



**MONTHLY REPORT**

***Security Department CIPUTRA WORLD JAKARTA 1 - ESTATE***

***PT. TRANSFORMASI SECURITY***

## PENDAHULUAN

* 1. Dalam rangka menjalankan fungsi, peran dan tugas security di area Estate guna terciptanya suasana aman dan tertib, serta kelancaran tugas security secara optimal.

1. Untuk mengetahui gambaran yang menyeluruh mengenai fungsi, serta peranan tugas security di dalam menjalankan aktivitasnya di lapangan maka dibuatlah laporan secara periodik dalam bentuk laporan bulanan.

### DATA LAPORAN

* 1. Laporan ini menindaklanjuti segala aktivitas dan kegiatan yang sudah dilaksanakan oleh security sebagai wujud pertanggungjawaban tugas.
  2. Laporan ini juga diambil dari bentuk - bentuk kejadian yang ditangani, serta kegiatan yang dilaksanakan oleh security, yang merupakan bagian dari tugas dan tanggung jawab serta kewenangannya dalam menjalankan aktivitas sehari-hari.

### SITUASI DAN KONDISI

Situasi dan kondisi keamanan secara umum di Estate selama bulan September 2014 dalam keadaan aman dan cukup kondusif, pelaksanaan kegiatan kunjungan dari tenant atau pun tamu-tamu berjalan lancar, meskipun masih ada tempat-tempat yang belum bisa di fungsikan secara secara maksimal.

Beberapa hal yang menjadi perhatian selama bulan September 2014 adalah :

1. Pemantauan dan pengawasan serta melakukan pengecekan surat ijin pekerja kontraktor yang beraktifitas di area Estate dari Basement 3 sampai dengan lantai 11.
2. Pemberitahuan kepada para penanggung jawab kontraktor tentang pembuatan surat ijin kerja ke Building Management Estate dalam melakukan kegiatan pekerjaan di area Estate.
3. Melakukan pengaturan kendaraan baik yang melakukan kunjungan ataupun yang keluar dari area Estate untuk kelancaran arus kendaraan dan menghindari penumpukan kendaraan dari arah masuk dan keluar.
4. Melakukan pengecekan untuk setiap kendaraan yang melakukan kunjunngan ke Ciputra World Jakarta 1 (Estate).
5. Melakukan pengecekan area Staircase dan Accesoris yang sudah terpasang di Area Estate.
6. Mendata para kontraktor yang melakukan pekerjaan di area Estate.

**IV. AKTIVITAS SECURITY**

#### A. Access Control

* + Pelaksanaan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pekerja yang beraktifitas diarea Estate untuk selalu disesuaikan dengan surat ijin kerja yang dikeluarkan dari Building Management Estate.
  + Melakukan pengecekan atau checklist area serta melakukan pengontrolan area
  + Melakukan pelayanan yang maksimal kepada pengunjung atau tenant yang melakukan aktivitas dan kunjungan ke Ciputra World Jakarta 1 (Estate).

#### B. Internal Control

* + Pemeriksaan terhadap perimeter Estate untuk mengantisipasi kemungkinan terjadinya hal yang bisa menimbulkan resiko keamanan dilingkungan jaga.
  + Pelaksanaan pengawasan oleh Supervisor dan shift leader terhadap personil security untuk selalu konsisten dalam pelaksanaan tugas.

### C. Key Control

* + Melakukan pendataan kunci yang diberikan dari pihak Project dan melakukan pengawasan dalam proses pemasangan cylinder
  + Pemberian stiker BM pada pintu Still Door dan Wooden Door yang sudah dipasangi cylinder kunci yang fixed.

### D. Safety

* + Melakukan pengawasan untuk setiap pekerjaan diarea operational seperti pekerjaan di ketinggian dengan gondola, pengelasan, dll
  + Pendataan dan pemasangan tag inspeksi untuk semua hidran box dan APAR yang ada di lantai Basement 1-3 dan P 7-9.

### E. Pelatihan

* + Berikut daftar kegiatan selama bulan September 2014,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | HARI | TANGGAL | MATERI | WAKTU | PESERTA |
| 1 | Sabtu | 13 September 2014 | Service Excellent & Product Knowledge |  | 57 Peserta |
| 2 | Sabtu | 20 September 2014 | Service Excellent & Product Knowledge |  | 52 Peserta |

**D. Security Equipment**

**1. Building Manangement Estate Ciputra World Jakarta 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | PENGGUNAAN | KETERANGAN |
| 1 | AC | 2 | Di posko Security Estate. | Building Management Estate |
| 2 | Meja | 5 | Di posko Security Estate dan ruang kontrol room | Building Management Estate |
| 3 | Kursi | 16 | Di posko Security Estate dan ruang kontrol room | Building Management Estate |
| 4 | Pesawat Telepon | 1 | Di posko security | Building Management Estate |
| 5 | Papan Tulis | 3 | Di posko security estate | Building Management Estate |
| 6 | Lemari | 2 | Di posko security estate | Building Management Estate |
| 7 | Senter | 38 | Sudah di gunakan atau di operasikan10 buah untuk patroli malam hari dan sewaktu adanya pemadaman lampu. | Building Management Estate |
| 8 | Bangku besi | 2 | Di posko security dan loker security | Building Management Estate |
| 9 | Central Monitoring | 2 | Di posko dan di control room | Building Management Estate |
| 10 | Rak File | 1 | Di Posko Security | Building Management Estate |
| 11 | Lemari | 1 | Di posko Security | Building Management Estate |
| 12 | Filing Cabinet | 2 | Di posko Security | Building Management Estate |
| 13 | Laci Meja | 2 | Diposko Security | Building Management Estate |
| 14 | Mesin Laminating | 1 | Diposko Security | Building Management Estate |
| 15 | Wheel Clamp | 7 | Di Posko Security | Building Management Estate |
| 16 | Rantai | 5 | Di posko Security | Building Management Estate |
| 17 | Gembok | 5 | Di posko Security | Building Management Estate |
| 18 | Box Kunci | 2 | Di posko Security | Building Management Estate |

**2. PT. Transformasi Security**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | PENGGUNAAN | KETERANGAN |
| 1 | Dispenser | 2 | Di Posko Security Estate | PT. Trans Security. |
| 2 | HT | 35 | Di gunakan di area post penjagaan di seluruh area estate | PT. Trans Security. |
| 3 | Jas Hujan | 30 | Sudah di operasikan di lapangan (Dipergunakan) | PT. Trans Security. |
| 4 | Rompi lalin | 176 | Setiap anggota yang bertugas pagi dan malam hari harus memakai rompi lalin. | PT. Trans Security. |
| 5 | Lampu Lalin | 12 | Sudah di pergunakan di lapangan | PT. Trans Security. |
| 6 | Komputer | 1 | Di posko security Estate | PT. Trans Security. |
| 7 | Printer | 1 | Diposko Security Estate | PT. Trans Security |
| 8 | Loker | 20 | Loker Room Security Estate | PT. Trans Security |
| 10 | Sepatu Boot | 25 | Diposko Security Estate | PT. Trans Security |
| 11 | Motor Patroli | 1 | Di posko Security Estate | PT. Trans Security |

**E. Laporan Kehilangan yang diterima Security selama bulan Agustus 2014 :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Tanggal / Jam** | **Uraian** | **Unit** | **Tindakan yang dilakukan** | **Status** |
| ~ | ~ | ~ | ~ | ~ | ~ |

