praktis 15x15					
B.10.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	741,16	kg	Rp 15.099,04	Rp 11.190.807,34	1,60
B.10.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	43,47	m2	Rp 365.911,23	Rp 15.906.161,11	2,27
B.10.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,63	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.843.173,52	0,26
B.11	pekerjaan balok 25x40					
B.11.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	483,91	kg	Rp 15.099,04	Rp 7.306.578,31	1,04
B.11.2	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	4,29	m3	Rp 700.013,60	Rp 3.003.058,34	0,43
B.11.3	Bekisting Balok Struktur	4,29	m3	Rp 507.769,11	Rp 2.178.329,50	0,31

B.11.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	4,29	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 4.851.051,78	0,69
B.12	Pekerjaan balok 20x30					
B.12.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	70,22	kg	Rp 15.099,04	Rp 1.060.254,86	0,15
B.12.2	Bekisting Balok Struktur	0,50	m3	Rp 507.769,11	Rp 253.884,56	0,04
B.12.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	0,50	m3	Rp 700.013,60	Rp 350.006,80	0,05
B.12.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,50	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 565.390,65	0,08
B.13	Pekerjaan ring balk 15x20					
B.13.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	304,89	kg	Rp 15.099,04	Rp 4.603.547,48	0,66
B.13.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	35,32	m2	Rp 365.911,23	Rp 12.923.984,59	1,85
B.13.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	2,66	m3	Rp 700.013,60	Rp 1.862.036,18	0,27
B.13.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,66	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 3.007.878,26	0,43
B.14	Pekerjaan plat lantai 12 cm					
B.14.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	505,44	kg	Rp 15.099,04	Rp 7.631.660,72	1,09
B.14.2	Bekisting Plat Lantai	6,48	m3	Rp 828.846,15	Rp 5.370.923,05	0,77
B.14.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	6,48	m3	Rp 700.013,60	Rp 4.536.088,13	0,65
B.14.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	6,48	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 7.327.462,82	1,05
B.15	Pekerjaan plat beton tangga 12 cm					
B.15.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	91,84	kg	Rp 15.099,04	Rp 1.386.696,19	0,20
B.15.2	Bekisting Tangga	1,37	m3	Rp 590.045,58	Rp 808.362,44	0,12
B.15.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	1,37	m3	Rp 700.013,60	Rp 959.018,63	0,14
B.15.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,37	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.549.170,38	0,22
B.16	Pekerjaan sloof 15x20 pagar					
B.16.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	243,31	kg	Rp 15.099,04	Rp 3.673.748,36	0,52
B.16.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	11,50	m2	Rp 365.911,23	Rp 4.207.979,13	0,60
B.16.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,86	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 972.471,92	0,14
B.17	Pekerjaan kolom 15x30 cm					
B.17.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	394,63	kg	Rp 15.099,04	Rp 5.958.535,67	0,85
B.17.2	Bekisting Kolom Struktur	34,02	m2	Rp 415.958,40	Rp 14.150.904,77	2,02
B.17.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,70	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.922.328,21	0,27
B.18	Plat talang beton 10 cm					
B.18.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	88,47	kg	Rp 15.099,04	Rp 1.335.812,41	0,19
B.18.2	Bekisting Plat Lantai	1,42	m3	Rp 828.846,15	Rp 1.176.961,53	0,17
B.18.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	1,42	m3	Rp 700.013,60	Rp 994.019,31	0,14
B.18.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,42	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.605.709,45	0,23
B.19	pekerjaan kolom pagar 20x20					
B.19.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	171,05	kg	Rp 15.099,04	Rp 2.582.691,45	0,37
B.19.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	19,92	m2	Rp 365.911,23	Rp 7.288.951,67	1,04
B.19.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	m3	Rp 1.130.781,30	Rp 1.130.781,30	0,16
B.20	Pekerjaan beton topi-topi tebal 10 cm					
B.20.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	139,37	kg	Rp 15.099,04	Rp 2.104.353,74	0,30
B.20.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis	22,37	m2	Rp 365.911,23	Rp 8.185.434,18	1,17

B.20.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	2,24	m3	Rp	700.013,60	Rp	1.568.030,46	0,22
B.20.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,24	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	2.532.950,11	0,36
B.21	pekerjaan plat dag 10 cm							
B.21.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	77,69	kg	Rp	15.099,04	Rp	1.173.044,72	0,17
B.21.2	Bekisting Plat Lantai	1,42	m3	Rp	828.846,15	Rp	1.176.961,53	0,17
B.21.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)	1,42	m3	Rp	700.013,60	Rp	994.019,31	0,14
B.21.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,42	m3	Rp	1.130.781,30	Rp	1.605.709,45	0,23
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL</b>					<b>Rp</b>	<b>263.965.975,63</b>	<b>37,70</b>
C.1	Pasang Dinding batu bata 1/2 bata 1 : 6	233,50	m2	Rp	184.877,00	Rp	43.168.779,50	6,17
C.2	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	467,00	m2	Rp	69.266,34	Rp	32.347.380,78	4,62
C.3	Pekerjaan acian	467,00	m2	Rp	39.691,44	Rp	18.535.901,31	2,65
C.4	pekerjaan list profil beton	25,62	m1	Rp	33.704,00	Rp	863.496,48	0,12
C.5	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Hollow	93,81	m2	Rp	113.435,96	Rp	10.641.427,41	1,52
C.6	Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished	124,33	m2	Rp	578.107,26	Rp	71.876.075,01	10,27
C.7	Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN	6,08	m2	Rp	262.627,26	Rp	1.596.773,71	0,23
C.8	Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN	30,60	m2	Rp	253.746,96	Rp	7.764.656,82	1,11
C.9	pemasangan plint keramik	24,70	m2	Rp	38.865,75	Rp	959.984,03	0,14
C.10	Pengerjaan Cat Dinding Exterior	192,00	m2	Rp	40.652,70	Rp	7.805.318,40	1,11
C.11	Pengerjaan Cat Dinding Interior	227,00	m2	Rp	35.301,20	Rp	8.013.372,40	1,14
C.12	Pengerjaan Cat plafond	93,81	m2	Rp	35.301,20	Rp	3.311.605,57	0,47
C.13	Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin profil C75	57,00	m2	Rp	374.582,67	Rp	21.351.212,41	3,05
C.14	Pemasangan genteng beton	57,00	m2	Rp	147.401,10	Rp	8.401.862,70	1,20
C.15	Pemasangan nok genteng beton	20,57	m1	Rp	155.447,60	Rp	3.197.557,13	0,46
C.16	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC	27,70	m1	Rp	56.386,00	Rp	1.561.892,20	0,22
C.17	Pasang Dinding Bata ekspos	54,88	m2	Rp	261.877,00	Rp	14.371.809,76	2,05
C.18	pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm	5,00	bh	Rp	1.639.374,00	Rp	8.196.870,00	1,17
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA ALUMUNIUM</b>					<b>Rp</b>	<b>38.815.172,65</b>	<b>5,50</b>
D.1	Pemasangan engsel pintu	10,00	bh	Rp	57.991,12	Rp	579.911,20	0,08
D.2	Pemasangan kunci slot	5,00	bh	Rp	248.912,40	Rp	1.244.562,00	0,18
D.3	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	30,84	m	Rp	241.223,40	Rp	7.439.329,66	1,06
D.4	Pemasangan Kusen jendela Aluminium 4	32,01	m	Rp	241.223,40	Rp	7.721.561,03	1,10
D.5	pekerjaan daun jendela aluminium	36,50	m	Rp	416.773,50	Rp	15.212.232,75	2,17
D.6	Pemasangan kaca tebal 5 mm	7,53	m2	Rp	180.641,12	Rp	1.360.227,63	0,19
D.7	Pemasangan engsel kupu-kupu	6,00	bh	Rp	201.456,20	Rp	1.208.737,20	0,17
D.8	Pemasangan spring knip	6,00	bh	Rp	44.673,20	Rp	268.039,20	0,04
D.9	Pemasangan Kusen jendela BV 1 Aluminium 4	5,60	m	Rp	241.223,40	Rp	1.350.851,04	0,19
D.10	Pekerjaan daun jendela BV 1 aluminium	2,40	m	Rp	416.773,50	Rp	1.000.256,40	0,14
D.11	Pemasangan kaca tebal 5 mm BV 1	0,48	m2	Rp	180.641,12	Rp	86.707,74	0,01
D.12	Pemasangan engsel kupu-kupu	6,00	bh	Rp	201.456,20	Rp	1.208.737,20	0,17
D.13	Pemasangan spring knip BV 1	3,00	bh	Rp	44.673,20	Rp	134.019,60	0,02
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN MEP</b>					<b>Rp</b>	<b>58.294.611,81</b>	<b>8,32</b>
E.1	Memasang Instalasi Penerangan	24,00	bh	Rp	391.814,50	Rp	9.403.548,00	1,34
E.2	Pemasangan lampu led 12 watt	16,00	bh	Rp	90.442,00	Rp	1.447.072,00	0,21
E.3	Pemasangan lampu 11 watt	4,00	bh	Rp	87.912,00	Rp	351.648,00	0,05
E.4	pemasangan lampu dinding spotlight	3,00	bh	Rp	171.842,00	Rp	515.526,00	0,07
E.5	Pemasangan saklar ganda dan instalasi	3,00	bh	Rp	321.053,70	Rp	963.161,10	0,14
E.6	Pemasangan stopkontak dan instalasi	16,00	bh	Rp	318.853,70	Rp	5.101.659,20	0,73

E.7	Pekerjaan pasang MCB dan box	2,00	titik	Rp 193.094,00	Rp 386.188,00	0,06
E.8	pintu KM/WC PVC	4,00	bh	Rp 501.270,00	Rp 2.005.080,00	0,29
E.9	Pemasangan kran diameter ½" atau 3/4"	4,00	bh	Rp 82.733,75	Rp 330.935,00	0,05
E.10	Pemasangan closet duduk/monoblock	4,00	bh	Rp 1.947.671,00	Rp 7.790.684,00	1,11
E.11	Pemasangan floor drain	4,00	bh	Rp 46.673,00	Rp 186.692,00	0,03
E.12	pemasangan westafel	4,00	bh	Rp 832.452,50	Rp 3.329.810,00	0,48
E.13	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	3,00	m1	Rp 33.479,05	Rp 100.437,15	0,01
E.14	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	49,00	m1	Rp 185.665,70	Rp 9.097.619,30	1,30
E.15	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm	1,00	bh	Rp 1.068.924,06	Rp 1.068.924,06	0,15
E.16	sumur peresapan & septiktank dalam 3 meter	3,00	titik	Rp 1.084.710,00	Rp 3.254.130,00	0,46
E.17	Pemasangan saklar tunggal dan instalasi	14,00	bh	Rp 321.053,70	Rp 4.494.751,80	0,64
E.18	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	8,00	m1	Rp 47.166,90	Rp 377.335,20	0,05
E.19	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong	1,00	set/bh	Rp 6.194.540,00	Rp 6.194.540,00	0,88
E.20	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	68,00	m1	Rp 27.865,75	Rp 1.894.871,00	0,27
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR dan HALAMAN</b>				<b>Rp 49.436.081,10</b>	<b>7,05</b>
F.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	6,61	m3	Rp 1.049.809,75	Rp 6.939.242,45	0,99
F.2	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	28,35	m2	Rp 67.800,22	Rp 1.922.136,12	0,27
F.3	Pekerjaan acian	28,35	m2	Rp 39.691,44	Rp 1.125.252,25	0,16
F.4	pekerjaan pintu teralis besi	11,73	m2	Rp 587.305,84	Rp 6.889.097,50	0,98
F.5	pekerjaan pemasangan rumput	94,87	m2	Rp 48.433,00	Rp 4.594.838,71	0,66
F.6	Pekerjaan atap rangka kayu	45,50	m1	Rp 143.830,50	Rp 6.544.287,75	0,93
F.7	pekerjaan atap galvalum pasir	68,91	m2	Rp 74.338,00	Rp 5.122.631,58	0,73
F.8	Pekerjaan besi holow 50x50 2 mm	42,53	m2	Rp 170.733,20	Rp 7.260.429,33	1,04
F.9	Pasang Dinding Bata candi	30,20	m2	Rp 299.277,00	Rp 9.038.165,40	1,29
					<b>JUMLAH HARGA Rp 700.031.590,45</b>	<b>100,00</b>
					<b>PPN 10.00 % Rp 70.003.159,05</b>	
					<b>TOTAL HARGA Rp 770.034.749,50</b>	

