

FABEGE gehört zur Branche Finanzdienstleistungen und dort zum Sektor Immobilienbesitz & Entwicklung.

Mit einer Marktkapitalisierung von 2,62 Milliarden US Dollar zählt sie zu den mid-cap Gesellschaften.

Während der letzten 12 Monate lag der Kurs zwischen SEK 109,75 und SEK 75,32. Der aktuelle Preis von SEK 91,00 liegt 17,1% unter ihrem höchsten und 20,8% über ihrem tiefsten Wert in dieser Periode.

Ergebnis seit 12. Mai 2023: FABEGE: 15,8%, Finanzdienstleistungen: 19,8%, STOXX600: 12,1%

Gesamteindruck



Name	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	4W Rel. Perf.	Gesamteindruck
FABEGE	SE	91,00	-15,9%	2,62	★★★★		19,7	11,2%	2,2%	3,2%	
Finanzdienstleistungen (FSV@EP)	EP	186,00	4,3%	722,12	★★★★		11,9	12,8%	3,5%	0,1%	
STOXX600	EP	522,00	8,9%	15.526,87	★★★★		11,7	10,7%	3,4%	3,1%	

Schlüsselpunkte

- ✓

Der technische 40-Tage-Trend der Aktie ist seit dem 7. Mai 2024 positiv.
- ✓

Die Eigenmittel von 50,5% liegen im Bereich des Branchendurchschnitts von 46,0%.
- ✓

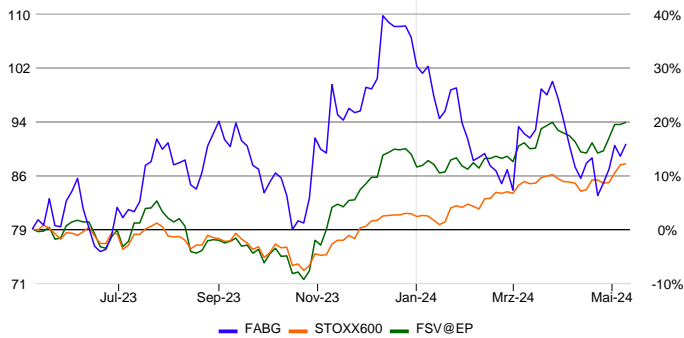
Der Buchwert lag mit 109,5% des Marktwerts nahe beim Branchendurchschnitt von 93,2%.
- ✗

Die erwartete Dividende von 2,2% liegt unter dem Branchendurchschnitt von 3,5%.
- ✗

Das prognostizierte KGV von 19,7 ist relativ hoch, 66,4% über dem Branchendurchschnitt von 11,9.
- ✗

Das erwartete jährliche Gewinnwachstum von 11,2% liegt unter dem Branchendurchschnitt von 12,8%.

Performance 12. Mai 2023 - 14. Mai 2024

































Checkliste / Letzte Änderung / Ziel


Nyon, 15-Mai-2024 06:30 GMT+1

	0		FABEGE: Ein Stern mehr auf Basisebene bestätigt Gesamteindruck Neutral .
Gesamteindruck			Verbesserung von eher negativ auf neutral am 03-Nov-2023.
Sterne	★★★★	↑	★★★★
Gewinnrevisionen	★		★
Potenzial	★		★
MF Tech. Trend	★		★
4W Rel. Perf.	★	↑	★
Sensitivität			
Zielpreis	79,83 SEK		Per 14. Mai 2024 lag der Schlusskurs der Aktie bei SEK 91,00 mit einem geschätzten Kursziel von SEK 79,83 (-12%).

FABEGE - Branchenvergleich


Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	% zum Ziel	Gesamteindruck
 FABEGE	FABG	SE	91,00	-15,9%	2,62	★★★★		19,7	11,2%	2,2%	-12,3%	
 SAGAX AB	SAGA	SE	290,00	4,5%	9,31	★★★★		22,2	14,2%	1,2%	-12,7%	
 FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	73,46	2,7%	7,90	★★★★		12,0	8,3%	0,0%	-14,9%	
 CASTELLUM	CAST	SE	131,15	-8,5%	5,73	★★★★		14,5	7,0%	1,7%	-10,7%	
 WALLENSTAM AB	WALLB	SE	51,30	-6,2%	3,11	★★★★		28,0	17,1%	1,2%	-13,8%	
 WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	97,50	3,5%	2,74	★★★★		15,1	10,5%	3,3%	6,7%	
 ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	208,00	-10,0%	2,35	★★★★		19,6	10,1%	1,7%	-12,9%	
 HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	128,60	-9,5%	2,29	★★★★		24,7	12,7%	2,2%	-8,9%	
 AMERICAN TOWER	AMT	US	186,96	-13,4%	86,39	★★★★		25,7	28,8%	3,5%	10,2%	
 EQUINIX REIT	EQIX	US	789,82	-1,9%	73,73	★★★★		60,2	35,4%	2,2%	-9,8%	



