

WIHLBORGS FASTIGHETER

SE0018012635 | WIHL | Schweden      Analyse vom 15-Mai-2024      Schlusskurs vom 14-Mai-2024      SEK 97,50

WIHLBORGS FASTIGHETER gehört zur Branche Finanzdienstleistungen und dort zum Sektor Immobilienbesitz & Entwicklung.

Mit einer Marktkapitalisierung von 2,74 Milliarden US Dollar zählt sie zu den mid-cap Gesellschaften.

Während der letzten 12 Monate lag der Kurs zwischen SEK 113,00 und SEK 69,00. Der aktuelle Preis von SEK 97,50 liegt 13,7% unter ihrem höchsten und 41,3% über ihrem tiefsten Wert in dieser Periode.

Ergebnis seit 12. Mai 2023: WIHLBORGS FASTIGHETER: 24,8%, Finanzdienstleistungen: 19,8%, STOXX600: 12,1%

Gesamteindruck



Name	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	4W Rel. Perf.	Gesamteindruck
WIHLBORGS FASTIGHETER	SE	97,50	3,5%	2,74	★★★★★		15,1	10,5%	3,3%	6,2%	
Finanzdienstleistungen (FSV@EP)	EP	186,00	4,3%	722,12	★★★★★		11,9	12,8%	3,5%	0,1%	
STOXX600	EP	522,00	8,9%	15.526,87	★★★★★		11,7	10,7%	3,4%	3,1%	

Schlüsselpunkte

- ✓

Der Kurs der Aktie hat in den letzten vier Wochen den STOXX600 um 6,2% übertroffen.
- ✗

Das prognostizierte KGV von 15,1 ist relativ hoch, 26,9% über dem Branchendurchschnitt von 11,9.
- ✓

Fundamental betrachtet ist die Aktie leicht unterbewertet.
- ✗

Das erwartete jährliche Gewinnwachstum von 10,5% liegt unter dem Branchendurchschnitt von 12,8%.
- ✓

Der technische 40-Tage-Trend der Aktie ist seit dem 30. April 2024 positiv.
- ✗

Die Gewinnprognosen wurden seit dem 16. April 2024 nach unten revidiert.

Performance 12. Mai 2023 - 14. Mai 2024



Checkliste / Letzte Änderung / Ziel

Nyon, 15-Mai-2024 06:30 GMT+1

			Die letzte Analyse bestätigt die am 16. April 2024 aufgezeichneten Änderungen. Der Gesamteindruck bleibt bei "Neutral".
Gesamteindruck			Verschlechterung von eher positiv auf neutral am 16-Apr-2024.
Sterne	★★★★★	★★★★★	Drei Sterne seit dem 03-Mai-2024.
Gewinnrevisionen	★	★	Negative Analystenhaltung seit 16-Apr-2024. Das Problem der negativen Gewinnrevisionen ist firmenspezifisch.
Potenzial	★	★	Leicht unterbewertet. Aufgrund der Analyse des fundamentalen Kurspotentials erscheint der Titel zur Zeit günstig bewertet.
MF Tech. Trend	★	★	Positive Tendenz seit dem 30-Apr-2024. Die positive technische Tendenz ist Teil eines allgemein freundlichen Umfeldes.
4W Rel. Perf.	★	★	vs. STOXX600. Der Titel als auch sein Umfeld performten in den letzten vier Wochen besser als der Markt.
Sensitivität			Gesamthft wird die Verlustanfälligkeit von WIHLBORGS FASTIGHETER im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit dem 18-Jul-2023.
Zielpreis	104,00 SEK		Per 14. Mai 2024 lag der Schlusskurs der Aktie bei SEK 97,50 mit einem geschätzten Kursziel von SEK 104,00 (+7%).

WIHLBORGS FASTIGHETER - Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	% zum Ziel	Gesamteindruck
WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	97,50	3,5%	2,74	★★★★☆		15,1	10,5%	3,3%	6,7%	
SAGAX AB	SAGA	SE	290,00	4,5%	9,31	★★★★☆		22,2	14,2%	1,2%	-12,7%	
FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	73,46	2,7%	7,90	★★★★☆		12,0	8,3%	0,0%	-14,9%	
CASTELLUM	CAST	SE	131,15	-8,5%	5,73	★★★★☆		14,5	7,0%	1,7%	-10,7%	
WALLENSTAM AB	WALLB	SE	51,30	-6,2%	3,11	★★★★☆		28,0	17,1%	1,2%	-13,8%	
FABEGE	FABG	SE	91,00	-15,9%	2,62	★★★★☆		19,7	11,2%	2,2%	-12,3%	
ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	208,00	-10,0%	2,35	★★★★☆		19,6	10,1%	1,7%	-12,9%	
HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	128,60	-9,5%	2,29	★★★★☆		24,7	12,7%	2,2%	-8,9%	
AMERICAN TOWER	AMT	US	186,96	-13,4%	86,39	★★★★☆		25,7	28,8%	3,5%	10,2%	
EQUINIX REIT	EQIX	US	789,82	-1,9%	73,73	★★★★☆		60,2	35,4%	2,2%	-9,8%	

