

RENTPLACE



СЕРВИС ДЛЯ ПОИСКА И АРЕНДЫ ЧАСТНОГО ЖИЛЬЯ

ПОДГОТОВИЛА 1 КОМАНДА ГРУППЫ 7

КОМАНДА РАЗРАБОТЧИКОВ

- Загороднев Георгий - Project Manager & Designer
- Катцын Владимир - Backend developer, DevOps engineer
- Кондратов Владислав - Analyst
- Полоцкий Иван - Frontend developer
- Исанбаев Илья - Frontend developer
- Беликов Илья - QA

АКТУАЛЬНОСТЬ

01

РОСТ ВНУТРЕННЕГО
ТУРИЗМА В РФ

02

ОСВОБОДИВШАЯСЯ
НИША

03

ТРЕНД НА АЛЬТЕРНАТИВУ
ОТЕЛЯМ

04

РОСТ СПРОСА НА ГИБКИЕ
ФОРМАТЫ АРЕНДЫ

ПРОБЛЕМЫ

01

ВЫСОКИЕ КОМИССИИ И
СКРЫТЫЕ УСЛОВИЯ

02

УЗКАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТЬ
СЕРВИСОВ

03

РАЗДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ
МЕЖДУ ПРИЛОЖЕНИЯМИ

04

ОТСУТСТВИЕ AI-
ИНСТРУМЕНТОВ

ПРЕДЛАГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ

01 RENTPLACE ОБЪЕДИНЯЕТ ФУНКЦИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ И АРЕНДОДАТЕЛЕЙ В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

02 ФИКСИРОВАННАЯ И НИЗКАЯ КОМИССИЯ

03 ГИБКИЕ ФОРМАТЫ АРЕНДЫ - СДАВАЙТЕ И АРЕНДУЙТЕ ЖИЛЬЕ НА ЛЮБЫЕ СРОКИ

04 ПОДДЕРЖКА РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ЖИЛЬЯ

05 ГЕНЕРАЦИЯ ОПИСАНИЯ С ПОМОЩЬЮ ИИ

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Критерии	Rentplace	Airbnb	Booking.com	Сутоно.ру
Низкие и фиксированный комиссии	✓	✗	✗	✗
Универсальное мобильное приложение	✓	✗	✗	✗
Поддержка различных типов жилья	✓	✓	✗	✓
Разные форматы аренды	✓	✗	✗	✗
Использование ИИ для генерации описания	✓	✗	✗	✗

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

— АРЕНДАТОРЫ

ПУТЕШЕСТВЕННИКИ, СТУДЕНТЫ, РАБОТАЮЩИЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ, ФРИЛАНСЕРЫ, digital кочевники

— АРЕНДОДАТЕЛИ

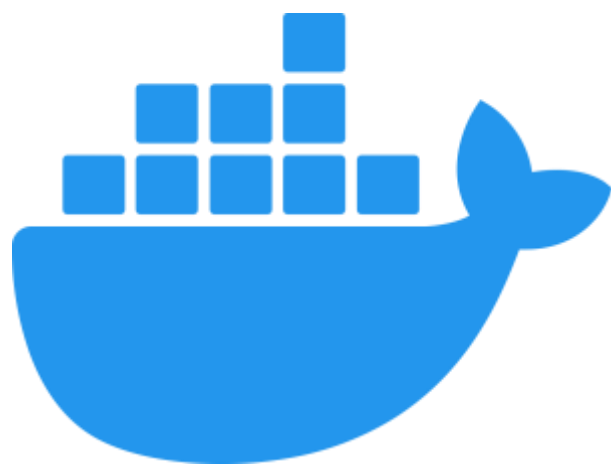
ЧАСТНЫЕ СОБСТВЕННИКИ, ВЛАДЕЛЬЦА НЕДВИЖИМОСТИ И ОТЕЛЕЙ

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

ОСНОВНОЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА - ФИКСИРОВАННАЯ КОМИССИЯ С КАЖДОГО
БРОНИРОВАНИЯ.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