Fundamentale und Technische Analyse

**Analyse des Preises**  Wir bewerten den Preis von FABEGE, indem wir diesen mit einem theoretisch fairen Wert vergleichen. Dazu kombinieren wir die PEG Methode, welche das prognostizierte Gewinnwachstum inklusive Dividende mit dem Kurs/Gewinnverhältnis vergleicht, mit unseren Erfahrungswerten. Auf dieser Basis stellen wir fest, dass:

- FABEGE fundamental betrachtet überbewertet ist.
- Die Bewertung weniger attraktiv ausfällt als beim Durchschnitt der europäischen Branche Finanzdienstleistungen.

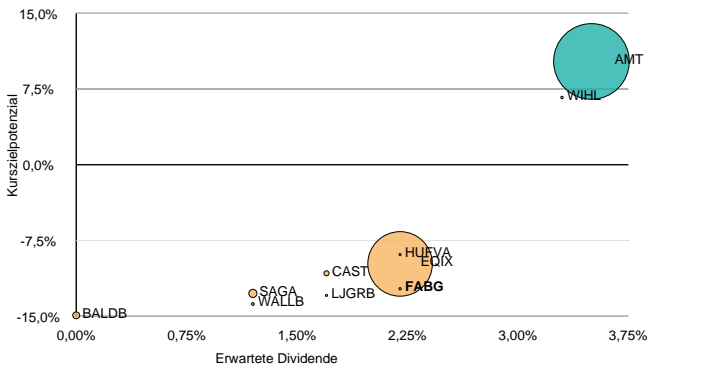
Das fundamentale Kurspotenzial von FABEGE ist unbefriedigend. Andere Werte der gleichen Branche verfügen über deutlich mehr Potenzial.

**Gewinnprognosen**  FABEGE erfreut sich mittlerer Aufmerksamkeit bei den Finanzanalysten, publizieren doch pro Quartal durchschnittlich deren 12 Gewinnprognosen für das Unternehmen bis ins Jahr 2026. Zur Zeit revidieren diese Analysten ihre Gewinnprognosen nach unten um -10,1%, d.h. unter den Vergleichswerten vor sieben Wochen. Dieser Abwärtstrend bei den Gewinnaussichten besteht seit dem 29. März 2024.

**Technische Tendenz und Relative Stärke**   Die Aktie befindet sich in einem mittelfristigen Aufwärtstrend, welcher am 7. Mai 2024 bei SEK 90,75 eingesetzt hat. Die dividendenbereinigte relative Performance zum STOXX600 über vier Wochen beträgt 3,2%, wobei die ebenfalls positive technische Tendenz das Interesse der Investoren für diesen Wert bestätigt. Die Referenzbranche Finanzdienstleistungen registriert über die letzten 4 Wochen gesehen eine Outperformance.

**Dividende** Für die kommenden 12 Monate wird eine Dividendenrendite von 2,2% erwartet, für deren Ausschüttung FABEGE 43,1% des Gewinns verwenden muss (Dividendenlast). Die Dividende ist zwar gedeckt, der dafür benötigte Anteil vom Gewinn ist aber eher hoch. Die Kontinuität der Dividende erscheint wahrscheinlich.

Erwartete Dividende vs. % Kursziel



Die Grösse der Punkte ist proportional zur Marktkapitalisierung der Unternehmen und die Farbe abhängig vom Gesamteindruck bei theScreener.

Sensitivitätsanalyse vs STOXX600

**Beta** 1,75 reagiert der Kurs von FABEGE auf eine Indexschwankung von 1% durchschnittlich mit einem Ausschlag von 1,75%.  
**Korrelation** 0,54 Dies bedeutet, dass 29% Bewegungen des Wertpapiers durch Veränderungen des Index erklärt werden können.  
**Volatilität** 1 Monat: 33,4%, 12 Monate: 34,7%.

**Anfälligkeit bei Sinkenden Märkten**  
Der Bear Market Factor misst das Verhalten einer Aktie bei nachgebenden Märkten. FABEGE hat dabei die Tendenz allgemeine Abwärtsbewegungen des STOXX600 in ähnlichem Umfang mitzumachen. Sie ist damit ein neutraler Wert bei Marktkorrekturen.

