



Laporan Desain

RUMAH TINGGAL 2 LANTAI

Didesain oleh: RumahTinggal.id



rumah
tinggal

terima kasih!

Terima kasih sudah memilih rumahinggal.id sebagai partner
untuk mewujudkan hunian idaman Anda

DAFTAR ISI

01 Konsep

Informasi mengenai
keterangan dan penjelasan
konsep desain rumah

03 Tampak

Gambar tampak eksterior
rumah dari sisi depan,
samping, dan belakang

02 Denah

Gambar tata letak ruang
dan ukuran luas masing-
masing ruang



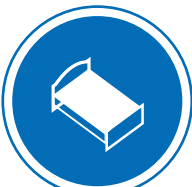
04 Material

Informasi mengenai
spesifikasi material
yang digunakan

KETERANGAN

rumah
tinggal

Marketplace Desain
Rumah Idaman Anda

- **Dimensi Lahan**
11.20 m x 16.55 m
- **Luas Lahan**
185.36 m2
- **Luas Bangunan**
100.00 m2
- **Jumlah Lantai**
2 Lantai
- **Kamar Tidur**
3 Unit
- **Toilet**
3 Unit
- **Gaya Desain**
 - Modern
 - Minimalis
 - Tropis



01 KONSEP DESAIN

Lokasi kantor sekaligus rumah dapat diaplikasikan pada kawasan sub urban yang merupakan perbatasan antara kota dan pedesaan atau di kawasan residensial – komersial dengan kepadatan yang cukup tinggi namun mobilisasi kendaraan yang sedang pada jalan utama.

Fasad bangunan ini bernuansa minimalis tropis dengan penggunaan material bata terakota, roster-roster bata dengan kombinasi elemen kayu pada kusen.

Penggunaan roster bata sebagai ventilasi pada 2 sisi bangunan mendukung cross ventilation sehingga penggunaan pengudaraan buatan dapat diredam. Bukan jendela yang cukup lebar juga membantu penghuni untuk mendapat pencahayaan alami pada siang hari.

