



LAPORAN  
DESAIN

# MRICAN HOUSE

Didesain oleh:  
Beecons

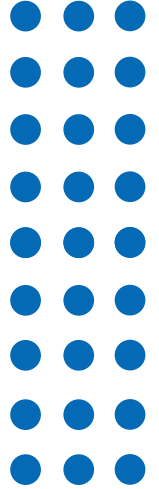


# rumah tinggal

## terima kasih!

Terima kasih sudah memilih [rumahtinggal.id](https://rumahtinggal.id) sebagai partner  
untuk mewujudkan hunian idaman Anda





Informasi bangunan pada desain ini :

rumah  
tinggal

 Luas  
Lahan  
185.36 m<sup>2</sup>

 Luas  
Bangunan  
100 m<sup>2</sup>

 Jumlah  
Lantai  
2 Lantai

 Kamar  
Tidur  
3 Unit

 Dimensi  
Lahan  
11.20 m x 16.55 m

 Gaya Design  
Minimalis,  
Tropis

 KM/WC  
3 Unit

## DAFTAR ISI

---

01

### Konsep Desain

penjelasan mengenai  
konsep desain rumah

02

### Denah Skematik

informasi tata letak  
dan luas ruang

03

### Tampak Skematik

proyeksi 2D bangunan  
sisi depan, samping & belakang

04

### Interior

ilustrasi perspektif  
tata ruang dalam

05

### Spesifikasi Material

penjelasan spesifikasi material  
yang digunakan

06

### Lampiran

gambar kerja denah, tampak  
dan potongan bangunan



# 01 Konsep Desain



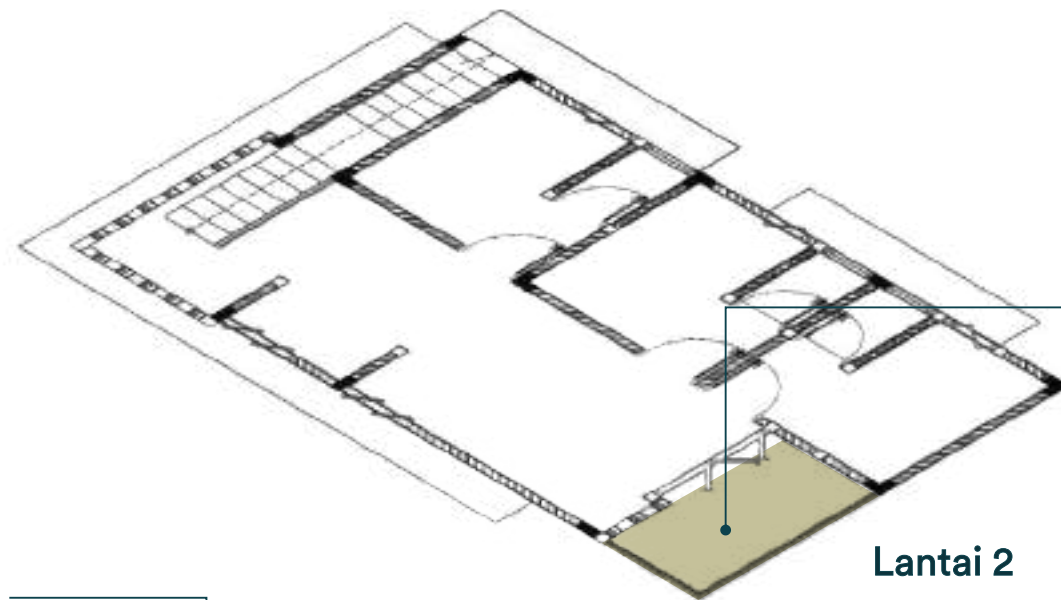
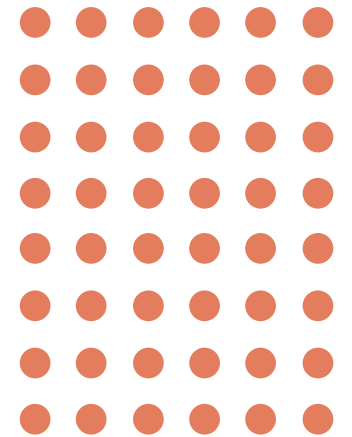
- Lokasi kantor sekaligus rumah dapat diaplikasikan pada kawasan sub urban yang merupakan perbatasan antara kota dan pedesaan
- atau di kawasan residensial – komersial dengan kepadatan yang cukup tinggi namun mobilisasi kendaraan yang sedang pada jalan utama.
- Fasad bangunan ini bernuansa minimalis tropis dengan penggunaan material bata terakota, roster-roster bata dengan kombinasi
- elemen kayu pada kusen. Penggunaan roster bata sebagai ventilasi pada 2 sisi bangunan mendukung cross ventilation sehingga penggunaan
- pengudaraan buatan dapat diredam. Bukaan jendela yang cukup lebar juga membantu penghuni untuk mendapat pencahayaan alami pada
- siang hari.



