

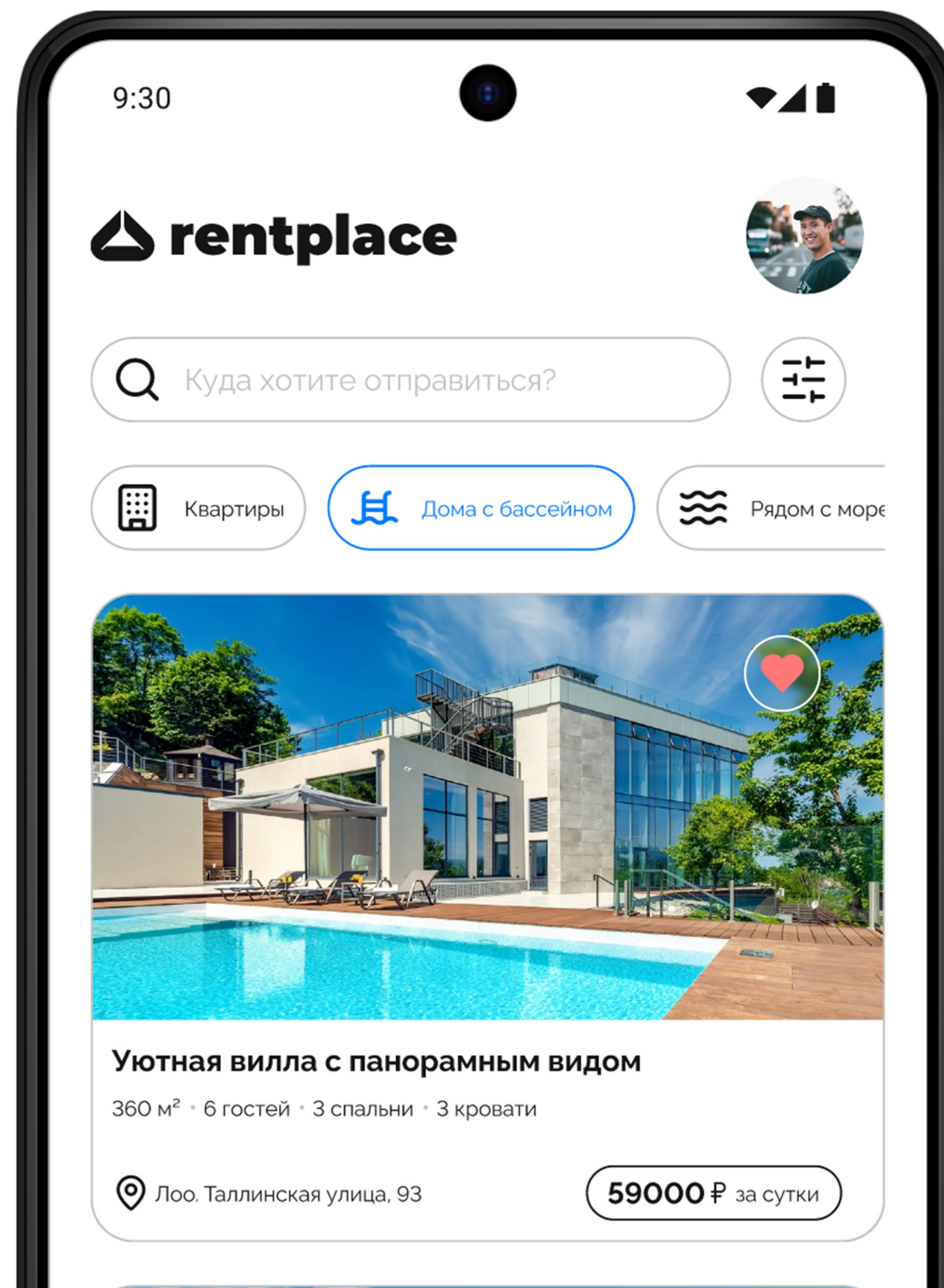
# RENTPLACE



СЕРВИС ДЛЯ ПОИСКА И АРЕНДЫ ЧАСТНОГО ЖИЛЬЯ

ПОДГОТОВИЛА 1 КОМАНДА ГРУППЫ 7

06.06.2025



# ПРОБЛЕМЫ

01

Высокие комиссии и  
скрытые условия

02

Узкая специализация  
сервисов

03

Разделение функций  
между приложениями

04

Отсутствие  
AI-инструментов

# ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ

- 1 Функции для арендаторов и арендодателей в одном приложении
- 2 Фиксированная и низкая комиссия
- 3 Гибкие форматы аренды
- 4 Поддержка различных типов жилья
- 5 Генерация описания с помощью ИИ

# ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ

Критерии	Rentplace	Airbnb	Booking.com	Суточно.ру
Низкие и фиксированные комиссии	✓	✗	✗	✗
Универсальное мобильное приложение	✓	✗	✗	✗
Поддержка различных типов жилья	✓	✓	✓	✓
Гибкие форматы аренды	✓	✓	✗	✗
Использование ИИ для генерации описания	✓	✗	✗	✗

# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

## — АРЕНДАТОРЫ

Путешественники, студенты, работающие профессионалы, фрилансеры, цифровые кочевники

## — АРЕНДОДАТЕЛИ

Частные собственники, владельцы недвижимости

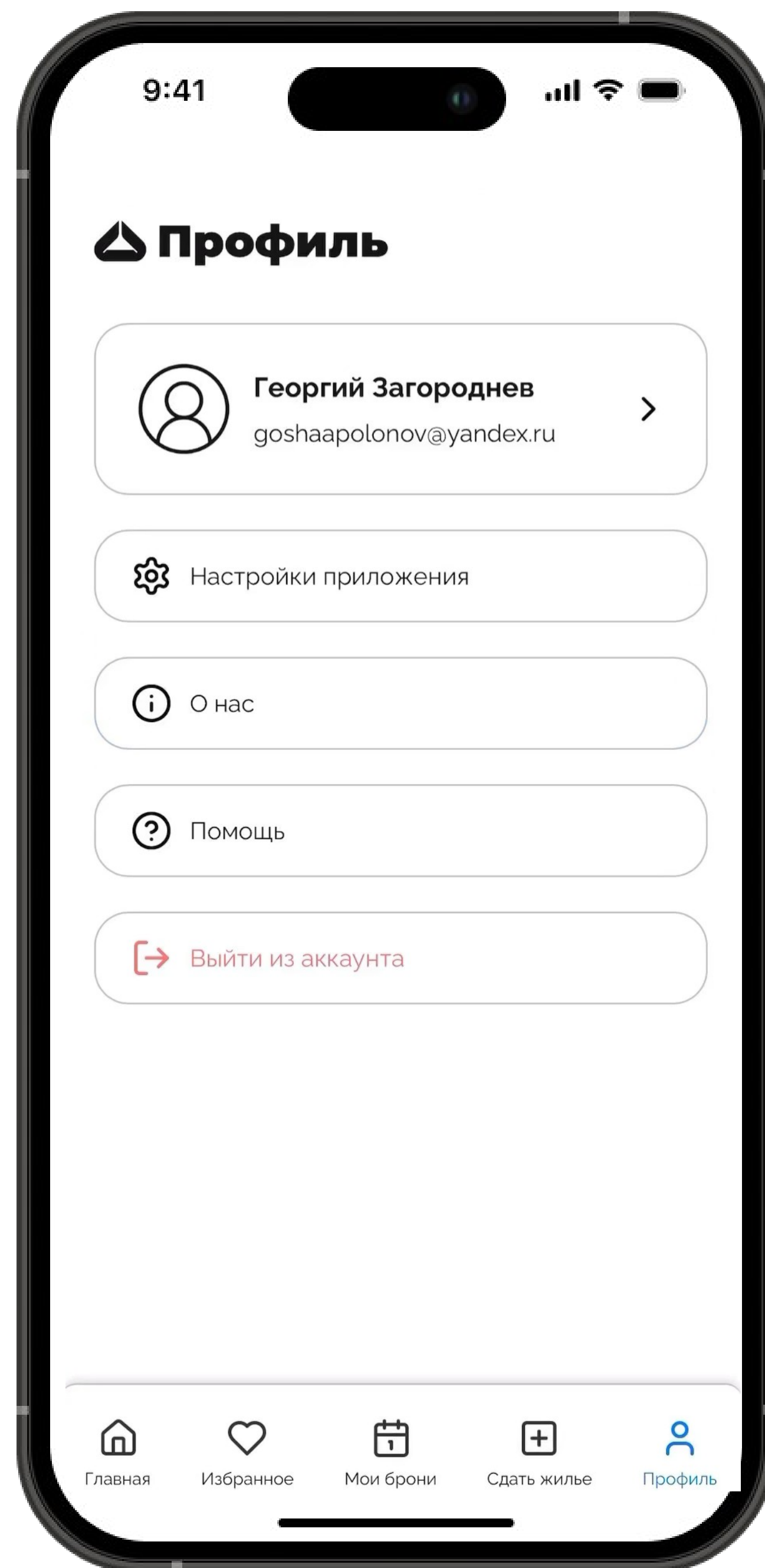
# БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

ОСНОВНОЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА - ФИКСИРОВАННАЯ КОМИССИЯ С  
КАЖДОГО БРОНИРОВАНИЯ

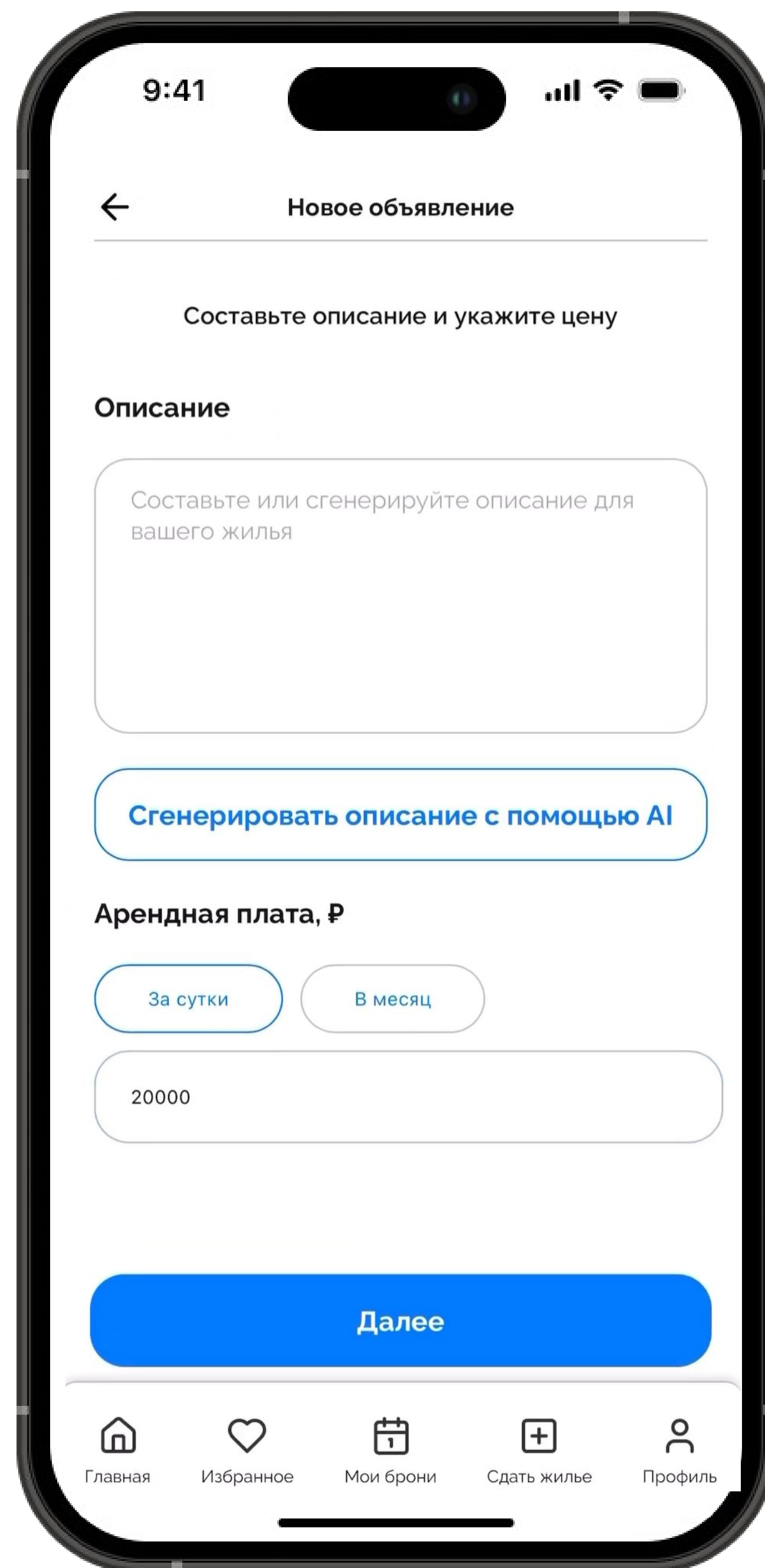
# ДЕМОНСТРАЦИЯ ПРОДУКТА

Progressive Web App









# ДРУГИЕ ФУНКЦИИ РWA

- Авторизация/регистрация пользователей ✓
- Поиск объявлений по адресу ✓
- Фильтрация и сортировка объявлений ✓
- Добавление объявлений в «Избранное» ✓
- Редактирование и удаление профиля ✓

# **ДЕМОНСТРАЦИЯ ПРОДУКТА**

Веб-приложение для  
администратции сервиса

rentplace

Объявления

Модерация

Пользователи

Брони

Настройки

Выход

admin.rentplace.online/ads

Геооргий Загороднев  
Администратор

Объявления

Добавить объявление +

Фотография	Название объявления	Категория	Цена	Адрес	Хозяин жилья	Действие
	Дом для отдыха на природе		20000 за сутки	Краснодарский край, городской округ Сочи, село Верхний Юрт, Южный переулок, 31	goshaapolonov@yandex.ru	...
	Двухэтажная вилла с бассейном		50000 за сутки	Краснодарский край, Сочи, Ландышевая улица, 32	zagorodnew.gosha@gmail.com	...
	Дом на берегу реки		20000 за сутки	Краснодарский край, Сочи, Ландышевая улица, 32	zagorodnew.gosha@gmail.com	...
	Коттедж в Новоусманском районе		10000 за сутки	Воронежская область, Новоусманский район, село Бабяково, улица Совхозная, 3	gavrilovvlad.2004@mail.ru	...

