

Tuyên Quang(Tuyên Quang + Hà Giang)

1. CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚC ỨNG 3

CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚC ỨNG 3 - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 40 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Tuyên Quang khoảng 23km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 111km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 83km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 242km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện 22kV đến các doanh nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước cho toàn cụm công nghiệp khoảng 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất khoảng 1.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc được cung cấp bởi các nhà mạng như: VNPT, FPT, Viettel... đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt trong nước và quốc tế.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3

- Công nghiệp chế biến, chế tạo;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất thiết bị điện, điện tử;
- Sản xuất bao bì và vật tư thiết bị y tế;
- Các ngành công nghiệp khác.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá điện: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

2. CỤM CÔNG NGHIỆP THẮNG QUÂN

CỤM CÔNG NGHIỆP THẮNG QUÂN - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2016 - 2066

Tổng diện tích: 41 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Tuyên Quang khoảng 7km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 136km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 100km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 252km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Thắng Quân

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện sản xuất trong cụm công nghiệp được cấp từ hệ thống điện Quốc gia và được đấu nối đường dây 22kV tới tường rào của các nhà máy.

Hệ thống cấp nước

Các nhà máy trong khu công nghiệp được cấp nước từ nhà máy nước của khu công nghiệp với công suất 6.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải sản xuất từ các nhà máy hoạt động trong khu công nghiệp được xử lý bởi trạm xử lý nước thải tập trung nội khu với công suất thiết kế đạt 2.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc được cung cấp bởi các nhà mạng như: VNPT, FPT, Viettel... đảm bảo thông tin liên lạc thông suốt trong nước và quốc tế.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Thắng Quân

- Công nghiệp chế biến gỗ;
- Công nghiệp chế biến nông lâm sản, thực phẩm và dược phẩm;
- Công nghiệp nhẹ và hàng tiêu dùng;
- Các ngành công nghiệp phụ trợ;
- Công nghiệp điện, điện tử và máy móc...

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Thắng Quân

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Thắng Quân

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: 0,28 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Giá điện: Từ 0,05 USD/kWh - 0,13 USD/kWh phụ thuộc vào thời gian sử dụng điện

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp

Thắng Quân, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

3. CỤM CÔNG NGHIỆP AN THỊNH

CỤM CÔNG NGHIỆP AN THỊNH - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2007 - 2057

Tổng diện tích: 76 ha

Giá thuê đất: 55 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Từ cụm công nghiệp có thể kết nối đến các vùng công nghiệp, các trung tâm lớn, cụ thể:

- Nằm trên trục quốc lộ 2C;
- Cách trung tâm Hà Nội khoảng 100 km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 60 km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 220 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp An Thịnh

Hệ thống cấp điện

Được sử dụng là từ đường dây lưới điện 35kV ở trạm biến áp 110Kv công suất lớn do Nhà máy điện cụm công nghiệp cung cấp.

Hệ thống cấp nước

Đáp ứng đủ nhu cầu sinh hoạt cũng như các hoạt động sản xuất khác với công suất lớn do nhà máy cấp nước cụm công nghiệp cung cấp.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải từ những nhà máy trong cụm công nghiệp cũng như sinh hoạt sẽ được xử lý qua trạm xử lý rác thải tập trung với công suất lớn sau đó mới được thải ra ngoài tự nhiên.

Hệ thống giao thông nội bộ

- + Đường chính: 4 làn xe;
- + Đường nhánh bên: 2 làn xe

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp An Thịnh

- Chế biến nông sản, thực phẩm;
- Chế biến thủy sản;
- Các sản phẩm từ chăn nuôi;

- Công nghiệp hàng tiêu dùng, dệt may, thủ công mỹ nghệ;
- Công nghiệp lắp ráp điện tử;

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp An Thịnh

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp An Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 55 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: 0,28 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Giá điện: Từ 0,05 USD/kWh – 0,13 USD/kWh phụ thuộc vào thời gian sử dụng điện

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp An Thịnh, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

4. CỤM CÔNG NGHIỆP NINH LAI - THIÊN KẾ

CỤM CÔNG NGHIỆP NINH LAI - THIÊN KẾ - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: Xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 50 USD/m²/chu kỳ thuê (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 110km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 90km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 190km;
- Cách ga Phú Thọ khoảng 60km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiên Kế

Hệ thống cấp nước

Tổng nhu cầu cấp nước cụm công nghiệp khoảng 2.575 m³/ngày.đêm.

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được đầu nối từ lưới điện 35(22)kV của lưới điện quốc gia cho trạm biến áp của cụm công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất 1.440 m³/ngày.đêm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiên Kế

- Công nghiệp hỗ trợ, cơ khí, tự động hóa;
- Chế biến nông, lâm sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;

- Sản xuất thủ công nghiệp và các ngành công nghiệp khác theo quy định của Pháp luật.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế

- Miễn thuế đất trong 7 năm.

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế

Giá thuê đất: 50 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Giá nước: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Phí xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Cụm công nghiệp Ninh Lai - Thiện Kế, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ tới số Hotline: 1900888858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

5. CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN VÂN

CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN VÂN - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 55 - 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 167km;

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 142km;

- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 297km;

- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 267km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Vân

Hệ thống cấp điện

Điện được cấp từ lưới điện quốc gia với đường dây 35kV.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 3.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải công suất 1.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Được lắp đặt cáp quang, tốc độ truy cập có thể lên tới 100Mbps hoặc hơn, đáp ứng tốt cho các hoạt động sản xuất công nghiệp và dịch vụ.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Trạm cứu hỏa được trang bị đầy đủ thiết bị, sẵn sàng ứng phó kịp thời trong các tình huống khẩn cấp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Xuân Vân

- Công nghiệp chế biến nông sản hàng hóa;
- Điện sinh khối;
- Các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề sản xuất khác phù hợp với quy hoạch tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Xuân Vân

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Xuân Vân

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 55 - 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá nước: Theo quy định của nhà cung cấp

Phí xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá điện: Theo quy định của EVN

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

6. CỤM CÔNG NGHIỆP AN HÒA - LONG BÌNH AN

CỤM CÔNG NGHIỆP AN HÒA - LONG BÌNH AN - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Thái Long và xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 74,88 ha

Giá thuê đất: 55 - 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 146km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 113km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 271km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 241km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An

Hệ thống cấp điện

Điện được cấp từ lưới điện quốc gia với đường dây 35kV hoặc 22 kV.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước tối thiểu khoảng 2.000 m³/ngày.đêm, đủ đáp ứng cho các nhu cầu sản xuất và sinh hoạt của các doanh nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Được thiết kế với công suất khoảng 1.500 m³/ngày.đêm, đảm bảo xử lý đạt chuẩn trước khi xả ra môi trường.

Hệ thống viễn thông

Được lắp đặt cáp quang, tốc độ truy cập có thể lên tới 100Mbps hoặc hơn, đáp ứng tốt cho các hoạt động sản xuất công nghiệp và dịch vụ.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An

- Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp;
- Công nghiệp cơ khí;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghiệp dệt may, da giày;
- Các ngành, nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp cần bảo tồn và phát triển tại địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 55 - 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá điện: Theo quy định của nhà cung cấp

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline:

1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

7.KHU CÔNG NGHIỆP SƠN NAM

KHU CÔNG NGHIỆP SƠN NAM - TUYÊN QUANG

Địa chỉ: xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2010 - 2060

Tổng diện tích: 150 ha

Giá thuê đất: 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Nằm trên quốc lộ 2C;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 100km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 62km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 221km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Nam

Hệ thống cấp điện

Trạm điện 110/35/22kV

Hệ thống cấp nước

Hệ thống tiêu chuẩn, đảm bảo nguồn cung ổn định cho toàn bộ khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống thoát nước mưa và xử lý nước thải riêng biệt. Có nhà máy xử lý nước thải công suất 2.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

- Đường chính: 42m - 4 đến 6 làn;
- Đường nhánh phụ: 25m - 2 làn.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Sơn Nam

- Công nghiệp chế biến nông lâm sản;
- Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng;
- Công nghiệp lắp ráp điện, điện tử;
- Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng, dệt may, da giày;
- Sản xuất thức ăn chăn nuôi gia súc;
- Thủ công mỹ nghệ,...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sơn Nam

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Sơn Nam

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: 0,28 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Giá điện: Từ 0,05 USD/kWh - 0,13 USD/kWh phụ thuộc vào thời gian sử dụng điện

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Sơn Nam, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

8.CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚC ỨNG**CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚC ỨNG - TUYÊN QUANG**

Địa chỉ: xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Thời gian vận hành: 2019 - 2069

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 120km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 100km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 200km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 250km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Phúc Ứng

Hệ thống cấp điện

Điện được cấp từ lưới điện quốc gia với đường dây 35 kV hoặc 22 kV.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước tối thiểu khoảng 1.500 - 2.000 m³/ngày đêm, đủ đáp ứng cho các nhu cầu sản xuất và sinh hoạt của các doanh nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Được thiết kế với công suất khoảng 1.000 - 1.500 m³/ngày đêm, đảm bảo xử lý đạt chuẩn trước khi xả ra môi trường.

Hệ thống viễn thông

Được lắp đặt cáp quang, tốc độ truy cập có thể lên tới 100Mbps hoặc hơn, đáp ứng tốt cho các hoạt động sản xuất công nghiệp và dịch vụ.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng

- Chế biến nông sản - thực phẩm;
- Chế biến thủy sản;
- Các sản phẩm từ chăn nuôi;
- Công nghiệp hàng tiêu dùng, dệt may;
- Công nghiệp lắp ráp điện tử;
- Bao bì;
- Công nghiệp dược phẩm - mỹ phẩm;
- Công nghiệp khai thác và sản xuất vật liệu xây dựng.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá xử lý nước thải: 0,28 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Giá điện: Từ 0,05 USD/kWh - 0,13 USD/kWh phụ thuộc vào thời gian sử dụng điện

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Phúc Ứng, tỉnh Tuyên Quang vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

Lào Cai(Lào Cai(3)+ Yên Bái(7))

1.KHU CÔNG NGHIỆP BẮC DUYÊN HẢI

KHU CÔNG NGHIỆP BẮC DUYÊN HẢI - LÀO CAI

Địa chỉ: phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Thời gian vận hành: 2012 - 2062

Tổng diện tích: 85 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m²

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Lào Cai khoảng 2km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 300km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 280km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 380km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 5km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải

Hệ thống cấp điện

Hệ thống điện được cung cấp từ đường dây lưới điện 35kV và trạm biến áp 110kV với công suất lớn do nhà máy điện trong khu công nghiệp cung cấp.

Hệ thống cấp nước

Đáp ứng đủ nhu cầu sinh hoạt cũng như các hoạt động sản xuất khác với công suất lớn do nhà máy cấp nước khu công nghiệp Duyên Hải cung cấp.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải từ những nhà máy trong khu công nghiệp cũng như sinh hoạt sẽ được xử lý qua trạm xử lý rác thải tập trung với công suất lớn sau đó mới được thải ra ngoài tự nhiên.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Được lắp cạnh hệ thống nước sạch nhằm đảm bảo tính an toàn cho khu công nghiệp.

Hệ thống viễn thông

Được lắp đặt hệ thống của mạng lưới theo tiêu chuẩn quốc tế, tiên tiến giúp liên lạc cả trong nước lẫn ngoài nước.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải

- Sản xuất thủ công mỹ nghệ;
- Cơ khí;
- Đồ gia dụng;
- Máy nông lâm nghiệp;
- Sửa chữa ô tô;
- Máy công trình;
- Điện tử, điện lạnh;
- Dịch vụ, kho bãi.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, tỉnh Lào Cai vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

2.KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG PHỐ MỚI

KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG PHỐ MỚI - LÀO CAI

Địa chỉ: phường Phố Mới, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Thời gian vận hành: 2011 - 2061

Tổng diện tích: 100 ha

Giá thuê đất: 55 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Lào Cai khoảng 1km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 292km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 300km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 1km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 410km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Đông Phố Mới

Hệ thống cấp điện

Hệ thống cấp điện đầy đủ đảm bảo công suất cho các nhà máy, nhà xưởng trong khu công nghiệp Đông Phố Mới - Lào Cai.

Hệ thống cấp nước

Hệ thống cấp nước đầy đủ với công suất trung bình 40m³/ha /day.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải được xây dựng riêng ra ngoài khu công nghiệp với công suất 500m³/day.

Hệ thống viễn thông

Được lắp đặt hệ thống của mạng lưới theo tiêu chuẩn quốc tế, tiên tiến giúp liên lạc cả trong nước lẫn ngoài nước.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Đông Phố Mới

- Điện, điện tử;
- Điện lạnh;
- Hàng thủ công mỹ nghệ;
- Gia công lắp ráp đóng gói trước khi xuất hoặc nhập khẩu.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Đông Phố Mới

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Đông Phố Mới

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 55 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Đông Bắc Mới, tỉnh Lào Cai vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

3.KHU CÔNG NGHIỆP TẦNG LOỔNG

KHU CÔNG NGHIỆP TẦNG LOỔNG - LÀO CAI

Địa chỉ: xã Phú Nhuận và thị trấn Tầng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai

Thời gian vận hành: 2003 - 2053

Tổng diện tích: 700 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 400km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 380km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 500km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 32km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tầng Loỏng

Hệ thống cấp điện

Hiện tại đã có trạm biến áp 110/22kV và tuyến đường dây 35kV chạy qua khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước Yên Bình công suất 4.000 m³/ngày.đem dẫn đến khu công nghiệp bằng đường ống D300 dọc theo các trục đường của khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Các nhà máy xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước thải, sau đó dẫn về trạm xử lý nước thải nằm ở phía Nam của cụm công nghiệp.

Hệ thống thông tin liên lạc

Tùy thuộc vào yêu cầu thực tế, ngành bưu điện sẽ đáp ứng mọi nhu cầu về thông tin liên lạc của từng nhà máy nói riêng và toàn khu công nghiệp nói chung.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại khu công nghiệp Tầng Loỏng

- Gia công cơ khí;
- Sợi, dệt, nhuộm;
- May mặc;
- Điện, điện tử;
- Dược phẩm;

- Chế biến lương thực, thực phẩm;
- Gia công, chế biến gỗ;
- In bao bì.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Tăng Loỏng

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 4 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại khu công nghiệp Tăng Loỏng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Tăng Loỏng, tỉnh Lào Cai vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

4.KHU CÔNG NGHIỆP MINH QUÂN

KHU CÔNG NGHIỆP MINH QUÂN - YÊN BÁI

Địa chỉ: Thôn Hoài Quân, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2008 - 2058

Tổng diện tích: 112ha

Giá thuê đất: 65 - 75 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược

- Cách trung tâm thành phố Yên Bái khoảng 9,5km;
- Cách trung tâm thủ đô Hà Nội khoảng 155km;
- Cách thành phố Lào Cai khoảng 185km;
- Cách nút lên xuống cao tốc Hà Nội - Lào Cai (IC-12) khoảng 4,5km;
- Cách đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 4km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Minh Quân

Hệ thống cấp điện

Hiện tại đã có trạm biến áp 110/22kV và tuyến đường dây 35kV chạy qua khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước Yên Bình công suất 4.000 m³/ngày đêm dẫn đến khu công nghiệp bằng đường ống D300 dọc theo các trục đường của khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Các nhà máy xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước thải, sau đó dẫn về trạm xử lý nước thải nằm ở phía Nam của cụm công nghiệp.

Hệ thống thông tin liên lạc

Tùy thuộc vào yêu cầu thực tế, ngành bưu điện sẽ đáp ứng mọi nhu cầu về thông tin liên lạc của từng nhà máy nói riêng và toàn khu công nghiệp nói chung.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Minh Quân

- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế biến khoáng sản;
- Chế biến nông lâm sản;
- Công nghiệp hóa chất;
- Sản xuất hàng tiêu dùng...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Minh Quân

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Minh Quân

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 65 - 75 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Minh Quân, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

5. CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG AN

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG AN - YÊN BÁI

Địa chỉ: xã Đông An, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2010 - 2060

Tổng diện tích: 34 ha

Giá thuê đất: 60 - 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 10km;
- Cách thành phố Yên Bái khoảng 20km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 160km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 187km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 153km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 267km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đông An

Hệ thống cấp điện

Tổng công suất tính toán trong cụm công nghiệp là 7022 KW. Nguồn điện lấy từ lưới điện 35KV cách cụm công nghiệp 600 m.

Hệ thống nước sạch:

Tổng nhu cầu sử dụng nước 2.030 m³, trong đó nhu cầu nước sản xuất 2.000 m³/ngày đêm.

Hệ thống xử lý nước thải:

Nước thải từ các nhà máy được thu gom chảy vào đường ống, từ đây nước sẽ tập trung về đường ống chính đặt trên vỉa hè tuyến đường đi giữa cụm công nghiệp. Nước sẽ được vận chuyển về khu xử lý.

Hệ thống viễn thông:

Sử dụng mạng thông tin di động khu vực và cố định phục vụ cụm công nghiệp.

Hệ thống giao thông

Mặt cắt ngang 17,5 m, trong đó: mặt đường rộng 7,5 m, hành lang 2×5 m

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đông An

Tinh dầu quế, gỗ ván ép, gỗ xẻ thanh và các dự án sản xuất vật liệu xây dựng đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường; khuyến khích công nghiệp chế biến vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản, thực phẩm có công nghệ hiện đại...

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đông An

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đông An

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 - 70USD/m²

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Đông An, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

6.CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚ THỊNH 3

CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚ THỊNH 3 - YÊN BÁI

Địa chỉ: Xã Phú Thịnh, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2023 - 2073

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 55 - 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trạm thu phí C12 khoảng 12km;
- Cách ga Yên Bái khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Yên Bái khoảng 10km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 155km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 124km.
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 285km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Thịnh 3

Hệ thống cấp điện

Được đấu nối vào lưới điện quốc gia từ đường dây trung thế 35kV. Công suất 7451kVA.

Hệ thống cấp nước

Được lấy từ nhà máy nước Yên Bình, công suất khoảng 16.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thoát nước

Được thu gom vào tuyến rãnh trên hành lang giao thông và xả ra các khe suối, thông số tuyến rãnh 800x(800-1000)mm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải đặt tại khu đất hạ tầng kỹ thuật phía đông. Công suất xử lý khoảng 1.100 m³/ngày.đêm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Phú Thịnh 3

- Chế biến khoáng sản;
- Chế biến nông, lâm, thủy sản;
- Nhóm ngành công nghệ cao;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, tái chế các sản phẩm về nhựa;
- Sản xuất, tái chế các sản phẩm về nhôm;
- Cơ khí chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, điện tử.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Phú Thịnh 3

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Phú Thịnh 3

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 55 - 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: 10.500 VND/m³

Giá điện:

- Giờ bình thường: 1.749 VND/kWH
- Giờ thấp điểm: 1.136 VND/kWH
- Giờ cao điểm: 3.242 VND/kWH

Chi phí quản lý hạ tầng: 1,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Phú Thịnh 3, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

7.KHU CÔNG NGHIỆP ÂU LÂU

KHU CÔNG NGHIỆP ÂU LÂU - YÊN BÁI

Địa chỉ: xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2012 - 2062

Tổng diện tích: 120 ha

Giá thuê đất: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thủ đô Hà Nội khoảng 170km;
- Cách thành phố Lào Cai khoảng 172km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 156km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 285km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị khoảng 295km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Âu Lâu

Hệ thống cấp điện

Đã có tuyến đường dây điện trên không 35kV cung cấp điện cho khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước cấp cho khu công nghiệp được lấy từ hệ thống cấp nước của thành phố Yên Bái.

