ACCOR

FR0000120404 | AC | Frankreich

Analyse vom 10-Jul-2024

Schlusskurs vom 09-Jul-2024

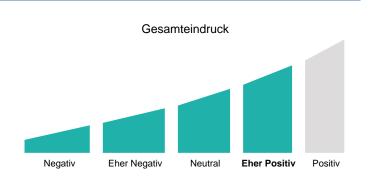
EUR 38,84

ACCOR gehört zur Branche Reisen & Freizeit und dort zum Sektor Hotels.

Mit einer Marktkapitalisierung von 10,27 Milliarden US Dollar zählt sie zu den largecap Gesellschaften.

Während der letzten 12 Monate lag der Kurs zwischen EUR 43,42 und EUR 29,52. Der aktuelle Preis von EUR 38,84 liegt 10,5% unter ihrem höchsten und 31,6% über ihrem tiefsten Wert in dieser Periode.

Ergebnis seit 7. Juli 2023: ACCOR: 16,5%, Reisen & Freizeit: 2,8%, STOXX600: 14,3%



Name	Markt	Kurs	Perf YtD	BörsKap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	4W Rel. Perf.	Gesamt- eindruck
O ACCOR	FR	38,84	12,3%	10,27	***	<u> </u>	13,5	12,0%	3,4%	2,0%	
Reisen & Freizeit (TRL@EP)	EP	189,00	0,7%	286,26	***		9,1	20,9%	2,2%	1,7%	
STOXX600	EP	512,00	6,8%	15.249,93	***		11,5	11,0%	3,6%	-2,0%	

Schlüsselpunkte

 Fundamental betrachtet ist die Aktie stark unterbewertet.

Die erwartete Dividende von 3,4% liegt über dem Branchendurchschnitt xvon 2,2%.

Die Gewinnprognosen wurden seit dem 14. Juni 2024 nach oben revidiert.

Das prognostizierte KGV von 13,5 ist relativ hoch, 48,5% über dem Branchendurchschnitt von 9,1.

Das erwartete jährliche Gewinnwachstum von 12,0% liegt unter dem Branchendurchschnitt von 20,9%.

Performance 7. Juli 2023 - 9. Juli 2024



Checkliste / Letzte Änderung / Ziel

Nyon, 10-Jul-2024 06:30 GMT+1

			本		ACCOR verbessert Gesamteindruck, der dank einem zusätzlichen Stern auf Eher Positiv steigt.
Gesamteindruck	_441	1		1	Verbesserung von neutral auf eher positiv am 09-Jul-2024.
Sterne	***	1	***	1	Drei Sterne seit dem 09-Jul-2024.
Gewinnrevisionen	*		*		Analysten neutral, zuvor positiv (seit 14-Jun-2024). Die positiven Gewinnrevisionen sind in Einklang mit dem positiven Bild der Branche.
Potenzial	*		*		Stark unterbewertet. Aufgrund der Analyse des fundamentalen Kurspotentials erscheint der Titel zur Zeit sehr günstig bewertet.
MF Tech. Trend	*		*		Neutrale Tendenz, zuvor jedoch (seit dem 31-Mai-2024) negativ. Die negative technische Tendenz ist Teil einer allgemeinen Schwäche der Branche, das heisst systemischer Natur.
4W Rel. Perf.	*	\uparrow	*	↑	vs. STOXX600. Der Titel als auch sein Umfeld performten in den letzten vier Wochen besser als der Markt.
Sensitivität					Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von ACCOR im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit mehr als einem Jahr.
Zielpreis	43,10 EUR				Per 9. Juli 2024 lag der Schlusskurs der Aktie bei EUR 38,84 mit einem geschätzten Kursziel von EUR 43,10 (+11%).