## RINCIAN VOLUME

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	PANJANG	LEBAR	TINGGI	LUAS	VOLUME	TOTAL VOLUME	SATUAN
A	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>								
A.1	Pembuatan gudang semen dan peralatan + Pembuatan Gudang Semen Dan Peralatan	1,00	4,00	3,00				12,00 12,00	m2
A.2	Persiapan dan pembersihan lokasi + Persiapan dan pembersihan lokasi	1,00	16,50	8,00				132,00 132,00	m2
A.3	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m + Galian tanah biasa sedalam 2 m	10,00	1,20	1,20	2,00			28,80 28,80	m3
A.4	Galian Tanah pondasi batu kali + Galian tanah pondasi	1,00	45,00	0,80	0,80			28,80 28,80	m3
A.5	Urugan Pasir bawah pondasi 10 cm + urug pasir bawah pondasi	1,00	45,00	0,80	0,10			3,60 3,60	m3
A.6	Pasir bawah lantai tebal 10 cm + urugan pasir bawah lanatai	1,00	9,80	6,00	0,10			5,88 5,88	m3
A.7	Urugan Tanah Kembali + galian pondasi - pondasi batu	1,00 1,00					28,80 16,02	12,78 28,80 16,02	m3
A.8	Urugan Tanah dan pemerataan + urungan tanah dan perataan	1,00	9,80	6,00	0,30			17,64 17,64	m3
A.9	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	60,00						60,00 60,00	m
B	<b>PEKERJAAN STRUKTURAL</b>								
B.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP + pasangan pondasi batu belah	1,00			44,50	0,36		16,02 16,02	m3
B.2	Membuat lantai kerja beton mutu fc = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87 + pembuatan lantai kerja footplate	10,00	1,20	1,20	0,10			1,44 1,44	m3
B.3	Beton rabat lantai 1 : 5 + Rabat lantai t=5 cm IT 1 + Pekerjaan rabat beton t=3 cm lt 2	2,00 1,00			0,05 0,03	57,60 50,09		7,26 5,76 1,50	m3
B.4	Pekerjaan beton 1:2:3 + Beton 1:2:3 footplate	10,00	1,00	1,00	0,20			2,00 2,00	m3
B.5	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian besi footplate	10,00			40,77	1,04		424,01 424,01	kg
B.6	Batu kosongan Aanstampeng + Pekerjaan batu kosong	10,00	1,00	1,00	0,20			2,00 2,00	m3
B.7	Kolom pedestal 30x30								
B.7.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian besi kolom pedestal	10,00			1,14	14,23		162,22 162,22	kg
B.7.2	Bekisting Kolom Struktur + bekisting multiplek	10,00	1,44	1,20				17,28 17,28	m2
B.7.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,00	0,30	0,30	1,14			1,03 1,03	m3

B.8	pekerjaan sloof 20x30								
B.8.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian sloof 20x30	1,00	38,00	8,67				329,46 329,46	kg
B.8.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek	1,00	38,00	0,60				22,80 22,80	m2
B.8.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	8,30	0,20	0,30			0,50 0,50	m3
B.9	pekerjaan kolom 30x30								
B.9.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	10,00	3,15	14,23				448,25 448,25	kg
B.9.2	Bekisting Kolom Struktur + bekisting multiplek	10,00	3,15	1,20				37,80 37,80	m2
B.9.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,00	0,30	0,30	3,15			2,835 2,835	m3
B.10	pekerjaan kolom praktis 15x15								
B.10.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian kolom praktis lt 1 + pembesian kolom praktis lt 2	9,00 14,00	3,15 3,15	10,23 10,23				741,16 290,02 451,14	kg
B.10.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek lt 1 + bekisting multiplek lt 2	9,00 14,00	3,15 3,15	0,60 0,60				43,47 17,01 26,46	m2
B.10.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + lt 1 + lt 2	9,00 14,00	0,15 0,15	0,15 0,15	3,15 3,15			1,63 0,64 0,99	m3
B.11	pekerjaan balok 25x40								
B.11.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00	42,90	11,28				483,91 483,91	kg
B.11.2	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + stutwerk tinggi 3-4 meter	1,00						4,29 4,29	m3
B.11.3	Bekisting Balok Struktur + bekisting multiplek	1,00						4,29 4,29	m3
B.11.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	42,90	0,25	0,40			4,29 4,29	m3
B.12	Pekerjaan balok 20x30								
B.12.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00	8,30	8,46				70,22 70,22	kg
B.12.2	Bekisting Balok Struktur + bekisting multiplek	1,00						0,50 0,50	m3
B.12.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00						0,50 0,50	m3
B.12.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	8,30	0,20	0,30			0,50 0,50	m3
B.13	Pekerjaan ring balk 15x20								
B.13.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian RB 15x20 lt 1	1,00	7,90	8,46				304,89 66,83	kg

	+ Pembesian RB 15x20 lt 2 + pemberian RB pagar	1,00 1,00	18,90	8,46	8,46	9,24		78,17 159,89	
B.13.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek lt 1 + bekisting multiplek lt 2 + bekisting multiplek pagar	1,00 1,00 1,00	7,90 61,60 18,80	0,40 0,40 0,40				35,32 3,16 24,64 7,52	m2
B.13.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					2,66	2,66 2,66	m3
B.13.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + lt 1 + pagar + lt 2	1,00 1,00 1,00	7,90 18,90 61,60	0,15 0,15 0,15	0,20 0,20 0,20			2,66 0,24 0,57 1,85	m3
B.14	Pekerjaan plat lantai 12 cm								
B.14.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00			9,36	54,00		505,44 505,44	kg
B.14.2	Bekisting Plat Lantai + bekisting plat lantai	1,00					6,48	6,48 6,48	m3
B.14.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					6,48	6,48 6,48	m3
B.14.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00	9,00	6,00	0,12			6,48 6,48	m3
B.15	Pekerjaan plat beton tangga 12 cm								
B.15.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pemberian plat tangga	1,00	7,00	13,12				91,84 91,84	kg
B.15.2	Bekisting Tangga + bekisting multiplek	1,00					1,37	1,37 1,37	m3
B.15.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					1,37	1,37 1,37	m3
B.15.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + plat tangga + anak tangga	1,00 18,00	6,00 0,90	0,90 0,26	0,12 0,17			1,37 0,65 0,72	m3
B.16	Pekerjaan sloof 15x20 pagar								
B.16.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00	28,76	8,46				243,31 243,31	kg
B.16.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek sloof	1,00	28,76	0,40				11,50 11,50	m2
B.16.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + sloof pagar	1,00	28,70	0,15	0,20			0,86 0,86	m3
B.17	Pekerjaan kolom 15x30 cm								
B.17.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pemberian	12,00	3,15	10,44				394,63 394,63	kg
B.17.2	Bekisting Kolom Struktur + bekisting multiplek	12,00	3,15	0,90				34,02 34,02	m2
B.17.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	12,00	0,15	0,30	3,15			1,70 1,70	m3

B.18	Plat talang beton 10 cm								
B.18.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian talang beton	1,00			6,23	14,20		88,47 88,47	kg
B.18.2	Bekisting Plat Lantai + bekisting multiplek	1,00					1,42	1,42 1,42	m3
B.18.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					1,42	1,42 1,42	m3
B.18.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00			0,10	14,20		1,42 1,42	m3
B.19	pekerjaan kolom pagar 20x20								
B.19.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + pembesian	7,00	2,70	9,05				171,05 171,05	kg
B.19.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek + bekisting multiplek	7,00 4,00	2,70 0,80	0,80 1,50				19,92 15,12 4,80	m2
B.19.3	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + kolom 1 + kolom 2	7,00 4,00	0,20 0,20	0,20 0,20	2,70 1,50			1,00 0,76 0,24	m3
B.20	Pekerjaan beton topi-topi tebal 10 cm								
B.20.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00			6,23	22,37		139,37 139,37	kg
B.20.2	Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis + bekisting multiplek	1,00				22,37		22,37 22,37	m2
B.20.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					2,24	2,24 2,24	m3
B.20.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,00			0,10	22,37		2,24 2,24	m3
B.21	pekerjaan plat dag 10 cm								
B.21.1	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir + Pembesian	1,00			9,36	8,30		77,69 77,69	kg
B.21.2	Bekisting Plat Lantai + bekisting multiplek	1,00					1,42	1,42 1,42	m3
B.21.3	stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding) + perancah scafolding	1,00					1,42	1,42 1,42	m3
B.21.4	Membuat beton mutu f= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56 + lt 2	1,00			0,10	14,20		1,42 1,42	m3
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTURAL</b>								
C.1	Pasang Dinding batu bata 1/2 bata 1 : 6 + Pemasangan bata ekspos lantai 1 + pemasangan dinding batu bata lt 1	1,00 1,00				142,10 91,40		233,50 142,10 91,40	m2
C.2	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm + plesteran dinding lantai 1 + plesteran lt 2	2,00 2,00				91,40 142,10		467,00 182,80 284,20	m2
C.3	Pekerjaan acian + acian lantai 2 + acian lantai 1	1,00 1,00				284,20 182,80		467,00 284,20 182,80	m2

C.4	pekerjaan list profil beton + list plafon beton	1,00	25,62					25,62 25,62	m1
C.5	Pas. Plafond Gypsumboard 9 mm Rangka Hollow + plafond gypsum lt 2 + plafond gypsum lt 1	1,00 1,00				57,00 36,81		93,81 57,00 36,81	m2
C.6	Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished + pemasangan lantai granite 60x60 lt 2 + Pemasangan bata ekspos lantai 1	1,00 1,00				50,09 74,24		124,33 50,09 74,24	m2
C.7	Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN + pemasangan keramik KM/WC 20x20 lantai 2 + pemasangan keramik KM/WC 20x20 lantai 1	1,00 1,00				3,98 2,10		6,08 3,98 2,10	m2
C.8	Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN + Pemasangn keramik dinding 20x40 LT 2 + Pemasangn keramik dinding 20x40 LT 1	1,00 1,00	9,40 5,90	2,00 2,00				30,60 18,80 11,80	m2
C.9	pemasangan plint keramik + Pemasangan plint keramik lantai 2 + Pemasangan plint keramik lantai 1	1,00 1,00	19,20 5,50	1,00 1,00				24,70 19,20 5,50	m2
C.10	Pengerjaan Cat Dinding Exterior + pengecatan dinding eksterior LT 2 + pengecatan dinding eksterior LT 1	1,00 1,00				142,00 50,00		192,00 142,00 50,00	m2
C.11	Pengerjaan Cat Dinding Interior + pengecatan dinding interior LT 2 + pengecatan dinding interior LT 1	1,00 1,00				142,00 85,00		227,00 142,00 85,00	m2
C.12	Pengerjaan Cat plafond + pengecatanplafond LT2 + Pengecatan plafond lt 1	1,00 1,00				57,00 36,81		93,81 57,00 36,81	m2
C.13	Pemasangan atap jurai rangka atap baja canai dingin profil C75 + pemasangan rangka atap baja ringan C75	1,00				57,00		57,00 57,00	m2
C.14	Pemasangan genteng beton + Pemasangan atap genteng beton	1,00				57,00		57,00 57,00	m2
C.15	Pemasangan nok genteng beton + Pemasangan nok genteng beton	1,00	20,57					20,57 20,57	m1
C.16	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC + Pekerjaan lisplank	1,00	27,70					27,70 27,70	m1
C.17	Pasang Dinding Bata ekspos + Pemasangan bata ekspos lantai2 + pasang dinding bata ekspos LT 1	1,00 1,00	5,95 4,52			27,99		54,88 26,89 27,99	m2
C.18	pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm + daun pintu aluminium lt 2 + daun pintu aluminium lt 1	3,00 2,00						5,00 3,00 2,00	bh
<b>D PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA ALUMUNIUM</b>									
D.1	Pemasangan engsel pintu + Pemasangan engsel pintu lt 2 + Pemasangan engsel pintu LT 1	6,00 4,00						10,00 6,00 4,00	bh
D.2	Pemasangan kunci slot + Pemasangan kunci slot pintu lt 2 + pemasangan kunci slot pintu lt 2	3,00 2,00						5,00 3,00 2,00	bh
D.3	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4 + pemasangan kusen pintu aluminium 4" lt 2	16,56						30,84 16,56	m

