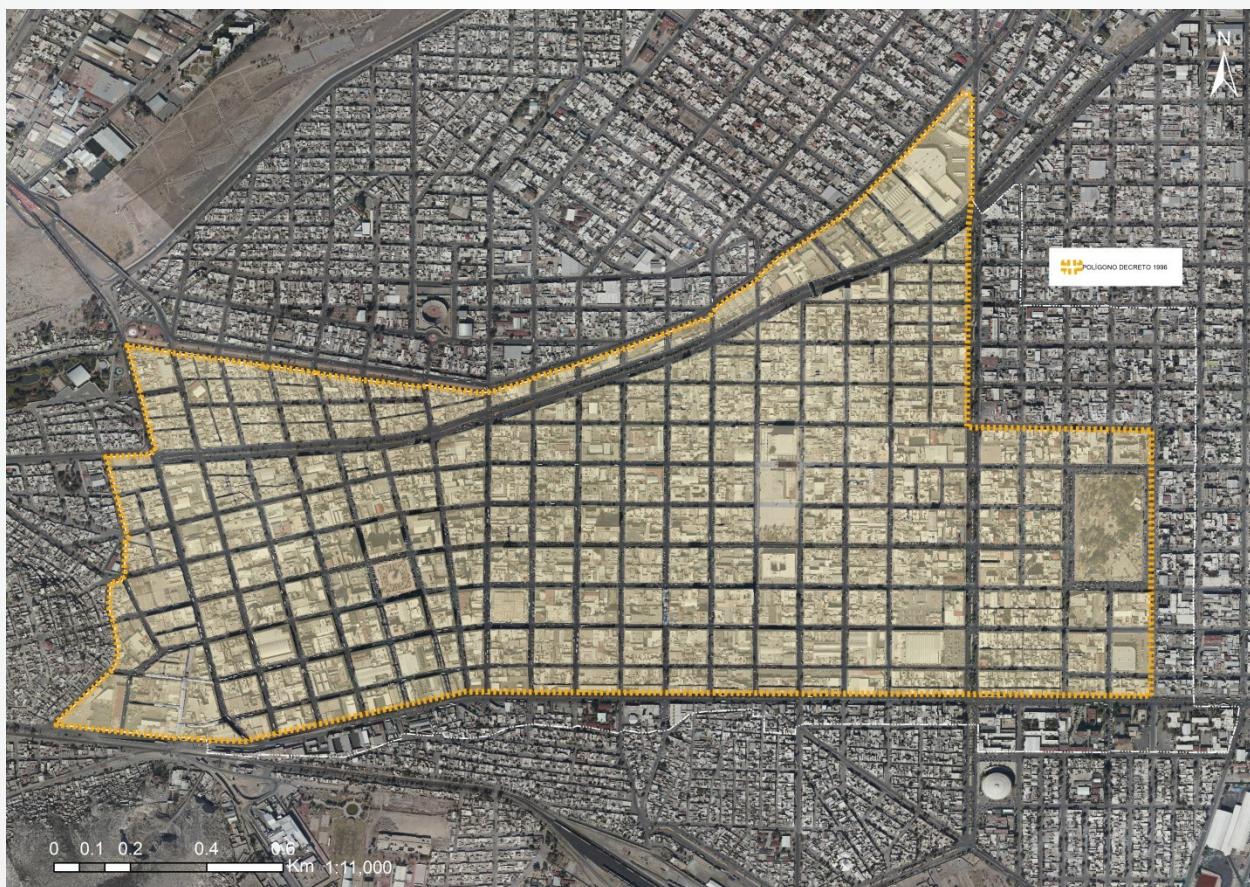


Monitor de Centro Histórico

Abril 2019

DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

La delimitación del Centro Histórico se basa en el **Decreto de 1996** en el que se declara Conjunto Histórico de la ciudad de Torreón, Coahuila, el área de 241 manzanas para conformarse de la siguiente manera:



POBLACIÓN

2016	Población Total	6,669
2016	Población de 0 a 14 años	1,022
2016	Porcentaje de Población de 0 a 14 años	15.3%
2016	Población de 15 a 29 años	1,366
2016	Porcentaje de Población de 15 a 29 años	20.5%