**Anfälligkeit bei steigenden Märkten**  
Der Bad News Factor misst Rückschläge des Aktienkurses bei steigenden Märkten. FABEGE zeigt dabei eine niedrige Anfälligkeit auf unternehmensspezifischen Druck. Sinkt der Kurs bei steigenden Märkten, so waren die Kursabschlägen meist unterdurchschnittlich. Sinkt die Aktie in einem steigendem Umfeld, beträgt ihre durchschnittliche Abweichung -2,32%.

**Zusammenfassung der Sensitivitätsanalyse**  
Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von FABEGE im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit dem 25. August 2023.

**Schlussfolgerung**

Nyon, 15-Mai-2024 06:30 GMT+1

Die Aktie erfüllt aktuell zwei unserer vier Sterne. Sie ist am Markt beliebt, ihr Kurs tendierte nach oben und hat auch den STOXX600 Index im letzten Monat hinter sich gelassen. Auf der Negativseite stehen ein fundamental eher hoher Preis und zurückhaltende Analystensignale.

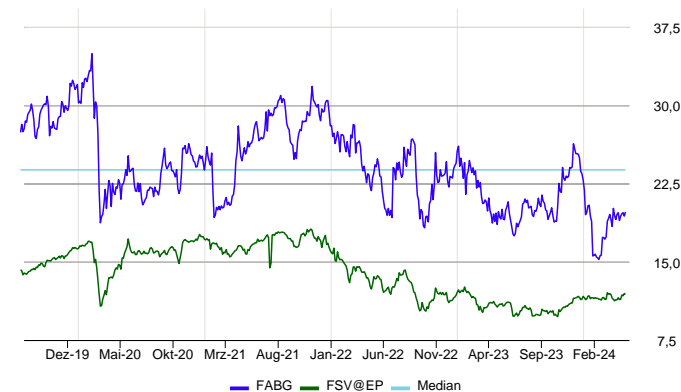
Das Branchenumfeld sieht mit aktuell drei Sternen etwas freundlicher aus. Der Kurs der Aktie hat in der Vergangenheit auf Stresssituationen mit marktüblichen Kursverlusten reagiert. Die Verlustanfälligkeit ist für uns ein wichtiges, dem Sternerating ebenbürtiges, Bewertungskriterium. Unter Berücksichtigung dieser durchschnittlichen Verlustanfälligkeit ergibt sich ein neutraler Gesamteindruck.

Kennzahlen

Bewertung auf Basis der Gewinnprognosen für das laufende Jahr bis Ende	2026
Prognostiziertes Kurs-Gewinn-Verhältnis (LTPE) für 2026	19,7
Prognostiziertes Gewinnwachstum (LT Growth)	11,2%
Dividende (Ex Date : 01-Jul-2024)	SEK 0,45
Anzahl Analysten	12
Datum der ersten Analyse	31-Mrz-2004
Finanzkennzahlen -	-
ESG Rating	B+

# FABEGE - Entwicklung über 5 Jahre

## KGV Entwicklung 30. Juli 2019 - 14. Mai 2024



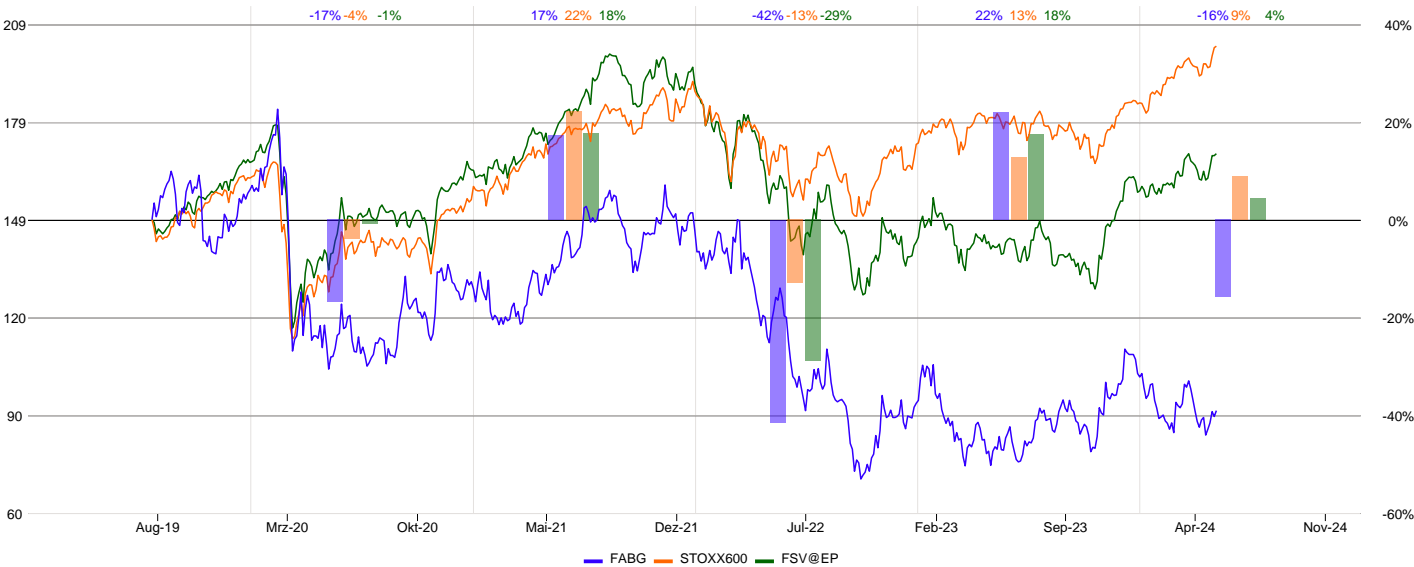
FABEGE ist mit einem vorausschauenden KGV von 19,74 deutlich höher bewertet als der Durchschnitt der Branche Finanzdienstleistungen mit 11,86. Der aktuelle Preis beinhaltet bereits optimistische Zukunftsaussichten für das Unternehmen. Andererseits liegt das KGV der Aktie unter seinem historischen Median von 23,78.

