

## Olá! Tudo bem?

Elaboramos essa proposta com todo carinho para você! Veja se ela não é a sua cara?!



R\$ 314.917,04

Valor bruto



**0,95%** Taxa



168

Prazo de pagamento (meses)



Price

Sistema de Amortização



14,46%

Custo Efetivo Total (A.A.)



Nenhum

Mês do ano sem pagar

Simulação											
Sistema de Amortização	Price										
Indexador	IPCA										
Prazo (meses)	168										
Carência (meses)	3										
Mês pular parcela	Nenhum										
Dia do Vencimento	10										
Taxa (a.m.)	0,95%										
Custo Efetivo Total (CET a.a.)	14,5%										

Resultados	
LTV	52,75%
IOF	10.550,37
TAG	11.600,00
Registro (SP)	2.766,67
Valor Total do Empréstimo	314.917,04
Valor Líquido	290.000,00
Valor de Avaliação	597.000,00
Primeira parcela	4.038,78

Nome: Eduardo Marcondes Cabral

Dividas	Dividas Para Quitar											
IPTU	R\$	68.321,39										
IPTU 2022	R\$	4.775,03										
Total	R\$	73.096.42										

Nome:

Dividas Para Quitar										
Total	R\$ -									

Nome:

Dividas Para Quitar									
Total	R\$ -								

Data	Parcela	Parcelas Mensais Amortização		Juros Saldo Devedor			Seguro Seguro DFI		ıro DFI	Taxa Adm		Prestação Mensal				
08/06/2022	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	314.917,04	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10/06/2022	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	315.115,60	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10/07/2022	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	318.242,17	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10/08/2022	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	321.399,09	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10/09/2022	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	324.586,66	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	-
10/10/2022	R\$	3.903,82	R\$	820,25	R\$	3.083,57	R\$	323.766,41	R\$	68,16	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.038,78
10/11/2022	R\$	3.903,82	R\$	828,04	R\$	3.075,78	R\$	322.938,37	R\$	67,99	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.038,6
10/12/2022	R\$	3.903,82	R\$	835,91	R\$	3.067,91	R\$	322.102,46	R\$	67,82	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.038,43
10/01/2023	R\$	3.903,82	R\$	843,85	R\$	3.059,97	R\$	321.258,61	R\$	67,64	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.038,26
10/02/2023	R\$	3.903,82	R\$	851,87	R\$	3.051,96	R\$	320.406,74	R\$	67,46	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.038,08
10/03/2023	R\$	3.903,82	R\$	859,96	R\$	3.043,86	R\$	319.546,78	R\$	67,29	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.037,90
10/04/2023	R\$	3.903,82	R\$	868,13	R\$	3.035,69	R\$	318.678,65	R\$	67,10	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.037,72

Este documento foi assinado digitalmente por Eduardo Marcondes Cabral, Amanda Corazza Marcondes Cabral e Patricia Cruz De Haidar Jorge Marcondes Cabral. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código CFAB-C1AD-8252-E9A8.

Este documento foi assinado digitalmente por Eduardo Marcondes Cabral, Amanda Corazza Marcondes Cabral e Patricia Cruz De Haidar Jorge Marcondes Cabral.

Cabral Marcondes Jorge Haidar De Patricia Cruz e utilize o código CFAB-C1AD-B252-E9A8. Φ Cabral Marcondes Corazza Amanda https://www.portaldeassinaturas.com.br Cabral Marcondes Eduardo por digitalmente Para verificar as assinaturas vá ao site assinado ō documento Este

Cabral Marcondes Jorge Haidar De Patricia Cruz e utilize o código CFAB-C1AD-B252-E9A8. Φ Cabral Marcondes Corazza Amanda https://www.portaldeassinaturas.com.br Cabral Marcondes Eduardo por digitalmente Para verificar as assinaturas vá ao site assinado ō documento Este