	+ Pemasangan kusen pintu aluminium 4" lt 1	14,28							14,28	
D.4	Pemasangan Kusen jendela Aluminium 4 + Pemasangan kusen jendela aluminium 4" lt 2 + Pemasangan kusen jendela aluminium 4"	16,86 15,15							32,01 16,86 15,15	m
D.5	pekerjaan daun jendela aluminium + Pemasangan daun jenela aluminium lt 2 + pemasangan daun jendela aluminium lt 1	10,80 25,70							36,50 10,80 25,70	m
D.6	Pemasangan kaca tebal 5 mm + Pemasangan kaca tebal 5 mm lt 2 + Pemasangan kaca tebal 5 mm lt 1 + Pemasangan kaca tebal 5 mm lt 1 + Pemasangan kaca tebal 5 mm lt 2	3,00 8,00 2,00 2,00	0,44 0,50 0,50 0,40	1,10 1,00 1,20 1,10					7,53 1,45 4,00 1,20 0,88	m2
D.7	Pemasangan engsel kupu-kupu + pemasangan engsel jendela lt 2 + Pemasangan engsel jendela lt 1	2,00 4,00							6,00 2,00 4,00	bh
D.8	Pemasangan spring knip + Pemasangan spring knip lantai 2 + Pemasangan spring knip lt 1	5,00 1,00							6,00 5,00 1,00	bh
D.9	Pemasangan Kusen jendela BV 1 Aluminium 4 + Pemasangan kusen BV 1 aluminium lt 1 + pemasangan kusen BV1 aluminium lt 1	3,80 1,80							5,60 3,80 1,80	m
D.10	Pekerjaan daun jendela BV 1 aluminium + pekerjaan daun BV 1 aluminum lt 2 + Pemasangan daun bv 1 lt 1	1,60 0,80							2,40 1,60 0,80	m
D.11	Pemasangan kaca tebal 5 mm BV 1 + Pemasangan kaca bv 1 tebal 5 mm lt 1 + Pemasangan kaca bv 1 tebal 5 mm lt 2	1,00 2,00	0,40 0,40	0,40 0,40					0,48 0,16 0,32	m2
D.12	Pemasangan engsel kupu-kupu + pemasangan engsel jendela lt 2 + Pemasangan engsel jendela lt 1	2,00 4,00							6,00 2,00 4,00	bh
D.13	Pemasangan spring knip BV 1 + Pemasangan spring knip BV 1 lantai 2 + Pemasangan spring knip bv 1 lt 2	1,00 2,00							3,00 1,00 2,00	bh
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN MEP</b>									
E.1	Memasang Instalasi Penerangan + Pemasangan instalasi titiklampu lt 1 + Pemasangan instalasi lampu lt 2	14,00 10,00							24,00 14,00 10,00	bh
E.2	Pemasangan lampu led 12 watt + Pemasangan lampu led 12 watt lt 1 + Pemasangan lampu led 12 watt lt 2	9,00 7,00							16,00 9,00 7,00	bh
E.3	Pemasangan lampu 11 watt + Pemasangan lampu led 11 watt lt 1 + Pemasangan lampu led 11 watt lt 2	1,00 3,00							4,00 1,00 3,00	bh
E.4	pemasangan lampu dinding spotlight + Pemasangan lampu spotlight	3,00							3,00 3,00	bh
E.5	Pemasangan saklar ganda dan instalasi + Pemasangan instalasi saklar dan saklar ganada lt 1 + Pemasangan instalasi saklar ganda lt 2	2,00 1,00							3,00 2,00 1,00	bh
E.6	Pemasangan stopkontak dan instalasi								16,00	bh

	+ Pemasangan instalasi stop kontak dan stop kontak lt 1	6,00							6,00	
	+ Pemasangan instalasi stopkontak dan stop kontak lt 2	10,00							10,00	
E.7	Pekerjaan pasang MCB dan box + Pemasangan MCB	2,00							2,00 2,00	titik
E.8	pintu KM/WC PVC + Pemasangan pintu KM/WC	4,00							4,00 4,00	bh
E.9	Pemasangan kran diameter ½" atau 3/4" + Pemasangan kran air lt 1 + Pemasangan kran air lt 2	1,00 3,00							4,00 1,00 3,00	bh
E.10	Pemasangan closet duduk/monoblock + Pemasangan closet duduk	4,00							4,00 4,00	bh
E.11	Pemasangan floor drain + Pemasangan floor drain	4,00							4,00 4,00	bh
E.12	pemasangan westafel + Pemasangan westafel	4,00							4,00 4,00	bh
E.13	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	1,00	3,00						3,00 3,00	m1
E.14	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	1,00	49,00						49,00 49,00	m1
E.15	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm + Pekerjaan bak kontrol	1,00							1,00 1,00	bh
E.16	sumur peresapan & septiktank dalam 3 meter + Pembuatan sumur resapan dan septiktank	3,00							3,00 3,00	titik
E.17	Pemasangan saklar tunggal dan instalasi + Pemasangan instalasi saklar dan saklar tunggal lt 2 + Pemasangan instalasi saklar dan saklar tunggal lt 2	7,00 7,00							14,00 7,00 7,00	bh
E.18	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2" + Pemasangan pipa pvc 2 "	1,00	8,00						8,00 8,00	m1
E.19	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong + Pekerjaan mesin pompa dan pendorong	1,00							1,00 1,00	set/bh
E.20	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3/4" + pipa pvc 3/4	1,00	68,00						68,00 68,00	m1
F	<b>PEKERJAAN PAGAR dan HALAMAN</b>									
F.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP + pondasi batu belah	1,00	28,76	0,23	1,00				6,61 6,61	m3
F.2	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm. + Plesteran kolom pagar + PLesteran ring balk	7,00 1,00	2,70 18,90	0,80 0,70					28,35 15,12 13,23	m2
F.3	Pekerjaan acian + acian kolom pagar + acian ringbalk	7,00 1,00	2,70 18,90	0,80 0,70					28,35 15,12 13,23	m2
F.4	pekerjaan pintu teralis besi + Pekerjaan pintu teralis besi	2,00	3,45	1,70					11,73 11,73	m2
F.5	pekerjaan pemasangan rumput + Pasangan rumput	1,00					94,87		94,87 94,87	m2
F.6	Pekerjaan atap rangka kayu + atap rangka kayu 5/7	13,00	3,50						45,50 45,50	m1

F.7	pekerjaan atap galvalum pasir + Pekerjaan atap galvalum pasir	1,00				68,91		68,91 68,91	m2
F.8	Pekerjaan besi hollow 50x50 2 mm + Pekerjaan besi hollow 50x50	1,00	12,15	3,50				42,53 42,525	m2
F.9	Pasang Dinding Bata candi + Pemasangan batu candi + - + -	7,00 4,00 1,00				0,78 0,82 21,46		30,20 5,46 3,28 21,46	m2

## RINCIAN HARGA SATUAN

<b>NAMA PROYEK</b>	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
<b>LOKASI</b>	KAB SLEMAN
<b>TAHUN</b>	2020

NO	NAMA KATEGORI	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA DASAR	HARGA SATUAN	SUMBER
1	Persiapan dan pembersihan lokasi	m2			Rp 14.630,00	Empiris
A	BAHAN					
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,0125	Rp 124.000,00	Rp 1.550,00	
-	Pekerja	OH	0,1250	Rp 94.000,00	Rp 11.750,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 13.300,00	
	JASA 10.00 %				Rp 1.330,00	
	TOTAL HARGA				Rp 14.630,00	
C	ALAT					
2	Pasir bawah lantai tebal 10 cm	m3			Rp 381.403,00	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018
A	BAHAN					
-	Pasir urug	m3	1,1000	Rp 278.300,00	Rp 306.130,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 306.130,00	
	JASA 10.00 %				Rp 30.613,00	
	TOTAL HARGA				Rp 336.743,00	
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,1000	Rp 124.000,00	Rp 12.400,00	
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp 94.000,00	Rp 28.200,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 40.600,00	
	JASA 10.00 %				Rp 4.060,00	
	TOTAL HARGA				Rp 44.660,00	
C	ALAT					
3	Urugan Tanah dan pemerataan	m3			Rp 244.816,00	Empiris
A	BAHAN					
-	tanah urug	m3	1,2000	Rp 150.000,00	Rp 180.000,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 180.000,00	
	JASA 10.00 %				Rp 18.000,00	
	TOTAL HARGA				Rp 198.000,00	
B	UPAH					
-	Mandor	OH	0,0400	Rp 124.000,00	Rp 4.960,00	
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp 94.000,00	Rp 37.600,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 42.560,00	
	JASA 10.00 %				Rp 4.256,00	
	TOTAL HARGA				Rp 46.816,00	
C	ALAT					
4	pekerjaan list profil beton	m1			Rp 33.704,00	Empiris
A	BAHAN					
-	profil beton	m1	1,0000	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00	
	JUMLAH HARGA				Rp 20.000,00	
	JASA 10.00 %				Rp 2.000,00	
	TOTAL HARGA				Rp 22.000,00	
B	UPAH					

-	Mandor		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Pekerja		OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00
		JUMLAH HARGA					Rp	10.640,00
		JASA 10.00 %					Rp	1.064,00
		TOTAL HARGA					Rp	11.704,00
C	ALAT							
<b>5</b>	<b>Pemasangan Kusen jendela Aluminium 4</b>		<b>m</b>				<b>Rp</b>	<b>241.223,40</b>
A	BAHAN							
-	Kusen aluminium 4		m1	1,0500	Rp	150.000,00	Rp	157.500,00
-	Sealant kusen alumunium		tube	0,4000	Rp	37.800,00	Rp	15.120,00
-	Skrup/ Rivet		buah	7,0000	Rp	700,00	Rp	4.900,00
		JUMLAH HARGA					Rp	177.520,00
		JASA 10.00 %					Rp	17.752,00
		TOTAL HARGA					Rp	195.272,00
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Besi		OH	0,0220	Rp	117.000,00	Rp	2.574,00
-	Mandor		OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Besi		OH	0,2000	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	41.774,00
		JASA 10.00 %					Rp	4.177,40
		TOTAL HARGA					Rp	45.951,40
C	ALAT							
<b>6</b>	<b>pekerjaan daun jendela aluminium</b>		<b>m</b>				<b>Rp</b>	<b>416.773,50</b>
A	BAHAN							
-	Frame daun pintu 4,5x11 cm		m1	1,1000	Rp	150.000,00	Rp	165.000,00
-	Sealent		m1	1,0000	Rp	10.175,00	Rp	10.175,00
-	Skrup/ Rivet		buah	4,0000	Rp	700,00	Rp	2.800,00
		JUMLAH HARGA					Rp	177.975,00
		JASA 10.00 %					Rp	17.797,50
		TOTAL HARGA					Rp	195.772,50
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Alumunium		OH	0,0150	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00
-	Mandor		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Pekerja		OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00
-	Tukang Alumunium		OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00
		JUMLAH HARGA					Rp	200.910,00
		JASA 10.00 %					Rp	20.091,00
		TOTAL HARGA					Rp	221.001,00
C	ALAT							
<b>7</b>	<b>Pemasangan Kusen jendela BV 1 Aluminium 4</b>		<b>m</b>				<b>Rp</b>	<b>241.223,40</b>
A	BAHAN							
-	Kusen aluminium 4		m1	1,0500	Rp	150.000,00	Rp	157.500,00
-	Sealant kusen alumunium		tube	0,4000	Rp	37.800,00	Rp	15.120,00
-	Skrup/ Rivet		buah	7,0000	Rp	700,00	Rp	4.900,00
		JUMLAH HARGA					Rp	177.520,00
		JASA 10.00 %					Rp	17.752,00
		TOTAL HARGA					Rp	195.272,00
B	UPAH							