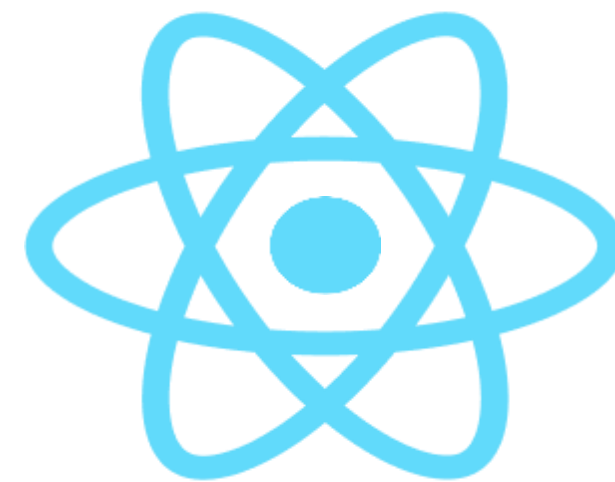
DOCKER



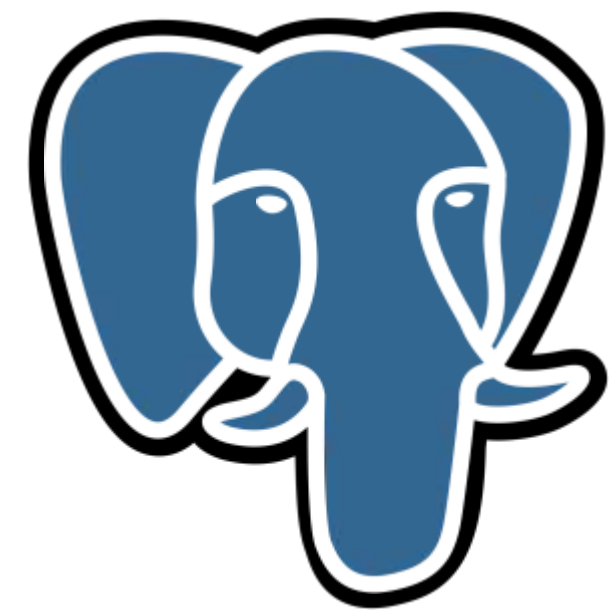
SPRING BOOT



REACT



POSTGRES SQL