Hệ thống giao thông

Hệ thống đường giao thông của khu công nghiệp đang được đầu tư xây dựng, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư. Hệ thống giao thông khu công nghiệp được kết nối với các tuyến đường Quốc lộ 37, 32C, 70 và sát với tuyến đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư vào khu công nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Âu Lâu

Khu công nghiệp Âu Lâu là khu công nghiệp đa ngành gồm các ngành công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm, độc hại đối với môi trường. Thuộc các lĩnh vực:

- Công nghiệp may mặc;
- Công nghiệp lắp ráp điện tử;
- Thủ công mỹ nghệ;
- Công nghiệp cơ khí, sản xuất hàng tiêu dùng;
- Công nghiệp sản xuất bánh kẹo, nước giải khát.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Âu Lâu

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Âu Lâu

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Âu Lâu, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline phòng kinh doanh: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

8. CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC VĂN YÊN

CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC VĂN YÊN - YÊN BÁI

Địa chỉ: Thôn Cầu Khai, xã Đông Công, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2017 - 2067

Tổng diện tích: 72 ha

Giá: 72 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược

- Cách trung tâm thành phố Yên Bái khoảng 60,7 km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 202 km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 167 km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 323 km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị khoảng 333 km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Văn Yên

Hệ thống cấp điện

Hiện tại đã có trạm biến áp 110/22kV và tuyến đường dây 35kV chạy qua khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước Yên Bình công suất 4.000 m³/ngày đêm dẫn đến khu công nghiệp bằng đường ống D300 dọc theo các trục đường của khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Các nhà máy xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước thải, sau đó dẫn về trạm xử lý nước thải nằm ở phía Nam của cụm công nghiệp.

Hệ thống thông tin liên lạc

Tùy thuộc vào yêu cầu thực tế, ngành bưu điện sẽ đáp ứng mọi nhu cầu về thông tin liên lạc của từng nhà máy nói riêng và toàn khu công nghiệp nói chung.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Bắc Văn Yên

Là khu vực trồng quế, sắn, chè với sản lượng lớn trong tỉnh nên trong cụm công nghiệp tập trung các ngành nghề chính là:

- Chế biến nông, lâm sản;
- Chế biến các sản phẩm từ quế;
- Chế biến các sản phẩm từ sắn;
- Sản xuất chế biến gỗ, công nghiệp;
- Chế biến sản phẩm từ chè.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Bắc Văn Yên

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Bắc Văn Yên

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 72 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Bắc Văn Yên, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

9. CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN THỊNH

CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN THỊNH - YÊN BÁI

Địa chỉ: xã Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2009 - 2059

Tổng diện tích: 33,5 ha

Giá: 65 - 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Yên Bái khoảng 67 km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 200 km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 173 km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 329 km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị khoảng 339 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Thịnh

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho Cụm công nghiệp sẽ sử dụng đường điện 35Kv từ trung tâm xã Sơn Thịnh (cách Cụm công nghiệp 2 km). Tuyến điện này sẽ được đầu tư xây dựng dọc theo đường Sơn Thịnh - Bản Mới để cung cấp điện cho Cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Tổng nhu cầu dùng nước của Cụm công nghiệp là 1.130 m³/ngày.đêm. Công suất trạm bơm 1500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải công suất 1.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Hệ thống giao thông gồm 2 trục đường chính vuông góc với nhau gồm:

- Mở rộng, nâng cấp trục đường Sơn Thịnh - Bản Mới chạy qua Cụm công nghiệp chiều dài 580m, mặt đường là 7,5m, hành lang hai bên mỗi bên 5m. Chi giới đường đỏ là 17,5m.
- Trục đường mở mới vuông góc với đường Sơn Thịnh - Bản Mới dài 660m, mặt đường là 7,5m, hành lang hai bên mỗi bên 5m. Chi giới đường đỏ là 17,5m.

Hệ thống thông tin liên lạc

Bố trí theo hệ thống cấp điện và sử dụng mạng di động khu vực

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Thịnh

- Chế biến các sản phẩm nông lâm sản;
- Chế biến gỗ rừng trồng;
- Chế biến khoáng sản;
- Sửa chữa thiết bị công nghiệp và vận tải.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Thịnh

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Sơn Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 65 - 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³.

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Sơn Thịnh, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

10.KHU CÔNG NGHIỆP TRẦN YÊN

KHU CÔNG NGHIỆP TRẦN YÊN - YÊN BÁI

Địa chỉ: Xã Bảo Hưng, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 254,59 ha

Giá thuê đất: 70 - 80 USD/m²

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Yên Bái khoảng 8km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 156km;
- Cách thành phố Lào Cai khoảng 180km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 120km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 274km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Lào Cai khoảng 159km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Trấn Yên

Hệ thống cấp điện

Nguồn cấp điện được lấy từ trạm biến áp 110/22kV Bảo Hưng (2x63kVA) phía Đông Nam khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

- Nguồn nước cấp giai đoạn đầu sử dụng nguồn nước cấp từ hệ thống chung của thành phố Yên Bái theo tuyến ống D300 hiện có trên đường Âu Cơ.

- Tổng nhu cầu sử dụng nước khu công nghiệp khoảng 9.615 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Tổng nhu cầu thoát nước thải khu công nghiệp khoảng 6.688 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Tuyến đường trục chính khu công nghiệp có chỉ giới 35,0m; tuyến đường nội bộ khu công nghiệp có chỉ giới rộng từ 20,5m - 26,5m; tuyến đường gom khu dịch vụ có chỉ giới rộng 18,5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Trấn Yên

- Điện tử;
- Viễn thông;
- Dược phẩm;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghệ kỹ thuật cao;
- Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng;
- Công trình công nghiệp nhẹ...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Trấn Yên

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Trấn Yên

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 70 - 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Giá điện: Theo quy định của nhà nước

Chi phí quản lý hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Trấn Yên, tỉnh Yên Bái vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

Thái Nguyên(Thái Nguyên(33)+ Bắc Kạn)

1.CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỀN TỤNG 2 - THÁI NGUYÊN

CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỀN TỤNG 2 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 50 năm kể từ ngày dự án được Nhà nước cho thuê đất

Tổng diện tích: 30 ha

Giá thuê đất: 50 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 167km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 140km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 272km;

- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 168km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Huyện Tụng 2

Hệ thống cấp điện

Lấy từ đường dây 110kV hoặc 22kV hiện có, công suất đảm bảo ổn định 24/7 cho sản xuất và sinh hoạt.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước sạch từ nhà máy cấp nước thành phố Bắc Kạn, công suất dự kiến 377.6 m³/ngày.đêm. Có bể chứa và trạm bơm trung chuyển.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý tập trung công suất 1.000 m³/ngày.đêm. Đảm bảo nước thải sau xử lý đạt Cột A theo QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả ra sông Cầu. Yêu cầu các nhà máy thứ cấp xử lý sơ bộ đạt Cột B trước khi đầu nối vào hệ thống tập trung.

Hệ thống giao thông nội khu

Đường nội bộ rộng, tải trọng lớn, đèn chiếu sáng. Trục đường chính kết nối với đường Huyện Tụng - Mỹ Thanh.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống phòng cháy chữa cháy chuyên nghiệp, hòng nước cứu hỏa bố trí khoảng 100-200m, có bể chứa nước PCCC 100m³.

Viễn thông & Quản lý chất thải rắn

Cáp quang, internet tốc độ cao. Thu gom và xử lý rác thải theo quy định.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng 2

- Chế biến nông, lâm sản, đồ uống, thực phẩm, dược liệu;
- Dệt may, da giày, hàng tiêu dùng;
- Sản xuất và lắp ráp linh kiện điện tử, cơ khí;
- Các lĩnh vực khác (ưu tiên công nghệ tiên tiến, sản xuất sạch, thu hút lao động địa phương).

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng 2

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng 2

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 50 USD/m²/chu kỳ thuê (chưa bao gồm VAT).

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá điện: Theo đơn giá của EVN.

Giá nước sạch: Theo đơn giá của đơn vị cấp nước cho Cụm công nghiệp.

Phí dịch vụ viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Huyện Tụng 2, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

2. CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG SƠN 2

CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG SƠN 2 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 68 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 13km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 74km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 47km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 180km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Lương Sơn 2

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được cấp từ lưới điện quốc gia, thông qua trạm biến áp địa phương.

Hệ thống điện 3 pha được xây dựng đến từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước cho toàn cụm công nghiệp khoảng 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất xử lý khoảng 1.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hạ tầng viễn thông được lắp đặt đầy đủ: internet, điện thoại, cáp quang. Kết nối nhanh chóng với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông lớn.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Sơn 2

- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghiệp công nghệ cao;
- Cơ khí chế tạo;
- Cầu kiện kỹ thuật cao phục vụ giao thông;
- Công nghiệp phụ trợ ngành điện tử, kho bãi.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Sơn 2

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Lương Sơn 2

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: 12.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo bảng giá điện ban hành của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Lương Sơn 2, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

3.KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH

KHU CÔNG NGHIỆP THANH BÌNH - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Thanh Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2007 - 2057

Tổng diện tích: 153,8 ha

Giá thuê đất: 75 - 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách quốc lộ 3 khoảng 550m;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 129km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 103km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 235km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Bình

Hệ thống cấp điện

Đường dây truyền tải điện là đường dây 110/35/22kV, công suất nguồn 126 MVA, được bố trí giáp tường rào nhà máy.

Hệ thống cấp nước

Hệ thống nước cung cấp 20.000 m³/ngày.đêm phục vụ cho công nghiệp và sinh hoạt của lao động trong khu công nghiệp. Hệ thống cấp nước sạch được bố trí tại chân hàng rào nhà máy.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải tập trung có công suất 2.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông nội khu

Đường bê tông nội bộ được xây dựng theo tiêu chuẩn 2 - 6 làn xe, rộng 40m, chia làm 4 làn đường. Đường trục nhánh rộng 31m, đường nội bộ khu công nghiệp mặt đường rộng 15m.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc thông suốt được cung cấp bởi các nhà mạng như Viettel, VNPT.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình

- Chế biến nông lâm sản;
- Chế biến khoáng sản, kim loại màu;
- Sản xuất, lắp ráp;
- Sản xuất vật liệu xây dựng và một số ngành sản xuất khác không gây tác động xấu đến môi trường.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Thanh Bình

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Thanh Bình

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 75 - 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0,5 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Thanh Bình, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

4. CỤM CÔNG NGHIỆP VÀNG MƯỜI

CỤM CÔNG NGHIỆP VÀNG MƯỜI - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Trần Phú, huyện Na Rì, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 15 ha

Giá thuê đất: 50 - 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng:

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 180km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 155km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 260km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 195km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn khoảng 177km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Vàng Mười

Hệ thống cấp điện

Điện áp 22kV

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước sạch cung cấp cho cụm công nghiệp với công suất 2.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất 2.000 m³/ngày.đêm

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Vàng Mười

- Chế biến nông, lâm sản, dược liệu;
- Công nghiệp nhẹ;
- Công nghiệp điện - điện tử;
- Công nghiệp thực phẩm;
- Cơ khí và các ngành nghề công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Văng Mươi

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Văng Mươi

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 50 - 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0,5 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Giá nước sạch: Theo đơn giá của đơn vị cấp nước cho cụm công nghiệp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Văng Mươi, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

5. CỤM CÔNG NGHIỆP CẨM GIÀNG

CỤM CÔNG NGHIỆP CẨM GIÀNG - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2020 - 2070

Tổng diện tích: 43 ha

Giá thuê đất: 50 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách sân bay Nội Bài khoảng 145km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 170km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 250km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 185km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh - Lạng Sơn khoảng 167km;
- Cụm công nghiệp Cẩm Giàng có kết nối giao thông dễ dàng và thuận tiện, gần các tuyến đường quan trọng như quốc lộ 3, quốc lộ 18, thuận lợi cho việc vận chuyển hàng hóa.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Cẩm Giàng

Hệ thống cấp điện

Mạng lưới điện sản xuất, chiếu sáng được đấu nối từ mạng lưới điện quốc gia thi công dọc các tuyến đường nội bộ của Cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước sạch cung cấp nước cho Cụm công nghiệp với công suất 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống xử lý nước thải được chú trọng đầu tư hoàn chỉnh, hiện đại nhằm đảm bảo yếu tố phát triển bền vững, thân thiện với môi trường.

Hệ thống giao thông

Mặt đường thảm bê tông nhựa nóng, có lộ giới từ 15 - 25m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Cẩm Giàng

- Sản xuất phát điện năng lượng tái tạo;
- Công nghiệp chế biến lâm nghiệp, nông nghiệp;
- Công nghiệp nặng;
- Vật liệu xây dựng;
- Các ngành nghề thế mạnh của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Cẩm Giàng

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm đầu, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo.
- Thuế suất 10% trong 15 năm.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Cẩm Giàng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 50 USD/m²/chu kỳ thuê (chưa bao gồm VAT).

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm.

Đơn giá xử lý nước thải: 13.000 đồng/m³.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN.

Giá nước sạch: Theo đơn giá của đơn vị cấp nước cho Cụm công nghiệp.

Phí dịch vụ viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

6. CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU

CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG CHU - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2020 - 2070

Tổng diện tích: 74,4 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Cụm công nghiệp Quảng Chu thuộc huyện Chợ Mới, dự án với vị trí đắc địa tiếp giáp với đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới.

- Nút giao với tuyến đường cao tốc Thái Nguyên - Chợ Mới: Đầu nối với tuyến đường Thái Nguyên - Chợ Mới tại điểm đầu nối đường giao thông hiện có.
- Cách thủ đô Hà Nội khoảng 100km.
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 94km;
- Cách cảng Đình Vũ khoảng 212km;
- Cách cửa khẩu Tà Lùng khoảng 192km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Chu

Hệ thống cấp điện

- Nguồn điện trung thế 35kV đi qua khu vực.

- Điện áp cấp đến từng nhà máy: TBA 200- 22/0.4kV.

Hệ thống cấp nước

- Nguồn nước được cung cấp từ nhà máy cấp nước sạch của tỉnh Bắc Kạn.

Hệ thống xử lý nước thải

- Tổng công suất hiện tại đang xử lý: 1400 m³/ngàyđêm.
- Tiêu chuẩn nước thải tại đầu vào trạm xử lý: Cột B theo QCVN 40: 2011 của Bộ Tài nguyên và môi trường
- Hệ thống nước thải sản xuất và sinh hoạt tại các nhà máy được xử lý cục bộ đạt tiêu chuẩn B sau đó xả vào hệ thống thu gom nước thải rồi chảy về trạm xử lý bằng ống BTCT ly tâm đặt trên vỉa hè, trung bình cứ 40m bố trí một hố ga bằng BTCT dốc theo địa hình, độ dốc >1/D.

Hệ thống viễn thông

- Dịch vụ cáp quang;
- Dịch vụ Internet trong nước và quốc tế;
- Dịch vụ điện thoại cố định, điện thoại IP, chuyên vùng quốc tế;
- Các điểm phát sóng 4G tốc độ cao;
- Dịch vụ truyền hình cable.

Hệ thống giao thông

Nút giao với tuyến đường cao tốc Thái Nguyên - Chợ Mới: Đầu nối với tuyến đường Thái Nguyên - Chợ Mới tại điểm đầu nối đường giao thông hiện có.

- Bề rộng đường trục chính: 17,25m.
- Đường nội bộ: Tách riêng, quy hoạch mới.
- Tải trọng tối đa cho phép của phương tiện tham gia giao thông trong khu công nghiệp: Tải trọng trục 12T.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Quảng Chu

- Chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa;
- Sản xuất, chế biến thực phẩm;
- Sản xuất đồ uống;
- Sản xuất dầy dếp, trang phục;
- Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học;
- Sản xuất thiết bị điện;
- Sản xuất kim loại; Sản xuất các sản phẩm từ kim loại đúc sẵn;
- Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất giấy và các sản phẩm từ giấy;
- Sản xuất hóa chất và sản phẩm hóa chất;
- Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Dịch vụ kho bãi;

- Vận chuyển hàng hóa và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương;
- Các dự án sản xuất công nghiệp khác phù hợp với thế mạnh của địa phương, vùng và các lĩnh vực ngành nghề khác phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của tỉnh.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Quảng Chu

Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Miễn thuế 4 năm đầu tiên, giảm 50% cho 9 năm tiếp theo.
- Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm.

Đơn giá thuê đất và các khoản phí tại Cụm công nghiệp Quảng Chu

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Giá nước sạch: Theo quy định của tỉnh Bắc Kạn.

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo quy định của điện lực tỉnh.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.3 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Quảng Chu, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline phòng Kinh doanh: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

7.KHU CÔNG NGHIỆP TÂY PHỔ YÊN

KHU CÔNG NGHIỆP TÂY PHỔ YÊN - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Minh Đức, xã Đắc Sơn, xã Vạn Phái, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 868 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 20km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 65km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 35km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 190km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phổ Yên

Hệ thống cấp điện

Cấp từ trạm 110 kV - 22 kV, đáp ứng ổn định, liên tục theo tiêu chuẩn sản xuất công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 20.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất khoảng 15.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hạ tầng viễn thông hiện đại, chuẩn quốc tế, hỗ trợ kết nối trong/ngoài nước.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Tây Phổ Yên

- Công nghiệp chế tạo cơ khí;
- Điện tử & công nghệ cao;
- Công nghiệp hỗ trợ ô tô & cơ khí thiết bị;
- May mặc & công nghiệp nhẹ.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Tây Phổ Yên

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Tây Phổ Yên

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Đơn giá nước: Theo quy định của nhà cung cấp

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Tây Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

8.CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG SƠN 1

CỤM CÔNG NGHIỆP QUANG SƠN 1 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Tân Long và xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 15,3 ha

Giá thuê đất: 95 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 20km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 95km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 70km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 160km;
- Cách ga Thái Nguyên khoảng 20km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Quang Sơn 1

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được cấp từ lưới điện quốc gia, thông qua trạm biến áp địa phương.