ACCOR - Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	BörsKap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	% zum Ziel	Gesamt- eindruck
O ACCOR	AC	FR	38,84	12,3%	10,27	***		13,5	12,0%	3,4%	11,0%	
MARRIOTT INT'L	MAR	US	237,52	5,3%	68,51	***		19,5	14,6%	1,0%	-6,5%	-4411
HILTON WORLDWIDE	HLT	US	215,25	18,2%	53,65	***		23,1	18,8%	0,3%	-8,2%	_4411
○ INTERCONTINENTAL	IHG	GB	8.154,00	15,0%	16,68	***		18,7	16,4%	1,7%	6,9%	
NYATT HOTELS	Н	US	148,63	14,0%	15,04	***		27,6	26,3%	0,4%	-8,4%	-4411
O H WORLD GROUP LTD	НТНТ	US	31,06	-7,1%	10,44	***		12,5	13,0%	2,7%	-7,5%	
NDIAN HOTELS	IH	IN	608,55	38,9%	10,38	***		40,7	29,7%	0,3%	-9,6%	
NORWEGIAN CRUISE	NCLH	US	18,66	-6,9%	7,77	***		6,8	26,2%	0,0%	-9,6%	_4411
○ VAIL RESORTS	MTN	US	173,44	-18,8%	6,58	***		21,6	19,3%	5,2%	-6,4%	-4411
○ WYNDHAM HOTELS RESORTS	WH	US	72,01	-10,5%	5,85	***		13,5	12,2%	2,1%	8,1%	

Fundamentale und Technische Analyse

Analyse des Preises *

Wir bewerten den Preis von ACCOR, indem wir diesen mit einem theoretisch fairen Wert vergleichen. Dazu kombinieren wir die PEG Methode, welche das prognostizierte Gewinnwachstum inklusive Dividende mit dem Kurs/Gewinnverhältnis vergleicht, mit unseren Erfahrungswerten. Auf dieser Basis stellen wir fest, dass:

- ACCOR fundamental betrachtet stark unterbewertet ist.
- Die Bewertung vergleichbar ist mit dem Durchschnitt der europäischen Branche Reisen & Freizeit.

Das fundamentale Kurspotenzial von ACCOR ist gut und in Übereinstimmung mit dem Branchendurchschnitt.

Gewinnprognosen *

ACCOR erfreut sich grosser Aufmerksamkeit bei den Finanzanalysten, publizieren doch pro Quartal durchschnittlich deren 15 Gewinnprognosen für das Unternehmen his ins Jahr 2026

Zur Zeit revidieren diese Analysten ihre Gewinnprognosen leicht nach oben um 0,3% über den Vergleichswerten vor sieben Wochen. Dieser Aufwärtstrend bei den Gewinnaussichten besteht bereits durchgehend seit mehr als 12 Monaten.

Technische Tendenz und Relative Stärke ☆ ★

Die Aktie befindet sich mittelfristig in einem leichten Abwärtstrend, welcher am 31. Mai 2024 bei EUR 39,89 eingesetzt hat.

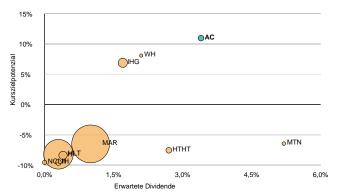
Die dividendenbereinigte relative Performance zum STOXX600 über vier Wochen beträgt 2,0%, wobei die negative technische Tendenz nuanciert betrachtet werden sollte. Die Investoren zeigen doch ein gewisses Interesse für diesen Wert.

Die Referenzbranche Reisen & Freizeit registriert über die letzten 4 Wochen gesehen eine Outperformance.

Dividende

Für die kommenden 12 Monate wird eine Dividendenrendite von 3,4% erwartet, für deren Ausschüttung ACCOR 45,2% des Gewinns verwenden muss (Dividendenlast). Die Dividende ist zwar gedeckt, der dafür benötigte Anteil vom Gewinn ist aber eher hoch. Die Kontinuität der Dividende erscheint wahrscheinlich.

Erwartete Dividende vs. % Kursziel



Die Grösse der Punkte ist proportional zur Marktkapitalisierung der Unternehmen und die Farbe abhängig vom Gesamteindruck bei theScreener.

Sensitivitätsanalyse vs STOXX600

Beta 1,14 reagiert der Kurs von ACCOR auf eine Indexschwankung von 1% durchschnittlich mit einem Ausschlag von 1,14%.

Korrelation 0,56 Dies bedeutet, dass 32% Bewegungen des Wertpapiers durch Veränderungen des Index erklärt werden können.

