3

**Состав Проектной документации**

| №  тома | Обозначение | Наименование | Исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Пояснительная записка** | | | |
| 1.1 | 243-22-П-0101-СП | Часть 1. Состав проектной документации. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 1.2 | 243-22-П-0102-ПЗ | Часть 2. Пояснительная записка. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 1.3 | 243-22-П-0103-ПЗ | Часть 3. Исходная и разрешительная документация. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** | | | |
| 2.1 | 243-22-П-0201-ПЗУ | Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка | ООО "КраснодарЦентрПроект" |
| 2.2 | 243-22-П-0202-ОДД | Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства | ООО "КраснодарЦентрПроект" |
| 2.3 | 243-22-П-0203-ОДД | Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации | ООО "КраснодарЦентрПроект" |
| **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения** | | | |
| 3.1 | 243-22-П-0301-АР | Часть 1. Архитектурные решения. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| **Раздел 4. Конструктивные решения** | | | |
| 4.1 | 243-22-П-0401-КР | Часть 1. Текстовая часть | OOO  «Арконт» |
| 4.2 | 243-22-П-0402-КР | Часть 2. Конструктивные решения. Графическая часть | OOO  «Арконт» |
| 4.3 | 243-22-П-0403-КР | Часть 3. Поэтажные планы здания | OOO  «Арконт» |
| **Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения** | | | |
| **Подраздел 1. Система электроснабжения** | | | |
| 5.1.1 | 243-22-П-0501-ИОС1.1 | Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.1.2 | 243-22-П-0501-ИОС1.2 | Часть 2. Архитектурное освещение фасадов | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Подраздел 2. Система водоснабжения** | | | |
| 5.2.1 | 243-22-П-0502-ИОС2.1 | Часть 1. Внутренние сети водоснабжения. Насосная станция. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.2.2 | 243-22-П-0502-ИОС2.2 | Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Подраздел 3. Система водоотведения** | | | |
| 5.3.1 | 243-22-П-0503-ИОС3.1 | Часть 1. Внутренние сети водоотведения. Бытовая канализация. Ливневая канализация. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** | | | |
| 5.4.1 | 243-22-П-0504-ИОС4.1 | Часть 1. Внутренние сети отопления, теплоснабжения. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.4.2 | 243-22-П-0504-ИОС4.2 | Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.4.3 | 243-22-П-0504-ИОС4.3 | Часть 3. Внутренние сети вентиляции, кондиционирования, дымоудаления и подпора воздуха. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Подраздел 5. Сети связи** | | | |
| 5.5.1 | 243-22-П-0505-ИОС5.1 | Часть 1. Внутренние системы связи. Телефонизация. Структурированная кабельная система. IP Телевидение, Интернет, Wi-Fi | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.2 | 243-22-П-0505-ИОС5.2 | Часть 2. Радиофикация | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.3 | 243-22-П-0505-ИОС5.3 | Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета электропотребления | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.4 | 243-22-П-0505-ИОС5.4 | Часть 4. Автоматизированная система контроля и учета водо- и теплопотребления, холодоснабжения | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.5 | 243-22-П-0505-ИОС5.5 | Часть 5. Система видеодомофонной связи. Система контроля и управления доступом. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.6 | 243-22-П-0505-ИОС5.6 | Часть 6. Система видеонаблюдения | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.7 | 243-22-П-0505-ИОС5.7 | Часть 7. Система охранно-тревожной сигнализации. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.8 | 243-22-П-0505-ИОС5.8 | Часть 8. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты. Система экстренной связи | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.9 | 243-22-П-0505-ИОС5.9 | Часть 9. Система аудио-видео конференц-связи. Система музыкального сопровождения для общих зон гостиницы | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.10 | 243-22-П-0505-ИОС5.10 | Часть 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Диспетчерская связь. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| 5.5.11 | 243-22-П-0505-ИОС5.11 | Часть 11. Автоматизация водяного пожаротушения | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Раздел 6. Технологические решения** | | | |
| 6.1 | 243-22-П-0601-ТХ1 | Часть 1. Технологические решения гостиницы | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 6.2 | 243-22-П-0601-ТХ2 | Часть 2. Технологические решения предприятий питания | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 6.2 | 243-22-П-0602-ТХ3 | Часть 3. Технологические решения вертикального транспорта. | ИП Макаров |
| **Раздел 7. Проект организации строительства** | | | |
| 7.1 | 243-22-П-07-01-ПОС | Часть 1. Проект организации строительства. | ООО "КраснодарЦентрПроект" |
| **Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды** | | | |
| 8.1 | 243-22-П-0801-ООС | Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды. | ИП Григорьев |
