



Laporan Desain Urban House

Didesain oleh: Pedabayu Arch



**rumah
tinggal**

terima kasih!

Terima kasih sudah memilih rumahtinggal.id sebagai partner
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

DAFTAR ISI

01 Konsep

Informasi mengenai keterangan dan penjelasan konsep desain rumah

02 Denah

Gambar tata letak ruang dan ukuran luas masing-masing ruang

03 Tampak

Gambar tampak eksterior rumah dari sisi depan, samping, dan belakang

04 Material

Informasi mengenai spesifikasi material yang digunakan

KETERANGAN

	Dimensi Lahan	6.00 m x 8.00 m
	Luas Lahan	48.00 m ²
	Luas Bangunan	35.00 m ²
	Jumlah Lantai	1 Lantai
	Kamar Tidur	2 Unit
	Toilet	1 Unit
	Gaya Desain	<ul style="list-style-type: none">- Kontemporer- Minimalis- Modern



01 KONSEP DESAIN

Rumah huni berlanggam Modern Minimalis dengan balutan fasad kontemprorer 1 lantai dengan luas 35m² yang berdiri di lahan berukuran 48 m². Luas lahan yang cenderung minim tersebut biasa ada di kawasan perkotaan/urban, desain hunian ini cenderung representatif untuk rumah huni yang berada di perkotaan dengan lahan sempit.

Dengan tatanan ruang pada lantai dasar berupa carport, selasar, ruang tamu, area dapur yang juga terdapat space dapat digunakan untuk area meja makan dengan view ke arah taman belakang/void taman dan tertata secara open layout. Rumah tinggal ini memiliki dua kamar tidur dengan 1 kamar mandi terpisah. Aksen utama pada fasad berupa elemen kisi-kisi kayu yang dijajar secara berpola yang memberi kesan dinamis pada fasad.



01 KONSEP DESAIN

Finishing dinding dengan cat watershield warna beige dengan kombinasi tatanan fasad ornamen kayu berjajar. Rumah dengan lahan sempit namun tetap dapat terkesan luas dan lega dengan penataan open layout dan dengan desain fasad modern.



02 DENAH LANTAI 1

- 1 Taman : 4.95 m²
- 2 Carport : 10.56 m²
- 3 Kamar Tidur : 7.50 m²
- 4 Teras : 1.92 m²
- 5 KM/Toilet : 2.43 m²
- 6 Dapur : 4.28 m²
- 7 Ruang Makan : 4.28 m²
- 8 Kamar Tidur : 7.50 m²
- 9 Taman : 3.00 m²