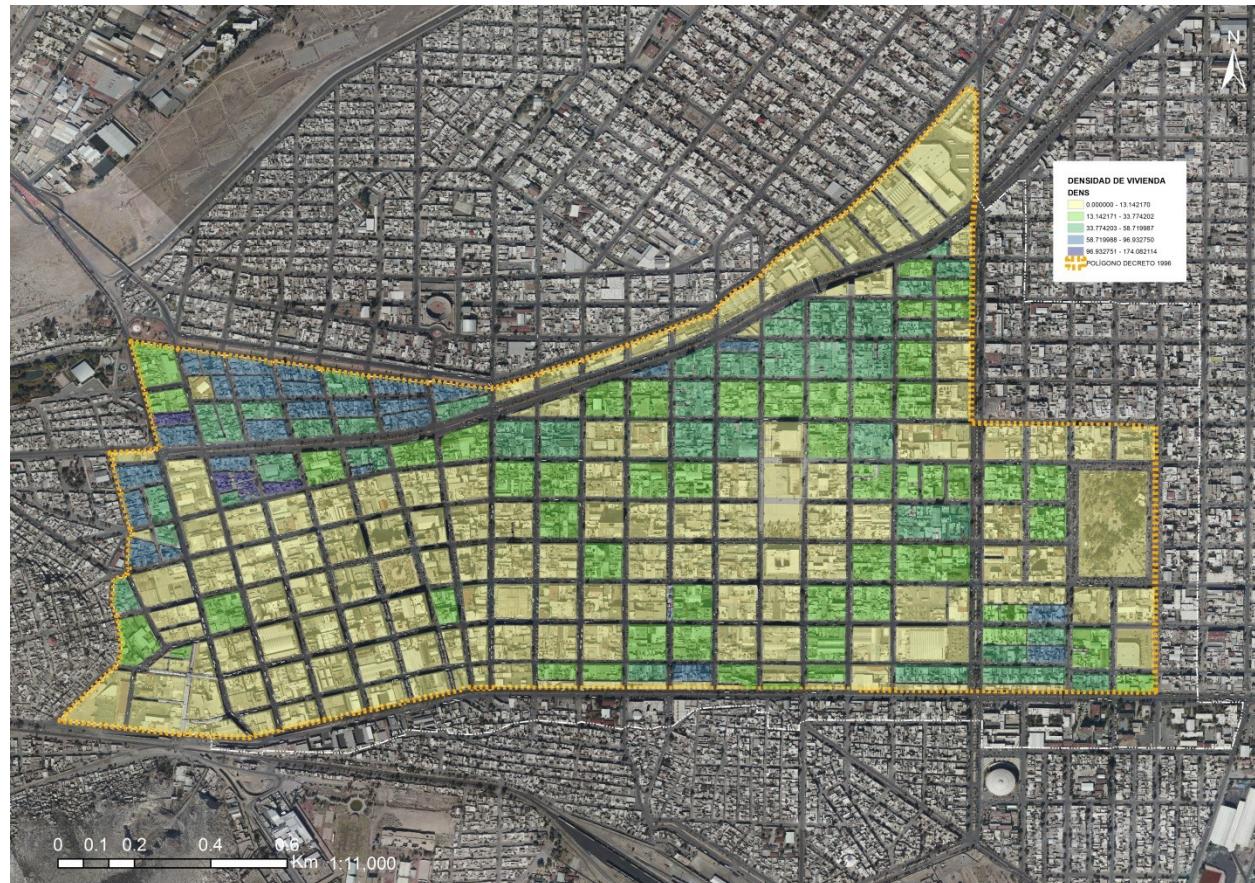
2016	Población de 30 a 59 años	2,329
2016	Porcentaje de Población de 30 a 59 años	34.9%
2016	Población de 60 y más	1,342
2016	Porcentaje de Población de 60 y más	20.1%
2010	Población con Discapacidad	348
	Grado promedio de Escolaridad	
2010	<i>Equivalente a un poco más del segundo año de Secundaria</i>	8.97

FUENTE: INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010; INEGI, Inventario Nacional de Vivienda 2016.