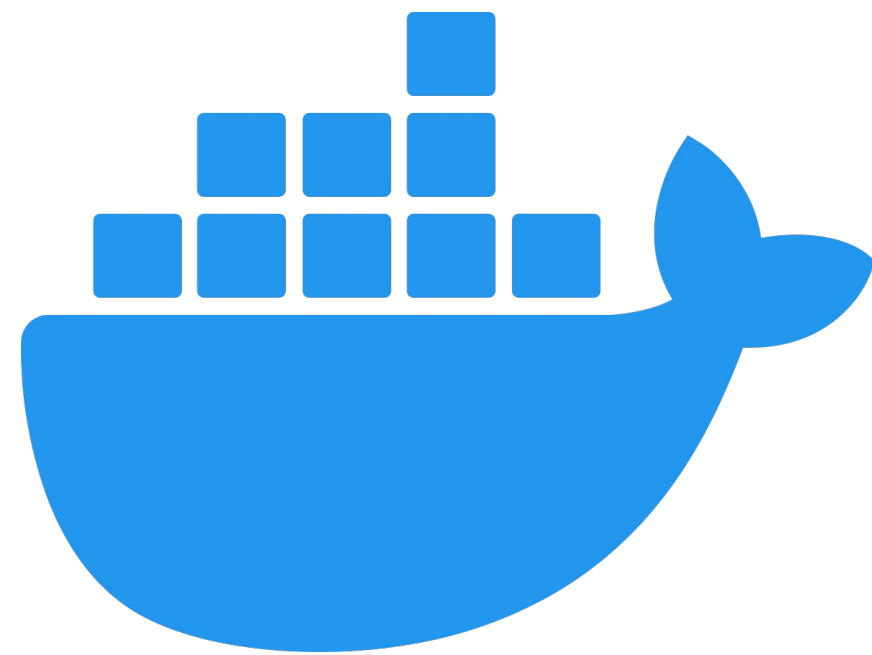
Страница 1

<

>

# СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

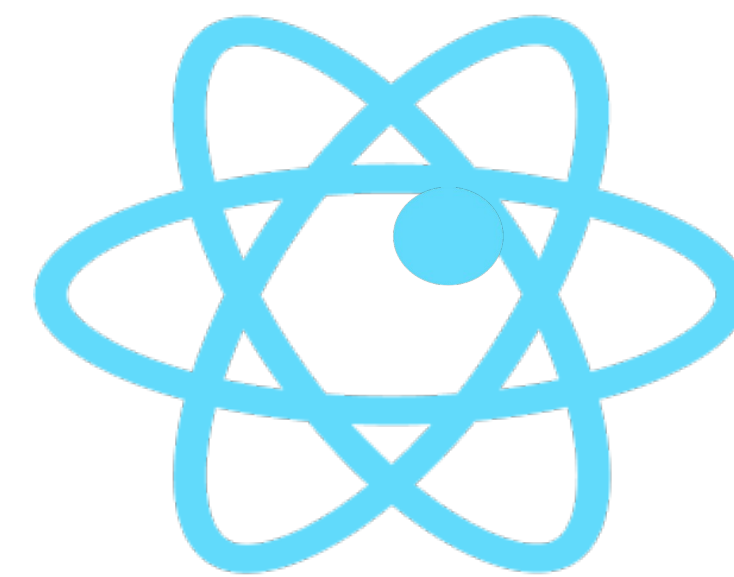
Docker



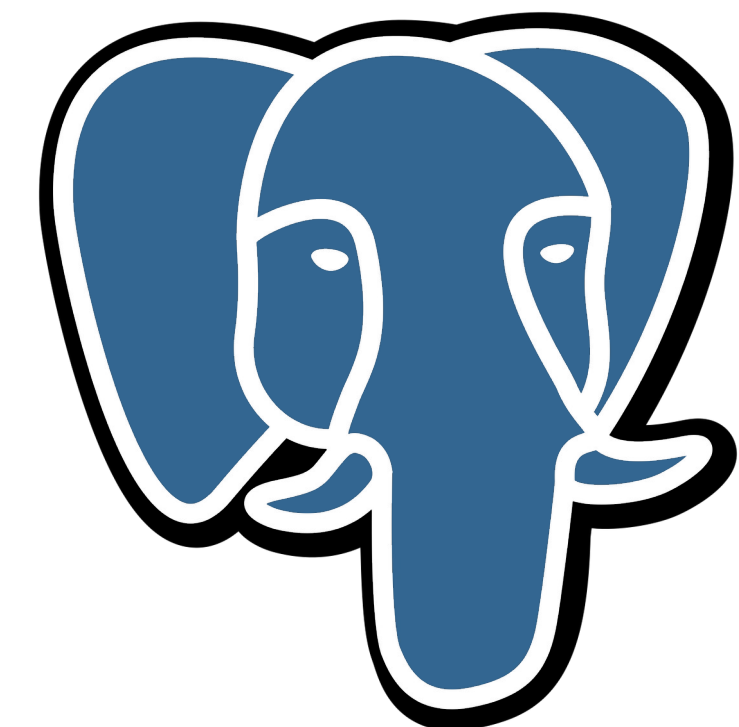
Spring Boot



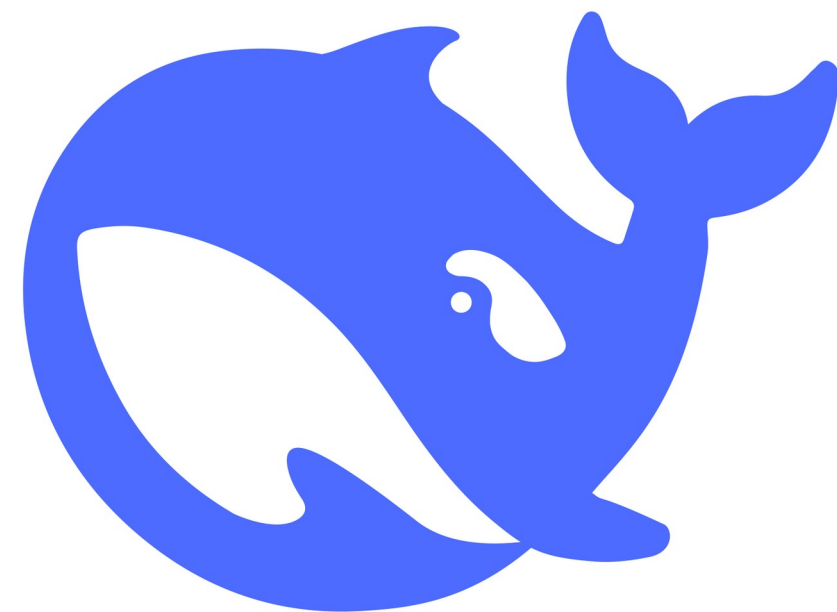
React



PostgreSQL



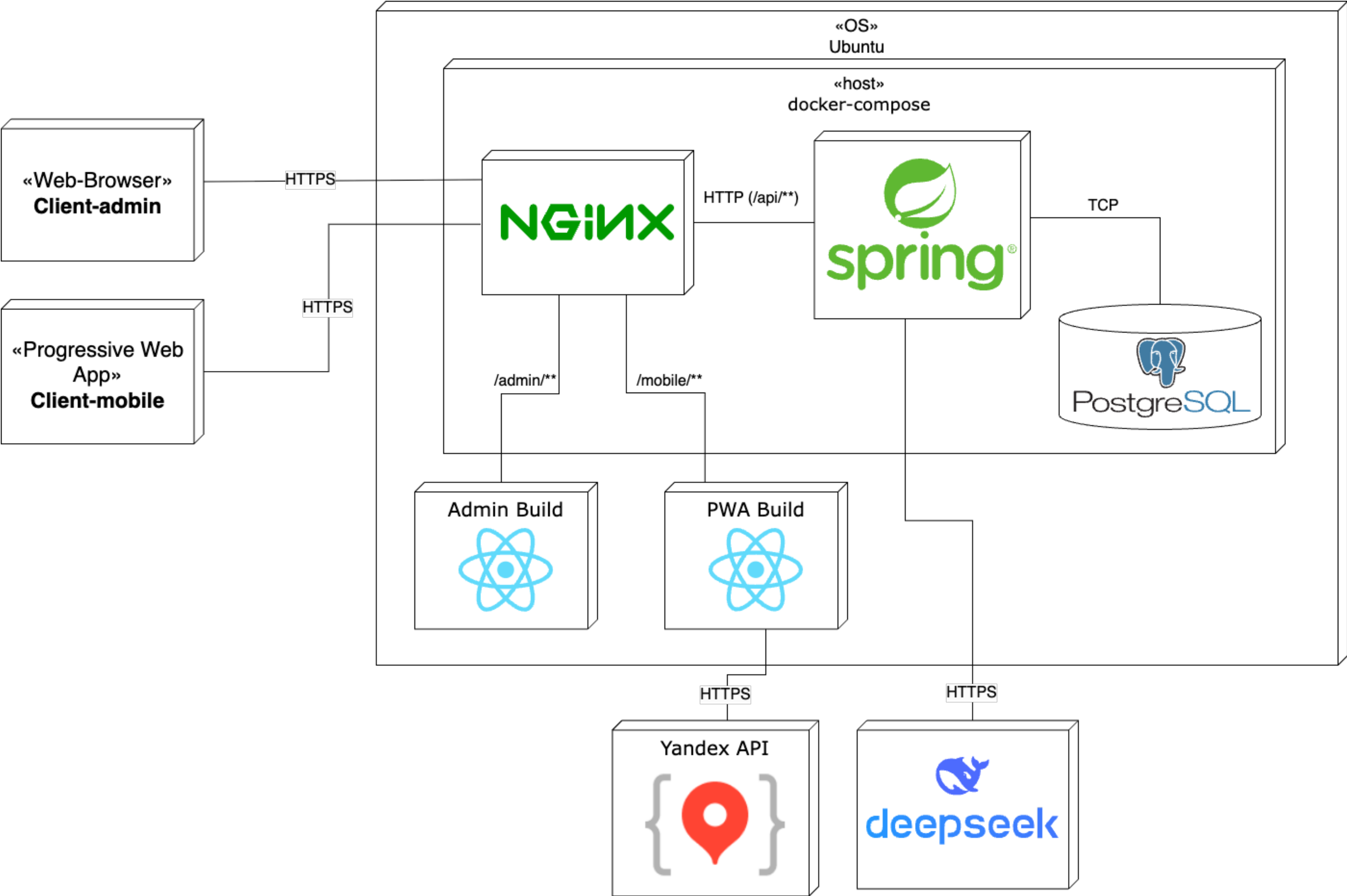
DeepSeek



Yandex API



# АРХИТЕКТУРА СЕРВИСА



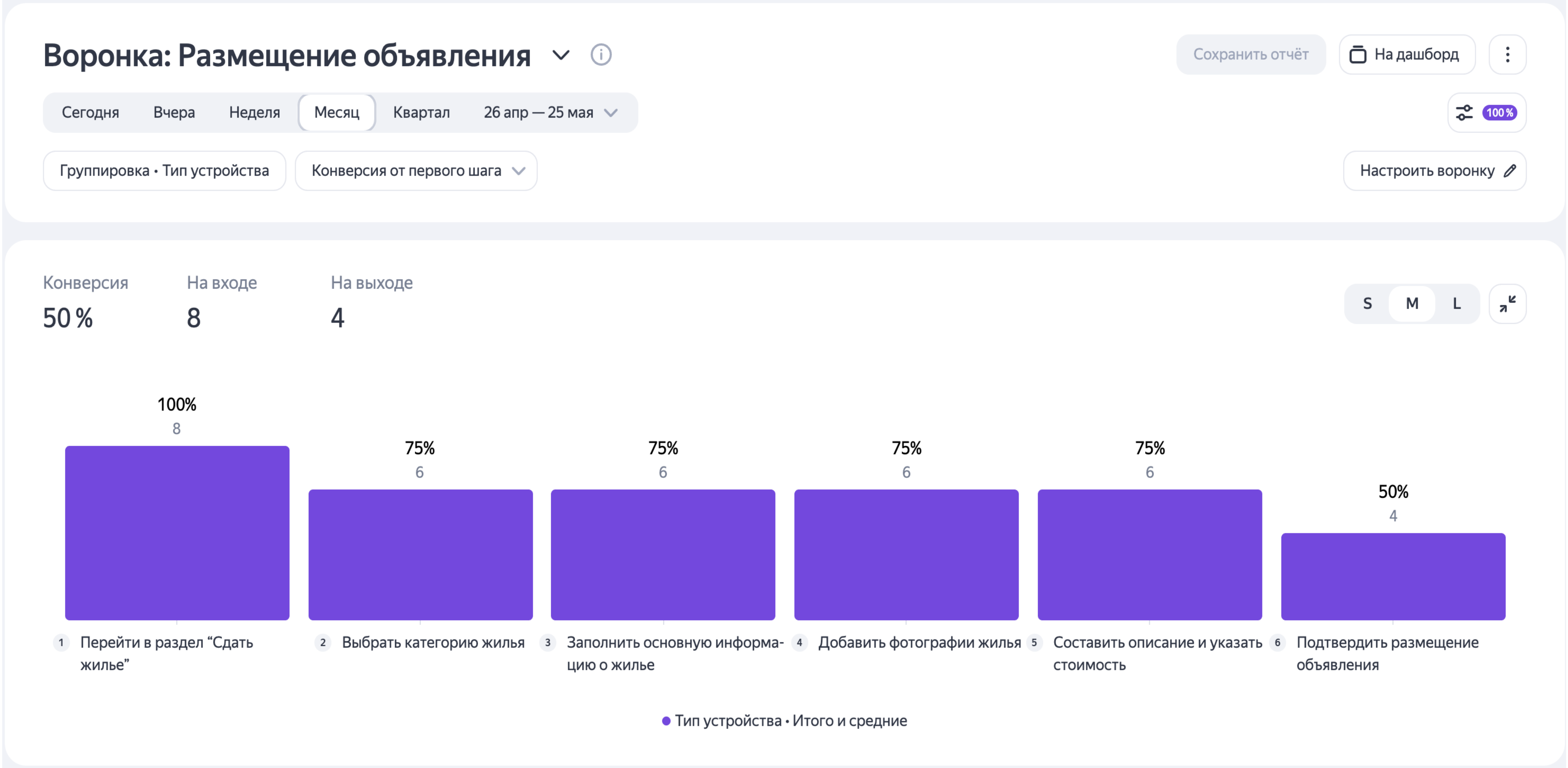


# CI/CD

411 workflow runs		Event ▾	Status ▾	Branch ▾	Actor ▾
<div><div>✓</div><div>Merge pull request #62 from TP-RENTPLACE/feature/(TP-128)-move-refre...</div><div>Backend CI/CD #421: Commit <a href="#">d2354b7</a> pushed by Kattsyn</div></div>	development		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>2m 