

TIERRA META

Combining Real estate and Blockchain



1. 본 White Paper(이하 “백서”)는 티에라메타(TIERRA META) 프로젝트(이하 “본 프로젝트”)와 관련한 정보를 제공하기 위한 목적으로 본 프로젝트 사업주체인 티에라메타에서 작성한 것입니다.
2. 본문의 전체나 일부분을 원래 목적 이외의 다른 목적을 위해 재작성, 사용, 타인에게 양도하는 것을 금합니다.
3. 본 WP 본문내용은 2022년 2월 기준 작성된 내용이며 향후 사업주체 사업계획변경에 따라 일부 내용은 변경될 수 있습니다.



CONTENTS

I. 요약

II. 시장분석

2.1 NFT

2.2 부동산 및 건축 산업과의 NFT

2.3 비즈니스의 기회와 티에라메타의 솔루션

III. 프로젝트 소개

3.1 티에라메타 프로젝트

3.2 티에라메타-발행 및 판매전략

3.2.1 콘텐츠 구성

3.2.2 NFT 발행 형태

3.2.3 NFT 발행 절차

3.2.4 NFT 판매전략

3.3 티에라메타-NFT 구성

3.3.1 티에라 NFT

3.3.2 티에라 Alliance

3.3.3 티에라 DAO

3.3.4 티에라 DeFi

VI. 티에라 토큰(TRMT)

4.1 토큰 이코노미

4.2 토큰 분배 계획

4.3 토큰 발행 계획

V. Team/Advisors/Partnership

5.1 Team

5.2 Advisors

5.3 Partnership

I. 요약

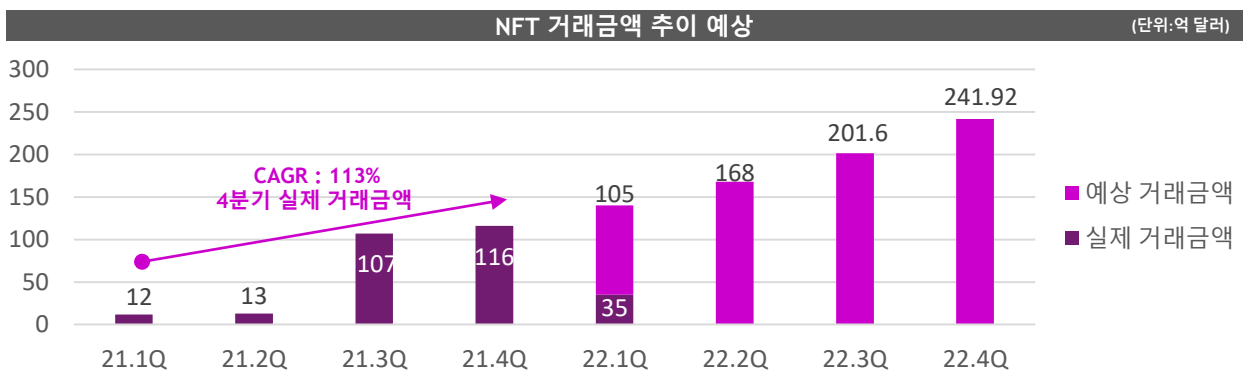
1.0 Summary

- 본 백서는 TIERRA META(이하 '티에라메타') 프로젝트와, 플랫폼에서 제공하는 서비스들에서 핵심적인 기능을 담당하는 디지털 자산인 티에라토큰(TRMT) 및 플랫폼에서 제공하는 서비스에 대한 자세한 정보를 제공하기 위해 작성되었습니다.
- 티에라메타 팀은 프로젝트 진행에 앞서 현재 NFT 시장 동향을 파악하였습니다. 블록체인 기술을 활용하여 실물 부동산 자산에 연계하는 프로젝트 혹은 메타버스 내 가상 부동산 프로젝트는 있었지만 집중적으로 NFT 마켓을 운영하는 플랫폼은 찾기 힘들었습니다. 부동산과 건축 산업에 NFT를 통해 관련 산업 군에 속한 유저를 모집하고 커뮤니티를 형성 할 수 있는 개방적이고 확장성 있는 플랫폼이 필요하다고 생각했습니다.
- 본 프로젝트 초기에 티에라메타 팀은 실물 부동산 자산을 NFT로 토큰화하는 방안으로 사업모델로 기획 하였으나 시기적으로 적절하지 않다고 판단하였고, 관련 법률과 시장이 받아 들일 준비가 됐을 때 진행하는 것으로 잠정적 판단 하였습니다. 티에라메타는 NFT Marketplace를 구축하여 시각화된 부동산과 건축 콘텐츠를 담은 NFT를 자유롭게 발행하고 또 거래 및 소장 할 수 있는 서비스를 제공하고자 합니다. 이를 위하여 티에라메타 팀은 다양한 부동산관련 IP를 보유한 국내외 건축협회, 국내외유명대학, 부동산 개발회사 등 과 MOU를 체결하고 티에라 Alliance를 구성 하였습니다.
- 티에라 NFT Marketplace의 이용자들은 자신의 창작물을 Minting하여 NFT를 발행하고 또 해당 작품을 플랫폼 내 다른 이용자에게 판매할 수 있습니다. 다만 부동산과 건축에 대한 콘텐츠의 퀄리티 컨트롤을 위해 티에라 Alliance가 발행되는 NFT를 선별 감독하여 높은 퀄리티의 NFT 작품과 아티스트를 유입하고 커뮤니티를 구축하고자 합니다.
- 티에라메타 팀은 국내·외 풍부한 경험을 가지고 있는 업계 유명 부동산 및 건축 기업들을 티에라 Alliance 창립 멤버로 확보하고, 장기적인 비즈니스 파트너십을 구성하며 Alliance의 발전과 영향력을 구축하기 위해 꾸준한 파트너십을 발굴할 예정입니다. 또한 이용자들이 사용하기 편리한 UI를 갖춘 티에라 Wallet 어플리케이션을 런칭하여 티에라 통합 서비스를 사용할 수 있도록 할 것입니다.

II. 시장분석

2.1 NFT

- 2021년 비트코인은 미 연방준비제도의 금리인상과 자산매입 축소로 인해 급격한 급등락을 반복하며 블록체인 관계자 및 전세계인 모두에게 다이나믹한 한해를 보여주었다. 비트코인 하락세와 맞물려 탈중앙화 금융(De-Fi)의 인기로 NFT는 급부상하였고, 2022년 NFT는 가장 높은 판매량을 기록하며 모두가 열광하는 새로운 블록체인 서비스의 등장으로 이어졌다. 그렇다면 NFT는 무엇일까? NFT(Non-Fungible Token)는 블록체인 토큰의 한 종류로 다른 토큰으로 대체 할 수 없는 토큰을 의미하며, 블록체인 거래를 통해 생성되는데 따른 신뢰성과 안정성을 보장받는 한편 고유한 자산가치를 갖는 특징을 나타낸다.



- 가상자산 시장 분석업체에 따르면 2021년 NFT 거래량은 약 250억달러(약 29조9천억원)에 달했으나 2022년 1월 기준 NFT 거래량은 약 35억달러(약 4조2천억원)를 상회할 것으로 예측하고 있으며, 이는 2021년NFT 거래량의 14%를 뛰어넘는 엄청난 거래량이다. NFT의 가파른 성장은 ‘웹2.0에서 웹3.0’으로 이동되고, 이에 따라 부동산 및 예술 그림 등 모든 자산이 NFT로 전환되는 시점이라고 볼 수 있다.
- 크립토펙크는 세계에서 가장 비싼 NFT 중 하나이며 2021년6월 CryptoPunk#7523은 소더비 경매에서 1,175만4,000달러(한화 약 139억원)에 낙찰 되었다. 크립토펙크 작품 하나의 평균 가격은 2억8,000만원을 웃돌며 선풍적 인기를 누리고 있으며, 이와 같은 인기의 비결은 첫째, NFT 최초의 프로젝트로서의 내러티브 갖춤; 둘째, 희소성 ; 셋째, 커뮤니티 내의 소셜화페 역할이라고 볼 수 있다. 두번째 사례로는 BAYC(Bored Ape Yacht Club)이다. BAYC는 크립토펙크 이후 가장 핫한 NFT로 아트워크를 중심으로 형성된 커뮤니티로서 전세계 많은 유명인들로 하여금 센세이션을 불러 일으켰다. 최초 각기 다른 디자인으로 0.08ETH(한화 약 36만원)에 발행되었으나, 현재 Opensea에서 거래되고 있는 최저 가격은 83ETH(한화 약 3억7천만원)에 거래되고 있다.
- NFT는 생산의 용이성, 거래의 자유로움, 희소성 가치에 의해 기존 투자 카테고리(주식, 부동산, 미술품, 금리·환율)에서 추가되어 새로운 투자 자산의 형태로 자리잡고 있다.

