

FASTIGHETS AB BALDER

SE0017832488 | BALDB | Schweden Analyse vom 12-Jun-2024 Schlusskurs vom 11-Jun-2024 SEK 67,70

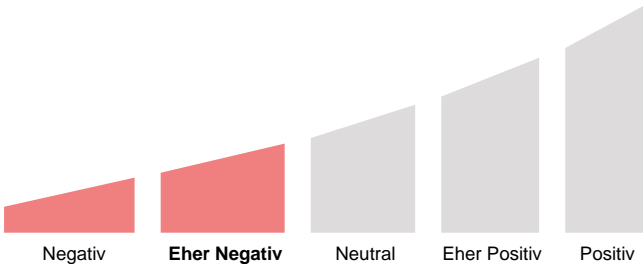
FASTIGHETS AB BALDER gehört zur Branche Finanzdienstleistungen und dort zum Sektor Immobilienbesitz & Entwicklung.

Mit einer Marktkapitalisierung von 7,68 Milliarden US Dollar zählt sie zu den mid-cap Gesellschaften.

Während der letzten 12 Monate lag der Kurs zwischen SEK 83,58 und SEK 37,63. Der aktuelle Preis von SEK 67,70 liegt 19,0% unter ihrem höchsten und 79,9% über ihrem tiefsten Wert in dieser Periode.

Ergebnis seit 9. Juni 2023: FASTIGHETS AB BALDER: 57,0%, Finanzdienstleistungen: 14,7%, STOXX600: 12,4%

Gesamteindruck



Name	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	4W Rel. Perf.	Gesamteindruck
FASTIGHETS AB BALDER	SE	67,70	-5,3%	7,68	★★★★		13,1	6,6%	0,0%	-6,9%	
Finanzdienstleistungen (FSV@EP)	EP	181,00	1,4%	719,79	★★★★		11,4	12,9%	3,7%	-1,9%	
STOXX600	EP	517,00	8,0%	15.434,34	★★★★		11,5	11,2%	3,5%	-0,7%	

Schlüsselpunkte

- ✓

Seit dem 10. November 2023 korrigieren die Analysten die Gewinnerwartungen für die Branche nach oben.
- ✓

Die Branche ist fundamental stark unterbewertet.
- ✗

Es wird keine Dividende erwartet.
- ✗

Der technische 40-Tage-Trend der Aktie ist seit dem 7. Juni 2024 negativ.
- ✗

Fundamental betrachtet ist die Aktie stark überbewertet.

Performance 9. Juni 2023 - 11. Juni 2024



Checkliste / Letzte Änderung / Ziel

Nyon, 12-Jun-2024 06:30 GMT+1

			Trotz Änderungen bei einigen Ratingkomponenten, bestätigt die letzte Analyse den Gesamteindruck vom 7. Juni 2024, der "Eher Negativ" bleibt.
Gesamteindruck			Verschlechterung von neutral auf eher negativ am 07-Jun-2024.
Sterne	★★★★	★★★★	Kein Stern seit dem 07-Jun-2024.
Gewinnrevisionen	★	★	Negative Analystenhaltung seit 04-Jun-2024. Das Problem der negativen Gewinnrevisionen ist firmenspezifisch.
Potenzial	★	★	Stark überbewertet. Aufgrund der Analyse des fundamentalen Kurspotentials erscheint der Titel zur Zeit zu hoch bewertet.
MF Tech. Trend	★	★	Negative Tendenz seit dem 07-Jun-2024. Die negative technische Tendenz ist Teil einer allgemeinen Schwäche der Branche, das heisst systemischer Natur.
4W Rel. Perf.	★	★	[!] Unter Druck (vs. STOXX600). Der Titel als auch sein Umfeld performten in den letzten vier Wochen schlechter als der Markt.
Sensitivität			Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von FASTIGHETS AB BALDER im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit dem 19-Jan-2024.
Zielpreis	58,75 SEK		Per 11. Juni 2024 lag der Schlusskurs der Aktie bei SEK 67,70 mit einem geschätzten Kursziel von SEK 58,75 (-13%).

