

10 липня 2017 р.

м. Київ

Фізична особа-підприємець Щирін Юрій Олександрович, що відповідно до Свідоцтва про державну реєстрацію є належно зареєстрованим суб'єктом господарської діяльності, іменоване надалі Виконавець, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Еккаунт», в особі директора Капустіної Юлії Миколаївни, котра діє на підставі Статуту, іменоване надалі Замовник, з іншої сторони, (разом – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати Замовнику маркетингові інформаційно-аналітичні послуги згідно зі структурою Додатків до цього Договору (надалі – «послуги»).

### 2. Обов'язки Сторін

2.1. Замовник зобов'язаний:

2.1.1. Здійснити оплату послуг згідно з пунктом 3 цього Договору.

2.1.2. На вимогу Виконавця надати документи і матеріали необхідні для надання послуг.

2.1.3. Прийняти результати наданих послуг.

2.1.4. Використовувати результати наданих послуг у власних цілях.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

2.2.1. Протягом відповідного терміну за домовленістю з Замовником, зазначеному у відповідних Додатках до цього Договору надати маркетингові інформаційно-аналітичні послуги, та надати Замовникові інформацію згідно із структурою, зазначеною в Додатках до Договору.

2.2.2. Надавати результат в електронному та роздрукованому виді в 2 примірниках.

2.2.3. Надавати інформаційно-аналітичні послуги на належному професійному рівні в терміни, узгоджені у Додатках.

### 3. Вартість Послуг та Порядок Розрахунків

3.1. Загальна вартість послуг визначається за узгодженням сторін згідно з Додатками до даного Договору, які є його невід'ємною частиною.

3.2. Оплата здійснюється згідно відповідних Додатків до Договору та рахунків, які виставляє Виконавець у терміни визначені в Додатках до цього Договору.

3.3 Замовник повинен сплатити рахунки протягом 3 банківських днів з моменту одержання рахунку-фактури, якщо інше не передбачено умовами відповідних додатків.

### 4. Закінчення Послуг

4.1. Надання результату за Договором здійснюється у порядку, що визначений у п. 2.2. Договору

4.2. Допускається, за умови згоди Замовника, збільшення строку надання послуг, якщо це необхідно для більш повного і якісного виконання замовлення. Виконавець не несе відповідальності за перенесення строків виконання зобов'язання, якщо це було погоджено із Замовником шляхом обміну повідомленнями електронною поштою за 10 днів до кінцевого терміну здачі.

4.3. Факт надання послуг посвідчується Актом надання послуг, котрий підписується Сторонами після надання Виконавцем послуг.

4.4. При відмові від перерахування оплати та підписання Акту надання послуг Замовник



зобов'язується протягом 10-ти робочих днів після одержання результатів наданих послуг та двох примірників Акта надання послуг, надати Виконавцеві документовані претензії. Якщо Замовник в належний термін не надав претензії, то послуги вважаються наданими.

4.5. Після одержання претензій Сторонами складається акт з переліком необхідних доробок, які узгоджуються Сторонами. Виконавець зобов'язується виконати усі доробки зазначені в Акті протягом 5-ти робочих днів із дня складання Акту з переліком необхідних доробок.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. Сторони зобов'язані виконувати прийняті на себе зобов'язання, закріплені в цьому Договорі, і дотримуватися чинного законодавства.

5.2. Спори, що виникають у зв'язку зі зміною, виконанням та припиненням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами або за місцем знаходження позивача.

5.3. Виконавець в межах суми Договору несе відповідальність за коректність даних, створених в результаті виконання робіт та відповідність наданої документації чинному законодавству України. Замовник несе відповідальність за достовірність наданих виконавцю первинних документів, які використовувалися в процесі виконання робіт.

## **6. Гарантії Сторін**

6.1. Замовник гарантує, що надана Виконавцю, для виконання Договору, вихідна інформація є достовірною, повною, точною, а документи правильними, та мають юридичну дію.

6.2. Виконавець гарантує, що станом на дату надання послуг, усі консультації, документи інші Послуги які готуються та надаються Виконавцем у відповідності до умов Договору та відповідають вимогам чинного законодавства України.