## Erwartete Dividendenrendite 2020 - 2024



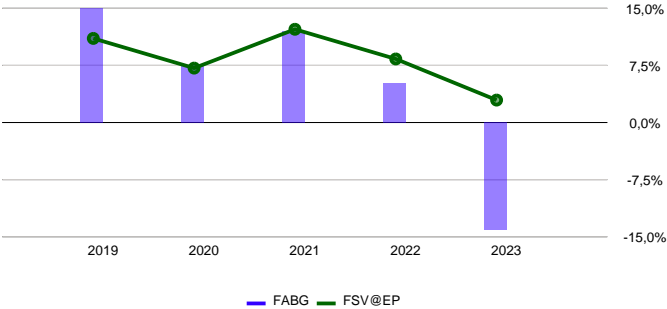
Die geschätzte Dividendenrendite für die nächsten 12 Monate beträgt 2,2%, während der Durchschnittswert der Branche von FABEGE mit 3,5% höher liegt. Wie erwähnt, entspricht diese Dividende 43,1% des erwarteten Gewinns. Die Dividende erscheint damit ausreichend gedeckt. Die aktuelle Schätzung der erwarteten Dividende liegt nahe beim historischen Durchschnitt von 3,0%.

## Performance 30. Juli 2019 - 14. Mai 2024



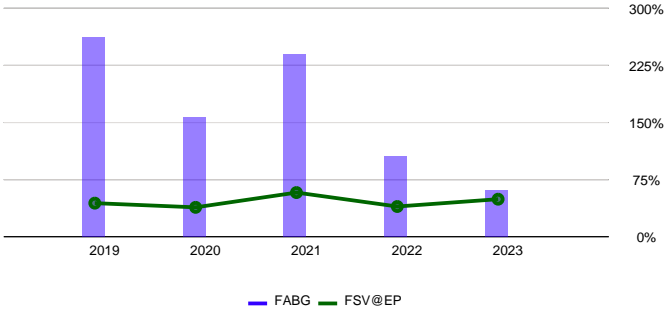
Die Immobiliengesellschaft Fabege AB (publ) konzentriert sich hauptsächlich auf die Entwicklung, Investition und Verwaltung von Gewerbeimmobilien in Schweden. Das Immobilienportfolio umfasst Büro-, Einzelhandels-, Industrie-/Lager-, Wohn-, Hotel- und Garagenobjekte. Das Unternehmen befasst sich auch mit dem Erwerb und Verkauf von Immobilien. Das Unternehmen besitzt verschiedene Immobilien. Das Unternehmen war früher unter dem Namen Wihlborgs Fastigheter AB bekannt und änderte im Dezember 2005 seinen Namen in Fabege AB (publ). Fabege AB (publ) wurde 1924 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Solna, Schweden.