II. 시장분석

2.2 부동산 및 건축 산업과 NFT

- 건축물(부동산)은 인간 모두의 활동과 생활을 위한 공간일 뿐만 아니라 하나의 예술로서 인간의 삶을 풍요롭게 한다. 건물은 구조적 안정, 기능적 편리함, 미적 아름다움을 기본적으로 만족시키며 실내공간의 분할까지 고려되 창작된 예술분야로서 자리매김 하고 있으며, 이러한 건축물은 부동산으로서 막대한 경제적 가치를 지니게 된다.
- 가상자산 시장 분석업체 자료에 따른 NFT 콘텐츠 별 점유율 기준 메타버스 25%, 예술 24%, 게임 23%, 스포츠 13%, 수집 11%, 유틸리티 4% 순으로 분석되고 있다. 예술은 전체비중에서 24%를 차지하고 있지만 대중 문화에서 큰 영향력을 행사하는 유명 화가의 그림 및 사진으로만 구성되어져 있다. 최근 들어 미국의 상징적인 건축가 Paul Rudolph가 뉴욕에 위치한 주택을 건축 NFT로 등재하는가 하면, Christie Kim은 가상 주택을 설계하여 NFT 거래를 완료함에 따라 건축분야에서도 NFT 시장에 진출하고 있는 상황입니다.



- 또한, 부동산업계에서도 Propy라는 부동산 거래 플랫폼이 출시되며 미국 플로리다에 위치한 주거용 부동산을 210 ETH(약 65.3만 달러/약 6억원)에 첫 NFT 기반 부동산을 판매 완료하였다.
- 이처럼 그전에는 단순히 인터넷상에서 공유되고 누구에게도 소유권이 있다고 생각하지 않았던 인터넷 밈(Meme)도 소유의 대상이 되고 거래가 될 수 있는 자산으로 인정받고 있다. 이처럼 NFT와 NFT를 거래할 수 있는 마켓플레이스의 발전은 다양한 예술가, 창작가들에게 큰 기회를 제공한다.
- 기존의 자산에 대한 소유권을 증명하는 방법은 그 국가에서 제공하는 소유권 증빙을 가지는 것이 유일한 방법이였지만, 블록체인 기술을 통한 NFT는 거래기록이 공유됨으로서 투명성에 대한 신뢰도가 증가하고 자산의 소유권 거래에 대한 안정성을 보장할 수 있다.
- NFT투자자들은 NFT가 장래 자산 소유의 유력한 방식이 된다고 예상한다. 현재의 인터넷 자산을 토큰화하여 거래하는것을 넘어, 주택, 상업용 부동산 등 현실세계에 존재하는 다양한 자산들의 거래도 NFT에 의해서 진행될 것이라고 생각한다. 특히 고가의 토지, 건물 등 부동산은 투자규모의 문제 때문에 소수의 부자들만의 투자수단이였다. 그러나 NFT를 통한 부동산투자는 부동산을 전체가 아닌 부분으로 나누어 투자할 수 있게 되어 다수의 소액 투자자들도 부동산 투자시장에 자유로이 참여할 수 있다.

II. 시장분석

2.3 비즈니스의 기회와 티에라메타의 솔루션



- 티에라메타 프로젝트는 앞서 언급한 내용과 같이 부동산과 건축산업군에 속한 유저들을 모집하고 유저를 위한 커뮤니티를 형성할 수 있는 플랫폼을 구축 하고자 합니다.
- 가까운 미래에 실물 부동산 자산을 블록체인을 통해 토큰화하고 실시간 거래가 되는 날이 올 것이라 생각합니다. 다만 현재로서는 법률적 이슈에 의해 시기상조라고 판단했습니다. 미래를 대비해 블록체인 기술과 공간을 다루는 사람들이 모일 수 있는 커뮤니티를 구축 할 것입니다.
- 현재로서 부동산을 토큰화하지는 못하지만 티에라메타가 발행하는 티에라 NFT를 통해 티에라 Alliance를 형성하고 네트워킹을 통해 부동산 정보와 부동산 사업 기회를 공유하려 합니다.
- 또한 전세계 수많은 건축가들이 공들여 만든 낭비되고 있는 지적재산들을 NFT화하여 가치를 부여하고 누군가는 그 가치를 알아봐 줄 수 있는 NFT Marketplace를 통해 그들의 창작물을 활용하고, 실 수요자와 건축가를 linking 시켜주는 브릿지 역할을 할 계획입니다.

III. 프로젝트 소개

3.1 티에라메타 프로젝트

구분	내용
TIERRA NFT MARKET	<ul style="list-style-type: none"> • 유저는 본인의 작품을 NFT로 발행하고 거래할 수 있음 • 아티스트는 본인 작품을 NFT로 판매하여 수익을 창출하고 NFT 거래 시 원작자로서 판매금액의 일정부분을 지급 받게 됨 • NFT 거래가 이루어질 때 수수료의 일부는 티에라 VAULT에 쌓이게 되며 티에라 VAULT는 티에라 DAO가 플랫폼 개발 및 플랫폼 이용자들의 편의를 위해 사용처를 정하게 됨 • NFT 발행 여부는 티에라 Alliance의 검토와 승인 절차 후 진행되며 승인된 콘텐츠에 한해서 NFT로서 판매가 가능함 • 플랫폼 활성화 시 티에라토큰 홀더들이 플랫폼에서 발행되어 판매되는 NFT 콘텐츠에 대한 승인 및 검토 권한을 갖게 됨
TIERRA NFT	<ul style="list-style-type: none"> • 티에라메타는 티에라 Alliance NFT를 발행 • 티에라 Alliance NFT 보유자들은 티에라 DAO 페이지에 신규 부동산 사업에 대한 제안을 할 수 있고 다양한 부동산 사업 정보를 공유할 수 있음 • 네트워크 미팅에 대한 참여권을 갖음 • 티에라메타 Whitelist에 등록되어 티에라메타에서 발행되는 NFT 초기 투자 기회 갖게 됨
TIERRA DAO	<ul style="list-style-type: none"> • 티에라 DAO는 티에라토큰 홀더들로 구성되며 이는 티에라 Community를 뜻함 • 티에라토큰홀더는 티에라 DAO 입장이 가능하며 전반적인 티에라메타 플랫폼 발전에 대한 아이디어를 함께 참여함 • 티에라메타는 NFT를 발행하고 마켓플레이스를 제공함 • 티에라 Community이자 티에라 DAO를 운영함 • 티에라메타 NFT 아티스트들의 초기 자본금 확보 및 마케팅 지원을 위한 런치패드 서비스 제공 • 티에라 DeFi(탈중앙금융서비스) 서비스 제공 • 티에라 Alliance NFT 홀더들은 부동산 사업에 대한 아이디어 제안 및 투표를 통해 정보를 공유 할 수 있으며 실제 부동산 사업에 참여권을 갖게 됨
TIERRA 탈중앙금융	<ul style="list-style-type: none"> • 티에라토큰 및 NFT를 통해 리워드를 받는 탈중앙금융서비스 • 티에라 Alliance와 DAO를 통해 다양한 서비스 제공 • 티에라토큰 및 구매한 NFT를 스왑·보관과 스테이킹 등 디지털 자산 관리가 가능한 어플리케이션을 통해 더 간편하게 플랫폼 이용 가능
TIERRA 런치패드	<ul style="list-style-type: none"> • 티에라 Platform을 이용하는 NFT 아티스트 초기 자본금 조달 및 마케팅을 위한 서비스 • 추가 기능으로 SNS(인스타그램, 유튜브, 트위터 등)를 통해 온라인 마케팅 서비스 지원