6.3. Сторони погоджуються, що думка Виконавця щодо господарської діяльності Замовника може не співпадати з позицією органів влади (ДФС, ДПС, МВС тощо), що викладена у листах та роз'ясненнях таких органів, котрі не є нормативно правовими актами та, відповідно, не є джерелом права в Україні. Замовник не вправі вимагати від Виконавця відшкодувати збитки, котрі виникли у Замовника внаслідок застосування державними органами до господарських відносин Замовника указаних у цьому пункті документів.

## **7. . Обставини Непереборної Сили**

7.1. Для цілей Договору «Обставини непереборної сили» означають будь-які обставини, котрі діють на одну зі Сторін та які не можуть бути зупинені чи подолані цією Стороною, не дивлячись на зусилля такої Сторони. Такі обставини включають, зокрема: війну, тероризм, повстання, блискавки, пожежі, вибухи, бурі, паводки, інші стихійні лиха та природні катаклізми, страйки, інші трудові конфлікти або прийняття загальнодержавними або місцевими органами влади рішень, які роблять неможливим виконання Сторонами умов Договору.

7.2. Якщо будь-яка із Сторін не може виконати зобов'язання за Договором через обставини непереборної сили, така Сторона має бути звільнена від виконання Договору на термін дії обставин непереборної сили за умови, що така Сторона вчасно (протягом 3 робочих днів) письмово повідомить іншу Сторону про наявність Обставин непереборної сили. Факт настання Обставин непереборної сили має бути підтверджено Торгово-Промисловою Палатою країни Сторони, яка знаходиться під впливом таких обставин.

7.3. Виникнення обставин, передбачених у п. 7.1. цього Договору не є підставою для відмови однієї Сторони від виконання своїх зобов'язань, якщо інша Сторона виконала свої зобов'язання до виникнення зазначених обставин. Термін виконання зобов'язань збільшується на строк, протягом якого будуть діяти обставини непереборної сили. Якщо ці обставини триватимуть більше 30 днів, то Сторони повинні погоджувати подальше виконання зобов'язань за Договором або прийняти рішення про припинення строку дії Договору.

7.4. Якщо Обставини непереборної сили продовжуються більш 3 (трьох) місяців, будь-яка зі Сторін може розірвати цей Договір шляхом надіслання письмового повідомлення іншій Стороні.

7.5. Незалежно від дії обставин непереборної сили Замовник зобов'язаний сплатити винагороду за фактично надані Виконавцем Послуги.



## 8. Інші Умови

- 8.1. Договір складений українською мовою у двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
- 8.2. Всі зміни і доповнення до Договору складаються у письмовому виді і підписуються Сторонами.
- 8.3. Всі Додатки, узгодженні і підписані Сторонами, є невід'ємною частиною Договору.
- 8.4. Договір набуває чинності з моменту підписання.
- 8.5. Договір діє до 31 грудня 2017 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами усіх взаємних зобов'язань.

### Реквізити та Підписи Сторін

#### Виконавець

**Фізична особа-підприємець**  
**Щирін Юрій Олександрович**  
Юридична адреса: 10024, м. Житомир вул. Шевченка, буд. 103, кв.28  
Поштова адреса: 04116, м.Київ, вул.Шолуденка, буд 3, корп. 2А літ Я, офіс 310  
тел. (044) 5928181 факс (044) 2909437  
ЄДРГІОУ: 2851512258,  
р/р 2600 в АТ „УкрСиббанк”, Київ,  
МФО 351005, 26006035443000  
Виконавець є платник єдиного податку 3 групи, ставка 5%, без ПДВ

#### Замовник

**ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»**  
Код ЄДРПОУ 30778330  
Адреса місцезнаходження: Україна, 03150 м. Київ, вул. Велика Васильківська 97, оф.3  
Банківські реквізити:  
п/р 26000210070141  
ПАО «ПроКредит Банк», м. Київ  
МФО 320984  
Є платником єдиного податку 3 групи по ставці 5%

Фізична особа-підприємець

М.П.



/Щирін Ю.О./

Директор



Ю.М. Капустіна



Додаток № 1 до договору  
про надання послуг № 2017071002

10 липня 2017 р.