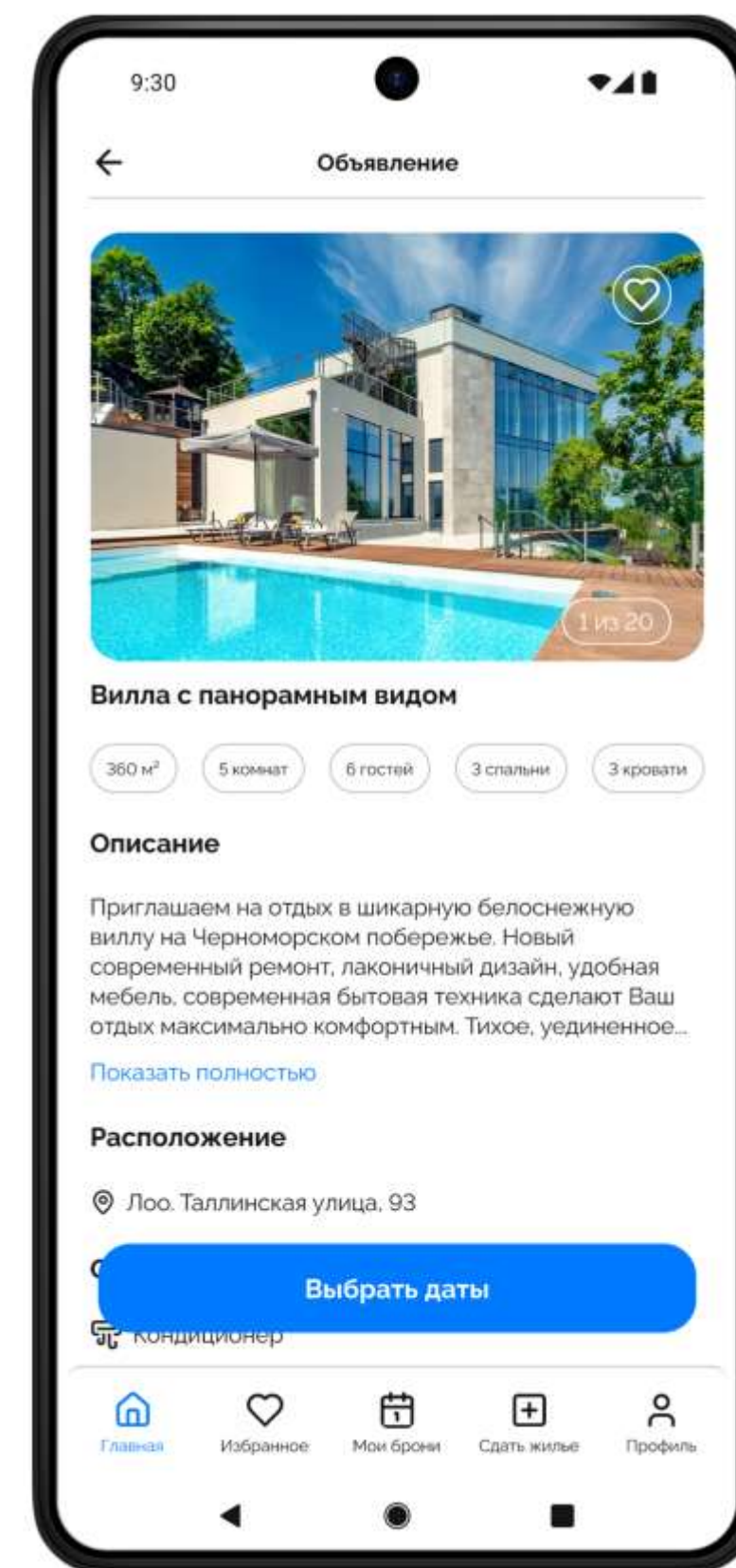
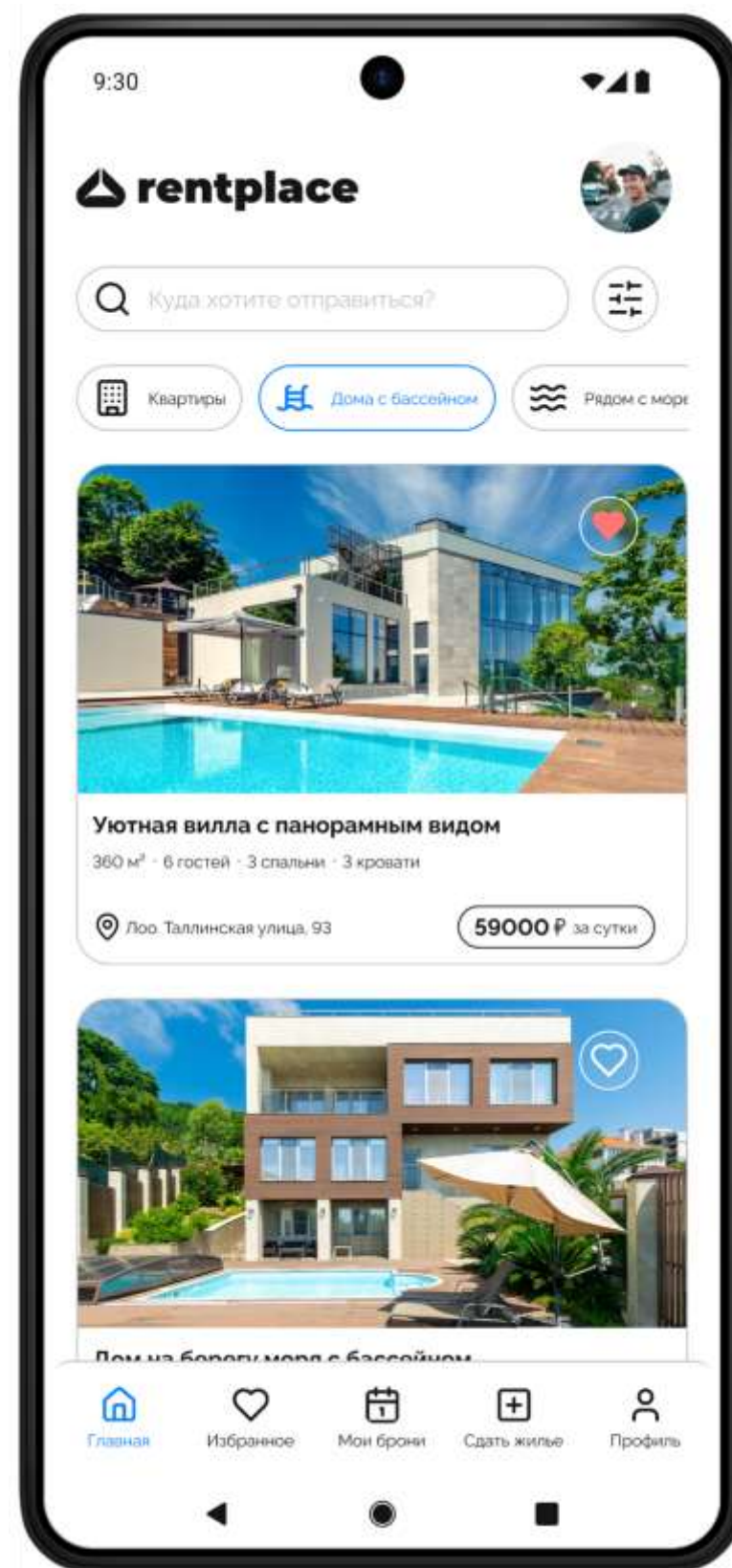
ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