Volatilität 1 Monat: 24,1%, 12 Monate: 20,2%.

Der Bear Market Factor misst das Verhalten einer Aktie bei nachgebenden Märkten. ACCOR hat dabei die Tendenz allgemeine Abwärtsbewegungen des STOXX600 in ähnlichem Umfang mitzumachen. Sie ist damit ein neutraler Wert bei Marktkorrekturen.

Anfälligkeit bei steigenden Märkten

Anfälligkeit bei Sinkenden Märkten

Der Bad News Factor misst Rückschläge des Aktienkurses bei steigenden Märkten. ACCOR zeigt dabei eine niedrige Anfälligkeit auf unternehmensspezifischen Druck. Sinkt der Kurs bei steigenden Märkten, so waren die Kursabschlägen meist unterdurchschnittlich. Sinkt die Aktie in einem steigendem Umfeld, beträgt ihre durchschnittliche Abweichung -1,46%.

Zusammenfassung der Sensitivitätsanalyse

Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von ACCOR im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit mehr als einem Jahr.

Schlussfolgerung

Nyon, 10-Jul-2024 06:30 GMT+1

Die Aktie erfüllt aktuell drei unserer vier Sterne. Der Preis der Aktie ist fundamental betrachtet interessant mit aus Analystensicht intakten Zukunftsaussichten. Auch hat sich der Kurs relativ zum STOXX600 Index in den letzten vier Wochen ehrbar geschlagen. Über 40 Tage betrachtet ist der Kurstrend jedoch ohne Momentum.

Die Situation im Branchenumfeld ist, mit ebenfalls drei erfüllten Sterne, ähnlich freundlich.

Der Kurs der Aktie hat in der Vergangenheit auf Stressituationen mit marktüblichen Kursverlusten reagiert. Die Verlustanfälligkeit ist für uns ein wichtiges, dem Sternerating ebenbürtiges, Bewertungskrierium. Unter Berücksichtigung dieser durchschnittlichen Verlustanfälligkeit ergibt sich ein leicht positiver Gesamteindruck.

Kennzahlen

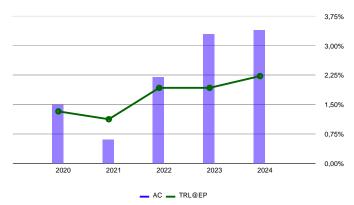
Bewertung auf Basis der Gewinnprognosen für das laufende	2026
Prognostiziertes Kurs-Gewinn-Verhältnis (LTPE) für 2026	13,5
Prognostiziertes Gewinnwachstum (LT Growth)	12,0%
Dividende (Ex Date : 05-Jun-2024)	EUR 1,18
Anzahl Analysten	15
Datum der ersten Analyse	02-Jan-2002
Finanzkennzahlen -	-
ESG Rating	В

ACCOR - Entwicklung über 5 Jahre

KGV Entwicklung 26. Juli 2019 - 9. Juli 2024



Erwartete Dividendenrendite 2020 - 2024



ACCOR ist mit einem vorausschauenden KGV von 13,48 deutlich höher bewertet als der Durchschnitt der Branche Reisen & Freizeit mit 9,08. Der aktuelle Preis beinhaltet bereits optimistische Zukunftsaussichten für das Unternehmen.

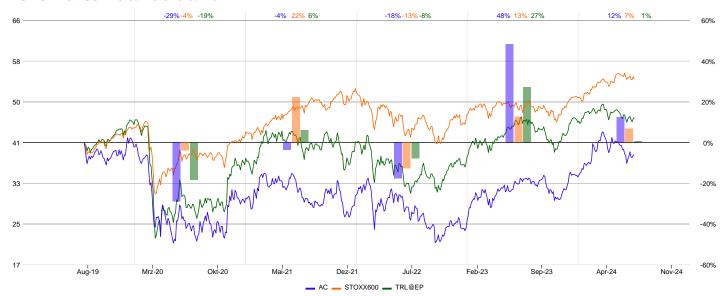
Andererseits liegt das KGV der Aktie unter seinem historischen Median von 19,37.