м. Київ

Фізична особа-підприємець Щирін Юрій Олександрович, що відповідно до Свідоцтва про державну реєстрацію є належно зареєстрованим суб'єктом господарської діяльності, іменований надалі Виконавець, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»** в особі директора Капустіної Юлії Миколаївни надалі – **«Замовник»** з іншої сторони, (разом – Сторони) уклали цей Додаток про наступне:

1. Замовник, керуючись договорами, укладеними з ТОВ «Інвестбуд Гарант та ТОВ «ТРЦ Лавина» (далі – **«Клієнти Замовника»**), доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання, за завданням Замовника, надати Замовнику послуги, визначені в пп. п. 1.1. даного Додатку до Договору про надання послуг № 2017071002, а Замовник зобов'язується забезпечити умови для надання зазначених послуг, прийняти надані послуги та оплатити Виконавцеві вартість наданих належним чином таких послуг в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.1. Виконавець зобов'язується надати маркетингові інформаційно-аналітичні послуги та надати Замовникові документацію з трансфертного ціноутворення для Клієнтів Замовника в строки згідно із Таблицею 1 та Таблицею 2.

1.2. Попередньо погоджений метод аналізу – метод порівняльної неконтрольованої ціни. Метод може бути переглянуто в процесі реалізації проекту в залежності від наявної інформації та окремо узгоджено із Замовником по електронній пошті julia@account.ua.

1.3. Окремий звіт буде надано по кожному контрагенту в межах контрольованих операцій Клієнтів Замовника (відповідно до Таблиці 2). У випадку необхідності, додаткові звіти можуть готуватись окремо по кожній контрольованій операції або агрегуватись в одному звіті з іншими контрольованими операціями по одному контрагенту на розсуд Виконавця.

Таблиця 1. Аналіз ринку та контрольованих операцій за 2016 р

№ розділу	Етапи	Розділи	Строки виконання
1	Дані про платника податків та пов'язаних осіб	Опис пов'язаних осіб (платник податків, контрагент, пов'язані особи)	25 робочих днів після отримання передплати відповідно до п.4 цього Додатку але не раніше, ніж
2		Опис діяльності групи компаній (орг. структура групи, політика ТЦУ тощо)	
3		Інші дані про платника податків (структура управління, стратегія тощо)	
4		Опис ринку, на якому здійснює свою діяльність платник податків	
5	Дані про контрольовану операцію	Опис контрольованої операції, в т.ч. дані про розрахунки в межах контрольованої операції	



6		Опис товарів (робіт / послуг)	5 робочих днів після надання Замовником або Клієнтами Замовника останнього документу відповідно до п.5 цього Додатку
7		Аналіз чинників ціноутворення в контрольованій операції	
8	Функціональний аналіз	Опис основних функцій Покупця і Постачальника	
9		Опис основних ризиків Постачальника і Покупця	
10		Висновок за результатами функціонального аналізу	
11	Вибір та обґрунтування методу ТЦУ	Аналіз економічних результатів контрольованої операції	
12		Вибір методу трансфертного ціноутворення	
13	Визначення ринкового діапазону цін/рентабельності	Опис порядку розрахунку ринкового діапазону цін / рентабельності відповідно до положень ПКУ	
14		Формування первинної вибірки	
15		Обґрунтування підходів до вибору даних, опис джерел даних	
16		Аналіз порівнянності внутрішніх операцій за ключовими факторами	
17		Застосування коригувань для забезпечення порівнянності операцій	
18		Розрахунок ринкового інтервалу цін / чистої рентабельності	
19		Висновки щодо ризиків для платника податків з т.з. ТЦУ	

Таблиця 2. Перелік контрольованих операцій, за якими буде надано документацію з трансфертного ціноутворення:

Контрагент	Зміст контрольованої операції
1. ТОВ «ТРЦ ЛАВИНА»	1.1. Кредит нерезидента
	1.2. Внесення товарно-матеріальних цінностей до статутного капіталу
	1.3. Покупка товарно-матеріальних цінностей
2. ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»	2.1. Внесення товарно-матеріальних цінностей до статутного капіталу

3. Загальна вартість послуг складає 119 574 (сто дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят чотири) гривні, ПДВ не передбачено.