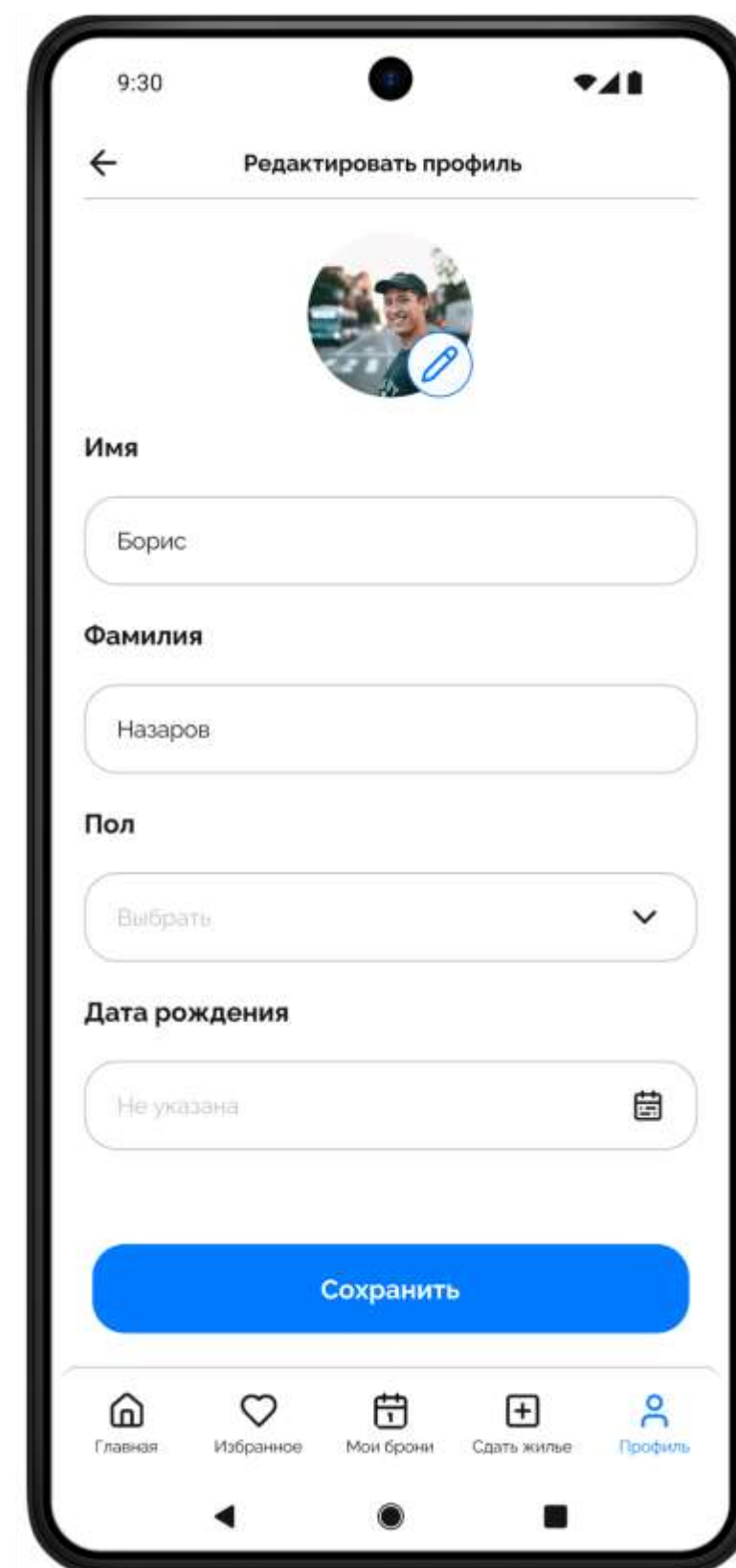
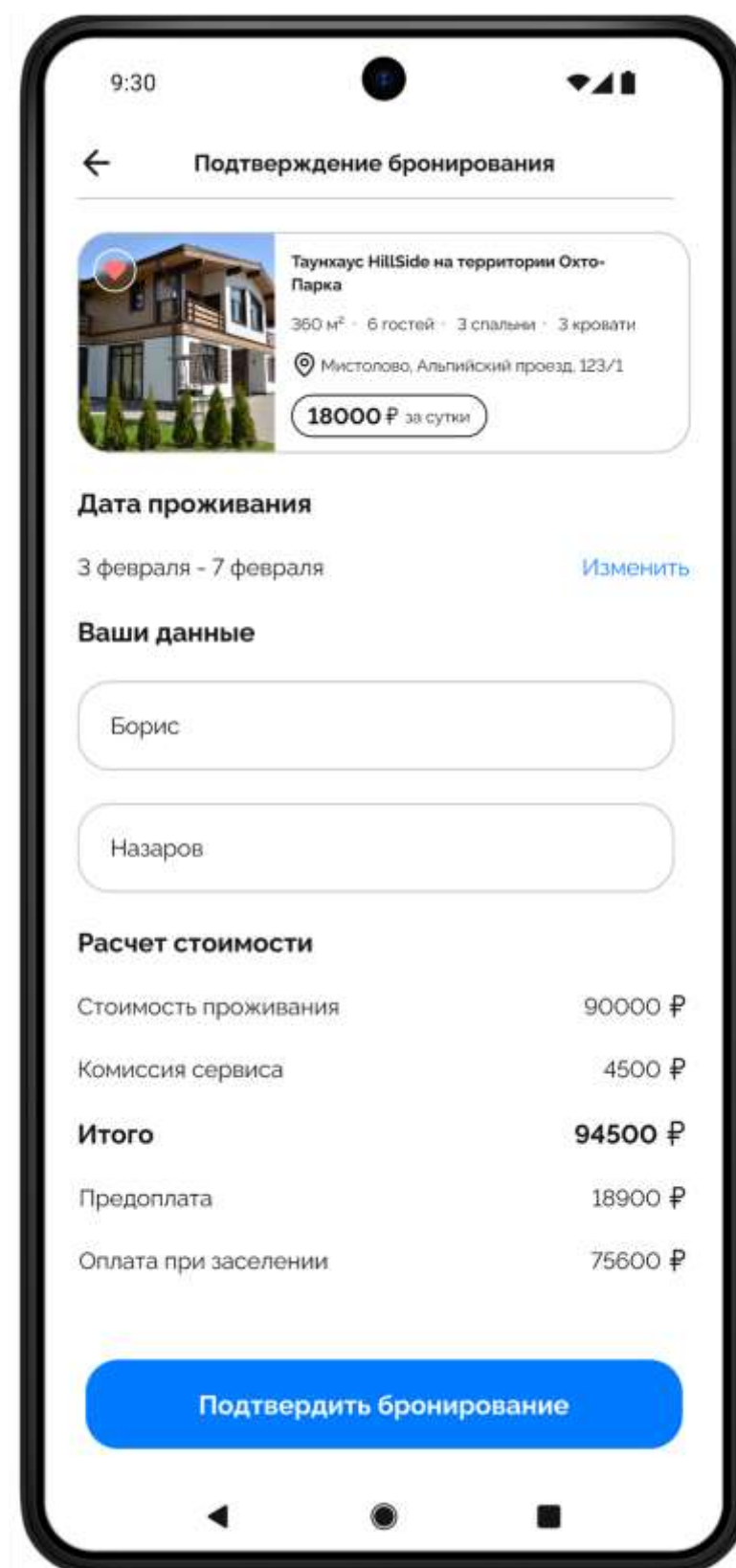