FASTIGHETS AB BALDER - Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf YtD	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Sterne	Sensitivität	LF P/E	LF Wachstum	Dividende	% zum Ziel	Gesamteindruck
FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	67,70	-5,3%	7,68	★★★★☆		13,1	6,6%	0,0%	-13,2%	
SAGAX AB	SAGA	SE	265,20	-4,4%	9,15	★★★★★		21,0	13,2%	1,3%	-6,8%	
CASTELLUM	CAST	SE	128,20	-10,5%	5,89	★★★★★		14,6	6,8%	1,7%	-11,5%	
WALLNSTAM AB	WALLB	SE	49,34	-9,8%	3,16	★★★★★		26,4	16,5%	1,3%	-13,2%	
WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	96,65	2,6%	2,86	★★★★★		15,3	10,5%	3,4%	9,9%	
FABEGE	FABG	SE	86,00	-20,5%	2,63	★★★★★		19,1	10,7%	2,3%	-11,7%	
ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	201,00	-13,1%	2,38	★★★★★		19,6	9,6%	1,8%	-9,8%	
HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	124,50	-12,4%	2,32	★★★★★		23,9	12,3%	2,2%	-8,7%	
AMERICAN TOWER	AMT	US	193,27	-10,5%	90,93	★★★★★		29,3	28,1%	3,4%	10,9%	
EQUINIX REIT	EQIX	US	760,28	-5,6%	72,37	★★★★★		66,1	37,7%	2,3%	-7,6%	

Fundamentale und Technische Analyse

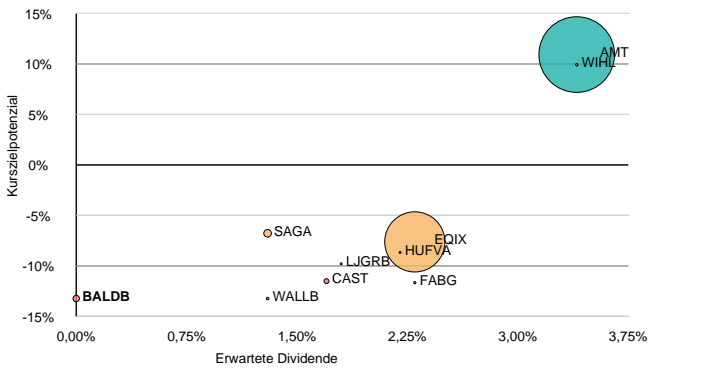
Analyse des Preises ★
Wir bewerten den Preis von FASTIGHETS AB BALDER, indem wir diesen mit einem theoretisch fairen Wert vergleichen. Dazu kombinieren wir die PEG Methode, welche das prognostizierte Gewinnwachstum inklusive Dividende mit dem Kurs/Gewinnverhältnis vergleicht, mit unseren Erfahrungswerten. Auf dieser Basis stellen wir fest, dass:
- FASTIGHETS AB BALDER fundamental betrachtet stark überbewertet ist.
- Die Bewertung weniger attraktiv ausfällt als beim Durchschnitt der europäischen Branche Finanzdienstleistungen.
Das fundamentale Kurspotenzial von FASTIGHETS AB BALDER ist unbefriedigend. Andere Werte der gleichen Branche verfügen über deutlich mehr Potenzial.

Gewinnprognosen ★
FASTIGHETS AB BALDER erfreut sich mittlerer Aufmerksamkeit bei den Finanzanalysten, publizieren doch pro Quartal durchschnittlich deren 7 Gewinnprognosen für das Unternehmen bis ins Jahr 2026.
Zur Zeit revidieren diese Analysten ihre Gewinnprognosen nach unten um -18,6%, d.h. unter den Vergleichswerten vor sieben Wochen. Dieser Abwärtstrend bei den Gewinnaussichten besteht seit dem 4. Juni 2024.

Technische Tendenz und Relative Stärke ★★
Die Aktie befindet sich in einem mittelfristigen Abwärtstrend, welcher am 7. Juni 2024 bei SEK 69,50 eingesetzt hat.
Die dividendenbereinigte relative Performance zum STOXX600 über vier Wochen beträgt -6,9%, wobei die ebenfalls negative technische Tendenz den schlechten Wert bestätigt. Die Investoren richten ihr Interesse auf andere Aktien.
Die Referenzbranche Finanzdienstleistungen registriert über die letzten 4 Wochen gesehen eine Unterperformance.

Dividende
Für die nächsten 12 Monate wird keine Dividendenausschüttung erwartet.

Erwartete Dividende vs. % Kursziel



Die Grösse der Punkte ist proportional zur Marktkapitalisierung der Unternehmen und die Farbe abhängig vom Gesamteindruck bei theScreener.

Sensitivitätsanalyse vs STOXX600

Beta 2,11 reagiert der Kurs von FASTIGHETS AB BALDER auf eine Indexschwankung von 1% durchschnittlich mit einem Ausschlag von 2,11%.
Korrelation 0,55 Dies bedeutet, dass 31% Bewegungen des Wertpapiers durch Veränderungen des Index erklärt werden können.
Volatilität 1 Monat: 31,3%, 12 Monate: 39,4%.