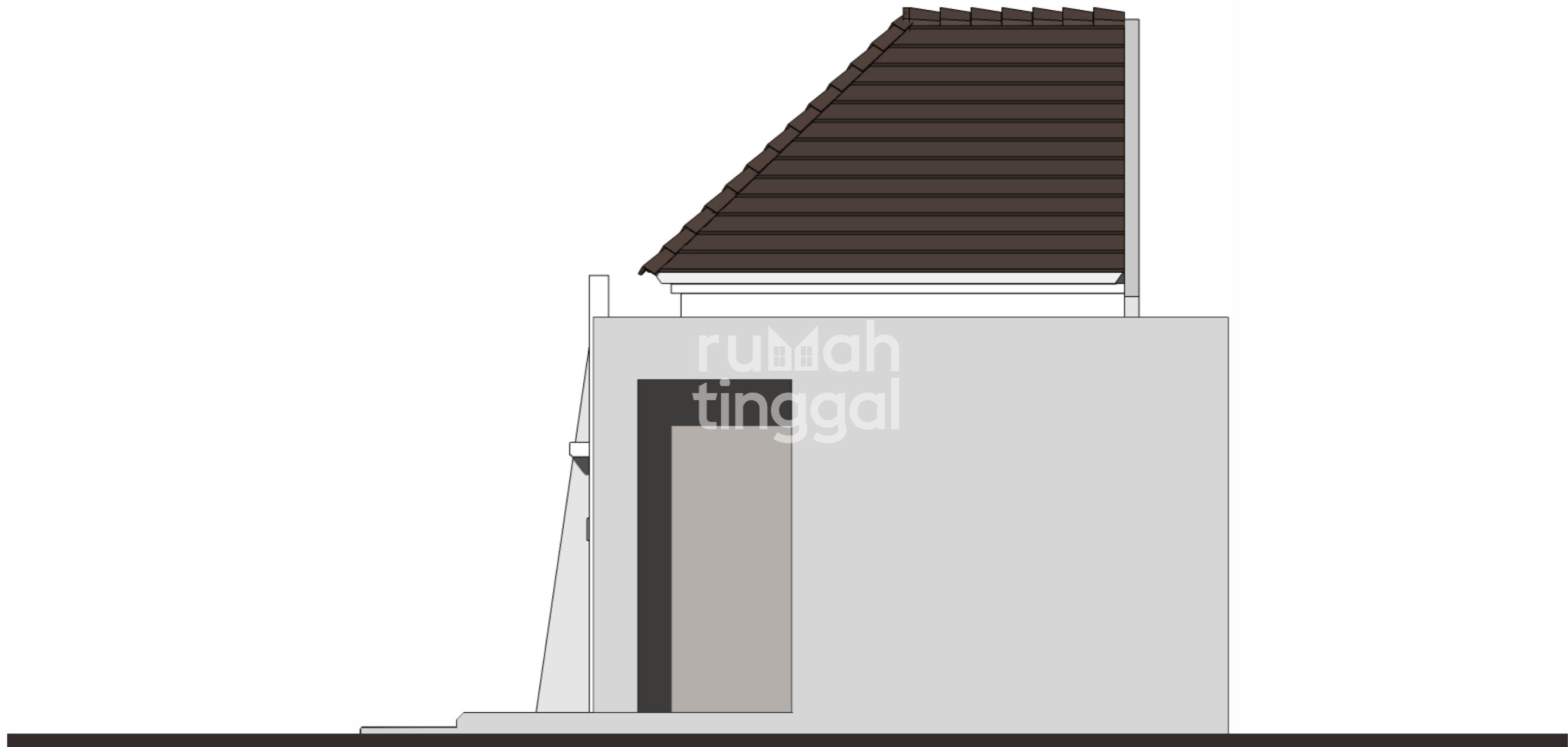
Luas Total Lantai 1 : 35.00 m²

Luas Total Bangunan : 35.00 m²

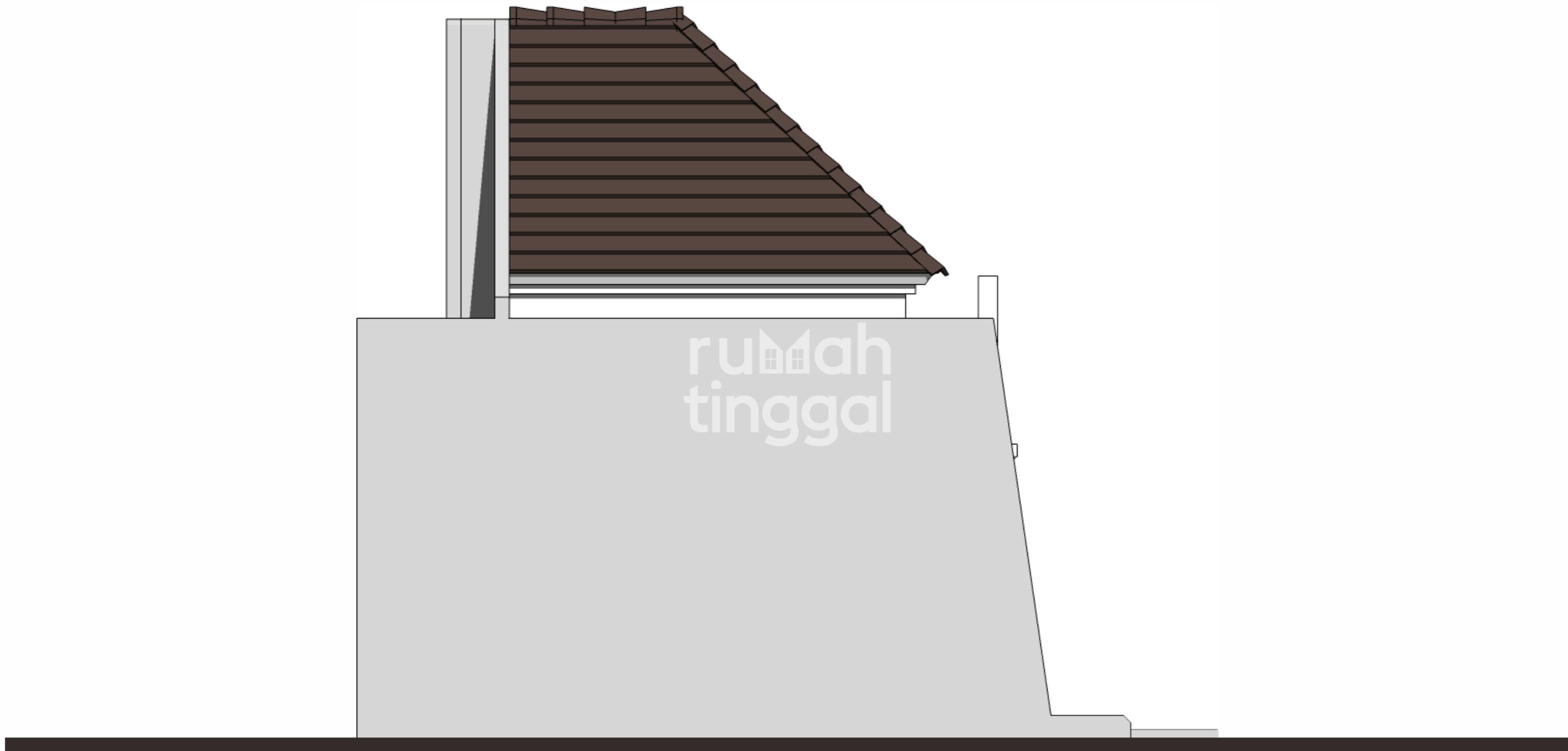
03 TAMPAK DEPAN



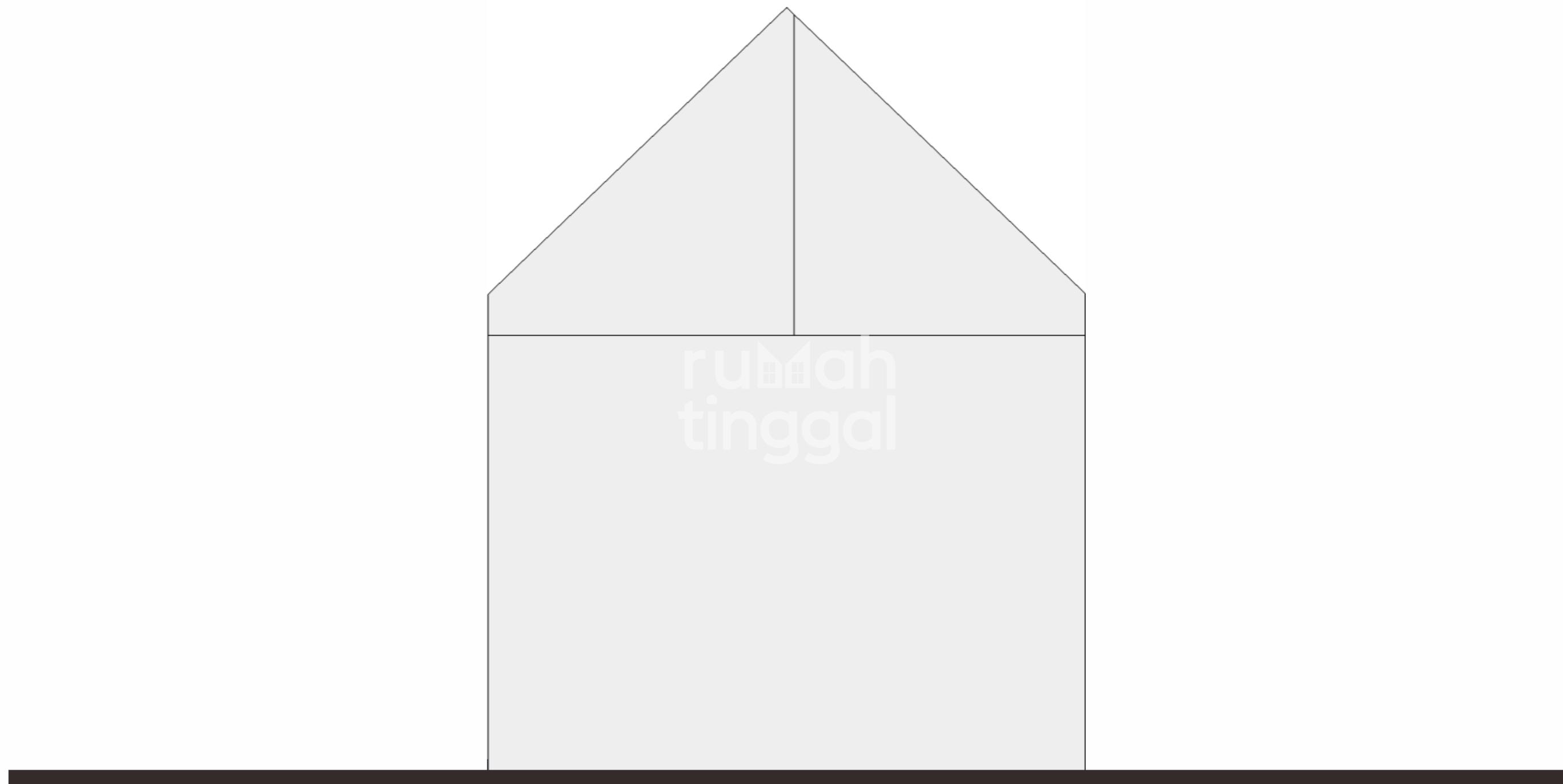
03 TAMPAK SAMPING KANAN



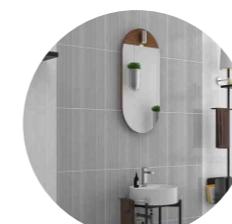
03 TAMPAK SAMPING KIRI



03 TAMPAK BELAKANG



04 MATERIAL

No	Pekerjaan	Material	Merk	Spesifikasi Material
1	Struktur	Beton Bertulang	SNI	 Struktur Beton
2	Pondasi	Pondasi Batu Kali	SNI	 Pondasi Batu Kali
3	Lantai Ruang Utama	Homogenous Tile 60/60 cm	Roman / Platinum	 Lantai Homogenous Tile