**F. Laporan Penemuan yang diterima Security selama bulan Agustus 2014 :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Tanggal / Jam** | **Uraian** | **Unit** | **Tindakan yang dilakukan** | **Status** |
| 1 | 26 September 2014 | Petugas Security (Bp. Nuryaman) menemukan dompet di jalur utara diketahui pemilik a/n Bp. Christian Ricardo kemudian di serahkan ke Posko security. |  | Menghubungi pemilik dompet dan menyerahkan penemuan tersebut.  IMG_20140926_081048.jpg | Done |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Tanggal / Waktu** | **Uraian Kejadian** | **Kronologis / Action** | **Status** |
|  | 1 September 2014  13.30  13.35  13.43 | * Petugas Safety Officer melakukan penempatan Apar di area Jalur Timur, penempatan Apar berjumlah 4 dan di bagi di area Hotel (Raffles) 2 Unit apar di tempatkan di pos Project, dan 2 unit Apar di tempatkan di Ascot Apartment ( 1 dalam Pos G4S dan 1 di Dalam box hydrant + hoze ukuran 2,5 inch.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2407.JPG | SAM_2409.JPG | | SAM_2413.JPG | SAM_2414.JPG |  * Panglima Mabes dan Jendral negara Cina melakukan kunjungan ke Lotte Shopping Avenue melalui Lobby Utara. kemudian kendaraan yang digunakan di arahkan ke Lobby Barat.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140901-00094.jpg | IMG-20140901-00093.jpg |  * PT. Galaxy persada melakukan pekerjaan lanjutan pembuatan Canopy di jalur barat 2 menggunakan scaffolding dengan jumlah pekerja 4 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Sukasdi. Kegiatan tersebut meminta ijin untuk menutup jalur pemeriksaan (Barat 2).  |  |  | | --- | --- | | SAM_2416.JPG | SAM_2417.JPG | | @ Petugas melakukan pengaturan dan pendataan  @ Petugas melakukan pendataan dan pengaturan  @ petugas melakukan pendataan dan memberikan informasi | Done  Done  Done |
|  | 2 September 2014  09.46  17.23  22.25 | * PT. PGN melakukan pengecekan pipa gas di Timur 1 dengan jumlah pekerja 1 orang a/n Hernomo Mulyanto dan Team Engenering Estate 2 orang a/n Bp. Hasdi serta Bp. Suratun.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140902-00389.jpg | IMG-20140902-00390.jpg |  * Kendaraan dengan jenis Lancer Evolution dan Nomor Polisi N 1126 CO mengalami mati mesin atau mogok dikarenakan kebocoran pada radiator di Jl. Prof. Dr. Satrio. Selanjutnya petugas mengarahkan kendaraan untuk ke sisi Utara agar tidak mengganggu lalu lintas dan untuk mengantisipasi kecelakaan.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2550.JPG | SAM_2549.JPG |  * Pekerja dari PT. Tamanindo melaporkan kepada security mengenai arus listrik yang berada di area taman. Arus listrik tersebut terjadi akibat pelindung dari kabel terbuka. kemudian petugas berkoordinasi dengan pihak Engineering perihal kejadian tersebut. Bp. Habli selaku petugas Engineering menuju tempat kejadian untuk memperbaiki sambungan kabel yang terlepas dan terbuka.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2553.JPG | SAM_2554.JPG | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan mmemberikan informasi | Done  Done  Done |
|  | 3 September 2014  09.49  10.58  13.52  00.40 | * Kendaraan jenis Grandmax dengan Nomor Polisi B 9262 MR melakukan pengiriman barang berupa properti kantor seperti meja, bangku, dll. Jumlah pekerja 8 orang dan penanggung jawab Bp. Daniarto.  |  | | --- | | IMG-20140903-00034.jpg |  * Team Engenering Estate melakukan pekerjaan pembuatan akses pemberhentian angkot dengan jumlah pekerja 4 orang dan penanggung jawab Bp. Hasdi.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2577.JPG | SAM_2578.JPG |  * PT. Southern Chemicals dan team Engenering Estate melakukan pekerjaan pengelasan pada tangki sand filter di ruang chiller dengan jumlah pekerja 4 orang dan penanggung jawab dari PT. Southern Checmical a/n Bp. Eko serta dari team Engenering Estate a/n Bp. Tri Hartano dan Bp. Saripudin.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140903_125504033.jpg | IMG_20140903_125645555.jpg |  * PT. Murinda Iron Steel melakukan pekerjaan pemasangan logo DBS di lantai 37 s/d 40 DBS Bank Tower sisi Selatan menggunakan gondola temporary . Dengan jumlah pekerja 3 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Edi. Akan tetapi kegiatan tersebut di hentikan sementara akibat asap dari kegiatan pengelasan masuk ke dalam kantor DBS lantai 37 yang menyebabkan suara alarm di control room office berbunyi.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140904_022206.jpg | IMG_20140904_022217.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pengarahan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasn dan pengeecekan.  @.Petugas melakukan pendataan dan tindakan | Done  Done  Done  Done |
|  | 4 September 2014  10.10  19.10  18.00 | * Petugas Patroli menemukan potongan besi di area parkir lantai 10. Selanjutnya potongan besi tersebut diamankan ke Posko Security Estate.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140904-00702.jpg | IMG-20140904-00700.jpg |  * Bp. Muzanir (Shift Leader Project) memberikan informasi kepada pihak Security Estate bahwa adanya kebakaran yang berada di Hotel Raffles lantai 29. Dengan segera Team Superior Security Estate Bp. Sudono (Asst. Manager HSES), Bp. Ridwan Firdaus (Spv HSES) dan Bp. Rudiyana (Spv Security) menuju ke lokasi kejadian. Menurut informasi yang diberikan oleh pihak CAG, kebakaran tersebut disebabkan dari sisa pekerjaan pengelesan breackett yang mengakibatkan terbakarnya kardus yang berada di lantai 29.   Setelah tiba di lokasi kejadian, Bp. Sudono (Asst. Manager HSES) memberikan intruksi kepada Bp. T. Syah Bintang (Spv HSES) untuk mengirimkan personil Team Fire Brigade dengan seragam lengkap Bp. Ari Gunawan, Bp. Rusdin dan Bp. Hermanto untuk menangani kejadian kebakaran tersebut. Namun setelah Team Fire Brigade menuju ke lokasi, ternyata api sudah padam dikarenakan lokasi kebakaran berada di sisi balkon dan kemungkinan api padam dari tiupan angin.   |  |  | | --- | --- | | 20140904_191459.jpg | 20140904_191452.jpg | | Property yang terbarkar | Lokasi Kebakaran |  * Bp. T. Syah Bintang (Spv HSES) dan Bp. Yanto Isyanto (Chief Security Estate) melakukan pengecekan body kepada para pekerja yang pulang melalui Ramp turun timur Selatan 4 dan kedapatan dua (2) orang pekerja membawa kabel yang dipotong dan diikatkan pada kaki mereka masing-masing. Selanjutnya dua (2) pekerja dibawa ke Posko Security Estate untuk diamankan serta di investigasi. Hasil investigasi petugas, dua (2) pelaku a/n Bp. Sularto dan Bp. Sulardi pekerja dari PT. Jayantara Lantai 13 Project. Pengakuan dari pelaku melakukan tindak kriminal, kabel dijual untuk acara miras dengan beberapa teman satu kerja. Kabel tersebut di potong menjadi ukuran ± 20cm menggunakan gunting lalu diikatkan dengan solasi hitam pada kaki. Dan hasil penggeledahan terhadap pelaku didapatkan barang bukti lain seperti Selanjutnya Bp. Sudono (Asst. Manager HSES) dan Bp. T. Syah Bintang (Supervisor HSES) berkoordinasi dengan Team Security CAG Project (wirasandi) di Posko Security Estate berkaitan aksi kriminal tersebut untuk tindak penyelesaiannya. Hasil koordinasi Management Security Estate dengan Security CAG Project, dua (2) orang pelaku akan diserahkan kepada pihak kepolisian. * Pada pukul 20.00 wib Team Security dari CAG Project a/n Bp. Muzanir (Shift Leader), Bp. Aris (Shift Leader) dan Bp. Nandang (Shift Leader) menjemput dua (2) pelaku pencurian serta barang bukti untuk dibawa ke Posko Security CAG yang selanjutnya di bawa ke Kantor Polisi Sektor Setia Budi Jakarta dan dari pihak Security Estate Bp. T. Syah Bintang (Spv HSES) turut mengantar pelaku bersama Team Security CAG Project.  |  |  | | --- | --- | | 2014904181810.jpg | 2014904181834.jpg | | @.Petuga mengamankan potongan besi di Posko Security.  @. Petugas memberikan bantuan dan pendataan  @.Petugas melakukan pendataan dan memberikan informasi | Done  Done  Done |
|  | 5 September 2014  10.10  15.15  16.30  16.45  23.08 | * PT. Tarji melakukan pembongkaran ramp yang menuju ke gedung Bintang menggunakan alat berat dengan jumlah pekerja 10 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Parji. Signage penunjuk arah yang berada di sisi ramp tersebut di lepas kembali dan diserahkan kepada pihak Secure Parking.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2705.JPG | SAM_2706.JPG | | SAM_2708.JPG | SAM_2709.JPG |  * Kendaraan roda empat jenis Suzuki dengan nomor polisi B 9753 TU dari PT. Star Delta Utama Sakti melakukan pengeluaran barang berupa Box Hydrant sebanyak 15 buah dan setelah dilakukan pengecekan untuk surat ijin keluar barang oleh petugas Security Utara 1, ternyata surat ijin keluar barang sudah tidak berlaku.   Selanjutnya menginformasikan kejadian ini kepada Posko Security dan kemudian Bp. T. Syah Bintang (Spv HSES) menginformasikan kepada Security CAG untuk menindaklanjuti kejadian ini. Kemudian dari pihak Security CAG a/n Bp. Muzanir (Leader Security CAG) datang ke Posko Security Estate membawa surat ijin keluar barang yang berlaku dan kendaraan diijinkan untuk keluar dengan membawa barang berupa box hydrant dari kawasan Ciputra World 1 Jakarta.   |  |  | | --- | --- | | P_20140905_145349.jpg | P_20140905_145506.jpg |  * Enggineering Estate melakukan pekerjaan penutupan BCV (Brands Control Valve) di 5F Lotte Duty Free dengan jumlah pekerja 3 orang dari Engginering Estate serta pihak Security Lotte Duty Free dan Team UJT (Engenering Lotte).  |  |  | | --- | --- | | SAM_2734.JPG | SAM_2735.JPG |  * Kendaraan roda empat jenis Mitsubishi Colt T 120 SS dengan nomor polisi B 9397 CAC parkir tidak pada tempatnya dan menghalangi akses kendaraan di Basement 1 blok BE/09. Selanjutnya Bp. Yanto Isyanto (Chief Security) melakukan penggembokan kendaraan tersebut dikarenakan telah melanggar ketentuan parkir yang berlaku di Ciputra World 1 Jakarta. Kemudian pengemudi kendaraan diarahkan ke Posko Security Estate untuk dimintai keterangan. Diketahui pengemudi a/n Bp. Ahmad Basir akan mengantar surat kepada Bp. Peter Simpson di Lantai 38 DBS Bank Tower. Dari kejadian ini Bp. Ahmad Basir dikenakan sanksi sebesar Rp 150.000,- (seratus lima puluh ribu rupiah) sesuai dengan peraturan perparkiran yang berlaku di Ciputra World 1 Jakarta dan membuat Surat Pernyataan bahwa Bp. Ahmad basir siap bertanggung jawab serta tidak akan mengulangi kesalahan tersebut.  |  |  | | --- | --- | | **P_20140905_162659.jpg** | **P_20140905_162712.jpg** |  * PT. Liftco Indo Perkasa melakukan pengiriman barang ke Raffles Hotel dari My Room menggunakan kendaraan Mitsubishi Fuso Nomor Polisi B 9101 NIB dengan jumlah pekerja 2 orang dan penanggung jawab Bp. Joko.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140905-00038.jpg | IMG-20140905-00039.jpg | | IMG-20140905-00040.jpg | IMG-20140905-00041.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan dan pengaturan  @.Petugas Safety melakukan pengawasan dan pengawalan.  @.Petugas melakukan penggembokan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 6 September 2014  09.39  13.10  14.36  16.15  16.08  23.00 | * PT. Yuanda melakukan pekerjaan penggeseran Arm gondola di Lantai 40 DBS Bank Tower dengan jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Edi.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2749.JPG | SAM_2751.JPG |  * PT. Propestama melakukan pekerjaan pemasangan kamera CCTV di sisi Barat 1(Office) dengan jumlah pekerja 4 orang dan penanggung jawab Bp. Dedi. Pekerjaan menggunakan skapolding.  |  | | --- | | IMG_20140906_130805.jpg |  * Engenering Civil melakukan pekerjaan pengecatan dan pengecoran pada sisi jalan akses ramp turun timur di parkir lantai 8 dengan jumlah pekerja 4 orang.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2778.JPG | SAM_2779.JPG |  * Petugas melakukan penahanan pada kendaraan roda dua (2) dan tidak memberikan akses untuk keluar dari area parkir gratis di Tower 5 dikarenakan pengendara tidak dapat menunjukkan STNK kendaraan dan hanya menunjukkan tanda pengenal. Selanjutnya pemilik kendaraan diarahkan ke Posko Security Estate untuk menyelesaikan permasalahan tersebut. * Pemilik kendaraan a/n Bp. Andri Bastiar dan kendaraan Nomor Polisi B 3937 SIS Karyawan BAPA. Kemudian dari pihak Security Wirasandi a/n Bp. Apriyono datang ke Posko Security Estate untuk bertanggung jawab atas Bp. Andri Bastiar karena lupa membawa STNK dan menyatakan siap bertanggung jawab atas segala yang terjadi dikemudian hari.  |  |  | | --- | --- | | IMG00945-20140906-1615.jpg | IMG00948-20140906-1621.jpg | | IMG00946-20140906-1620.jpg | IMG00947-20140906-1620.jpg |  * Petugas Selatan 3 (Bp. Rohman) dan Petugas Patroli (Bp. Fendra Juniarto) melakukan pengecekan body kepada para pekerja yang hendak pulang melalui Selatan 3 dan didapatkan dua (2) orang pekerja membawa potongan pipa tembaga yang di simpan di dalam tas. Selanjutnya dua (2) pekerja tersebut dibawa ke Posko Security Estate untuk diamankan serta di investigasi. Hasil investigasi petugas, dua (2) pelaku tersebut a/n sdra. Tarwan dan sdra. Soni Sujayadi pekerja dari PT. Cakra Inti Agung, keterangan dari pelaku bahwa pelaku mengaku mengambil beberapa potongan pipa tembaga dari lantai 7 proyek Clinik Ciputra yang dikerjakan oleh PT. Cakra Inti Agung kemudian Bp. T. Syah Bintang (Supervisor HSES) dan Bp. Ian Widiantoro (Chief Security) berkordinasi dengan penanggung jawab dari PT. Cakra Inti Agung. * Pada pukul 20.05 wib Bp. Rusmianto PIC dari PT. Cakra Inti Agung datang ke Posko Security untuk menindak lanjuti pelaku pencurian tersebut. selanjutnya hasil kordinasi Bp. T. Syah Bintang (Supervisor HSES) dengan Bp. Rusmianto (PIC PT. Cakra Inti Agung) kejadian ini akan diselesaikan secara internal dan tidak akan di lanjutkan ke pihak kepolisian, kemudian dua (2) pelaku sdra. Tarwan dan sdra. Soni Sujayadi beserta barang bukti diserahkan kepada Bp. Rusmianto PIC PT. Cakra Inti Agung dan dua (2) pelaku tersebut tidak diperbolehkan kerja lagi di kawasan Ciputra World 1 Jakarta.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140906-00030.jpg | IMG-20140906-00031.jpg | | Pelaku pencurian pipa tembaga | | | IMG00943-20140906-1608.jpg | IMG00944-20140906-1609.jpg | | KTP pelaku sdra. Tarwan dan sdra.Soni Sujayadi | | | IMG-20140906-00032.jpg | IMG-20140906-00027.jpg | | PIC PT. Cakra Inti Agung Bp. Rusmianto | Barang Bukti |  * PT. Yanto Jaya melakukan kegiatan pengangkutan puing – puing bagungan dari Gedung Bintang mengunakan beberapa kendaraan jenis Fuso. dengan jumlah pekerja 5 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Parji (081318304988).  |  |  | | --- | --- | | SAM_2786.JPG | SAM_2787.JPG | | @Petugas Safety melakukan pengecekan dan pengawasan.  @Petugas melakukan pengecekan dan pengawasan.  @Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @Petugas melakukan koordinasi dan pendataan.  @ Petugas melakukan pengecekan dan pendataan.  @Petugas melakukan pengawasan dan dokumentasi. | Done  Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 7 September 2014  08.00  10.00  10.23  16.40  19.30  20.40  21.00 | * PT. Yuanda melakukan pekerjaan penggeseran Arm gondola di Lantai 40 DBS Bank Tower dengan jumlah pekerja 5 orang dan penanggung jawab Bp. Sayiddina Ahmad.  |  |  | | --- | --- | | Foto0529.jpg | Foto0530.jpg |  * Update kegiatan pekerjaan pembuatan Clinik Ciputra di lantai 7.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2798.JPG | SAM_2799.JPG | | SAM_2801.JPG | SAM_2800.JPG |  * Bp. Ian Widiantoro melihat adanya dua (2) orang pekerja dari PT. Cakra Inti Agung sdra. Tarwan dan sdra. Soni Sujayadi yang pada tanggal 6 Septemeber melakukan pencurian potongan pipa tembaga, kemudian pekerja tersebut di tegur dan di usir dari kawasan Ciputra World 1 Jakarta , dikarenakan pernyataan dari Bp. Rusmianto (PIC PT. Cakra Inti Agung) bahwa dua (2) pekerja tersebut tidak diperbolehkan kerja lagi di kawasan Ciputra World 1 Jakarta.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140907-00034.jpg | IMG-20140907-00035.jpg |  * Bp. Ridwan Firdaus (Supervisor HSES) pada saat melakukan pengecekan body para pekerja proyek yang hendak pulang melalui Ramp turun timur didapati salah satu (1) orang pekerja proyek membawa barang berupa batu gerinda tiga (3) buah dan Stop Kontak satu (1) buah tidak dilengkapi dengan Surat Ijin keluar barang. Kemudian pekerja tersebut diarahkan ke Posko Security untuk dimintai keterangan. diketahui pekerja proyek tersebut a/n sdra. Mulyana dari PT. Catur Griya, keterangan dari Bp. Mulyana bahwa Bp. Mulyana membawa batu gerinda dan stop kontak milik PT. Catur Griya di suruh penanggung jawabnya akan tetapi tidak dilengkapi dengan surat ijin keluar barang. Kemudian Bp. Ridwan Firdaus berkordinasi dengan PIC dari PT. Catur Griya Bp. Heri untuk menindak lanjuti kejadian ini. Informasi dari Bp. Heri (PIC) bahwa benar batu gerinda dan stop kontak itu milik PT. Catur Griya yang akan di bawa pulang oleh Bp. Mulyana akan tetapi Bp. Heri tidak membuat surat ijin keluar barang tersebut. selanjutnya barang tersebut di tahan di Posko Security untuk ditahan dan Bp. Mulyana diberi arahan serta membuat surat pernyataan bahwa besok tanggal 8 Septemeber 2014 Bp. Heri (PIC PT. Catur Griya) dan Bp. Mulyana (pekerja) akan mengambil barang tersebut dengan melampirkan surat ijin keluar barang.  |  |  | | --- | --- | | IMG00059-20140907-1625.jpg | IMG00062-20140907-1626.jpg | | IMG00064-20140907-1632.jpg | IMG00063-20140907-1632.jpg |  * Terpantau kebocoran pipa saluran air di ruang panel Basement 2 samping Engginering. Kemudian petugas melaporkan ke Engginering Estate.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140907-00036.jpg | IMG-20140907-00037.jpg | | IMG-20140907-00038.jpg |  * Laporan dari petugas bahwa tulisan Ciputra Artpreneur yang berada di sisi Utara huruf “E” pecah.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2804.JPG | SAM_2805.JPG |  * PT. Multi Facade melakukan pekerjaan perbaikan pintu Looby Escalator Lossa / Lotte lantai 10 dengan jumlah pekerja 4 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Mujafar.  |  |  | | --- | --- | | IMG00721-20140907-2128.jpg | IMG00722-20140907-2129.jpg | | @Petugas melakukan pengecekan dan pengawasan.  @Petugas melakukan pendataan.  @Petugas melakukan tindakan peneguran.  @Petugas melakukan pengecekan dan pendataan.  @Petugas melakukan pengecekan dan memberikan informasi.  @Petugas melakukan pengecekan dan memberikan informasi.  @Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 8 September 2014  09.40  10.40  11.29  11.39  11.42  13.59  17.15  17.40 | * PT. Megah Sentosa melakukan penggantian sticker di tiang Lobby Satrio dengan jumlah pekerja 2 orang.  |  |  | | --- | --- | | IMG00010-20140908-0938.jpg | IMG00011-20140908-0938.jpg |  * Petugas Patroli menemukan kunci motor yang masih tersangkut pada kendaraan Mio Soul dengan Nomor Polisi B 6597 PVJ yang parkir di Tower 5 saat melakukan pengecekan area parkir. Selanjutnya kunci tersebut diamankan di Posko Security Estate.  |  |  | | --- | --- | | IMG00627-20140908-1009.jpg | IMG00628-20140908-1009.jpg |  * PLN dari Menteng melakukan pengecekan gardu PLN yang berada di Basement 1 yang didampingi oleh Bp. Kishen dari team CAG Project dan team Engenering Estate Bp. Adi Dwi Larsono, Bp. Julius Perdi dan Bp. Gugun.  |  | | --- | | Setia Budi-20140908-00355.jpg |  * Bp. Mulyana dari PT. Catur Griya datang ke Posko Security Estate untuk melakukan pengambilan barang berupa batu gerinda tiga (3) buah dan stop kontak satu (1) buah yang pada tanggal 07 September 2014 dilakukan penahanan oleh pihak Security Estate dikarenakan tidak adanya surat ijin keluar barang. Selanjutnya penyerahan dilakukan oleh Bp. T. Syah Bintang sebagai Supervisor HSES dari Management Estate dan Bp. Mulyana dari PT. Catur Griya serta didampingi pihak PT. JTI dengan menyertakan surat ijin keluar barang.  |  | | --- | | IMG00954-20140908-1139 (2).jpg |  * Pihak Management Estate dan Management Office Bp. Sudono (Asst. Manager HSES), Bp. Jimmy (Office) dan Bp. Abdul Rohman (Chief Sec. Office) melakukan inspeksi pekerjaan di Lantai 41 DBS Bank Tower dari pekerjaan yang dilakukan oleh PT. Litilindo dan dari pihak PT. Litilindo a/n Bp. Iman Santoso dan konsultan.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2830.JPG | SAM_2831.JPG |  * PT. Ming melakukan pekerjaan lanjutan pengelasan untuk pemasangan LED Tv di sisi Utara Jl. Prof. Dr. Satrio dengan jumlah pekerja 5 orang dan penanggung jawab Bp. Sriyanto.  |  |  | | --- | --- | | SAM_2840.JPG | SAM_2841.JPG |  * Bp. Rahmat dari PT. JTI berkoordinasi dengan Petugas Security di Posko Security Estate untuk meminta ijin melakukan pembukaan ruang toilet di Lobby Mega Kuningan area parkir lantai 8 untuk kegiatan pengecekan pemasangan exhaust fan di ruang toilet.  |  |  | | --- | --- | | IMG00960-20140908-1715.jpg | IMG00961-20140908-1715.jpg |  * Pemilik dari motor Mio Soul dengan Nomor Polisi B 6597 PVJ datang ke Posko Estate atas informasi dari Petugas Tower 5 perihal kunci kendaraannya yang diamankan di Posko Security Estate. Selanjutnya Petugas Security melakukan pengecekan pada STNK dan KTP untuk pencocokan data kendaraan. Kemudian pemilik kendaraan a/n Bp. Machrur membuat pernyataan bahwa kunci tersebut benar milik nya dan sudah dilakukan pengambilan di Posko Security Estate.  |  |  | | --- | --- | | IMG00963-20140908-1746.jpg | IMG00964-20140908-1747.jpg | | @Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @Petugas melakukan pendataan.  @Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @Petugas melakukan serah terima dan pendataan.  @Petugas melakukan pendataan.  @Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @Petugas melakukan pengecekan dan pendataan.  @Petugas melakukan serah terima. | Done  Done  Done  Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 9 September 2014  12.28  13.41 | * PT. Benini melakukan pengiriman barang berupa kaca sebanyak 6 lembar untuk pemasangan di Lobby Ballroom menggunakan kendaraan jenis Isuzu APV NoPol B 1764 CK dengan jumlah 6 orang dan penanggung jawab Bp. Tatan.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140909-00054.jpg | IMG-20140909-00055.jpg |  * PT. Indalek melakukan pengiriman barang berupa bahan ACP untuk Ascott menggunakan kendaraan jenis Colt Diesel Mitsubishi Fuso dengan Nomor Polisi B 9102 UDC. Jumlah pekerja 5 orang dan penanggung jawab Bp. Didi.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140909-00056.jpg | IMG-20140909-00057.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done |
|  | 10 September 2014  12.00  01.27  22.02 | * Bp. Aminudin datang ke Posko Securitty untuk mengambil KTP dan melunasi uang denda Whell Clamp pada tanggal 3 September 2014 kendaraan jenis Mitsubishi L300 dengan nomor polisi B 95236 UCK yang melakukan bongkar barang di Jalur Barat 3.  |  |  | | --- | --- | | 2014910115256.jpg | 2014910115350.jpg |  * PT. Milimeter Art Production melakukan pengiriman barang berupa bahan-bahan pameran melalui akses Lobby Barat menggunakan kendaraan Truk dengan NoPol B 9234 NQB. Jumlah pekerja 10 orang dan penanggung jawab Bp. Muchtar.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3071.JPG | SAM_3074.JPG |  * PT. Ari Karya melakukan pekerjaan penyedotan limbah di SPSP B3-9-10 area parkir Basement 2 Blok BG/16 menggunakan kendaraan operasional dengan jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Yanto.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140910_215934.jpg | IMG_20140910_220754.jpg | | @.Petugas melakukan penyerahan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done |
| 1. 11 | 11 September 2014  10.58  11.25  11.30  14.10  16.26  21.15  00.35 | * PT. Saji Media Pratama melakukan pekerjaan penggantian Materi Visual Neon Box di sisi Selatan dengan jumlah pekerja 4 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Sarjuki  |  |  | | --- | --- | | SAM_3102.JPG | SAM_3103.JPG |  * Pengambilan satu (1) unit selang Hydrant ukuran 1,5 inchi di Box Hydrant Basement 2 area Hotel diamankan di Posko Security dikarenakan kaca Box Hydrant pecah dan sudah diketahui oleh Mr. Edward Hopkins (GM Estate) dan Bp. Sudono (Asst. Manager HSES).  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140911_112006.jpg | IMG_20140911_111858.jpg |  * Penyegelan gudang House Kepping yang berada di Basement 3 oleh Mr. Edward Hopkins (General Manager Estate).  |  |  | | --- | --- | | IMG00172-20140911-1105.jpg | IMG_20140911_110527.jpg |  * Kompas Tv melakukan Shooting pengambilan estabish / beauty shoot Love di sisi Utara kemudian menuju ke area Lotte Shopping Avenue.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3108.JPG | SAM_3109.JPG |  * Petugas Basement 2 a/n Bp. Samuti memberikan informasi kepada Posko Security Estate bahwa didapatkan kendaraan roda empat dengan kondisi kaca bagian kiri terbuka. Kendaraan jenis Toyota Avanza dengan NoPol B 1526 TZS parkir di Basement 2 Blok BE/03. Dan petugas sudah berkoordinasi dengan pihak Secure Parking untuk keamanan.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140911-00837.jpg | IMG-20140911-00838.jpg |  * Penanggung jawab dari PT. Yanto Jaya a/n Bp. Pardji yang melakukan pengangkutan puing-puing Gedung Bintang yang berada di Selatan 1 di tegur dan diarahkan ke Posko Security Estate dikarenakan kegiatan pengangkutan puing tersebut belum berkoordinasi dengan pihak Security Estate dan kegiatan tersebut dilakukan tidak pada waktu yang sudah ditentukan yaitu pada pada pukul 22.00 wib hingga debu dari puing-puing membekas pada sekitar jalan. Dan Petugas Security Project a/n Bp. Nanang Supriyono juga dilakukan peneguran dan diberikan peringatan untuk tidak memberikan akses untuk pengangkutan puing sesuai dengan kententuan dalam surat ijin yang diajukan.  |  |  | | --- | --- | | IMG00974-20140911-2121.jpg | IMG00972-20140911-2121.jpg |  * Kegiatan Operasi Kopi Tubruk yang dilakukan oleh beberapa pekerja PT. Mandiri (House Keeping Estate) pada pukul 00.35 wib berlangsung kondusif dan tidak ada pertentangan dari pihak Bacco ataupun JJ Royal. Kemudian pekerja melakukan pengangkutan pot-pot yang berada di common area untuk di sterilisai dan dipindahkan ke sisi Selatan 2 menggunakan kendaraan operasional House Keeping dan kegiatan tersebut dibawah instruksi Bp. Putu Sugandhi sebagai Chief HK Estate dan Bp. Riswahyudi sebagai Supervisor HK Estate serta pengawasan untuk pengamanan dibantu oleh superior Security Estate Bp. Ridwan Firdaus (Spv HSES), Bp. Parsono (Spv Sec. Estate), Bp. Rudiyana (Spv Sec. Estate) dan Bp. Yudi Febrianto (Shift Leader).  |  |  | | --- | --- | | 305.jpg | 307.jpg | | 299.jpg | 302.jpg | | @.Petugas Safety melakukan pengecekan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengambilan.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan memberikan infrormasi.  @.Petugas melakukan peneguran dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done  Done  Done |
| 1. 12 | 12 September 2014  23.55 | * Terjadi Insiden kecelakaan antara kendaraan jenis Molen dari PT. Adhimix dengan nomor polisi B 9387 TA menabrak kendaraan jenis Molen dari PT. Adhimix dengan nomor polisi B 9388 TA di jalur Barat samping Office Tower 2 yang mengakibatkan kaca depan kendaraan yang menabrak pecah dan berserakan di jalanan. Keterangan dari pengemudi, Kendaraan tersebut sama-sama mengantri akan melakukan pembongkaran Cor di area Office Tower 2 akan tetapi kendaraan dengan nomor polisi B 9387 TA rem kendaraanya blong sehingga menabrak kendaraan yang di depannya. Kemudian mekanik dari PT. Adhimix memperbaiki kendaraan yang mengalami rem blong tersebut dan pecahan kaca yang bersekan di bersihkan oleh pihak PT. Bauer selanjutnya kendaraan bisa digunakan dengan normal kembali.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140912-00858.jpg | IMG-20140912-00859.jpg | | IMG-20140912-00861.jpg | IMG-20140912-00864.jpg | | @.Petugas melakukan pendataan. | Done |
|  | 13 September 2014  10.20  16.10 | * Penyerahan exit sign dan box lampu sebanyak 30 set kepada pihak Engineering Estata (Bp. Surya).  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140913_095331.jpg | IMG_20140913_095321.jpg |  * Bp. Firdaus (Spv. HSES) melakukan pengecekan area di loading dock B dan menemukan kendaraan roda 2 (Motor) B 6244 UKW dan B 6177 BKA terparkir di area loading dock B. selanjutnya Bp. Firdaus (Spv. HSES) dan Bp. Nur Ichwan (Spv Security) melakukan investigasi ke anggota security yang berjaga di selatan 3 dan petugas security mall.   Menurut keterangan dari petugas jaga selatan 3 kendaraan tersebut ingin ke lantai 11 melalui ramp timur, akan tetapi petugas mengarahkan kendaraan ke tower 5 dikarenakan kendaraan roda 2 (motor) tidak di ijinkan masuk ke area ramp timur terkecuali kendaraan yang sudah terdaftar.. Diketahui bahwa kendaraan tersebut untuk bekerja di lantai 12 untuk service AC. Kemudian petugas menggembok kendaraan roda 2 (Motor).  Pada jam 17.40 pemilik kendaraan ke posko security untuk meminta ijin dibukakan kendaraan yang di gembok.  Kemudian Bp. Ian Widiantoro memberikan pengarahan dan serta menyuruh pemilik kendaraan a/n Bp. Asep Saepul dan Bp. Yudhy membuat surat pernyataan dan tidak akan parkir di area loading dock B.   |  |  | | --- | --- | | IMG_20140913_143438.jpg | IMG_20140913_173001.jpg | | @.Petugas melakukan penyerahan dan pendataan.  @.Petugas melakukan tindakan penggembokan dan peneguran. | Done  Done |