Die geschätzte Dividendenrendite für die nächsten 12 Monate beträgt 3,4%, während der Durchschnittswert der Branche von ACCOR mit 2,2% tiefer liegt.

Wie erwähnt, entspricht diese Dividende 45,2% des erwarteten Gewinns. Die Dividende erscheint damit ausreichend gedeckt.

Die aktuelle Schätzung der erwarteten Dividende liegt über dem historischen Durchschnitt von 2,2%.

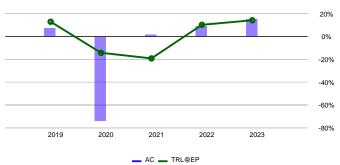
Performance 26. Juli 2019 - 9. Juli 2024





Accor SA betreibt weltweit eine Hotelkette. Das Unternehmen ist in drei Segmenten tätig: Management & Franchise; Dienstleistungen für Eigentümer; und Hotel Assets & Others. Das Unternehmen besitzt, betreibt, verwaltet und franchisiert Hotels. Es bietet außerdem digitale Dienstleistungen für unabhängige Hotelbetreiber über die D-Edge-Plattform, Gekko-Lösungen für die Freizeit- und Reisebranche und große Unternehmen, Concierge- und maßgeschneiderte Dienstleistungen über John Paul sowie Hotelbuchungsdienste und andere Dienstleistungen in den Bereichen Veranstaltungen, gehobene Gastronomie und Unterhaltung über die Plattformen Paris Society und Potel & Chabot. Darüber hinaus bietet das Unternehmen Vertriebsaktivitäten wie den privaten Verkauf von Hotelunterkünften und Luxusurlauben über die Plattform VeryChic, die Vermietung von Privatunterkünften über onefinestay und Coworking-Spaces über Wojo und Mama Works. Darüber hinaus bietet das Unternehmen Dienstleistungen in den Bereichen Hotelmanagement, Beschaffung, Cash-Management, IT und Werbung sowie verschiedene Beratungsdienste an. Accor SA wurde 1967 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Issy-les-Moulineaux, Frankreich.

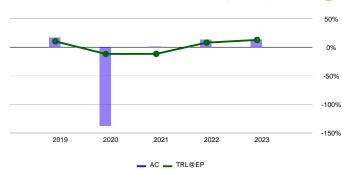
Eigenkapitalrendite



Die Eigenkapitalrendite (engl. ROE oder Return on Equity) zeigt das Verhältnis zwischen erwirtschaftetem Gewinn und vorhandenen Eigenmitteln. Bei ACCOR lag der mittlere ROE bei -8% und damit unter dem Branchendurchschnitt von 0%, was auf eine mässig effiziente Eigenmittelverwendung hinweist.

Die letzte publizierte Eigenmittelrendite von 15% liegt über dem langjährigen Durchschnitt von -8%.

Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)



Die operative Gewinnmarge (EBIT) von ACCOR liegt im historischen Mittel bei -18%. Dies ist im Branchenvergleich unterdurchschnittlich. Die Mitbewerber erzielten im Mittel eine höhere EBIT Marge von 0%.

Die zuletzt ausgewiesenen 14% liegen über dem historischen Mittel von -18%.

Eigenmittelanteil der Bilanz



Die Grafik stellt den Anteil der Eigenmittel an der Bilanzsumme dar. Je höher der Wert, desto konservativer ist das Unternehmen finanziert. ACCOR weist einen durchschnittlichen Eigenfinanzierungsgrad von 35% auf und liegt damit über dem Branchendurchschnitt von 28%.

Die aktuellen 35% liegen nahe beim historischen Mittel von 35%.

Book \	/a	lue / F	Pri	ce							(:
											7
	G.										6
			10						-0		4
					•						3
											1
	20	19	202	20	20	21	20	22	20	23	(

Hier wird der Buchwert des Unternehmens im Verhältnis zum Börsenwert dargestellt. Je grösser die Kennzahl, umso mehr Buchwert erhält man relativ zum Börsenkurs. Der Mittelwert von ACCOR liegt mit 49% oberhalb des Branchendurchschnittes von 41%. Mit 45% liegt der aktuelle Wert nahe beim historischen Durchschnitt von 49%.