# ZONASI BANGUNAN

## Open Space

Open space pada desain rumah ini terdiri dari teras, carport, taman depan, dan taman belakang (ruang jemur).



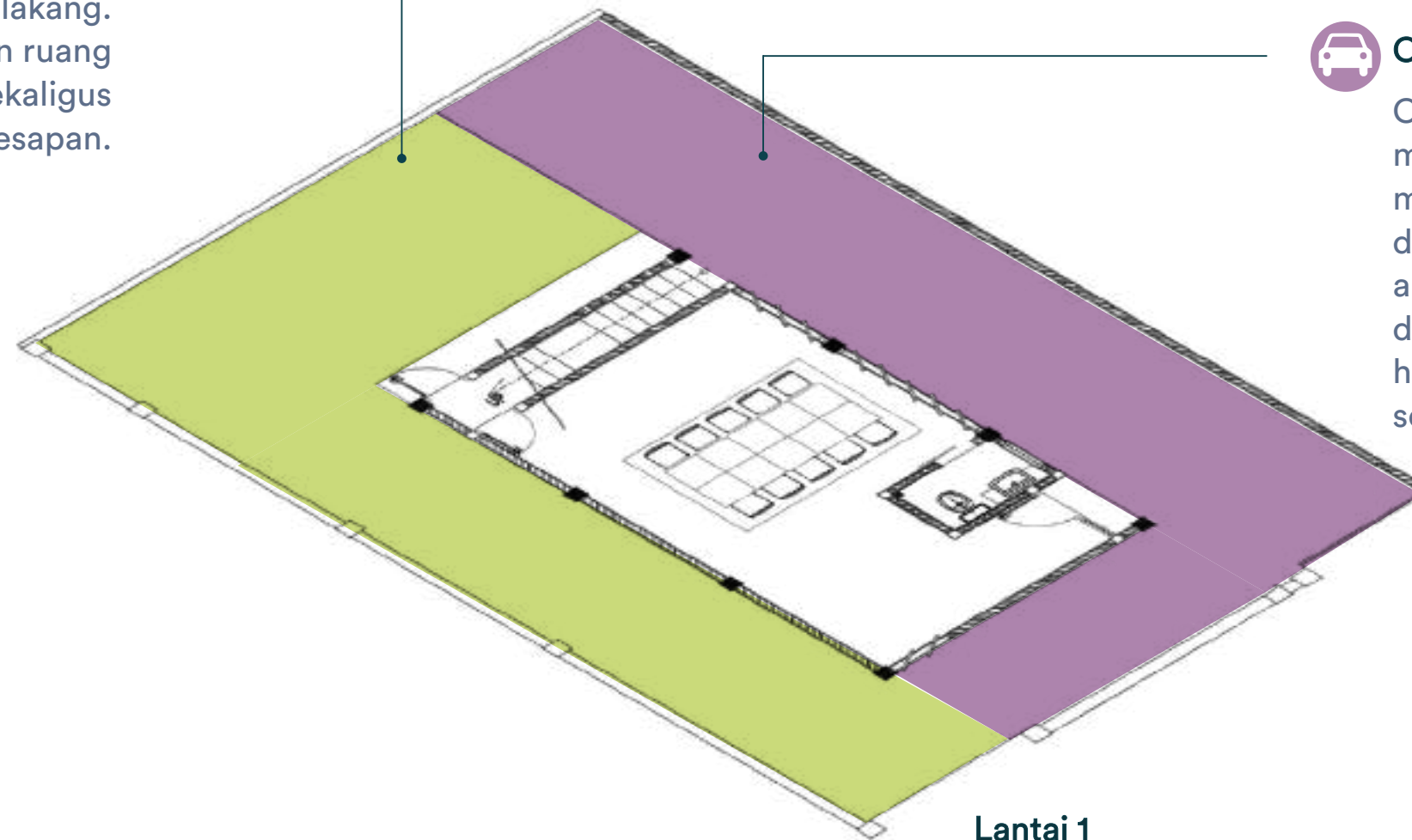
### Balkon / Teras

Ruang terbuka berwujud teras pada lantai 2 berhadapan langsung dengan jalan utama sehingga memungkinkan penghuni dapat memfungsikan sebagai ruang istirahat / santai.

### Taman



Ruang terbuka berwujud area hijau pada taman depan dan taman belakang. Taman belakang dapat dijadikan ruang jemur. Fungsi taman juga sekaligus sebagai area resapan.