VIVIENDA:

PARQUE HABITACIONAL		
2016	Total de Viviendas	2,981
2016	Total de Viviendas Habitadas (Particulares y Colectivas)	2,122
2016	Viviendas Particulares Habitadas	2,076
2016	Viviendas Particulares Deshabitadas	690
2016	Viviendas Particulares de Uso Temporal	40

FUENTE: INEGI, Inventario Nacional de Vivienda 2016.



MATERIALES

Es el resultado de dividir las viviendas con la característica de la vivienda mencionada entre las viviendas particulares habitadas.

2016	Porcentaje de Viviendas con recubrimiento en piso	91.51%
------	---	--------

FUENTE: INEGI, **Inventario Nacional de Vivienda 2016.**

HACINAMIENTO

2010	Promedio de Ocupantes por Vivienda	2.00
------	------------------------------------	------

FUENTE: INEGI, **Censo de Población y Vivienda 2010.**

SERVICIOS

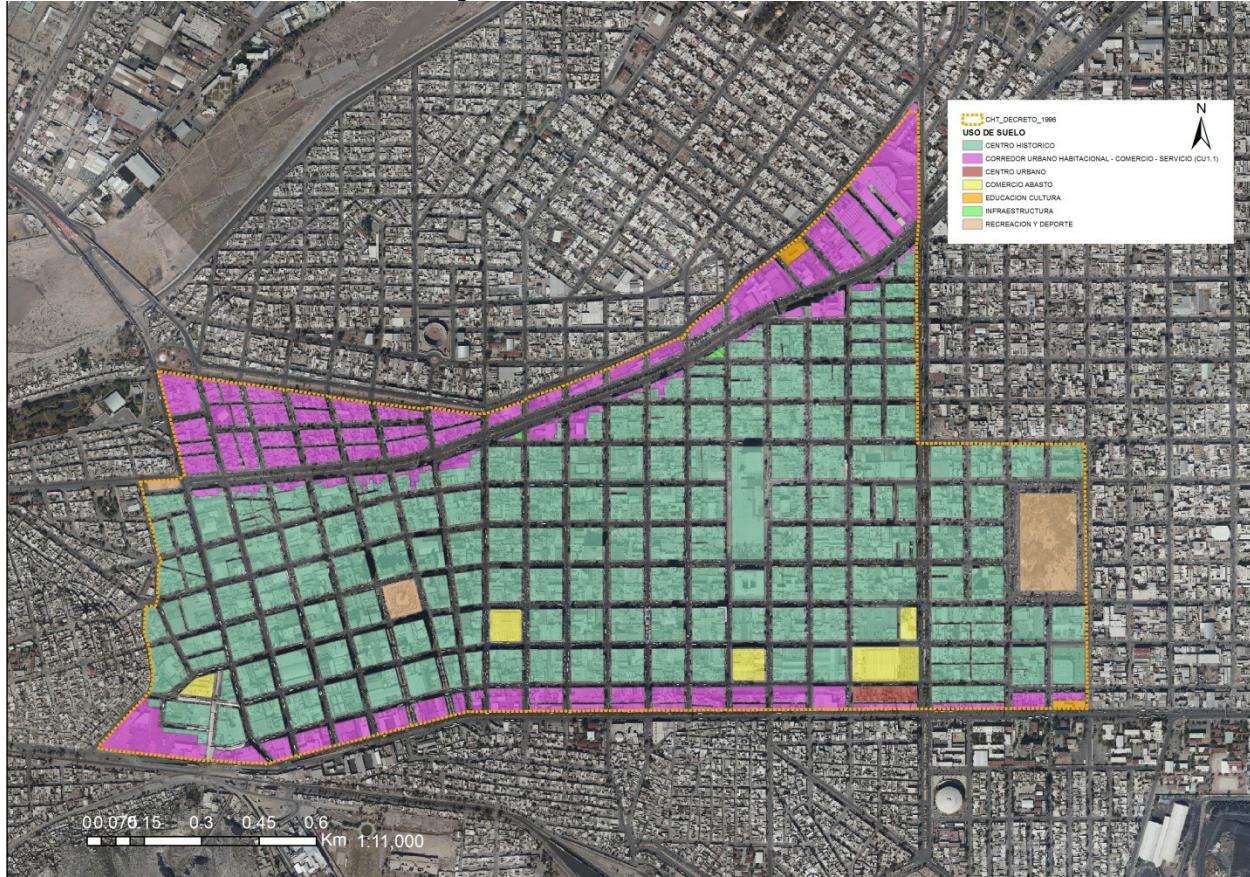
Es el resultado de dividir las viviendas con la característica de la vivienda mencionada entre las viviendas particulares habitadas.