Fundamentale und Technische Analyse

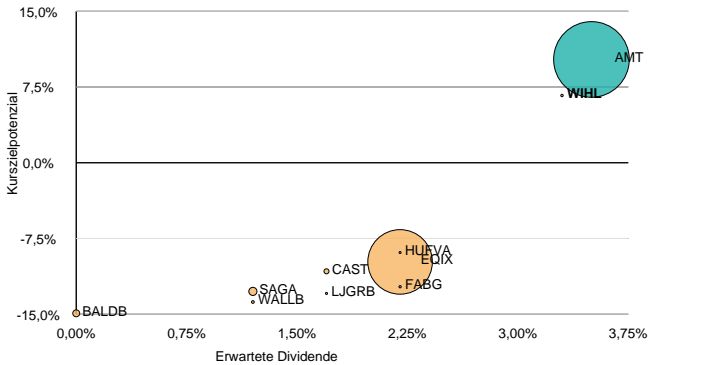
**Analyse des Preises** ★  
Wir bewerten den Preis von WIHLBORGS FASTIGHETER, indem wir diesen mit einem theoretisch fairen Wert vergleichen. Dazu kombinieren wir die PEG Methode, welche das prognostizierte Gewinnwachstum inklusive Dividende mit dem Kurs/Gewinnverhältnis vergleicht, mit unseren Erfahrungswerten. Auf dieser Basis stellen wir fest, dass:  
- WIHLBORGS FASTIGHETER fundamental betrachtet unterbewertet ist.  
- Die Bewertung weniger attraktiv ausfällt als beim Durchschnitt der europäischen Branche Finanzdienstleistungen.  
Das fundamentale Kurspotenzial von WIHLBORGS FASTIGHETER ist gut.

**Gewinnprognosen** ★  
WIHLBORGS FASTIGHETER erfreut sich mittlerer Aufmerksamkeit bei den Finanzanalysten, publizieren doch pro Quartal durchschnittlich deren 10 Gewinnprognosen für das Unternehmen bis ins Jahr 2026. Zur Zeit revidieren diese Analysten ihre Gewinnprognosen nach unten um -7,3%, d.h. unter den Vergleichswerten vor sieben Wochen. Dieser Abwärtstrend bei den Gewinnaussichten besteht seit dem 16. April 2024.

**Technische Tendenz und Relative Stärke** ★★  
Die Aktie befindet sich in einem mittelfristigen Aufwärtstrend, welcher am 30. April 2024 bei SEK 93,00 eingesetzt hat.  
Die dividendenbereinigte relative Performance zum STOXX600 über vier Wochen beträgt 6,2%, wobei die ebenfalls positive technische Tendenz das Interesse der Investoren für diesen Wert bestätigt.  
Die Referenzbranche Finanzdienstleistungen registriert über die letzten 4 Wochen gesehen eine Outperformance.

**Dividende**  
Für die kommenden 12 Monate wird eine Dividendenrendite von 3,3% erwartet, für deren Ausschüttung WIHLBORGS FASTIGHETER 50,1% des Gewinns verwenden muss (Dividendenlast). Die Dividende ist zwar gedeckt, der dafür benötigte Anteil vom Gewinn ist aber eher hoch. Die Kontinuität der Dividende erscheint wahrscheinlich.

Erwartete Dividende vs. % Kursziel



Die Grösse der Punkte ist proportional zur Marktkapitalisierung der Unternehmen und die Farbe abhängig vom Gesamteindruck bei theScreener.

Sensitivitätsanalyse vs STOXX600

**Beta** 1,39 reagiert der Kurs von WIHLBORGS FASTIGHETER auf eine Indexschwankung von 1% durchschnittlich mit einem Ausschlag von 1,39%.  
**Korrelation** 0,49 Dies bedeutet, dass 24% Bewegungen des Wertpapiers durch Veränderungen des Index erklärt werden können.  
**Volatilität** 1 Monat: 28,3%, 12 Monate: 30,6%.

**Anfälligkeit bei Sinkenden Märkten**  
Der Bear Market Factor misst das Verhalten einer Aktie bei nachgebenden Märkten. WIHLBORGS FASTIGHETER hat dabei die Tendenz allgemeine Abwärtsbewegungen des STOXX600 in ähnlichem Umfang mitzumachen. Sie ist damit ein neutraler Wert bei Marktkorrekturen.