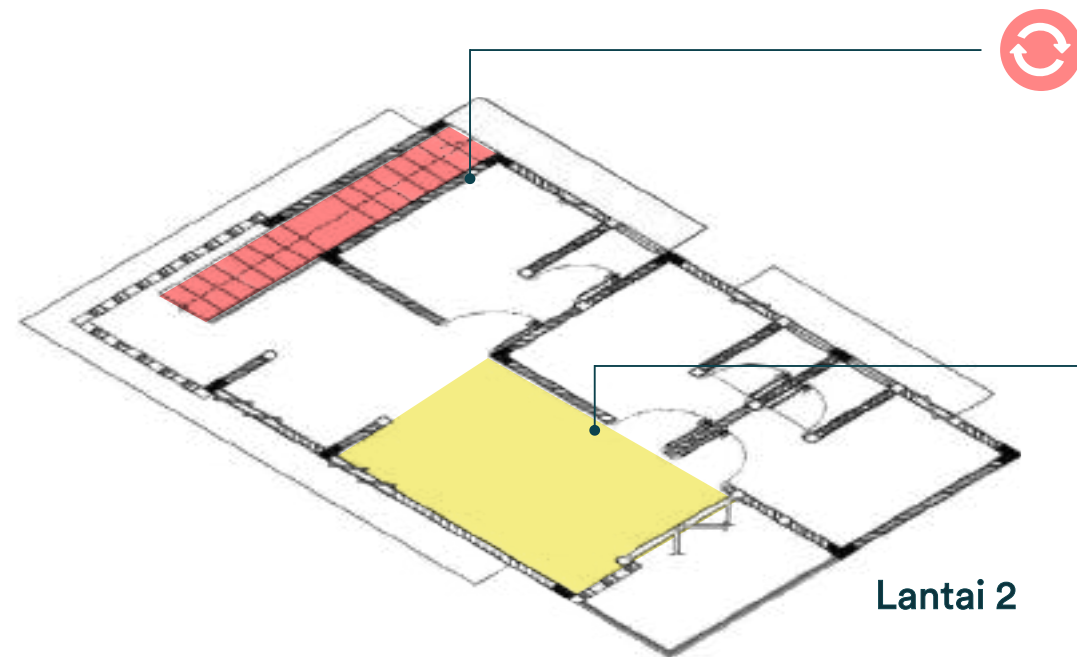


### Carport

Carport pada desain ini dapat menampung mobil kapasitas 3 mobil dengan kapasitas 4-8 orang dengan layout memanjang. Pada area halaman depan dapat dipergunakan untuk parkir motor hingga 5 unit dengan layout sejajar.

## Zona Komunal

Zona komunal merupakan zona pada bangunan yang dapat diakses oleh setiap penghuni. Pada desain ini terdiri dari ruang rangka, ruang kerja, ruang tamu, dan ruang bersama.