AC ___ TRL@EP

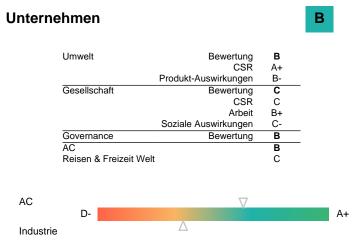
Company	Bilanz / Erfolgsrechnung	2021	2022	2023	
in Millionen EUR EUR EUR Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben 1.711 1.680 1.297 12% Forderungen 884 937 1.334 12% Inventar 9 19 36 0% Kurzfristige Aktiven 3.079 3.584 2.781 25% Sachanlagen 548 735 1.105 10% Immaterielle Aktiven 5.066 5.410 5.496 49% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%		<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	
Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben 1.711 1.680 1.297 12% Forderungen 884 937 1.334 12% Inventar 9 19 36 0% Kurzfristige Aktiven 3.079 3.584 2.781 25% Sachanlagen 548 735 1.105 10% Immaterielle Aktiven 5.066 5.410 5.496 49% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%		31-Dec	31-Dec	31-Dec	
Forderungen 884 937 1.334 12% Inventar 9 19 36 0% Kurzfristige Aktiven 3.079 3.584 2.781 25% Sachanlagen 548 735 1.105 10% Immaterielle Aktiven 5.066 5.410 5.496 49% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	in Millionen	EUR	EUR	EUR	
Inventar	Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben	1.711	1.680	1.297	12%
Kurzfristige Aktiven 3.079 3.584 2.781 25% Sachanlagen Immaterielle Aktiven 5.48 735 1.105 10% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Forderungen	884	937	1.334	12%
Sachanlagen 548 735 1.105 10% Immaterielle Aktiven 5.066 5.410 5.496 49% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Inventar	9	19	36	0%
Immaterielle Aktiven 5.066 5.410 5.496 49% Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Kurzfristige Aktiven	3.079	3.584	2.781	25%
Total Aktiven 10.477 11.520 11.176 100% Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Sachanlagen	548	735	1.105	10%
Verbindlichkeiten 441 489 515 5% Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Immaterielle Aktiven	5.066	5.410	5.496	49%
Kurzfristiges Fremdkapital 691 678 837 7% Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Total Aktiven	10.477	11.520	11.176	100%
Total kurzfristige Passiven 2.635 2.920 2.821 25% Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Verbindlichkeiten	441	489	515	5%
Lfr. Fremdkapitalquote 3.835 3.638 3.535 32% Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 35%	Kurzfristiges Fremdkapital	691	678	837	7%
Eigenkapital 3.293 4.058 3.931 ^{35%}	Total kurzfristige Passiven	2.635	2.920	2.821	25%
2.250 4.000 0.001	Lfr. Fremdkapitalquote	3.835	3.638	3.535	32%
	Eigenkapital	3.293	4.058	3.931	35%
Total Passiven 10.477 11.520 11.176 100%	Total Passiven	10.477	11.520	11.176	100%

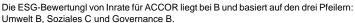
Kennzahlen			
Book Value	12,58	15,43	15,58
Anzahl Aktien ('000)	261.856	263.032	252.289
Anzahl Mitarbeiter	158.604	186.084	-

Erfolgsrechnung	2021	2022	2023	
	<u></u>	<u></u>	<u>(:)</u>	
	31-Dec	31-Dec	31-Dec	
in Millionen	EUR	EUR	EUR	
Umsatz	2.204	4.224	5.056	100%
Kosten	54	82	2.502	49%
Bruttogewinn	1.901	3.914	2.275	45%
Admin- & Gemeinkosten	2.089	3.417	1.495	30%
Forschung & Entwicklung	=	-	-	
Betriebsertrag	-228	447	724	14%
Abschreibungen	249	228	-	
Gewinn vor Extras	49	367	1.003	20%
Gewinn vor Steuern	36	565	699	14%
Dividenden	0	0	0	0%
Reingewinn	49	367	588	12%

Ralios			
Current Ratio	1,2	1,2	1,0
Langfristiges Eigenkapital	36,6%	31,6%	31,6%
Umsatz zu Aktiven	21,0%	36,7%	45,2%
Cash flow zu Umsatz	13.5%	14.1%	· -

Datios



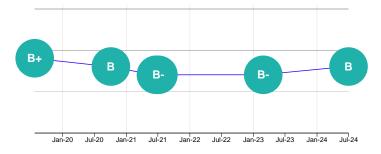


Das resultierende B Rating steht im Kontext eines Durchschnittsratings der Branche Reisen & Freizeit von C.