**Anfälligkeit bei steigenden Märkten**  
Der Bad News Factor misst Rückschläge des Aktienkurses bei steigenden Märkten. WIHLBORGS FASTIGHETER zeigt dabei eine niedrige Anfälligkeit auf unternehmensspezifischen Druck. Sinkt der Kurs bei steigenden Märkten, so waren die Kursabschlägen meist unterdurchschnittlich. Sinkt die Aktie in einem steigendem Umfeld, beträgt ihre durchschnittliche Abweichung -2,38%.

**Zusammenfassung der Sensitivitätsanalyse**  
Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von WIHLBORGS FASTIGHETER im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit dem 18. Juli 2023.

**Schlussfolgerung**

Nyon, 15-Mai-2024 06:30 GMT+1

Die Aktie erfüllt aktuell drei unserer vier Sterne. Positiven absoluten und relativen Marktsignalen stehen negative Analystensignale gegenüber. Eine fundamentale Betrachtung zeigt intaktes Kurspotenzial.

Die Situation im Branchenumfeld ist, mit ebenfalls drei erfüllten Sterne, ähnlich freundlich.

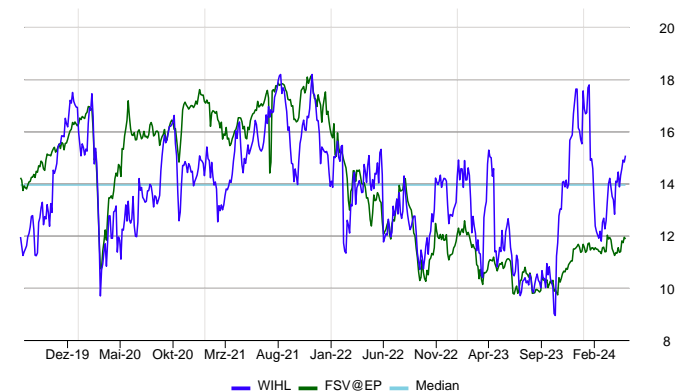
Der Kurs der Aktie hat in der Vergangenheit auf Stresssituationen mit marktüblichen Kursverlusten reagiert. Die Verlustanfälligkeit ist für uns ein wichtiges, dem Sternerating ebenbürtiges, Bewertungskriterium. Unter Berücksichtigung dieser durchschnittlichen Verlustanfälligkeit ergibt sich ein neutraler Gesamteindruck.

Kennzahlen

Bewertung auf Basis der Gewinnprognosen für das laufende Jahr bis Ende	2026
Prognostiziertes Kurs-Gewinn-Verhältnis (LTPE) für 2026	15,1
Prognostiziertes Gewinnwachstum (LT Growth)	10,5%
Dividende (Ex Date : 25-Apr-2024)	SEK 3,15
Anzahl Analysten	10
Datum der ersten Analyse	09-Aug-2006
Finanzkennzahlen -	-
ESG Rating	B

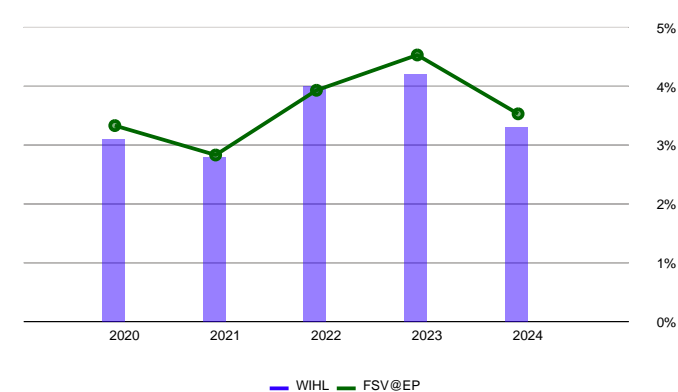
WIHLBORGS FASTIGHETER - Entwicklung über 5 Jahre