-	Kepala Tukang Besi		OH	0,0220	Rp	117.000,00	Rp	2.574,00	
-	Mandor		OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
-	Tukang Besi		OH	0,2000	Rp	110.000,00	Rp	22.000,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	41.774,00	
	JASA 10.00 %						Rp	4.177,40	
	TOTAL HARGA						Rp	45.951,40	
C	ALAT								
<b>8</b>	<b>Pekerjaan daun jendela BV 1 aluminium</b>		<b>m</b>				<b>Rp</b>	<b>416.773,50</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN								
-	Frame daun pintu 4,5x11 cm		m1	1,1000	Rp	150.000,00	Rp	165.000,00	
-	Sealent		m1	1,0000	Rp	10.175,00	Rp	10.175,00	
-	Skrup/ Rivet		bah	4,0000	Rp	700,00	Rp	2.800,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	177.975,00	
	JASA 10.00 %						Rp	17.797,50	
	TOTAL HARGA						Rp	195.772,50	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Alumunium		OH	0,0150	Rp	110.000,00	Rp	1.650,00	
-	Mandor		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Pekerja		OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
-	Tukang Alumunium		OH	1,0500	Rp	94.000,00	Rp	98.700,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	200.910,00	
	JASA 10.00 %						Rp	20.091,00	
	TOTAL HARGA						Rp	221.001,00	
C	ALAT								
<b>9</b>	<b>Pemasangan kaca tebal 5 mm BV 1</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>180.641,12</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN								
-	Kaca tebal 5 mm		m2	1,1000	Rp	130.000,00	Rp	143.000,00	
-	Sealant karet untuk kaca		kg	0,0500	Rp	30.000,00	Rp	1.500,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	144.500,00	
	JASA 10.00 %						Rp	14.450,00	
	TOTAL HARGA						Rp	158.950,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Mandor		OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20	
-	Pekerja		OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	19.719,20	
	JASA 10.00 %						Rp	1.971,92	
	TOTAL HARGA						Rp	21.691,12	
C	ALAT								
<b>10</b>	<b>Pemasangan spring knip BV 1</b>		<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>44.673,20</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN								
-	Spring knip		bah	1,0000	Rp	20.000,00	Rp	20.000,00	
	JUMLAH HARGA						Rp	20.000,00	
	JASA 10.00 %						Rp	2.000,00	
	TOTAL HARGA						Rp	22.000,00	

B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00		
-	Mandor	OH	0,0080	Rp	124.000,00	Rp	992,00		
-	Pekerja	OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00		
-	Tukang Kayu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00		
	JUMLAH HARGA								
	JASA 10.00 %								
	TOTAL HARGA								
C	ALAT								
<b>11</b>	<b>Pemasangan Lantai granite 60x60cm Polished</b>	<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>578.107,26</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>	
A	BAHAN								
-	keramik 60x60 milan	m2	1,0500	Rp	190.000,00	Rp	199.500,00		
-	Multiplek	lembar	1,6200	Rp	115.000,00	Rp	186.300,00		
-	Pasir Pasang	m3	0,0450	Rp	299.000,00	Rp	13.455,00		
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05		
	JUMLAH HARGA								
	JASA 10.00 %								
	TOTAL HARGA								
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00		
-	Mandor	OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00		
-	Pekerja	OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00		
-	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00		
	JUMLAH HARGA								
	JASA 10.00 %								
	TOTAL HARGA								
C	ALAT								
<b>12</b>	<b>Pemasangan keramik Lantai KM/WC 20x20cm MILAN</b>	<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>262.627,26</b>	<b>Empiris</b>	
A	BAHAN								
-	keramik 20x20	m2	1,1000	Rp	90.000,00	Rp	99.000,00		
-	Pasir Pasang	m3	0,0450	Rp	299.000,00	Rp	13.455,00		
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05		
	JUMLAH HARGA								
	JASA 10.00 %								
	TOTAL HARGA								
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00		
-	Mandor	OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00		
-	Pekerja	OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00		
-	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00		
	JUMLAH HARGA								
	JASA 10.00 %								
	TOTAL HARGA								
C	ALAT								
<b>13</b>	<b>Pemasangan keramik dinding KM/WC 20x40cm MILAN</b>	<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>253.746,96</b>	<b>Empiris</b>	
A	BAHAN								
-	keramik 20x40	m2	1,1000	Rp	90.000,00	Rp	99.000,00		
-	Pasir Pasang	m3	0,0180	Rp	299.000,00	Rp	5.382,00		
-	Semen portland	kg	11,3800	Rp	1.222,50	Rp	13.912,05		

		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA				Rp	118.294,05	
B	UPAH					Rp	11.829,41	
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0350	Rp	117.000,00	Rp	4.095,00	
-	Mandor	OH	0,0350	Rp	124.000,00	Rp	4.340,00	
-	Pekerja	OH	0,7000	Rp	94.000,00	Rp	65.800,00	
-	Tukang Batu	OH	0,3500	Rp	109.000,00	Rp	38.150,00	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	112.385,00	
C	ALAT					Rp	11.238,50	
						Rp	123.623,50	
<b>14</b>	<b>pemasangan plint keramik</b>	<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>38.865,75</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN							
-	keramik 60x60 milan	m2	0,0600	Rp	190.000,00	Rp	11.400,00	
-	Semen portland	kg	1,0000	Rp	1.222,50	Rp	1.222,50	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	12.622,50	
B	UPAH					Rp	1.262,25	
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00	
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Pekerja	OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
-	Tukang Batu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	22.710,00	
C	ALAT					Rp	2.271,00	
						Rp	24.981,00	
<b>15</b>	<b>Pemasangan lampu 11 watt</b>	<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>87.912,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN							
-	Fitting Lampu	buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00	
-	Lampu Philips 11 watt	buah	1,0000	Rp	43.700,00	Rp	43.700,00	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	62.100,00	
B	UPAH					Rp	6.210,00	
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00	
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	17.820,00	
C	ALAT					Rp	1.782,00	
						Rp	19.602,00	
<b>16</b>	<b>pemasangan lampu dinding spotlight</b>	<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>171.842,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN							
-	Fitting Lampu	buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00	
-	lampu taman	bh	1,0000	Rp	120.000,00	Rp	120.000,00	
	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					Rp	138.400,00	
B	UPAH					Rp	13.840,00	
						Rp	152.240,00	

-	Mandor		OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
		JUMLAH HARGA					Rp	17.820,00
		JASA 10.00 %					Rp	1.782,00
		TOTAL HARGA					Rp	19.602,00
C	ALAT							
<b>17</b>	<b>Pemasangan saklar ganda dan instalasi</b>		<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>321.053,70</b>
A	BAHAN						Empiris	
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2		m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00
-	Klem Pipa Listrik		buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00
-	Las dop listrik		buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00
-	Pipa listrik 5/8"		batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00
-	saklar ganda		bh	1,0000	Rp	18.000,00	Rp	18.000,00
-	Sealtape Listrik		buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00
-	Socket Pipa		buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	254.187,00
		JASA 10.00 %					Rp	25.418,70
		TOTAL HARGA					Rp	279.605,70
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00
-	Mandor		OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Batu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00
		JUMLAH HARGA					Rp	37.680,00
		JASA 10.00 %					Rp	3.768,00
		TOTAL HARGA					Rp	41.448,00
C	ALAT							
<b>18</b>	<b>Pemasangan stopkontak dan instalasi</b>		<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>318.853,70</b>
A	BAHAN						Empiris	
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2		m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00
-	Klem Pipa Listrik		buah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00
-	Las dop listrik		buah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00
-	Pipa listrik 5/8"		batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00
-	Sealtape Listrik		buah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00
-	Socket Pipa		buah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00
-	stopkontak		bh	1,0000	Rp	16.000,00	Rp	16.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	252.187,00
		JASA 10.00 %					Rp	25.218,70
		TOTAL HARGA					Rp	277.405,70
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00
-	Mandor		OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Batu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00
		JUMLAH HARGA					Rp	37.680,00
		JASA 10.00 %					Rp	3.768,00
		TOTAL HARGA					Rp	41.448,00
C	ALAT							
<b>19</b>	<b>Pekerjaan pasang MCB dan box</b>		<b>titik</b>				<b>Rp</b>	<b>193.094,00</b>
A	BAHAN						Empiris	

-	Box Panel MCB 20 x 11 x 9		bahan	1,0000	Rp	81.900,00	Rp	81.900,00
-	MCB 10 A		bahan	1,0000	Rp	83.000,00	Rp	83.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	164.900,00
		JASA 10.00 %					Rp	16.490,00
		TOTAL HARGA					Rp	181.390,00
B	UPAH							
-	Mandor		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Pekerja		OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00
		JUMLAH HARGA					Rp	10.640,00
		JASA 10.00 %					Rp	1.064,00
		TOTAL HARGA					Rp	11.704,00
C	ALAT							
<b>20</b>	<b>Pengerjaan Cat plafond</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>35.301,20</b>
A	BAHAN							
-	Alkalin		kg	0,1200	Rp	20.000,00	Rp	2.400,00
-	Cat Penutup Tembok		kg	0,3600	Rp	60.000,00	Rp	21.600,00
		JUMLAH HARGA					Rp	24.000,00
		JASA 10.00 %					Rp	2.400,00
		TOTAL HARGA					Rp	26.400,00
B	UPAH							
-	Kepala Tukang cat		OH	0,0040	Rp	117.000,00	Rp	468,00
-	Mandor		OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00
-	Pekerja		OH	0,0280	Rp	94.000,00	Rp	2.632,00
-	Tukang cat		OH	0,0420	Rp	110.000,00	Rp	4.620,00
		JUMLAH HARGA					Rp	8.092,00
		JASA 10.00 %					Rp	809,20
		TOTAL HARGA					Rp	8.901,20
C	ALAT							
<b>21</b>	<b>pintu KM/WC PVC</b>		<b>bahan</b>				<b>Rp</b>	<b>501.270,00</b>
A	BAHAN							
-	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu		set	1,0000	Rp	402.500,00	Rp	402.500,00
		JUMLAH HARGA					Rp	402.500,00
		JASA 10.00 %					Rp	40.250,00
		TOTAL HARGA					Rp	442.750,00
B	UPAH							
-	Mandor		OH	0,0500	Rp	124.000,00	Rp	6.200,00
-	Pekerja		OH	0,5000	Rp	94.000,00	Rp	47.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	53.200,00
		JASA 10.00 %					Rp	5.320,00
		TOTAL HARGA					Rp	58.520,00
C	ALAT							
<b>22</b>	<b>pemasangan westafel</b>		<b>bahan</b>				<b>Rp</b>	<b>832.452,50</b>
A	BAHAN							
-	westafel & aksesoris		bahan	1,0000	Rp	700.000,00	Rp	700.000,00
		JUMLAH HARGA					Rp	700.000,00
		JASA 10.00 %					Rp	70.000,00
		TOTAL HARGA					Rp	770.000,00
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0250	Rp	117.000,00	Rp	2.925,00