III. 프로젝트 소개






3.2.1 콘텐츠 구성

- 티에라 NFT의 미디어 영역에서는 티에라 Alliance의 아티스트 및 디자이너들과 관련된 모든 콘텐츠들을 담을 수 있습니다. 건축가, 디자이너, 건축사진작가들의 작업들과 완성된 작품을 출시하기 전의 스케치, 폴라주, 사진 등 다양한 형태의 미디어로 제작되어 왔으나 물리적인 거리로 인하여 소수에게만 한정적으로 소유되어왔다. 티에라NFT는 티에라메타 사용자들의 높은 눈높이를 맞추기 위하여 과거에서부터 현존하고 있는 여럿 건축가 및 디자이너들의 작업들을 선별하여 공개합니다.
- 다양한 형태로 무한하게 발전, 확장되고 있는 콘텐츠들을 구현 및 활용할 수 있는 하드웨어의 발전은 가속도가 붙어있는 지금, 티에라 NFT의 기술력은 소프트웨어의 무한한 증식에 기여할 것입니다. 형태적으로 세가지의 미디어 포맷을 지원하며 다른 포맷의 미디어들을 접목시킬 수 있는 티에라메타의 기술적 차별화는 각기 다른 형태의 대규모 콘텐츠 풀이 서로 결합하여 새로운 형태의 복합 NFT 미디어들을 창출하여 서로에게 다양한 영감을 줄 수 있는 기회의 장이 될 것입니다. 이는 활용성 측면에서도 강점을 가지게 되어 TMOON('TIERRA META Marketplace')의 사용자들에게 더욱 특별한 가치를 제공하게 됩니다.

SEED NFT

- 티에라메타의 SEED NFT는 부동산과 건축디자인에 포커스를 맞추어 어느 NFT시장 작품 대비 전문적이고 높은 퀄리티를 자랑합니다. TMOON에서는 암묵적으로 이율배반적인 관계에 있었던 근대 부동산과 건축 디자인 관계에서 벗어나 서로 상호보완적으로 재탄생할 것입니다. 또한 소수에게만 한정적이었던 자원은 보다 넓게 깊숙히 파고들어 나아가 건축문화 및 교양의 수준을 한층 더 높게 발전 시킬 것 입니다. 티에라 NFT는 다음과 같이 분류할 수 있습니다.


(1) Architecture Art

 <p>Shanghai Expo</p> <p>Thomas Heatherwick</p> <p>Time 17 Days 17 : 23 : 50</p> <p>Price 69,900 USDC</p> <p>♥ 30</p> <p>Place a Bid</p>	 <p>Bilbao - Guggenheim M</p> <p>Jenny Holzer</p> <p>Time 11 Days 12 : 33 : 40</p> <p>Price 41,300 USDC</p> <p>♥ 35</p> <p>Place a Bid</p>	 <p>Association for Public Art</p> <p>Jenny Holzer</p> <p>Time 19 Days 11 : 33 : 50</p> <p>Price 55,930 USDC</p> <p>♥ 57</p> <p>Place a Bid</p>	 <p>L'Arc de Triomphe</p> <p>Christo and Jeanne</p> <p>Time 13 Days 12 : 31 : 40</p> <p>Price 147,980 USDC</p> <p>♥ 37</p> <p>Place a Bid</p>	 <p>Association for Public Art</p> <p>Richard Wilson</p> <p>Time 14 Days 17 : 21 : 43</p> <p>Price 162,600 USDC</p> <p>♥ 54</p> <p>Place a Bid</p>
---	--	---	--	--

III. 프로젝트 소개

3.2.1 콘텐츠 구성

(2) Architecture Photography



Heydar Aliyev Centre

Emily Lush

Time 11 Days 15 : 33 : 40

Price 3,276 USDC

♥ 61

Place a Bid



LACMA


JRC / Alamy

Time 21 Days 18 : 33 : 40

Price 5,908 USDC

♥ 31

Place a Bid



Yale Beinecke Library


Ezra Stoller, Esto

Time 12 Days 1 : 33 : 50

Price 7,370 USDC

♥ 37

Place a Bid



L'Arc de Triomphe

Christo and Jeanne

Time 30 Days 10 : 31 : 31

Price 4,650 USDC

♥ 33

Place a Bid



Spertus

Nick Merrick – Hedrich Blessing

Time 14 Days 11 : 22 : 43

Price 6,698 USDC

♥ 12

Place a Bid

(3) Architecture Drawing



Kunsthhaus Bregenz

Peter Zumthor

Time 31 Days 15 : 33 : 40

Price 14,976 USDC

♥ 52

Place a Bid



Light Church


Ando Tadao

Time 11 Days 18 : 33 : 40

Price 8,833 USDC

♥ 39

Place a Bid



Vitra Fire Station


Zaha Hadid

Time 22 Days 13 : 33 : 50

Price 13,221 USDC

♥ 27

Place a Bid



Open Hand

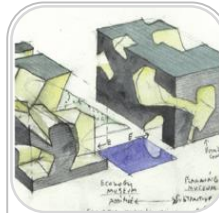
Le Corbusier

Time 37 Days 10 : 31 : 31

Price 10,500 USDC

♥ 63

Place a Bid



Tianjin Ecocity Museums

Steven Holl

Time 26 Days 12 : 12 : 44

Price 12,548 USDC

♥ 22

Place a Bid

(4) Video Art



Crown Fountain


Jaume Plensa

Time 21 Days 15 : 33 : 40

Price 91,026 USDC

♥ 61

Place a Bid



Barcelona Pavilion

Luftwerk and Iker Gil

Time 22 Days 18 : 33 : 40

Price 64,408 USDC

♥ 31

Place a Bid



Borderless Shanghai


teamLab

Time 22 Days 1 : 33 : 50

Price 36,621 USDC

♥ 37

Place a Bid



SuperNature Macao


teamLab

Time 31 Days 10 : 31 : 31

Price 39,750 USDC

♥ 33

Place a Bid



The Farnsworth House

Luftwerk

Time 15 Days 11 : 22 : 44

Price 71,048 USDC


♥ 12

Place a Bid

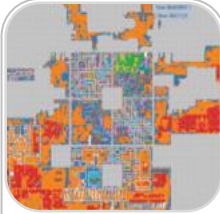
III. 프로젝트 소개

3.2.1 콘텐츠 구성


(5) Virtual Land



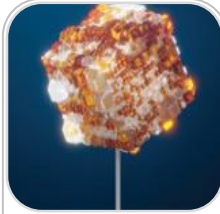
Virtual Land (1)
TIERRA META 4215
Time 50 Days 15 : 33 : 40
Price 117,351 USDC
♥ 115
Place a Bid




Virtual Land (2)
TIERRA META 4265
Time 42 Days 18 : 33 : 40
Price 152,158 USDC
♥ 98
Place a Bid



Virtual Land (3)
TIERRA META 7654
Time 42 Days 11 : 33 : 50
Price 124,371 USDC
♥ 77
Place a Bid




Virtual Land (4)
TIERRA META 6540
Time 31 Days 10 : 31 : 31
Price 98,250 USDC
♥ 67
Place a Bid




Virtual Land (5)
TIERRA META 5793
Time 35 Days 11 : 22 : 44
Price 217,298 USDC
♥ 184
Place a Bid

(6) OFFSPRING NFT


불과 10년 전에는 상상할 수 없었던 개개인의 개성과 독특한 아이디어가 서로 공유되어 아이디어 실현가능성의 장벽을 최소화한 것처럼, TMOON에서도 모든 콘텐츠들이 더욱 다양하고 창의적인 방식으로 결합하여 재 발행 되기 위하여 관련 저작권 및 활용에 관련된 계약 조항을 완료한 후 발행되어집니다. 이렇게 소리와 영상이 결합된 NFT는 또 다른 사용자들에게 자극을 주는 자원이 되어질 것입니다.