4	Lantai Kamar Mandi	Keramik 30/30 cm	Roman / Platinum	 Lantai Keramik
5	Lantai Carport	Beton	SNI	
6	Dinding	Batu Bata	Lokal	 Paving Block
7	Finishing Dinding	Plester + Aci + Cat+ Kisi-kisi kayu	Dulux / Catylac,WPC	 Dinding Bata Merah
8	Keramik Dinding Kamar Mandi	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Plesteran + Acian
9	Keramik Dinding Dapur	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Cat Dinding
10	Rangka Plafond	Hollow 2/4 dan 4/4	Standar	
11	Plafond	Gypsumboard 9 mm	Knauf / Elephant	 Keramik Dinding
12	Rangka Atap	Baja Ringan C75	Fortuna	 Finishing Komposit
13	Penutup Atap	Genteng Beton	Mutiara	 Rangka Plafon Hollow
14	Kusen Pintu dan Jendela	Aluminium 4"	Alexindo / YKK	 Plafond Gypsum
15	Daun Pintu	Aluminium 4" + Kaca 5 mm	Alexindo / YKK + Asahi	
16	Daun Jendela	Aluminium 4" + Kaca 5 mm	Alexindo / YKK + Asahi	 Rangka Atap Baja Ringan
17	Closest	Closest Duduk Monoblock	TOTO	 Atap Genteng Beton
				 Pintu Jendela ALuminium
				 Pintu Jendela PVC



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas
Hanya di website rumahtinggal.id



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id)



EMAIL: mail@rumahtinggal.id