|  | 14 September 2014  12.27  14.20  23.47  00.20  00.36 | * Tour Panorama dengan jumlah pengunjung 14 orang asal Jepang mengunjungi Lotte Shopping Avenue dari Hotel Sahid menggunakan satu (1) unit Bus Pariwisata dengan NoPol B 7697 IZ. Akses masuk melalui Lobby Mega Kuningan dan petugas mengarahkan Bus untuk parkir di sisi luar Lobby Mega Kuningan.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140914-00077.jpg | IMG-20140914-00078.jpg |  * Bp. Ciputra mengunjungi ke Lotte Shopping Avenue Samwon Garden melalui jalur karyawan samping JJ Royal mengunakan kendaraan roda empat dengan jenis Alphard Nomor Polisi B 7974 MS. Kendaraan yang digunakan parkir di pintu keluar jalur karyawan.  |  | | --- | | IMG_20140914_140326.jpg |  * Petugas melaporkan bahwa pengait pintu pagar yang berada di jalur timur 1 terlepas.  |  |  | | --- | --- | | Foto0586.jpg | IMG_20140914_234249.jpg |  * PT. Citra Raya Cikupa melakukan pengiriman patung bola dunia yang di pasang di area jalur Timur. Jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Nana  |  |  | | --- | --- | | Foto0589.jpg | Foto0588.jpg |  * Informasi dari petugas jaga jalur selatan 2 bahwa terdengar suara percikan listrik di area taman depan lobby mega kuningan. Menurut petugas engineering bahwa penyebab suara percikan tersebut dari dalam kabel yang di penuhi oleh tanah liat dan menyebabkan induksi pada kabel tersebut.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140914_235415.jpg | IMG_20140915_001216.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pengarahan.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pendataan.  @.Petugas memberikan informasi.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melaporkan ke Engineering Estate. | Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 15 September 2014  14.39  16.38  23.36  23.36 | * Dilakukan tindakan peneguran Oleh Bp.Ian Widiantoro (Chief Security) terhadap pengguna kendaraan roda dua yang melakukan parkir di area khusus tunggu motor dan bukan pada lokasi parkir yang sudah disediakan. Berikut data kendaraan tersebut, jenis king Nopol B 5672 PD, jenis Honda Nopol B 3509 KOA dan jenis Yamaha Nopol B 6353 NDH.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140915-00102.jpg | IMG-20140915-00103.jpg | | IMG-20140915-00104.jpg | IMG-20140915-00106.jpg | | IMG-20140915-00108.jpg | IMG-20140915-00109.jpg |  * Kendaraan dengan jenis Avanza dengan Nopol B 1031 UZE mengalami kebocoran ban di Lobby Utara dan dilakukan penggantian ban di sisi Lobby Utara dengan pengawasan oleh petugas security.  |  | | --- | | IMG-20140915-00111.jpg |  * Lotte Shopping Avenue melakukan kegiatan latihan pemantapan evakusi emergency di area Lotte Shopping Avenue, dari kegiatan tersebut menyebabkan suara alarm yang mengakibatkan terlepasnya ring bell yang berada di area MVG.  |  | | --- | | IMG_20140916_064252.jpg |  * Engineering Estate dan pihak UJT melakukan kegiatan untuk pengisian air Sprinkle yang berada di area Lotte Shopping Avenue.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3450.JPG | SAM_3451.JPG | | @.Petugas melakukan tindakan penguran.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pengaturan.  @.Petugas mengamankan di Posko Security.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done |
|  | 16 September 2014  10.10  10.21  12.30  15.47  16.55  22.56 | * Team Engginering Estate melakukan kegiatan Test Load Genset di Lantai 11 Ruang Chiller untuk meningkatkan kehandalan genset yang berada di Ciputra World 1 Jakarta..  |  |  | | --- | --- | | SAM_3476.JPG | SAM_3486.JPG | | SAM_3478.JPG | SAM_3477.JPG |  * Petugas jaga Basement 1 melaporkan bahwa telah terjadi kebocoran pipa di area parkir Basement 1 Blok DE/20 dan mengakibatkan kendaraan yang parkir tepat dibawah pipa tersebut terkena air. Kemudian petugas melaporkan ke Engginering Estate untuk segera ditangani serta memberikan informasi kepada team HouseKeeping  |  |  | | --- | --- | | SAM_3480.JPG | SAM_3484.JPG |  * Estate Management Office melakukan pertemuan dengan Bp. Joko dari Badan Hukum Satpol PP Provinsi untuk mendelegasikan surat pemberitahuan perihal keberadaan pedagang kaki lima di jalur selatan yang telah mendirikan bangunan / gerobak / bangunan semi permanent di atas trotoar, bahu jalan, saluran air dan fasilitas umum lainnya tersebut adalah dilarang berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2007 tentang Ketertiban Umum. Dan dalam surat tersebut juga disosialisasikan kepada para pedagang untuk membongkar sendiri atau memindahkan tempat usaha, gerobak dan benda lainnya selambat-lambatnya dalam 7x24 jam terhitung sejak diterimanya surat ini.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140916_112837.jpg | IMG-20140916-00932.jpg | | IMG_20140916_153149.jpg | IMG-20140916-00121.jpg |  * Kendaraan Operasional Housekeeping mengeluarkan sampah botol dari kantin Citra 1 dan Citra 2, pengeluaran sampah tersebut sudah diketahui oleh Bp. Riswahyudi (Supervisor HK).  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140916-00938.jpg | IMG-20140916-00940.jpg |  * PT. Jaya Tehnik Indonesia melakukan pekerjaan Instalasi kabel untuk layar LED yang berada di sisi Utara dengan jumlah pekerja 4 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Ucu Juhara. Pekerjaan tersebut dihentikan sementara dikarenakan tidak ada surat ijin kerja dari Estate Management Office. Kemudian penanggung jawab dari PT. JTI datang ke Posko Security berkoordinasi untuk membuat Surat Ijin Kerja. Selanjutnya pekerjaan dilanjutkan kembali.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3504.JPG | SAM_3505.JPG |  * Team Engenering Estate (Engenering Ciputra) dan Team UJT (Engenering Lotte Shopping Avenue) melakukan kegiatan lanjutan untuk pengisian pipa springkler di Lantai 4F dengan beberapa lokasi di Duty Free, Cinema, Batik Keris, Bonchon, Food Avenue, MAD dan Lotteria. Team Patroli Security Estate juga mengikuti kegiatan pengisian pipa sprinkler  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140916_225622.jpg | IMG_20140916_231736.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas memberikan informasi.  @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengecekan.  @.Petugas melakukan peneguran dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 17 September 2014  10.00  12.35  14.00 | * Kegiatan Training Evacuation yang dilakukan oleh seluruh Departement Lotte Shopping Avenue berkumpul di area parkir MVG.  |  |  | | --- | --- | | P_20140917_092234.jpgP_20140917_092348.jpg | P_20140917_092455.jpgP_20140917_092255.jpg |  * Pola Gondola melakukan penyettingan untuk pergantian Wifi menjadi kabel kontrol gondola permanent di DBS Bank Tower lantai 43. Jumlah pekerja 2 orang a/n Bp. Rusman Afandi dan Bp. Agus Heryana.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3538.JPG | SAM_3539.JPG |  * PT. Dipta melakukan pekerjaan pemasangan stiker BASF Akraya dan dan Surya Esa Perkasa di sisi Utara, depan Lobby DBS Bank Tower mengunakan Skapolding. Jumlah pekerja 3 orang dan yang bertanggung jawab Bp. Chandra Suwandi. Pekerjaan tersebut sempat dihentikan oleh petugas dikarenakan tidak berkorodinasi dengan pihak Estate Management. Kemudian penanggung jawab diarahkan ke Posko Security untuk diberikan teguran. Dikarenakan Surat Ijin dari Building Management Office sudah ada, pekerjaan tersebut dilanjutkan kembali.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3567.JPG | SAM_3568.JPG | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas Safety melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done |
|  | 18 September 2014  11.32  15.00 | * Ciputra Artprenuer melakukan kegiatan untuk membersihkan karya seni Motor Vespa yang terpajang di area lobby Satrio. Jumlah pekerja yang membersihkan 2 orang penanggung jawab Ibu Dewi.  |  |  | | --- | --- | | Foto0009.jpg | Foto0004.jpg |  * Kabar Media melakukan kegiatan untuk pengambilan gambar (Shooting) di dalam ruang Chiller lantai 11. Petugas yang melakukan pengambilan gambar a/n Bp. Ferry Tan dan untuk penanggung jawab Bp. Avi Hazuria.  |  |  | | --- | --- | | Foto0022.jpg | Foto0019.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pengawasan. | Done  Done |
|  | 19 September 2014  10.00  10.32  10.35  12.13  11.29  13.45 | * PT. Litchtindo (Agung Perdana) melakukan koordinasi dengan pihak Estate Management (Bp. Sudono, Bp. T. Syah Bintang, Bp. Putu Sugandi, Bp. Ismargiono, Bp. Purnadi dan Pihak Safety Officer) untuk klarifikasi masalah kegiatan Gondola yang digembok pihak Lithctindo karena mengalami kerusakan.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140919_113102.jpg | IMG_20140919_115630.jpg |  * CAC Melakukan kegiatan untuk melakukan penyiraman tanaman patung yang berada di depan Lobby Transfer DBS office Tower. Penyiraman tanaman a/n Bu. Dewi.  |  |  | | --- | --- | | Foto0047.jpg | Foto0054.jpg |  * Kendaraan Jenis Truck Mitsubishi BE 9078 GK mengalami kebocoran ban. Dan meminta ijin kepada pihak security untuk berhenti di area Jalur Selatan untuk mengganti ban .  |  | | --- | | IMG_20140919_104244.jpg |  * Bp. Ciputra Mengunjungi area Ciputra World 1 Jakarta untuk menghadiri kegiatan Acara kebaktian di lantai 8 function room yang berada di sebelah Estate Management Office. Kendaraan yang digunakan Bp. Ciputra di parkirkan di area parkir Lantai 8 dengan jenis kendaraan Alphard Silver B 1565 EP.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140919_123254.jpg | IMG_20140919_123249.jpg |  * pergantian Wifi menjadi kabel kontrol gondola permanent di DBS Bank Tower lantai 43. Jumlah pekerja 2 orang a/n Bp. Rusman Afandi dan Bp. Agus Heryana.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3708.JPG | SAM_3712.JPG |  * Informasi dari petugas jaga basement 2 bahwa ada kendaraan dengan jenis Toyota Avanza B 1961 SIJ yang parkir di Zona DG – 21 pintu jendela kaca bagian depan sebelah kiri terbuka, dan petugas melakukan koordinasi dengan pihak SPI.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140919_133522.jpg | IMG_20140919_133539.jpg | | @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan dan pengatuan lalin.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 20 September 2014  07.00  10.03  14.45  15.00  17.30 | * Petugas Security dengan jumlah 52 anggota mengikuti kegiatan Training yang diadakan oleh Estate Management Office di Ragunan. Kegiatan di pagi hari petugas melakukan kesamaptaan dan drill pemantapan PBB. Dilanjutkan pada siang harinya petugas mengikuti Training Service Excellent dan Product Knowledge dengan Trainer Bp. Sudono (Asst. Manager HSES).  |  |  | | --- | --- | | Pasar Minggu-20140920-00164.jpg | Pasar Minggu-20140920-00167.jpg | | Pasar Minggu-20140920-00171.jpg | Pasar Minggu-20140920-00172.jpg | | Pasar Minggu-20140920-00186.jpg | Pasar Minggu-20140920-00177.jpg |  * Dua (2) pekerja dari Management Pengelola Kompleks Mega Kuningan melakukan pelepasan portal yang berada di Post Jaga Selatan 6.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140921_003223.jpg | IMG_20140921_003214.jpg |  * Petugas mendapatkan sebuah kendaraan roda empat dengan Nomor Polisi F 1733 KE jenis Daihatsu Sirion warna putih parkir di area lantai 8 Blok EH/18 dengan kondisi kaca belakang mobil bagian kanan terbuka. Selanjutnya dilakukan penggembokan pada kendaraan untuk mencegah tindak kriminal dan berkoordinasi dengan pihak Secure Parking untuk pengawasan kendaraan tersebut.  |  |  | | --- | --- | | Setia Budi-20140920-00373.jpg | Setia Budi-20140920-00374.jpg |  * Bp. T. Syah Bintang(Spv HSES) melakukan peneguran terhadap 4 karyawan dari Lotte Shopping Avenue yang merokok di area kawasan dilarang merokok yaitu di area parkir Lantai 8 Lobby Losa dan menindak tegas dikarenakan yang bersangkutan sebelumnya sudah berulang kali ditegur dan dilakukan cara persuasif oleh petugas untuk tidak merokok pada area larangan tersebut namun masih melakukan kesalahan kembali. Selanjutnya 4 karyawan tersebut diarahkan ke Posko Security Estate untuk diminta membuat surat pernyataan dan membayar denda/sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Ciputra World 1 Jakarta dengan nominal yang Rp 25.000,- perorang.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140920-00193.jpg | IMG-20140920-00194.jpg |  * Acara yang diadakan oleh salah satu tenant Ciputra Artpreneur dengan lokasi di Red Base Gallery Lantai 12 berjudul ‘The End Of Journey’ Solo Show of I Made Widya Diputra dengan jumlah 30 tamu undangan. Untuk kehadiran terkonfirmasi baru 6 tamu undangan yang menghadiri acara tersebut.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140920-00201.jpg | IMG-20140920-00188.jpg | | @.Petugas mengikuti Training.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan penggembokan n dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 21 September 2014  08.50  09.28  11.08 | * Karyawan dari PT. Intermas ingin masuk ke area parkir tower 5 untuk parkir. Namun petugas tidak memberikan ijin pada kendaraan roda dua tersebut karena tidak adanya STNK. Prosedur tersebut sesuai dengan peraturan perparkiran yang berlaku di Ciputra World 1 Jakarta. Karyawan tersebut tetap memaksa untuk parkir hingga terjadi adu argumen dengan petugas yang selanjutnya ditengahi oleh Bp. Ian Widiantoro (Chief Sec. Estate) untuk SOP parkir di tower 5 wajib menunjukkan STNK kendaraan demi keamanan. Jenis kendaraan Honda Beat dengan Nomor Polisi B 3724 EDW.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140921_085230.jpg | IMG_20140921_085242.jpg |  * Terjadi kecelakaan di Utara 2 lokasi penyebrangan atau zebra cross. Kecelakaan antara kendaraan roda empat jenis Mazda Nomor Polisi B 1985 TD dengan kendaraan roda dua jenis Vespa Nomor Polisi B 6240 JF. Kronologi kejadian, kendaraan roda empat (mobil) berhenti di traffic light karena lampu menyala merah dan dari arah belakang datang kendaraan roda dua (vespa) yang kemudian langsung menabrak mobil hingga mengalami kerusakan. Pemilik mobil tidak terima dengan menuntut ganti rugi materi. Petugas sudah mencoba menengahi kejadian tersebut namun pemilik mobil tetap tidak terima dan ingin melanjutkannya ke proses hukum. Kemudian Bp. Yuniarto dari Polantas datang ke lokasi dan mengawal yang bersangkutan ke Polsek Setia Budi untuk menyelesaikan permasalahan tersebut.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140921_094751.jpg | IMG_20140921_094821.jpg |  * Petugas melaporkan bahwa terjadi kebocoran pada saluran pipa air kotor di Basement 1 Blok BD/07. Kemudian petugas memberikan informasi tersebut ke pihak Engenering Estate untuk dilakukan pengecekan dan penanganan. Selanjutnya Bp. T. Syah Bintang (Spv HSES) segera menuju lokasi untuk meninjau langsung kebocoran tersebut. Dikarenakan saluran pipa tersebut terhubung ke area Lotte Shopping Avenue, Bp. T. Syah Bintang selaku Spv HSES menjembatani dan melakukan koordinasi dengan pihak UJT (Engenering Lotte) guna dilakukan pengecekan pada lantai GF untuk mengetahui asal kebocoran. Pada saat dilakukan pengecekan di beberapa lokasi, terjadi kebocoran kembali pada saluran pipa yang sama dengan lokasi berbeda yaitu di Blok BD/12. Setelah dilakukan pengecekan pipa di Blok BD/12, dapat disimpulkan bahwa kebocoran diakibatkan dari tersumbatnya titik saluran pipa pada Blok BD/12. * Selanjutnya Team UJT (Engenering Lotte) melakukan pembukaan dan pengalihan arus serta memperbaiki pipa yang tersumbat.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3751.JPG | SAM_3755.JPG | | SAM_3757.JPG | SAM_3758.JPG | | @.Petugas melakukan tindakan peneguran.  @.Petugas memberikan bantuan dan pendataan.  @.Petugas memberikan informasi dan pendataan. | Done  Done  Done |
|  | 22 September 2014  08.28  15.40  15.10  22.44  22.06 | * PT. Yuanda melakukan pekerjaan glass cleaning menggunakan cairan kimia di sisi Utara DBS Bank Tower menggunakan gondola temporary dengan jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Sayyidina. * Dari kegiatan tersebut mendapat laporan pada pukul 16.45 bahwa kendaraan milik Bp. Budiarsa dengan Nomor Polisi B 2011 N terkena cairan pembersih yang digunakan untuk membersihkan kaca.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3788.JPG | SAM_3790.JPG | | IMG_20140922_184108.jpg | IMG_20140922_184114.jpg |  * PT. Wahana Safety melakukan pengiriman 5 set baju pemadam kebakaran dan 5 pasang sepatu pemadam kebakaran.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140922_151809.jpg | IMG_20140922_151827.jpg | | IMG_20140922_153621.jpg | IMG_20140922_154219.jpg |  * Serah terima Cylinder kunci dari PT. Lion Metal (Bp. Ali) kepada Estate Management (Bp. T. Syah Bintang, Bp. Dulhadi) untuk lantai 10, 11, 12, 13 area podium.  |  | | --- | | IMG_20140922_140431.jpg |  * PT. Star Delta melakukan pemotongan saluran pipa siamese dengan cara pengelasan untuk progres pemindahan pipa siamese di LG dengan jumlah 3 orang pekerja dan penanggung jawab Bp. Bambang.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3820.JPG | SAM_3821.JPG | | SAM_3823.JPG | SAM_3822.JPG |  * Team Engenering Estate melakukan pengeboran atau coring di area Loading Dock B untuk pembuatan drainase pembuangan air dengan jumlah personil 4 orang dan penanggung jawab Bp. Amirudin.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3816.JPG | SAM_3817.JPG | | SAM_3819.JPG | SAM_3818.JPG | | @.Petugas melakukan peneguran dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengecekan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 23 September 2014  11.05  13.40 | * PT. Telkom melakukan kegiatan pengambilan gambar DBS Bank Tower dengan jumlah pekerja 6 orang dan yang bertanggung jawab Ibu Ulfa.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3851.JPG | SAM_3852.JPG |  * petugas jaga a/n Bp. Tagor Muda melaporkan ke Posko Security bahwa ada kendaraan roda empat menabrak Box Hydrant di area parkir Basement 1 samping Lobby Avenue. Kemudian pengemudi kendaraan tersebut diarahkan ke Posko Security untuk dimintai pertanggungjawaban. Diketahui kendaraan yang menabrak Box Hydrant jenis CRV dengan nomor polisi L 1689 SA yang dikendarai oleh Bp. Mardi Waluyo. Keterangan dari Bp. Mardi (pengemudi) bahwa akan parkir di area Basement 1 samping Lift Avenue, pada saat akan mundur kendaraan tersebut menabrak Box Hydrant yang mengakibatkan kaca Box Hydrant tersebut pecah.   Selanjutnya Bp. Ian Widiantoro (Chief Security) berkoordinasi dengan Building Management Estate untuk penggantian property yang rusak tersebut. Kemudian Bp. Sudono (Asst. Manager HSES) memberikan Estimasi atas pecahnya Box Hydrant tersebut sebesar Rp. 300.000,- (tiga ratus ribu rupiah). Kemudian Bp. Mardi (pengemudi) membuat surat pernyataan bahwa siap bertanggung jawab dan mengganti rugi atas pecahnya kaca Box Hydrant yang disebabkan oleh kendaraannya sebesar Rp. 300. 000,- (tiga ratus ribu rupiah).   |  |  | | --- | --- | | **IMG-20140923-01029.jpg** | **IMG-20140923-01038.jpg** | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan dan meberikan informasi. | Done  Done |
|  | 24 September 2014  08.30  14.00  16.00 | * PT. Mandiri (House Kepping) melakukan kegiatan untuk membersihkan grotting di jalur Utara 1 (Pangkalan Ojek). Jumlah pekerja 5 orang dan penanggung jawab Bp. Rosidi (Spv. House Kepping).  |  |  | | --- | --- | | SAM_3915.JPG | SAM_3916.JPG |  * PT. Pola Gondola (Bp. Rusman Afandi dan Bp. Ari) melakukan kegiatan untuk pelatihan yang di ikuti oleh pihak CareFast gondola (13 orang) dan Security Safety dan pihak JCM (2 Orang) beserta Building Management Estate (Bp. Firdaus, Bp. Riswahyudi dan Bp. Rudi Jatnika) Materi Pelatihan gongola mengenai pengoprasian gondola. * Untuk kegiatan Gondola pada tanggal 25 s/d 28 September 2014 belum bisa digunakan dikarenakan gondola masih dalam tahap pelumasan dan perapihan.  |  |  | | --- | --- | | SAM_3949.JPG | SAM_3952.JPG | | SAM_3953.JPG | SAM_3954.JPG |  * Building Management Apartement Ascot melakukan kegiatan Training Evacuation untuk antisipasi kebakaran di area jalur Timur .  |  | | --- | | IMG_20140924_172032.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas Safety mengikuti Training.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done |