Palace in Seoul
TIERRA META 4570
Time 17 Days 15 : 23 : 50
Price 1,726 USDC
♥ 23
Place a Bid



NYC Construction Sound
TIERRA META 2369
Time 17 Days 17 : 23 : 50
Price 848 USDC
♥ 287
Place a Bid



Sounds of Eiffel Tower
TIERRA META 78214
Time 17 Days 17 : 23 : 50
Price 2,954 USDC
♥ 887
Place a Bid

III. 프로젝트 소개

3.2.1 콘텐츠 구성

- 티에라 NFT는 티에라 Alliance와 엄선된 그들만의 회원들이 보유하고 있는 지적자산을 활용하여 NFT를 발행할 뿐만 아니라 “Engineer to Order” 방식에서 착안한, “Design to Order” 고객의 요구사항에 맞추어 제작 및 발행이 가능한 서비스를 제공합니다. 이미 개발이 과부하 된 물리적 공간의 도시는 상상할 수 없는 천문학적인 부가 있어야 실현 가능한 내 소유의 건물은, 이제 가상공간의 도시·메타버스에서 실현가능성의 문턱이 낮아졌습니다. 전세계적으로 널리 퍼져있는 메타버스는 현실세계와 가상세계간의 물리적거리를 없애고 언제 어디서나 즐길 수 있도록 구축되었습니다. 이로 인하여 고객들은 그들의 감각적이고 개성있는 메타버스 공간을 소유하려는 수요가 폭증하였으며, 이러한 트렌드에 발맞추어 TMOON는 한정된 지적자원을 최대한 확보하여 티에라메타만의 NFT 마켓을 새로운 방식으로 확장합니다.



“구축 가능한 상업 공간 디자인”



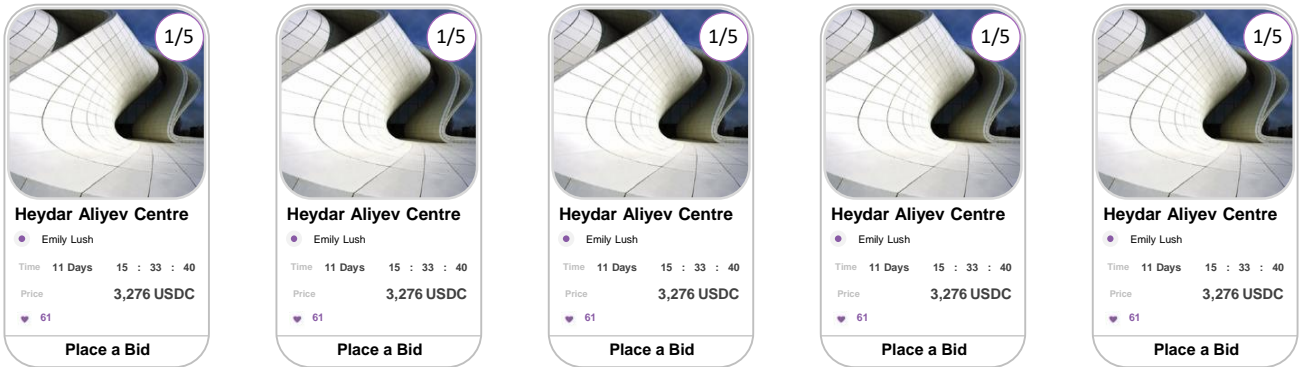
“구축 가능한 주거 공간 디자인”

III. 프로젝트 소개

3.2.2 NFT 발행 형태

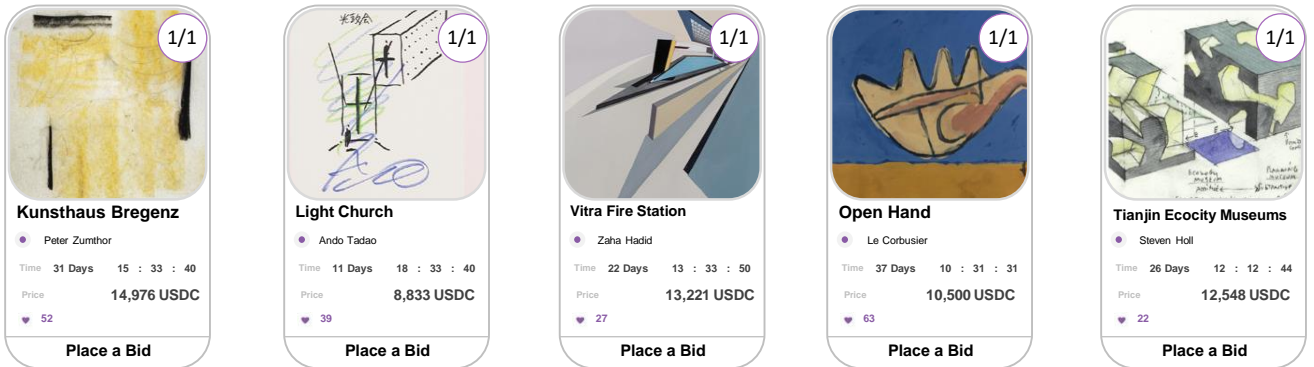
TMOON(티에라 NFT Marketplace)에서 발행되는 NFT는 두가지 형태로 발행 및 판매가 가능합니다.

분할 형태의 NFT



분할 판매 방식은 하나의 작품을 여러 조각의 NFT로 발행하여 해당 NFT를 다수가 소유 할 수 있게끔 합니다. 높은 가치를 지닌 작품 또는 희소성 높은 작품에 권장되는 방식입니다.

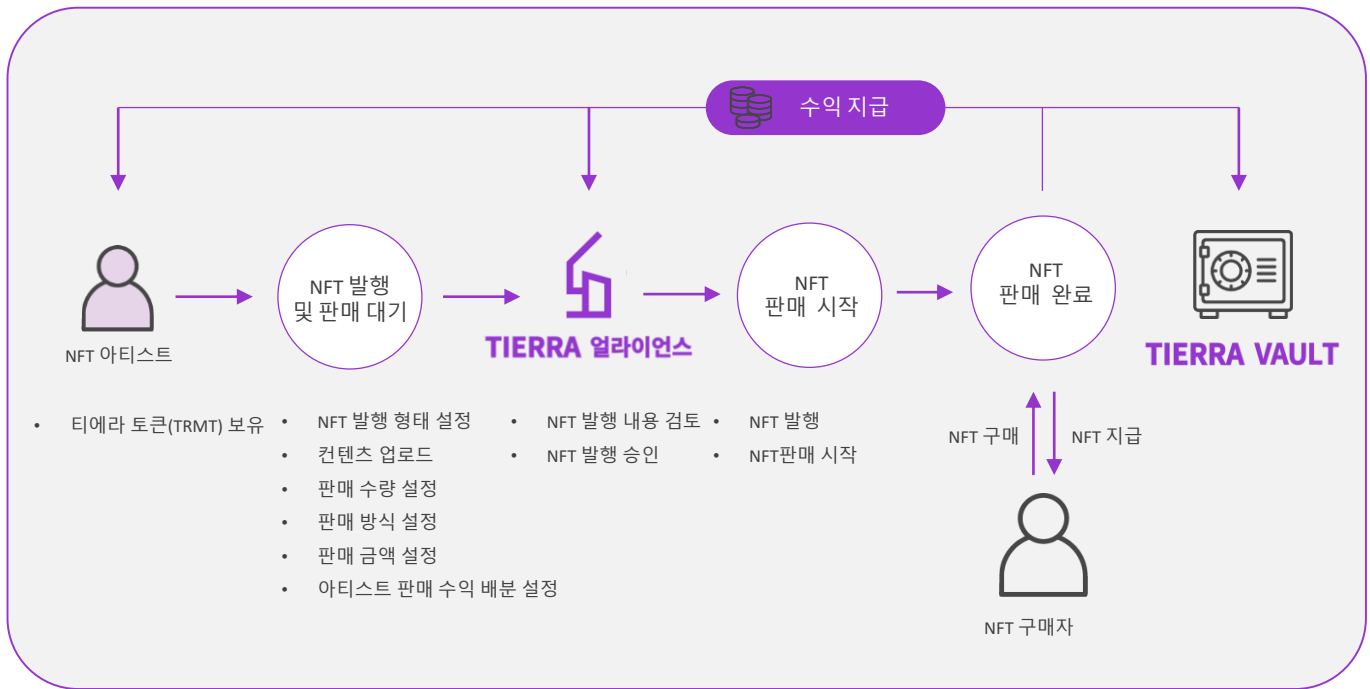
단일 형태의 NFT



반대로 단일 판매 방식은 세상에 단 하나뿐인 나만의 작품을 NFT화하여 판매하는 방식입니다. 세상에 하나뿐인 작품을 NFT화 함으로서 차별화 된 희소성을 갖게 됩니다.