Anfälligkeit bei Sinkenden Märkten
Der Bear Market Factor misst das Verhalten einer Aktie bei nachgebenden Märkten. FASTIGHETS AB BALDER hat dabei die Tendenz allgemeine Abwärtsbewegungen des STOXX600 in ähnlichem Umfang mitzumachen. Sie ist damit ein neutraler Wert bei Marktkorrekturen.

Anfälligkeit bei steigenden Märkten
Der Bad News Factor misst Rückschläge des Aktienkurses bei steigenden Märkten. FASTIGHETS AB BALDER zeigt dabei eine niedrige Anfälligkeit auf unternehmensspezifischen Druck. Sinkt der Kurs bei steigenden Märkten, so waren die Kursabschlägen meist unterdurchschnittlich. Sinkt die Aktie in einem steigendem Umfeld, beträgt ihre durchschnittliche Abweichung -2,31%.

Zusammenfassung der Sensitivitätsanalyse
Gesamthaft wird die Verlustanfälligkeit von FASTIGHETS AB BALDER im Vergleich zu anderen Aktien als durchschnittlich eingeschätzt und dies seit dem 19. Januar 2024.

Schlussfolgerung
Die Aktie erfüllt aktuell keinen unserer vier Sterne.
Sie wurde während der letzten Wochen weder vom Markt noch von den Analysten getragen. Preislich ist die Aktie dennoch kein Schääppchen, liegt ihr Preis doch über ihrem fundamental fairen Wert.
Das Branchenumfeld sieht mit zwei Sternen nicht ganz so negativ aus. Ein Teil der negativen Situation ist also unternehmensspezifisch.
Der Kurs der Aktie hat in der Vergangenheit auf Stresssituationen mit marktüblichen Kursverlusten reagiert. Die Verlustanfälligkeit ist für uns ein wichtiges, dem Sternerating ebenbürtiges, Bewertungskriterium. Unter Berücksichtigung dieser durchschnittlichen Verlustanfälligkeit ergibt sich ein leicht negativer Gesamteindruck.

Nyon, 12-Jun-2024 06:30 GMT+1

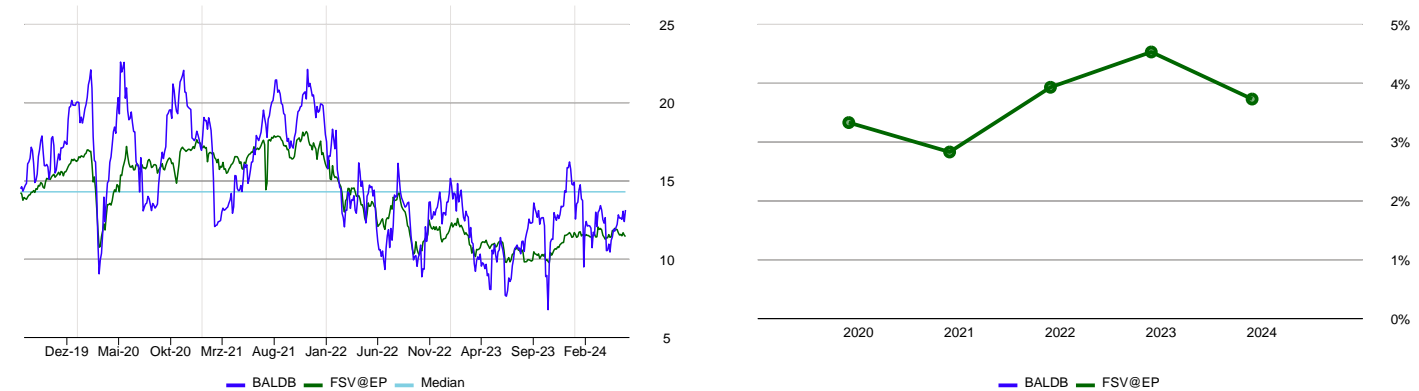
Kennzahlen

Bewertung auf Basis der Gewinnprognosen für das laufende Jahr bis Ende	2026
Prognostiziertes Kurs-Gewinn-Verhältnis (LTPE) für 2026	13,1
Prognostiziertes Gewinnwachstum (LT Growth)	6,5%
Dividende (Ex Date : 09-Mai-2008)	SEK 1,00
Anzahl Analysten	7
Datum der ersten Analyse	13-Mrz-2015
Finanzkennzahlen -	-
ESG Rating	B-

FASTIGHETS AB BALDER - Entwicklung über 5 Jahre

KGV Entwicklung 30. Juli 2019 - 11. Juni 2024

Erwartete Dividendenrendite 2020 - 2024



FASTIGHETS AB BALDER ist mit einem vorausschauenden KGV von 13,10 höher bewertet als der Durchschnitt der Branche Finanzdienstleistungen mit 11,40. Der aktuelle Preis beinhaltet damit eher optimistische Zukunftsaussichten für das Unternehmen. Andererseits liegt das KGV der Aktie unter seinem historischen Median von 14,26.

