Para la transformacion de datos se tiene en cuenta lo siguiente:

* Si se hace la transformaacion de forma de la variable satisfaccion [1-4] = 0 y [5-10] = 1, se tiene muy pocas observaciones para el primer caso
* Para tratar de correguir eso se convirtio de la siguiente manera satisfaccion [1-5] = 0 y [6-10] = 1

# Modelo

## Logit

* Por el criterio de AIC es mejor usar el Logit
* En cambio agua (servicio y calidad no son significativos)
* Ingreso familiar como logaritmo no es significativa y provoca que otras variables no sean significativas
* Gasto total, no es significativo, pero si se toma logaritmo si lo es, esta ultima inclusion al modelo provoca que las variables servicio de internet y el numero de pisos de la vivienda no sean significativas al 5%

## Probit

Modelo con todas las variables

Las mismas variables son significativas para un modelo probit

## Modelos para los 3 distritos

Por el Criterio de AIC, el modelo elegido es el de tipo Logit.

Modelos Logit

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | Dependent variable: | | |
|  |  | | |
|  | satisfaccion | | |
|  | Huancayo | Chilca | El Tambo |
|  | (1) | (2) | (3) |
|  | | | |
| sentimiento\_serguridad | 5.277\*\*\* (0.708) | 1.943\*\*\* (0.464) | 2.110\*\*\* (0.298) |
| covid\_positivo | 3.864\*\*\* (0.911) |  |  |
| covid\_sintomas |  |  | 0.791\*\* (0.339) |
| covid\_depresion | -0.999\*\* (0.477) |  | -0.509\* (0.292) |
| covid\_desempleo |  | -2.046\*\*\* (0.517) |  |
| servicio\_agua |  | 2.289\*\*\* (0.864) |  |
| servicio\_desague |  | 3.329\* (1.935) | 1.775\*\* (0.766) |
| cal\_servicio\_mant\_parq |  | 0.367\* (0.197) | 0.630\*\*\* (0.130) |
| cal\_servicio\_telefono | -0.353 (0.216) | 0.739\*\*\* (0.196) |  |
| cal\_servicio\_electricidad |  |  | 0.676\*\*\* (0.149) |
| cal\_servicio\_desague | 0.769\*\* (0.301) |  | -0.334\* (0.187) |
| muni\_recojo\_basura | -3.365\*\* (1.453) |  | -1.241\*\* (0.623) |
| alr\_parques\_recreativas |  | 1.056\*\* (0.463) |  |
| alr\_calles\_pavimentadas | 1.579\*\*\* (0.558) | -1.428\*\*\* (0.469) |  |
| alr\_auxilio\_rap | 0.817\* (0.469) | 1.193\*\* (0.466) |  |
| total\_gasto | -0.0004\*\*\* (0.0001) |  |  |
| f\_menor18 | -0.411\*\* (0.180) |  |  |
| f\_mujer |  | -0.527\*\*\* (0.189) |  |
| f\_hombre |  |  | -0.294\*\* (0.119) |
| jefe\_ocu |  | -1.200\*\*\* (0.319) | 0.263 (0.160) |
| idiomas |  | 1.561\*\*\* (0.352) |  |
| hogar\_ingresos\_cuantos |  |  | 0.492\*\*\* (0.118) |
| genero |  |  | 0.711\*\* (0.281) |
| Constant | -0.021 (1.659) | -7.091\*\*\* (2.430) | -4.779\*\*\* (1.169) |
|  | | | |
| Observations | 288 | 281 | 522 |
| Log Likelihood | -68.852 | -95.384 | -189.454 |
| Akaike Inf. Crit. | 159.704 | 216.768 | 404.908 |
|  | | | |
| Note: | p<0.1; p<0.05; p<0.01 | | |

# Precios hedonicos