III. 프로젝트 소개

3.2.3 NFT 발행 절차



TMOON (TIERRA META Marketplace) 활성화 전

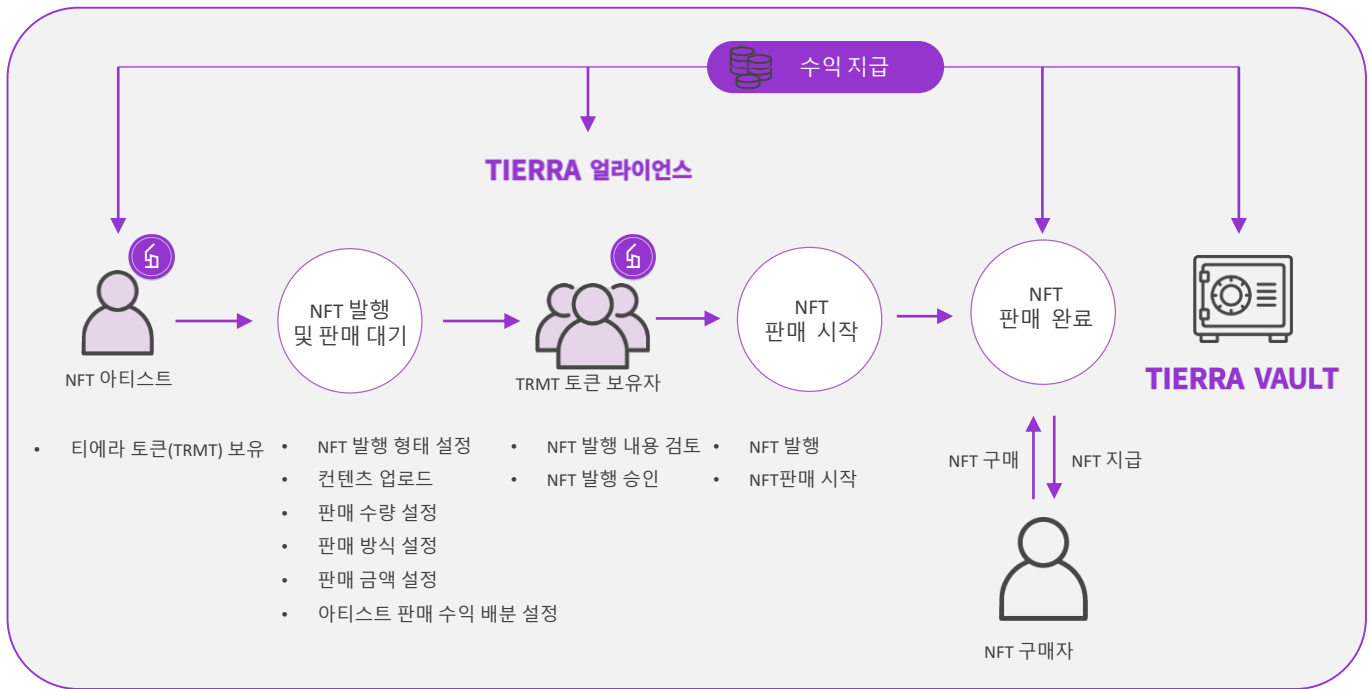
- 아티스트들이 NFT를 발행하고 판매 등록을 하기 위한 절차가 도입됩니다. 아티스트들은 NFT화 하려는 작품을 플랫폼에 업로드하고 NFT 발행 내용을 설정한 뒤 '승인 요청'을 해야합니다. 승인요청은 티에라 Alliance가 검토 후 발행 승인을 합니다. 승인이 완료된 작품은 아티스트에 의해 NFT 발행이 되고 마켓에서 판매가 진행됩니다.
- 구매자가 발생하여 판매가 완료된 NFT는 구매자에게 지급되고 해당 NFT를 발행 한 아티스트가 초기에 설정한 비율만큼 수익이 지급됩니다. 이때 판매 수수료는 티에라 Alliance 및 티에라 VAULT에 50%씩 지급됩니다.
- 해당 NFT는 재판매 시마다 원작자에게 일정비율로 수익이 지급됩니다.

티에라 NFT Marketplace의 NFT 발행 및 판매절차 이유는 부동산과 건축 디자인에 집중된 NFT 작품만을 선별하여 티에라메타의 특성을 유지하기 위함이며 많은 유저가 유입되어 티에라 NFT Marketplace가 활성화 되었을 경우 티에라 Alliance의 검토 및 발행 권한은 사라집니다.

- 이벤트: NFT 발행 승인 시 티에라 Alliance는 일정 티에라 토큰(TRMT)을 리워드로 지급합니다.

III. 프로젝트 소개

3.2.3 NFT 발행 절차



TMOON (TIERRA META Marketplace) 활성화 후

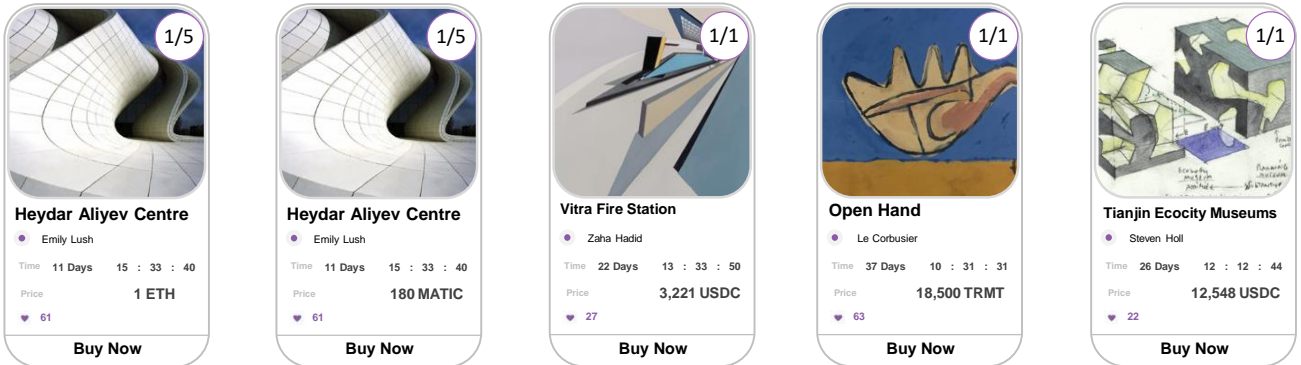
- TMOON는 티에라 DAO가 운영하고 관리 할 수 있는 탈중앙화 된 NFT 마켓을 지양합니다. NFT 발행 및 판매는 티에라 토큰(TRMT) 홀더들만 할 수 있으며 NFT 발행 및 판매 승인 또한 티에라 토큰(TRMT) 보유자들의 의해 결정됩니다.
- 티에라 DAO 페이지가 활성화 되며 티에라 VAULT가 열리게 됩니다. NFT 거래 인해 티에라 VAULT에 쌓인 수수료는 티에라 DAO에 의해 사용처가 결정되며 티에라메타 플랫폼 유저를 위해 사용됩니다.
- 티에라 토큰(TRMT)으로 NFT를 발행 및 거래 할 시 일정 티에라 토큰(TRMT)를 리워드로 지급합니다.