Hệ thống điện 3 pha được xây dựng đến từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

Cấp nước từ hệ thống cấp nước khu vực Đồng Hỷ hoặc giếng khoan tùy theo nhu cầu và điều kiện.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất xử lý khoảng 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hạ tầng viễn thông được lắp đặt đầy đủ: internet, điện thoại, cáp quang. Kết nối nhanh chóng với các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông lớn.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Quang Sơn 1

- Công nghiệp sạch, ít ô nhiễm;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Chế biến nông - lâm sản;
- Kho vận - hậu cần.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Quang Sơn 1

Theo quy định của pháp luật

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Cụm công nghiệp Quang Sơn 1

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 95 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Đơn giá nước: Theo quy định của nhà cung cấp

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Cụm công nghiệp Quang Sơn 1, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

9.KHU CÔNG NGHIỆP THƯỢNG ĐÌNH

KHU CÔNG NGHIỆP THƯỢNG ĐÌNH - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 128,18 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 15km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 90km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 55km;
- Cách cảng Đình Vũ khoảng 145km;
- Cách ga Thái Nguyên khoảng 17km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thượng Đình

Hệ thống cấp điện

Được cung cấp bởi lưới điện quốc gia với trạm biến áp công suất lớn, đảm bảo cung cấp điện ổn định cho các nhà máy và doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước sạch được cung cấp từ hệ thống cấp nước của tỉnh, đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng nước cho sản xuất và sinh hoạt.

Hệ thống xử lý nước thải

KCN được trang bị nhà máy xử lý nước thải tập trung, đảm bảo xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi xả thải ra môi trường.

Viễn thông

Hệ thống viễn thông hiện đại với đường truyền internet tốc độ cao, đáp ứng nhu cầu liên lạc và quản lý sản xuất của các doanh nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Thượng Đình

- Công nghiệp điện tử và công nghệ cao;
- Cơ khí chính xác và sản xuất linh kiện ô tô;
- Chế biến thực phẩm và nông sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng và thép;
- Công nghiệp hỗ trợ và phụ trợ.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Thượng Đình

Theo quy định của pháp luật

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Thượng Đình

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0.5 USD/m³

Đơn giá nước: 0.5 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Thượng Đình, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

10.KHU CÔNG NGHIỆP QUYẾT THẮNG

KHU CÔNG NGHIỆP QUYẾT THẮNG - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2008 - 2058

Tổng diện tích: 105 ha

Giá thuê đất: 105 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 6km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 85km;

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 59km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 186km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quyết Thắng

Hệ thống cấp điện

Nguồn cấp điện cho khu công nghiệp được cấp từ tuyến 22 KV từ trạm 110 Thịnh Đán đi Núi Cốc.

Hệ thống cấp nước

Nguồn cấp nước là Nhà máy nước Túc Duyên có công suất thiết kế 10.000 m³/ngày.đêm và hệ thống mương thủy lợi Hồ Núi Cốc.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất khoảng 5.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Có hệ thống thông tin liên lạc đầy đủ đảm bảo liên lạc trong nướ và quốc tế dễ dàng bao gồm điện thoại, điện thoại di động, Fax, Internet.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Quyết Thắng

- Dệt may;
- Da giày;
- Sản xuất và lắp ráp ô tô;
- Cơ khí chế tạo;
- Sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp;
- Sản xuất kết cấu thép;
- Điện tử;
- Sản phẩm công nghệ cao;
- Chế biến nông, lâm sản xuất khẩu.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Quyết Thắng

Theo quy định của pháp luật

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Quyết Thắng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 105 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0.4 USD/m³

Đơn giá nước: 0.4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

11.CỤM CÔNG NGHIỆP THANH THỊNH

CỤM CÔNG NGHIỆP THANH THỊNH - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2022 - 2072

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 130km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 98km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 236km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Thịnh

Hệ thống cấp điện

Hệ thống cung cấp điện được lấy từ Nguồn lưới điện Quốc gia với công suất 110/22kV

Hệ thống cấp nước

Công suất khoảng 1.800 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất khoảng 1.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống thông tin liên lạc

Cụm công nghiệp được thiết lập mạng lưới viễn thông hiện đại đạt tiêu chuẩn quốc tế đáp ứng đầy đủ và nhanh chóng mọi nhu cầu về dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Thanh Thịnh

- Chế biến khoáng sản, sản xuất kim loại;
- Chế biến lâm sản;
- Công nghiệp chế biến, chế tạo khác,...

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Thanh Thịnh

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Thanh Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá nước: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

12.KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH 2

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH 2 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: thành phố Phố Yên và huyện Phú Bình

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 300 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí địa lý và kết nối vùng

- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 70km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 50km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 155km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 2

Hệ thống đường giao thông

Đường nội bộ có chiều rộng từ 25 - 27m, đủ điều kiện cho xe container lưu thông dễ dàng.

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được đảm bảo bởi 3 trạm biến áp 110/22kV, mỗi trạm có công suất 63 MVA, được xây dựng nội khu và tiếp giáp với khu công nghiệp. Các trạm biến áp này hoạt động độc lập, đảm bảo nguồn điện dự phòng nếu một trạm xảy ra sự cố.

Hệ thống cấp nước

Khu công nghiệp có hệ thống máy bơm nước và bể nước ngầm dung tích 15.000 m³/ngày.đêm đảm bảo cung cấp nước liên tục cho các hoạt động sản xuất.

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất xử lý nước thải đạt 10.000 m³/ngày.đêm, đáp ứng nhu cầu xử lý nước thải của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Các trụ cứu hỏa được bố trí với khoảng cách 120 - 150m, đảm bảo khả năng ứng phó kịp thời trong trường hợp khẩn cấp.

Hệ thống thông tin và viễn thông

Hệ thống mạng thông tin đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng nhu cầu dịch vụ viễn thông trong nước và quốc tế.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình 2

- Sản xuất thiết bị điện tử và linh kiện điện tử;
- Gia công cơ khí chính xác;
- Sản xuất thiết bị tự động hóa;
- Công nghiệp sạch và công nghiệp phụ trợ.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình 2

Theo quy định của pháp luật

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Yên Bình 2

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0.5 USD/m³

Đơn giá nước: 0.5 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Yên Bình 2, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

13. CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN DƯƠNG

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN DƯƠNG - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 13 ha

Giá thuê đất: 85 - 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 70km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 140km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 35km;
- Cách cửa khẩu Lạng Sơn - Nam Ninh khoảng 139km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Dương

Hệ thống cấp điện

Hệ thống điện cung cấp có điện áp 110/22kV

Hệ thống cấp nước

Hệ thống nước đáp ứng được các nhu cầu của chủ đầu tư

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải từ những nhà máy trong cụm công nghiệp cũng như sinh hoạt sẽ được xử lý tập trung sau đó mới được thải ra ngoài tự nhiên.

Hệ thống giao thông

- Đường chính (4 làn xe)
- Đường nhánh bên (2 làn xe)

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Tân Dương

- Tiểu thủ công nghiệp;
- Chế biến nông, lâm sản;
- May mặc...

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Dương

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 2 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Tân Dương

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 - 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,5 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Taan Dương, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

14. CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LẠC

CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LẠC - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương, thành phố Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2023 - 2073

Tổng diện tích: 25,6 ha

Giá thuê đất: 80 - 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thủ đô Hà Nội khoảng 90km;
- Cách cao tốc Thái Nguyên - Hà Nội khoảng 20km;
- Cách cao tốc cảng - Hải Phòng khoảng 199km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 80km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh khoảng 250km;
- Tiếp giáp Hà Nội, Bắc Kạn, Vĩnh Phúc, Cao Bằng.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Lạc

Hệ thống cấp điện

Trạm điện 3x63 MVA.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 2.430 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải công suất 1.850 m³/ngày.đêm.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Trang bị đầy đủ hòng cứu hỏa

Hệ thống viễn thông, internet

Các nhà mạng lớn như Viettel, FPT, VNPT.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Yên Lạc

- Chế biến gỗ và lâm sản;
- Chế biến nông sản;
- Dệt may;
- Da giày;
- Công nghiệp hỗ trợ;

- Tiêu thụ công nghiệp khác;
- Sản xuất điện.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Yên Lạc

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Yên Lạc

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 - 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Yên Lạc, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

15. CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN CẨM

CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN CẨM – THÁI NGUYÊN

Thời gian vận hành: 2020 - 2070

Địa chỉ: Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Tổng diện tích: 70.58 ha

Giá thuê đất: 95 - 102 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên: 5km.
- Cách cao tốc Thái Nguyên - Hà Nội: 1km.
- Trung tâm của hệ thống giao thông kết nối các tỉnh, thành phố: Đường quốc lộ 3 đi Bắc Kạn, Cao Bằng và cửa khẩu Việt Nam - Trung Quốc; Quốc lộ 1B đi Lạng Sơn; Quốc lộ 37 đi Bắc Ninh, Bắc Giang; Đường sắt Thái Nguyên - Hà Nội - Lạng Sơn.
- Đường hàng không: Cách sân bay Quốc tế Nội Bài 69 km (khoảng 40 phút đi xe ô tô).
- Đường sắt: Cách ga đường sắt Quán Triều - tuyến đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên - Lạng Sơn khoảng 5 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

Hệ thống cấp điện

- Toàn bộ hệ thống đường điện được cấp tới chân nhà máy.
- Hệ thống cấp điện được đầu tư đồng bộ, thiết kế theo tiêu chuẩn, được thẩm định bởi các sở chuyên ngành.
- Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với điện lực tỉnh Thái Nguyên.

Hệ thống cấp nước

- Nhà máy nước sạch của Chủ đầu tư.
- Hệ thống đường ống được xây dựng nhằm cung cấp nước sạch trực tiếp đến nhà máy sản xuất trong Cụm công nghiệp Sơn Cẩm.

Hệ thống giao thông

Được đầu tư xây dựng đồng bộ và hiện đại.

- Đường trục chính: Lộ giới 30m trong đó: Lòng đường rộng 2x7,5m, vỉa hè rộng 2x6m, dải phân cách rộng 3m.
- Đường nội bộ bao gồm 5 tuyến đường với lộ giới và chiều dài tuyến khác nhau: 3 tuyến đường có lộ giới 16,5m với chiều dài khoảng 2887m; 1 tuyến có lộ giới 16,5m với chiều dài khoảng 495m; 1 tuyến có lộ giới 10m với chiều dài khoảng 283m là đường trục phụ Cụm công nghiệp kết hợp hoàn trả đường bê tông dân sinh khu vực.

Hệ thống viễn thông

- Được đầu tư xây dựng với hệ thống cáp, thiết bị hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo đường truyền kết nối tốc độ cao.
- Hệ thống cáp ngầm được kết nối trực tiếp đến các nhà máy.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Được thiết kế theo tiêu chuẩn quy định.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

- Các ngành trong chuỗi cung ứng dệt may (sản xuất bao bì, dệt may, sợi, nhuộm, giặt,...);
- Sản xuất công nghiệp hỗ trợ (sản xuất cơ - kim khí, đúc, linh kiện điện tử,...);
- Chế biến khoáng sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng (Theo QĐ số 184/QĐ-UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 17/01/2020).

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 95 - 102 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 0,5 USD/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 0.6 USD/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với điện lực tỉnh Thái Nguyên, giá điện theo quy định của điện lực tỉnh Thái Nguyên.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

16.KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG II

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG II - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2017 - 2067

Tổng diện tích: 259 ha

Giá thuê đất: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Sông Công khoảng 5km;
- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 67km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 46km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 174km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II

Hệ thống cấp điện

Nguồn cấp điện cho khu công nghiệp Sông Công II sẽ được lấy từ trạm biếp áp số 2 Sông Công 110kV có công suất 2x63 MVA cấp điện riêng cho khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch phục vụ sản xuất trong khu công nghiệp được lấy từ đường ống D300. Công suất cấp nước khoảng 8.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Khu công nghiệp Sông Công II được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung có công suất 5.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông nội khu

Đường trục chính của khu công nghiệp có chiều rộng mặt cắt 36 m, chạy qua giữa khu công nghiệp, trong đó chiều rộng lòng đường là 2x10,5 m = 21 m; Đường nhánh chính trong khu công nghiệp có lộ giới 22,5m, trong đó chiều rộng mặt đường là 10,5 m; Đường nhánh phụ có lộ giới 19,5m, trong đó chiều rộng mặt đường là 7,5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công II

- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Đúc kim loại;
- Sản xuất các cầu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi;
- Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu;

- Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất điện, điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học;
- Dệt may;
- Sản xuất ván gỗ MDE, gỗ công nghiệp;
- Sản xuất kim loại, các dịch vụ xử lý, gia công kim loại;
- Sản xuất, chế biến thực phẩm;
- Sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu;
- Sản xuất hóa chất và sản phẩm hóa chất;
- Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế;
- Sản xuất dụng cụ thể thao;
- Sản xuất giày dép (giày da, không có thuộc da);
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Sản xuất bao bì bằng giấy, bìa;
- Sản xuất bao bì plastic và các sản phẩm từ plastic.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công II

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Sông Công II

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0.5 USD/m³

Đơn giá nước: 0.5 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Sông Công II, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

17. CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN ĐỨC - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 64,30 ha

Giá thuê đất: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 81km;
- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 30km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 63km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 134km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Đức

Hệ thống cấp điện

Trạm điện 3x63 MVA.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 2.430 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải công suất 1.850 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Trục chính: 25m;

Trục phụ: 17,5m - 20,5m.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Trang bị đầy đủ hòng cứu hỏa

Hệ thống viễn thông, internet

Các nhà mạng lớn như Viettel, FPT, VNPT.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Đức

- Công nghiệp sản xuất ô tô, máy thông dụng và chuyên dụng; sản xuất khác bằng kim loại, dịch vụ gia công kim loại;
- Công nghiệp sản xuất giấy, sản phẩm từ giấy; sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện;
- Công nghiệp chế biến thực phẩm, hóa dược và trị liệu, may trang phục, đồ uống, sản xuất da, cao su;
- Các ngành sản xuất thiết bị điện, điện tử;
- Các ngành sản xuất thủ công nghiệp;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa, dịch vụ hỗ trợ vận tải.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Đức

Thuế suất 17% trong vòng 10 năm.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Tân Đức

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,55 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện:

- Giờ bình thường: 0,065 USD/kWh
- Giờ thấp điểm: 0,042 USD/kWh
- Giờ cao điểm: 0,12 USD/kWh

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Tân Đức, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

18. CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG PHÚ - TÂN ĐỨC

CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG PHÚ - TÂN ĐỨC - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Lương Phú, xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 72,46 ha

Giá thuê đất: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 81km;
- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 30km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 64km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 135km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức

Hệ thống cấp điện

Tổng nhu cầu cấp điện khoảng 14.186kVA. Trạm 110kV Phú Bình công suất 3x63 MVA.

Hệ thống cấp nước

Tổng nhu cầu cấp nước khoảng 2.570 m³/ngày.đêm. Nguồn cấp nước từ Nhà máy nước Phú Bình công suất 30.000 m³/ngày.đêm thông qua tuyến đường ống D315 trên tuyến Vành Đai 5.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải công suất 1.950 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Trục chính 25m. Trục nhánh 17,5m - 20,5m.

Hệ thống viễn thông

Các nhà mạng lớn như Viettel/FPT/VNPT.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Trang thiết bị đầy đủ hòng cứu hỏa.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức

- Công nghiệp sản xuất ô tô, máy thông dụng và chuyên dụng; sản xuất khác bằng kim loại, dịch vụ gia công kim loại;
- Công nghiệp sản xuất giấy, sản phẩm từ giấy; sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện;
- Công nghiệp chế biến thực phẩm, hóa dược và trị liệu, may trang phục, đồ uống, sản xuất da, cao su;
- Sản xuất thiết bị điện, điện tử;
- Sản xuất tiểu thủ công nghiệp;

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa, dịch vụ hỗ trợ vận tải.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức

Thuế suất 17% trong vòng 10 năm.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 100 - 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,55 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện:

- Giờ bình thường: 0,065 USD/kWh

- Giờ thấp điểm: 0,042 USD/kWh

- Giờ cao điểm: 0,12 USD/kWh

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Lương Phú - Tân Đức, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline:

1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

19. CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2023 - 2073

Tổng diện tích: 44 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Sông Công khoảng 6km;

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 14km;

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 70km;

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 42km;

- Cách cảng Hải Phòng khoảng 163km;

- Cách nút giao cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên khoảng 1km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Điềm Thụy

Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 22kV

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 5.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải cụm công nghiệp có công suất khoảng 1.800 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Internet tốc độ cao với hệ thống công nghệ thông tin hiện đại.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Diêm Thụy

- Công nghiệp chế biến, chế tạo;
- Thiết bị điện, điện tử;
- Hóa dược;
- Vật liệu xây dựng;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Sản xuất, kinh doanh hóa chất và các ngành nghề công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Diêm Thụy

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Diêm Thụy

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Diêm Thụy, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

20.KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 1999 - 2049

Tổng diện tích: 195 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Sông Công khoảng 3km;
- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 13km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 68km;
- Cách thành phố Bắc Ninh khoảng 53km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 41km;
- Cách cảng biển quốc tế Hải Phòng khoảng 168km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại KCN Sông Công I được lấy từ lưới điện quốc gia do Điện lực Sông Công quản lý thông qua trạm biến áp 110/22kV được đầu nối tới từng lô đất trong khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch cho khu công nghiệp Sông Công I được lấy từ nhà máy nước sạch Sông Công có công suất cung cấp 20.000 m³/ngày đêm, đảm bảo cho hoạt động sản xuất.

Hệ thống xử lý nước thải

Toàn bộ nước thải tại Khu công nghiệp Sông Công I sẽ được thu gom và xử lý tại hệ thống xử lý nước thải tập trung có công suất xử lý giai đoạn 1 là 2.000 m³/ngày đêm, nước thải sẽ được xử lý đạt chuẩn B trước khi xả thải ra môi trường.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công I

- Sản xuất điện, điện tử;
- Sản xuất và lắp ráp ô tô;
- Công nghiệp phần mềm;
- Cơ khí chế tạo, luyện kim.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công I

Theo quy định của pháp luật

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Sông Công I

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0.4 USD/m³

Đơn giá nước: 0.4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Sông Công I, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

21.KHU CÔNG NGHIỆP NAM PHỔ YÊN

KHU CÔNG NGHIỆP NAM PHỔ YÊN - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Thuận Thành, xã Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2008 - 2058

Tổng diện tích: 92,83 ha

Giá thuê đất: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp có vị trí nằm tiếp giáp với đường Quốc lộ 3 và nằm gần tuyến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên.

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 29km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 42km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 23km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 155km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Phổ Yên

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được lấy từ lưới điện quốc gia thông qua các tuyến dây 22kV được đi nổi dọc theo các tuyến giao thông tới từng lô đất trong khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Được cung cấp bởi trạm bơm và xử lý nước tại khu công nghiệp từ nguồn nước mặt Sông Công theo nhu cầu sử dụng nước thực tế của các doanh nghiệp hoạt động trong khu.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải tập trung của khu công nghiệp có công suất 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Trục chính của khu công nghiệp có lộ giới 36m, các đường nhánh có lộ giới 14m - 17m, trong đó có chiều rộng mặt đường từ 7m - 15m, được thi công với mặt đường bê tông cùng với hệ thống chiếu sáng và thoát nước hai bên đường.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Phổ Yên

- Công nghiệp lắp ráp ô tô, cơ khí, điện tử;
- Chế biến thực phẩm, đồ uống;
- Sản xuất hóa dược, dụng cụ y tế, dụng cụ thú y;
- Dệt may;
- Da giày;
- Thủ công mỹ nghệ, gốm sứ, thủy tinh;
- Sản xuất vật liệu xây dựng...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Phổ Yên

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Nam Phổ Yên

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Nam Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

22.KHU CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY B

KHU CÔNG NGHIỆP ĐIỀM THỤY B - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Điềm Thụy, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2009 - 2059

Tổng diện tích: 170 ha

Giá thuê đất: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp nằm tiếp giáp với đường tỉnh lộ DT266, kết nối trực tiếp tới quốc lộ 37 và DT252.