4. Замовник зобов'язується здійснити оплату належним чином наданих послуг згідно виставлених Виконавцем рахунків на поточний рахунок Виконавця в наступному порядку:

- передоплата 75% вартості послуг здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів на підставі виставленого Виконавцем рахунку, але не раніше отримання Замовником необхідних коштів від Клієнта Замовника;
- оплата 25% вартості послуг здійснюється після надання послуг протягом 3 (трьох) банківських днів на підставі виставленого Виконавцем рахунку та підписання Акту надання послуг та після отримання Замовником необхідних коштів від Клієнта Замовника.

5. Замовник зобов'язується надати документи і матеріали необхідні для надання послуг:

- 1) тексти договорів по всіх контрольованих операціям (з додатковими угодами, специфікаціями тощо) або інших документів, відповідно до яких здійснено контрольовані операції;
- 2) Звіт про контрольовані операції та Відомості про особу, яка бере участь у контрольованих операціях для кожного контрагента в читабельному форматі (docx або xlsx);
- 3) деталі обліку заборгованості за позиками (дата, сума в валюті позики, сума в грн.), можна в форматі витягу з журналу проводок
- 4) деталі платежів за позиками (сума в валюті позики, сума в грн, дата платежу, курсова різниця), можна в форматі витягу з оборотно-сальдової відомості;
- 5) копії (або зразки копій у випадку їх великої кількості) платіжних документів по оплаті частини суми основної заборгованості та процентів за позикою нерезидента;
- 6) деталі поставки матеріалів для кожної компанії (дата, сума, опис товару, код УКТЗЕД, дані контрагента тощо), можна в форматі реєстру вантажних митних декларацій та витягу з оборотно-сальдової відомості;
- 7) деталі платежів за поставку матеріалів (сума в валюті кредиту, сума в грн, дата платежу, курсова різниця), можна в форматі витягу з оборотно-сальдової відомості;
- 8) копії (або зразки копій у випадку їх великої кількості) платіжних документів по оплаті за поставку матеріалів;
- 9) інформація про структуру власності компанії (включаючи дочірні компанії та засновників до кінцевих бенефіціарів) (текстова або графічна);
- 10) інформація про підходи до ціноутворення в межах групи компаній для кожної з операцій (текстова);
- 11) структура управління компанії (текстова або графічна інформація);
- 12) інша інформація, яка може бути запитана Виконавцем в процесі реалізації проекту.



6. Закінчення послуг за даним Додатком оформляється Актом надання послуг. Акт надання послуг підписується Сторонами в порядку, встановленому Договором.

7. Результати дослідження надаються в електронному та друкованому виді, в одному екземплярі, однією мовою - Українська.

8. Уся решта умов надання інформації, не обговорених в даному Додатку, регулюється положеннями Договору № 2017071002.

### Реквізити та Підписи Сторін

#### Виконавець

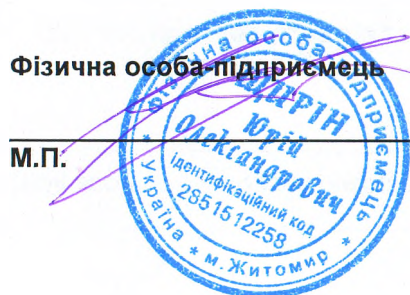
**Фізична особа-підприємець**  
**Щирін Юрій Олександрович**

Юридична адреса: 10024, м. Житомир вул. Шевченка,  
буд. 103, кв.28  
Поштова адреса: 04116, м.Київ, вул.Шолуденка, буд 3,  
корп. 2А літ Я, офіс 310  
тел. (044) 5928181 факс (044) 2909437  
Офіційна електронна адреса: [info@aimarketing.info](mailto:info@aimarketing.info)

ЄДРПОУ: 2851512258,  
р/р 2600 в АТ „УкрСиббанк”, Київ,  
МФО 351005, 26006035443000  
Виконавець є платник єдиного податку 3 групи,  
ставка 5%, без ПДВ

**Фізична особа-підприємець**

М.П.



/Щирін Ю.О./

#### Замовник

**ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»**

Адреса місцезнаходження: Україна, 01004 м. Київ,  
вул. Червоноармійська 97, оф.3  
Ідентифікаційний код: 30778330  
Офіційна електронна адреса: [info@account.ua](mailto:info@account.ua)

Банківські реквізити:  
п/р 26000210070141  
ПАО «ПроКредит Банк», м. Київ  
МФО 320984  
Платник єдиного податку 3 групи по ставці 5%

Директор



Капустіна Ю.М.