-	Mandor		OH	0,0250	Rp	124.000,00	Rp	3.100,00	
-	Pekerja		OH	0,2500	Rp	94.000,00	Rp	23.500,00	
-	Tukang Batu		OH	0,2500	Rp	109.000,00	Rp	27.250,00	
		JUMLAH HARGA						56.775,00	
		JASA 10.00 %						5.677,50	
		TOTAL HARGA						62.452,50	
C	ALAT								
<b>23</b>	<b>sumur peresapan &amp; septiktank dalam 3 meter</b>		<b>titik</b>				<b>Rp</b>	<b>1.084.710,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN								
-	Pipa Beton diameter 30-100 cm		bah	6,0000	Rp	126.500,00	Rp	759.000,00	
		JUMLAH HARGA						759.000,00	
		JASA 10.00 %						75.900,00	
		TOTAL HARGA						834.900,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,1000	Rp	117.000,00	Rp	11.700,00	
-	Mandor		OH	0,1000	Rp	124.000,00	Rp	12.400,00	
-	Pekerja		OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00	
-	Tukang Batu		OH	1,0000	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00	
		JUMLAH HARGA						227.100,00	
		JASA 10.00 %						22.710,00	
		TOTAL HARGA						249.810,00	
C	ALAT								
<b>24</b>	<b>Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP</b>		<b>m3</b>				<b>Rp</b>	<b>1.049.809,75</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN								
-	Batu belah		m3	1,2000	Rp	299.000,00	Rp	358.800,00	
-	Pasir Pasang		m3	0,5200	Rp	299.000,00	Rp	155.480,00	
-	Semen portland		kg	163,0000	Rp	1.222,50	Rp	199.267,50	
		JUMLAH HARGA						713.547,50	
		JASA 10.00 %						71.354,75	
		TOTAL HARGA						784.902,25	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0750	Rp	117.000,00	Rp	8.775,00	
-	Mandor		OH	0,0750	Rp	124.000,00	Rp	9.300,00	
-	Pekerja		OH	1,5000	Rp	94.000,00	Rp	141.000,00	
-	Tukang Batu		OH	0,7500	Rp	109.000,00	Rp	81.750,00	
		JUMLAH HARGA						240.825,00	
		JASA 10.00 %						24.082,50	
		TOTAL HARGA						264.907,50	
C	ALAT								
<b>25</b>	<b>Pekerjaan acian</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>39.691,44</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN								
-	Semen portland		kg	3,2500	Rp	1.222,50	Rp	3.973,13	
		JUMLAH HARGA						3.973,13	
		JASA 10.00 %						397,31	
		TOTAL HARGA						4.370,44	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00	
-	Mandor		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	

	- Pekerja		OH	0,2000	Rp	94.000,00	Rp	18.800,00	
	- Tukang Batu		OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	32.110,00	
		JASA 10.00 %					Rp	3.211,00	
		TOTAL HARGA					Rp	35.321,00	
C	ALAT								
<b>26</b>	<b>pekerjaan pintu teralis besi</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>587.305,84</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN								
-	baja strip		m1	11,0000	Rp	25.000,00	Rp	275.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	275.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	27.500,00	
		TOTAL HARGA					Rp	302.500,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Besi		OH	0,1200	Rp	117.000,00	Rp	14.040,00	
-	Mandor		OH	0,0006	Rp	124.000,00	Rp	74,40	
-	Pekerja		OH	1,2000	Rp	94.000,00	Rp	112.800,00	
-	Tukang Besi		OH	1,2000	Rp	110.000,00	Rp	132.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	258.914,40	
		JASA 10.00 %					Rp	25.891,44	
		TOTAL HARGA					Rp	284.805,84	
C	ALAT								
<b>27</b>	<b>pekerjaan pemasangan rumput</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>48.433,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN								
-	Rumput Manila		m1	1,0000	Rp	29.000,00	Rp	29.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	29.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	2.900,00	
		TOTAL HARGA					Rp	31.900,00	
B	UPAH								
-	Mandor		OH	0,0075	Rp	124.000,00	Rp	930,00	
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	15.030,00	
		JASA 10.00 %					Rp	1.503,00	
		TOTAL HARGA					Rp	16.533,00	
C	ALAT								
<b>28</b>	<b>Pekerjaan atap rangka kayu</b>		<b>m1</b>				<b>Rp</b>	<b>143.830,50</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN								
-	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkirai 5/7		m1	2,2000	Rp	47.200,00	Rp	103.840,00	
-	Paku biasa 2		kg	0,1000	Rp	19.600,00	Rp	1.960,00	
-	Paku usuk		kg	0,1500	Rp	20.700,00	Rp	3.105,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	108.905,00	
		JASA 10.00 %					Rp	10.890,50	
		TOTAL HARGA					Rp	119.795,50	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor		OH	0,0025	Rp	124.000,00	Rp	310,00	
-	Pekerja		OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00	
-	Tukang Kayu		OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	21.850,00	
		JASA 10.00 %					Rp	2.185,00	
		TOTAL HARGA					Rp	24.035,00	

C	ALAT							
29	<b>pekerjaan atap galvalum pasir</b>		m2			Rp	<b>74.338,00</b>	Empiris
A	BAHAN					Rp	4.000,00	
-	Baut Galvalum/Roping 2 cm		bh	8,0000	Rp	500,00		
-	Galvalum Pasir		lembar	0,3500	Rp	105.800,00		
	JUMLAH HARGA					Rp	37.030,00	
	JASA 10.00 %					Rp	41.030,00	
	TOTAL HARGA					Rp	4.103,00	
B	UPAH					Rp	45.133,00	
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0100	Rp	124.000,00		
-	Mandor		OH	0,0025	Rp	124.000,00		
-	Pekerja		OH	0,1500	Rp	94.000,00		
-	Tukang Kayu		OH	0,1000	Rp	109.000,00		
	JUMLAH HARGA					Rp	10.900,00	
	JASA 10.00 %					Rp	26.550,00	
	TOTAL HARGA					Rp	2.655,00	
C	ALAT					Rp	29.205,00	
30	<b>Pekerjaan besi hollow 50x50 2 mm</b>		m2			Rp	<b>170.733,20</b>	Empiris
A	BAHAN					Rp	94.500,00	
-	Besi hollow 50x50x2 mm		kg	3,5000	Rp	27.000,00		
	JUMLAH HARGA					Rp	94.500,00	
	JASA 10.00 %					Rp	9.450,00	
	TOTAL HARGA					Rp	103.950,00	
B	UPAH					Rp	29.250,00	
-	Kepala Tukang Besi		OH	0,2500	Rp	117.000,00		
-	Mandor		OH	0,0130	Rp	124.000,00		
-	Pekerja		OH	0,0250	Rp	94.000,00		
-	Tukang Besi		OH	0,2500	Rp	110.000,00		
	JUMLAH HARGA					Rp	27.500,00	
	JASA 10.00 %					Rp	60.712,00	
	TOTAL HARGA					Rp	6.071,20	
C	ALAT					Rp	66.783,20	
31	<b>Pasang Dinding Bata candi</b>		m2			Rp	<b>299.277,00</b>	Empiris
A	BAHAN					Rp	174.000,00	
-	batu candi		m2	1,2000	Rp	145.000,00		
-	Pasir Pasang		m3	0,0600	Rp	299.000,00		
-	Semen portland		kg	14,0000	Rp	1.222,50		
	JUMLAH HARGA					Rp	209.055,00	
	JASA 10.00 %					Rp	20.905,50	
	TOTAL HARGA					Rp	229.960,50	
B	UPAH					Rp	1.755,00	
-	Kepala Tukang Batu		OH	0,0150	Rp	117.000,00		
-	Mandor		OH	0,0150	Rp	124.000,00		
-	Pekerja		OH	0,4000	Rp	94.000,00		
-	Tukang Batu		OH	0,2000	Rp	109.000,00		
	JUMLAH HARGA					Rp	21.800,00	
	JASA 10.00 %					Rp	63.015,00	
	TOTAL HARGA					Rp	6.301,50	
C	ALAT					Rp	69.316,50	

<b>32</b>	<b>Pasang Dinding Bata ekspos</b>	<b>m2</b>			<b>Rp</b>	<b>261.877,00</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN						
-	Bata ekspos	bah	70,0000	Rp	2.000,00	Rp	140.000,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0600	Rp	299.000,00	Rp	17.940,00
-	Semen portland	kg	14,0000	Rp	1.222,50	Rp	17.115,00
	JUMLAH HARGA					Rp	175.055,00
	JASA 10.00 %					Rp	17.505,50
	TOTAL HARGA					Rp	192.560,50
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	1.755,00
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Pekerja	OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00
-	Tukang Batu	OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
	JUMLAH HARGA					Rp	63.015,00
	JASA 10.00 %					Rp	6.301,50
	TOTAL HARGA					Rp	69.316,50
C	ALAT						
<b>33</b>	<b>pekerjaan daun pintu aluminium 88x200 cm</b>	<b>bh</b>			<b>Rp</b>	<b>1.639.374,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN						
-	daun pintu aluminium	set/bh	1,0000	Rp	1.300.000,00	Rp	1.300.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	1.300.000,00
	JASA 10.00 %					Rp	130.000,00
	TOTAL HARGA					Rp	1.430.000,00
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Alumunium	OH	0,0100	Rp	110.000,00	Rp	1.100,00
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00
-	Tukang Alumunium	OH	1,0000	Rp	94.000,00	Rp	94.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	190.340,00
	JASA 10.00 %					Rp	19.034,00
	TOTAL HARGA					Rp	209.374,00
C	ALAT						
<b>34</b>	<b>Pemasangan saklar tunggal dan instalasi</b>	<b>bh</b>			<b>Rp</b>	<b>321.053,70</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN						
-	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m1	8,0000	Rp	23.664,00	Rp	189.312,00
-	Klem Pipa Listrik	bah	3,0000	Rp	1.000,00	Rp	3.000,00
-	Las dop listrik	bah	2,0000	Rp	1.000,00	Rp	2.000,00
-	Pipa listrik 5/8"	batang	2,7500	Rp	10.400,00	Rp	28.600,00
-	saklar ganda	bh	1,0000	Rp	18.000,00	Rp	18.000,00
-	Sealtape Listrik	bah	0,2500	Rp	5.100,00	Rp	1.275,00
-	Socket Pipa	bah	1,0000	Rp	12.000,00	Rp	12.000,00
	JUMLAH HARGA					Rp	254.187,00
	JASA 10.00 %					Rp	25.418,70
	TOTAL HARGA					Rp	279.605,70
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0300	Rp	117.000,00	Rp	3.510,00
-	Mandor	OH	0,0300	Rp	124.000,00	Rp	3.720,00
-	Pekerja	OH	0,1500	Rp	94.000,00	Rp	14.100,00
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00

		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA				Rp 37.680,00 Rp 3.768,00 Rp 41.448,00	
C	ALAT						
35	Pekerjaan pasang pompa jet pump dan pendorong	set/bh				Rp 6.194.540,00	Empiris
A	BAHAN						
-	jet pump 250 watt	bh	1,0000	Rp 4.025.000,00	Rp 4.025.000,00		
-	mesin pendorong pompa	set/bh	1,0000	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00		
B	UPAH						
-	Mandor	OH	0,1000	Rp 124.000,00	Rp 12.400,00		
-	Pekerja	OH	1,0000	Rp 94.000,00	Rp 94.000,00		
C	ALAT						
36	Pekerjaan beton 1:2:3	m3				Rp 1.166.464,75	Empiris
A	BAHAN						
-	Kerikil	m3	0,8100	Rp 345.000,00	Rp 279.450,00		
-	Pasir Pasang	m3	0,5400	Rp 299.000,00	Rp 161.460,00		
-	Semen portland	kg	336,0000	Rp 1.222,50	Rp 410.760,00		
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0275	Rp 117.000,00	Rp 3.217,50		
-	Mandor	OH	0,1650	Rp 124.000,00	Rp 20.460,00		
-	Pekerja	OH	1,6500	Rp 94.000,00	Rp 155.100,00		
-	Tukang Batu	OH	0,2750	Rp 109.000,00	Rp 29.975,00		
C	ALAT						
37	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	kg				Rp 15.099,04	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN						
-	Besi beton (polos/ulir)	kg	1,0500	Rp 11.274,67	Rp 11.838,40		
-	Kawat beton	kg	0,0150	Rp 21.900,00	Rp 328,50		
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Besi	OH	0,0007	Rp 117.000,00	Rp 81,90		
-	Mandor	OH	0,0004	Rp 124.000,00	Rp 49,60		
-	Pekerja	OH	0,0070	Rp 94.000,00	Rp 658,00		
-	Tukang Besi	OH	0,0070	Rp 110.000,00	Rp 770,00		
C	ALAT						

