

CADASTRO DO IMÓVEL 076.105.0201-4	EXERCÍCIO 2022	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2022
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R EDUARDO LUIS TRINDADE, 732 - CASA 19
CASA VERDE ALTA E VAGA CEP 02566-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R EDUARDO LUIS TRINDADE, 732 - CASA 19
CASA VERDE ALTA E VAGA CEP 02566-010

Contribuinte(s):

CPF 125.003.308-00 WALTER RAMIRO VIEIRA

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 17.719/21, ART.2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.368
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 2.368
Testada (m): 62,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 70
Área ocupada pela construção (m²): 1.134
Ano da construção corrigido: 1998
Padrão da construção: 1-B
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR
CONSTRUÍDA 70	CONSTRUÇÃO 1.686,00	OBSOLESC 0,6200	CONSTRUÇÃO 73.173,00	ESPECIAL 1,000000 = (A)
TERRENO INCORP 2.368	TERRENO 917,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 72.198,00	ESPECIAL 1,000000 = (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL = (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA 0,010	DESCONTO/ACRÉSCIMO 0,00	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC 0,000000	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS 0,00	IMPOSTO A PAGAR 0,00 = (D)
---	-------------------	----------------------------	-------------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------------------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR 0,00 = (E)
---------------------	----------	--------------------	-------------------	-----------	---------------------	-------------------------------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR NADA DEVE PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO Não há
------------------------------	--	-----------------------	----------------------------------	--

Data de Emissão: 07/12/2022
Número do Documento: 1.2022.015671256-6
Solicitante: MARCOS VINICIUS MENDES (CPF 083.874.158-47)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 07/03/2023, em www.prefeitura.sp.gov.br