KGV Entwicklung 30. Juli 2019 - 14. Mai 2024



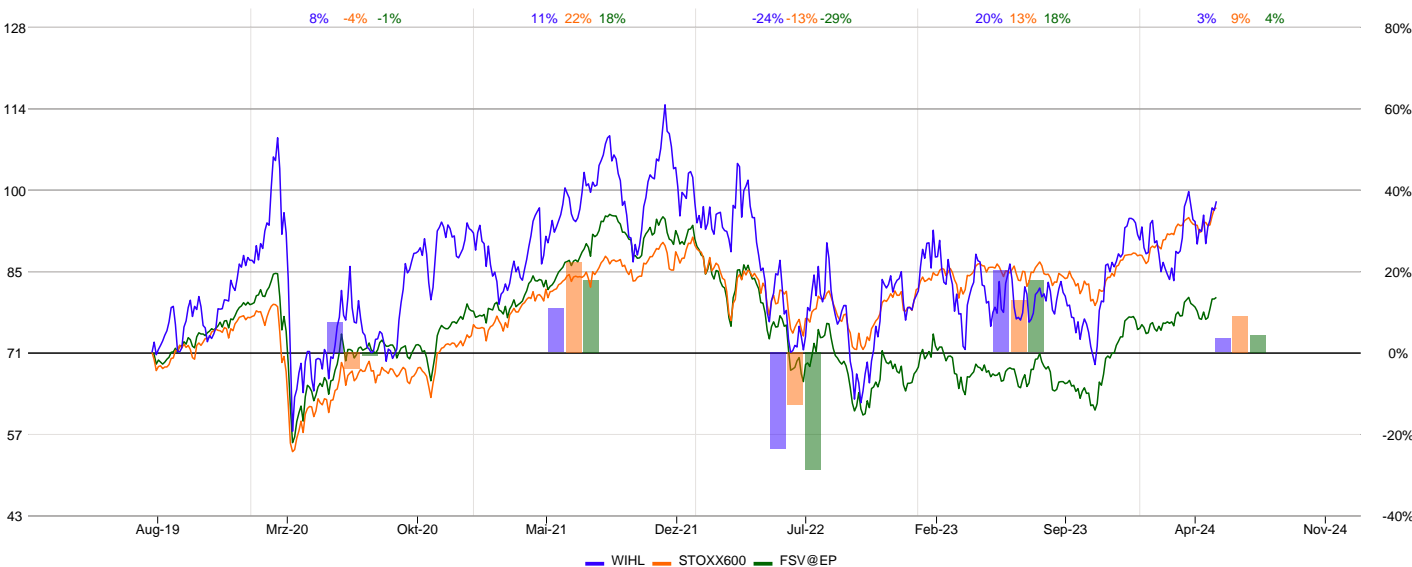
WIHLBORGS FASTIGHETER ist mit einem vorausschauenden KGV von 15,06 höher bewertet als der Durchschnitt der Branche Finanzdienstleistungen mit 11,86. Der aktuelle Preis beinhaltet damit eher optimistische Zukunftsaussichten für das Unternehmen.  
Auch historisch betrachtet erscheint das KGV eher hoch, liegt es doch über seinem fünfjährigen Median von 13,93.


Erwartete Dividendenrendite 2020 - 2024



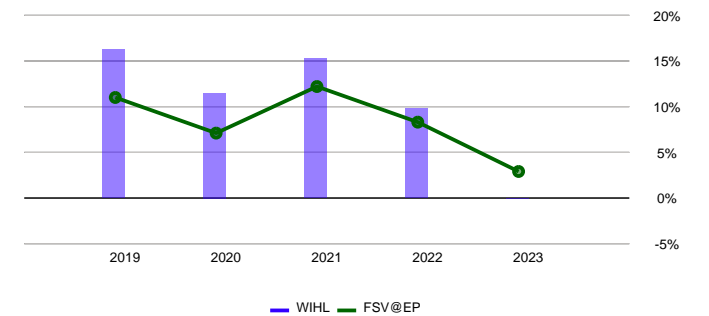
Die geschätzte Dividendenrendite für die nächsten 12 Monate beträgt 3,3%, während der Durchschnittswert der Branche von WIHLBORGS FASTIGHETER mit 3,5% höher liegt.  
Wie erwähnt, entspricht diese Dividende 50,1% des erwarteten Gewinns. Die Dividende erscheint damit ausreichend gedeckt.  
Die aktuelle Schätzung der erwarteten Dividende liegt nahe beim historischen Durchschnitt von 3,5%.

Performance 30. Juli 2019 - 14. Mai 2024



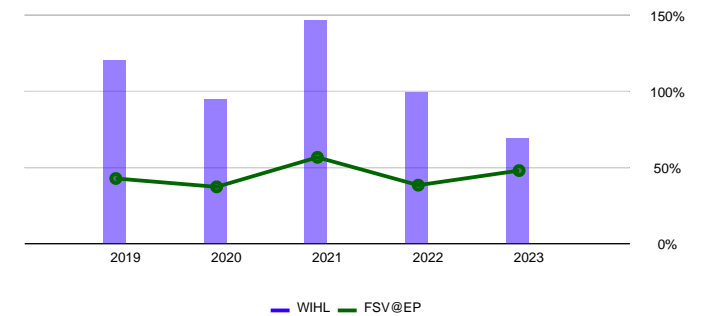
 Wihlborgs Fastigheter AB (publ), eine Immobiliengesellschaft, besitzt, entwickelt, vermietet und verwaltet Gewerbeimmobilien in der Öresundregion, Schweden. Das Immobilienportfolio umfasst Büro/Einzelhandel, Logistik/Produktion sowie Projekte und Grundstücke in Malmö, Helsingborg, Lund und Kopenhagen. Das Unternehmen wurde 1924 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Malmö, Schweden.