III. 프로젝트 소개

3.2.4 NFT 판매 전략

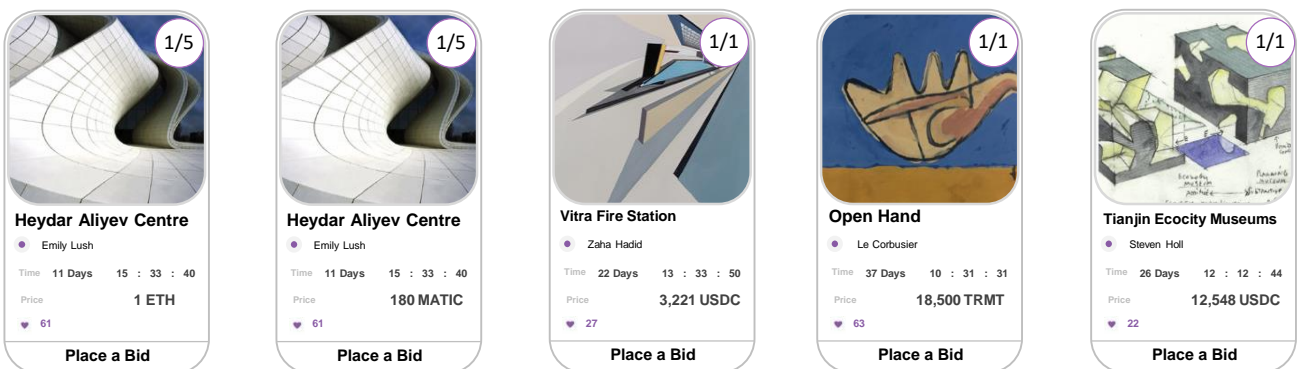
- 판매방식은 두가지 형태로 나뉩니다. 티에라메타 NFT 마켓에서는 이더리움(ETH), 폴리곤(MATIC), 티에라 토큰(TRMT), 그리고 스테이블 코인(USDC)으로 NFT를 발행 및 거래 할 수 있습니다.

일반 판매 방식



- 일반 판매 방식은 선착순으로 판매 진행
- NFT가 발행되고 마켓에 등록되어 판매가 진행 된 직후 구매 가능

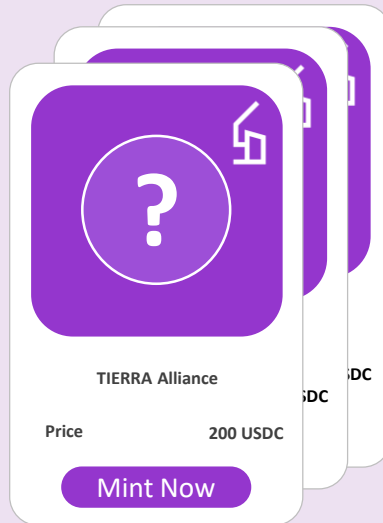
경매 판매 방식



- 경매 판매 방식은 NFT를 발행한 아티스트가 설정한 기간 동안 경매를 진행하고 경매 종료일이 만료될 시 거래가 진행 가능

III. 프로젝트 소개

3.3.1 티에라 NFT



티에라메타 프로젝트에서 발행하는 티에라 NFT는 랜덤 박스 시리즈 형식으로 발행됩니다.

- NFT 보유자들은 티에라 Alliance이자 티에라 DAO로서 티에라 플랫폼 내에서 권한을 갖게 됨
- 티에라 DAO 내 티에라 Alliance는 부동산 사업 관련 정보를 공유하며 신규 부동산사업을 제안 가능
- 티에라 네트워킹 이벤트 참여
- 티에라 Alliance NFT 보유자들은 티에라 메타와 함께 부동산 자산에 혜택을 갖게 됨
- 티에라메타 Whitelist에 등록되어 티에라메타에서 발행되는 NFT 에 대한 첫 구매권을 갖게 됨
- 티에라 Alliance NFT는 시리즈 형태로 일정 기간 동안 3단계로 나뉘어 판매
- 티에라 Alliance NFT는 일정 수량의 티에라 토큰(TRMT) 보유자에 한해 구매 가능
- 구매 가능 수량은 제한이 없으나 발행 수량은 제한적으로 각각의 NFT는 다른 이미지를 포함 예정
- 티에라NFT 발행 수량은 현재 논의 중에 있으며 선별 된 건축가 혹은 디자이너와 협력하여 제작

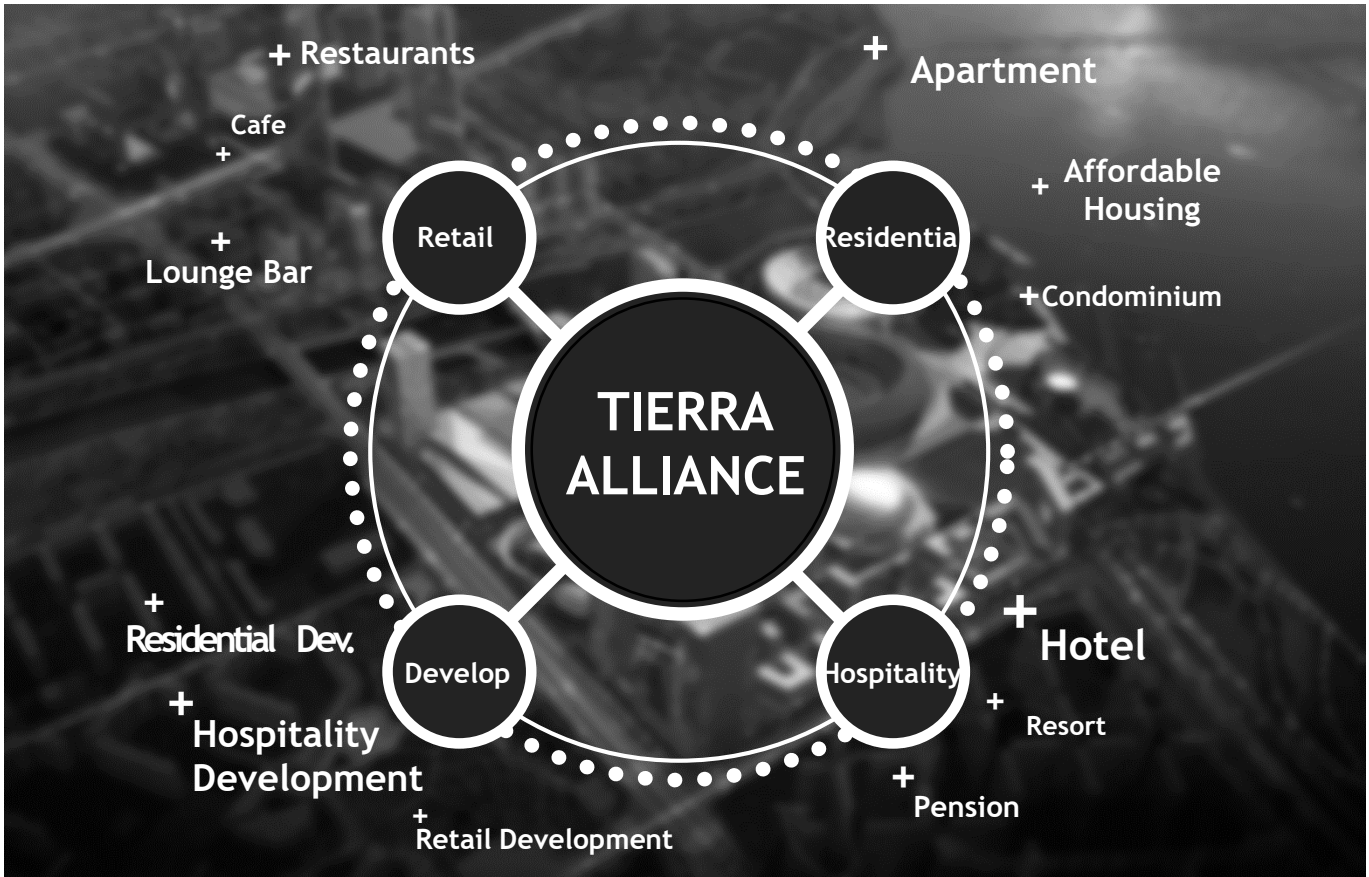
III. 프로젝트 소개

3.3.2 티에라 NFT

티에라 Alliance는 건축사, 회계사, 변호사, 공인중개사, 시행사, 부동산 펀드매니저, 프롭텍(Prop-Tech) 등 다양한 부동산 전문인력으로 구성된 부동산 개발 및 금융 전문가 집단입니다. JJN Development, Scape Development, SPOA, KPEC 중개법인, Zenerate 등 다수의 기업들과의 co-working을 통해 최상의 Alliance로서 완벽한 생태계 시스템을 구축하고 있습니다.