2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Energía Eléctrica	1,953	92.04%
2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Agua de la Red Pública	1,950	91.89%
2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Drenaje	1,946	91.71%

FUENTE: INEGI, **Inventario Nacional de Vivienda 2016.**

USOS DE SUELO

El polígono de actuación se ubica en el “Área Urbana Actual” en la zonificación primaria del municipio. Con base a la zonificación secundaria vigente, en el polígono de estudio se encuentran 241 manzanas con usos de suelo distribuidos de la siguiente manera:



IMPLAN a partir de Plan Director de Desarrollo Urbano, 2014.

UNIDADES ECONÓMICAS

El Centro Histórico de Torreón alberga el 14.79% de las unidades económicas (UE) del municipio, con la presencia de **4,240** de las **28,659** UE registradas en el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENU) publicado por INEGI en 2018.

La actividad predominante en el Centro Histórico es la venta al por menor, seguido del alojamiento temporal y preparación de alimentos, servicios profesionales, científicos y técnicos y servicios de salud y asistencia social.

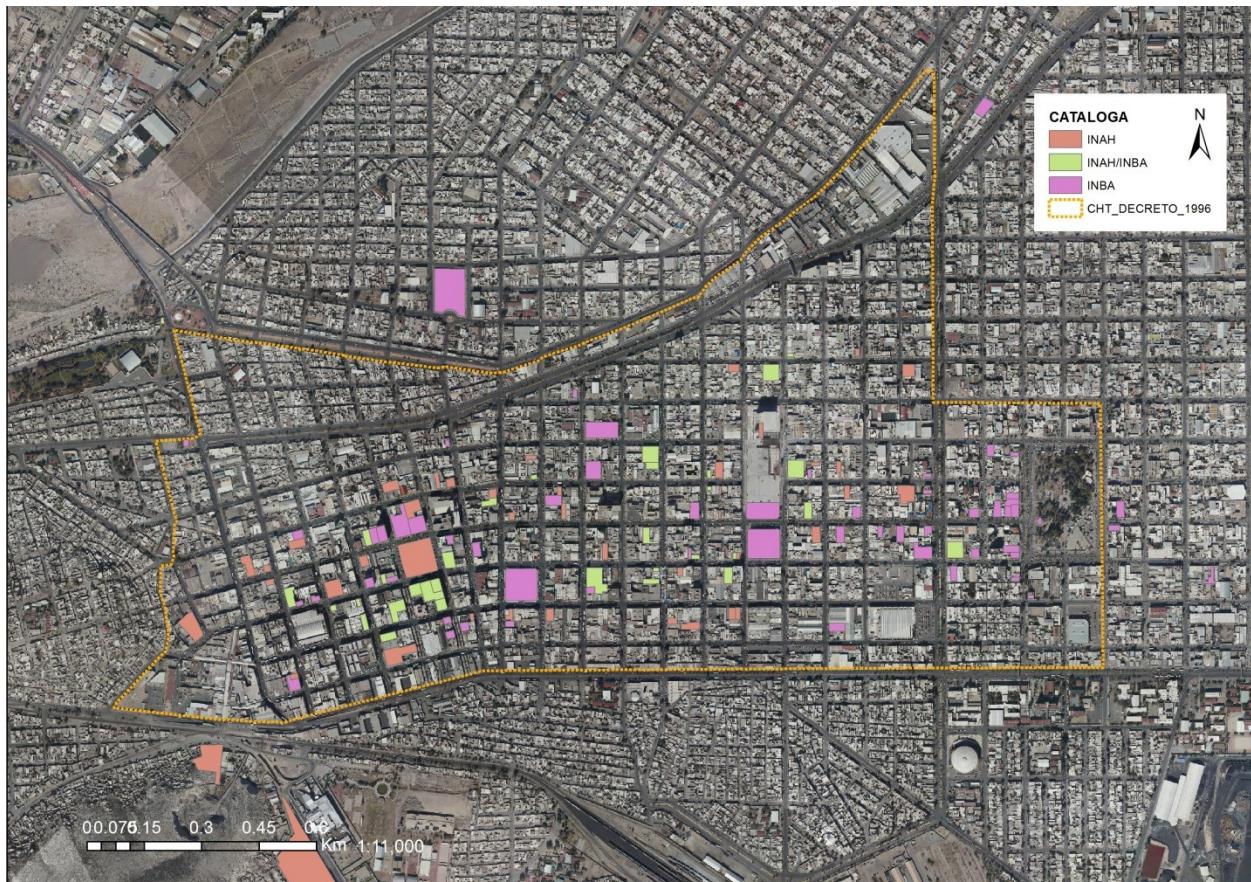
IMPLAN a partir de DENUE, 2018

ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL CENTRO HISTÓRICO				