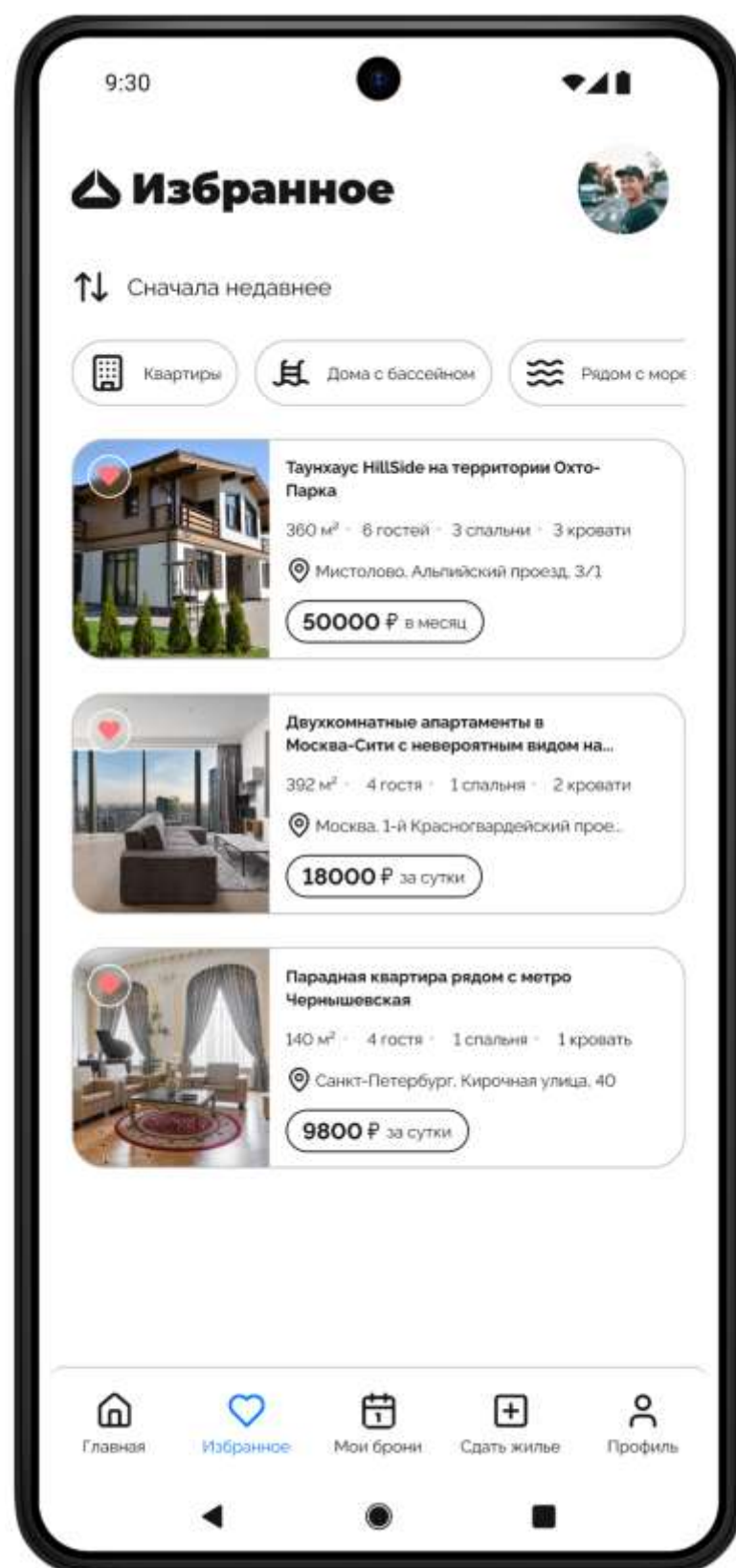
— НЕАВТОРИЗИРОВАННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

— АВТОРИЗИРОВАННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

— АДМИНИСТРАТОР

ИНТЕРФЕЙС





КРАТКОСРОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

ФЕВРАЛЬ-МАРТ
2025

СБОР ИНФОРМАЦИИ И
АНАЛИЗ

МАЙ 2025

ВНУТРЕННЕЕ
ТЕСТИРОВАНИЕ

АПРЕЛЬ 2025

РАЗРАБОТКА MVP

ИЮНЬ 2025

ЗАПУСК ПОЛНОЙ
ВЕРСИИ И МАРКЕТИНГ

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

- Разработка системы рейтингов и отзывов
- Развитие AI-инструментов для всех групп пользователей
- Добавление встроенного мессенджера
- Выход на новые рынки

КОМАНДА РАЗРАБОТЧИКОВ

Загороднев Георгий

Project manager & Designer

 @apolonovv

Кондратов Владислав

Analyst

 @vladislavkondratov

Исанбаев Илья

Frontend developer

 @pstgdsfac

Катцын Владимир

Backend developer & DevOps engineer

 @Kattsyn

Полоцкий Иван

Frontend developer

 @mentalist_bf

Беликов Илья

QA engineer

 @saslsk

RENTPLACE

СЕРВИС ДЛЯ ПОИСКА И АРЕНДЫ
ЧАСТНОГО ЖИЛЬЯ