티에라 Alliance NFT 홀더들은 티에라 DAO 페이지에 입장이 가능하며 다양한 형태의 부동산 투자 정보 및 사업 정보를 공유하게 되고 네트워크 미팅 및 사업 미팅도 진행하게 됩니다.

다양한 부동산 관련 사업에 소액 혹은 고액으로 선택적으로 투자 할 수 있는 기회를 가지게 됩니다.

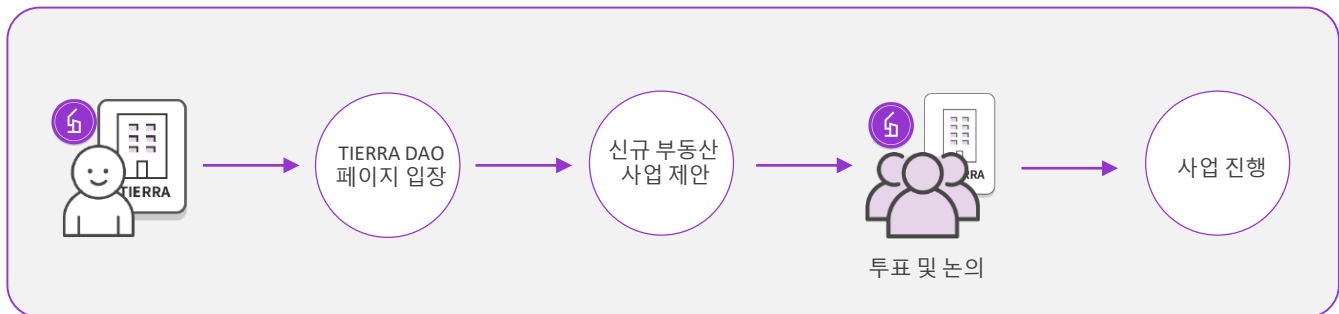


① Residential (주택)	② Hospitality (레저)	③ Development (개발)	④ Retail (상업)
<ul style="list-style-type: none"> 아파트, 원룸, 오피스텔 등의 자산에 소액으로 투자기회 제공 	<ul style="list-style-type: none"> 호텔, 리조트, 펜션 등 임차 후 운영 	<ul style="list-style-type: none"> 부동산PM사업권, 토지분, 분양권 등 사업현황에 따라 다양한 형태로 진행 	<ul style="list-style-type: none"> 음식점, 카페, 라운지바 등 직접 운영

III. 프로젝트 소개

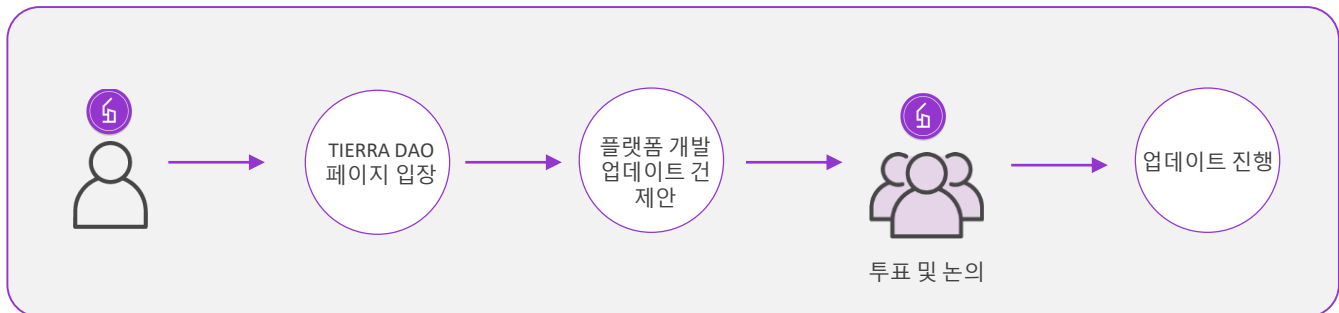
3.3.3 티에라 DAO

티에라 DAO는 부동산 사업과 티에라메타 플랫폼 운영에 참여하게 됩니다.



티에라 Alliance NFT 홀더들은 티에라 DAO 페이지 내 부동산 정보를 공유하고 신규 부동산 사업 관련 제안을 할 수 있습니다. 제안된 사업 건은 모든 티에라 Alliance가 검토하고 논의 할 수 있으며 사업안 수렴에 대한 투표를 할 수 있습니다. 해당 사업이 긍정적인 평가를 얻고 사업 진행 여부가 결정된다면 선택한 티에라 Alliance에 한해 미팅 후 사업 진행을 하게 됩니다.

또한, 추후 개발 될 티에라 DEFI 서비스에서 티에라 NFT를 활용할 방안 제안 및 투표를 통해 의사 결정을 할 수 있습니다.



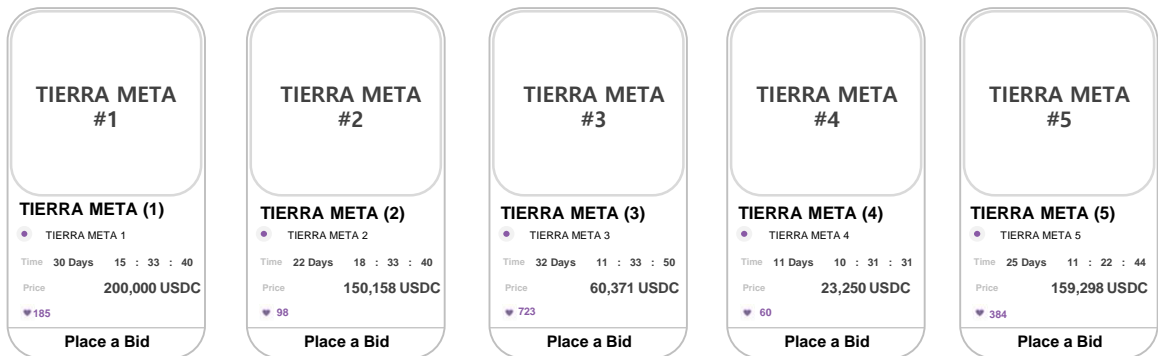
티에라 토큰(TRMT) 홀더들은 티에라 DAO페이지에 입장 및 의견을 검토 할 수 있으며 전반적인 티에라 메타 플랫폼의 발전과 업데이트 건에 대한 의견을 제안하고 의결권을 행사 합니다. 티에라 DAO는 티에라 Community를 위해 존재하며 티에라 토큰(TRMT)의 활용을 넓히며 추후 개발 될 DEFI 서비스의 대한 의견도 제안 및 결정 할 수 있습니다.

티에라메타 프로젝트 발전에 가장 많은 기여하는 유저에게는 티에라 Alliance NFT를 지급하거나 TRMT 토큰으로 혹은 다른 NFT로 보상이 지급 됩니다.