Eigenkapitalrendite 📉



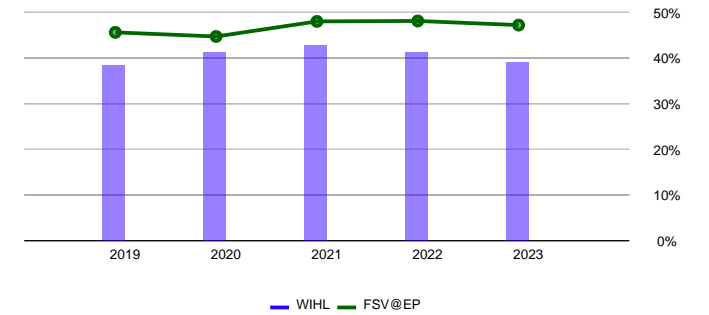
Die Eigenkapitalrendite (engl. ROE oder Return on Equity) zeigt das Verhältnis zwischen erwirtschaftetem Gewinn und vorhandenen Eigenmitteln. Bei WIHLBORGS FASTIGHETER lag der mittlere ROE bei 11% und damit über dem Branchendurchschnitt von 8%, was auf eine effiziente Eigenmittelverwendung hinweist. Die letzte publizierte Eigenmittelrendite von 0% liegt unter dem langjährigen Durchschnitt von 11%.

Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) 📉



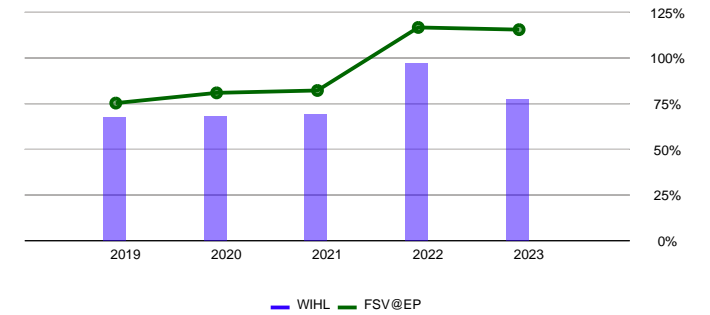
Die operative Gewinnmarge (EBIT) von WIHLBORGS FASTIGHETER liegt im historischen Mittel bei 106%. Dies ist im Branchenvergleich überdurchschnittlich. Die Mitbewerber erzielten im Mittel nur eine EBIT Marge von 44%. Die zuletzt ausgewiesenen 69% liegen unter dem historischen Mittel von 106%.

Eigenmittelanteil der Bilanz 📉



Die Grafik stellt den Anteil der Eigenmittel an der Bilanzsumme dar. Je höher der Wert, desto konservativer ist das Unternehmen finanziert. WIHLBORGS FASTIGHETER weist einen durchschnittlichen Eigenfinanzierungsgrad von 41% auf und liegt damit unter dem Branchendurchschnitt von 46%. Die aktuellen 39% liegen nahe beim historischen Mittel von 41%.

Book Value / Price 📉



Hier wird der Buchwert des Unternehmens im Verhältnis zum Börsenwert dargestellt. Je grösser die Kennzahl, umso mehr Buchwert erhält man relativ zum Börsenkurs. Der Mittelwert von WIHLBORGS FASTIGHETER liegt mit 76% unterhalb des Branchendurchschnittes von 93%. Mit 77% liegt der aktuelle Wert nahe beim historischen Durchschnitt von 76%.

Bilanz / Erfolgsrechnung

	2021 31-Dec SEK	2022 31-Dec SEK	2023 31-Dec SEK	
in Millionen				
Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben	315	159	346	1%
Forderungen	411	482	211	0%
Inventar	0	0	-	
Kurzfristige Aktiven	-	-	-	
Sachanlagen	50.205	55.342	136	0%
Immaterielle Aktiven	0	0	-	
Total Aktiven	51.152	56.809	57.372	100%
Verbindlichkeiten	-	-	-	
Kurzfristiges Fremdkapital	3.588	990	4.994	9%
Total kurzfristige Passiven	-	-	-	
Lfr. Fremdkapitalquote	19.839	25.960	23.090	40%
Eigenkapital	21.949	23.383	22.392	39%
Total Passiven	51.152	56.809	57.372	100%

Kennzahlen

Book Value	71,39	76,05	72,83
Anzahl Aktien ('000)	307.427	307.427	307.427
Anzahl Mitarbeiter	250	256	218

Erfolgsrechnung

	2021 31-Dec SEK	2022 31-Dec SEK	2023 31-Dec SEK	
in Millionen				
Umsatz	3.060	3.335	3.900	100%
Kosten	719	853	1.118	29%
Bruttogewinn	2.333	2.473	2.782	71%
Admin- & Gemeinkosten	223	237	92	2%
Forschung & Entwicklung	-	-	-	
Betriebsertrag	1.798	1.837	2.690	69%
Abschreibungen	8	9	-	
Gewinn vor Extras	3.348	2.288	2.763	71%
Gewinn vor Steuern	4.482	3.310	2.690	69%
Dividenden	922	953	953	24%
Reingewinn	3.348	2.288	-27	-1%