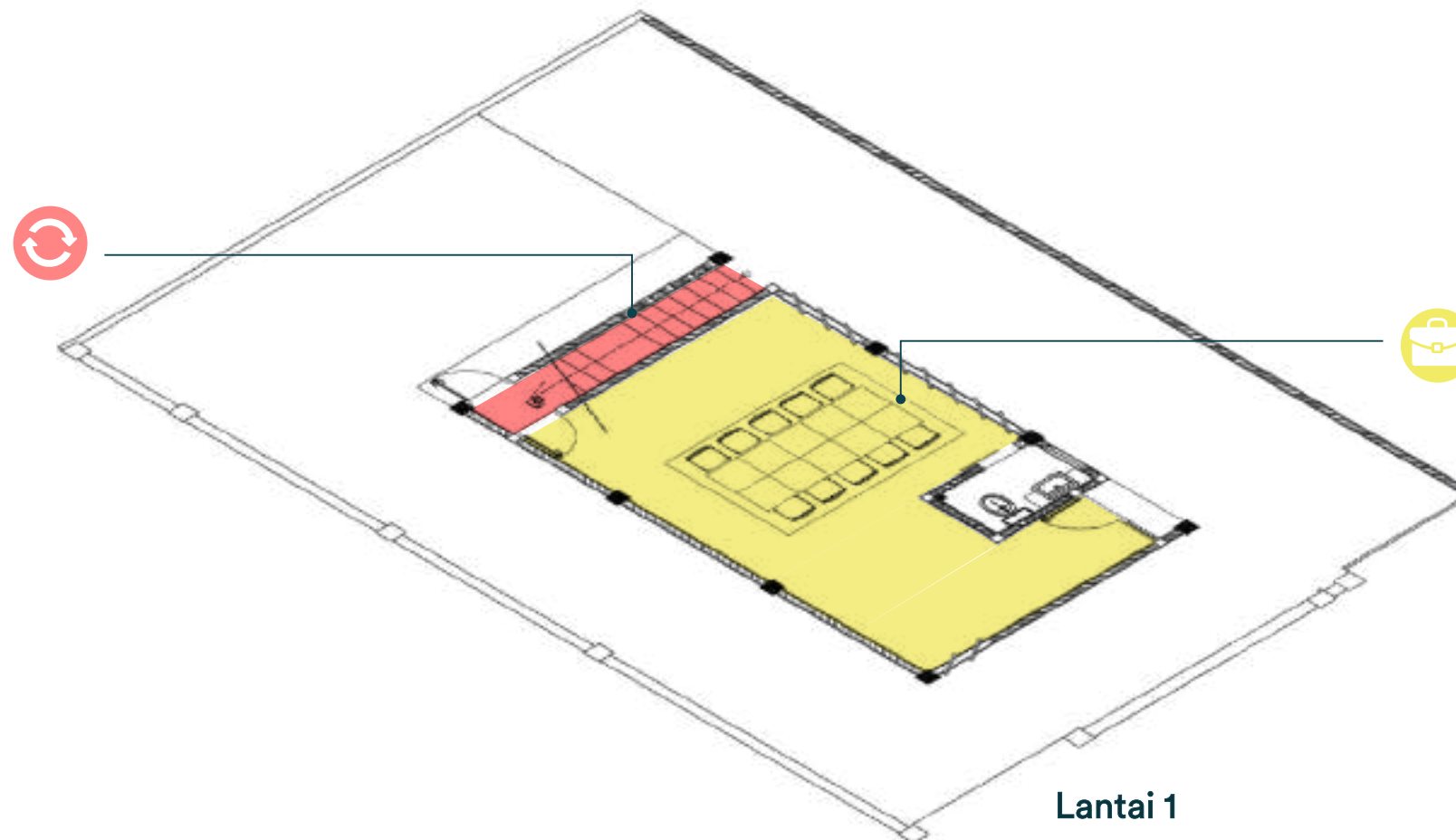
### Area sirkulasi

Area ini sebagai ruang tangga yang menghubungkan lantai 1 dan lantai 2.



### Ruang Bersama

ruang bersama pada lantai 2 dapat difungsikan sebagai ruang santai dan istirahat para penghuni. Ruang ini dapat disetting seperti ruang keluarga di rumah tinggal pada umumnya.



### Area sirkulasi

Pemanfaatan ruang bawah tangga dapat digunakan sebagai ruang simpan.



### Ruang Kerja

Ruang luas pada lantai 1 dapat dimanfaatkan sebagai ruang kerja dan ruang tamu. Meja kerja dapat disetting berhadapan agar mempermudah komunikasi dan koordinasi.

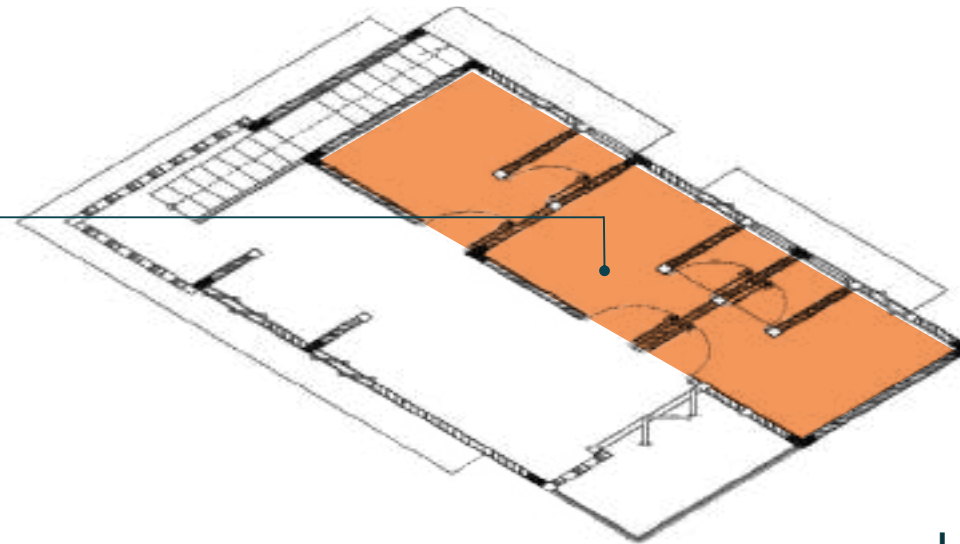
## Zona Privat

WC / KM dalam desain ini merupakan toilet bersama yang dapat digunakan oleh penghuni dan tamu. Letak toilet ini diapit oleh 2 kamar tidur sehingga mudah diakses kedua kamar tersebut.

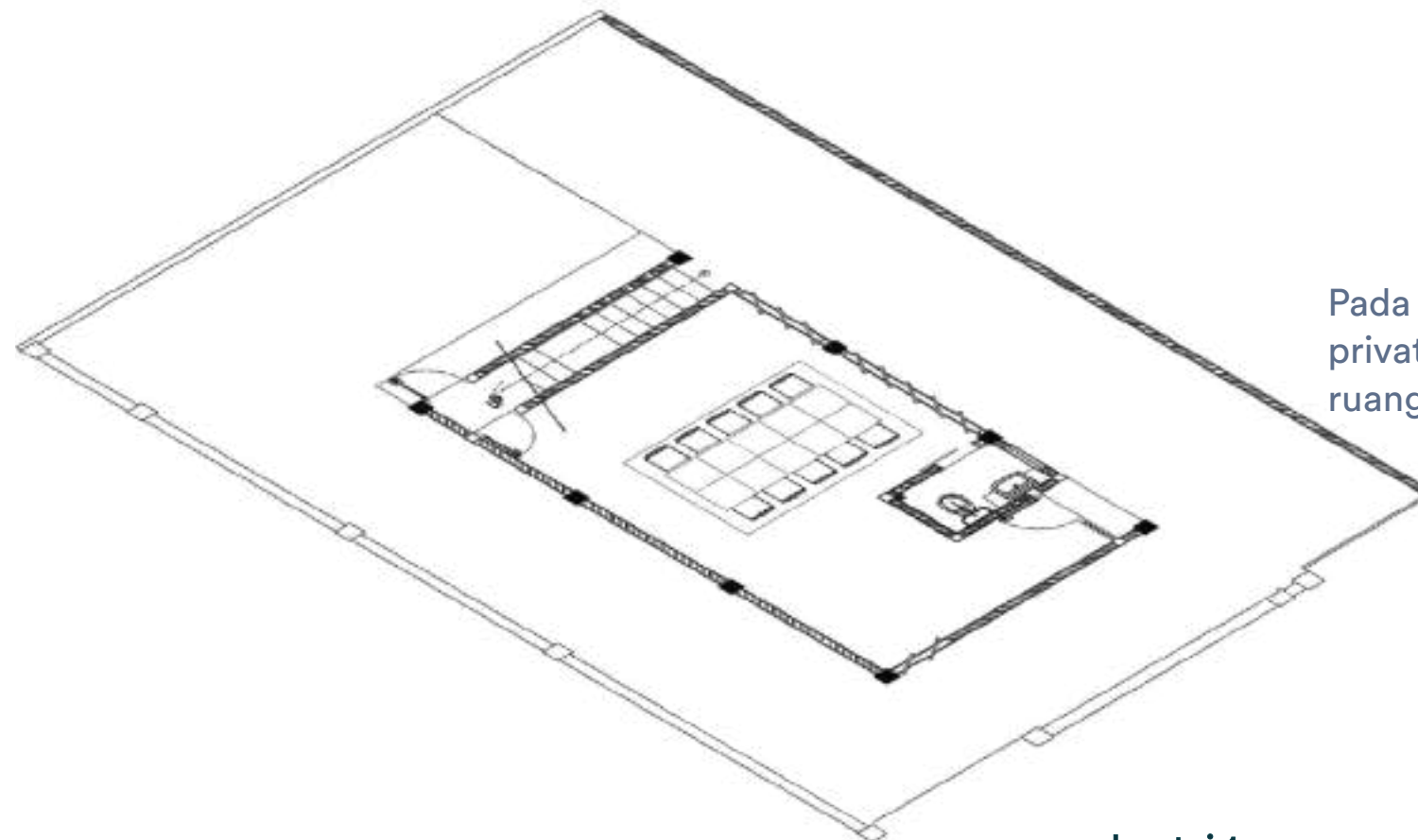
### Kamar + WC/KM



Desain ini dilengkapi dengan kamar + WC/KM 3 unit yang dapat digunakan sebagai tempat tidur jika lembur atau kamar para penghuni.



Lantai 2



Pada lantai 1 tidak terdapat area private karena difokuskan untuk ruang bekerja.