- Cách trung tâm thành phố Sông Công khoảng 5,5km;
- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 15km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 68km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 41km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 168km;
- Cách cảng sông Đa Phúc khoảng 5km;
- Cách nút giao cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên khoảng 1,3km.

Hệ thống cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Điềm Thụy B

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất cho khu công nghiệp Điềm Thụy Khu B được lấy từ lưới điện quốc gia thông qua các tuyến dây 110kV/22kV Gò Đầm.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước phục vụ cho khu công nghiệp là 6.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống xử lý nước thải của khu công nghiệp với công suất tối đa 3.500 m³/ngày đêm, có khả năng xử lý nước thải ra tới chuẩn B trước khi xả thải ra môi trường.

Hệ thống thông tin liên lạc

Hệ thống thông tin phục vụ cho khu công nghiệp được Bưu điện tỉnh Thái Nguyên quản lý bao gồm hệ thống thông tin liên lạc hiện đại, băng thông rộng, tốc độ cao được đầu nối theo nhu cầu của nhà đầu tư.

Hệ thống giao thông

Đường trục chính của khu công nghiệp có chiều rộng mặt cắt là 41m, trong đó chiều rộng lòng đường là 21m; các đường nhánh trong khu công nghiệp có chiều rộng mặt cắt từ 19,5m đến 36m, chiều rộng mặt đường từ 7,5m đến 21m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Điềm Thụy B

- Cơ khí chế tạo máy, ô tô;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế tạo và sản xuất sau luyện thép, sản xuất vi, điện tử, sản phẩm công nghệ thông tin;

- Chế biến nông lâm, thủy sản;
- Dược phẩm, thiết bị y tế...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Diêm Thụy B

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Diêm Thụy B

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: 8.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Giá nước sạch: 13.000 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Diêm Thụy B, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

23. CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN CẨM

CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN CẨM – THÁI NGUYÊN

Thời gian vận hành: 2020 - 2070

Địa chỉ: Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Tổng diện tích: 70.58 ha

Giá thuê đất: 95 - 102 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên: 5km.
- Cách cao tốc Thái Nguyên - Hà Nội: 1km.
- Trung tâm của hệ thống giao thông kết nối các tỉnh, thành phố: Đường quốc lộ 3 đi Bắc Kạn, Cao Bằng và cửa khẩu Việt Nam - Trung Quốc; Quốc lộ 1B đi Lạng Sơn; Quốc lộ 37 đi Bắc Ninh, Bắc Giang; Đường sắt Thái Nguyên - Hà Nội - Lạng Sơn.
- Đường hàng không: Cách sân bay Quốc tế Nội Bài 69 km (khoảng 40 phút đi xe ô tô).
- Đường sắt: Cách ga đường sắt Quán Triều - tuyến đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên - Lạng Sơn khoảng 5 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

Hệ thống cấp điện

- Toàn bộ hệ thống đường điện được cấp tới chân nhà máy.
- Hệ thống cấp điện được đầu tư đồng bộ, thiết kế theo tiêu chuẩn, được thẩm định bởi các sở chuyên ngành.
- Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với điện lực tỉnh Thái Nguyên.

Hệ thống cấp nước

- Nhà máy nước sạch của Chủ đầu tư.
- Hệ thống đường ống được xây dựng nhằm cung cấp nước sạch trực tiếp đến nhà máy sản xuất trong Cụm công nghiệp Sơn Cẩm.

Hệ thống giao thông

Được đầu tư xây dựng đồng bộ và hiện đại.

- Đường trục chính: Lộ giới 30m trong đó: Lòng đường rộng 2x7,5m, vỉa hè rộng 2x6m, dải phân cách rộng 3m.
- Đường nội bộ bao gồm 5 tuyến đường với lộ giới và chiều dài tuyến khác nhau: 3 tuyến đường có lộ giới 16,5m với chiều dài khoảng 2887m; 1 tuyến có lộ giới 16,5m với chiều dài khoảng 495m; 1 tuyến có lộ giới 10m với chiều dài khoảng 283m là đường trục phụ Cụm công nghiệp kết hợp hoàn trả đường bê tông dân sinh khu vực.

Hệ thống viễn thông

- Được đầu tư xây dựng với hệ thống cáp, thiết bị hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo đường truyền kết nối tốc độ cao.
- Hệ thống cáp ngầm được kết nối trực tiếp đến các nhà máy.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Được thiết kế theo tiêu chuẩn quy định.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

- Các ngành trong chuỗi cung ứng dệt may (sản xuất bao bì, dệt may, sợi, nhuộm, giặt,...);
- Sản xuất công nghiệp hỗ trợ (sản xuất cơ - kim khí, đúc, linh kiện điện tử,...);
- Chế biến khoáng sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng (Theo QĐ số 184/QĐ-UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 17/01/2020).

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 95 - 102 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 0,5 USD/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 0.6 USD/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với điện lực tỉnh Thái Nguyên, giá điện theo quy định của điện lực tỉnh Thái Nguyên.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Sơn Cẩm, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

24.CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ 1

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ 1 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Đông Cao, xã Tân Phú, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 74.5 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Cụm công nghiệp Tân Phú 1 nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc: Hà Nội - Hải Dương - Hưng Yên - Bắc Ninh - Vĩnh Phúc có hệ thống đường bộ với Quốc lộ 3 đi biên giới với Trung Quốc, Quốc lộ 3 đi Hà Nội, Cao tốc 07 đi Hà Nội, nằm gần đường sắt Thái Nguyên - Bắc Giang - Hải Dương - Quảng Ninh.

- Cách thành phố Hà Nội 45km;
- Cách cảng biển Hải Phòng 141km;
- Cách cảng nước sâu Cái Lân 162km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài 37km;
- Cách cửa Khẩu Lạng Sơn - Nam Ninh 142km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Phú 1

Hệ thống cấp điện

- Trạm biến áp trung thế 110kv/22 - 63kVA, đặt tại phía Bắc Cụm công nghiệp Tân Phú 2 (do EVN Thái Nguyên đầu tư xây dựng, dự kiến tháng 9/2022).
- Đường dây 22kV cấp điện tới từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

- Xây dựng nhà máy nước cho Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và Cụm công nghiệp Tân Phú 2.
- Công suất cấp nước: 4.300m³/ngày đêm.

Hệ thống xử lý nước thải, rác thải

- Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp Tân Phú 1.
- Nước thải sau khi xử lý đảm bảo chỉ tiêu theo quy định hiện hành, được thải ra hệ thống thoát nước chung.
- Công suất nhà máy xử lý nước thải: 2.800m³/ngày đêm.
- Dự kiến tháng 8/2022 bắt đầu xây dựng nhà máy.

Hệ thống viễn thông

Xây dựng tuyến cáp quang chôn ngầm dẫn từ tổng đài viễn thông khu vực đến tổng đài nội bộ Cụm công nghiệp, đặt tại khu hành chính - dịch vụ và dẫn đến các nơi sử dụng.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Bố trí hệ thống họng nước cứu hỏa dọc các trục đường trong Cụm công nghiệp.

Hệ thống cây xanh, công trình công cộng

Chiếm 15-30% diện tích đất Cụm công nghiệp.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính có lộ giới 20.5m trong đó lòng đường rộng 10.5m, vỉa hè rộng 5m mỗi bên.
- Các tuyến đường nội bộ có lộ giới 19m, trong đó lòng đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Phú 1

- Lĩnh vực điện tử;
- Chip bán dẫn;
- Tự động hóa;
- Lắp ráp điện tử;
- Viễn thông;
- Tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề công nghiệp;
- Các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Phú 1

- Miễn tiền thuê đất hàng năm trong 7 năm.
- Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm, miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.
- Hưởng thuế xuất nhập khẩu đối với nguyên vật tư linh kiện trong nước chưa sản xuất được (nếu đáp ứng điều kiện) theo quy định.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Tân Phú 1

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Giá thuê đất: Thuế đất nộp hàng năm theo quy định của nhà nước.

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 8.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 12.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo bảng giá điện ban hành của EVN:

- Giờ cao điểm: 2.871 đồng/kWh.
- Giờ bình thường: 1.555 đồng/kWh.
- Giờ thấp điểm: 1.007 đồng/kWh.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.46 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Tân Phú 1, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

25.CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ 2

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN PHÚ 2 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Đông Cao, xã Tân Phú, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 56.5 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Cụm công nghiệp Tân Phú 2 nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc: Hà Nội - Hải Dương - Hưng Yên - Bắc Ninh - Vĩnh Phúc có hệ thống đường bộ với Quốc lộ 3 đi biên giới với Trung Quốc, Quốc lộ 3 đi Hà Nội, Cao tốc 07 đi Hà Nội, nằm gần đường sắt Thái Nguyên - Bắc Giang - Hải Dương - Quảng Ninh.

- Cách thành phố Hà Nội 45km;
- Cách cảng biển Hải Phòng 141km;
- Cách cảng nước sâu Cái Lân 162km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài 37km;
- Cách cửa Khẩu Lạng Sơn - Nam Ninh 142km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Phú 2

Hệ thống cấp điện

- Trạm biến áp trung thế 110kv/22 - 63kVA, đặt tại phía Bắc Cụm công nghiệp Tân Phú 2 (do EVN Thái Nguyên đầu tư xây dựng, dự kiến tháng 9/2022).
- Đường dây 22kV cấp điện tới từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

- Xây dựng nhà máy nước cho Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và Cụm công nghiệp Tân Phú 2.
- Công suất cấp nước: 4.300m³/ngày đêm.

Hệ thống xử lý nước thải, rác thải

- Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp Tân Phú 2.
- Nước thải sau khi xử lý đảm bảo chỉ tiêu theo quy định hiện hành, được thải ra hệ thống thoát nước chung.
- Công suất nhà máy xử lý nước thải: 2.800m³/ngày đêm.
- Dự kiến tháng 8/2022 bắt đầu xây dựng nhà máy.

Hệ thống viễn thông

Xây dựng tuyến cáp quang chôn ngầm dẫn từ tổng đài viễn thông khu vực đến tổng đài nội bộ Cụm công nghiệp, đặt tại khu hành chính - dịch vụ và dẫn đến các nơi sử dụng.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Bố trí hệ thống họng nước cứu hỏa dọc các trục đường trong Cụm công nghiệp.

Hệ thống cây xanh, công trình công cộng

Chiếm 15-30% diện tích đất Cụm công nghiệp.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính có lộ giới 20.5m trong đó lòng đường rộng 10.5m, vỉa hè rộng 5m mỗi bên.
- Các tuyến đường nội bộ có lộ giới 19m, trong đó lòng đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Phú 2

- Lĩnh kiện điện tử;
- Chip bán dẫn;
- Tự động hóa;
- Lắp ráp điện tử;
- Viễn thông;
- Tiêu thủ công nghiệp và các ngành nghề công nghiệp;
- Các ngành nghề tiêu thủ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Tân Phú 2

- Miễn tiền thuê đất hàng năm trong 7 năm.
- Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong 10 năm, miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.
- Hưởng thuế xuất nhập khẩu đối với nguyên vật tư linh kiện trong nước chưa sản xuất được (nếu đáp ứng điều kiện) theo quy định.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Tân Phú 2

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Giá thuê đất: Thuế đất nộp hàng năm theo quy định của nhà nước.

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 8.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 12.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo bảng giá điện ban hành của EVN:

- Giờ cao điểm: 2.871 đồng/kWh.
- Giờ bình thường: 1.555 đồng/kWh.
- Giờ thấp điểm: 1.007 đồng/kWh.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.46 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Tân Phú 2, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

26.CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG SƠN

CỤM CÔNG NGHIỆP LƯƠNG SƠN - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 34.53 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Hà Nội 75km;
- Cách cảng biển Hải Phòng 144km;
- Cách cảng nước sâu Cái Lân 171km;
- Cách sân bay Nội Bài 43km;
- Cách cửa khẩu Lạng Sơn - Nam Ninh 144km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Lương Sơn

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện 22kV cấp điện tới từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước từ nhà máy nước Yên Bình, cấp tới từng lô đất.

Hệ thống xử lý nước thải và rác thải

- Xây dựng trạm xử lý nước thải trong Cụm công nghiệp.
- Nước thải sau khi xử lý đảm bảo chỉ tiêu theo quy định hiện hành.
- Toàn bộ chất thải rắn phát sinh tại khu vực, sau khi thu gom vào các thùng đựng chất thải rắn, xe ô tô chuyên dùng sẽ vận chuyển đến khu xử lý chất thải rắn của tỉnh.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính có lộ giới 20,5m trong đó lòng đường rộng 10.5m, vỉa hè rộng mỗi bên 5m.
- Đường nội bộ có lộ giới 15,5m trong đó lòng đường rộng 10.5m, vỉa hè rộng 5m.

Hệ thống viễn thông

- Xây dựng tuyến cáp quang chôn ngầm dẫn từ tổng đài viễn thông khu vực đến tổng đài nội bộ cụm công nghiệp, đặt tại khu hành chính - dịch vụ và dẫn đến các nơi sử dụng.

Hệ thống PCCC

- Có bố trí hệ thống họng nước cứu hỏa dọc các trục đường trong Cụm công nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Sơn

Cụm công nghiệp Lương Sơn thu hút các ngành nghề công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ như:

- Linh kiện điện tử;
- Chip bán dẫn;
- Tự động hóa;
- Lắp ráp điện tử;
- Viễn thông;
- Tiêu thụ công nghiệp và các ngành nghề công nghiệp;
- Các ngành nghề tiêu thụ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Sơn

- Miễn thuế đất thô 7 năm.
- Hưởng thuế xuất nhập khẩu đối với nguyên vật tư linh kiện trong nước chưa sản xuất được (nếu đáp ứng điều kiện) theo quy định.

Hỗ trợ đầu tư tại Cụm công nghiệp Lương Sơn

- Hỗ trợ trong việc làm thủ tục đăng ký doanh nghiệp; xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Hỗ trợ làm 1 số thủ tục sau đầu tư (khắc con dấu, mã số thuế, đăng ký nhân sự);
- Hỗ trợ làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Hỗ trợ đăng tuyển lao động;
- Hỗ trợ xin cấp giấy phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, ĐTM hoặc cam kết bảo vệ môi trường;
- Hỗ trợ tư vấn và giới thiệu các nhà thầu thiết kế, xây dựng có năng lực.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Lương Sơn

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Giá thuê đất: Thuế đất nộp hàng năm theo quy định của nhà nước.

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 8.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 12.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo bảng giá điện ban hành của EVN:

- Giờ cao điểm: 2.871 đồng/kWh.
- Giờ bình thường: 1.555 đồng/kWh.
- Giờ thấp điểm: 1.007 đồng/kWh.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.46 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Lương Sơn, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

27. CỤM CÔNG NGHIỆP QUÂN CHU

CỤM CÔNG NGHIỆP QUÂN CHU - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Cụm công nghiệp nằm ở vị trí thuận lợi kết nối các vùng/tỉnh phía Bắc bởi hệ thống đường quốc lộ và cao tốc.

Đường liên kết vùng (22,5) kết nối trực tiếp vào cao tốc CT.07 là ưu thế.

Thuận tiện đến các cảng biển và cửa khẩu lớn ở miền Bắc.

- Cách cảng Đình Vũ khoảng 163km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 185km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 75km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 75km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Quân Chu

Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 22kV

Hệ thống cấp nước

Công suất 3.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất 2.500 m³/ngày.đêm

Hệ thống giao thông

Đường rộng 22,5m

Hệ thống viễn thông

Internet tốc độ cao với hệ thống công nghệ thông tin hiện đại

An ninh và cảnh quan

Bảo vệ trực 24/7

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Quân Chu

- Dụng cụ y tế, dược;
- Linh kiện điện tử;
- Dệt, may;
- Sản xuất NPK...
- Các lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ khác;
- Sản xuất chế biến gỗ, nông sản, thủy sản;
- Cơ khí, chế tạo máy, phụ tùng, thiết bị;
- Các lĩnh vực chế tạo/chế biến khác.
- Nhà kho/xưởng;

- Các ngành nghề không liệt kê nhưng phù hợp theo định hướng của cơ quan quản lý nhà nước.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Quân Chu

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Quân Chu

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

28.CỤM CÔNG NGHIỆP HÀ CHÂU 1

CỤM CÔNG NGHIỆP HÀ CHÂU 1 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Hà Châu, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 48,34 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên khoảng 15km;
- Cách đường vành đai 5 khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 65km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 48km;
- Cách cửa khẩu Trung Quốc khoảng 155km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 176km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Hà Châu 1

Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 22kV

Hệ thống cấp nước

Công suất 3.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất 2.500 m³/ngày.đêm

Hệ thống viễn thông

Internet tốc độ cao với hệ thống công nghệ thông tin hiện đại

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Hà Châu 1

- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghiệp chế tạo;
- Linh kiện điện tử và các ngành nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch phát triển công nghiệp của địa phương.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Hà Châu 1

Theo quy định của nhà nước

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Hà Châu 1

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Hà Châu 1, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

29.CỤM CÔNG NGHIỆP CÁT NÊ - KÝ PHÚ

CỤM CÔNG NGHIỆP CÁT NÊ - KÝ PHÚ - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Cát Nê, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 68ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 80km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 78km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 184km;
- Cách cảng Đình Vũ khoảng 160km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Cát Nê - Ký Phú

Hệ thống cấp điện

Trạm biến áp 22kV

Hệ thống cấp nước

Công suất 3.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất 2.500 m³/ngày.đêm

Hệ thống giao thông

Đường rộng 22,5m

Hệ thống viễn thông

Internet tốc độ cao với hệ thống công nghệ thông tin hiện đại

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Cát Nê - Ký Phú

- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghiệp công nghệ cao;
- Chế biến, chế tạo;
- Dịch vụ kho bãi.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Cát Nê - Ký Phú

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Cát Nê - Ký Phú

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,5 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Cát Nê - Ký Phú, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

30. CỤM CÔNG NGHIỆP BẢO LÝ - XUÂN PHƯƠNG

CỤM CÔNG NGHIỆP BẢO LÝ - XUÂN PHƯƠNG - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: xã Xuân Phương, xã Kha Sơn, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2019 - 2069

Tổng diện tích: 27ha

Giá thuê đất: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm huyện Phú Bình khoảng 7km;
- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 36km;
- Cách trung tâm thủ đô Hà Nội khoảng 41km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 152km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 177km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 25km;
- Gần ga đường sắt Lưu Xá và ga đường sắt Chí Quan Triều.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương

Hệ thống cấp điện

Tổng công suất điện tính toán cho toàn khu 2780kVA. Nguồn điện đầu nối vào hệ thống đường dây 22kV-472-E6.17 nhánh rẽ trạm biến áp Xuân La 2 ở phía Bắc khu quy hoạch.