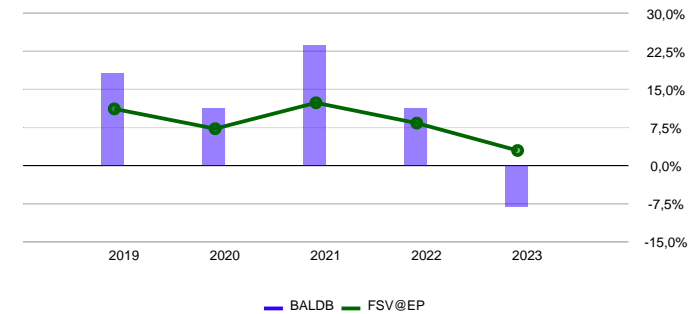
Es wird für die nächsten 12 Monate keine Dividende erwartet. Die Branche von FASTIGHETS AB BALDER zahlt hingegen durchschnittlich 3,7%.

Performance 30. Juli 2019 - 11. Juni 2024



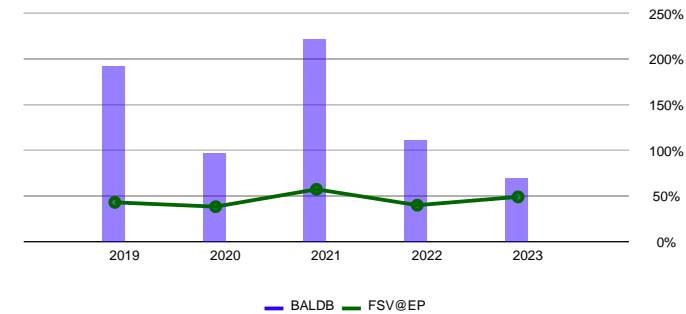
Fastighets AB Balder (publ) entwickelt, besitzt und verwaltet Wohn- und Gewerbeimmobilien in Schweden, Dänemark, Finnland, Norwegen, Deutschland und im Vereinigten Königreich. Das Immobilienportfolio umfasst Hotels, Wohnungen, Büros, Arbeitsräume, Einzelhandelsflächen, Restaurants oder Cafés, Industrieflächen, Lagerhallen und Lagerräume sowie Garagen und Parkplätze. Fastighets AB Balder (publ) wurde 1995 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Göteborg, Schweden.

Eigenkapitalrendite



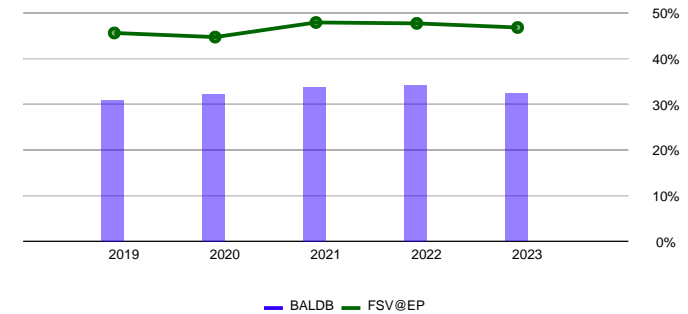
Die Eigenkapitalrendite (engl. ROE oder Return on Equity) zeigt das Verhältnis zwischen erwirtschaftetem Gewinn und vorhandenen Eigenmitteln. Bei FASTIGHETS AB BALDER lag der mittlere ROE bei 11% und damit über dem Branchendurchschnitt von 8%, was auf eine effiziente Eigenmittelverwendung hinweist. Die letzte publizierte Eigenmittelrendite von -8% liegt unter dem langjährigen Durchschnitt von 11%.

Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)



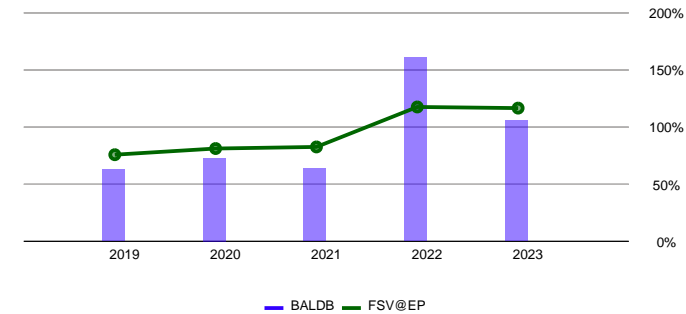
Die operative Gewinnmarge (EBIT) von FASTIGHETS AB BALDER liegt im historischen Mittel bei 138%. Dies ist im Branchenvergleich überdurchschnittlich. Die Mitbewerber erzielten im Mittel nur eine EBIT Marge von 44%. Die zuletzt ausgewiesenen 70% liegen unter dem historischen Mittel von 138%.

Eigenmittelanteil der Bilanz



Die Grafik stellt den Anteil der Eigenmittel an der Bilanzsumme dar. Je höher der Wert, desto konservativer ist das Unternehmen finanziert. FASTIGHETS AB BALDER weist einen durchschnittlichen Eigenfinanzierungsgrad von 33% auf und liegt damit unter dem Branchendurchschnitt von 46%. Die aktuellen 32% liegen nahe beim historischen Mittel von 33%.

Book Value / Price



Hier wird der Buchwert des Unternehmens im Verhältnis zum Börsenwert dargestellt. Je grösser die Kennzahl, umso mehr Buchwert erhält man relativ zum Börsenkurs. Der Mittelwert von FASTIGHETS AB BALDER liegt mit 93% in der Nähe des Branchendurchschnittes von 93%. Mit 106% liegt der aktuelle Wert über dem historischen Durchschnitt von 93%.

Bilanz / Erfolgsrechnung

	2021	2022	2023	
	31-Dec	31-Dec	31-Dec	
	SEK	SEK	SEK	
in Millionen				
Flüssige Mittel + kurzfr. Guthaben	4.130	6.890	5.449	2%
Forderungen	2.484	3.081	5.351	2%
Inventar	2.697	3.421	-	
Kurzfristige Aktiven	-	-	-	
Sachanlagen	190.924	216.085	2.489	1%
Immaterielle Aktiven	0	0	-	
Total Aktiven	229.933	263.775	253.748	100%
Verbindlichkeiten	-	-	-	
Kurzfristiges Fremdkapital	13.210	16.586	12.363	5%
Total kurzfristige Passiven	-	-	-	
Lfr. Fremdkapitalquote	105.822	120.553	124.214	49%
Eigenkapital	77.602	90.185	82.316	32%
Total Passiven	229.933	263.775	253.748	100%

Kennzahlen

Book Value	69,35	78,16	75,75
Anzahl Aktien ('000)	1.119.000	1.154.000	1.086.623
Anzahl Mitarbeiter	1.040	1.161	-

Erfolgsrechnung

	2021	2022	2023	
	31-Dec	31-Dec	31-Dec	
	SEK	SEK	SEK	
in Millionen				
Umsatz	10.744	11.768	11.944	100%
Kosten	3.609	3.700	2.959	25%
Bruttogewinn	7.090	8.016	8.914	75%
Admin- & Gemeinkosten	817	1.019	1.080	9%
Forschung & Entwicklung	-	-	-	
Betriebsertrag	4.554	4.708	7.818	65%
Abschreibungen	45	52	71	1%
Gewinn vor Extras	18.508	10.175	8.914	75%
Gewinn vor Steuern	24.442	15.260	8.347	70%
Dividenden	0	0	0	0%
Reingewinn	18.508	10.175	-6.746	-56%

Ratios

Current Ratio	-	-	-
Langfristiges Eigenkapital	46,0%	45,7%	49,0%
Umsatz zu Aktiven	4,7%	4,5%	4,7%
Cash flow zu Umsatz	172,7%	86,9%	-55,9%

Unternehmen

B-

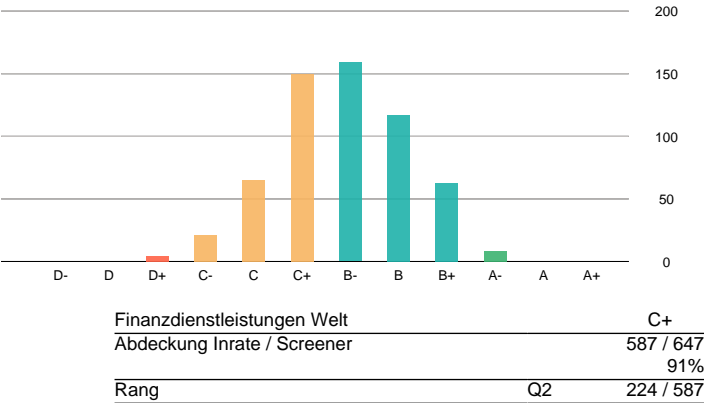
Umwelt	Bewertung	B-
	CSR	B
	Produkt-Auswirkungen	C+
Gesellschaft	Bewertung	B
	CSR	A-
	Arbeit	B-
	Soziale Auswirkungen	B
Governance	Bewertung	B
BALDB		B-
Finanzdienstleistungen Welt		C+