Die Branche Reisen & Freizeit enthält 217 Unternehmen, die von Inrate analysiert wurden und das durchschnittliche Rating dieser Branche weltweit liegt bei C. ACCOR hat ein Rating von B und liegt in ihrer Branche auf Platz 29, womit sie im ersten Quartil liegt.

Historisch



Zum letzten Analysedatum vom 01-Jul-2024 wurde ACCOR mit einem ESG Rating

Ausschlusskriterien

chlusskriterien	0,1%
Erwachsenenunterhaltung	0,0%
Alkohol	0,0%
Verteidigung	0,0%
Fossile Brennstoffe	0,0%
Glücksspiel	0,1%
Gentechnik	0,0%
Nuklear	0,0%
Palmöl	0,0%
Pestizide	0,0%
Tabak	0,0%
	0,0%
	Erwachsenenunterhaltung Alkohol Verteidigung Fossile Brennstoffe Glücksspiel Gentechnik Nuklear Palmöl Pestizide

ACCOR ist in einem der sieben aufgeführten kontroversen Geschäftsfeldern aktiv, nämlich mit 0,1% seines Umsatzes im Bereich "Glücksspiel". Die Gesellschaft ist nicht im Bereich Kohle tätig.

ACCOR - ESG Branchenvergleich

von B bewertet. Am 28-Feb-2023 lag die Bewertung noch bei B-.

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	BörsKap. (\$ Mia.)	Gesamt- eindruck	Bewertung ESG	Quartil	Ausschluss- kriterien %	Kohle %	Datum Bewertung ESG
S ACCOR	AC	FR	38,84	12,3%	10,27		В	Q1	0,1%	-	01-Jul-2024
MARRIOTT INT'L	MAR	US	237,52	5,3%	68,51		B-	Q1	0,1%	-	22-Jan-2024
HILTON WORLDWIDE	HLT	US	215,25	18,2%	53,65		В	Q1	0,1%	-	29-Jan-2024
○ INTERCONTINENTAL	IHG	GB	8.154,00	15,0%	16,68		В	Q1	-	-	28-Mrz-2023
N HYATT HOTELS	Н	US	148,63	14,0%	15,04		B-	Q2	0,1%	-	27-Mrz-2024
O H WORLD GROUP LTD	нтнт	US	31,06	-7,1%	10,44		C+	Q2	-	-	11-Jun-2024
NDIAN HOTELS	IH	IN	608,55	38,9%	10,38		В	Q1	-	-	06-Mrz-2024
NORWEGIAN CRUISE	NCLH	US	18,66	-6,9%	7,77		B-	Q1	4,7%	-	10-Okt-2023
○ VAIL RESORTS	MTN	US	173,44	-18,8%	6,58		B-	Q1	-	-	22-Aug-2023
○ WYNDHAM HOTELS RESORTS	WH	US	72,01	-10,5%	5,85	-4411	В	Q1	-	-	11-Jun-2024

Mehr Informationen: cio.thescreener.com/help/esg.htm

Updated twice a week (Monday & Wednesday)

Legende - Aktien

Gesamteindruck

Das theScreener Rating basiert auf einer multifaktoriellen Analyse, welche technische, fundamentale, sensitivitäts- und umfeldbezogene Kriterien berücksichtigt. Das theScreener Rating-System umfasst 5 Stufen:



Das theScreener Rating-System für die Indizes und die Branchen umfasst 3 Stufen: Positiv, Neutral und Negativ.

Anzahl Aktien

Anzahl analysierter Aktien

Börs.-Kap. (\$ Mia.)