|  | 25 September 2 014  17.32  22.00 | * 17.32 Petugas melakukan pemasangan sample segel untuk Box Hydrant yang berada di area basement 1 Zona DG 22.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4138.JPG | SAM_4140.JPG |  * Bp. Rudiyana (Supervisor Sec.) dan Bp. Nuryana (Patroli) pada saat Patroli melihat 6 (enam) orang pekerja yang akan pulang melalui Staircase Podium 2 lantai 9 dan pekerja tersebut dilakukan pengecekan body oleh petugas, pada saat dilakukan pengecekan ada 1 (satu) orang pekerja melihat teman nya di cek kemudian lari ke lantai 7 kembali dan dikejar oleh petugas, setelah di kejar oleh petugas ternyata pekerja tersebut membawa 2 gulung kabel berwarna kuning. dan pekerja tersebut di bawa ke Posko Security untuk di investigasi. Diketahui pekerja tersebut a/n sdra. Kusnandi dari PT. MGI (bagian plafon di lantai 7). menurut keterangan dari sdra. Kusnandi bahwa sdra. Kusnandi meminta kabel tersebut ke tukang listrik dan kemudian di kasih, pada saat kabel tersebut akan di bawa pulang melalui lantai 9, sdra. Kusnandi takut oleh petugas Security dan sdra. Kusnandi lari. * Kemudian Bp. T. Syah Bintang (supervisor HSES) berkordinadi dengan penaggung jawab dari PT. MGI a/n Bp. Fauzan melalui telepon untuk mendatangi ke Posko Security, akan tetapi Bp. Fauzan tidak bisa datang ke Posko Security. Dan kemudian pelaku sdra. Kusnandi diserahkan ke Pos Polisi mega kuningan oleh Bp. T. Syah Bintang Seliyan. Setelah di bawa ke Pos Polisi mega kuningan, penanggung jawab dari PT. MGI a/n Bp.Gunadi mendatangi ke pos polisi untuk menyelesaikan kejadian tersebut. dari kejadian ini sudah diselesaikan antara pihak kepolisian dengan penaggung jawab PT. MGI, dan sdra. Kusnandi dibawa pulang oleh Bp. Gunandi (penaggung jawab).  |  |  | | --- | --- | | SAM_4167.JPG | SAM_4168.JPG | | Pelaku pencurian | KTP Pelaku | | IMG-20140925-01093.jpg | SAM_4165.JPG | | Poroses Investigasi | Baranf Bukti | | @.Petugas melakukan pemasangan segel.  @.Petugas melakukan pengecekan dan tindakan. | Done  Done |
|  | 26 September 2014  08.00  08.30  13.00  22.15 | * Bp. Nuryaman melaporkan kepada posko security bahwa menemukan dompet di area jalur utara. diketahui pemilik dompet tersebut a/n Christian Ricardo, isi dompet tersebut adalah uang Rp. 74.000 dan kartu ATM serta kredit card dan member card. Dan Bp. Christian Ricardo di telpon untuk mengambil dompet yang ditemukan.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140926_081351.jpg | IMG_20140926_081048.jpg | | Bp. Nuryaman Penemu Dompet | Isi Dompet | | IMG_20140926_084653.jpg | IMG_20140926_084723.jpg | | Proses penyerahan dan pembuatan lost & found | |  * Bp. Rosidi (Spv. House Kepping) melakukan penyitaan barang dari kantin Citra Barat (Kantin Citra 2). Penyitaan barang dari pedagang Siomay dan Batagor RASS. Barang – barang yang disita sebagai berikut:  1. Kompor Rinnai + tabung gas 2. Piring, Tatakan Piring dan Mangkuk 3. 4 Botol (1 Botol minyak, dan Kecap+saus, Sunlight) 4. 22 Piring daun 5. 1 Ember dan 1 panci 6. 1 perangkat panci cooker 7. 1 perangkat teflon 8. 15 sendok makan dan 19 garpu, 2 sendok sayur dan tempat sayur. 9. Tempat sambal kacang 1 10. Spanduk dan tempat minyak 11. 1 pack sendol plastik   Demikian barang yang akan disita pihak House Kepping.   |  |  | | --- | --- | | IMG_20140926_082024.jpg | IMG_20140926_082158.jpg | | IMG_20140926_082204.jpg | IMG_20140926_082213.jpg |  * Kunjungan Bp. Ciputra ke area Ciputra World 1 Jakarta untuk ke area DBS Office Tower dan Ciputra Atrprenuer melalui DBS Office Tower, Bp. Ciputrra Meninggalkan area Ciputra World 1 jakarta melalui jalur Selatan.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140926_135811.jpg | IMG_20140926_135918.jpg |  * Lotte Shopping Avenue melakukan pemindahan barang berupa bangku dan meja yang berada di dalam ruang storage Mega Kuningan lantai LG.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4226.JPG | SAM_4228.JPG | | SAM_4229.JPG | SAM_4230.JPG | | @.Petugas melakukan penyerahan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawalan dan pengawasan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done |
|  | 27 September 2014  11.30  18.30  22.23  23.30 | * Penempatan 3 buah Alat Pemadam Api Ringan (APAR) di area Kantin Lantai 8, APAR tersebut dari Posko security Estate.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4266.JPG | SAM_4267.JPG |  * Engginering Estate berkumpul di jalur Selatan 1 untuk persipan Touring ke Bogor.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140927_190550.jpg | IMG_20140927_190559.jpg |  * Informasi dari petugas jaga Basement 2 Bp. Herul Ajis bahwa telah terjadi insiden kendaraan roda empat dengan No. Polisi B 2942 RV menabrak bom gate di pintu keluar kendaraan roda empat yang menyebabkan gate rusak.   Menurut keterangan dari pihak Secure Parking bahwa pemilik kendaraan siap bertanggung jawab atas kerusakan yang terjadi.     |  |  | | --- | --- | | SAM_4282.JPG | SAM_4285.JPG |  * PT. Citra Laya melakuakan pemasangan patung di depan Lobby Raffles (Hotel). Jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Nana.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4286.JPG | SAM_4287.JPG | | @.Petugas melakukan penempatan Apar.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done |
|  | 28 September 2014  08.10  17.20 | * PT. Galaxy Persada melakukan pekerjaan lanjutan pembuatan coring lantai di area Barat 2 dengan jumlah pekerja 3 orang dan penanggung jawab Bp. Sukasdi. Pekerjaan tersebut diawasi langsung oleh pihak Enginering Estate a/n Bp. Antonius dan Bp. Sarmidi.  |  |  | | --- | --- | | anton sarmidi coring.jpg | IMG-20140928-01125.jpg | | IMG-20140928-01126.jpg | IMG-20140928-01128.jpg |   .   * Dua (2) unit kendaraan roda empat melakukan parkir di area loading dock B dikarenakan tidak dapat menggunakan akses ramp naik timur untuk parkir vallet di area parkir lantai 9 karena kondisi dari sisi badan kendaraan terlalu rendah dan untuk mencegah kerusakan petugas dari vallet melakukan koordinasi dengan pihak Secure Parking untuk menggunakan sisi area loading dock B sebagai parkir sementara dan sudah diketahui oleh Bp. Sidik sebagai Supervisor Secure Parking serta sudah diketahui juga oleh Bp. Firdaus sebagai Supervisor HSES..  |  |  | | --- | --- | | IMG00021-20140928-2021.jpg | IMG00023-20140928-2022.jpg | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengecekan dan pengawasan. | Done  Done |
|  | 29 September 2014  09.05  09.45  12.15  13.00  21.50 | * Kendaraan jenis Bus dengan Nomor Polisi B 7122 BCA dari PT. Big Bird membawa rombongan sekitar ± 60 anak sekolah untuk mengunjungi Event Playdough Preschool yang diadakan di Lolipop Love Lotte Shopping Avenue. Kendaraan Bus diarahkan parkir di sisi Jalur Barat.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4318.JPG | SAM_4331.JPG |  * Aktivitas pembersihan jalan bates dari Pedagang Kaki Lima (PKL) di sepanjang jalur selatan oleh Petugas Satpol PP Kecamatan Setiabudi dan Pemda DKI Jakarta dengan jumlah petugas ± 200 petugas berlangsung lancar dan kondusif. beberapa kendaraan operasional yang digunakan oleh Team Penertib Satpol PP dan Pemda DKI Jakarta parkir di sisi Jalur Selatan 1.  |  |  | | --- | --- | | SAM_4323.JPG | SAM_4327.JPG | | SAM_4341.JPG | SAM_4338.JPG | | SAM_4340.JPG | SAM_4345.JPG | | SAM_4346.JPG | IMG_20140929_094121.jpg |  * Petugas melakukan pemindahan baricade yang berada di area Jalur Timur dan dipindahkan ke area Jalur Selatan untuk blok di sisi Jalur Selatan bekas Pedagang Kaki Lima (PKL) yang sudah dibersihkan oleh Satpol PP.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140929-00321.jpg | IMG-20140929-00323.jpg | | Jalur Timur | Jalur Selatan |  * Petugas jaga a/n Bp. Atep Setiawan melaporkan ke Posko Security bahwa telah terjadi insident terserempet antara kendaraan Honda Freed dengan Nomor Polisi B 113 DWN dan kendaraan Toyota Fortuner dengan Nomor Polisi B 1235 KJE di sisi Barat 2. Keterangan dari petugas bahwa dua (2) kendaraan tersebut hendak keluar dari area parkir Basement 1 dan tiba-tiba kendaraan saling mengenai satu sama lain. Kemudian Bp. Ian Widiantoro (Chief Security) menuju ke tempat kejadian untuk menyelesaikan permasalahan dan dari kejadian tersebut menghasilkan penyelesaian secara kekeluargaan antara kedua belah pihak.  |  |  | | --- | --- | | IMG-20140929-00326.jpg | srempetan.jpg |  * Team Engineering Estate melakukan pekerjaan relokasi Box Hydrant ke sisi sebelahnya yang berada di area parkir Basement 1 zona AC-05 dikarenakan sisi awal dari penempatan Box Hdyrant tersebut akan digunakan sebagai lot parkir. Pemindahan tersebut untuk mengantisipasi kerusakan yang terjadi jika adanya kendaraan yang akan parkir di zona tersebut. Jumlah personil 2 orang.  |  |  | | --- | --- | | IMG02859-20140929-2241.jpg | IMG02860-20140929-2241.jpg | | SAM_4371.JPG | SAM_4372.JPG | | @.Petugas melakukan pengawasan dan pengarahan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pemindahan Baricade.  @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan. | Done  Done  Done  Done  Done |
|  | 30 September 2014  09.00  10.10  15.30 | * Bp. Sudono (Asst. Manager HSES), Bp. Ian Widiantoro (Chief Security Estate), Bp. Tohir (Perwakilan Satpol PP) dan Bp. Wakimin (Anggota Marinir Cilandak) melakukan perencanaan pengamanan di jalur Selatan Pasca pembembersihan Pedagang Kaki Lima yang di lakukan pihak Satpol PP pada tanggal 29 September 2014.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140930_083808.jpg | IMG_20140930_083818.jpg |  * Kendaraan SatPol PP yang parkir di jalur Selatan Untuk antisipasi pergerakan dari warga pasca pembongkaran pedagang kaki lima yang berada di jalur Selatan dan di bantu dengan Anggota Tim Marinir Cilandak Brigif 2 Bp. Wakimin (Serma), Bp. Tarmadi (Kopka), dan Bp. Wawan (Serda) apabila terjadi pergerakan dari warga Gg. Batas.  |  |  | | --- | --- | | IMG_20140930_090301.jpg | IMG_20140930_090716.jpg | | C:\Users\user\Desktop\IMG_20140930_092854.jpg | IMG_20140930_091749.jpg |  * Petugas safety officer melakukan pengambilan Breathing aparatus sebanyak 5 tabung dari Store basement 3.  |  | | --- | | SAM_4433.JPG | | @.Petugas melakukan pendataan.  @.Petugas melakukan pengawasan dan pendataan.  @.Petugas melakukan pengambilan. | Done  Done  Done |