Die ESG-Bewertungl von Inrate für FASTIGHETS AB BALDER liegt bei B- und basiert auf den drei Pfeilern: Umwelt B-, Soziales B und Governance B. Das resultierende B- Rating steht im Kontext eines Durchschnittsratings der Branche Finanzdienstleistungen von C+.

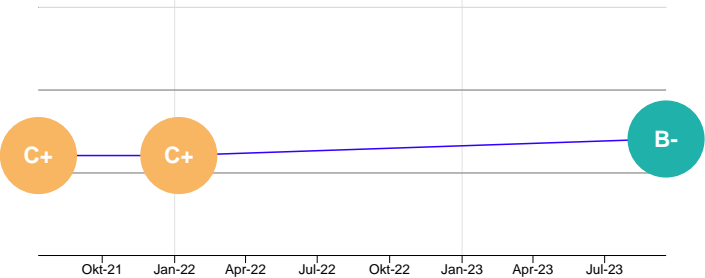
Industrie

C+



Die Branche Finanzdienstleistungen enthält 587 Unternehmen, die von Inrate analysiert wurden und das durchschnittliche Rating dieser Branche weltweit liegt bei C+. FASTIGHETS AB BALDER hat ein Rating von B- und liegt in ihrer Branche auf Platz 224, womit sie im zweiten Quartil liegt.

Historisch



Zum letzten Analysedatum vom 19-Sep-2023 wurde FASTIGHETS AB BALDER mit einem ESG Rating von B- bewertet. Am 07-Jan-2022 lag die Bewertung noch bei C+.

Ausschlusskriterien

Total Ausschlusskriterien	0,0%
Erwachsenenunterhaltung	0,0%
Alkohol	0,0%
Verteidigung	0,0%
Fossile Brennstoffe	0,0%
Glücksspiel	0,0%
Gentechnik	0,0%
Nuklear	0,0%
Palmöl	0,0%
Pestizide	0,0%
Tabak	0,0%
Kohle	0,0%

FASTIGHETS AB BALDER ist in keinem der sieben aufgeführten kontroversen Geschäftsbereichen tätig. Die Gesellschaft ist nicht im Bereich Kohle tätig.

FASTIGHETS AB BALDER - ESG Branchenvergleich

Name	Symbol	Markt	Kurs	Perf Ytd	Börs.-Kap. (\$ Mia.)	Gesamt-eindruck	Bewertung ESG	Quartil	Ausschluss-kriterien %	Kohle %	Datum Bewertung ESG
FASTIGHETS AB BALDER	BALDB	SE	67,70	-5,3%	7,68		B-	Q2	-	-	19-Sep-2023
SAGAX AB	SAGA	SE	265,20	-4,4%	9,15		C+	Q3	-	-	11-Jun-2024
CASTELLUM	CAST	SE	128,20	-10,5%	5,89		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
WALLNSTAM AB	WALLB	SE	49,34	-9,8%	3,16		B	Q1	-	-	29-Sep-2023
WIHLBORGS FASTIGHETER	WIHL	SE	96,65	2,6%	2,86		B	Q1	-	-	06-Okt-2023
FABEGE	FABG	SE	86,00	-20,5%	2,63		B+	Q1	-	-	29-Sep-2023
ATRIUM LJUNGBERG AB	LJGRB	SE	201,00	-13,1%	2,38		B-	Q3	-	-	06-Mrz-2024
HUFVUDSTADEN AB	HUFVA	SE	124,50	-12,4%	2,32		B	Q2	-	-	27-Dez-2023
AMERICAN TOWER	AMT	US	193,27	-10,5%	90,93		B+	Q1	-	-	15-Apr-2024
EQUINIX REIT	EQIX	US	760,28	-5,6%	72,37		A-	Q1	-	-	15-Apr-2024

Mehr Informationen: cio.thescreener.com/help/esg.htm

Legende - Aktien

Gesamteindruck

Das theScreener Rating basiert auf einer multifaktoriellen Analyse, welche technische, fundamentale, sensitivitäts- und umfeldbezogene Kriterien berücksichtigt. Das theScreener Rating-System umfasst 5 Stufen:

-  : **Positiv**, fast alle oder alle Faktoren sind positiv
-  : **Eher Positiv**, die Mehrheit der Faktoren ist positiv
-  : **Neutral**, Gleichgewicht zwischen positiven und negativen Faktoren
-  : **Eher Negativ**, die Mehrheit der Faktoren ist negativ
-  : **Negativ**, fast alle oder alle Faktoren sind negativ

Das theScreener Rating-System für die Indizes und die Branchen umfasst 3 Stufen: Positiv, Neutral und Negativ.