Diese Grösse berechnet sich, indem der Aktienpreis eines Unternehmens mit der Anzahl ausstehender Aktien multipliziert wird.

Unsere Potenzialeinschätzung gibt an, ob ein Titel zu einem hohen oder günstigen Preis gehandelt wird relativ zu seinen Ertragsaussichten.

Zur Beurteilung des theoretischen Potenzials stützen wir uns auf folgende Größen:

- Aktienkurs
- Ertrag
- Ertragsprognosen
- Dividenden

Durch Kombination dieser Größen erstellen wir die Potenzialeinstufung.

Es gibt fünf Potenzialeinschätzungen, die von stark unterbewertet bis zu stark überbewertet reichen.

Das theScreener Sterne-Rating System ist so angelegt, dass Sie schnell qualitativ einwandfreie Titel. Branchen oder Indizes erkennen können.

Pro erfülltem Kriterium verteilt das Rating System einen Stern wie folgt:

- Gewinnrevisionen
- Potenzial
- MF Tech. Trend
- Relative Performance über 4 Wochen

Eine Aktie wird mit maximal 4 Sternen bewertet.

Das schwächste Rating einer Aktie sind null Sterne.

Eine Aktie behält einmal erworbene Sterne bis ...

- Gewinnrevisionen negativ werden
- Potenzial negativ wird
- MF Tech. Trend negativ wird
- Relative Performance über 4 Wochen mehr als 1% negativ wird

Der Wert zeigt in % die für die nächsten 12 Monate erwartete Dividendenrendite.

Die Farbe der Zahl der Dividendenrendite zeigt den Deckungsgrad der Dividende durch Gewinne an. Beispiel:

- 0%, keine Dividende
- 4%, die Dividende beträgt weniger als 40% der erwarteten Gewinne
- 4%, die Dividende beträgt zwischen 40% und 70% der erwarteten Gewinne
- 4%, für die Dividende müssen mehr als 70% der erwarteten Gewinne verwendet werden.

Gewinnrevisionen

Der Trend der Gewinnrevisionen stellt den Analystenkonsens dar und basiert auf deren Gewinnrevisionen pro Aktie der letzten sieben Wochen. Um zuverlässige Schätzungen zu gewährleisten, analysiert the Screener nur Titel, die von mindestens drei Analysten abgedeckt werden.

Revisionen, die ±1% überschreiten, werden als positive oder negative Gewinnrevisionstrends interpretiert.

Rating Finanzkennzahlen

Die Finanzkennzahlen werden auf einer dreistufigen Skala (positiv, neutral und negativ) bewertet. Das Gesamtrating basiert auf den Unterratings, die die mittel- und langfristige Entwicklung sowie den Branchendurchschnitt berücksichtigen.

Zielpreis

Der Zielpreis ist eine Schätzung, wie hoch der Kurs in 12 Monaten sein wird.

LF PE

Verhältnis des Preises zum langfristig erwarteten Gewinn.

Es handelt sich um die durchschnittliche geschätzte jährliche Steigerungsrate der zukünftigen Erträge des Unternehmens, in der Regel für die nächsten zwei bis drei Jahre.

Der mittelfristige (40 Tage) technische Trend zeigt den gegenwärtigen Trend, der positiv, neutral oder negativ sein kann.

Wenn der Kurs weniger als 1,75 % über oder unter dem technischen Trend liegt, wird der

mittelfristige technische Trend als neutral betrachtet. Ein positiver oder negativer technischer Trend liegt vor, wenn der Preis den technischen Trend um mindestens 1,75% über- oder unterschreitet.

4 Wochen (Relative) Performance

Dieser dividendenbereinigte Indikator zeigt die Performance eines Wertes relativ zum entsprechenden Index während der letzten vier Wochen an. Bei Indizes zeigt der Indikator die absolute Wertentwicklung über 4 Wochen an.

Bad News Factor

Dem «Bad News Factor» liegt die Analyse von Preisrückschlägen der Aktie bei allgemein steigenden Börsen während der letzten 12 Monate zugrunde. Erleidet eine Aktie einen absoluten Kursrückgang, während ihr Referenzindex steigt, so belastet etwas Unternehmensspezifisches den Aktienkurs, daher der Name.

