

# ANDANTE 창원가포 A-2블록 공공분양주택 추가 입주자모집공고

## (법인 세대수 제한 해제, 선착순 동호지정)

■ 공급위치 : 경상남도 창원시 마산합포구 가포동 일원 창원가포 공공주택지구내 A-2블록  
 ■ 공급대상 : 공공분양주택 402세대 중 잔여세대(전용면적 59㎡)

- 우리공사는 고객의 이해를 돕기 위해 2023.05.29(월)부터 실제세대에 인테리어 소품 등으로 공간을 표현한 샘플하우스(견본세대)를 운영할 예정입니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항 규정에 의하여 **선착순 동호지정의 방법으로 주택공급계약 체결일 현재 만19세 이상의 성년자(유주택자 가능)와 법인을 대상으로** 공급합니다. 단, 개인의 경우 창원가포 A-2블록 공공분양주택 기계약자 및 그 세대원은 신청할 수 없습니다.
- 거주지역, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 건축공정상 모든 세대가 발코니 확장형으로 시공되며 추가선택품목의 선택은 불가합니다. 계약금은 주택형과 관계없이 발코니 확장비용의 계약금을 포함하여 500만원입니다.

### 알 려 드 린 니 다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2023.05.23(화)이며 입주예정일은 2023년 9월입니다. 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- 금회 공고는 최초 입주자모집공고(2021.09.30) 및 추가 입주자모집공고(2021.11.03, 2022.11.09, 2023.03.29)이후 부적격 당첨 및 미계약 등의 사유로 잔여세대를 공급하기 위한 것으로, 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용하므로, LH청약센터에서 분양공고문 및 분양팸플렛 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 창원가포 A-2블록은 LH 브랜드인 "ANDANTE"를 적용하며, 이 외 시공업체 브랜드 및 별도 브랜드 사용은 불가합니다.
- 금회 공급하는 주택은 건축공정상 마이너스옵션, 공간옵션 및 추가품목 등의 선택이 불가하며, 발코니 확장을 포함한 기본형으로 시공됩니다.
- 본 주택은 고객의 이해를 돕기 위해 사이버 견본주택(lhgapo-a2.co.kr) 및 주택홍보관(창원시 성산구 중앙대로 215, 1층)을 운영하고 있으며 2023.05.29(월)부터 실제세대에 인테리어 소품 등으로 공간을 표현한 샘플하우스(견본세대)를 운영할 예정입니다. 또한 팸플렛 열람 및 다운로드도 사이버 모델하우스(lhgapo-a2.co.kr) 및 LH청약센터(apply.lh.or.kr)에서 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택은 신청자의 거주지역, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하여 나이, 세대구성원의 기준일은 주택공급계약 체결일입니다.
- 주택공급계약체결일 현재 만19세 이상의 성년자(유주택자 가능)에게 1세대에 1인에게만 공급합니다.
- 단단계 창원가포 A-2블록 공공분양주택 기계약자 및 그 세대원은 계약하실 수 없습니다.(계약체결 이후라도 기계약자로 확인시 계약이 취소됨)

#### [세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)  
 나. 주택공급신청자의 배우자  
 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)  
 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)  
 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법」 시행령, 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
- 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람  
 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람  
 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

공고	'23.05.23(화)	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
계약장소 (①② 중 택 1)	① LH경남지역본부 보상판매부 (경남 창원시 성산구 중앙대로 215, 1층)	② 단단계 창원가포 A-2블록 샘플하우스 (경남 창원시 마산합포구 가포동 788, 204동 201호/204동 202호)
계약일정	공고일부터 오전 10시 ~ 별도 공지 시까지 10:00 ~ 16:00 [토,일,공휴일 및 점심시간(12:00~13:00) 제외]	2023.5.29(월) 오전 10시 ~ 별도 공지 시까지 10:00 ~ 16:00 [월요일 휴관, 점심시간(12:00~13:00) 제외]

- 동호지정 및 계약체결이후 부적격자로 판명된 경우, 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 회사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 계약을 취소합니다.
- 동호지정 후 지체없이 계약금을 입금하신 후 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.  
 ※ 입금계좌는 당일 계약 대상자에게 개별 안내 예정
- 인지세법 등 관계법령에 따라 부동산 분양계약서 및 분양권 전매계약서 작성 시 인지세 과세대상입니다. 인지세를 납부하지 않거나 또는 수입인지를 분실할 경우 기간에 따라 최대 300%의 가산세가 부과되오니 이 점 양지하시고 해당 계약체결일에 수입인지를 구입하셔서 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.  
 (구매처 : 수입인지사이트 <http://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행 등)
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 회사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.