

von: Jens Voll-Elsborg  
Datum der Abgabe: 29.08.2018  
Neue Adresse:  
Neuer Mieter: Jens Voll-Elsborg

Gekündigt per:  
Liegenschaft: Lebackerweg 13, 8305 Dietrichen  
5 1/2 - Zimmer-Wohnung EG Stock  
PC- oder Bankkonto

## Küche

1. Boden Platten n.A.
2. Wände n.A.
3. Decke n.A.
4. Schränke alt, teils vergilbt, n.A.
5. Schubladen dito oben
6. Plättli n.A.
7. Türe/Zarge dicke
8. Schloss/Schlüssel #18
9. Fenster DV/IV n.A.
10. Rolläden/Jalousien n.A.
11. Gurten/Kurbel elektrisch
12. Vorhangbrett/Schiene n.A.
13. Heizkörper/Ventil n.A.
14. Schüttstein/Chromstahl leichte Kratzer
15. Batterie n.A.
16. Elektr./Schalter/Stecker n.A.
17. Licht/Lampe i.O.
18. a) Herd/Herdplatten verrostet  
b) Herdzubehör Backofen 08.2018 neu, 2 Bänke/16liter
19. a) Keramik-Kochfeld Kratzer  
b) Mikrowelle
20. a) Kühlschrank n.A.  
b) Zubehör
21. Tiefkühler sep. n.A.
22. a) Geschirrspüler n.A.  
b) Zubehör
23. Dampfzug n.A.
24. Abdeckung Granit n.A., Verfärbung links v. Lavabo
- 25.
- 26.

## Bad/Dusche/WC

27. Boden Platten n.A.
28. Wände n.A.
29. Plättli n.A.
30. Decke n.A.
31. a) Türe/Zarge dicke  
b) Schloss/Schlüssel fehlt
32. Fenster
33. Lüftung i.O.
34. Rolläden/Jalousien
35. Gurten/Kurbel
36. Elektr./Schalter/Stecker i.O.
37. Wanne/Dusche n.A.
38. Batterie n.A.
39. Brause/Schlauch
40. Badetuchstange n.A.
41. Seifenhalter/Schale verkratzt ab
42. Closett n.A.
43. Spülkasten i.O.
44. Papierhalter
45. Bidet
46. Lavabo n.A.
47. Batterie (wom verkratzt)
48. Spiegel/-kasten verkratzt Innenseite
49. Glashalter/Glas 2x n.A.
50. Seifenhalter/Schale 1x n.A.
51. Tablare je 2x
52. Wandschränke
53. Heizkörper/Ventil n.A.
54. Licht → Elektriker

## Separat-WC/Dusche

55. Boden Platten n.A.
56. Wände/Plättli
57. Decke n.A.
58. a) Türe/Zarge dicke  
b) Schloss/Schlüssel #21
59. Fenster
60. Lüftung i.O.
61. Rolläden/Gurten
62. Elektr./Schalter/Stecker i.O.
63. Lavabo n.A.
64. Batterie grünespan lost bei Neopen
65. Spiegel/Spiegelkasten Licht defekt
66. a) Glashalter/Glas 2x verkratzt  
b) Seifenhalter/Schale 1x verkratzt
67. Closett n.A.
68. Spülkasten i.O.
69. Papierhalter i.O.
70. Wanne/Batterie n.A. Silikonfugen grau → halber
71. Brause/Schlauch neu
72. Badetuchstange n.A.
73. Unterbau, dicke Türe

## Korridor

74. Boden Parkett
75. Wände n.A.
76. Decke n.A.
77. Eingangstüre/Zarge n.A.
78. Fenster
79. Wandschränke n.A.
80. Heizkörper/Ventil
81. Elektr./Schalter/Stecker n.A.
82. Licht/Lampe defekt
83. Sonnerie i.O.
- 84.
- 85.

## Wohnzimmer

86. Boden Parkett Verschöpfung 2013, gr. Kratzer/Fleck mäßig
87. Wände leichte Streifen
88. Decke n.A.
89. Türen/Zargen
90. Schloss/Schlüssel
91. Fenstertüren i.O.
92. Fenster DV/IV i.O.
93. Simse i.O.
94. Vorhangbrett/Schiene n.A.
95. Rolläden/Jalousien n.A.
96. Gurten/Kurbel elektrisch
97. Heizkörper/Ventil n.A.
98. Wandschränke
99. Cheminée n.A.
100. Balkon/Sitzplatz fleckig
101. Sonnenstoren i.O.
102. Elektr./Schalter/Stecker i.O.
103. TV/Telefonanschluss n.A.
104. Telefon-Nr.
105. Spalt bei Sockelleiste
- 106.
- 107.