Eigenkapitalrendite



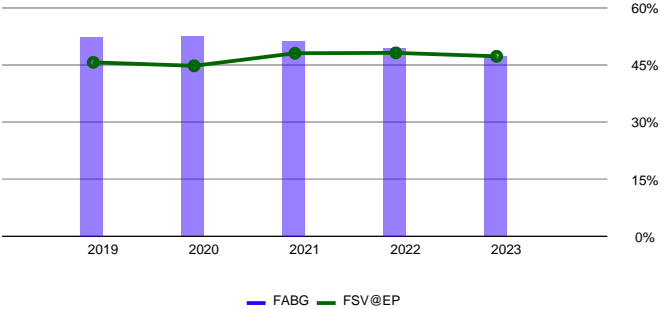
Die Eigenkapitalrendite (engl. ROE oder Return on Equity) zeigt das Verhältnis zwischen erwirtschaftetem Gewinn und vorhandenen Eigenmitteln. Bei FABEGE lag der mittlere ROE bei 5% und damit unter dem Branchendurchschnitt von 8%, was auf eine mässig effiziente Eigenmittelverwendung hinweist. Die letzte publizierte Eigenmittelrendite von -14% liegt unter dem langjährigen Durchschnitt von 5%.

Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)



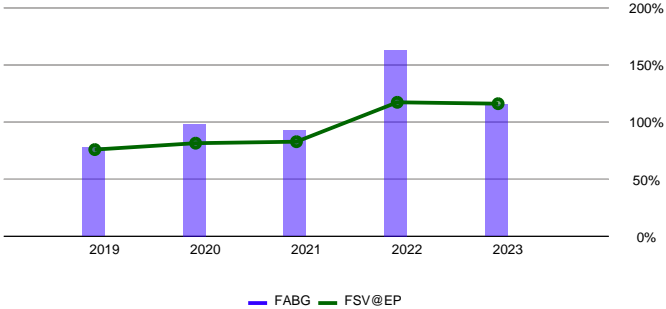
Die operative Gewinnmarge (EBIT) von FABEGE liegt im historischen Mittel bei 165%. Dies ist im Branchenvergleich überdurchschnittlich. Die Mitbewerber erzielten im Mittel nur eine EBIT Marge von 44%. Die zuletzt ausgewiesenen 61% liegen unter dem historischen Mittel von 165%.

Eigenmittelanteil der Bilanz



Die Grafik stellt den Anteil der Eigenmittel an der Bilanzsumme dar. Je höher der Wert, desto konservativer ist das Unternehmen finanziert. FABEGE weist einen durchschnittlichen Eigenfinanzierungsgrad von 51% auf, vergleichbar also mit dem Branchendurchschnitt von 46%. Die aktuellen 47% liegen nahe beim historischen Mittel von 51%.

Book Value / Price



Hier wird der Buchwert des Unternehmens im Verhältnis zum Börsenwert dargestellt. Je grösser die Kennzahl, umso mehr Buchwert erhält man relativ zum Börsenkurs. Der Mittelwert von FABEGE liegt mit 109% oberhalb des Branchendurchschnitts von 93%. Mit 115% liegt der aktuelle Wert über dem historischen Durchschnitt von 109%.

Bilanz / Erfolgsrechnung

	2021	2022	2023	
	😊	😊	😞	
	31-Dec	31-Dec	31-Dec	
	SEK	SEK	SEK	
in Millionen				
Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben	227	183	183	0%
Forderungen	1.709	913	-	
Inventar	0	0	-	
Kurzfristige Aktiven	-	-	-	
Sachanlagen	85.192	88.508	979	1%
Immaterielle Aktiven	234	205	205	0%
Total Aktiven	87.988	92.083	83.220	100%
Verbindlichkeiten	-	-	-	
Kurzfristiges Fremdkapital	2.802	2.413	7.303	9%
Total kurzfristige Passiven	-	-	-	
Lfr. Fremdkapitalquote	28.690	32.172	26.628	32%
Eigenkapital	45.173	45.517	39.247	47%
Total Passiven	87.988	92.083	83.220	100%

Kennzahlen

Book Value	140,58	144,68	124,75
Anzahl Aktien ('000)	321.332	314.577	314.577
Anzahl Mitarbeiter	199	231	228

Erfolgsrechnung

	2021	2022	2023	
	😊	😊	😞	
	31-Dec	31-Dec	31-Dec	
	SEK	SEK	SEK	
in Millionen				
Umsatz	3.007	3.401	3.930	100%
Kosten	734	827	1.436	37%
Bruttogewinn	2.267	2.567	2.483	63%
Admin- & Gemeinkosten	110	102	97	2%
Forschung & Entwicklung	-	-	-	
Betriebsertrag	1.571	1.463	2.386	61%
Abschreibungen	6	7	11	0%
Gewinn vor Extras	5.400	2.376	2.528	64%
Gewinn vor Steuern	7.227	3.592	2.386	61%
Dividenden	1.285	755	881	22%
Reingewinn	5.400	2.376	-5.518	-140%