Hệ thống cấp nước

Tổng nhu cầu dùng nước toàn khu vực theo tính toán dự kiến là 700 m³/ngày.đêm

Hệ thống xử lý nước thải

Tổng lưu lượng thoát nước thải trung bình là 616 m³/ngày.đêm. Xây dựng mới trạm xử lý nước thải công suất 650 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông nội khu

Đường trục chính lộ giới 25,5m. Đường nội bộ lộ giới 19,5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương

Nhóm các ngành nghề trong lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp nhẹ, điện tử, tiểu thủ công nghiệp.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 90 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,5 USD/m³

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Bảo Lý - Xuân Phương, tỉnh Thái Nguyên vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

31.CỤM CÔNG NGHIỆP HẠNH PHÚC - XUÂN PHƯƠNG

CỤM CÔNG NGHIỆP HẠNH PHÚC - XUÂN PHƯƠNG - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 75ha.

Giá: 120 USD/m²/chu kỳ thuê (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên: 17km, đây là cao tốc với 04 làn xe đi từ Hà Nội lên Thái Nguyên và không mất phí.

- Cách đường vành đai 5: 10km

- Cách trung tâm Hà Nội: 70km

- Cách sân bay Nội Bài: 50km

- Cách thành phố Bắc Giang: 40km

- Cách cảnh IDC Hà Nội: 60km

- Cách cửa khẩu Trung Quốc: 150km

- Cách cảng Hải Phòng: 176km

- Từ cụm công nghiệp Xuân Phương dễ dàng tiếp cận với trạm đường sắt Quan Triều, trạm đường sắt Lưu Xá.

Cơ sở hạ tầng tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương:

Hệ thống cấp điện

- Nguồn điện cấp được cung cấp liên tục và ổn định từ trạm biến áp 110/22 KV.
- Mạng lưới điện được cung cấp dọc theo các đường giao thông nội bộ trong cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước sạch được đầu tư xây dựng đạt tiêu chuẩn WHO, công suất 3.000 m³/ngày.đêm, đáp ứng đầy đủ nhu cầu nước sạch cho toàn bộ các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Xuân Phương.

Xử lý nước thải và chất thải:

Nhà máy xử lý nước thải được xây dựng với công suất 2.200m³/ngày.đêm, đáp ứng mọi nhu cầu của Nhà đầu tư.

Viễn thông và Internet:

- Hệ thống cáp viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng đáp ứng 24-48 lines/ha.
- Hệ thống cáp quang ngầm được đấu nối trực tiếp đến hàng rào các Doanh nghiệp.

Giao thông nội bộ và điện chiếu sáng:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ được thiết kế hợp lý đảm bảo cho các phương tiện đến từng lô đất một cách dễ dàng và thuận tiện.
- Đường chính có mặt cắt ngang: 41m (4 làn)
- Đường nhánh phụ: 29,5m (2 làn)
- Hệ thống đèn điện chiếu sáng được lắp đặt dọc theo các tuyến đường.
- Cảnh quan toàn bộ cụm công nghiệp Xuân Phương được chăm sóc thường xuyên.

Phòng và chữa cháy:

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy đạt tiêu chuẩn quốc gia.
- Hệ thống cấp nước và các họng cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường trong Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương với khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

Ngân hàng: Trong cụm công nghiệp sẽ được các ngân hàng lớn ở Việt Nam mở các chi nhánh hoặc văn phòng giao dịch như: Vietinbank, Vietcombank, BIDV, Agribank, . . .

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương

- Linh kiện điện tử, thiết bị điện, dụng cụ điện, dây dẫn, tấm pin năng lượng mặt trời;
- Dược phẩm, dụng cụ y tế, sản phẩm chăm sóc sức khỏe;

- Sản xuất, chế biến gỗ, bột gỗ, mây, tre, trang trí nội thất;
- Công nghiệp cơ khí, chế tạo máy móc, phụ tùng và thiết bị, chế tạo kim loại, gia công chế biến và sơn phủ kim loại;
- Nhà xưởng, nhà kho xây sẵn, hậu cần.

Dịch vụ tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương

- Chăm sóc khách hàng

- + Hỗ trợ hướng dẫn khách hàng làm thủ tục xin cấp Giấy phép đầu tư và thực hiện các quy trình sau cấp phép, xin các giấy phép trong giai đoạn thành lập doanh nghiệp;
- + Hỗ trợ khách hàng giải quyết vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động;
- + Hỗ trợ khách hàng vay vốn từ Ngân hàng ngay từ giai đoạn khách hàng thuê đất.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương

- Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp:

+ Đối với dự án đầu tư không thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư:

- Mức thuế suất: 17% trong 10 năm đầu;
- Thời gian miễn thuế: 0% trong 02 năm đầu;
- Thời gian giảm : 50% cho 04 năm tiếp theo.

+ Đối với dự án đầu tư thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư:

- Mức thuế suất: 10% trong 15 năm đầu;
- Thời gian miễn thuế: 0% trong 04 năm đầu;
- Thời gian giảm : 50% cho 09 năm tiếp theo.

- Thuế nhập khẩu: Theo quy định của Chính phủ.

Đơn giá thuê đất và các khoản phí tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương:

Giá thuê đất: 120 USD/m²/chu kỳ thuê (đơn giá tùy thuộc vào vị trí), đã bao gồm tiền thuế đất nộp một lần cho toàn bộ thời gian thuê (trước VAT).

Phí quản lý: 0,55 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,3 USD/m³.

Phí xử lý nước thải: 0,5 USD/m³ (chưa bao gồm thuế VAT)

Đơn giá điện: Theo quy định của điện lực tỉnh Thái Nguyên.

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com

32

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH 3

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH 3 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Xã Diềm Thụy, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 295,34 ha

Giá: 120 USD/m²/chu kỳ thuê

Những lợi thế của Khu công nghiệp Yên Bình 3

Vị trí chiến lược

- Cách cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên khoảng 5km;
- Cách đường vành đai 5 khoảng 13km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 70km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 55km;
- Cách cửa khẩu Trung Quốc khoảng 158km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 177km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Yên Bình 3

Hệ thống cấp điện

Xây dựng mới trạm biến áp 110kV (110/22kV - 3x63MVA)

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước cho khu công nghiệp khoảng 15.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất khoảng 12.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Xây dựng tuyến cáp quang chôn ngầm dẫn từ tổng đài viễn thông khu vực đến tổng đài nội bộ cụm công nghiệp, đặt tại khu hành chính – dịch vụ và dẫn đến các nơi sử dụng.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Bố trí hệ thống họng nước cứu hỏa dọc các trục đường trong khu công nghiệp, các trụ cứu hỏa cách nhau 150m - 200m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình 3

- Sản phẩm công nghệ cao, chế biến sâu;
- Công nghệ thông tin;
- Điện tử viễn thông;
- Công nghiệp hỗ trợ công nghệ cao;
- Công nghiệp cơ khí;
- Khai thác và chế biến nông lâm sản;
- Sản xuất thân thiện môi trường, tiết kiệm năng lượng;
- Công nghiệp sử dụng nguồn năng lượng tái tạo.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình 3

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 2 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Yên Bình 3

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: 8.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Giá nước sạch: 12.500 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện:

- Giờ cao điểm: 2.871 đồng/kWh.

- Giờ bình thường: 1.555 đồng/kWh.

- Giờ thấp điểm: 1.007 đồng/kWh.

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp

Yên Bình 3, tỉnh Thái Nguyên, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

33

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG II GIAI ĐOẠN 2

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG II GIAI ĐOẠN 2 - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 296 ha

Giá thuê đất: 110 - 120 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 có vị trí tiếp giáp QL3 mới, gần với Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, thuận tiện về giao thông, vận chuyển, lưu thông hàng hoá:

- Cách tuyến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên chỉ khoảng 3km;

- Cách cảng Hải Phòng khoảng 160km;

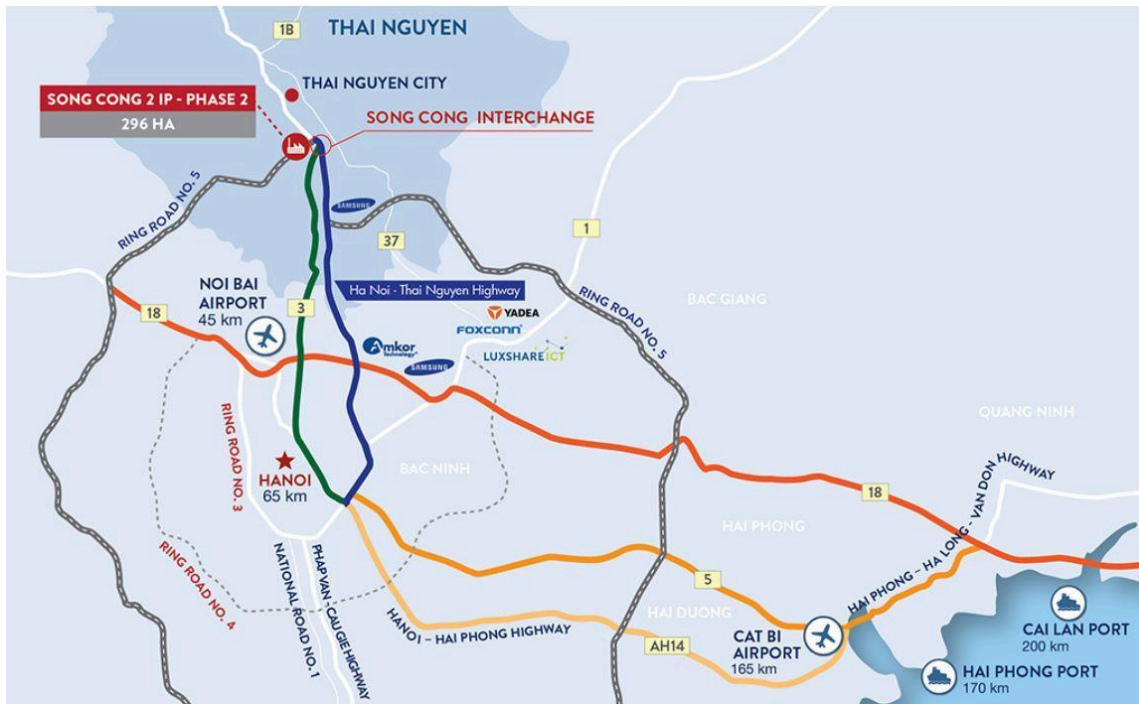
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 44km;

- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 12km;

- Cách trung tâm thành phố Sông Công khoảng 5km;

- Cách thành phố Hà Nội khoảng 55km;

- Cách cảng Cái Lân, Quảng Ninh khoảng 190km.



Bản đồ vị trí Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

- Công nghiệp điện tử;
- Viễn thông;
- Sản xuất dược, mỹ phẩm;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Sản xuất vật liệu mới;
- Các ngành công nghiệp năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, năng lượng thông minh;
- Các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo;
- Các ngành nghề công nghiệp khác phù hợp với quy hoạch của địa phương.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

Hệ thống cấp điện

Xây mới TBA 110KV Sông Công 3 công suất 3x63MVA và TBA 110KV Sông Công 4 công suất 3x63MVA cấp điện cho Khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

- Nguồn cấp nước từ nhà máy nước Sông Công và nhà máy nước Tích Lương với công suất là 7.200 m³/ngày.đêm.
- Xây dựng thêm trạm xử lý cấp nước với công suất 4.800 m³/ngày.đêm.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

- Hệ thống nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường.
- Bố trí các họng cứu hỏa dọc các tuyến đường, khoảng cách giữa các họng cứu hỏa 120m - 150m.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 11.200 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

- Giao thông đối ngoại: Tuyến đường vành đai 5 vùng Thủ đô Hà Nội lộ giới dự kiến 74.5m với 6 làn xe; tuyến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên lộ giới 34m; tuyến đường tỉnh ĐT262 lộ giới 42m.

- Giao thông nội bộ: Tuyến đường trục chính có lộ giới 36m, các tuyến đường nhánh có lộ giới 22.5-28.5m.



Phối cảnh một phần Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

Miễn thuế TNDN 2 năm đầu và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Quy trình đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

1. Ký thỏa thuận và hợp đồng nguyên tắc thuê lại đất
2. Đăng ký cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
3. Đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số thuế, con dấu
4. Ký hợp đồng thuê lại đất chính thức và bàn giao đất
5. Thỏa thuận điểm đầu
6. Trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở
7. Trình thẩm duyệt về phòng cháy, chữa cháy
8. Trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường
9. Trình hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng
10. Xây lắp nhà xưởng, lắp đặt máy móc thiết bị
11. Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 110 - 120 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý: 0.7 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: 0.6 USD/m³

Đơn giá nước: 0.5 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt
Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

34

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÌNH

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÌNH - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 675 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m²/chu kỳ thuê



Phối cảnh tổng quan Khu công nghiệp Phú Bình

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Tiếp giáp các tuyến đường vành đai 5, QL 37, đường tỉnh ĐT269B, đường tỉnh ĐT261D, ĐT261E và tuyến đường sắt Thái Nguyên - Bắc Giang - Hải Dương - Quảng Ninh.

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 60km;

- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 30km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 51km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 140 km;
- Cách cảng Cái Lân, Quảng Ninh khoảng 150 km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh khoảng 140 km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Phú Bình

- Công nghiệp cơ khí chế tạo;
- Công nghiệp điện tử;
- Sản xuất chất bán dẫn;
- Công nghiệp công nghệ sạch;
- Công nghiệp công nghệ thông tin, kỹ thuật số;
- Các ngành công nghiệp phụ trợ;
- Các ngành công nghiệp công nghệ cao;
- Các ngành nghề khác không gây ô nhiễm môi trường, phù hợp với quy hoạch địa phương.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình

Hệ thống cấp điện

Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Phú Bình 4 có công suất 3x63MVA và trạm biến áp 110kV khu công nghiệp công suất 63MVA.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ nhà máy nước khu công nghiệp Phú Bình xây mới, đảm bảo cấp nước ổn định cho Khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải và rác thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 11.400 m³/ngày.đêm.

Hệ thống PCCC

Bố trí hệ thống họng nước cứu hỏa dọc các trục đường trong Khu công nghiệp.

Hệ thống cây xanh, công trình công cộng

Chiếm 15-30% diện tích đất Khu công nghiệp.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính rộng 41m với 6 làn xe.
- Đường liên khu vực rộng từ 26m - 30m với 4 làn xe.

Quy trình đầu tư tại Khu công nghiệp Phú Bình

1. Khảo sát, lựa chọn địa điểm đầu tư
2. Ký thỏa thuận nguyên tắc thuê lại đất (đặt cọc 40%)
3. Làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
4. Ký hợp đồng thuê đất chính thức (thanh toán tiếp 40%)
5. Bàn giao đất (thanh toán 20% còn lại và VAT)
6. Xây dựng nhà máy
7. Lắp đặt máy móc thiết bị và sản xuất

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Phú Bình

Giá thuê đất: 120 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Nộp hàng năm theo quy định của Nhà nước

Phí quản lý: 0.46 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: 8.500 VND/m³

Đơn giá nước: 12.500 đồng/m³

Đơn giá điện:

- Giờ cao điểm: 2.871 VND/kWh
- Giờ bình thường: 1.555 VND/kWh
- Giờ thấp điểm: 1.007 VND/kWh

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Phú Bình vui lòng liên hệ đến Hotline : 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

35

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH

KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH - THÁI NGUYÊN

Địa chỉ: Huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Thời gian vận hành: 2012 - 2062

Tổng diện tích: 693 ha

Giá thuê đất: 135 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Khu công nghiệp Yên Bình là tâm điểm của 5 thành phố lớn gồm: Thủ đô Hà Nội, Thái Nguyên, Bắc Ninh, Bắc Giang và Vĩnh Yên;
- Kết nối thuận lợi với các tuyến đường QL 18, Quốc lộ 1, Quốc lộ 5, cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, cao tốc Hà Nội - Lào Cai, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng; cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình, cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 65km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 150km;

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 33km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 160km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh khoảng 160km;
- Cách thành phố Thái Nguyên khoảng 30km.



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Yên Bình

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình

- Các ngành công nghệ kỹ thuật cao;
- Sản điện, điện tử;
- Ngành cơ khí chế tạo;
- Cơ khí chính xác;
- Các ngành công nghiệp sạch khác.

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Yên Bình

Hệ thống cấp điện

- Nguồn điện cung cấp cho Khu công nghiệp lấy từ hai đường điện cao thế 500kV và một đường điện cao thế 220kV.
- Xây dựng 03 trạm biến áp 110kV/22kV có công suất 3x63 MVA.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ nhà máy nước Yên Bình, công suất 300.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 80.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống viễn thông

Hệ thống cung cấp thông tin viễn thông, Internet trong khu công nghiệp được cung cấp đa dạng và đảm bảo bởi các nhà cung cấp uy tín như VNPT, FPT, Viettel.

Hệ thống giao thông

Tuyến đường trục chính của khu công nghiệp rộng 47m, các tuyến đường nhánh rộng 21.5m.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Yên Bình

- Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

- Mức thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Yên Bình

Giá thuê đất: 135 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý: 0.05 USD/m²/tháng

Phí xử lý nước thải: 0.51 USD/m³

Đơn giá nước: 0.5 USD/m³

Đơn giá điện:

- Giờ bình thường: 0.08 USD/kWh

- Giờ cao điểm: 0.13 USD/kWh

- Giờ thấp điểm: 0.05 USD/kWh

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Yên Bình vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

Phú Thọ (Phú Thọ(26)+ Vĩnh Phúc(15)+ Hòa Bình(10))

1.

KHU CÔNG NGHIỆP NAM LƯƠNG SƠN

KHU CÔNG NGHIỆP NAM LƯƠNG SƠN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Trung Sơn, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2010 - 2060

Tổng diện tích: 200 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách quốc lộ 21A khoảng 1km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 39km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 77km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 163km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Nam Lương Sơn

Hệ thống cấp điện

Mạng điện chiếu sáng đường được thiết kế riêng biệt với hệ thống cấp điện sinh hoạt, được bố trí dọc theo các trục đường giao thông.

Hệ thống cấp nước

Cấp nước sạch từ Nhà máy nước Sông Đà và hệ thống nước ngầm trong khu công nghiệp, đảm bảo cung cấp lưu lượng cho các nhà máy, nhà xưởng trong các khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Khu xử lý nước thải tập trung với lưu lượng 3000m³/ngày đêm.

Hệ thống giao thông

Hệ thống trục đường chính 26m, đường nhánh rộng 15m.