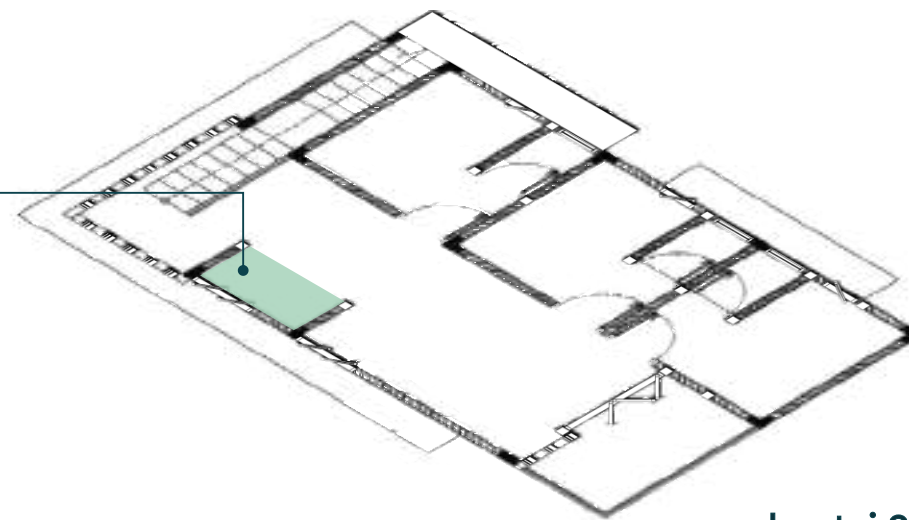
## Zona Service

Zona service adalah bagian - bagian rumah yang mendukung aktifitas penghuni . Dalam desain zona service terdiri dari fungsi dapur dan wc tamu.