C	ALAT	TOTAL HARGA				Rp	1.715,45	
<b>38</b>	<b>stutwerk tinggi 3-4 meter ( menggunakan scafolding)</b>					<b>Rp</b>	<b>700.013,60</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN							
-	sewa perancah scafolding							
	JUMLAH HARGA							
	JASA 10.00 %							
	TOTAL HARGA							
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Batu							
-	Mandor							
-	Pekerja							
-	Tukang Batu							
	JUMLAH HARGA							
	JASA 10.00 %							
	TOTAL HARGA							
C	ALAT							
<b>39</b>	<b>Bekisting Plat Lantai</b>					<b>Rp</b>	<b>828.846,15</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN							
-	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm							
-	Kayu balok 5/7 kelas II							
-	Kayu balok kelas II							
-	Minyak bekisting							
-	Multiplek							
-	Paku biasa 2							
	JUMLAH HARGA							
	JASA 10.00 %							
	TOTAL HARGA							
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu							
-	Mandor							
-	Pekerja							
-	Tukang Kayu							
	JUMLAH HARGA							
	JASA 10.00 %							
	TOTAL HARGA							
C	ALAT							
<b>40</b>	<b>Bekisting Untuk Sloof, Kolom, Ring Praktis</b>					<b>Rp</b>	<b>365.911,23</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN							
-	Kayu balok 5/7 kelas II							
-	Kayu papan kelas III							
-	Minyak bekisting							
-	Paku biasa 2							
	JUMLAH HARGA							
	JASA 10.00 %							
	TOTAL HARGA							
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu							
	OH							
	0,0260							
	Rp							
	124.000,00							
	Rp							
	3.224,00							







C	ALAT	JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp	4.816,50	
49	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	m2			Rp	67.800,22	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN				Rp	8.073,00	
-	Pasir Pasang	m3	0,0270	Rp	299.000,00	Rp	5.398,56
-	Semen portland	kg	4,4160	Rp	1.222,50	Rp	13.471,56
B	UPAH				Rp	1.347,16	
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0150	Rp	117.000,00	Rp	48.165,00
-	Mandor	OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	4.816,50
-	Pekerja	OH	0,3000	Rp	94.000,00	Rp	16.350,00
-	Tukang Batu	OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	1.347,16
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp	52.981,50	
50	Pemasangan genteng beton	m2			Rp	147.401,10	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN				Rp	101.200,00	
-	Genteng beton	bah	11,0000	Rp	9.200,00	Rp	621,00
-	Paku biasa	kg	0,0300	Rp	20.700,00	Rp	101.821,00
B	UPAH				Rp	10.182,10	
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	32.180,00
-	Mandor	OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	3.218,00
-	Pekerja	OH	0,2000	Rp	94.000,00	Rp	15.000,00
-	Tukang Kayu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	84.651,60
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp	35.398,00	
51	Pemasangan nok genteng beton	m1			Rp	155.447,60	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN				Rp	38.150,00	
-	Nok genteng beton	bah	3,5000	Rp	10.900,00	Rp	1.035,00
-	Paku biasa	kg	0,0500	Rp	20.700,00	Rp	9.568,00
-	Pasir Pasang	m3	0,0320	Rp	299.000,00	Rp	13.203,00
-	Semen portland	kg	10,8000	Rp	1.222,50	Rp	15.000,00
-	Semen Warna	kg	1,0000	Rp	15.000,00	Rp	76.956,00
B	UPAH				Rp	7.695,60	
-	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00

-	Mandor		OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00
-	Pekerja		OH	0,4000	Rp	94.000,00	Rp	37.600,00
-	Tukang Kayu		OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
C	ALAT							
<b>52</b>	<b>Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, GRC</b>		<b>m1</b>				<b>Rp</b>	<b>56.386,00</b>
A	BAHAN							
-	lisplang GRC		m1	1,0000	Rp	15.000,00	Rp	15.000,00
-	Paku biasa 2		kg	0,1000	Rp	19.600,00	Rp	1.960,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00
-	Mandor		OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00
-	Pekerja		OH	0,1000	Rp	94.000,00	Rp	9.400,00
-	Tukang Kayu		OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
C	ALAT							
<b>53</b>	<b>Pemasangan kunci slot</b>		<b>bh</b>				<b>Rp</b>	<b>248.912,40</b>
A	BAHAN							
-	Kunci slot		buah	1,0000	Rp	200.000,00	Rp	200.000,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0200	Rp	124.000,00	Rp	2.480,00
-	Mandor		OH	0,0010	Rp	124.000,00	Rp	124,00
-	Pekerja		OH	0,0200	Rp	94.000,00	Rp	1.880,00
-	Tukang Kayu		OH	0,2000	Rp	109.000,00	Rp	21.800,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
C	ALAT							
<b>54</b>	<b>Pemasangan kaca tebal 5 mm</b>		<b>m2</b>				<b>Rp</b>	<b>180.641,12</b>
A	BAHAN							
-	Kaca tebal 5 mm		m2	1,1000	Rp	130.000,00	Rp	143.000,00
-	Sealant karet untuk kaca		kg	0,0500	Rp	30.000,00	Rp	1.500,00
		JUMLAH HARGA						
		JASA 10.00 %						
		TOTAL HARGA						
B	UPAH							
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00
-	Mandor		OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20

	- Pekerja		OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
	- Tukang Kayu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	19.719,20	
		JASA 10.00 %					Rp	1.971,92	
		TOTAL HARGA					Rp	21.691,12	
C	ALAT								
55	Pemasangan engsel pintu		bh				Rp	57.991,12	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN								
-	Engsel pintu/jendela		set	1,0000	Rp	33.000,00	Rp	33.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	33.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	3.300,00	
		TOTAL HARGA					Rp	36.300,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Mandor		OH	0,0008	Rp	124.000,00	Rp	99,20	
-	Pekerja		OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	19.719,20	
		JASA 10.00 %					Rp	1.971,92	
		TOTAL HARGA					Rp	21.691,12	
C	ALAT								
56	Pemasangan engsel kupu-kupu		bh				Rp	201.456,20	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN								
-	Engsel kupu-kupu		buah	1,0000	Rp	170.000,00	Rp	170.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	170.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	17.000,00	
		TOTAL HARGA					Rp	187.000,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0100	Rp	124.000,00	Rp	1.240,00	
-	Mandor		OH	0,0005	Rp	124.000,00	Rp	62,00	
-	Pekerja		OH	0,0100	Rp	94.000,00	Rp	940,00	
-	Tukang Kayu		OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	13.142,00	
		JASA 10.00 %					Rp	1.314,20	
		TOTAL HARGA					Rp	14.456,20	
C	ALAT								
57	Pemasangan spring knip		bh				Rp	44.673,20	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN								
-	Spring knip		buah	1,0000	Rp	20.000,00	Rp	20.000,00	
		JUMLAH HARGA					Rp	20.000,00	
		JASA 10.00 %					Rp	2.000,00	
		TOTAL HARGA					Rp	22.000,00	
B	UPAH								
-	Kepala Tukang Kayu		OH	0,0150	Rp	124.000,00	Rp	1.860,00	
-	Mandor		OH	0,0080	Rp	124.000,00	Rp	992,00	
-	Pekerja		OH	0,0150	Rp	94.000,00	Rp	1.410,00	
-	Tukang Kayu		OH	0,1500	Rp	109.000,00	Rp	16.350,00	

C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp	20.612,00	
					Rp	2.061,20	
					Rp	22.673,20	
<b>58</b>	<b>Pemasangan closet duduk/monoblock</b>	<b>bh</b>			<b>Rp</b>	<b>1.947.671,00</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN						
-	Closet duduk	unit	1,0000	Rp	1.015.000,00	Rp	1.015.000,00
-	Perlengkapan pasang sanitair	%	30,0000	Rp	1.015.000,00	Rp	304.500,00
		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00
-	Mandor	OH	0,1600	Rp	124.000,00	Rp	19.840,00
-	Pekerja	OH	3,3000	Rp	94.000,00	Rp	310.200,00
-	Tukang Batu	OH	1,1000	Rp	109.000,00	Rp	119.900,00
		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
C	ALAT						
<b>59</b>	<b>Pemasangan floor drain</b>	<b>bh</b>			<b>Rp</b>	<b>46.673,00</b>	<b>Empiris</b>
A	BAHAN						
-	Floor drain	unit	1,0000	Rp	28.800,00	Rp	28.800,00
		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0100	Rp	117.000,00	Rp	1.170,00
-	Mandor	OH	0,0050	Rp	124.000,00	Rp	620,00
-	Pekerja	OH	0,0100	Rp	94.000,00	Rp	940,00
-	Tukang Batu	OH	0,1000	Rp	109.000,00	Rp	10.900,00
		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
C	ALAT						
<b>60</b>	<b>Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm</b>	<b>bh</b>			<b>Rp</b>	<b>1.068.924,06</b>	<b>Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016</b>
A	BAHAN						
-	Bata ekspos	buah	123,0000	Rp	2.000,00	Rp	246.000,00
-	Besi beton (polos/ulir)	kg	4,8500	Rp	11.274,67	Rp	54.682,15
-	Kerikil	m3	0,0330	Rp	345.000,00	Rp	11.385,00
-	Pasir beton	m3	0,1200	Rp	299.000,00	Rp	35.880,00
-	Pasir Pasang	m3	0,1840	Rp	299.000,00	Rp	55.016,00
-	Semen portland	kg	114,0000	Rp	1.222,50	Rp	139.365,00
		JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0110	Rp	117.000,00	Rp	1.287,00



	- Kepala Tukang Batu - Mandor - Pekerja - Tukang Batu	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	OH OH OH OH	0,0060 0,0020 0,0360 0,0600	Rp Rp Rp Rp	117.000,00 124.000,00 94.000,00 109.000,00	Rp Rp Rp Rp Rp Rp Rp	702,00 248,00 3.384,00 6.540,00 10.874,00 1.087,40 11.961,40	
C	ALAT								
64	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	m1					Rp	47.166,90	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN	%	35,0000	Rp	19.680,00	Rp	6.888,00		
-	Perlengkapan pasang sanitair	m1	1,2000	Rp	16.400,00	Rp	19.680,00		
-	Pipa PVC 2"					Rp	26.568,00		
B	UPAH	OH	0,0090	Rp	117.000,00	Rp	2.656,80		
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0030	Rp	124.000,00	Rp	372,00		
-	Mandor	OH	0,0540	Rp	94.000,00	Rp	5.076,00		
-	Pekerja	OH	0,0900	Rp	109.000,00	Rp	9.810,00		
C	ALAT					Rp	16.311,00		
						Rp	1.631,10		
						Rp	17.942,10		
65	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1					Rp	185.665,70	Permen PUPR Nomor 28/PRT/M/2016
A	BAHAN	%	35,0000	Rp	106.950,00	Rp	37.432,50		
-	Perlengkapan pasang sanitair	m1	1,2000	Rp	89.125,00	Rp	106.950,00		
-	Pipa PVC AW 4"					Rp	144.382,50		
B	UPAH	OH	0,0135	Rp	117.000,00	Rp	14.438,25		
-	Kepala Tukang Batu	OH	0,0040	Rp	124.000,00	Rp	496,00		
-	Mandor	OH	0,0810	Rp	94.000,00	Rp	7.614,00		
-	Pekerja	OH	0,1350	Rp	109.000,00	Rp	14.715,00		
C	ALAT					Rp	24.404,50		
						Rp	2.440,45		
						Rp	26.844,95		
66	Pemasangan lampu led 12 watt	bh					Rp	90.442,00	Empiris
A	BAHAN	buah	1,0000	Rp	18.400,00	Rp	18.400,00		
-	Fitting Lampu	bh	1,0000	Rp	46.000,00	Rp	46.000,00		
-	lampu philips 12 watt					Rp	64.400,00		
B	UPAH					Rp	6.440,00		
						Rp	70.840,00		





