

ACLARACIÓN DE LÍMITES DE MEDIANERÍA

1

¿QUÉ ES?

Es un proceso que permite establecer los límites legales de un terreno o parcela. Es importante conocer estos conceptos para evitar conflictos con vecinos o propietarios colindantes, y para determinar dónde se pueden construir

2

LA MEDIANERIA

La medianera o muro divisorio, se presume medianero en toda su altura o hasta la parte en que uno de los edificios comience a ser más elevado, igualmente el que divide patios, jardines, huertos o en los campos.

3

REQUISITOS

- Consentimiento y voluntad de las partes de manera escrita
- Motivo de la petición de manera escrita
- Declaración de inexistencia de un proceso judicial.
- C.I. de ambas partes
- Testimonio de título de propiedad legalizado
- Fotocopias legalizadas de los planos oficiales

4

REGULACIÓN NORMATIVA

Arts. 106 Y 107
del D.S. N° 2189-
Reglamento de la Ley del
Notariado Plurinacional.



¡REVISA LA LEY EN EL SIGUIENTE ENLACE!

<https://tsj.bo/wp-content/uploads/2019/11/ley-483-del-notariado-plurinacional.pdf>