Der Bad News Factor zeigt die Abweichung der betrachteten Aktien pro Bad News Ereignis im Vergleich zum Referenzindex. Der Faktor wird in Basis Punkten pro Halbwoche gemessen und stellt den Durchschnittswert der letzten 52 Wochen dar. Je höher der Faktor, umso empfindlicher waren die Reaktionen auf "Bad News". Ein niedriger Faktor zeigt, dass in der Vergangenheit wenig nervös auf Negatives zum Unternehmen reagiert wurde.

Bear Market Factor

Dem «Bear Market Factor» liegt die Analyse des Kursverhaltens bei sinkenden Märkten zugrunde. Der Faktor misst den Unterschied zwischen der Bewegung des Aktienkurses und der des Gesamtmarktes (Referenzindex) bei sinkenden Märkten.

Die Basis bildet eine Beobachtungsperiode über die letzten 52 Wochen mit halbwöchentlichen Intervallen.

Ein grosser "Bear Market Factor" deutet darauf hin, dass die Aktie auf negative Bewegungen des Referenzindexes stark fallend reagiert hat.

Ein sehr negativer "Bear Market Factor" deutet auf ein defensives Profil hin: Die Aktie war von Baissen unterdurchschnittlich betroffen.

Sensitivität

Die Kursentwicklung von Aktien ist grundsätzlich mit hohen Risiken behaftet und kann starken Schwankungen unterliegen – bis hin zu einem Totalverlust. Aufgrund des historischen Verhaltens werden die Aktien in verschiedene Sensitivitätsstufen eingeteilt. Diese Sensitivitätsstufen verstehen sich ausschliesslich als relativer historischer Vergleichswert zu anderen Aktien. Grundsätzlich muss aber selbst bei als «wenig sensitiv» eingestuften Werten berücksichtigt werden, dass es sich um Aktien und damit um riskante Wertpapiere handelt und dass aus der Vergangenheit keine schlüssigen Folgerungen für die Zukunft gezogen

Die Sensitivitätsstufe wird festgelegt, indem der Bear Market Factor und der Bad News Factor der Aktie mit einem langjährigen internationalen Durchschnitt (Referenzwert) verglichen werden.

Es gibt drei verschiedene Sensitivitätsstufen:

- Geringe Sensitivität: Beide Sensitivitätswerte liegen unterhalb des Referenzwertes.
- Mittlere Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt oberhalb des Referenzwertes, aber keiner der beiden Werte übersteigt den Durchschnitt um mehr als eine Standardabweichung.
 Hohe Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt um mehr als eine
- Standardabweichung über dem Referenzwert.

Die Volatilität misst die Stärke der Schwankungen einer Aktie oder eines Indexes während eines Zeitraumes. Die Volatilität über 12 Monate zeigt den Durchschnittswert während der letzten 12 Monate.

Beta wird oft als Mass für die Sensitivität verwendet. Ist es grösser als 100, so ist die Aktie volatiler als ihr Referenzindex.

Die Korrelation misst den Grad der Übereinstimmung der Kursbewegungen einer Aktie mit der ihres Referenzindexes.

Hinweis:

theScreener.com übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Dieses Dokument dient ausschliesslich informativen Zwecken und stellt weder eine Anlageberatung, noch eine Anlagevermittlung oder eine sonstige Finanzdienstleistung dar. Die Kursentwicklung von Wertpapieren ist mit Risiken behaftet und kann starken Kursschwankungen unterliegen. Aus der Vergangenheit und den gemachten Angaben können keine Schlüsse für zukünftige Kursentwicklungen gezogen werden. Historische Renditeangaben sind keine Garantie für laufende und

zukünftige Ergebnisse.
Wenn die Anlagewährung von der Währung des Anlageinstrumentes abweicht, können Währungsschwankungen die Wertentwicklung des Anlageinstrumentes stark beeinflussen, so dass diese deutlich

höher oder niedriger ausfallen kann. Mehr Informationen : www.thescreener.com/de/home/method/

Preisdaten, Finanzkennzahlen und Gewinnschätzungen von FACTSET. Indexdaten von EDI.