| 8.2 | 243-22-П-0802-ДП | Часть 2. Дендрологический план земельного участка с перечетной ведомостью зеленых насаждений на период сноса, строительства. | ИП Григорьев |
| 8.3 | 243-22-П-0803-ОЗДС | Часть 3. Охранно-защитная дератизационная система. | OOO  «МЕКО Инженерные системы» |
| **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | | | |
| 9.1 | 243-22-П-0901-ПБ1 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | ИП Богданов |
| 9.2 | 243-22-П-0902-ПБ2 | Часть 2. Расчет по оценке пожарного риска | ИП Богданов |
| 9.3 | 243-22-П-0903-ПБ3 | Часть 3. Отчёт о действиях пожарно-спасательных подразделений | ИП Богданов |
| **Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства** | | | |
| 10.1 | 243-22-П-1001-ТБЭ | Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов | ИП Григорьев |
| 10.2 | 243-22-П-1002-ПТА | Часть 2. Мероприятия по комплексному обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности | ИП Григорьев |
| **Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства** | | | |
| 11.1 | 243-22-П-1101-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. | ООО "КраснодарЦентрПроект" |
| **Раздел 13. Иная документация** | | | |
| **Подраздел 1. Предварительные работы** | | | |
| 13.1.1 | 243-22-П-1301-НПД-ПР.1 | Часть 1. Исходная и разрешительная документация. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.1.2 | 243-22-П-1301-НПД-ПР.2 | Часть 2. Предварительные исследования. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.1.3 | 243-22-П-1301-НПД-ПР.3 | Часть 3. Фотофиксация до проведения реставрационных работ | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| **Подраздел 2. Комплексные научные исследования** | | | |
| 13.2.1 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.1 | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
|  |  | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования |  |
| 13.2.2.1 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.2.1 | Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.2.2.2 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.2.2 | Книга 2. Архитектурные зондажи | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
|  |  | Часть 3. Инженерно-технические исследования |  |
| 13.2.3.1 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.3.1 | Книга 1. Технический отчет. Техническое обследование здания. | ООО «ГК Олимпроект» |
| 13.2.3.2 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.3.2 | Книга 2. Технический отчет. Техническое обследование внутриплощадочных сетей. | ООО «ГК Олимпроект» |
|  |  | Часть 4. Химико-технологические исследования |  |
| 13.2.4.1 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.4.1 | Книга 1. Химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.2.4.2 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.4.2 | Книга 2. Исследования ценных элементов интерьеров и рекомендации по организации реставрации фрагментов интерьеров, являющихся предметом охраны. | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
|  |  | Часть 5. Инженерные изыскания |  |
| 13.2.5.1 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.5.1 | Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» |
| 13.2.5.2 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.5.2 | Книга 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. | ООО «ГК Олимпроект» |
| 13.2.5.3 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.5.3 | Книга 3. Научно-техническое заключение по теме: Оценка карстово-суффозионной опасности. | НИИОСП им. Н.М. Герсеванова |
| 13.2.5.4 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.5.4 | Книга 4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. | ООО «ГК Олимпроект» |
| 13.2.6 | 243-22-П-1302-НПД-КНИ.6 | Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| **Подраздел 3. Эскизный проект реставрации** | | | |
| 13.3.1 | 243-22-П-1303-НПД-ЭП-ПЗ | Часть 1. Пояснительная записка | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.3.2 | 243-22-П-1303-НПД-ЭП-АР | Часть 2. Архитектурные решения | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.3.3 | 243-22-П-1303-НПД-ЭП-КР | Часть 3. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения. | OOO  «Арконт» |
| **Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления** | | | |
| 13.4.1 | 243-22-П-1304-НПД-П-ПЗ | Часть 1. Пояснительная записка | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.4.2 | 243-22-П-1304-НПД-П-АР | Часть 2. Архитектурные решения | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.4.3 | 243-22-П-1304-НПД-П-КР | Часть 3. Конструктивные решения | OOO  «Арконт» |
| 13.4.4 | 243-22-П-1304-НПД-П-ПОР | Часть 4. Проект организации реставрации | ООО "ТГМ" |
| **Подраздел 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия** | | | |
| 13.5.1 | 243-22-П-1305-ОСОКН | Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия | OOO  «Гинзбург Архитектс» |
| 13.5.2 | 243-22-П-1305-ОСОАН | Часть 2. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия. | ООО «АПС» |
| **Состав отчетной документации** | | | |
|  | 243-22-П-КР.РР | Расчетное обоснование принятых конструктивных решений | OOO  «Арконт» |