Anzahl Aktien

Anzahl analysierter Aktien

Börs.-Kap. (\$ Mia.)

Diese Grösse berechnet sich, indem der Aktienpreis eines Unternehmens mit der Anzahl ausstehender Aktien multipliziert wird.

Potenzial

Unsere Potenzialeinschätzung gibt an, ob ein Titel zu einem hohen oder günstigen Preis gehandelt wird relativ zu seinen Ertragsaussichten.

Zur Beurteilung des theoretischen Potenzials stützen wir uns auf folgende Größen:

- Aktienkurs
- Ertrag
- Ertragsprognosen
- Dividenden

Durch Kombination dieser Größen erstellen wir die Potenzialeinstufung.

Es gibt fünf Potenzialeinschätzungen, die von stark unterbewertet bis zu stark überbewertet reichen.

Sterne

Das theScreener Sterne-Rating System ist so angelegt, dass Sie schnell qualitativ einwandfreie Titel, Branchen oder Indizes erkennen können.

Pro erfülltem Kriterium verteilt das Rating System einen Stern wie folgt:

- Gewinnrevisionen
- Potenzial
- MF Tech. Trend
- Relative Performance über 4 Wochen

Eine Aktie wird mit maximal 4 Sternen bewertet.

Das schwächste Rating einer Aktie sind null Sterne.

Eine Aktie behält einmal erworbene Sterne bis ...

- Gewinnrevisionen negativ werden
- Potenzial negativ wird
- MF Tech. Trend negativ wird
- Relative Performance über 4 Wochen mehr als 1% negativ wird

Dividende

Der Wert zeigt in % die für die nächsten 12 Monate erwartete Dividendenrendite.

Die Farbe der Zahl der Dividendenrendite zeigt den Deckungsgrad der Dividende durch Gewinne an. Beispiel:

- 0%, keine Dividende
- 4%, die Dividende beträgt weniger als 40% der erwarteten Gewinne
- 4%, die Dividende beträgt zwischen 40% und 70% der erwarteten Gewinne
- 4%, für die Dividende müssen mehr als 70% der erwarteten Gewinne verwendet werden.

Gewinnrevisionen

Der Trend der Gewinnrevisionen stellt den Analystenkonsens dar und basiert auf deren Gewinnrevisionen pro Aktie der letzten sieben Wochen. Um zuverlässige Schätzungen zu gewährleisten, analysiert theScreener nur Titel, die von mindestens drei Analysten abgedeckt werden.

Revisionen, die $\pm 1\%$ überschreiten, werden als positive oder negative Gewinnrevisionstrends interpretiert.

Rating Finanzkennzahlen

Die Finanzkennzahlen werden auf einer dreistufigen Skala (positiv, neutral und negativ) bewertet. Das Gesamtrating basiert auf den Unterratings, die die mittel- und langfristige Entwicklung sowie den Branchendurchschnitt berücksichtigen.

Zielpreis

Der Zielpreis ist eine Schätzung, wie hoch der Kurs in 12 Monaten sein wird.

LF PE

Verhältnis des Preises zum langfristig erwarteten Gewinn.

LF Wachstum

Es handelt sich um die durchschnittliche geschätzte jährliche Steigerungsrate der zukünftigen Erträge des Unternehmens, in der Regel für die nächsten zwei bis drei Jahre.

MF Tech. Trend

Der mittelfristige (40 Tage) technische Trend zeigt den gegenwärtigen Trend, der positiv, neutral oder negativ sein kann.

Wenn der Kurs weniger als 1,75 % über oder unter dem technischen Trend liegt, wird der mittelfristige technische Trend als neutral betrachtet.

Ein positiver oder negativer technischer Trend liegt vor, wenn der Preis den technischen Trend um mindestens 1,75% über- oder unterschreitet.

4 Wochen (Relative) Performance

Dieser dividendenbereinigte Indikator zeigt die Performance eines Wertes relativ zum entsprechenden Index während der letzten vier Wochen an. Bei Indizes zeigt der Indikator die absolute Wertentwicklung über 4 Wochen an.