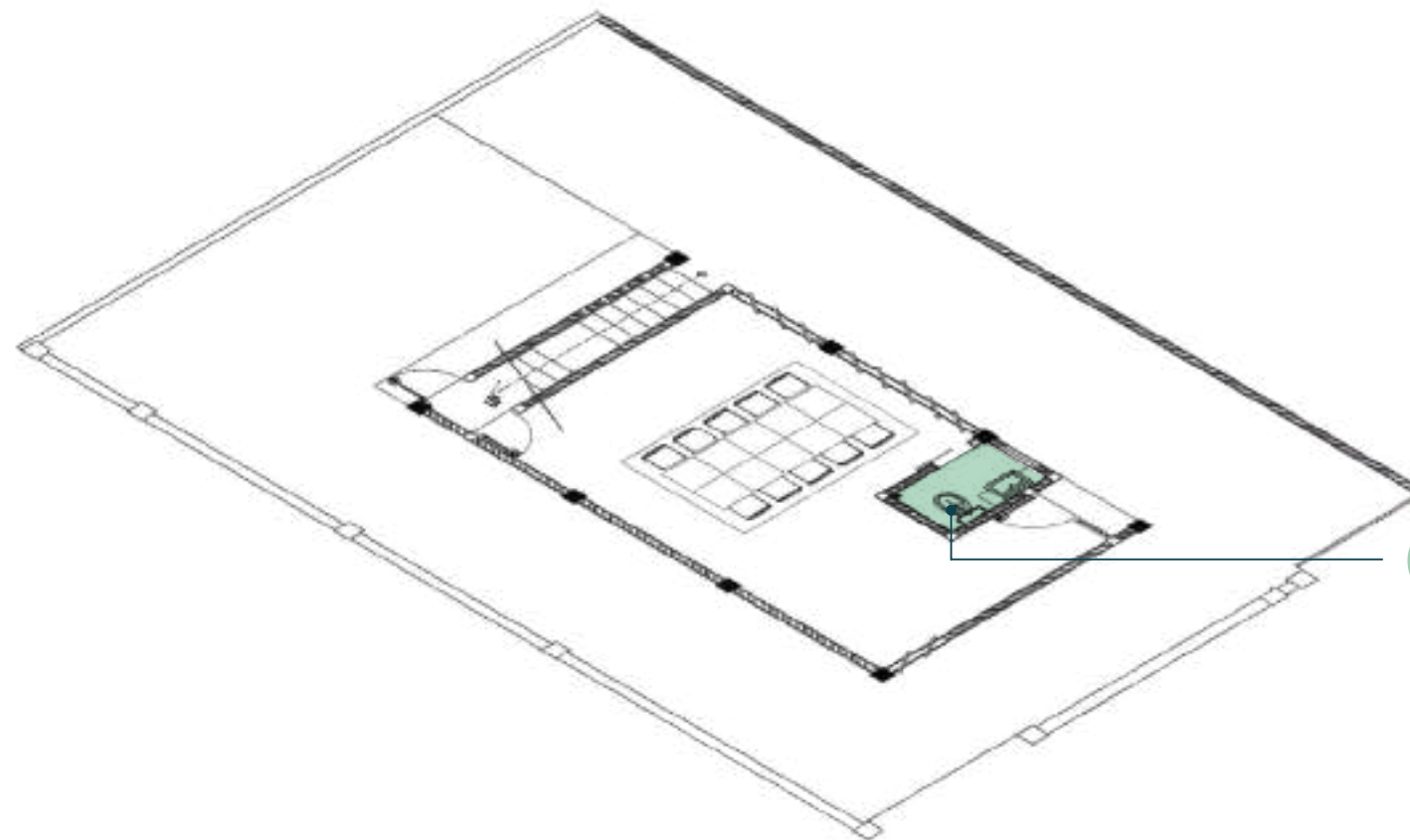
### Dapur



Dalam desain ini dapur memiliki sink single bowl dan meja saji dalam 1 bidang. Pemilik dapat meletakkan single stove untuk memasak.



Lantai 2

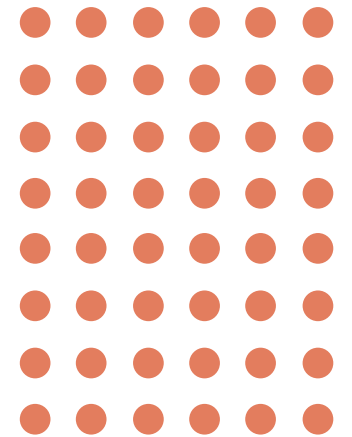


Lantai 1



### WC / KM

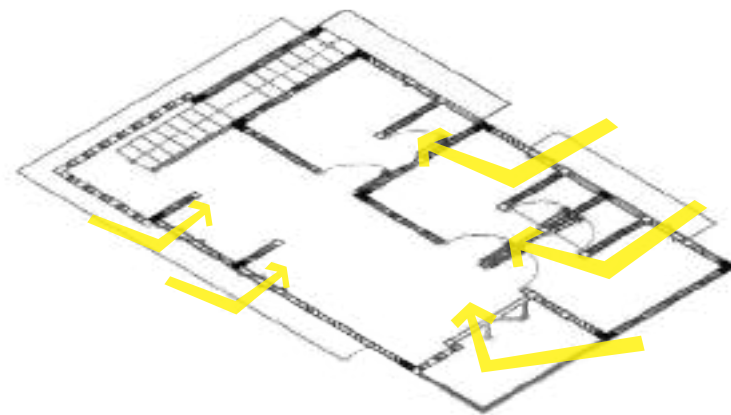
WC / KM dalam desain ini merupakan toilet bersama yang dapat digunakan oleh penghuni dan tamu. Letak toilet ini diapit oleh 2 kamar tidur sehingga mudah diakses kedua kamar tersebut.



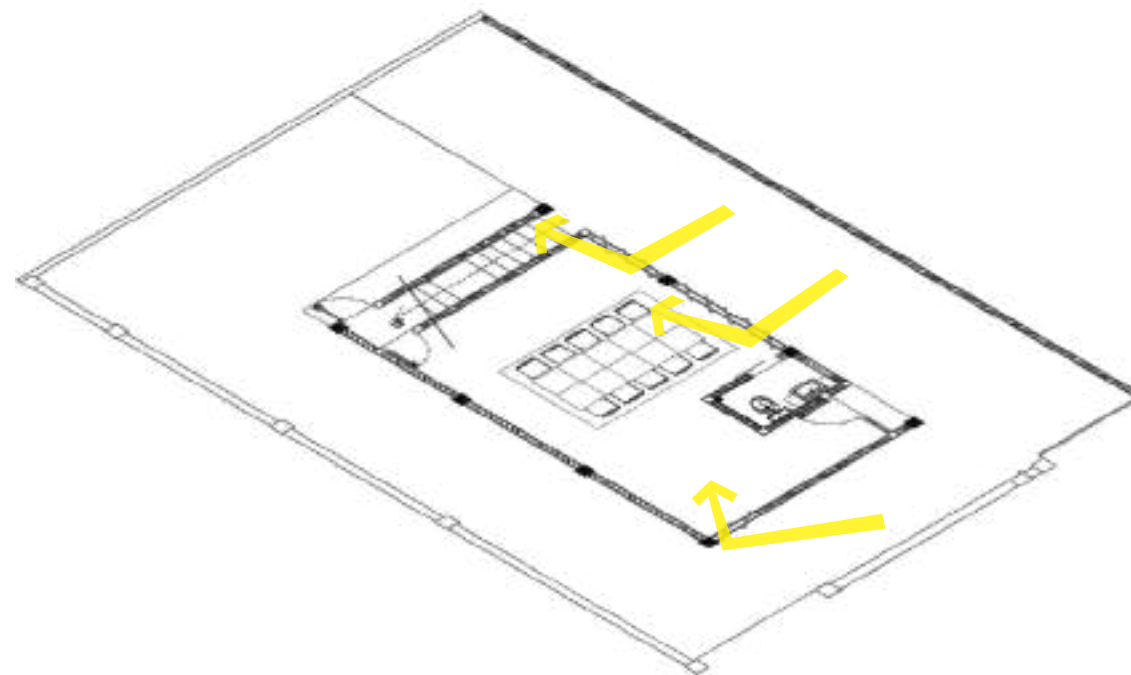
# PENCAHAYAAN DAN PENGHAWAAN

## Pencahayaan alami

Penggunaan pencahayaan alami dalam bangunan diperoleh melalui jendela kaca pada sisi depan, samping, dan belakang bangunan.