Ratios

Current Ratio	-	-	-
Langfristiges Eigenkapital	38,8%	45,7%	40,2%
Umsatz zu Aktiven	6,0%	5,9%	6,8%
Cash flow zu Umsatz	109,7%	68,9%	-

Unternehmen

B

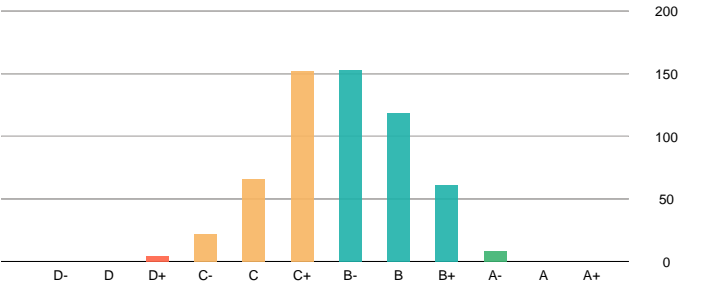
Umwelt	Bewertung	B-
	CSR	B+
	Produkt-Auswirkungen	C+
Gesellschaft	Bewertung	B
	CSR	B+
	Arbeit	A-
	Soziale Auswirkungen	B
Governance	Bewertung	A
WIHL		B
Finanzdienstleistungen Welt		C+



Die ESG-Bewertungl von Inrate für WIHLBORGS FASTIGHETER liegt bei B und basiert auf den drei Pfeilern: Umwelt B-, Soziales B und Governance A. Das resultierende B Rating steht im Kontext eines Durchschnittsratings der Branche Finanzdienstleistungen von C+.

Industrie

C+

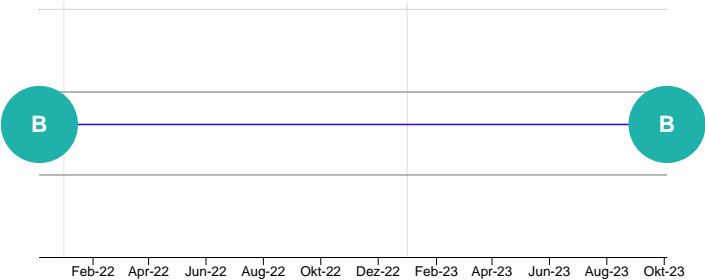


Finanzdienstleistungen Welt	C+
Abdeckung Inrate / Screener	585 / 646
	91%
Rang	Q1
	103 / 585

Die Branche Finanzdienstleistungen enthält 585 Unternehmen, die von Inrate analysiert wurden und das durchschnittliche Rating dieser Branche weltweit liegt bei C+.

WIHLBORGS FASTIGHETER hat ein Rating von B und liegt in ihrer Branche auf Platz 103, womit sie im ersten Quartil liegt.

Historisch



Zum letzten Analysedatum vom 06-Okt-2023 wurde WIHLBORGS FASTIGHETER mit einem ESG Rating von B bewertet. Diese Einschätzung ist seit dem 08-Dez-2021 unverändert.

Ausschlusskriterien

Total Ausschlusskriterien	0,0%
Erwachsenenunterhaltung	0,0%
Alkohol	0,0%
Verteidigung	0,0%
Fossile Brennstoffe	0,0%
Glücksspiel	0,0%
Gentechnik	0,0%
Nuklear	0,0%
Palmöl	0,0%
Pestizide	0,0%
Tabak	0,0%
Kohle	0,0%

WIHLBORGS FASTIGHETER ist in keinem der sieben aufgeführten kontroversen Geschäftsbereichen tätig.

Die Gesellschaft ist nicht im Bereich Kohle tätig.

WIHLBORGS FASTIGHETER - ESG Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Gesamt-eindruck	Bewertung ESG	Quartil	Ausschluss-kriterien %	Kohle %	Datum Bewertung ESG
WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	97,50	3,5%	2,74		B	Q1	-	-	06-Okt-2023
SAGAX AB	SAGA	SE	290,00	4,5%	9,31		C+	Q3	-	-	30-Mrz-2023
FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	73,46	2,7%	7,90		B-	Q2	-	-	19-Sep-2023
CASTELLUM	CAST	SE	131,15	-8,5%	5,73		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
WALLNSTAM AB	WALLB	SE	51,30	-6,2%	3,11		B	Q1	-	-	29-Sep-2023
FABEGE	FABG	SE	91,00	-15,9%	2,62		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	208,00	-10,0%	2,35		B-	Q3	-	-	06-Mrz-2024
HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	128,60	-9,5%	2,29		B	Q1	-	-	27-Dez-2023
AMERICAN TOWER	AMT	US	186,96	-13,4%	86,39		B+	Q1	-	-	15-Apr-2024
EQUINIX REIT	EQIX	US	789,82	-1,9%	73,73		A-	Q1	-	-	15-Apr-2024