	- Bata merah - Pasir Pasang - Semen portland	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	buah m3 kg	70,0000 0,0600 14,0000	Rp Rp Rp	1.000,00 299.000,00 1.222,50	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	70.000,00 17.940,00 17.115,00 105.055,00 10.505,50 115.560,50	
B	UPAH								
	- Kepala Tukang Batu - Mandor - Pekerja - Tukang Batu	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	OH OH OH OH	0,0150 0,0150 0,4000 0,2000	Rp Rp Rp Rp	117.000,00 124.000,00 94.000,00 109.000,00	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	1.755,00 1.860,00 37.600,00 21.800,00 63.015,00 6.301,50	
C	ALAT								
<b>74</b>	<b>Bekisting Tangga</b>		<b>m3</b>				<b>Rp</b>	<b>590.045,58</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN								
	- Kayu balok 5/7 kelas II - Kayu balok kelas II - Minyak bekisting - Multiplek - Paku biasa 2	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	m3 m3 liter lembar kg	0,0300 0,0150 0,1500 0,3500 0,4000	Rp Rp Rp Rp Rp	7.514.285,71 10.354.166,67 9.200,00 115.000,00 19.600,00	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	225.428,57 155.312,50 1.380,00 40.250,00 7.840,00 430.211,07 43.021,11 473.232,18	
B	UPAH								
	- Kepala Tukang Kayu - Mandor - Pekerja - Tukang Kayu	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	OH OH OH OH	0,0330 0,0330 0,6600 0,3300	Rp Rp Rp Rp	124.000,00 124.000,00 94.000,00 109.000,00	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	4.092,00 4.092,00 62.040,00 35.970,00 106.194,00 10.619,40 116.813,40	
C	ALAT								
<b>75</b>	<b>Beton rabat lantai 1 : 5</b>		<b>m3</b>				<b>Rp</b>	<b>985.952,00</b>	<b>AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018</b>
A	BAHAN								
	- Air - Kerikil - Pasir beton - Semen portland	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	liter m3 m3 kg	215,0000 0,5330 0,5180 276,0000	Rp Rp Rp Rp	100,00 345.000,00 299.000,00 1.222,50	Rp Rp Rp Rp Rp Rp	21.500,00 183.885,00 154.882,00 337.410,00 697.677,00 69.767,70 767.444,70	
B	UPAH								
	- Kepala Tukang Batu - Mandor - Pekerja - Tukang Batu	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA	OH OH OH OH	0,0280 0,0830 1,6500 0,2750	Rp Rp Rp Rp	117.000,00 124.000,00 94.000,00 109.000,00	Rp Rp Rp Rp	3.276,00 10.292,00 155.100,00 29.975,00	

C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp	198.643,00	
A	BAHAN				Rp	19.864,30	
-	Kusen aluminium 4	m			Rp	218.507,30	
-	Sealant kusen alumunium						
-	Skrup/ Rivet						
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Besi	m1	1,0500	Rp 150.000,00	Rp 157.500,00		
-	Mandor	tube	0,4000	Rp 37.800,00	Rp 15.120,00		
-	Pekerja	bah	7,0000	Rp 700,00	Rp 4.900,00		
-	Tukang Besi				Rp 177.520,00		
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp 17.752,00		
A	BAHAN				Rp 195.272,00		
-	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	OH	0,0220	Rp 117.000,00	Rp 2.574,00		
-	BAHAN	OH	0,0250	Rp 124.000,00	Rp 3.100,00		
-	Sealant kusen alumunium	OH	0,1500	Rp 94.000,00	Rp 14.100,00		
-	Skrup/ Rivet	OH	0,2000	Rp 110.000,00	Rp 22.000,00		
B	UPAH				Rp 41.774,00		
-	Kepala Tukang Besi	OH			Rp 4.177,40		
-	Mandor				Rp 45.951,40		
-	Pekerja						
-	Tukang Besi						
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
A	BAHAN						
-	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	m2			Rp 113.435,96	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018	
B	UPAH						
-	Kepala Tukang Kayu	m1	2,0000	Rp 6.000,00	Rp 12.000,00		
-	Mandor	m1	0,7500	Rp 8.000,00	Rp 6.000,00		
-	Pekerja	lembar	0,3820	Rp 74.800,00	Rp 28.573,60		
-	Tukang Kayu	bah	4,0000	Rp 700,00	Rp 2.800,00		
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp 49.373,60		
A	BAHAN				Rp 4.937,36		
-	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	OH	0,0250	Rp 124.000,00	Rp 3.100,00		
-	BAHAN	OH	0,0750	Rp 124.000,00	Rp 9.300,00		
-	Sealant kusen alumunium	OH	0,1500	Rp 94.000,00	Rp 14.100,00		
-	Skrup/ Rivet	OH	0,2500	Rp 109.000,00	Rp 27.250,00		
B	UPAH				Rp 53.750,00		
-	Kepala Tukang Kayu	OH			Rp 5.375,00		
-	Mandor				Rp 59.125,00		
-	Pekerja						
-	Tukang Kayu						
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA					
A	BAHAN						
-	Pemasangan Kusen pintu Aluminium 4	m2			Rp 35.301,20	AHSP SNI Data Pembaharuan dan Penyesuaian 2017-2018	
B	UPAH						
-	Kepala Tukang cat	kg	0,1200	Rp 20.000,00	Rp 2.400,00		
-	Cat Penutup Tembok	kg	0,3600	Rp 60.000,00	Rp 21.600,00		
C	ALAT	JUMLAH HARGA JASA 10.00 % TOTAL HARGA			Rp 24.000,00		
A	BAHAN				Rp 2.400,00		
-	Pemasangan Cat Dinding Interior	OH	0,0040	Rp 117.000,00	Rp 26.400,00		
B	UPAH				Rp 468,00		
-	Kepala Tukang cat						



## RINCIAN BAHAN

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID					
LOKASI	KAB SLEMAN					
TAHUN	2020					

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA DASAR	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER
1	Air	liter	Rp 100,00	Standar	Standar	Survey
2	Alkalin	kg	Rp 20.000,00	Standar	Standar	Survey
3	Baja ringan canai dingin C75	kg	Rp 19.176,47	Standar	0.75 TCT, Panjang 6m (Berat 5.1kg)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
4	baja strip	m1	Rp 25.000,00	standar		Survey
5	Bata ekspos	buah	Rp 2.000,00	AT	Standar	Survey
6	Bata merah	buah	Rp 1.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
7	Batu belah	m3	Rp 299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
8	batu candi	m2	Rp 145.000,00			Survey
9	Besi beton (polos/ulir)	kg	Rp 11.274,67	Standar	Dia 12mm (12m) polos (SNI)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
10	Besi hollow 50x50x2 mm	kg	Rp 27.000,00			Survey
11	Besi Hollow galvalum 20/40	m1	Rp 6.000,00	Standar	Standar	Survey
12	Besi Hollow galvalum 40/40	m1	Rp 8.000,00	Standar	Standar	Survey
13	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkrai 5/7	m1	Rp 47.200,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
14	Box Panel MCB 20 x 11 x 9	buah	Rp 81.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
15	Cat dasar Tembok	kg	Rp 13.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
16	Cat Penutup Tembok	kg	Rp 60.000,00	Catylac	Standar	Survey
17	Closet duduk	unit	Rp 1.015.000,00	INA	Keramik	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
18	daun pintu aluminium	set/bh	Rp 1.300.000,00	standar		Survey
19	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	batang	Rp 40.300,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
20	Engsel kupu-kupu	buah	Rp 170.000,00	Standar	6 cm	Survey
21	Engsel pintu/jendela	set	Rp 33.000,00	Standar	Pintu	Survey
22	Fisher	buah	Rp 500,00	Standar	Standar	Survey
23	Fitting Lampu	buah	Rp 18.400,00	Broco	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
24	Floor drain	unit	Rp 28.800,00	Standar	Stainless	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
25	Frame daun pintu 4,5x11 cm	m1	Rp 150.000,00	Standar	Aluminium 4,5x11	Survey
26	Galvalum Pasir	lembar	Rp 105.800,00	Standar	Standar	Survey
27	Genteng beton	buah	Rp 9.200,00	Standar	natural (9bh/m2)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
28	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)	lembar	Rp 74.800,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
29	Kabel NYM 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m1	Rp 23.664,00	Supreme	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
30	Kaca tebal 5 mm	m2	Rp 130.000,00	Standar	Bening	Survey
31	Kawat beton	kg	Rp 21.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
32	Kayu balok 5/7 kelas II	m3	Rp 7.514.285,71	Kamper	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
33	Kayu balok kelas II	m3	Rp 10.354.166,67	Kamper	ukuran 8/12	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
34	Kayu balok kelas III	m3	Rp 4.800.000,00	Glugu	ukuran 6/10	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
35	Kayu balok kelas III	m3	Rp 5.651.785,71	Glugu	ukuran 8/14	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
36	Kayu papan kelas III	m3	Rp 10.325.000,00	Kruing	ukuran 2/20	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
37	keramik 20x20	m2	Rp 90.000,00	milan		Survey
38	keramik 20x40	m2	Rp 90.000,00	milan		survey
39	keramik 60x60 milan	m2	Rp 190.000,00	Standar	Motif	Survey
40	Kerikil	m3	Rp 345.000,00	Standar	0.5 - 1 cm (mesin)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
41	Kerikil (Maks 30 mm)	kg	Rp 200,00	Standar	Standar	Survey
42	Klem Pipa Listrik	buah	Rp 1.000,00	Standar	Standar	Survey
43	Kran air	buah	Rp 25.300,00	Standar	3 / 4 " (galvanis)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

44	Kunci slot	bah	Rp	200.000,00	Standar	Standar	Survey
45	Kusen aluminium 4	m1	Rp	150.000,00	Standar	Aluminium 4	Survey
46	Lampu Philips 11 watt	bah	Rp	43.700,00	Standar	Standar	IKK BPS 2020
47	lampa taman	bh	Rp	120.000,00	standar		Survey
48	Las dop listrik	bah	Rp	1.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
49	lisplang GRC	m1	Rp	15.000,00	woodplank		Survey
50	mesin pendorong pompa	set/bh	Rp	1.500.000,00			Survey
51	Minyak bekisting	liter	Rp	9.200,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
52	Multiplek	lembar	Rp	176.200,00	Standar	tebal 12 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
53	Multiplek	lembar	Rp	115.000,00	Standar	tebal 9 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
54	Nok genteng beton	bah	Rp	10.900,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
55	Paku biasa	kg	Rp	20.700,00	Standar	1 3/4 "- (reng kayu)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
56	Paku biasa 2	kg	Rp	19.600,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
57	Paku usuk	kg	Rp	20.700,00	Standar	1 1/2	Survey
58	Pasir Beton	kg	Rp	200,00	Standar	Standar	Survey
59	Pasir beton	m3	Rp	299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
60	Pasir Pasang	m3	Rp	299.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
61	Pasir urug	m3	Rp	278.300,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
62	Perlengkapan pasang sanitair	%			Standar	Standar	Estimator.id
63	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu	set	Rp	402.500,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
64	Pipa Beton diameter 30-100 cm	bah	Rp	126.500,00	Standar	Buis Beton Dia 100 cm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
65	Pipa listrik 5/8"	batang	Rp	10.400,00	power	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
66	Pipa PVC 1"	m1	Rp	12.075,00	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
67	Pipa PVC 2"	m1	Rp	16.400,00	Rucika	D-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
68	Pipa PVC 3/4"	m1	Rp	8.925,00	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
69	Pipa PVC AW 4"	m1	Rp	89.125,00	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
70	profil beton	m1	Rp	20.000,00			survey
71	Rumput Manila	m1	Rp	29.000,00	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019
72	saklar ganda	bh	Rp	18.000,00			Survey
73	Sealant karet untuk kaca	kg	Rp	30.000,00	Standar	Standar	Survey
74	Sealant kusen alumunium	tube	Rp	37.800,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
75	Sealent	m1	Rp	10.175,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
76	Sealtape Listrik	bah	Rp	5.100,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
77	Semen portland	kg	Rp	1.222,50	Holcim	40 kg	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
78	Semen Warna	kg	Rp	15.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
79	Seng gelombang p=2 meter	lembar	Rp	82.000,00	Standar	Standar	Survey
80	Seng plat untuk nok atap	lembar	Rp	29.000,00	Standar	Standar	Survey
81	sewa perancah scaffolding	set	Rp	110.000,00			Survey
82	Skrup/ Rivet	bah	Rp	700,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
83	Socket Pipa	bah	Rp	12.000,00	Standar	Standar	Survey
84	Spring knip	bah	Rp	20.000,00	Standar	Standar	Survey
85	tanah urug	m3	Rp	150.000,00	Standar	Standar	Survey
86	TBA	bah	Rp	2.900,00	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
87	Tee Doos	bah	Rp	16.000,00	Standar	20 mm/Clipsal	Pergub No 55 Tahun 2019
88	westafel & aksesoris	bh	Rp	700.000,00	INA		Survey
89	lampa philips 12 watt	bh	Rp	46.000,00	philips	standart	IKK BPS 2020
90	stopkontak	bh	Rp	16.000,00	broco	standart	IKK BPS 2020
91	MCB 10 A	bh	Rp	83.000,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
92	jet pump 250 watt	bh	Rp	4.025.000,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
93	Baut Galvalum/Roping 2 cm	bh	Rp	500,00	standart	standart	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