Ratios

Current Ratio	-	-	-
Langfristiges Eigenkapital	32,6%	34,9%	32,0%
Umsatz zu Aktiven	3,4%	3,7%	4,7%
Cash flow zu Umsatz	179,8%	70,1%	-140,1%

Unternehmen

B+

Industrie

C+

Umwelt	Bewertung	B+
	CSR	A
	Produkt-Auswirkungen	B
Gesellschaft	Bewertung	B+
	CSR	A+
	Arbeit	A-
	Soziale Auswirkungen	B
Governance	Bewertung	A
FABG		B+
Finanzdienstleistungen Welt		C+

FABG

D- A+

Industrie

Finanzdienstleistungen Welt

C+

Abdeckung Inrate / Screener

585 / 646

91%

Rang

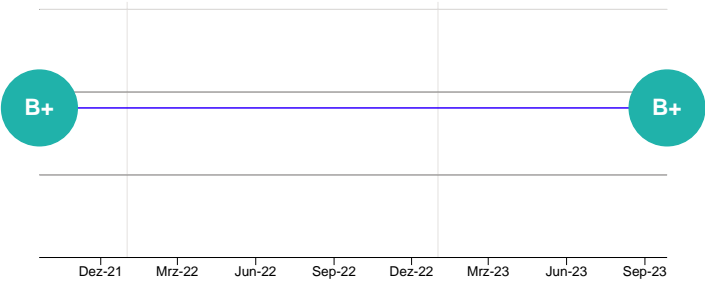
Q1

15 / 585

Die ESG-Bewertungl von Inrate für FABEGE liegt bei B+ und basiert auf den drei Pfeilern: Umwelt B+, Soziales B+ und Governance A. Das resultierende B+ Rating steht im Kontext eines Durchschnittsratings der Branche Finanzdienstleistungen von C+.

Die Branche Finanzdienstleistungen enthält 585 Unternehmen, die von Inrate analysiert wurden und das durchschnittliche Rating dieser Branche weltweit liegt bei C+. FABEGE hat ein Rating von B+ und liegt in ihrer Branche auf Platz 15, womit sie im ersten Quartil liegt.

Historisch



Zum letzten Analysedatum vom 29-Sep-2023 wurde FABEGE mit einem ESG Rating von B+ bewertet. Diese Einschätzung ist seit dem 22-Sep-2021 unverändert.

Ausschlusskriterien

Total Ausschlusskriterien		0,0%
	Erwachsenenunterhaltung	0,0%
	Alkohol	0,0%
	Verteidigung	0,0%
	Fossile Brennstoffe	0,0%
	Glücksspiel	0,0%
	Gentechnik	0,0%
	Nuklear	0,0%
	Palmöl	0,0%
	Pestizide	0,0%
	Tabak	0,0%
Kohle		0,0%

FABEGE ist in keinem der sieben aufgeführten kontroversen Geschäftsbereichen tätig. Die Gesellschaft ist nicht im Bereich Kohle tätig.

FABEGE - ESG Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf Ytd	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Gesamt-eindruck	Bewertung ESG	Quartil	Ausschluss-kriterien %	Kohle %	Datum Bewertung ESG
FABEGE	FABG	SE	91,00	-15,9%	2,62		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
SAGAX AB	SAGA	SE	290,00	4,5%	9,31		C+	Q3	-	-	30-Mrz-2023
FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	73,46	2,7%	7,90		B-	Q2	-	-	19-Sep-2023
CASTELLUM	CAST	SE	131,15	-8,5%	5,73		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
WALLENSTAM AB	WALLB	SE	51,30	-6,2%	3,11		B	Q1	-	-	29-Sep-2023
WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	97,50	3,5%	2,74		B	Q1	-	-	06-Okt-2023
ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	208,00	-10,0%	2,35		B-	Q3	-	-	06-Mrz-2024
HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	128,60	-9,5%	2,29		B	Q1	-	-	27-Dez-2023
AMERICAN TOWER	AMT	US	186,96	-13,4%	86,39		B+	Q1	-	-	15-Apr-2024
EQUINIX REIT	EQIX	US	789,82	-1,9%	73,73		A-	Q1	-	-	15-Apr-2024

Mehr Informationen: [cio.thescreener.com/help/esg.htm](https://cio.thescreener.com/help/esg.htm)

# Legende - Aktien

## Gesamteindruck

Das theScreener Rating basiert auf einer multifaktoriellen Analyse, welche technische, fundamentale, sensitivitäts- und umfeldbezogene Kriterien berücksichtigt.  
Das theScreener Rating-System umfasst 5 Stufen:

-  : **Positiv**, fast alle oder alle Faktoren sind positiv
-  : **Eher Positiv**, die Mehrheit der Faktoren ist positiv
-  : **Neutral**, Gleichgewicht zwischen positiven und negativen Faktoren
-  : **Eher Negativ**, die Mehrheit der Faktoren ist negativ
-  : **Negativ**, fast alle oder alle Faktoren sind negativ

Das theScreener Rating-System für die Indizes und die Branchen umfasst 3 Stufen: Positiv, Neutral und Negativ.