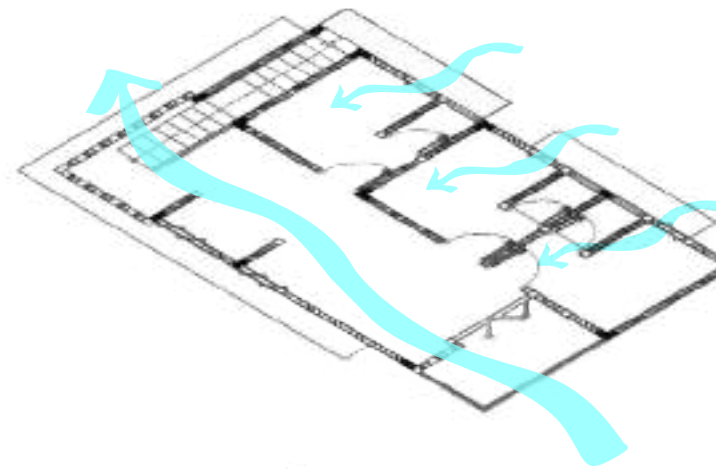
Lantai 2



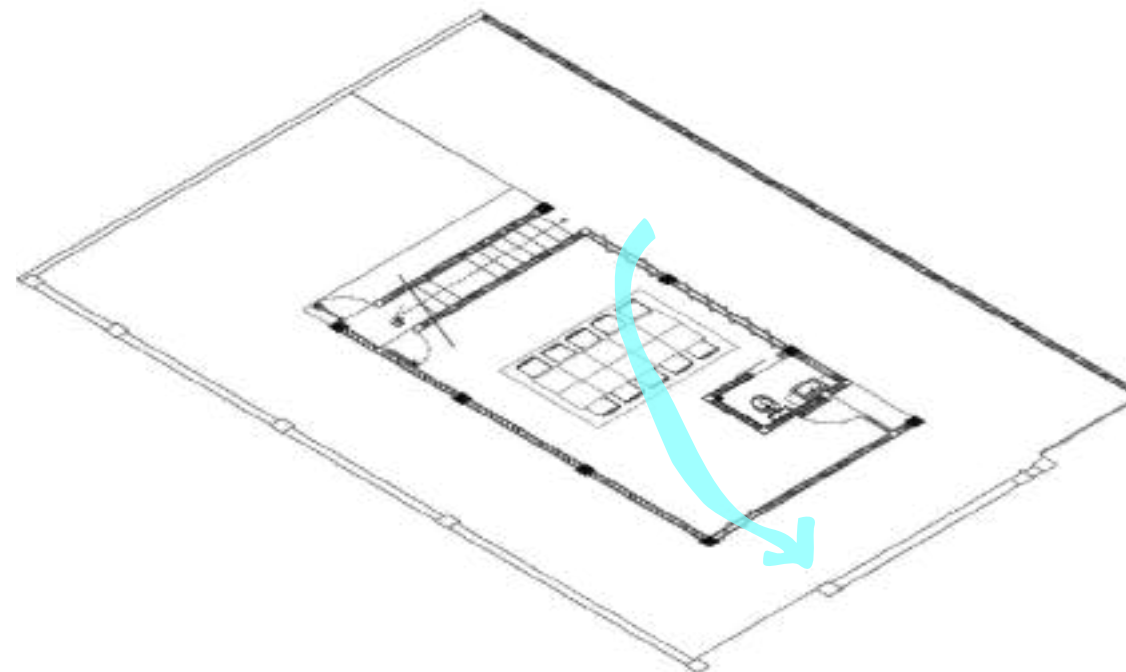
Lantai 1

## Penghawaan

Penghawaan alami bangunan diperoleh dari jendela bangunan. 2 sisi area bangunan memungkinkan terjadinya cross ventilasi / pertukaran udara secara alami



Lantai 2



Lantai 1

Lantai 1 bangunan menggunakan penghawaan buatan (AC) agar suasana kerja tetap terasa nyaman secara termal.