Bad News Factor

Dem «Bad News Factor» liegt die Analyse von Preisrückschlägen der Aktie bei allgemein steigenden Börsen während der letzten 12 Monate zugrunde. Erleidet eine Aktie einen absoluten Kursrückgang, während ihr Referenzindex steigt, so belastet etwas Unternehmensspezifisches den Aktienkurs, daher der Name.

Der Bad News Factor zeigt die Abweichung der betrachteten Aktien pro Bad News Ereignis im Vergleich zum Referenzindex. Der Faktor wird in Basis Punkten pro Halbwoche gemessen und stellt den Durchschnittswert der letzten 52 Wochen dar. Je höher der Faktor, umso empfindlicher waren die Reaktionen auf "Bad News". Ein niedriger Faktor zeigt, dass in der Vergangenheit wenig nervös auf Negatives zum Unternehmen reagiert wurde.

Bear Market Factor

Dem «Bear Market Factor» liegt die Analyse des Kursverhaltens bei sinkenden Märkten zugrunde. Der Faktor misst den Unterschied zwischen der Bewegung des Aktienkurses und der des Gesamtmarktes (Referenzindex) bei sinkenden Märkten.

Die Basis bildet eine Beobachtungsperiode über die letzten 52 Wochen mit halbwochentlichen Intervallen.

Ein grosser "Bear Market Factor" deutet darauf hin, dass die Aktie auf negative Bewegungen des Referenzindexes stark fallend reagiert hat.

Ein sehr negativer "Bear Market Factor" deutet auf ein defensives Profil hin: Die Aktie war von Baisse unterdurchschnittlich betroffen.

Sensitivität

Die Kursentwicklung von Aktien ist grundsätzlich mit hohen Risiken behaftet und kann starken Schwankungen unterliegen – bis hin zu einem Totalverlust. Aufgrund des historischen Verhaltens werden die Aktien in verschiedene Sensitivitätsstufen eingeteilt. Diese Sensitivitätsstufen verstehen sich ausschliesslich als relativer historischer Vergleichswert zu anderen Aktien. Grundsätzlich muss aber selbst bei als «wenig sensitiv» eingestuften Werten berücksichtigt werden, dass es sich um Aktien und damit um riskante Wertpapiere handelt und dass aus der Vergangenheit keine schlüssigen Folgerungen für die Zukunft gezogen werden können.

Die Sensitivitätsstufe wird festgelegt, indem der Bear Market Factor und der Bad News Factor der Aktie mit einem langjährigen internationalen Durchschnitt (Referenzwert) verglichen werden.

Es gibt drei verschiedene Sensitivitätsstufen:

- Geringe Sensitivität: Beide Sensitivitätswerte liegen unterhalb des Referenzwertes.
- Mittlere Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt oberhalb des Referenzwertes, aber keiner der beiden Werte übersteigt den Durchschnitt um mehr als eine Standardabweichung.
- Hohe Sensitivität: Mindestens ein Sensitivitätswert liegt um mehr als eine Standardabweichung über dem Referenzwert.

Volatilität

Die Volatilität misst die Stärke der Schwankungen einer Aktie oder eines Indexes während eines Zeitraumes. Die Volatilität über 12 Monate zeigt den Durchschnittswert während der letzten 12 Monate.

Beta

Beta wird oft als Mass für die Sensitivität verwendet. Ist es grösser als 100, so ist die Aktie volatil als ihr Referenzindex.

Korrelation

Die Korrelation misst den Grad der Übereinstimmung der Kursbewegungen einer Aktie mit der ihres Referenzindexes.

Hinweis:

theScreener.com übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Dieses Dokument dient ausschliesslich informativen Zwecken und stellt weder eine Anlageberatung, noch eine Anlagevermittlung oder eine sonstige Finanzdienstleistung dar. Die Kursentwicklung von Wertpapieren ist mit Risiken behaftet und kann starken Kursschwankungen unterliegen. Aus der Vergangenheit und den gemachten Angaben können keine Schlüsse für zukünftige Kursentwicklungen gezogen werden. Historische Renditeangaben sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse.

Wenn die Anlagegewährung von der Währung des Anlageinstrumentes abweicht, können Währungsschwankungen die Wertentwicklung des Anlageinstrumentes stark beeinflussen, so dass diese deutlich höher oder niedriger ausfallen kann.

Mehr Informationen : www.thescreener.com/de/home/method/

Preisdaten, Finanzkennzahlen und Gewinnschätzungen von FACTSET. Indexdaten von EDI.