Mehr Informationen: [cio.thescreener.com/help/esg.htm](https://cio.thescreener.com/help/esg.htm)

# Legende - Aktien

## Gesamteindruck

Das theScreener Rating basiert auf einer multifaktoriellen Analyse, welche technische, fundamentale, sensitivitäts- und umfeldbezogene Kriterien berücksichtigt. Das theScreener Rating-System umfasst 5 Stufen:

-  : **Positiv**, fast alle oder alle Faktoren sind positiv
-  : **Eher Positiv**, die Mehrheit der Faktoren ist positiv
-  : **Neutral**, Gleichgewicht zwischen positiven und negativen Faktoren
-  : **Eher Negativ**, die Mehrheit der Faktoren ist negativ
-  : **Negativ**, fast alle oder alle Faktoren sind negativ

Das theScreener Rating-System für die Indizes und die Branchen umfasst 3 Stufen: Positiv, Neutral und Negativ.

## Anzahl Aktien

Anzahl analysierter Aktien

## Börs.-Kap. (\$ Mia.)

Diese Grösse berechnet sich, indem der Aktienpreis eines Unternehmens mit der Anzahl ausstehender Aktien multipliziert wird.

## Potenzial

Unsere Potenzialeinschätzung gibt an, ob ein Titel zu einem hohen oder günstigen Preis gehandelt wird relativ zu seinen Ertragsaussichten.

Zur Beurteilung des theoretischen Potenzials stützen wir uns auf folgende Größen:

- Aktienkurs
- Ertrag
- Ertragsprognosen
- Dividenden

Durch Kombination dieser Größen erstellen wir die Potenzialeinstufung.

Es gibt fünf Potenzialeinschätzungen, die von stark unterbewertet bis zu stark überbewertet reichen.

## Sterne

Das theScreener Sterne-Rating System ist so angelegt, dass Sie schnell qualitativ einwandfreie Titel, Branchen oder Indizes erkennen können.

Pro erfülltem Kriterium verteilt das Rating System einen Stern wie folgt:

- Gewinnrevisionen
- Potenzial
- MF Tech. Trend
- Relative Performance über 4 Wochen

Eine Aktie wird mit maximal 4 Sternen bewertet.

Das schwächste Rating einer Aktie sind null Sterne.

Eine Aktie behält einmal erworbene Sterne bis ...

- Gewinnrevisionen negativ werden
- Potenzial negativ wird
- MF Tech. Trend negativ wird
- Relative Performance über 4 Wochen mehr als 1% negativ wird

## Dividende

Der Wert zeigt in % die für die nächsten 12 Monate erwartete Dividendenrendite.

Die Farbe der Zahl der Dividendenrendite zeigt den Deckungsgrad der Dividende durch Gewinne an. Beispiel:

- 0%, keine Dividende
- 4%, die Dividende beträgt weniger als 40% der erwarteten Gewinne
- 4%, die Dividende beträgt zwischen 40% und 70% der erwarteten Gewinne
- 4%, für die Dividende müssen mehr als 70% der erwarteten Gewinne verwendet werden.

## Gewinnrevisionen

Der Trend der Gewinnrevisionen stellt den Analystenkonsens dar und basiert auf deren Gewinnrevisionen pro Aktie der letzten sieben Wochen. Um zuverlässige Schätzungen zu gewährleisten, analysiert theScreener nur Titel, die von mindestens drei Analysten abgedeckt werden.

Revisionen, die  $\pm 1\%$  überschreiten, werden als positive oder negative Gewinnrevisionstrends interpretiert.

## Rating Finanzkennzahlen

Die Finanzkennzahlen werden auf einer dreistufigen Skala (positiv, neutral und negativ) bewertet. Das Gesamtrating basiert auf den Unterratings, die die mittel- und langfristige Entwicklung sowie den Branchendurchschnitt berücksichtigen.

## Zielpreis

Der Zielpreis ist eine Schätzung, wie hoch der Kurs in 12 Monaten sein wird.

## LF PE

Verhältnis des Preises zum langfristig erwarteten Gewinn.

## LF Wachstum

Es handelt sich um die durchschnittliche geschätzte jährliche Steigerungsrate der zukünftigen Erträge des Unternehmens, in der Regel für die nächsten zwei bis drei Jahre.

## MF Tech. Trend

Der mittelfristige (40 Tage) technische Trend zeigt den gegenwärtigen Trend, der positiv, neutral oder negativ sein kann.

Wenn der Kurs weniger als 1,75 % über oder unter dem technischen Trend liegt, wird der mittelfristige technische Trend als neutral betrachtet.

Ein positiver oder negativer technischer Trend liegt vor, wenn der Preis den technischen Trend um mindestens 1,75% über- oder unterschreitet.