## Anzahl Aktien

Anzahl analysierter Aktien

## Börs.-Kap. (\$ Mia.)

Diese Grösse berechnet sich, indem der Aktienpreis eines Unternehmens mit der Anzahl ausstehender Aktien multipliziert wird.

## Potenzial

Unsere Potenzialeinschätzung gibt an, ob ein Titel zu einem hohen oder günstigen Preis gehandelt wird relativ zu seinen Ertragsaussichten.

Zur Beurteilung des theoretischen Potenzials stützen wir uns auf folgende Größen:

- Aktienkurs
- Ertrag
- Ertragsprognosen
- Dividenden

Durch Kombination dieser Größen erstellen wir die Potenzialeinstufung.

Es gibt fünf Potenzialeinschätzungen, die von stark unterbewertet bis zu stark überbewertet reichen.

## Sterne

Das theScreener Sterne-Rating System ist so angelegt, dass Sie schnell qualitativ einwandfreie Titel, Branchen oder Indizes erkennen können.

Pro erfülltem Kriterium verteilt das Rating System einen Stern wie folgt:

- Gewinnrevisionen
- Potenzial
- MF Tech. Trend
- Relative Performance über 4 Wochen

Eine Aktie wird mit maximal 4 Sternen bewertet.

Das schwächste Rating einer Aktie sind null Sterne.

Eine Aktie behält einmal erworbene Sterne bis ...

- Gewinnrevisionen negativ werden
- Potenzial negativ wird
- MF Tech. Trend negativ wird
- Relative Performance über 4 Wochen mehr als 1% negativ wird

## Dividende

Der Wert zeigt in % die für die nächsten 12 Monate erwartete Dividendenrendite.

Die Farbe der Zahl der Dividendenrendite zeigt den Deckungsgrad der Dividende durch Gewinne an. Beispiel:

- 0%, keine Dividende
- 4%, die Dividende beträgt weniger als 40% der erwarteten Gewinne
- 4%, die Dividende beträgt zwischen 40% und 70% der erwarteten Gewinne
- 4%, für die Dividende müssen mehr als 70% der erwarteten Gewinne verwendet werden.

## Gewinnrevisionen

Der Trend der Gewinnrevisionen stellt den Analystenkonsens dar und basiert auf deren Gewinnrevisionen pro Aktie der letzten sieben Wochen. Um zuverlässige Schätzungen zu gewährleisten, analysiert theScreener nur Titel, die von mindestens drei Analysten abgedeckt werden.

Revisionen, die  $\pm 1\%$  überschreiten, werden als positive oder negative Gewinnrevisionstrends interpretiert.

## Rating Finanzkennzahlen

Die Finanzkennzahlen werden auf einer dreistufigen Skala (positiv, neutral und negativ) bewertet. Das Gesamtrating basiert auf den Unterratings, die die mittel- und langfristige Entwicklung sowie den Branchendurchschnitt berücksichtigen.

## Zielpreis

Der Zielpreis ist eine Schätzung, wie hoch der Kurs in 12 Monaten sein wird.

## LF PE

Verhältnis des Preises zum langfristig erwarteten Gewinn.

## LF Wachstum

Es handelt sich um die durchschnittliche geschätzte jährliche Steigerungsrate der zukünftigen Erträge des Unternehmens, in der Regel für die nächsten zwei bis drei Jahre.

## MF Tech. Trend

Der mittelfristige (40 Tage) technische Trend zeigt den gegenwärtigen Trend, der positiv, neutral oder negativ sein kann.

Wenn der Kurs weniger als 1,75 % über oder unter dem technischen Trend liegt, wird der mittelfristige technische Trend als neutral betrachtet.

Ein positiver oder negativer technischer Trend liegt vor, wenn der Preis den technischen Trend um mindestens 1,75% über- oder unterschreitet.

## 4 Wochen (Relative) Performance

Dieser dividendenbereinigte Indikator zeigt die Performance eines Wertes relativ zum entsprechenden Index während der letzten vier Wochen an. Bei Indizes zeigt der Indikator die absolute Wertentwicklung über 4 Wochen an.

