

## Olá! Tudo bem?

Elaboramos essa proposta com todo carinho para você!  
Veja se ela não é a sua cara?!


**R\$ 325.649,38**

Valor bruto


**0,95%**

Taxa


**60**

Prazo de pagamento (meses)


**Price**

Sistema de Amortização


**16,89%**

Custo Efetivo Total (A.A.)


**Nenhum**

Mês do ano sem pagar

### Simulação

**Sistema de Amortização**

Price

**Indexador**

IPCA

**Prazo (meses)**

60

**Carência (meses)**

1

**Mês pular parcela**

Nenhum

**Dia do Vencimento**

10

**Taxa (a.m.)**

0,95%

**Custo Efetivo Total (CET a.a.)**

16,9%

### Resultados

**LTV**

48,39%

**IOF**

10.409,33

**TAC**

12.000,00

**Registro (SP)**

3.240,05

**Valor Total do Empréstimo**

325.649,38

**Valor Líquido**

300.000,00

**Valor de Avaliação**

673.000,00

**Primeira parcela**

7.453,10

Nome: Conrado Faria de Albuquerque

Dívidas Para Quitar	
Dívidas Fiscais Federais	R\$ 1.899,34
Total	R\$ 1.899,34

Nome:

Dívidas Para Quitar	
Total	R\$ -

Nome:

Dívidas Para Quitar	
Total	R\$ -

Data	Parcelas Mensais	Amortização	Juros	Saldo Devedor	Seguro MIP	Seguro DFI	Taxa Adm	Prestação Mensal
08/07/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 325.649,38	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10/07/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 325.848,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10/08/2022	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 329.084,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10/09/2022	R\$ 7.311,89	R\$ 4.185,59	R\$ 3.126,30	R\$ 324.898,59	R\$ 69,11	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.453,10
10/10/2022	R\$ 7.311,89	R\$ 4.225,35	R\$ 3.086,54	R\$ 320.673,24	R\$ 68,23	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.452,23
10/11/2022	R\$ 7.311,89	R\$ 4.265,49	R\$ 3.046,40	R\$ 316.407,75	R\$ 67,34	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.451,34
10/12/2022	R\$ 7.311,89	R\$ 4.306,01	R\$ 3.005,87	R\$ 312.101,74	R\$ 66,45	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.450,44
10/01/2023	R\$ 7.311,89	R\$ 4.346,92	R\$ 2.964,97	R\$ 307.754,82	R\$ 65,54	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.449,54
10/02/2023	R\$ 7.311,89	R\$ 4.388,22	R\$ 2.923,67	R\$ 303.366,60	R\$ 64,63	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.448,63
10/03/2023	R\$ 7.311,89	R\$ 4.429,90	R\$ 2.881,98	R\$ 298.936,70	R\$ 63,71	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.447,70
10/04/2023	R\$ 7.311,89	R\$ 4.471,99	R\$ 2.839,90	R\$ 294.464,71	R\$ 62,78	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.446,77
10/05/2023	R\$ 7.311,89	R\$ 4.514,47	R\$ 2.797,41	R\$ 289.950,24	R\$ 61,84	R\$ 47,11	R\$ 25,00	R\$ 7.445,83