10	0/09/2032	R\$	3.903,82	R\$	2.526,97	R\$	1.376,86	R\$	142.405,50	R\$	30,44	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.001,05
10	0/10/2032	R\$	3.903,82	R\$	2.550,97	R\$	1.352,85	R\$	139.854,53	R\$	29,91	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	4.000,52
10	0/11/2032	R\$	3.903,82	R\$	2.575,21	R\$	1.328,62	R\$	137.279,33	R\$	29,37	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.999,98
10	0/12/2032	R\$	3.903,82	R\$	2.599,67	R\$	1.304,15	R\$	134.679,65	R\$	28,83	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.999,44
10	0/01/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.624,37	R\$	1.279,46	R\$	132.055,29	R\$	28,28	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.998,90
10	0/02/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.649,30	R\$	1.254,53	R\$	129.405,99	R\$	27,73	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.998,35
10	0/03/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.674,47	R\$	1.229,36	R\$	126.731,52	R\$	27,18	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.997,79
10	0/04/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.699,88	R\$	1.203,95	R\$	124.031,64	R\$	26,61	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.997,23
10	0/05/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.725,52	R\$	1.178,30	R\$	121.306,12	R\$	26,05	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.996,66
	0/06/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.751,42	R\$	1.152,41	R\$	118.554,70	R\$	25,47	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.996,09
10	0/07/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.777,55	R\$	1.126,27	R\$	115.777,15	R\$	24,90	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.995,51
	0/08/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.803,94	R\$	1.099,88	R\$	112.973,21	R\$	24,31	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.994,93
	0/09/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.830,58	R\$	1.073,25	R\$	110.142,63	R\$	23,72	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.994,34
	0/10/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.857,47	R\$	1.046,35	R\$	107.285,16	R\$	23,13	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.993,74
	0/11/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.884,62	R\$	1.019,21	R\$	104.400,54	R\$	22,53	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.993,14
	0/12/2033	R\$	3.903,82	R\$	2.912,02	R\$	991,81	R\$	101.488,52	R\$	21,92	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.992,54
	0/01/2034	R\$	3.903,82	R\$	2.939,68	R\$	964,14	R\$	98.548,84	R\$	21,31	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.991,93
	0/02/2034	R\$	3.903,82	R\$	2.967,61	R\$	936,21	R\$	95.581,23	R\$	20,70	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.991,31
	0/03/2034	R\$	3.903,82	R\$	2.995,80	R\$	908,02	R\$	92.585,42	R\$	20,07	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.990,69
	0/04/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.024,26	R\$	879,56	R\$	89.561,16	R\$	19,44	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.990,06
	0/05/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.052,99	R\$	850,83	R\$	86.508,17	R\$	18,81	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.989,42
	0/06/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.082,00	R\$	821,83	R\$	83.426,17	R\$	18,17	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.988,78
	0/07/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.111,28	R\$	792,55	R\$	80.314,89	R\$	17,52	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.988,13
	0/08/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.140,83	R\$	762,99	R\$	77.174,06	R\$	16,87	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.987,48
	0/09/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.170,67	R\$	733,15	R\$	74.003,39	R\$	16,21	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.986,82
	0/10/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.200,79	R\$	703,03	R\$	70.802,60	R\$	15,54	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.986,16
	0/11/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.231,20	R\$	672,62	R\$	67.571,40	R\$	14,87	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.985,48
	0/12/2034	R\$	3.903,82	R\$	3.261,90	R\$	641,93	R\$	64.309,50	R\$	14,19	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.984,80
	0/01/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.292,88	R\$	610,94	R\$	61.016,62	R\$	13,50	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.984,12
	0/02/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.324,17	R\$	579,66	R\$	57.692,45	R\$	12,81	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.983,43
	0/03/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.355,75	R\$	548,08	R\$	54.336,70 50.949,08	R\$	12,12	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.982,73
	0/04/2035	R\$	3.903,82	R\$ R\$	3.387,63	R\$ R\$	516,20	R\$	,	R\$	11,41	R\$ R\$	41,79	R\$ R\$	25,00 25,00	R\$ R\$	3.982,03
	0/05/2035	R\$ R\$	3.903,82 3.903,82		3.419,81 3.452,30	R\$	484,02 451,53	R\$ R\$	47.529,27 44.076,97	R\$ R\$	10,70 9,98	R\$	41,79 41,79	R\$	25,00	R\$	3.981,31 3.980,60
	0/07/2035	R\$ R\$	3.903,82 3.903,82	R\$ R\$	3.485,09 3.518,20	R\$ R\$	418,73 385,62	R\$ R\$	40.591,88 37.073,68	R\$ R\$	9,26 8,52	R\$ R\$	41,79 41,79	R\$ R\$	25,00 25,00	R\$ R\$	3.979,87 3.979,14
	0/09/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.551,62	R\$	352,20	R\$	33.522,05	R\$	7,79	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.978,40
	0/10/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.585,37	R\$	318,46	R\$	29.936,69	R\$	7,73	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.977,65
	0/10/2035	R\$	3.903,82	R\$	3.619,43	R\$	284,40	R\$	26.317,26	R\$	6,29	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.976,90
	0/11/2035	R\$		R\$	3.653,81	R\$	250,01	R\$	22.663,45	R\$	5,53	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.976,14
	0/01/2036	R\$	3.903,82	R\$	3.688,52	R\$	215,30	R\$	18.974,93	R\$	4,76	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.975,37
	0/02/2036	R\$	3.903,82	R\$	3.723,56	R\$	180,26	R\$	15.251,37	R\$	3,98	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.974,60
	0/02/2036	R\$		R\$	3.758,94	R\$	144,89	R\$	11.492,43	R\$	3,20	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.973,82
	0/03/2036	R\$	3.903,82	R\$	3.794,65	R\$	109,18	R\$	7.697,78	R\$	2,41	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.973,03
	0/05/2036	R\$	3.903,82	R\$	3.830,70	R\$	73,13	R\$	3.867,09	R\$	1,62	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.972,23
	10012000	ι \ψ	0.000,02	ινψ	3.030,70	ινψ	13,13	ινφ	3.007,09	ινφ	1,02	ΙΛФ	41,19	Ιζψ	20,00	ινφ	3.312,23
10	0/06/2036	R\$	3.903,82	R¢	3.867,09	R\$	36,74	R\$	0,00	R\$	0,81	R\$	41,79	R\$	25,00	R\$	3.971,43



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/CFAB-C1AD-B252-E9A8 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CFAB-C1AD-B252-E9A8



## **Hash do Documento**

86E7978BDC4BAF9DA10037D4BE457CB935DA41D840A434D487FBAFDD076E398E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/06/2022 é(são) :

☑ EDUARDO MARCONDES CABRAL (Devedor Solidário) -369.436.088-35 em 06/06/2022 12:48 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

☑ AMANDA CORAZZA MARCONDES CABRAL (Devedor Solidário)

- 353.737.748-71 em 06/06/2022 09:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

 PATRÍCIA CRUZ DE HAIDAR JORGE MARCONDES CABRAL (Parte) - 905.589.958-53 em 06/06/2022 09:18 UTC-03:00

Nome no certificado: Patricia Cruz De Haidar Jorge Marcondes

Cabral

**Tipo:** Certificado Digital