## Bad News Factor

Dem «Bad News Factor» liegt die Analyse von Preisrückschlägen der Aktie bei allgemein steigenden Börsen während der letzten 12 Monate zugrunde. Erleidet eine Aktie einen absoluten Kursrückgang, während ihr Referenzindex steigt, so belastet etwas Unternehmensspezifisches den Aktienkurs, daher der Name.

Der Bad News Factor zeigt die Abweichung der betrachteten Aktien pro Bad News Ereignis im Vergleich zum Referenzindex. Der Faktor wird in Basis Punkten pro Halbwoche gemessen und stellt den Durchschnittswert der letzten 52 Wochen dar. Je höher der Faktor, umso empfindlicher waren die Reaktionen auf "Bad News". Ein niedriger Faktor zeigt, dass in der Vergangenheit wenig nervös auf Negatives zum Unternehmen reagiert wurde.

## Bear Market Factor

Dem «Bear Market Factor» liegt die Analyse des Kursverhaltens bei sinkenden Märkten zugrunde. Der Faktor misst den Unterschied zwischen der Bewegung des Aktienkurses und der des Gesamtmarktes (Referenzindex) bei sinkenden Märkten.

Die Basis bildet eine Beobachtungsperiode über die letzten 52 Wochen mit halbwochentlichen Intervallen.

Ein grosser "Bear Market Factor" deutet darauf hin, dass die Aktie auf negative Bewegungen des Referenzindexes stark fallend reagiert hat.

Ein sehr negativer "Bear Market Factor" deutet auf ein defensives Profil hin: Die Aktie war von Bässen unterdurchschnittlich betroffen.

## Sensitivität

Die Kursentwicklung von Aktien ist grundsätzlich mit hohen Risiken behaftet und kann starken Schwankungen unterliegen – bis hin zu einem Totalverlust. Aufgrund des historischen Verhaltens werden die Aktien in verschiedene Sensitivitätsstufen eingeteilt. Diese Sensitivitätsstufen verstehen sich ausschliesslich als relativer historischer Vergleichswert zu anderen Aktien. Grundsätzlich muss aber selbst bei als «wenig sensitiv» eingestuften Werten berücksichtigt werden, dass es sich um Aktien und damit um riskante Wertpapiere handelt und dass aus der Vergangenheit keine schlüssigen Folgerungen für die Zukunft gezogen werden können.

Die Sensitivitätsstufe wird festgelegt, indem der Bear Market Factor und der Bad News Factor der Aktie mit einem langjährigen internationalen Durchschnitt (Referenzwert) verglichen werden.

Es gibt drei verschiedene Sensitivitätsstufen:

- Geringe Sensitivität: Beide Sensitivitätswerte liegen unterhalb des Referenzwertes.
- Mittlere Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt oberhalb des Referenzwertes, aber keiner der beiden Werte übersteigt den Durchschnitt um mehr als eine Standardabweichung.
- Hohe Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt um mehr als eine Standardabweichung über dem Referenzwert.

## Volatilität

Die Volatilität misst die Stärke der Schwankungen einer Aktie oder eines Indexes während eines Zeitraumes. Die Volatilität über 12 Monate zeigt den Durchschnittswert während der letzten 12 Monate.

## Beta

Beta wird oft als Mass für die Sensitivität verwendet. Ist es grösser als 100, so ist die Aktie volatil als ihr Referenzindex.

## Korrelation

Die Korrelation misst den Grad der Übereinstimmung der Kursbewegungen einer Aktie mit der ihres Referenzindexes.

## Hinweis:

theScreener.com übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Dieses Dokument dient ausschliesslich informativen Zwecken und stellt weder eine Anlageberatung, noch eine Anlagevermittlung oder eine sonstige Finanzdienstleistung dar. Die Kursentwicklung von Wertpapieren ist mit Risiken behaftet und kann starken Kursschwankungen unterliegen. Aus der Vergangenheit und den gemachten Angaben können keine Schlüsse für zukünftige Kursentwicklungen gezogen werden. Historische Renditeangaben sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse.

Wenn die Anlagegewährung von der Währung des Anlageinstrumentes abweicht, können Währungsschwankungen die Wertentwicklung des Anlageinstrumentes stark beeinflussen, so dass diese deutlich höher oder niedriger ausfallen kann.

Mehr Informationen : [www.thescreener.com/de/home/method/](http://www.thescreener.com/de/home/method/)

Preisdaten, Finanzkennzahlen und Gewinnschätzungen von FACTSET. Indexdaten von EDI.