

REPORTE DE EVALUACIÓN CREDITICIA

Sistema MIHAC v1.0 — Motor de Inferencia Heurística para Aprobación de
Créditos

ID de Evaluación: **22**

Fecha de emisión: **01/03/2026 12:34:58**

APROBADO

Resumen Ejecutivo

DICTAMEN

APROBADO

SCORE FINAL

100 / 100

UMBRAL APLICADO

80 pts

DTI (DEUDA/INGRESO)

12.0% (BAJO)

MONTO SOLICITADO

\$15,000.00 MXN

PROPÓSITO

Negocio

Recomendación

Se recomienda la aprobación del crédito por \$15,000.00 MXN. El solicitante obtuvo un score de 100/100 respaldado por: Premio por historial crediticio bueno, Estabilidad laboral alta (5+ años).

Datos del Solicitante

| Variable | Valor |
|------------------------|-----------------|
| Edad | 35 años |
| Ingreso mensual | \$25,000.00 MXN |
| Deuda total actual | \$3,000.00 MXN |
| Historial crediticio | Bueno |
| Antigüedad laboral | 8 años |
| Número de dependientes | 1 |
| Tipo de vivienda | Propia |
| Propósito del crédito | Negocio |
| Monto solicitado | \$15,000.00 MXN |

Análisis de Solvencia (DTI)

Comparativa de Ingreso vs. Deuda

Ingreso mensual: \$25,000.00 MXN

\$25,000.00 MXN

Deuda actual: \$3,000.00 MXN

Cuota estimada nuevo crédito: \$1,250.00 MXN

Ratios de Endeudamiento

| Métrica | Valor |
|------------------------------------|-------|
| DTI actual | 12.0% |
| DTI proyectado (con nuevo crédito) | 17.0% |
| Clasificación del DTI | BAJO |

Interpretación

La carga de deuda del solicitante es saludable. Destina menos del 25% de su ingreso al servicio de deudas, lo que indica amplio margen para asumir nuevas obligaciones financieras sin comprometer su estabilidad económica.

Desglose del Score

| Módulo | Puntos Obtenidos | Puntos Máximos | Porcentaje |
|-------------|------------------|----------------|------------|
| Solvencia | 25 | 40 | 62.5% |
| Estabilidad | 30 | 30 | 100.0% |
| Historial | 20 | 20 | 100.0% |
| Perfil | 10 | 10 | 100.0% |
| TOTAL | 100 | 100 | 100% |

Barras de Progreso

Solvencia (25/40)

25/40 (62%)

Estabilidad (30/30)

30/30 (100%)

Historial (20/20)

20/20 (100%)

Perfil (10/10)

10/10 (100%)

Reglas Heurísticas Activadas

Total de reglas activadas: 5 de 15 reglas en la base de conocimiento.

Factores Positivos

[R001] (+20 pts) Premio por historial crediticio bueno

Tipo: Directa | Estado: ✓ Activada

[R003] (+15 pts) Estabilidad laboral alta (5+ años)

Tipo: Directa | Estado: ✓ Activada

[R005] (+10 pts) Arraigo por vivienda propia

Tipo: Directa | Estado: ✓ Activada

[R012] (+10 pts) Margen de ingreso amplio sobre la cuota estimada

Tipo: Compensacion | Estado: ✓ Activada

[R006] (+8 pts) Crédito productivo (Negocio)

Tipo: Directa | Estado: ✓ Activada

No se activaron reglas con impacto negativo.

Explicación Completa del Motor

Texto generado automáticamente por el módulo Explainer de MIHAC.

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from the publisher.

EVALUACIÓN CREDITICIA MIHAC Fecha: 2026-03-01 12:34:58

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116

DICTAMEN: APROBADO Score crediticio: 100/100 | Umbral requerido: 80

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Benjamin Cummings, 101 Philip Drive, Assinippi Park, New York, NY 10984-2135. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission to reproduce copies may be obtained from the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. (978) 750-8400. www.copyright.com

ANÁLISIS DE SOLVENCIA • Ingreso mensual declarado: \$25,000.00 • Deuda total vigente: \$3,000.00

• DTI (Relación Deuda/Ingreso): 12.0% — BAJO Carga de deuda saludable. El solicitante tiene amplio margen para nuevas obligaciones. DESGLOSE DEL SCORE Solvencia (25/40 pts):

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ Estabilidad (30/30 pts): ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ Historial (20/20 pts):

■■■■■■■■■■ Perfil (10/10 pts): ■■■■■■■■■■ FACTORES DETERMINANTES

Positivos: ▲ R001: +20 — Premio por historial crediticio bueno ▲ R003: +15 — Estabilidad laboral alta (5+ años) ▲ R005: +10 — Arraigo por vivienda propia ▲ R012: +10 — Margen de ingreso amplio sobre la cuota estimada ▲ R006: +8 — Crédito productivo (Negocio) Negativos: No se identificaron factores negativos. Compensaciones heurísticas activadas: ■ R012: +10 — Margen de ingreso amplio sobre la cuota estimada CONCLUSIÓN El perfil crediticio del solicitante cumple con los criterios de aprobación del sistema MIHAC. Los factores de premio por historial crediticio bueno y estabilidad laboral alta (5+ años) respaldan la capacidad y voluntad de pago. Se recomienda proceder con el desembolso por \$15,000.00 bajo las condiciones estándar de la institución.

© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116

Conclusión y Recomendaciones

Se recomienda la aprobación del crédito solicitado por \$15,000.00 MXN. El perfil del solicitante cumple con los estándares mínimos de solvencia y estabilidad del sistema MIHAC. Los factores de premio por historial crediticio bueno y estabilidad laboral alta (5+ años) respaldan su capacidad de pago.

Condiciones de Aprobación

- Monto aprobado: \$15,000.00 MXN
- Score obtenido: 100/100 (umbral: 80)
- DTI: 12.0% — BAJO
- Principales fortalezas: Premio por historial crediticio bueno, Estabilidad laboral alta (5+ años)

Reporte generado el 01/03/2026 12:34:58 por el Sistema MIHAC v1.0

Motor de Inferencia Heurística para Aprobación de Créditos

Documento confidencial — Uso exclusivo institucional