III. 프로젝트 소개

3.3.4 티에라 DeFi

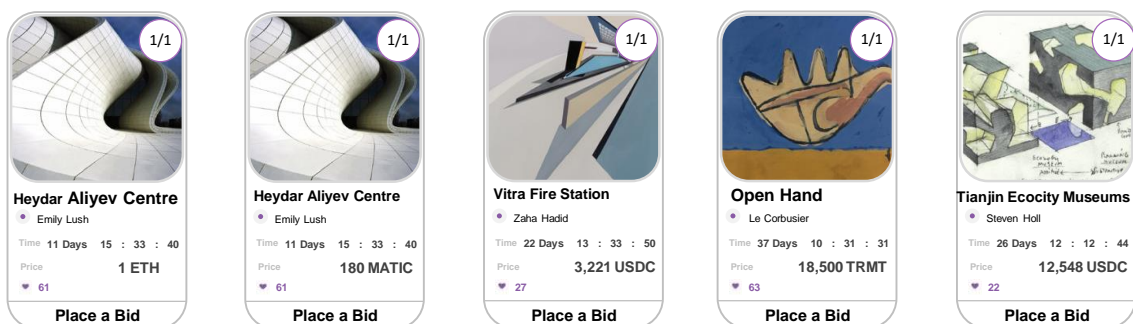
- 티에라 DeFi는 티에라메타 프로젝트 내 유저들과 티에라토큰(TRMT) 홀더를 위한 탈중앙 금융 서비스를 제공
- 디파이 서비스의 형태는 다양하게 진행 될 예정이며 티에라 DAO와 함께 기획하며 구축 될 예정
- 크립토 시장 내 디파이 서비스에 대한 규제가 명확하지 않아 시장의 변화 및 규제에 따라 서비스 변동 가능
- 티에라 DeFi는 티에라NFT · 티에라토큰 · 티에라메타에서 발행되는 NFT를 통해 생성



- 티에라 Alliance는 NFT를 통한 탈중앙 금융 서비스 가능
- 발행 수량이 제한된 티에라 Alliance NFT는 홀더가 락업 또는 스테이킹을 통해 다른 유저가 일정 기간 동안 티에라 Alliance가 Dao에 참여 할 수 있으며, 정보 및 사업권에 대한 액세스 권한을 갖게 됨 (그에 따른 사용권을 티에라 토큰 또는 다른 코인으로도 사용비를 지급 받음)



- 티에라토큰(TRMT)을 활용한 탈중앙 금융 서비스를 제공
- 티에라토큰(TRMT)을 LP 풀을 위한 스테이킹 서비스 혹은 '리워드 지급' 용 등 다양한 형태로 진행
- 전반적인 DeFi 서비스는 티에라DAO와 함께 프로젝트 진행 상황에 맞추어 개발되고 진행



- TMOON(티에라 NFT 마켓)에서 발행되고 거래가 이루어진 NFT에 대한 탈중앙 금융 서비스 가능
- NFT 구매자는 해당 NFT를 티에라메타에게 위임하거나 예치하고 티에라 Alliance가 기획하는 이벤트 등에 사용가능

IV. 티에라 토큰(TRMT)

4.1 토큰 이코노미



개발 관리 운영

티에라 WALLET

티에라 메타 프로젝트 내 재화



거래

거버넌스

리워드



보유

티에라 얼라이언스

판매



발행

보유

판매

활용

통합 디지털 자산 관리 솔루션

티에라 NFT MARKET

NFT 발행

NFT 판매

NFT 거래 활성화

리워드 지급

티에라 VAULT 관리

티에라 NFT

NFT 발행

커뮤니티 활성화

티에라 DAO

커뮤니티 활성화

플랫폼 관리

부동산 사업

네트워킹

티에라 VAULT 관리

티에라 DEFI

티에라 NFT 예치

TRMT 토큰 예치

NFT 예치

리워드 지급

티에라 VAULT 관리

IV. 티에라 토큰(TRMT)

4.2 토큰 분배 계획

타입	세부항목	비율(수량)	설명
판매가능	Reserve	25% 625,000,000 TRMT	발생할 수 있는 다양한 리스크에 대한 헷지수단으로 사용을 위한 토큰
	Marketing	20% 500,000,000 TRMT	프로젝트의 여러 시스템들을 홍보하기 위해 할당한 토큰
	Token sale	15% 375,000,000 TRMT	토큰 세일 참여자들에게 배정되며, 초기 시장에 바로 공급
팀보유	Team	10% 250,000,000 TRMT	프로젝트 운영 및 개발을 위해 노력한 구성원들과 기여자들에게 배정된 보상
	Partners	5% 125,000,000 TRMT	플랫폼에 참여하는 크리에이터와 마켓 참여자들에게 토큰을 제공하기 위해 할당
	Eco System	25% 625,000,000 TRMT	초기 비즈니스 및 서비스를 구축하기 위한 비용과 장기적인 생태계 완성을 위하여 할당된 토큰
합계		100% 2,500,000,000 TRMT	

V. Team/Advisors/Partnership

5.1 Team

채성준 CEO, (Architect)

티에라메타의 CEO로써 전체적인 프로젝트의 방향성을 제시합니다. 일리노이공과대학교(Illinois Institute of Technology) 건축학과 졸업 후 하버드 대학교(Harvard University)에서 도시설계학 석사를 취득하였고, 이 후 Steven Holl Architects, Wiess Manfredi 등에서 건축실무 후 현재 홍익대학교 건축학과 겸임 교수 및 SPOA건축사사무소의 대표로 활동하고 있습니다.

백승헌, CSO

티에라메타의 CSO로써 부동산 프로젝트 발굴 및 사업 기획을 제안합니다. Columbia University에서 부동산개발 및 금융을 전공 한 후 시행사, 회계법인, 자산운용사를 비롯한 다국적 기업에서 약 10년간 근무 하였습니다. 부동산개발 및 금융 전문가로서 Core, Core Plus, Value-Added, Opportunistic 등 다양한 부동산 투자를 해왔으며, 앞으로 부동산과 NFT의 결합은 무한한 가능성이 있다고 판단하여 새로운 생태계를 구현하고자 합니다.

황영훈, COO

티에라메타의 COO로 전체적인 프로젝트의 운영 및 기획을 담당합니다. 일리노이주립대학교에서 회계학과로 졸업 후 부동산 업계에서 일하며 임차인 관리, 부동산 중개, 부동산 관리, 부동산 개발, 호텔 운영, 외식업 등 부동산업의 다양한 분야에서 경험을 쌓았습니다. 2019년 초 비트코인과 블록체인에 대한 정보를 접하게 되었고 이후 블록체인 전문 미디어에서 기자이자 암호화폐 분석업무를 보며 이 시장의 무한한 발전가능성을 알게 되었습니다.

윤장원, CFO (CPA)

티에라메타의 CFO로 회계 및 세무를 담당합니다. 부동산 금융 전문 회계사로서, 부동산개발사업 사업타당성평가, 부동산 개발 Vehicle 재무/회계/세무 자문, 부동산재무실사 등의 업무를 주된 업무 분야로 하고 있습니다. 서강대학교 경영학과/정치외교학과를 수료하고 공인회계사 자격을 취득한 후 KPMG 및 EY 등 Big4 회계법인에서 부동산 금융전문 회계사로 활동하였습니다. 부동산 금융 전문 회계사로 근무하며 운용금액 4천억원이상의 PFV 및 SPC 설립/자문 하였으며 삼성SRA자산운용, 베스타스자산운용, 코람코자산운용, CBRE GI 등 국내 Top Tier 자산운용사에 금융자문 서비스를 제공하였습니다.

잭 김, CIO

티에라메타의 CIO로써 부동산 파트너사들과의 사업 기획을 담당합니다. 그는 홍익대학교에서 건축학을 전공한 후 한국을 대표하는 여러 부동산자산운용사에서 국내외 부동산자산에 투자 및 관리하며 총자산 1조원을 넘는 부동산펀드를 운용해 왔습니다. 부동산시장과 금융업의 흐름에 민감하며, 소수의 사모펀드가 주류를 이루던 부동산시장이 블록체인 기술을 통해 개인들에게로 무게중심이 이동할 것이라는 확신을 가지고 있습니다.

V. Team/Advisors/Partnership

5.2 Advisors

제임스 리우

APEC AMAZON 블록체인 섹터 상무이사(싱가폴)
INSEAD / 경영학 석사

카이 황

Bank of America Real Estate, Gaming & Lodging(REITS)/상무이사(뉴욕)
Columbia University / 부동산개발 및 금융 석사
New York University / 경영학 학사

데이빗 그로스

The Confluent Group / 대표이사(산타모니카)
Columbia University 부동산개발 및 금융 석사
Cornell University 경제학 학사

제이슨 최

JJN Development / 대표이사
New York University 경영학 학사

토드 리

부동산감정평가사

김명보

변호사 / 법무법인 명천

V. Team/Advisors/Partnership

5.3 Partnership

zenerate

D'LIGHT 
법무법인 디라이트

 **KPEC**
KOREA PROPERTY & REAL ESTATE COMPANY

-SPOAI


JJN DEVELOPMENT

 **SCAPE
DEVELOPMENT**

NIALABS

Jane Partners