### Schlafzimmer (Eltern)

108. Boden *Laminat n.A.*  
109. Wände *n.A.*  
110. Decke *n.A.*  
111. Türe/Zarge *n.A.*  
112. Schloss/Schlüssel *fehlt*  
113. Fenstertüre *n.A.*  
114. Fenster DV/IV *n.A.*  
115. Simse *n.A.*  
116. Vorhangbrett/Schiene *n.A.*  
117. Rolläden/Jalousien *n.A.*  
118. Gurten/Kurbel *elektrisch*  
119. Wandschränke  
120. Heizkörper/Ventil *n.A.*  
121. Elektr./Schalter/Stecker *n.A.*  
122. TV/Telefonanschluss  
123.  
124.  
125.

### *1. links* Zimmer (links von Elternsz)

126. Boden *Laminat n.A.*  
127. Wände *keine Gebrauchsspuren*  
128. Decke *n.A.*  
129. Türe/Zarge *n.A.*  
130. Schloss/Schlüssel *#23*  
131. Fenstertüre *n.A.*  
132. Fenster DV/IV *n.A.*  
133. Simse *n.A.*  
134. Vorhangbrett/Schiene *n.A.*  
135. Rolläden/Jalousien *n.A.*  
136. Gurten/Kurbel *elektrisch*  
137. Elektr./Schalter/Stecker *i.O.*  
138. Wandschränke  
139. Heizkörper/Ventil *n.A.*  
140. TV/Telefonanschluss  
141.

### Keller/Estrich/Abstellraum Nr.

142. Wände und Decke *n.A.*  
143. Hürde  
144. Fenster/Lüftung  
145.  
146.  
147. Briefkasten *i.O.*

### *rechts von* Zimmer

148. Boden *Laminat n.A.*  
149. Wände *n.A.*  
150. Decke *n.A.*  
151. Türe/Zarge *n.A.*  
152. Schloss/Schlüssel *fehlt*  
153. Fenstertüre *n.A.*  
154. Fenster DV/IV *n.A.*  
155. Simse *n.A.*  
156. Vorhangbrett/Schiene *n.A.*  
157. Rolläden/Jalousien *n.A.*  
158. Gurten/Kurbel *elektrisch*  
159. Elektr./Schalter/Stecker *i.O.*  
160. Wandschränke  
161. Heizkörper/Ventil *n.A.*  
162. TV/Telefonanschluss *n.A.*  
163.

### *bei Eingang* Zimmer

164. Boden *Laminat*  
165. Wände *n.A.*  
166. Decke *n.A.*  
167. Türe/Zarge *n.A.*  
168. Schloss/Schlüssel  
169. Fenstertüre *n.A.*  
170. Fenster DV/IV *n.A.*  
171. Simse *n.A.*  
172. Vorhangbrett/Schiene *n.A.*  
173. Rolläden/Jalousien *n.A.*  
174. Gurten/Kurbel *elektrisch*  
175. Elektr./Schalter/Stecker *i.O.*  
176. Wandschränke  
177. Heizkörper/Ventil *n.A.*  
178. TV/Telefonanschluss  
179.

### Schlüssel

180. Wohnungstüre *SR 5607/3011/LN 1-7 (7 Stk.)*  
181. Briefkasten  
182. Waschküchen Batch *2x*  
*Keller B24 68-21 1x*

### Garage/Parkplatz

183.  
184. Handsender/Schlüssel  
185. Pneuschränk/Schlüssel

Renovationen zu Lasten Haus:

Der ausziehende Mieter

ist für die unter Nr.

Reinigung: *i.O.*

**festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.** Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter, die Instandstellungsarbeiten zu veranlassen und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten. Falls beim Einzug eine Sicherheit in Geld oder in Wertpapieren (Depot) geleistet wurde, erteilt der Mieter hiermit die Zustimmung, dass die vorerwähnten Kosten vom Vermieter/Verwalter mit dieser Sicherstellung verrechnet werden können.

BARRIER IMMOBILIEN AG

Der Vermieter/Verwalter

Der ausziehende Mieter

den, *29.08.2018*

Der neue Mieter