

決議:經與里長確認，下雨天照常舉行；當天長慶三街封街，巴士接駁車停在長慶三街巷口上下車。

議題三、電梯掛毯公設花費。

說明:參考附件報價單，請委員討論。

決議:請原原、創造 2 家廠商送樣本、材質提供，請廠商派人至社區來丈量 8 個電梯尺寸，以最後報價優惠的價格，請委員裁示。

議題四、委員管理辦法(不適任罷免)。

說明:因社區規約，委員任期內三次未向主任委員請假且未委託出席者，得經管理委員會決議解任。(不適任罷免)是否列入今年 11 月底區權會議議題，請委員討論。

決議:該提案列入第 2 屆區權會討論議題，待決議後，將所有的決議及管理辦法列入社區規約。

議題五、社區規約增加一條禁止設立宮廟、神壇、教會。

說明:因社區為集合式住宅，如住戶設立宮廟及神壇在一樓或各棟樓層，勢必會造成社區存在不安寧的狀況，請委員討論。

決議:社區內禁止設立公廟、神壇、教會，因會影響社區安寧，並請通知銷售中心，屆時經區權會議同意後，列入社區規約。

議題六、關於保全代收款一事討論。

說明:因近來住戶有團購物品及寄存現金等現象，尤其是水果或者是冷藏物品，造成大廳冰箱無法裝放其他住戶郵寄冷藏物品，直接影響現場保全人員勤務。因還要分團購物品及現金存放等，加上大廳冰箱冷媒有時冷有時不冷，萬一團購者寄放物品幾天沒來領取造成損壞，現金寄放點交數目不符，誰要負起賠償責任！請委員討論。

決議:1. 管理中心可以代收物品與收冷藏、冷凍的物品，但不負擔保管與損壞責任，若無法配合者請勿使用。

2. 因考量保管空間有限，代收物品請於 3 天內領走/大型物品請於 24 小時內領走，經管理中心電話通知，仍未取走，則當廢棄物處理。

3. 針對社區內團購拒絕處理與收錢，貨到付款可以收。

議題七、討論手續費回饋問題。

說明:因 5-7 月管理費繳納是透過虛擬帳號，會產生 15 元手續費，8 月開始超商繳費，齊家同意 5-7 月有繳納管理費，回饋 10 元，8 月用超商繳納，回饋 10 元。5-6 月共計\$2670 元，7 月\$2480 元，8 月\$980 元。齊家已於 9/10 開折讓單，已傳給管委會知悉。

決議:1. 轉帳-8 月繳、9 月統計。

2. 齊家物業同意超商繳費與轉帳，各筆皆回饋 10 元。

九、臨時動議:

臨議題一、社區財務報表現況。

說明:前期帳戶結餘:\$4,509,953，本期收入\$1,009,199，本期支出\$225,135，本月盈餘:\$784,064，本期帳戶結餘:\$5,294,017。

(8 月財報)

決議:1. 目前零用金 5000 元，足夠使用。

2. 請智生活開通管理費服務，聯繫永豐銀行開戶；另請智生活鄭先生提供今網(周邊商家)資訊，並請他來社區處理。

臨議題二、清潔人員週曆表。

說明:參閱清潔人員週曆表附件(一)，請委員討論。

決議:一. 清潔週曆表內容請詳實具體，內容中不要單只寫各棟，請具體說明，例如:14:00-15:00 清潔 A.B 棟 1-7 樓或是梯廳，有幾個人上班就負責哪幾棟；15:00-16:00 清潔地下室停車場車位，請標示清潔 B1 車位幾號到幾號車位順序下去(含 B2. B3 的車位清潔。

二. 表頭寫日期(一週一張)，每週日公告次週計畫內容。

三. 週曆表註明:清潔服務人員上班姓名或是代班姓名。

臨議題三、齊家物業公司服務費(7.8 月)是否可以付款?請委員討論。

說明:109 年 7 月、8 月物業及清潔服務費(含稅)共計\$503,100

109 年 7 月、8 月保全服務費(含稅)共計\$396,900

總額:\$90,0000 元整

5-7 月折讓金額\$6,130，預定於 10/5 匯款\$893,870。

決議:同意 10 月付款。

臨議題四、Ai 樂捷市社區實際入住戶 294 戶近九成入住率，鴻築建設 52 戶，管理中心事務日益增多，是否增加乙名行政秘書，請委員討論。

決議:暫時不增加秘書，公設開放後再議。

臨議題五:社區因監視器鏡頭時常故障沒有影像，打給弱電廠商時幾乎都不會接電話，是否另請弱電廠商來報價。請委員討論。

決議:先問工務所是否可以請國霖機電公司協助來修繕監視器影像，如工務所說可以，修繕完成後協助國霖機電向工務所請款費用。

臨議題六、12 月 25 日聖誕節活動日期、內容，請委員討論。

決議:暫不辦理。

臨議題七、第一屆委員任期至 109 年 12 月 31 日止，社區區權



會日期何時召開，請委員討論。

決議：第二屆區權會議於109年11月22日星期日舉行，屆時提前公告。

臨題八、住戶提議地下室停車場自己汽車車位，是否可以裝設(特斯拉)電動車專用充電座電源安裝。

決議：請特斯拉廠商另安排時間至社區說明，安裝電源充電設施有無安全性再決議。

拾、散會

主任委員：

主任委員  
李國駐

中 華 民 國 109 年 09 月 17 日