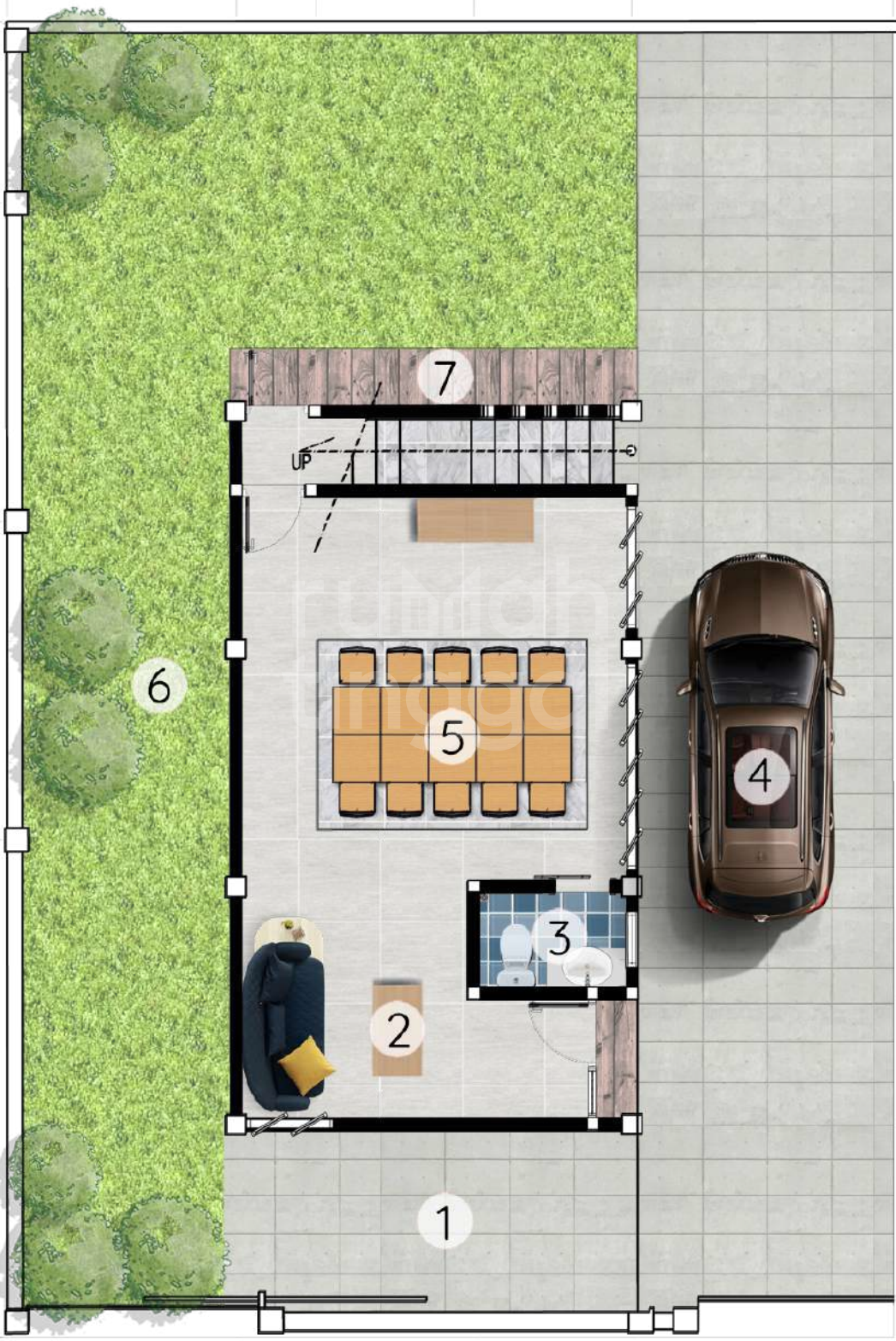


02 DENAH LANTAI 1

1	Parkir Motor	: 16.20 m ²
2	Ruang Tamu	: 12.30 m ²
3	Toilet Tamu	: 1.50 m ²
4	Carport	: 54.85 m ²
5	Ruang Kerja	: 30.00 m ²
6	Taman	: 80.70 m ²
7	Teras Belakang	: 5.00 m ²
8	Sirkulasi	: 5.00 m ²
(Tangga & Koridor)		