**G . Laporan Kejadian selama bulan Agustus 2014 :**

**H. Data Kegiatan Training Security Building Management Estate selama bulan Agustus 2014 :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Tanggal / Waktu** | **Uraian Kegiatan** | **Action / Keterangan** |
|  | 13 September 2014 | Trainig Service Excellent & Product Knowledge | Training di ikuti oleh 52 Petugas Securityi dengan Trainier Bp. Sudono (Asst. Manager HSES) |
|  | 20 September 2014 | Trainig Service Excellent & Product Knowledge | Training di ikuti oleh 55 Petugas Securityi dengan Trainier Bp. Sudono (Asst. Manager HSES) |

**Daftar Kontraktor & Ijin Kerja area pengamanan Estate Security CW1J**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama Kontraktor** | **Lokasi Kegiatan** | **Pekerjaan** | **Jumlah pekerja** | **Masa Kerja** | |
| 1 | PT. Nasuki / Tiara | Kantin Lotte Basement 1 | Service Ac | 2 orang | 3 September 2014 | 4 September 2014 |
| 2 | PT. Lotte Shopping Avenue | P8 OutDoor | Pncucian OutDoor Ac | 1 orang | 3 September 2014 | 3 September 2014 |
| 3 | PT. Biru INT | Basement 3 s/d Lantai 9 | Pemasangan Gypsum | 5 orang | 1 September 2014 | 30 Oktober 2014 |
| 4 | PT. MING Dromotion | Jalurr Utara | Pemasangan Gelagar TV LED, Acp , dan Kabel | 6 orang | 2 September 2014 | 1 Oktober 2014 |
| 5 | PT. Parji | Gedung Bintang | Pengangkutan puing bangunan | 5 orang | 7 September 2014 | 16 September 2014 |
| 6 | PT. Yuanda | DBS Bank Tower Lt. 42 | Penggeseran Gondola temporer | 6 orang | 6 September 2014 | 8 September 2014 |
| 7 | PT. Schenerider | Podium Area B3 s/d L.13 | BASF | 9 orang | 8 September 2014 | 8 Oktober 2014 |
| 8 | PT. Besindo Medi Sistem | Lantai 5 | Ruang Operasi | 3 orang | 8 September 2014 | 22 Oktober 2014 |
| 9 | PT. Utama Jaya Tehnik | Jalur Barat | Melepas Supori / Pipa Bekas Hurfu | 4 orang | 9 September 2014 | 9 September 2014 |
| 10 | Lotte Shopping Avenue | Sisi Utara | Shooting pengambilan Esabish / beauty Shoot LOVE | 5 orang | 11 September 2014 | 11 September 2014 |
| 11 | PT. Multindo | Sisi Utara | Perkuatan Bullnose | 6 orang | 10 September 2014 | 10 Desember 2014 |
| 12 | PT. Wirasakti Nugratama | Area Parkir | Survey ruang panel yang hilang / Cek Panel | 3 orang | 11 September 2014 | 11 September 2014 |
| 13 | PT. CAG | Sisi Selatan | Pasang pintu gerbang | 3 orang | 12 September 2014 | 27 September 2014 |
| 14 | PT. Line Net | Basement 1 s/d Lantai 1 | Instalasi paber optik and Spliceng | 7 orang | 13 September 2014 | 30 September 2014 |
| 15 | Perseorangan | LG s/d Basement 1 | Pemindahan Instalasi Hydrant pilar dan Siamise | 3 orang | 12 September 2014 | 12 Oktober 2014 |
| 16 | PT. CAG | B2- Hotel | Perapian dan pemasangan dinding | 8 orang | 15 September 2014 | 15 Oktober 2014 |
| 17 | PT. Multindo | Sisi Barat | Pemasangan kerangka dam plat Stainles | 4 orang | 16 September 2014 | 16 November 2014 |
| 18 | PT. MGI | Lantai 7 | Bobokan pintu dan pasang Hebel dinding | 3 orang | 11 September 2014 | 25 September 2014 |
| 19 | PT. Yuanda | Sisi Utara DBS Bank Tower | Cleanig kaca tampak utara dan parkir gondola | 3orang | 25 September 2014 | 25 Oktober 2014 |
| 20 | Cinema XXI | Lantai 8 | Cleaning all area Out Door Ac | 2 orang | 18 September 2014 | 18 Oktober 2014 |
| 21 | Blue Bird Group | Lobby Barat | Take Showt | 3 orang | 18 September 2014 | 18 September 2014 |
| 22 | PT. JTI | Loading Dock B | Pemasangan Refringrant | 3 orang | 19 September 2014 | 19 September 2014 |
| 23 | PT. UJT | P-8 | Isi Freon Ac Out Doee Facility Office | 3 orang | 20 September 2014 | 20 September 2014 |
| 24 | PT. Epcon | Lantai 10 | Pasang Out Door Ac | 9 orang | 20 September 2014 | 22 September 2014 |
| 25 | PT. Yuanda | DBS Tower Sisi Selatan | Pemasangan kaca logo DBS | 2 orang | 24 September 2014 | 23 Oktober 2014 |
| 26 | PT. Besindo Medi Sistem | Lantai 7 | Ruang Operasi | 4 orang | 22 September 2014 | 22 Desember 2014 |
| 27 | PT. Simetri | B1, B2, B3 | Pemasangan Dan Interkoneksi kabel untuk sistem BASF | 2 orang | 15 September 2014 | 26 September 2014 |
| 28 | PT. JTI | Basement 3 (Ruang Pompa) | Pemasangan pipa drain Ac area Hotel | 3 orang | 25 September 2014 | 27 September 2014 |
| 29 | PT. Propestama | Basement 3 s/d Lantai 11 | Pemasangan CCTV | 3 orang | 26 September 2014 | 26 Oktober 2014 |
| 30 | PT. JTI | Basement 2 | Instalasi pipa Kondensor | 4 orang | 27 September 2014 | 29 September 2014 |
| 31 | PT. UJT (Lotte) | Lantai 8 | Service Ac Split In Door , Out Door | 3 orang | 30 September 2014 | 30 September 2014 |
| 32 | PT. Artha Kencana | Kantin lantai 8 | Instalasi pemasangan pipa Gas | 7 orang | 29 September 2014 | 31 Oktober 2014 |
| 33 | PT. Cakra Inti Agung | Lantai 8 | Coring lantai untuk jalur pipa Ac | 4 orang | 01 Oktober 2014 | 03 Oktober 2014 |

**Daftar Kunci Pintu-pintu yang perlu perbaikan dan Serah terima anak kunci dari Project ke Building Managemen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Lokasi Pintu** | **Jenis Pintu** | **Detail** |
| 1 |  |  |  |

**I. Nama-nama security dan penempatan Post.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Name** | **Jabatan** | **Post** |
| 1 | Ian Widiantoro | CHIEF | MOBILE |
| 2 | Yanto Isyanto | CHIEF | MOBILE |
| 3 | Muas M. Nasution | SPV. ADMIN | POSKO |
| 4 | Parsono | SPV | MOBILE |
| 5 | Nur Ichwan | SPV | MOBILE |
| 6 | Rudiyana | SPV | MOBILE |
| 7 | Rahman Imanullah | ADMIN | POSKO |
| 8 | Robby Firmansyah | ADMIN | POSKO |
| 9 | Yayan Efendi | ADMIN | POSKO |
| 10 | Tejo Sumanto | SL | MOBILE |
| 11 | Yudi Febrianto | SL | MOBILE |
| 12 | Warsadi | SL | MOBILE |
| 13 | Suharyanto | PATROLI | MOBILE |
| 14 | Fendra Juniarto | PATROLI | MOBILE |
| 15 | Sariepudin | PATROLI | MOBILE |
| 16 | Rohman | PATROLI | MOBILE |
| 17 | Nuryana | PATROLI | MOBILE |
| 18 | Andri Kurniawan | PATROLI | MOBILE |

* **Jumlah Total Anggota Security Bulan September 2014 Sebagai Berikut:**

1. **2 Chief Security ( Bp. Ian Widiantoro dan Yanto Isyanto)**
2. **1 Spv. Adm Security (Muas M. Nasution)**
3. **3 Supervisor ( Bp. Parsono, Bp. Rudiyana, dan Bp. Nurichwan)**
4. **3 Leader ( Bp. Tejo Sumanto, Bp. Yudi F. dan Bp. Warsadi)**
5. **3 Admin (Bp. Yayan E, Bp Robby F, dan Bp. Rahman I)**
6. **2 Safety Security (Bp. Ari Gunawan dan Bp. Adik Saputra)**
7. **166 Security Guard**

**Jadi Total Seluruh Anggota Security yang bertugas Di Ciputra World 1 Jakarta adalah 178 anggota security.**

1. **Security Flow chart**

**MANAGEMENT**

**PT. TRANS SECURITY**

**GENERAL MANAGER**

**SPV. ESTATE**

**LEADER**

**ADM. SEC.**

**Asst. HSES MANAGER**

**SECURITY GUARD**

**SECURITY GUARD**

**SECURITY GUARD**

**CHIEF SECURITY**

**LEADER**

**Spv BM ESTATE**

**LEADER**

**SPV. ESTATE**

**SPV. ESTATE**

**ADM. SEC.**

**ADM. SEC.**

**SEC. SAFETY**

**J. Pergantian Security Trans selama Bulan Agustus 2014 :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Nama** | **ID** | **Jabatan** | **Keterangan** | **Pengganti** |
| 1 | **Junaidi** |  | So | *Risegn* | ***Andi Suhendri*** |
| 2 | **Teguh Purwanto** |  | So | *Risegn* | ***Joko Tri Utomo*** |
| 3 | **Muhdi** |  | So | *Risegn* | ***Ali Imran*** |
| 4 | **Indra Lesmana** |  | So | *Risegn* | ***Hari Subagio*** |
| 5 | **Hidyahtulloh** |  | So | *Risegn* | ***Carlos*** |
| 6 | **Andre S** |  | So | *Risegn* | ***Hamdani*** |
| 7 | **A. Jumono** |  | So | *Risegn* | ***Igusti Max*** |

**Jumlah Anggota Security yang Resign dan pindah digantikan dengan Anggota Baru : 12 Anggota Security.**

**K. Meeting Internal Building Management Estate & Management PT. Transformasi Security.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Tanggal** | **Keterangan**  **Meeting** | **Peserta**  **Meeting** |
| 1 |  |  |  |

**L. Anggota Yang Terkena SP-1, SP-2 & SP-3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Nama** | **ID** | **Post** | **Sangsi yang di berikan** | **Waktu Kejadian** | **Masa Berlakunya** | **Keterangan** |
| 1. | Riyadi Nasution | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 2. | Agus Sulaeman | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 3. | Husen | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 4. | Sawal Komarudin | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 5. | Waroji | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 6. | Ari Saputra | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 7. | Irwan Ruslan | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 8. | M. Yunus | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |
| 9. | Ilham | ~ | ~ | SP-1 | September 2014 | 3 Bulan | *Tidak Mengikuti Pelatihan* |

**M. Kegiatan Internal Security Dept. / Management Building Management Estate.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Tanggal** | **Keterangan Kegiatan** | **Keterangan**  **Peserta / Instansi** |
| 1 |  |  |  |

**V. KESIMPULAN**

**Dalam Bulan September 2014 secara umum situasi Area Ciputra World Jakarta 1 (Estate) dilaporkan masih dalam keadaan aman dan kondusif. Aktifitas karyawan, fit out dan supplier ataupun tamu yang berkunjung berjalan lancar dan normal. Termasuk aktifitas atau kegiatan yang dilakukan oleh security dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya sebagai pelaksana tugas pengamanan di lingkungan Ciputra World Jakarta 1 (Estate).**

**Secara umum untuk kegiatan pengamanan di kawasan CWJ pada bulan September 2014 dan sekitarnya masih dalam keadaan aman dan terkendali,**

**Beberapa hal kegiatan dan Rencana pengamanan adalah sebagai berikut:**

1. **Kondisi keamanan selama bulan September 2014 aman dan kondusif serta kunjungan customer tidak ada kunjungan melebihi kapasitas parker.**
2. **Tuntutan atas tanah di Jalan batas oleh beberapa orang mengaku sebagai ahli waris tidak akan mendapat tanggapan lebih lanjut oleh pihak Management Ciputra mengingat status tanah sudah menjadi milik pemerintah dan team dilapangan akan menunggu insteruksi lebih lanjut.**
3. **Penerbitan Ijin Kerja cukup efektif dalam implementasinya dimana Security dapat mengontrol kegiatan dan pekerja sesuai dengan kebutuhan.**
4. **Beberapa hal yang terkait rencana perbaikan system pengamanan dan pengendalian lingkungan masih terus dilakukan peninjauan ulang dan perbaikan guna pencapaian system yang lebih baik.**
5. **Data pendukung untuk kegiatan Investigasi seperti rekaman CCTV masih sangat dibutuhkan dalam proses pengungkapan beberapa kasus tindak kejahatan, namun untuk saat ini di area operasional CWJ masih belum 100 % terpasang dan masih dalam tahap instalasi.**
6. **Pembuatan Canopy untuk pemeriksaan kendaraan berjalan lancar dan terkendali.**
7. **Pintu-pintu dan Master key Beberapa pintu-pintu yang terkait area pengamanan Estate Security Management belum lengkap penggantiannya dan untuk pintu-pintu juga belum dalam kondisi baik dan perlu perbaikan, seperti data terlampir.**
8. **Pemindahan akses pemeriksaan kendaraan dan penutupan jalur pemeriksaan di jalur barat .**

###### **VI. PENUTUP**

**Demikian laporan bulanan ini dibuat sebagai gambaran tentang situasi dan kondisi keamanan secara umum dalam Bulan September 2014 di Ciputra World Jakarta 1 (Estate). Atas kerjasama dan dukungannya kami ucapkan terima kasih.**

**Jakarta, 7 September 2014**

**Ciputra World Jakarta 1 (Estate)**

**Ian Widiantoro**

**Chief Security**