

## Ai樂捷市社區

### 第一屆管理委員會定期會議會議記錄

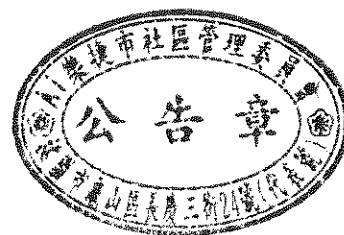
會議名稱	六月份定期會議	檔案字號	樂管會字第1090611號
開會時間	109年06月11日19:30	開會地點	一樓樂饗SPORT BAR
主 席	主任委員 李國駐	紀 錄	社區經理 張嘉訓
出席人員	同簽到表		
列席人員	鴻築建設黃主任、齊家物業官副理		
法源依據	依據公寓大廈管理條例第36條暨社區規約第6條		

#### 壹、主席致詞：

謝謝大家百忙中參與本次會議。應出席 9 位，實到 9 位，目前已達法定開會人數，宣布會議開始。

#### 貳、工作報告：

- 今網簽約。
- 國霖電機簽約。
- 三洋通運簽約。
- 國泰世華虛擬帳號設置。
- 分眾傳媒簽約。
- 機車管理辦法完成。
- 汽機車違停拍照舉發。
- 各棟別雜物拍照舉發。
- 6/9 C棟揚水馬達維修完成(熱過載繼電器損壞)
- 6/11日停車場B1\B2\B3的網絡已建設好



#### 參、財務報告：(財報詳如附件一)

	內容	備註
5 月份總收入：\$309,000 元	零用金\$20,000 元 (零用金→該筆款項為向齊家借款) 賬戶餘額\$289,000 元 (國泰世華賬號：136-03-0000969)	
5 月應付未付款項：\$450,000 元	物業保安全管理費 109 年 05 月\$450,000 元	
裝潢保證金暫收款：\$289,000 元	裝潢保證金暫收款共9戶，\$289,000元(明細如下表) ● 5/13 A3-12、E2-8、H3-3 裝潢保證金 \$93,000元 ● 5/18 E2-3 裝潢保證金 \$31,000元 ● 5/18 H1-8 裝潢保證金 \$31,000元	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 5/18 A1-8 裝潢保證金 \$31,000元</li> <li>● 5/19 E3-11 裝潢保證金 \$31,000元</li> <li>● 5/25 B2-14 裝潢保證金 \$36,000元</li> <li>● 5/26 S3 裝潢保證金 \$36,000元</li> </ul>	
零用金餘額：\$8,149 元	零用金支出 \$11,851元(支出明細如下表) <ul style="list-style-type: none"> <li>● 5/12 衛生紙 \$118元</li> <li>● 5/18 清潔用品 \$248元</li> <li>● 5/21 影印紙 \$330元</li> <li>● 5/22 國原移交 \$478元</li> <li>● 5/26 文具用品 \$767元</li> <li>● 5/28 印章 \$ 48元</li> <li>● 5/29 印章 \$450元</li> <li>● 5/29 文具用品 \$1,552元</li> <li>● 5/29 公共意外險 \$7,860元</li> </ul>	

#### 肆、上次會議決議案執行情形報告：

##### 議題一：社區巴士行程討論

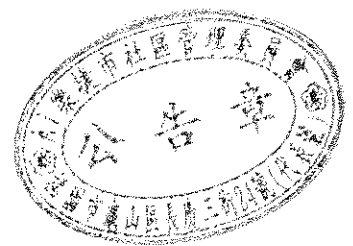
決議：16 萬/月路線通過

執行：簽約完成，今網設備已到位測試中。

##### 議題二：停車管理辦法。

決議：通過

執行：管理辦法已於 5/30 公布。



##### 議案三：裝修管理辦法擬定。

決議：通過

執行：管理辦法已於 5/30 公佈。

#### 伍、議題討論：

##### 提案一：社區公設開放事宜

說明：社區住戶詢問點數使用方式及公設開放時間。

辦法：1. 社區回饋點數部分，依各戶管理費提取 5%、8%、10% (1 點=1 元) 為回饋住戶點數。

2. 廚藝教室是否繼續開放。

3. 公設開放時間 7 月、8 月。

決 議：延議。等點交完後再討論開放事宜。

提案二：垃圾分類及相關配套措施

說 明：社區住戶垃圾分類不明確，造成環保局至社區勸導。

辦 法：

1. 區段式分收垃圾

早上 7:00~10:00 下午 15:00~18:00 晚間 19:00~21:00(以子母車分早中晚)

2. 人員察看住戶垃圾分類。

3. 請環保清潔公司提供報價。

決 議：全數通過。

以公告形式 6 月 17 日通知住戶，收垃圾時段為早上 7:00~下午 18:00。  
資源回收區隨時開放。

議案三：財務管理辦法訂定。

說 明：通過訂定財務管理辦法。

決 議：全數通過。詳閱附件 2

### 陸、住戶提案：

反應與建議日期	反應與建議內容	回復內容	備註
109.06.05	各樓層梯廳無妥協之消防逃生安全動線 放置鞋架鞋櫃雜物 尚無開單動作 希望多加巡視 謝謝	我們已開始貼單警告, 如有未處理我們會陸續執行	
109.06.07	坐在客廳開著窗戶聞到陣陣菸味, 令人困擾, 請其他住戶不要在陽台抽煙, 謝謝!	很抱歉依據目前社區管理辦法, 尚未明確規範住戶不能在自家陽台抽煙, 所以目前僅能做到宣導, 若仍有疑義, 建議可於區權會中提出, 邀請全體住戶一起討論該事項。	

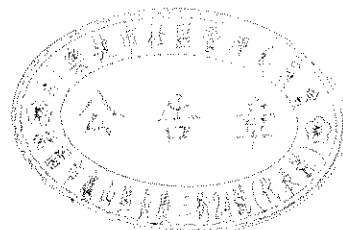
### 柒、臨時動議：

臨議一：社區專屬磁扣之製作

說 明：依住戶需求需採購訂製磁扣

決 議：全數通過，先製作 200 個。

臨議二：電梯裝潢保護板拆除



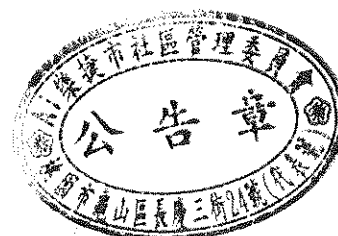
說明：每棟裝修完成住戶到達 8 成可拆除保護板

決議：全數通過。後會與建商商洽 10 套電梯保護毯。

完成裝修	戶別								店面
	A 棟	B 棟	C 棟	D 棟	E 棟	F 棟	G 棟	H 棟	
	17	15	24	20	16	24	15	24	

**\*\*下次會議時間為 109 年 07 月 16 日(星期四)19:30\*\***

主席： 李國強



## Ai樂捷市社區一零九年五月份財務收支表 (I)

月份代號 10905

製表日期 2020/6/5

<u>前月結餘(1)</u>	房屋公共基金	0	車位基金	0	合計:	0
----------------	--------	---	------	---	-----	---

本月收入	房屋管理費收入:	289,000	管理費收入:	0
	停車位租金收入:	0	停車位租金收入:	0
	臨時停車收入:	0	臨時停車收入:	0
	公共電話收入:	0	公共電話收入:	0
	銀行利息收入:	0	銀行利息收入:	0
	其他收入:	20,000	其他收入:	0

<u>本期收入合計(2)</u>	<u>309,000</u>	<u>0</u>	合計:	<u>309,000</u>
------------------	----------------	----------	-----	----------------

## 本月支出

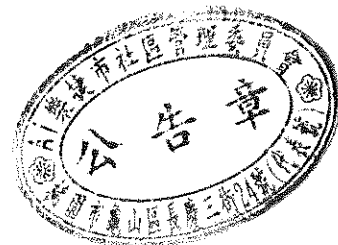
申請單編號	支出項目	支出金額	說明	支出科目
4	零用金	20,000	管理中心零用金	房屋管理費
一般支出合計	1 筆	20,000 元		

<u>本期支出合計(3)</u>	<u>20,000</u>	<u>0</u>	合計:	<u>20,000</u>
------------------	---------------	----------	-----	---------------

<u>本月結餘(1)+(2)-(3)</u>	<u>289,000</u>	<u>0</u>	合計:	<u>289,000</u>
------------------------	----------------	----------	-----	----------------

※管理費未繳金額請參考管理費未繳明細表

零用金:	0	待存支票:	0	銀行存款:	289,000	
待存現金:	0	待兌支票:	0	定期存款:	0	合計: 289,000



主任委員

監察委員

財務委員

承辦人

張嘉訓

0606

陳源

0605

## Ai樂捷市社區一零九年五月份財務收支表 (I)

月份代號 10905

製表日期 2020/6/5

<b>前月結餘(1)</b>	房屋公共基金	0	車位基金	0	合計:	0
----------------	--------	---	------	---	-----	---

本月收入	房屋管理費收入:	289,000	管理費收入:	0
	停車位租金收入:	0	停車位租金收入:	0
	臨時停車收入:	0	臨時停車收入:	0
	公共電話收入:	0	公共電話收入:	0
	銀行利息收入:	0	銀行利息收入:	0
	其他收入:	20,000	其他收入:	0

<b>本期收入合計(2)</b>	<b>309,000</b>	<b>0</b>	合計:	<b>309,000</b>
------------------	----------------	----------	-----	----------------

## 本月支出

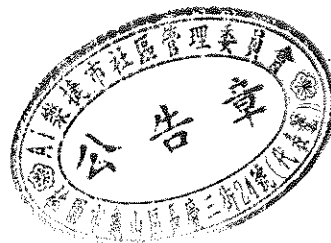
申請單編號	支出項目	支出金額	說明	支出科目
4	零用金	20,000	管理中心零用金	房屋管理費
一般支出合計	1 筆	20,000 元		

<b>本期支出合計(3)</b>	<b>20,000</b>	<b>0</b>	合計:	<b>20,000</b>
------------------	---------------	----------	-----	---------------

<b>本月結餘(1)+(2)-(3)</b>	<b>289,000</b>	<b>0</b>	合計:	<b>289,000</b>
------------------------	----------------	----------	-----	----------------

※管理費未繳金額請參考管理費未繳明細表

零用金:	0	待存支票:	0	銀行存款:	289,000	
待存現金:	0	待兌支票:	0	定期存款:	0	合計: 289,000



主任委員

監察委員

財務委員

承辦人

張嘉訓

0606

陳潔

0605