24s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>Feature/(tp 128) move refresh tokens to db</div><div>Backend CI/CD #420: Pull request <a href="#">#62</a> opened by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>1m 7s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: ExpiredRefreshTokenCleanupTask</div><div>Backend CI/CD #419: Commit <a href="#">a1a21e6</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>51s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: changed auth methods</div><div>Backend CI/CD #418: Commit <a href="#">70b0c6c</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>56s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) fix: temporary commented auth login test</div><div>Backend CI/CD #417: Commit <a href="#">59ea962</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>46s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: add RefreshTokenServiceImpl</div><div>Backend CI/CD #416: Commit <a href="#">96e0c7e</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>55s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: add RefreshTokenService</div><div>Backend CI/CD #415: Commit <a href="#">178ad4b</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>53s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: add RefreshTokenRepository</div><div>Backend CI/CD #414: Commit <a href="#">8c1dab2</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>49s</div>	...	
<div><div>✓</div><div>(TP-128) feat: add RefreshToken relation</div><div>Backend CI/CD #413: Commit <a href="#">abbee59</a> pushed by Kattsyn</div></div>	feature/(TP-128)-move-ref...		<div><div>📅</div>yesterday</div> <div><div>🕒</div>52s</div>	...	



# АНАЛИТИКА



# ВКЛАД УЧАСТНИКОВ КОМАНДЫ

- Катцын Владимир – Backend, Deploy (Оценка 5)
- Полоцкий Иван – PWA, Frontend (Оценка 4)
- Исанбаев Илья – Веб-приложение, Frontend (Оценка 4)

# ВКЛАД УЧАСТНИКОВ КОМАНДЫ

- Беликов Илья – Тестирование приложений (Оценка 4)
- Кондратов Владислав – Аналитика, документация (Оценка 4)
- Загороднев Георгий – Организация работы команды, дизайн (Оценка 5)

# RENTPLACE



СЕРВИС ДЛЯ ПОИСКА И АРЕНДЫ ЧАСТНОГО ЖИЛЬЯ



ПОДГОТОВИЛА 1 КОМАНДА ГРУППЫ 7

06.06.2025