

Pedido nº 1.606.238

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula
133.678

ficha
01

São Paulo,

28 de maio de 2002

Unidade residencial nº 19 do CONDOMÍNIO JARDIM PRIMAVERA, situado na Rua Eduardo Luiz Trindade, 732, no no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área privativa de 69,40m² e área comum de 0,37m², com a área total de 69,77m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,09% ou 73,09m² no terreno condominial, com direito a uma vaga no estacionamento coletivo, para um veículo de passeio, de forma indeterminada. O condomínio acha-se construído no terreno da matrícula 119.870, deste Registro. Inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.105.0201-4.

PROPRIETÁRIA: OZORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida República do Libano, nº 508, Moema, C.N.P.J. nº 01.962.732/0001-25.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.5/13.069 e R.5/46.621 de 24/09/1997 (M.119.870), deste Registro.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.1/133.678. Protocolo nº 386.443, em 16/05/2002. VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 29 de abril de 2002, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera desta Capital (livro 399, página 213), a Proprietária transmitiu a WALTER RAMIRO VIEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 3.478.626-SP, CPF nº 125.003.308-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com LOURDES BASTOS VIEIRA (brasileira, do lar, RG nº 27.124.097-0-SP, CPF nº 288.416.338-75), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eduardo Luiz Trindade, nº 732, casa 19, Casa Verde Alta, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Consta da escritura declaração expressa da empresa transmitente, de que o imóvel objetivado não faz parte do seu ativo permanente, tendo apresentado ao Notário, a certidão negativa de débito do INSS sob nº 177552002-21003030, emitida em 05 de abril de 2002, com validade por 60

(continua no verso)

MOD. 2 - 5.000 - 03/02

CHAVE: 4d3d-5480-58c1-0a0a-0695-a693-dfd5-9d26

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pedido nº 1.606.238

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. São Paulo, 07 de dezembro de 2022, 12:21:36h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:




Emolumentos	RS	38,17
Custas Estado	RS	10,85
Sec. Faz	RS	7,43
Sinoreg	RS	2,01
Tribunal de Justiça	RS	2,62
Imposto Municipal	RS	0,78
Ministério Público	RS	1,83
Total	RS	63,69

Selo Digital: 1137463C31606238J3HLF622V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: 4d3d-5480-58c1-0a0a-0695-a693-dfd5-9d26

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

Pedido nº 1.606.238

matrícula
133.678

ficha
01
verso

dias. São Paulo, SP, 28 de maio de 2002.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

CHAVE: 4d3d-5480-58c1-0a0a-0695-a693-dfd5-9d26

‘QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO’