



時時關心 天天待命

宣導

一、消防安全演練:近年來火災頻繁，唯有學習正確火災預防及應變知識，平時僅記逃生避難原則，才能保障民眾生命財產安全，為此建議社區實施「消防安全演練」希望各位住戶踴躍參加。

二、消防檢測(住戶端):因檢修申報辦法，每年社區應實施年度消防檢查並申報，但此檢測為公共區域檢測，並未檢測住戶端內部消防設備。因此將提出以下住戶內部檢測常見疑慮:

1.要檢測什麼?

答:檢測住戶室內消防探測器、撒水設備是否正常運作。

2.檢測目的為何?

答:檢測消防設備來預防發生火災時，探測器是否會正常動作、撒水是否正常定位，為此提升住戶安全。

3.多久檢測一次?

答:一年檢測一次即可。

4.檢測會有哪些費用?費用大概多少?

答:戶內消防檢測費用、探測器故障更換費用、撒水未開開啟費用。平日入戶檢測約一戶 350 元，假日檢測一戶 650 元。戶數眾多可以降價至平日一戶 300 元，假日一戶 600 元

開啟撒水費用約 2500 元，撒水關閉狀態下冒然開啟撒水會有爆管或其他住戶戶內撒水漏水風險，所以撒水開啟需預約同層其他住戶會同後再開啟，因此開啟“技術”費用尚高。





時時關心 天天待命

探測器更換價格不一約 300-600 元不等，將依現場探測器作報價，住戶現場同意才會更換。

5.如果不檢測會有什麼問題？

答:住戶如未配合檢測，室內探測器是否正常動作、撒水是否定位將不得而知。如真的發生火災導致設備未正常動作，來不及逃生將有可能發生人員傷亡及財物損失。

建議委託社區配合機電消防公司檢測，平日或假日配合時間檢測，此檢測需酌收檢測費用如器具故障將另行報價，平日及假日價格不一請斟酌考量。

三、建議貴社區修訂裝潢管理辦法如下:

- 1.裝潢戶如需變更式內消防設備、撒水設備需通知管理中心備案。
- 2.裝潢戶如需裝修室內探測器變更位置，須於當日復原火警訊號，才可離開，已達安全。
- 3.裝潢戶驗退時，須由社區配合機電消防廠商協助消防驗退，此驗退可以減少火警訊號異常、撒水設備未定位等消防重大缺失，以避免火災時火警訊號及設備無法正常動作。

