房屋租赁协议

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国[合同法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/hetongfa/" \t "_blank" \o "合同法)》及其他相关[法律](http://www.chinalawedu.com" \t "_blank" \o "法律)、[法规](http://www.chinalawedu.com/falvfagui/" \t "_blank" \o "法规)规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条：房屋基本情况

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

　　第二条：租赁期限、

　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第三条：房屋租金

　　1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

　　租金总额为\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

　　2、 房屋租金支付方式如下：

乙方自本合同签订之日起每三个月支付租金给甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证；

第四条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。合同到期乙方不续签则甲方返还给乙方押金；

　　第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、燃气以及其它由甲乙双方居住而产生的费用由甲乙双方负担。租赁结束时，双方须交清欠费。

第六条：甲方可提供的设备如下

1、淋浴器一台2、空调一台3、冰箱一台4、洗衣机一台5、家具（床一张、衣柜两只、桌子一只、椅子一把）6、水7、电8、煤

　　第七条：房屋维护养护责任

　　租赁期间，乙方不得随意损坏及改造房屋设施，应保证出租房屋的使用安全，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。 　　第八条：提前终止合同

　　在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第九条：违约责任

　　在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方： 　　 乙方：

　　日期： 日期：