Luas Total Lantai 1 : 49.00 m2

Luas Total Bangunan : 109.00 m2

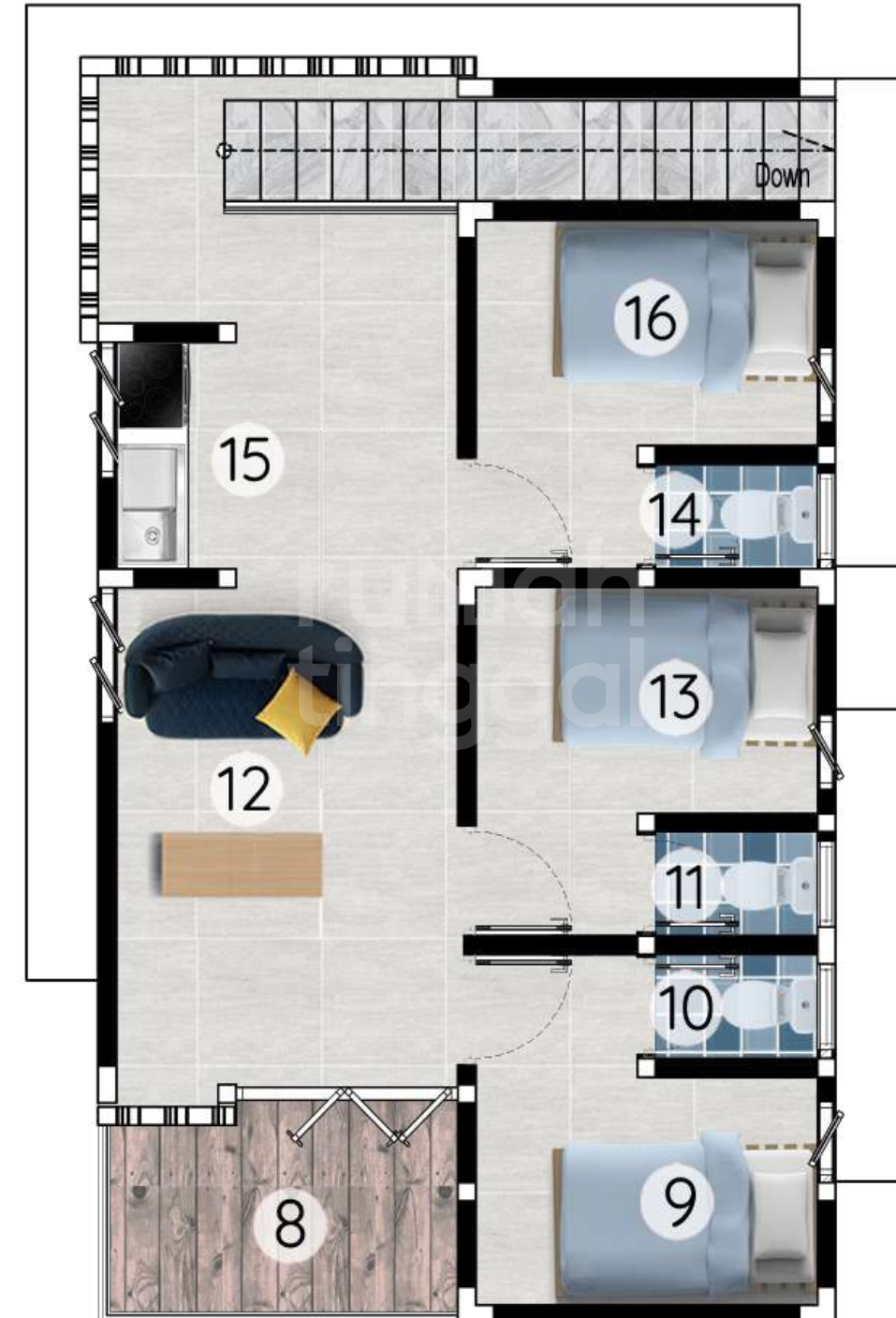


02 DENAH LANTAI 2

8	Teras	: 6.00 m ²
9	Kamar 1	: 7.50 m ²
10	Toilet	: 1.50 m ²
11	Toilet	: 1.50 m ²
12	Ruang Bersama	: 12.00 m ²
13	Kamar 2	: 7.50 m ²
14	Toilet	: 1.50 m ²
15	Dapur	: 6.00 m ²
16	Kamar 3	: 7.50 m ²
17	Sirkulasi (Tangga & Koridor)	: 15.00 m ²

Luas Total Lantai 2 : 60.00 m²

Luas Total Bangunan : 109.00 m²



03 TAMPAK DEPAN



03 TAMPAK SAMPING KANAN







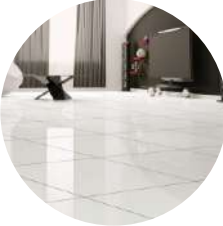











03 TAMPAK SAMPING KIRI



03 TAMPAK BELAKANG



04 MATERIAL

No	Pekerjaan	Material	Merk	Spesifikasi Material			
1	Struktur	Beton Bertulang	SNI	 Struktur Beton	 Pondasi Footplate	 Pondasi Batu Kali	 Lantai Homogenous Tile
2	Pondasi	Footplate Beton, Pondasi Batu Kali	SNI				
3	Lantai Ruang Utama	Homogenous Tile 60/60 cm	Roman / Platinum				
4	Lantai Kamar Mandi	Keramik 30/30 cm	Roman / Platinum				
5	Lantai Carport	Lantai Beton	Diamond	 Lantai Keramik	 Lantai Beton	 Dinding Bata Merah	 Plesteran + Acian
6	Dinding	Batu Bata	Lokal				
7	Finishing Dinding	Plester + Aci + Cat + Woodplank	Dulux / Catylac, Kalsiplank				
8	Keramik Dinding Kamar Mandi	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum				
9	Keramik Dinding Dapur	Keramik 30/60 cm	Roman / Platinum	 Cat Dinding	 Woodplank	 Rangka Plafon Hollow	 Plafond Gypsum
10	Rangka Plafond	Hollow 2/4 dan 4/4	Standar				
11	Plafond	Gypsumboard 9 mm	Knauf / Elephant				
12	Rangka Atap	Baja Ringan C75	Fortuna / Kencana				
13	Penutup Atap	Genteng Beton	Mutiara	 Rangka Atap Baja Ringan	 Atap Genteng Beton	 Pintu Jendela Aluminium	 Pintu Jendela PVC
14	Kusen Pintu dan Jendela	Aluminium 4", PVC	Alexindo / YKK				
15	Daun Pintu	Aluminium 4", PVC	Alexindo / YKK, Standar				
16	Daun Jendela	Aluminium 4" + Kaca 5 mm	Alexindo / YKK + Asahi				
17	Closet	Closet Duduk Monoblock	TOTO				



Dapatkan desain hunian terbaik dengan mudah, hemat dan berkualitas
Hanya di website rumahtinggal.id



IG: [rumahtinggal.id](https://www.instagram.com/rumahtinggal.id)



FB: [RumahTinggal.id](https://www.facebook.com/RumahTinggal.id)



EMAIL: mail@rumahtinggal.id