CLASIFICACIÓN DE INDUSTRIAS	TORREÓN	UE	PORCENTAJE QUE REPRESENTA A EL CENTRO HISTÓRICO	PORCENTAJE QUE REPRESENTA DE UE EN EL CENTRO HISTÓRICO
Agricultura, cría y explotación de animales	12	1	8.33%	0.02%
Minería	20	0	0.00%	0.00%
Suministro de agua, luz o gas	19	4	21.05%	0.09%
Construcción	311	32	10.29%	0.75%
Industrias manufactureras	2060	140	6.80%	3.30%
Comercio al por mayor	1247	191	15.32%	4.50%
Comercio al por menor	10296	1724	16.74%	40.66%
Transportes, correos y almacenamiento	273	35	12.82%	0.83%
Información en medios masivos	123	26	21.14%	0.61%
Servicios financieros y de seguros	699	155	22.17%	3.66%
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	541	61	11.28%	1.44%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	1008	314	31.15%	7.41%
Corporativos	3	2	66.67%	0.05%
Apoyo a los negocios y manejo de residuos y desechos	662	107	16.16%	2.52%
Servicios educativos	1000	62	6.20%	1.46%
Servicios de salud y de asistencia social	1633	277	16.96%	6.53%
Servicios de esparcimiento culturales y deportivos	368	70	19.02%	1.65%
Alojamiento temporal y preparación de alimentos	3601	491	13.64%	11.58%
Otros servicios excepto actividad gubernamental	4513	489	10.84%	11.53%
Actividades gubernamentales	270	59	21.85%	1.39%
TOTAL		4240	14.79%	100.00%

FUENTE: IMPLAN a partir de Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas, 2018.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