10/06/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.557,36	R\$	2.754,53	R\$	285.392,88	R\$	60,89	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.444,89
10/07/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.600,65	R\$	2.711,23	R\$	280.792,22	R\$	59,93	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.443,93
10/08/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.644,36	R\$	2.667,53	R\$	276.147,86	R\$	58,97	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.442,96
10/09/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.688,48	R\$	2.623,40	R\$	271.459,38	R\$	57,99	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.441,99
10/10/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.733,02	R\$	2.578,86	R\$	266.726,36	R\$	57,01	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.441,00
10/11/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.777,99	R\$	2.533,90	R\$	261.948,37	R\$	56,01	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.440,01
10/12/2023	R\$	7.311,89	R\$	4.823,38	R\$	2.488,51	R\$	257.125,00	R\$	55,01	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.439,01
10/01/2024	R\$	7.311,89	R\$	4.869,20	R\$	2.442,69	R\$	252.255,80	R\$	54,00	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.437,99
10/02/2024	R\$	7.311,89	R\$	4.915,46	R\$	2.396,43	R\$	247.340,34	R\$	52,97	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.436,97
10/03/2024	R\$	7.311,89	R\$	4.962,15	R\$	2.349,73	R\$	242.378,19	R\$	51,94	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.435,94
10/04/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.009,29	R\$	2.302,59	R\$	237.368,89	R\$	50,90	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.434,90
10/05/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.056,88	R\$	2.255,00	R\$	232.312,01	R\$	49,85	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.433,84
10/06/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.104,92	R\$	2.206,96	R\$	227.207,09	R\$	48,79	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.432,78
10/07/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.153,42	R\$	2.158,47	R\$	222.053,67	R\$	47,71	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.431,71
10/08/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.202,38	R\$	2.109,51	R\$	216.851,29	R\$	46,63	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.430,63
10/09/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.251,80	R\$	2.060,09	R\$	211.599,49	R\$	45,54	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.429,54
10/10/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.301,69	R\$	2.010,20	R\$	206.297,80	R\$	44,44	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.428,43
10/11/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.352,06	R\$	1.959,83	R\$	200.945,74	R\$	43,32	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.427,32
10/12/2024	R\$	7.311,89	R\$	5.402,90	R\$	1.908,98	R\$	195.542,84	R\$	42,20	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.426,20
10/01/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.454,23	R\$	1.857,66	R\$	190.088,61	R\$	41,06	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.425,06
10/02/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.506,05	R\$	1.805,84	R\$	184.582,56	R\$	39,92	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.423,92
10/03/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.558,35	R\$	1.753,53	R\$	179.024,21	R\$	38,76	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.422,76
10/04/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.611,16	R\$	1.700,73	R\$	173.413,05	R\$	37,60	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.421,59
10/05/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.664,46	R\$	1.647,42	R\$	167.748,59	R\$	36,42	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.420,41
10/06/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.718,28	R\$	1.593,61	R\$	162.030,31	R\$	35,23	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.419,22
10/07/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.772,60	R\$	1.539,29	R\$	156.257,72	R\$	34,03	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.418,02
10/08/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.827,44	R\$	1.484,45	R\$	150.430,28	R\$	32,81	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.416,81
10/09/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.882,80	R\$	1.429,09	R\$	144.547,48	R\$	31,59	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.415,59
10/10/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.938,69	R\$	1.373,20	R\$	138.608,79	R\$	30,35	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.414,35
10/11/2025	R\$	7.311,89	R\$	5.995,10	R\$	1.316,78	R\$	132.613,69	R\$	29,11	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.413,10
10/12/2025	R\$	7.311,89	R\$	6.052,06	R\$	1.259,83	R\$	126.561,63	R\$	27,85	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.411,85
10/01/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.109,55	R\$	1.202,34	R\$	120.452,08	R\$	26,58	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.410,57
10/02/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.167,59	R\$	1.144,29	R\$	114.284,49	R\$	25,29	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.409,29
10/03/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.226,18	R\$	1.085,70	R\$	108.058,30	R\$	24,00	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.408,00
10/04/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.285,33	R\$	1.026,55	R\$	101.772,97	R\$	22,69	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.406,69
10/05/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.345,04	R\$	966,84	R\$	95.427,93	R\$	21,37	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.405,37
10/06/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.405,32	R\$	906,57	R\$	89.022,61	R\$	20,04	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.404,04
10/07/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.466,17	R\$	845,71	R\$	82.556,43	R\$	18,69	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.402,69
10/08/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.527,60	R\$	784,29	R\$	76.028,83	R\$	17,34	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.401,33
10/09/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.589,61	R\$	722,27	R\$	69.439,22	R\$	15,97	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.399,96
10/10/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.652,21	R\$	659,67	R\$	62.787,01	R\$	14,58	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.398,58
10/11/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.715,41	R\$	596,48	R\$	56.071,60	R\$	13,19	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.397,18
10/12/2026	R\$	7.311,89	R\$	6.779,21	R\$	532,68	R\$	49.292,39	R\$	11,78	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.395,77
10/01/2027	R\$	7.311,89	R\$	6.843,61	R\$	468,28	R\$	42.448,78	R\$	10,35	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.394,35
10/02/2027	R\$	7.311,89	R\$	6.908,62	R\$	403,26	R\$	35.540,16	R\$	8,91	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.392,91
10/03/2027	R\$	7.311,89	R\$	6.974,26	R\$	337,63	R\$	28.565,90	R\$	7,46	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.391,46
10/04/2027	R\$	7.311,89	R\$	7.040,51	R\$	271,38	R\$	21.525,39	R\$	6,00	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.390,00
10/05/2027	R\$	7.311,89	R\$	7.107,40	R\$	204,49	R\$	14.417,99	R\$	4,52	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.388,52
10/06/2027	R\$	7.311,89	R\$	7.174,92	R\$	136,97	R\$	7.243,08	R\$	3,03	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.387,02
10/07/2027	R\$	7.311,89	R\$	7.243,08	R\$	68,81	R\$	0,00	R\$	1,52	R\$	47,11	R\$	25,00	R\$	7.385,52

Este documento foi assinado digitalmente por Conrado Faria De Albuquerque.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código F47D-980E-A22A-0D6E.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F47D-980E-A22A-0D6E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação: F47D-980E-A22A-0D6E**



### Hash do Documento

BE5FBAFFC7A3320DAB948FE66F03D31A559641750F453ED63D7645F1EB9304F7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/06/2022 é(são) :

☒ CONRADO FARIA DE ALBUQUERQUE (Parte) - 615.314.729-15  
em 30/06/2022 11:22 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