Hệ thống thông tin liên lạc

Mạng viễn thông, internet cung cấp bởi VNPT, EVN, Viettel, đảm bảo liên lạc trong nước và ngoài nước hiệu quả, tốc độ cao.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Lương Sơn

- Chế biến nông - lâm - sản;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, lắp ráp cơ khí, điện tử;
- Chế biến hàng tiêu dùng và xuất khẩu.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Lương Sơn

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Nam Lương Sơn

Giá thuê sơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Nam Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

2.

CỤM CÔNG NGHIỆP THANH MINH**CỤM CÔNG NGHIỆP THANH MINH - PHÚ THỌ**

Địa chỉ: phường Âu Cơ, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2016 - 2066

Tổng diện tích: 24 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 103km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 75km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 233km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Minh**Hệ thống cấp điện**

Nguồn điện từ trạm biến áp 110/35/22kV Phú Thọ, cấp điện qua mạng lưới trung thế và hạ thế.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước đô thị của Thị xã Phú Thọ. Công suất cấp nước khoảng 1.500 - 2.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Có nhà máy xử lý nước thải tập trung, công suất khoảng 1.000 m³/ngày.đêm, đạt tiêu chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả ra môi trường.

Hệ thống viễn thông

Được kết nối với hạ tầng viễn thông của VNPT, Viettel, FPT; có đường truyền internet cáp quang.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Thanh Minh

- Chế biến nông - lâm - thực phẩm;
- Cơ khí, gia công, ngành phụ trợ;
- Dệt may cả ngành công nghiệp phụ trợ;
- Công nghiệp công nghệ cao, điện - điện tử.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Thanh Minh

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Thanh Minh

Giá thuê sơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Thanh Minh, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

3.

CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN ĐỒNG**CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN ĐỒNG - PHÚ THỌ**

Địa chỉ: xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2013 - 2073

Tổng diện tích: 3,7 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 60km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 32km;

- Cách cảng Hải Phòng khoảng 191km;

- Cách sân bay Cát Bi khoảng 189km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Yên Đồng

Hệ thống cấp điện

Đầu nối 35 kV, công suất khoảng 250 kW/ha, trạm biến áp tách biệt an toàn theo chuẩn.

Hệ thống cấp nước

Hệ thống đáp ứng khoảng 1.800 m³/ngày.đêm, cấp đến tận nhà máy.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống tập trung, công suất khoảng 800 m³/ngày.đêm, đạt tiêu chuẩn xả A theo QCVN-40/2011/BTNMT.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Cột hydrant ở giao lộ và quanh nhà máy, trạm bơm dự phòng áp lực cao.

Hệ thống viễn thông

Kết nối đầy đủ hạ tầng cáp quang, internet, điện thoại, do các nhà mạng lớn cung cấp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Yên Đồng

- Điện, điện tử;

- Cơ khí chế tạo, lắp ráp ô tô, xe máy;

- Chế biến nông - lâm sản, thực phẩm - đồ uống.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Yên Đồng

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Yên Đồng

Giá thuê sơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Yên Đồng, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

4.

KHU CÔNG NGHIỆP BỜ TRÁI SÔNG ĐÀ

KHU CÔNG NGHIỆP BỜ TRÁI SÔNG ĐÀ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2014 - 2064

Tổng diện tích: 68,37 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách quốc lộ 6 khoảng 3,5km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 73km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 93km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 197km;
- Cách nhà máy Samsung Bắc Ninh khoảng 108km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà

Hệ thống cấp điện

Khu công nghiệp được trang bị 20 trạm biến áp 35/22/0,4 KV với tổng công suất từ 160 đến 2.500 KVA.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước cho toàn khu công nghiệp là 6.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất 2.900 m³/ngày.đêm đảm bảo nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường.

Hệ thống thông tin liên lạc

Khu công nghiệp được trang bị hệ thống thông tin liên lạc hiện đại với tổng đài, cáp quang và tủ cáp, đáp ứng nhu cầu liên lạc của các doanh nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà

- Chế biến nông sản, thực phẩm, đồ uống;
- Lắp ráp các sản phẩm điện tử, cơ khí;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Công nghiệp sử dụng công nghệ cao: sản xuất linh kiện điện tử, phần mềm...

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá điện: Theo bảng giá điện EVN

Giá nước: 0,45 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Bờ Trái Sông Đà, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

5.

CỤM CÔNG NGHIỆP XÓM RỤT

CỤM CÔNG NGHIỆP XÓM RỤT – PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Thời gian vận hành: 2019 - 2069

Tổng diện tích: 74,5 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 30km;
- Cách trung tâm thành phố Hòa Bình khoảng 25km;
- Cách trung tâm thành phố Phủ Lý khoảng 60km;
- Cách trung tâm công nghệ cao Hòa Lạc khoảng 30km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 60km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 170km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Xóm Rút

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp được cung cấp liên tục và ổn định từ trạm biến áp 110/35/22kV

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước được lấy từ nhà máy nước sạch tại địa bàn huyện Lương Sơn, đáp ứng đầy đủ nhu cầu nước sạch cho toàn bộ các doanh nghiệp trong cụm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải được xây dựng với công suất xử lý đạt 780 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống cáp viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng đáp ứng 24-48 lines/ha.

Hệ thống cáp quang ngầm được đấu nối trực tiếp đến hàng rào các Doanh nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước và các họng cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường cụm công nghiệp với khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Xóm Rút

- Công nghiệp công nghệ cao;
- Công nghiệp viễn thông;
- Công nghệ thông tin;
- Linh kiện điện tử;
- Lắp ráp, sản xuất;
- Logistics và các ngành phụ trợ khác.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Xóm Rút

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 70%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 2,1 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Xóm Rút

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá điện: Theo bảng giá điện EVN

Giá nước: Theo giá nước của tỉnh Hòa Bình

Phí xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Xóm Rút, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

6.

KHU CÔNG NGHIỆP KIM HOA

KHU CÔNG NGHIỆP KIM HOA - PHÚ THỌ

Địa chỉ: phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2003 - 2053

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 150 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 20km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 10km;
- Cách trục đường sắt Bắc Nam khoảng 17km;
- Cách cảng quốc tế Hải Phòng khoảng 80km;
- Cách cảng sông Hồng khoảng 15km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Kim Hoa

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại khu công nghiệp Kim Hoa được lấy từ trạm biến áp 110/22kV Sóc Sơn và trạm biến áp 110 kV Đông Anh thông qua các đường dây 22 kV được đầu nối tới các lô đất trong khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Được cấp nước từ nguồn nước ngầm đã qua xử lý tại nhà máy xử lý nước Quang Minh có công suất đạt 14.000 m³/ngày.đêm, đáp ứng tốt nhu cầu của các doanh nghiệp hoạt động trong khu.

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất xử lý giai đoạn 1 của nhà máy là 4.000 m³/ngày đêm và có thể gia tăng công suất theo nhu cầu xử lý thực tế.

Hệ thống thông tin liên lạc

Được cung cấp đa dạng bởi các nhà mạng lớn, với dịch vụ đa dạng như viễn thông, internet, fax, được kết nối theo yêu cầu.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Kim Hoa

- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất và sửa chữa xe máy, thiết bị;
- Chế biến các sản phẩm công nghiệp và thực phẩm;
- Sản xuất, gia công cơ khí, chế tạo máy móc thiết bị và sắt thép;
- Các ngành công nghiệp khác không gây ô nhiễm môi trường.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Kim Hoa

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Kim Hoa

Giá thuê đất: 150 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 0,5 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Kim Hoa, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

7.

KHU CÔNG NGHIỆP BÁ THIÊN II

KHU CÔNG NGHIỆP BÁ THIÊN II - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2016 - 2066

Tổng diện tích: 308 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách đường cao tốc Xuyên Á Nội Bài – Lào Cai khoảng 6km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 50km;
- Tiếp giáp vành đai số 4 của Hà Nội và hành lang kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Côn Minh;

- Cách ga Hương Canh khoảng 8km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 20km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 160km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bá Thiện II

Hệ thống cấp điện

Lưới điện quốc gia, đường điện cao thế 110KV, công suất trạm điện 63MVA cho giai đoạn 1, tổng công suất 126MVA. Điện 22KV cung cấp tới chân hàng rào của từng nhà máy.

Hệ thống cấp nước

Công suất 10.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Đáp ứng xử lý nước thải tiêu chuẩn loại A (QCVN 40:2011/BTNMT), tổng công suất 10.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Đường bê-tông vĩnh cửu, thiết kế từ 2 đến 6 làn đường, có chiều rộng từ 19,5m – 39,0m.

Hệ thống viễn thông

Cơ sở dịch vụ viễn thông theo tiêu chuẩn quốc tế (Internet cáp quang, điện thoại, fax,...).

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Bá Thiện II

- Công nghiệp công nghệ cao;
- Công nghiệp viễn thông;
- Linh kiện điện tử;
- Lắp ráp, sản xuất linh kiện phụ tùng ô tô, xe máy;
- Logistic và các ngành công nghiệp hỗ trợ khác;
- Sản xuất trang thiết bị công nghiệp.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Bá Thiện II

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Bá Thiện II

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 0.6 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0.5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Bá Thiện II, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

8.

CỤM CÔNG NGHIỆP LÀNG NGHỀ XÃ ĐỒNG VĂN

CỤM CÔNG NGHIỆP LÀNG NGHỀ XÃ ĐỒNG VĂN- PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Tê Lỗ, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2010 – 2060

Tổng diện tích: 26,5 ha

Giá thuê đất: 100 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 35km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 50km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 192km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 200km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp làng nghề xã Đồng Văn

Hệ thống cấp nước

Hệ thống cấp nước thiết kế trong cụm công nghiệp là hệ thống cấp nước hỗn hợp gồm cả cấp nước sinh hoạt và cấp nước chữa cháy

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được lấy từ trạm 110kV

Hệ thống giao thông

Tuyến đường trục chính của khu có mặt cắt 24m và mặt cắt 19,5m

Hệ thống viễn thông

Hệ thống cáp viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng đáp ứng 24-48 lines/ha. Hệ thống cáp quang ngầm được đấu nối trực tiếp đến hàng rào các Doanh nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước và các họng cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường CCN với khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp làng nghề xã Đồng Văn

- Công nghiệp lắp ráp và chế tạo cơ khí, điện tử, thiết bị điện.
- Công nghiệp chế biến sản phẩm nông, thủy sản.
- Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng.
- Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp làng nghề xã Đồng Văn

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp làng nghề xã Đồng Văn

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 100 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp làng nghề xã Đồng Văn, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

9.

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG THỊNH

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG THỊNH - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Sông Lô, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2022 – 2072

Tổng diện tích: 28 ha

Giá thuê đất: 100 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Nằm trong hành lang kinh tế Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
- Quảng Ninh;
- Cách nút giao IC6 tuyến cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 4km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 50km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 180km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 75 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Thịnh

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp được cung cấp liên tục và ổn định từ trạm biến áp 110/35/22 KV.

Hệ thống cấp nước

- Nhà máy cung cấp nước sạch với công suất 10.000 m³/ngày.đêm đảm bảo đáp ứng đầy đủ nhu cầu nước sạch cho toàn bộ các doanh nghiệp trong CCN.
- Hệ thống cấp nước được dẫn đến tận chân hàng rào các lô đất.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải được xây dựng với công suất xử lý đạt 1.500m³/ngày.đêm. Và đã bố trí quỹ đất dự phòng để sẵn sàng nâng công suất khi cần thiết.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống cáp viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng đáp ứng 24-48 lines/ha. Hệ thống cáp quang ngầm được đầu nối trực tiếp đến hàng rào các Doanh nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước và các họng cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường CCN với khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Thịnh

- Công nghiệp hỗ trợ;
- Dệt may;
- Gia dây;
- Đa ngành.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Thịnh

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 4 tầng

Hệ số sử dụng đất: 2,4 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đồng Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 100 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải: 0,46 USD/m³

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Giá nước sạch: 0,66 USD/m³

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Đồng Thịnh, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

10.

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG SÓC

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG SÓC - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Vĩnh Tường, xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2018 - 2058

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 50km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 35km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 175km;
- Cách cửa khẩu Hữu Nghị khoảng 206km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 200km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Sóc

Hệ thống cấp điện

Đã có đường điện trung thế 35kV dẫn từ trạm biến áp truyền tải 110kV cách cụm công nghiệp 4km.

Hệ thống cấp nước

Có nhà máy nước sạch có thể cung cấp lưu lượng tới 15.000m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Có nhà máy xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi thải ra sông. Công suất xử lý đạt 15.000m³/ ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Theo tiêu chuẩn cho các khu kỹ thuật, toàn bộ mạng lưới được đặt ngầm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Sóc

- Công nghiệp phụ trợ, điện tử, cơ khí;
- Logistic;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế biến nông lâm sản, thức ăn gia súc;
- Nhóm các ngành công nghiệp khác.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Sóc

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đồng Sóc

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 110 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp

Đồng Sóc, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến. Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

11.

KHU CÔNG NGHIỆP LẠC THỊNH

KHU CÔNG NGHIỆP LẠC THỊNH - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2025 - 2075

Tổng diện tích: 220 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 90km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 95km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 190km;
- Cách sân bay Cát Bi - Hải Phòng khoảng 192km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Lạc Thịnh**Hệ thống cấp điện**

Sử dụng hệ thống điện đạt tiêu chuẩn quốc gia, với đường dây 35kV cấp từ trạm 110/22kV của nhà máy thủy điện Hòa Bình, đảm bảo nguồn điện ổn định cho các hoạt động sản xuất và sinh hoạt.

Hệ thống cấp nước

Cung cấp bởi công ty nước sạch Hòa Bình, đảm bảo cung cấp nước sạch đủ cho các nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải được xử lý qua trạm xử lý rác thải tập trung trước khi xả ra môi trường tự nhiên.

Hệ thống viễn thông

Trang bị hệ thống mạng lưới tiên tiến theo tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo kết nối liên lạc hiệu quả trong và ngoài nước.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống phòng cháy chữa cháy được đặt gần hệ thống nước sạch để đảm bảo an toàn tối đa cho khu công nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Lạc Thịnh

- Cơ khí, điện tử;
- Chế biến nông sản thực phẩm;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản phẩm đồ gỗ;
- Dược phẩm;
- Sản xuất hàng tiêu dùng khác.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Lạc Thịnh

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Lạc Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Giá điện: Theo bảng giá điện EVN

Giá nước: Theo giá nước của tỉnh Hòa Bình

Phí xử lý nước thải: Theo đơn giá

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt

Phí quản lý và bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Khu công nghiệp Lạc Thịnh, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

12.

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LẠNG

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LẠNG - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Phù Ninh, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2015 - 2065

Tổng diện tích: 41,7 ha

Giá thuê đất: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Việt Trì khoảng 10km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 90km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 60km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 190km;
- Cách cảng sông Việt Trì khoảng 10km;
- Cách quốc lộ 2 khoảng 1km;
- Cách đường Xuyên Á khoảng 3km;
- Cách ga Phú Đức khoảng 10km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Lạng

Hệ thống cấp điện

Hệ thống điện đạt tiêu chuẩn nhà nước là từ đường dây 35kV được cấp từ trạm 110/22kV được cung cấp có công suất lớn thuộc điện lưới quốc gia.

Hệ thống cấp nước

Hệ thống nước đáp ứng đủ nhu cầu sinh hoạt cũng như các hoạt động sản xuất khác với công suất lớn do công ty cấp nước Phú Thọ cung cấp.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải từ những nhà máy trong khu công nghiệp cũng như sinh hoạt sẽ được xử lý qua trạm xử lý rác thải tập trung với công suất lớn sau đó mới được thải ra ngoài tự nhiên.

Hệ thống viễn thông

Dịch vụ viễn thông được lắp đặt hệ thống của mạng lưới theo tiêu chuẩn quốc tế hiện đại, tiên tiến giúp liên lạc cả trong nước lẫn ngoài nước.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng

- Chế biến nông - lâm sản;
- Chế biến lương thực - thực phẩm;
- May mặc;
- Sản xuất linh kiện, điện tử;
- Các ngành công nghiệp hỗ trợ khác.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo quy định của điện lực tỉnh Phú Thọ

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

13.

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ HÀ

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ HÀ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Phú Hộ, xã Hà Lộc, xã Hà Thạch, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2016 - 2066

Tổng diện tích: 356 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách nút giao IC9 lên cao tốc Hà Nội - Lào Cai khoảng 3km;
- Cách ga Phú Thọ khoảng 3km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 60km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 190km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 90km;
- Cách Samsung Bắc Ninh khoảng 100km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Phú Hà

Hệ thống cấp điện

Điện được cung cấp từ lưới điện quốc gia qua trạm biến áp 110/22kV với công suất 63MVA.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch được cung cấp với công suất 10.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải nằm trong khu công nghiệp có công suất là 7.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Phú Hà

Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Phú Hà

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,7 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,49 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất tại Khu công nghiệp Phú Hà, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

14.

KHU CÔNG NGHIỆP THỤY VÂN

KHU CÔNG NGHIỆP THỤY VÂN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Phường Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 1997 – 2047

Tổng diện tích: 369 ha

Giá thuê đất: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách quốc lộ 2 khoảng 1km;
- Cách đường Xuyên Á khoảng 5km;
- Cách ga Phủ Đức - tuyến đường sắt Hà Nội - Lào Cai khoảng 0,5km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 80km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 50km;
- Cách cảng sông Việt Trì khoảng 7km;
- Cách cửa khẩu Lào Cai khoảng 250km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 180km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thụy Vân

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại KCN Thụy Vân được cung cấp bởi trạm biến áp 110/35/22KV nội khu với công suất 2x40 MVA. Các tuyến cáp 35KV, 22KV được đấu nối sẵn sàng tới từng lô đất khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch sản xuất tại khu công nghiệp được Công ty cấp nước Phú Thọ xây dựng đồng bộ đến chân tương rào dự án với công suất có thể điều chỉnh theo nhu cầu của các dự án hoạt động trong khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Toàn bộ nước thải sản xuất tại khu công nghiệp được xử lý bởi nhà máy xử lý nước thải tập trung có công suất 5.000 m³/ngày đêm trước khi xả ra môi trường.

Hệ thống XLNT có khả năng xử lý ra tới cột A theo tiêu chuẩn kỹ thuật môi trường của Việt Nam

Hệ thống thông tin liên lạc

Tiên tiến, hiện đại với hệ thống internet, điện thoại, fax, các dịch vụ bưu chính đáp ứng mọi yêu cầu của các dự án do đơn vị dịch vụ cung cấp trực tiếp cho doanh nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Thụy Vân

- Công nghệ cao;
- Cơ khí lắp ráp;
- Chế biến nông lâm sản;
- Thiết bị điện, điện tử;
- Công nghệ thông tin;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Công nghiệp hỗ trợ;
- Vật liệu xây dựng cao cấp;
- Dược phẩm.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Thụy Vân

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Thụy Vân

Giá thuê đất: 70 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo quy định của điện lực tỉnh Phú Thọ

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất tại Khu công nghiệp Thụy Vân, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

15.