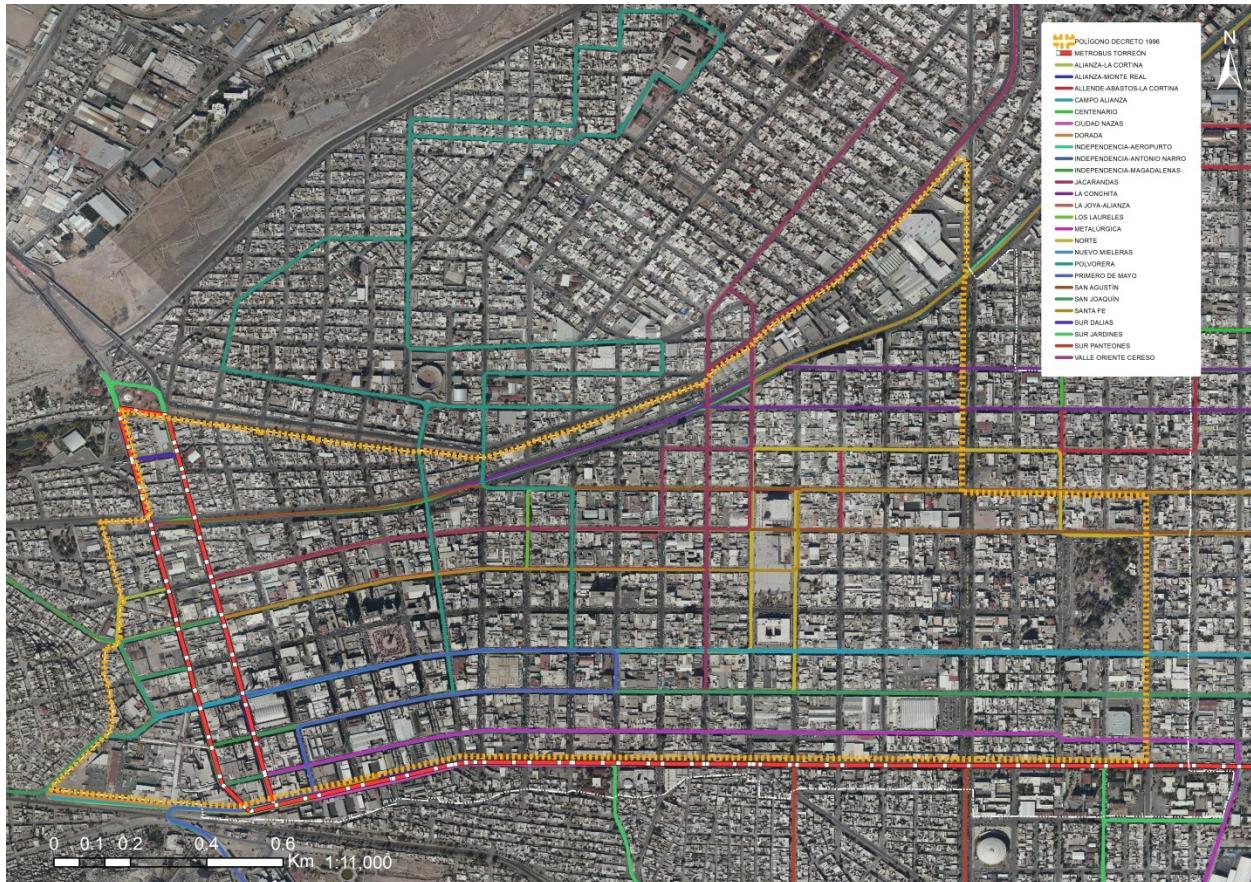
La importancia del Centro Histórico radica en su patrimonio arquitectónico predominantemente de estilo Art Decó, el cual está conformado por **191 inmuebles con valor histórico para la ciudad de Torreón**, de los cuales **81 inmuebles han sido catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) y 110 inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA)**. Es importante mencionar que de estos 110 inmuebles catalogados por INBA, uno de ellos se encuentra catalogado en dos ocasiones por lo que el patrimonio catalogado por dicho Instituto es de 109 Inmuebles, además, 27 inmuebles han sido catalogados por los dos institutos, y 24 inmuebles catalogados por INAH se han demolido por lo que para 2019, **el patrimonio catalogado existente es de 139 inmuebles**.



RUTAS DE TRANSPORTE

El sistema de transporte público del municipio registra un total de 29 rutas las cuales se dividen en 47 ramales, 43 de ellos vienen a converger en la Zona Centro.

Rutas aprobadas en Sesión de Cabildo.



ESPACIO PÚBLICO

El polígono de intervención cuenta 5.42 Ha de áreas verdes distribuidos en 3 espacios públicos abiertos, destacando la Alameda con el 70.1% de la superficie de parques del Centro Histórico, seguido por la Plaza de Armas que cuenta con el 14.20% del espacio destinado a parques y plazas públicas del polígono.

Como espacios cívicos destaca la Plaza Mayor: una plaza de aproximadamente 28 mil metros cuadrados que integra el edificio de Presidencia Municipal y la Plazuela Juárez.