## RINCIAN UPAH

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO.	URAIAN UPAH	SATUAN	HARGA DASAR	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER
1	Kepala Tukang Alumunium	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	survey
2	Kepala Tukang Batu	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
3	Kepala Tukang Besi	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
4	Kepala Tukang cat	OH	Rp 117.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
5	Kepala Tukang Kayu	OH	Rp 124.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
6	Mandor	OH	Rp 124.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
7	Pekerja	OH	Rp 94.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
8	Tukang Alumunium	OH	Rp 94.000,00	Standar	Standar	survey
9	Tukang Batu	OH	Rp 109.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
10	Tukang Besi	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
11	Tukang cat	OH	Rp 110.000,00	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019
12	Tukang Kayu	OH	Rp 109.000,00	Standar	Kasar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019

## REKAPITULASI BAHAN

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID							
LOKASI	KAB SLEMAN							
TAHUN	2020							

NO.	URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER	JUMLAH HARGA	%
1	Air	8.283,8500	liter	Standar	Standar	Survey	Rp 828.385,00	0,17
2	Alkalin	38,4972	kg	Standar	Standar	Survey	Rp 769.944,00	0,16
3	Baja ringan canai dingin C75	230,8500	kg	Standar	0.75 TCT, Panjang 6m (Berat 5.1kg)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.426.888,10	0,92
4	baja strip	129,0300	m1	standar		Survey	Rp 3.225.750,00	0,67
5	Bata ekspos	3.964,6000	buah	AT	Standar	Survey	Rp 7.929.200,00	1,64
6	Bata merah	16.345,0000	buah	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp 16.345.000,00	3,39
7	Batu belah	29,5560	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 8.837.244,00	1,83
8	batu candi	36,2400	m2			Survey	Rp 5.254.800,00	1,09
9	Besi beton (polos/ulir)	4.914,5660	kg	Standar	Dia 12mm (12m) polos (SNI)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 55.410.109,84	11,48
10	Besi hollow 50x50x2 mm	148,8200	kg			Survey	Rp 4.018.140,00	0,83
11	Besi Hollow galvalum 20/40	187,6200	m1	Standar	Standar	Survey	Rp 1.125.720,00	0,23
12	Besi Hollow galvalum 40/40	70,3575	m1	Standar	Standar	Survey	Rp 562.860,00	0,12
13	Bingkai, reng & kaso kayu Bengkrai 5/7	100,1000	m1	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.724.720,00	0,98
14	Box Panel MCB 20 x 11 x 9	556,2800	buah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 45.559.332,00	9,44
15	Cat dasar Tembok	67,2000	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 934.080,00	0,19
16	Cat Penutup Tembok	192,2916	kg	Catylac	Standar	Survey	Rp 11.537.496,00	2,39
17	Closest duduk	4,0000	unit	INA	Keramik	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 4.060.000,00	0,84
18	daun pintu aluminium	5,0000	set/bh	standar		Survey	Rp 6.500.000,00	1,35
19	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm	243,7000	batang	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 9.821.110,00	2,03
20	Engsel kupu-kupu	12,0000	buah	Standar	6 cm	Survey	Rp 2.040.000,00	0,42
21	Engsel pintu/jendela	10,0000	set	Standar	Pintu	Survey	Rp 330.000,00	0,07
22	Fisher	144,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp 72.000,00	0,01
23	Fitting Lampu	23,0000	buah	Broco	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 423.200,00	0,09
24	Floor drain	4,0000	unit	Standar	Stainless	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 115.200,00	0,02
25	Frame daun pintu 4,5x11 cm	42,7900	m1	Standar	Aluminium 4,5x11	Survey	Rp 6.418.500,00	1,33
26	Galvalum Pasir	24,1185	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp 2.551.737,30	0,53
27	Genteng beton	627,0000	buah	Standar	natural (9bh/m2)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 5.768.400,00	1,19
28	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)	35,8354	lembar	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.680.489,42	0,56
29	Kabel NYM 3x2,5 mm2	504,0000	m1	Supreme	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 11.926.656,00	2,47
30	Kaca tebal 5 mm	8,8110	m2	Standar	Bening	Survey	Rp 1.145.430,00	0,24
31	Kawat beton	70,1388	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 1.536.039,72	0,32
32	Kayu balok 5/7 kelas II	0,9139	m3	Kamper	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 6.867.125,37	1,42
33	Kayu balok kelas II	1,3907	m3	Kamper	ukuran 8/12	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 14.399.021,88	2,98
34	Kayu balok kelas III	1,3770	m3	Glugu	ukuran 6/10	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 6.609.600,00	1,37
35	Kayu balok kelas III	0,1724	m3	Glugu	ukuran 8/14	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 974.593,93	0,20
36	Kayu papan kelas III	3,8384	m3	Kruing	ukuran 2/20	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 39.631.067,00	8,21
37	keramik 20x20	6,6880	m2	milan		Survey	Rp 601.920,00	0,12
38	keramik 20x40	33,6600	m2	milan		survey	Rp 3.029.400,00	0,63
39	keramik 60x60 milan	132,0285	m2	Standar	Motif	Survey	Rp 25.085.415,00	5,20
40	Kerikil	6,1226	m3	Standar	0.5 - 1 cm (mesin)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.112.290,10	0,44
41	Kerikil (Maks 30 mm)	31.370,0000	kg	Standar	Standar	Survey	Rp 6.274.000,00	1,30
42	Klem Pipa Listrik	171,0000	buah	Standar	Standar	Survey	Rp 171.000,00	0,04
43	Kran air	4,0000	buah	Standar	3 / 4 " (galvanis)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 101.200,00	0,02

44	Kunci slot	5,0000	bah	Standar	Standar	Survey	Rp	1.000.000,00	0,21
45	Kusen aluminium 4	71,8725	m1	Standar	Aluminium 4	Survey	Rp	10.780.875,00	2,23
46	Lampu Philips 11 watt	20,0000	bah	Standar	Standar	IKK BPS 2020	Rp	874.000,00	0,18
47	lampu taman	3,0000	bh	standar		Survey	Rp	360.000,00	0,07
48	Las dop listrik	114,0000	bah	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	114.000,00	0,02
49	lisplang GRC	27,7000	m1	woodplank		Survey	Rp	415.500,00	0,09
50	mesin pendorong pompa	1,0000	set/bh			Survey	Rp	1.500.000,00	0,31
51	Minyak bekisting	36,3855	liter	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	334.746,60	0,07
53	Multiplek	201,8941	lembar	Standar	tebal 9 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	23.217.821,50	4,81
52	Multiplek	36,1235	lembar	Standar	tebal 12 mm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	6.364.960,70	1,32
54	Nok genteng beton	71,9950	bah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	784.745,50	0,16
55	Paku biasa	6,3385	kg	Standar	1 3/4 "- (reng kayu)	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	131.206,95	0,03
56	Paku biasa 2	96,9660	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.900.533,60	0,39
57	Paku usuk	6,8250	kg	Standar	1 1/2	Survey	Rp	141.277,50	0,03
58	Pasir Beton	21.997,4800	kg	Standar	Standar	Survey	Rp	4.399.496,00	0,91
59	Pasir beton	4,2407	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.267.963,32	0,26
60	Pasir Pasang	51,1973	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	15.308.004,66	3,17
61	Pasir urug	11,0280	m3	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	3.069.092,40	0,64
62	Perlengkapan pasang sanitair	46,0000	%	Standar	Standar	Estimator.id	Rp	3.377.409,00	0,70
63	Pintu PVC + Kaca - Warna Abu-abu	4,0000	set	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.610.000,00	0,33
64	Pipa Beton diameter 30-100 cm	18,0000	bah	Standar	Buis Beton Dia 100 cm	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	2.277.000,00	0,47
65	Pipa listrik 5/8"	156,7500	batang	power	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.630.200,00	0,34
66	Pipa PVC 1"	3,6000	m1	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	43.470,00	0,01
67	Pipa PVC 2"	9,6000	m1	Rucika	D-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	157.440,00	0,03
68	Pipa PVC 3/4"	81,6000	m1	Rucika	AW-4m	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	728.280,00	0,15
69	Pipa PVC AW 4"	58,8000	m1	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	5.240.550,00	1,09
70	profil beton	25,6200	m1			survey	Rp	512.400,00	0,11
71	Rumput Manila	94,8700	m1	Standar	Standar	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	2.751.230,00	0,57
72	saklar ganda	33,0000	bh			Survey	Rp	594.000,00	0,12
73	Sealant karet untuk kaca	0,4005	kg	Standar	Standar	Survey	Rp	12.015,00	0,00
74	Sealant kusen alumunium	27,3800	tube	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	1.034.964,00	0,21
75	Sealent	38,9000	m1	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	395.807,50	0,08
76	Sealtape Listrik	14,2500	bah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	72.675,00	0,02
77	Semen portland	29.617,2009	kg	Holcim	40 kg	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	36.207.028,10	7,50
78	Semen Warna	20,5700	kg	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	308.550,00	0,06
79	Seng gelombang p=2 meter	18,0000	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp	1.476.000,00	0,31
80	Seng plat untuk nok atap	3,0000	lembar	Standar	Standar	Survey	Rp	87.000,00	0,02
81	sewa perancah scaffolding	101,9000	set			Survey	Rp	11.209.000,00	2,32
82	Skrup/ Rivet	1.009,9900	bah	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	706.993,00	0,15
83	Socket Pipa	57,0000	bah	Standar	Standar	Survey	Rp	684.000,00	0,14
84	Spring knip	9,0000	bah	Standar	Standar	Survey	Rp	180.000,00	0,04
85	tanah urug	21,1680	m3	Standar	Standar	Survey	Rp	3.175.200,00	0,66
86	TBA	0,1000	bah	Rucika	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp	290,00	0,00
87	Tee Doos	48,0000	bah	Standar	20 mm/Clipsal	Pergub No 55 Tahun 2019	Rp	768.000,00	0,16
88	westafel & aksesoris	4,0000	bh	INA		Survey	Rp	2.800.000,00	0,58
89	lampu philips 12 watt	5,0000	bh	philips	standart	IKK BPS 2020	Rp	230.000,00	0,05

JUMLAH HARGA Rp 482.738.789,98 100,00

## REKAPITULASI UPAH

NAMA PROYEK	SAMPEL RUMAH TINGGAL ID
LOKASI	KAB SLEMAN
TAHUN	2020

NO.	URAIAN BAHAN	VOLUME	SATUAN	MERK	SPESIFIKASI	SUMBER	JUMLAH HARGA	%
1	Kepala Tukang Alumunium	0,6335	OH	Standar	Standar	survey	Rp 69.685,00	0,04
2	Kepala Tukang Batu	30,2809	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 3.542.861,79	1,84
3	Kepala Tukang Besi	20,9776	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.454.384,35	1,27
4	Kepala Tukang cat	2,0512	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 239.995,08	0,12
5	Kepala Tukang Kayu	16,1409	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.001.474,08	1,04
6	Mandor	64,5420	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 8.003.209,74	4,15
7	Pekerja	1.120,0532	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 105.284.997,98	54,66
8	Tukang Alumunium	45,8450	OH	Standar	Standar	survey	Rp 4.309.430,00	2,24
9	Tukang Batu	315,0418	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 34.339.550,75	17,83
10	Tukang Besi	112,9654	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 12.426.198,40	6,45
11	Tukang cat	21,5380	OH	Standar	Standar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 2.369.182,20	1,23
12	Tukang Kayu	161,4092	OH	Standar	Kasar	Perbup Sleman No 25 Tahun 2019	Rp 17.593.602,80	9,13
							JUMLAH HARGA	Rp 192.634.572,16
								100,00



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas  
Hanya di website [rumahtinggal.id](http://rumahtinggal.id)



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id)



EMAIL: [mail@rumahtinggal.id](mailto:mail@rumahtinggal.id)