CỤM CÔNG NGHIỆP VẠN XUÂN

CỤM CÔNG NGHIỆP VẠN XUÂN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Vạn Xuân, xã Lam Sơn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 72 ha

Giá thuê đất: 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Phía Bắc và Tây Bắc giáp đường quốc lộ 32C;
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 315;
- Phía Đông Bắc giáp đường Hồ Chí Minh;

- Cách nút giao cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 18km;
- Cách cảng quốc tế Hải Phòng khoảng 230km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 86km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 112km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Vạn Xuân

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp 110 KV Tam Nông.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước được đầu nối vào tuyến ống D225 hiện có nằm trên tuyến đường TL315. Mạng lưới nước là mạng vòng khép kín, đường kính ống từ 110 đến 280mm.

Hệ thống thoát nước

Hệ thống thoát nước mưa và nước thải (nước thải công nghiệp và nước thải sinh hoạt) được xây dựng riêng biệt. Nước mưa được thu gom qua hệ thống cống và thoát ra các sông trong khu vực.

Xử lý nước thải và chất thải

- Nhà máy xử lý nước thải được xây dựng với công suất xử lý đạt 2.600m³/ngày.đêm.
- Chất thải rắn từ các Nhà máy trong Cụm công nghiệp Vạn Xuân sẽ được phân loại, thu gom vận chuyển về bãi tập kết của cụm công nghiệp sau đó vận chuyển đến các cơ sở tái chế để xử lý.

Hệ thống viễn thông

- Hệ thống cáp viễn thông đạt tiêu chuẩn quốc tế, sẵn sàng đáp ứng 24-48 lines/ha.
- Hệ thống cáp quang ngầm được đầu nối trực tiếp đến hàng rào các Doanh nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước và các họng cứu hỏa được bố trí dọc theo các tuyến đường trong Cụm công nghiệp Vạn Xuân với khoảng cách giữa các họng cứu hỏa tối đa 150m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Vạn Xuân

- Công nghiệp chế biến, chế tạo;
- Sản xuất, kinh doanh có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, sử dụng tiết kiệm năng lượng;
- Công nghiệp sản xuất và phân phối điện, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí;
- Các ngành công nghiệp hỗ trợ công nghiệp công nghệ cao.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Vạn Xuân

- Miễn tiền đất thô: 7 năm
- Miễn phí dịch vụ: 1 năm

- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của Chính phủ.

- Thuế nhập khẩu: Theo quy định của Chính phủ.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Vạn Xuân

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 65 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: 11.429 đồng/m³

Phí xử lý nước thải: 9.547 đồng/m³

Đơn giá điện: Theo quy định của điện lực tỉnh Phú Thọ

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất tại Cụm công nghiệp Vạn Xuân, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

16.

CỤM CÔNG NGHIỆP BÃI BA - ĐÔNG THÀNH

CỤM CÔNG NGHIỆP BÃI BA - ĐÔNG THÀNH - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Đông Thành, xã Sơn Cương và xã Chí Tiên, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2018 - 2068

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 71 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách ga Chí Chủ khoảng 2km;
- Cách Sông Hồng khoảng 2,5km;
- Cách nút giao cao tốc IC9 Nội Bài - Lào Cai khoảng 5km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 105km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 82km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho cụm công nghiệp được lấy từ lộ đường dây 35kV - cột 88/372E4.9, với tổng công suất 149kWh. Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp sẽ tiếp tục đầu tư xây dựng một trạm biến áp 110kV và hệ thống lưới điện 22kV cấp cho cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Với nguồn nước sạch lọc từ sông Hồng được cung cấp bởi công ty CP cấp nước Phú Thọ - chi nhánh Thanh Ba có đường kính D400 chạy dọc theo đường trục chính của cụm công nghiệp để đảm bảo việc cấp nước ổn định cho hoạt động của nhà máy thuộc Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành.

Hệ thống giao thông nội bộ

- Quy hoạch hệ thống đường giao thông 50.323m²;
- Lộ giới đường trung tâm huyết mạch của cụm công nghiệp: 20m;

- Lộ giới các đường nội bộ: 9m;
- Vĩa hè: 3m.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống xử lý nước thải tập trung có nhiệm vụ xử lý nước thải đã được làm sạch sơ bộ từ các Doanh nghiệp hoạt động trong Cụm công nghiệp Bãi Ba -Đông Thành theo chuẩn đầu vào QCVN 40:2011 - cột B và đảm bảo xử lý nước thải đầu ra đạt tiêu chuẩn Cột A theo QCVN 40:2011. Tổng công suất xử lý nước thải là 3.000 m³/ngày đêm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành

- Chế biến lâm sản: Sản xuất gỗ ván ép, đồ mộc dân dụng phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu;
- Công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm: Chế biến chè, mở rộng quy mô và nâng cao chất lượng chế biến chè phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu;
- Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng: May mặc, đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ, hóa mỹ phẩm.
- Các ngành công nghiệp phụ trợ, thân thiện với môi trường.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành

- Thuế thu nhập doanh nghiệp 17 % trong vòng 10 năm kể từ khi phát sinh doanh thu.
- Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp thực hiện đầu tư mới tại Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành.

Đơn giá thuê đất và các khoản phí tại Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành

Giá thuê đất đã có cơ sở hạ tầng: 71 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp.

Phí xử lý nước thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Đơn giá điện: Theo quy định của EVN

Đơn giá thông tin liên lạc, xử lý rác thải: Theo quy định của Nhà cung cấp.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Bãi Ba - Đông Thành, tỉnh Phú Thọ, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

17.

CỤM CÔNG NGHIỆP SÓC ĐĂNG

CỤM CÔNG NGHIỆP SÓC ĐĂNG - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2019 - 2069

Tổng diện tích: 73,8 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Việt Trì khoảng 54km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 125km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 94km;
- Cách ga Gia Lâm khoảng 122km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 220km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Sóc Đăng

Hệ thống cấp điện

Nguồn cấp điện 35kV từ trạm biến áp 110kV Đồng Xuân thuộc lộ 377E45 đi dọc trục chính Cụm công nghiệp Sóc Đăng.

Hệ thống cấp nước

Công suất 2.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải công suất 1.500 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Trong cụm công nghiệp bố trí đường cáp ngầm thông tin đôi luôn trong ống nhựa vĩnh cửu chôn ngầm đất. Tại đầu các lô đất của doanh nghiệp bố trí các hộp kỹ thuật đảm bảo đấu nối.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Sóc Đăng

- Công nghiệp chế biến nông lâm sản và thực phẩm;
- Công nghiệp gia công giấy, tái chế nhựa, may mặc, bao bì và các ngành công nghiệp phụ trợ;
- Các ngành công nghiệp chế biến khoáng sản, luyện kim và cơ khí lắp ráp, điện, điện tử;
- Các ngành công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng và công nghiệp khác.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Sóc Đăng

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Sóc Đăng

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: 0,5 USD/m³

Giá điện: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Sóc Đăng, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚ HỘ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Phú Hộ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2024 - 2074

Tổng diện tích: 75 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Cụm công nghiệp Phú Hộ nằm tại xã Phú Hộ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ có vị trí ranh giới:

- Phía Bắc: Tiếp giáp với khu dân cư
- Phía Nam: Tiếp giáp với khu dân cư và đất sản xuất lâm nghiệp
- Phía Tây: Tiếp giáp với khu dân cư
- Phía Đông: Tiếp giáp với đất sản xuất lâm nghiệp
- Cách trung tâm thủ đô Hà Nội khoảng 100km;
- Cách cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 127km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 120km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 230km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Hộ

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện được cấp từ lưới điện quốc gia qua Trạm biến áp 110/22kV Phú Hà với công suất 84 MVA.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch được cung cấp từ nhà máy nước tại khu vực với công nghệ đạt chuẩn của Bộ Y tế công suất 13.000 m³/ngày.đêm cấp đến chân hàng rào các nhà máy. Đường kính ống cấp nước từ 110mm - 350mm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải công suất 1.250 m³/ngày.đêm

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa là 120m - 150m. Đường kính trụ cứu hỏa là D125mm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước, với dịch vụ truyền thông đa phương tiện, Internet, điện thoại IP,...

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Phú Hộ

- Công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng;
- Chế biến thực phẩm, dược phẩm;
- Công nghiệp nhẹ;
- Công nghiệp chế tạo lắp ráp ô tô, xe máy;
- Sản xuất nguyên vật liệu xây dựng cao cấp;
- Các ngành công nghiệp lắp ráp hàng điện tử;

- Kho tàng tập kết hàng hóa, kho chế xuất, khu bảo thuế.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Phú Hộ

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Phú Hộ

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá điện: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Phú Hộ, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

19.

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LẠC

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG LẠC - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Đồng Lạc, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách cảng quốc tế Hải Phòng khoảng 240km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 91km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 110km;
- Cách cửa khẩu Lào Cai khoảng 270km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Lạc

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện lấy từ lưới điện trung thế 35kV với các tuyến đường dây chạy theo hệ thống đường giao thông cấp điện đến vị trí từng lô đất.

Hệ thống cấp nước

Hệ thống cấp nước sạch được cung cấp đảm bảo đáp ứng nhu cầu nước sạch cho các doanh nghiệp thuê đất.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn, nước thải được xử lý nghiêm ngặt trước khi xả ra hệ thống nước thải chung.

Hệ thống giao thông

Đường giao thông nối liền khu quy hoạch với tỉnh lộ 313D có chiều rộng lộ giới đường 29,0m; mặt đường 7,5m.

Giao thông nội bộ: Đường nội bộ liên kết các lô đất trong cụm công nghiệp có lộ giới đường rộng 19,5m; mặt đường rộng 7,5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Lạc

- Chế biến nông sản, thực phẩm;
- Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ lâm sản;
- May mặc;
- Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn;
- Sản xuất sản phẩm điện, điện tử;
- Sản xuất máy móc, thiết bị;
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô, xe máy và xe có động cơ khác;
- Công nghiệp hỗ trợ.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Lạc

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đồng Lạc

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,7 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: 0,44 USD/m³

Giá điện:

- Giờ bình thường: 0,07 USD/kWH
- Giờ thấp điểm: 0,04 USD/kWH
- Giờ cao điểm: 0,12 USD/kWH

Giá nước sạch: 0,5 USD/m³

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Đồng Lạc, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

20.

CỤM CÔNG NGHIỆP THỰC LUYỆN

CỤM CÔNG NGHIỆP THỰC LUYỆN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Thực Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2021 - 2070

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách cảng Việt Trì khoảng 40km;
- Cách cửa khẩu Tân Thanh khoảng 280km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 250km;
- Cách sân bay Nội Bài 100km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 210km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Thục Luyện

Hệ thống cấp điện

Gần Cụm công nghiệp đã có sẵn tuyến đường dây điện 110kV cách cụm công nghiệp khoảng 0,6km và đường dây điện 35kV cách cụm công nghiệp khoảng 0,4km rất thuận tiện cho việc đấu nối, cung cấp điện và đảm bảo việc ổn định nguồn điện để kinh doanh sản xuất.

Hệ thống cấp nước

Đã có đường ống cấp nước D400 cấp cho khu vực xã Thục Luyện đi dọc theo đường tỉnh 316C, tuyến ống hiện trạng hiện cách khu vực quy hoạch khoảng 2,5km. Chủ đầu tư và Công ty cổ phần cấp nước Phú Thọ triển khai xây dựng tuyến đường ống D400 về cụm công nghiệp để đảm bảo nhu cầu sử dụng nước sạch của các nhà máy sản xuất.

Hệ thống giao thông

- Hệ thống giao thông được thiết kế đấu nối với hệ thống đường tỉnh 316C.
- Mặt cắt đường thiết kế đường rộng 9,0m, hè hai bên mỗi bên rộng 4,5m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Thục Luyện

Cụm công nghiệp Thục Luyện ưu tiên thu hút các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, sử dụng tiết kiệm năng lượng:

- Các ngành công nghiệp sản xuất, chế biến nông sản, thực phẩm;
- Sản xuất, chế biến các sản phẩm từ lâm sản;
- Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn;
- Sản xuất sản phẩm điện, điện tử;
- Sản xuất máy móc, thiết bị;
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô, xe máy và xe có động cơ khác;
- Công nghiệp hỗ trợ.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Thục Luyện

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm đầu, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo, thuế suất 10 % trong 15 năm.
- Ưu đãi về thuế thu nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu nhập khẩu.
- Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Thục Luyện

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 60 USD/m² (chưa bao gồm VAT).

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- **Nước thải:** 10.000 đồng/m³ (chưa bao gồm VAT).

- **Rác thải:** Theo quy định của nhà cung cấp dịch vụ.

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN.

Giá nước sạch: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp nước sạch tỉnh Phú Thọ.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Thục Luyện, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

21.

CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC LÂM THAO

CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC LÂM THAO - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2018 - 2068

Tổng diện tích: 43 ha

Giá thuê đất: 95 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Việt Trì khoảng 10km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 65km;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 90km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 210km;
- Cách ga Tiên Kiên khoảng 5km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Lâm Thao

Hệ thống cấp điện

- Tổng công suất cấp điện cho 2 giai đoạn là 40 MVA.
- Đường dây 35kV.

Hệ thống cấp nước

Tổng công suất cấp nước 2 giai đoạn là 10.000 m³/ngày.đêm trong đó:

- Công suất cấp nước giai đoạn 1: 5000 m³/ngày.đêm.
- Công suất cấp nước giai đoạn 2: 5000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Tổng công suất xử lý nước thải 2 giai đoạn là 5.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thoát nước

Mạng lưới thoát nước mưa cụm công nghiệp bao gồm các tuyến rãnh B600-B1000 và các cống hộp BTCT B2000*2000; các tuyến ống thoát nước mưa bố trí hố ga thu nước khoảng cách khoảng 30m/ hố đảm bảo thu nước thuận lợi khi có mưa.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính với lộ giới 48.5m trong đó lòng đường rộng 2x11.5m, vỉa hè rộng 2x8m, dải phân cách rộng 10m.

- Các tuyến đường nội bộ có lộ giới 33m trong đó lòng đường rộng 2x8m, vỉa hè rộng 2x6m, dải phân cách rộng 5m.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Bắc Lâm Thao

- Công nghiệp chế biến nông, lâm sản và thực phẩm;
- Công nghiệp nhẹ và hàng tiêu dùng;
- Công nghiệp phụ trợ thân thiện với môi trường.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Bắc Lâm Thao

- Miễn tiền thuê đất 7 năm.
- Các ưu đãi khác theo quy định của luật đầu tư và chính sách của nhà nước.

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Bắc Lâm Thao

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 95 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải:

- Nước thải: 0.45 USD/m³ (chưa bao gồm VAT).
- Rác thải: Khung giá theo quy định của nhà nước.

Giá nước sạch: 0.49 USD/m³ (chưa bao gồm VAT)

Cước viễn thông: Theo giá nhà cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện:

- Giờ bình thường: 0.067 USD/kWh
- Giờ cao điểm: 0.123 USD/kWh
- Giờ thấp điểm: 0.044 USD/kWh

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0.5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Bắc Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

22.

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG PHÌ

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐỒNG PHÌ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Xuân Áng, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2023 - 2073

Tổng diện tích: 74,77 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m²

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Việt Trì khoảng 53km;
- Cách thị xã Phú Thọ khoảng 36km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 130km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 105km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 248km;
- Cách cảng Việt Trì khoảng 65km;
- Cách ga Phú Thọ khoảng 40km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Phì

Hệ thống cấp điện

Từ trạm biến áp 110kV/22kV Hạ Hòa thông qua hai tuyến dây 22kV được đầu nối tới cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 5.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất 2.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Hệ thống thông tin liên lạc đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước, với dịch vụ truyền thông đa phương tiện, Internet, điện thoại IP,...

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa là 120m - 150m. Đường kính trụ cứu hỏa là D125mm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Phì

- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác;
- May mặc;
- Điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh;
- Chế biến thực phẩm, nước giải khát;
- Chế biến gỗ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế biến nông sản;
- Dược phẩm, mỹ phẩm;
- Văn phòng phẩm;
- Chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản;
- Thủy tinh, gốm sứ;
- Sản xuất các sản phẩm nhựa;
- Sản xuất các linh kiện, phụ kiện kim loại ngành nước với điều kiện trong quy trình sản xuất không có công đoạn nấu luyện kim loại, xi mạ.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Đồng Phì

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Đồng Phì

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá xử lý nước thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá điện: Theo quy định của nhà cung cấp

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Đồng Phì, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

23.

CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG YÊN

CỤM CÔNG NGHIỆP QUẢNG YÊN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Xã Quảng Yên và xã Đại An, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2022 - 2072

Diện tích: 69,42 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách thành phố Việt Trì khoảng 32km;
- Cách thị xã Phú Thọ khoảng 15km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 110km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 84km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 240km;
- Cách cảng Việt Trì khoảng 44km;
- Cách ga Phú Thọ khoảng 20km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Quảng Yên

Hệ thống cấp điện

Từ trạm biến áp 110kV/22kV thông qua hai tuyến dây 22kV được đấu nối tới cụm công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước khoảng 4.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Trạm xử lý nước thải có công suất khoảng 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Hệ thống thông tin liên lạc đạt tiêu chuẩn quốc tế, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ thông tin liên lạc trong và ngoài nước, với dịch vụ truyền thông đa phương tiện, Internet, điện thoại IP,...

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống cấp nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa là 120m - 150m. Đường kính trụ cứu hỏa là D125mm.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Quảng Yên

- Cơ khí, lắp ráp;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế biến nông sản, thực phẩm;
- Chế biến lâm sản.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Quảng Yên

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Quảng Yên

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 80 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,6 USD/m²/năm

Đơn giá xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Giá điện: Theo quy định của EVN

Giá nước sạch: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp

Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline phòng kinh doanh:

1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

24.

KHU CÔNG NGHIỆP HẠ HÒA

KHU CÔNG NGHIỆP HẠ HÒA - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2020 - 2070

Tổng diện tích: 400 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp Hạ Hòa có vị trí tiếp giáp các tuyến đường quan trọng như QL32C, QL2 và đường Xuyên Á. Vị trí này tạo kết nối thuận lợi đến các khu vực lân cận, thuận tiện cho việc vận chuyển hàng hóa:

- Cách quốc lộ 32C khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Việt Trì khoảng 50km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 135km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 100km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 250km;
- Cách trung tâm thị xã Phú Thọ khoảng 35km;
- Cách cảng Việt Trì khoảng 60km;
- Cách ga đường sắt Phú Thọ khoảng 45km.



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Hạ Hòa

Các ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Hạ Hòa

- Công nghiệp dệt may;
- Công nghiệp cơ khí;
- Sản xuất, chế biến nông, lâm sản;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Vật liệu xây dựng;
- Công nghiệp điện, điện tử;
- Công nghiệp hỗ trợ chế biến khoáng sản.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hạ Hòa

Hệ thống cấp điện

Khu Công nghiệp Hạ Hòa được cấp điện từ TBA 110IV/22kV Hạ Hòa thông qua hai tuyến dây 22kV được đấu nối tới hai cổng của khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Khu Công nghiệp Hạ Hòa được cấp nước từ nhà máy xử lý và cấp nước từ nguồn nước mặt sông Hồng với công suất cấp nước 10.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có tổng công suất xử lý là 6.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống giao thông

Các tuyến đường nội bộ Khu Công nghiệp Hạ Hòa được xây dựng với chiều rộng từ 20.25-31m, chiều rộng lòng đường từ 11.25-15.0m.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Hạ Hòa

- Miễn thuế TNDN trong 02 năm đầu và giảm 50% trong 04 năm tiếp theo.
- Mức thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Hạ Hòa

Giá thuê đất: 85 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý: 0,6 USD/m²/năm

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 0,4 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m²

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Hạ Hòa, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

25.