## 4 Wochen (Relative) Performance

Dieser dividendenbereinigte Indikator zeigt die Performance eines Wertes relativ zum entsprechenden Index während der letzten vier Wochen an. Bei Indizes zeigt der Indikator die absolute Wertentwicklung über 4 Wochen an.

## Bad News Factor

Dem «Bad News Factor» liegt die Analyse von Preisrückschlägen der Aktie bei allgemein steigenden Börsen während der letzten 12 Monate zugrunde. Erleidet eine Aktie einen absoluten Kursrückgang, während ihr Referenzindex steigt, so belastet etwas Unternehmensspezifisches den Aktienkurs, daher der Name.

Der Bad News Factor zeigt die Abweichung der betrachteten Aktien pro Bad News Ereignis im Vergleich zum Referenzindex. Der Faktor wird in Basis Punkten pro Halbwoche gemessen und stellt den Durchschnittswert der letzten 52 Wochen dar. Je höher der Faktor, umso empfindlicher waren die Reaktionen auf "Bad News". Ein niedriger Faktor zeigt, dass in der Vergangenheit wenig nervös auf Negatives zum Unternehmen reagiert wurde.

## Bear Market Factor

Dem «Bear Market Factor» liegt die Analyse des Kursverhaltens bei sinkenden Märkten zugrunde. Der Faktor misst den Unterschied zwischen der Bewegung des Aktienkurses und der des Gesamtmarktes (Referenzindex) bei sinkenden Märkten.

Die Basis bildet eine Beobachtungsperiode über die letzten 52 Wochen mit halbwochentlichen Intervallen.

Ein grosser "Bear Market Factor" deutet darauf hin, dass die Aktie auf negative Bewegungen des Referenzindexes stark fallend reagiert hat.

Ein sehr negativer "Bear Market Factor" deutet auf ein defensives Profil hin: Die Aktie war von Bässen unterdurchschnittlich betroffen.

## Sensitivität

Die Kursentwicklung von Aktien ist grundsätzlich mit hohen Risiken behaftet und kann starken Schwankungen unterliegen – bis hin zu einem Totalverlust. Aufgrund des historischen Verhaltens werden die Aktien in verschiedene Sensitivitätsstufen eingeteilt. Diese Sensitivitätsstufen verstehen sich ausschliesslich als relativer historischer Vergleichswert zu anderen Aktien. Grundsätzlich muss aber selbst bei als «wenig sensitiv» eingestuften Werten berücksichtigt werden, dass es sich um Aktien und damit um riskante Wertpapiere handelt und dass aus der Vergangenheit keine schlüssigen Folgerungen für die Zukunft gezogen werden können.

Die Sensitivitätsstufe wird festgelegt, indem der Bear Market Factor und der Bad News Factor der Aktie mit einem langjährigen internationalen Durchschnitt (Referenzwert) verglichen werden.

Es gibt drei verschiedene Sensitivitätsstufen:

- Geringe Sensitivität: Beide Sensitivitätswerte liegen unterhalb des Referenzwertes.
- Mittlere Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt oberhalb des Referenzwertes, aber keiner der beiden Werte übersteigt den Durchschnitt um mehr als eine Standardabweichung.
- Hohe Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt um mehr als eine Standardabweichung über dem Referenzwert.

## Volatilität

Die Volatilität misst die Stärke der Schwankungen einer Aktie oder eines Indexes während eines Zeitraumes. Die Volatilität über 12 Monate zeigt den Durchschnittswert während der letzten 12 Monate.

## Beta

Beta wird oft als Mass für die Sensitivität verwendet. Ist es grösser als 100, so ist die Aktie volatil als ihr Referenzindex.

## Korrelation

Die Korrelation misst den Grad der Übereinstimmung der Kursbewegungen einer Aktie mit der ihres Referenzindexes.

## Hinweis:

theScreener.com übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Dieses Dokument dient ausschliesslich informativen Zwecken und stellt weder eine Anlageberatung, noch eine Anlagevermittlung oder eine sonstige Finanzdienstleistung dar. Die Kursentwicklung von Wertpapieren ist mit Risiken behaftet und kann starken Kursschwankungen unterliegen. Aus der Vergangenheit und den gemachten Angaben können keine Schlüsse für zukünftige Kursentwicklungen gezogen werden. Historische Renditeangaben sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse.

Wenn die Anlagegewährung von der Währung des Anlageinstrumentes abweicht, können Währungsschwankungen die Wertentwicklung des Anlageinstrumentes stark beeinflussen, so dass diese deutlich höher oder niedriger ausfallen kann.

Mehr Informationen : [www.thescreener.com/de/home/method/](http://www.thescreener.com/de/home/method/)

Preisdaten, Finanzkennzahlen und Gewinnschätzungen von FACTSET. Indexdaten von EDI.