KHU CÔNG NGHIỆP TRUNG HÀ

KHU CÔNG NGHIỆP TRUNG HÀ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2010 - 2060

Tổng diện tích: 200 ha

Giá thuê đất: 80 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp nằm ở vị trí ngã ba sông Hồng và sông Đà giáp quốc lộ 32A (đường Hồ Chí Minh giai đoạn 2), giao thông thuận tiện:

- Cách Hà Nội khoảng 70km;
- Cách thành phố Việt Trì khoảng 30km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 65km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 180km;
- Cách khu công nghệ cao Hòa Lạc khoảng 42km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Trung Hà

- Sản xuất, lắp ráp điện tử;
- Công nghiệp cơ khí;
- Sản xuất đồ uống có ga;
- Chế biến thực phẩm, nông, lâm sản;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Vật liệu xây dựng cao cấp;
- Chế biến khoáng sản;
- Các ngành công nghiệp hỗ trợ;

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Trung Hà

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 2x20MVA-10/22kV khu công nghiệp Trung Hà.

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ Công ty cấp nước Phú Thọ, đảm bảo cấp nước ổn định cho các nhà máy.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải được có công suất xử lý 3.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Khu công nghiệp thiết kế đường nội khu theo dạng ô bàn cờ, kết nối tới từng lô đất với tải trọng nền đường tiêu chuẩn, đảm bảo xe container và xe tải tải trọng lớn hoạt động bình thường.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Trung Hà

Miễn thuế TNDN trong 02 năm đầu và giảm 50% trong 04 năm tiếp theo, thuế suất 17% trong 10

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Trung Hà

Giá thuê đất: 80 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý: 0,6 USD/m²/năm

Đơn giá điện: Theo đơn giá điện của EVN

Đơn giá nước: 0,5 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,5 USD/m³

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Trung Hà, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

26.

KHU CÔNG NGHIỆP CẨM KHÊ

KHU CÔNG NGHIỆP CẨM KHÊ - PHÚ THỌ

Địa chỉ: Huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2017 - 2067

Tổng diện tích: 450 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m²/chu kỳ thuê



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Cẩm Khê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp Cẩm Khê có tuyến đường giao thông kết nối khu công nghiệp với đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai tại nút giao IC10, gần ga đường sắt Phú Thọ và ga đường sắt Chí Chủ, quãng đường vận chuyển ra sông Hồng ngắn, có lợi thế về vận chuyển:

- Cách cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 800m;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 105km;
- Cách cửa khẩu Lào Cai khoảng 260km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 180km;
- Cách cảng Việt Trì khoảng 33km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 77km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Cẩm Khê

- Công nghiệp dệt may;
- Công nghiệp điện tử;
- Công nghiệp cơ khí;
- Công nghiệp chế biến (nông, lâm sản);
- Sản xuất dược phẩm;
- Công nghiệp hàng tiêu dùng;
- Vật liệu xây dựng;
- Sản xuất đồ uống;
- Khoáng sản;
- Các ngành công nghiệp hỗ trợ...

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cẩm Khê

Hệ thống cấp điện

-

Khu công nghiệp được xây dựng riêng một trạm điện 110KV với khả năng cung cấp 150 triệu kWh/tháng.

- Đường dây truyền tải điện là đường dây 22KV được bố trí giáp tường rào nhà máy.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy cấp nước có công suất 20.000m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý lên đến 20.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Hệ thống thông tin liên lạc thông suốt được cung cấp bởi các nhà mạng lớn như Viettel, VNPT.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính rộng 44,5m trong đó lòng đường rộng 2x11,25m, vỉa hè rộng 2x8m;
- Các tuyến đường nhánh rộng 28.5m.



Mặt bằng Khu công nghiệp Cẩm Khê

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Cẩm Khê

- Miễn thuế TNDN trong 02 năm đầu, giảm 50% trong 04 năm tiếp theo. Thuế suất ưu đãi 17% trong 10 năm.
- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế đất 5 năm.

Hỗ trợ đầu tư tại Khu công nghiệp Cẩm Khê

- Hỗ trợ trong quá trình lập hồ sơ dự án, cấp chứng nhận đầu tư.
- Hỗ trợ hoàn thiện các thủ tục thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng...

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Cẩm Khê

Giá thuê đất: 85 USD/m²/chu kỳ thuê

Phí quản lý: 0,7 USD/m²/năm

Phí xử lý nước thải: 0,44 USD/m³

Đơn giá điện:

- Giờ bình thường: 0,07 USD/kWh
- Giờ thấp điểm: 0,04 USD/kWh
- Giờ cao điểm: 0,12 USD/kWh

Đơn giá nước: 0,5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Cẩm Khê, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

27.

CỤM CÔNG NGHIỆP HỢP THỊNH

CỤM CÔNG NGHIỆP HỢP THỊNH - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 48 ha

Giá thuê đất: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách Trung Tâm Hà Nội khoảng 64 km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 36 km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 194 km;
- Cách cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị khoảng 205 km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thịnh

Hệ thống cấp điện

Cung ứng điện bằng lưới 3 pha, từ trạm trung áp cấp vào cụm thông qua đường cáp ngầm hoặc cáp cọc; có hệ thống biến áp phân phối bên trong cụm.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch được cung cấp từ hệ thống cấp nước tỉnh (qua Công ty cấp thoát nước của tỉnh) → bơm vào mạng ống cấp nội bộ để cấp đến các lô nhà máy.

Hệ thống xử lý nước thải

Nước thải từ các nhà máy tập trung về trạm xử lý nước thải đặt trong cụm (xử lý tập trung). Hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải thường được phân tách.

Hệ thống viễn thông

Có hạ tầng viễn thông cơ bản (cáp quang, mạng viễn thông di động). Các doanh nghiệp có thể đặt thuê đường trục viễn thông từ nhà mạng tỉnh.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Hợp Thịnh

- Cơ khí chế tạo;
- Điện tử, tin học;
- Dệt may;
- Da giày..

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Hợp Thịnh

Theo quy định của pháp luật

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Hợp Thịnh

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 85 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0,5 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Đơn giá nước: 0,4 USD/m³

Đơn giá điện: Theo quy định của EVN

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Hợp Thịnh, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: info@iipvietnam.com.

28.

KHU CÔNG NGHIỆP THĂNG LONG III

KHU CÔNG NGHIỆP THĂNG LONG III - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Bình Xuyên, xã Bình Nguyên, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2015 - 2065

Tổng diện tích: 213 ha

Giá thuê đất: 130 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 44km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 22km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 186 km;
- Gần cao tốc Hà Nội - Lào Cai.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thăng Long III

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại khu công nghiệp được cấp từ lưới điện quốc gia thông qua trạm biến áp 110/22kV nội khu có công suất 4*40 MVA do chủ đầu tư xây dựng và vận hành. Trong đó công suất cấp điện của giai đoạn 1 là 2*25 MVA.

Hệ thống cấp nước

Được đầu nối tới chân tường rào của từng nhà máy hoạt động trong khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung có công suất xử lý tối đa theo thiết kế là 9.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

Đường trục chính của khu công nghiệp được xây dựng với chiều rộng mặt cắt 40m, 59m, 62m có từ 4 tới 6 làn đường, có dải phân cách và mương nước cảnh quan ở giữa tạo không gian thoáng đãng. Các đường nhánh trong khu có chiều rộng mặt cắt từ 24m - 26m với 4 làn đường, đáp ứng tốt khả năng lưu thông trong khu công nghiệp.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Khu công nghiệp có đội nhân viên phòng cháy chữa cháy túc trực 24/7 với chuyên môn cao và trang thiết bị hiện đại, đảm bảo ứng phó kịp thời với mọi sự cố hỏa hoạn trong khu công nghiệp.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Thăng Long III

- Sản xuất các loại động cơ;
- Công nghiệp phụ trợ;
- Sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy;
- sản xuất phụ kiện điện tử, linh kiện bán dẫn.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Thăng Long III

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 70%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 2,1 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Thăng Long III

Giá thuê đất: 130 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 0,5 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Thăng Long III, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

29.

KHU CÔNG NGHIỆP SƠN LÔI

KHU CÔNG NGHIỆP SƠN LÔI - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Bình Nguyên, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2015 - 2065

Tổng diện tích: 257,35 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Gần nút giao IC3, cao tốc Hà Nội - Lào Cai
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 17km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 44km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 162km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Lôi

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại khu công nghiệp Sơn Lôi được lấy từ trạm biến áp 110kV/22kV Vĩnh Yên 2 có công suất 2x63 MVA thông qua các tuyến dây 22kV chạy dọc theo đường tỉnh DT 310B.

Hệ thống cấp nước

Trong ngắn hạn, nguồn nước phục vụ sản xuất cho khu công nghiệp được lấy từ nhà máy nước Bá Hiến và nhà máy nước Phúc Yên. Trong dài hạn, nguồn cấp nước sẽ thay thế bởi nhà máy nước Phúc Bình có công suất 150.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Toàn bộ nước thải sản xuất tại khu công nghiệp Sơn Lôi được thu gom và xử lý tại nhà máy xử lý nước thải tại trung có công suất giai đoạn 1 là 6.000 m³/ngày.đêm ra tới chuẩn A trước khi xả thải ra môi trường.

Hệ thống thông tin liên lạc

Được cung cấp đa dạng bởi các nhà mạng lớn, với dịch vụ đa dạng như viễn thông, internet, fax, được kết nối theo yêu cầu.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Sơn Lôi

- Cơ khí, chế tạo thiết bị, phụ tùng phục vụ cơ giới hóa nông nghiệp;
- Chế tạo máy;
- Điện, điện tử, linh kiện điện tử;
- Cao su;
- Mỹ phẩm;
- Sản xuất bao bì, dụng cụ thể thao

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sơn Lôi

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 70%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 2,1 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Sơn Lôi

Giá thuê đất: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 0,5 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0,4 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Sơn Lôi, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

30.

KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH XUYÊN

KHU CÔNG NGHIỆP BÌNH XUYÊN - PHÚ THỌ

Địa chỉ: xã Bình Nguyên, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2004 - 2054

Tổng diện tích: 277 ha

Giá thuê đất: 130 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 48km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 21km;
- Cách cao tốc Hà Nội - Lào Cai khoảng 2km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 157km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Bình Xuyên

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện phục vụ sản xuất tại khu công nghiệp Bình Xuyên được đảm bảo cung cấp bởi trạm biến áp 110/35/22kV có công suất 126 MVA. Các tuyến dây 35/22kV được đầu nối tới từng lô đất trong khu công nghiệp, Nhà đầu tư hoạt động trong khu công nghiệp tự lắp đặt trạm hạ áp phù hợp với nhu cầu sử dụng.

Hệ thống cấp nước

Nước sạch phục vụ sản xuất tại khu công nghiệp Bình Xuyên được cung cấp chính từ nhà máy nước sạch Bình Xuyên có khả năng cung cấp tối đa 20.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Khu công nghiệp Bình Xuyên được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung có công suất xử lý tối đa đạt 5.500 m³/ngày.đêm, có khả năng xử lý nước thải ra tới cột A theo tiêu chuẩn kỹ thuật môi trường của Việt Nam.

Hệ thống giao thông

Trục chính của khu công nghiệp được xây dựng với chiều rộng mặt cắt là 50m. Các đường nhánh trong khu công nghiệp được thiết kế theo dạng ô bàn cờ, có chiều rộng mặt cắt từ 16m - 35 m, trong đó chiều rộng lòng đường từ 10,5m - 15m.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Bình Xuyên

- Sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy;
- Sản xuất thiết bị điện;
- Sản xuất hóa chất và vật liệu xây dựng;
- Các dự án sản xuất đầu tư ứng dụng công nghệ cao, ít gây ô nhiễm môi trường.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Bình Xuyên

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Bình Xuyên

Giá thuê đất: 130 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Phí xử lý nước thải: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

31.

KHU CÔNG NGHIỆP KHAI QUANG

KHU CÔNG NGHIỆP KHAI QUANG - PHÚ THỌ

Địa chỉ: phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

Thời gian vận hành: 2003 - 2053

Tổng diện tích: 221,46 ha

Giá thuê đất: 140 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 50km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 25km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 180km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 170km;
- Cách ga đường sắt tuyến Hà Nội - Lào Cai khoảng 2km.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Khai Quang

Hệ thống giao thông

Có hệ thống đường giao thông thuận tiện. Trên 13km đường nội bộ trải thảm nhựa hoặc bê tông hóa kiên cố tạo nên mạng giao thông thông suốt trong toàn khu công nghiệp.

Hệ thống cấp điện

Trạm điện 110/35/22 kV công suất 126 MVA.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy nước Vĩnh Yên công suất 32.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Hệ thống thoát nước mưa và xử lý nước thải riêng biệt. Có nhà máy xử lý nước thải công suất 15.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Hệ thống thông tin liên lạc, internet băng thông rộng luôn đảm bảo thông suốt, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho nhà đầu tư.

Ngành nghề thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp Khai Quang

- Sản xuất, chế tạo cơ khí chính xác;
- Sản xuất điện tử, điện lạnh;
- Sản xuất thiết bị điện tử, điện lạnh;

- Sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy;
- Sản xuất khuôn mẫu kim loại và phi kim loại.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Khai Quang

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

Mật độ xây dựng: 60%

Tầng cao tối đa: 3 tầng

Hệ số sử dụng đất: 1,8 lần

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Khai Quang

Giá thuê đất: 140 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý: 0.65 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT)

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: Theo đơn giá của nhà cung cấp

Phí xử lý nước thải: 0.6 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Khai Quang, tỉnh Phú Thọ vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc

Email: Info@iipvietnam.com.

32.

CỤM CÔNG NGHIỆP HOÀNG LÂU

CỤM CÔNG NGHIỆP HOÀNG LÂU - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 50 ha

Giá thuê đất: 120 USD/m²

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 63km;
- Cách sân bay Nội Bài khoảng 37km;
- Cách cảng Hải Phòng khoảng 156km;
- Cách sân bay Cát Bi khoảng 175km.

Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Hoàng Lâu

Hệ thống cấp điện

Quy hoạch mới 02 trạm biến áp, công suất từ 320kVA và 1.000kVA, đảm bảo cung cấp cho khu vực công cộng và hạ tầng kỹ thuật. Đối với các lô đất công nghiệp, bố trí trạm biến áp, đường dây trung thế, phương án vận hành, được làm chính xác trong giai đoạn sau, khi lập dự án chi tiết.

Hệ thống cấp nước

Nhu cầu tiêu thụ khoảng 2.950 m³/ngày.đêm, nguồn cấp nước từ đường ống D400 nhà máy nước Hợp Thịnh.

Hệ thống xử lý nước thải

Công suất 2.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống thông tin liên lạc

Nguồn cấp thuộc tổng đài điều khiển của các nhà dịch vụ mạng, nhu cầu sử dụng được tính toán phù hợp với quy mô phát triển của khu vực. Mạng lưới thông tin liên lạc được quy hoạch đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực lập quy hoạch.

Ngành nghề thu hút đầu tư tại Cụm công nghiệp Hoàng Lâu

- Dệt - may;
- Da giày;
- Thương mại điện tử - tin học;
- Cơ khí chế tạo;
- Sản xuất, lắp ráp ô tô;
- Các sản phẩm công nghệ hỗ trợ cho ngành công nghệ cao.

Ưu đãi đầu tư tại Cụm công nghiệp Hoàng Lâu

Theo quy định của pháp luật

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Cụm công nghiệp Hoàng Lâu

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 120 USD/m² (chưa bao gồm VAT)

Phí quản lý, bảo dưỡng hạ tầng: 0,7 USD/m²/năm (chưa bao gồm VAT).

Đơn giá xử lý nước thải và rác thải: Theo quy định của nhà cung cấp

Cước viễn thông: Theo quy định của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Giá điện: Theo quy định của EVN

Giá nước sạch: Theo quy định của nhà cung cấp

Liên hệ

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy sản xuất tại Cụm công nghiệp Hoàng Lâu, tỉnh Vĩnh Phúc vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

33.

KHU CÔNG NGHIỆP STAVIAN VĨNH PHÚC

KHU CÔNG NGHIỆP STAVIAN VĨNH PHÚC - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Diện tích: 145 ha

Giá thuê đất: 95 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Có vị trí tiếp giáp với đường nối ĐT307 và QL2B;
- Cách cảng hàng không quốc tế Nội Bài khoảng 45km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 75km;
- Cách trung tâm thành phố Vĩnh Yên khoảng 25km;

- Cách CT Hà Nội - Lào Cai khoảng 20km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 200km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Stavian Vĩnh Phúc

- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Cơ khí chính xác;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Dệt may (không tẩy, nhuộm);
- Da giày;
- Chế biến nông, lâm, sản;
- Chế biến thực phẩm;
- Nhà kho, xưởng xây sẵn cho thuê.

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Stavian Vĩnh Phúc

Cấp điện

Nguồn điện cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110/35/22kV Đạo Tú với công suất 40MVA.

Cấp nước

Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ nhà máy nước Đồng Tĩnh với công suất cấp nước 8.000 m³/ngày.đêm.

Xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 8.500 m³/ngày.đêm.

Giao thông nội bộ

Các tuyến đường nội bộ có lộ giới từ 19.5 - 36.5m trong đó chiều rộng lòng đường từ 16 - 26m.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Stavian Vĩnh Phúc

- Miễn thuế TNDN trong 02 năm đầu, giảm 50% trong 04 năm tiếp theo.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Stavian Vĩnh Phúc

Giá thuê đất: 95 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất: Theo quy định của Nhà nước

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: Theo đơn giá chung của tỉnh Vĩnh Phúc

Phí xử lý nước thải: 0.5 USD/m³

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Stavian Vĩnh Phúc vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC YÊN - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2022 - 2072

Tổng diện tích: 111 ha

Giá thuê đất: 140 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp Phúc Yên có vị trí tiếp giáp với quốc lộ 2A và tuyến đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai, có khả năng kết nối giao thông vô cùng thuận lợi:

- Cách ga Phúc Yên khoảng 3.5km;
- Cách cảng hàng không quốc tế Nội Bài khoảng 12km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 33km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 140km;
- Cách cảng Cái Lân, Quảng Ninh khoảng 145km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Phúc Yên

- Công nghiệp cơ khí chế tạo;
- Cơ khí chính xác;
- Sản xuất máy móc, thiết bị y tế;
- Sản xuất thiết bị điện;
- Sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy;
- Sản xuất thiết bị phục vụ ngành hàng không.
- Các ngành công nghiệp công nghệ hiện đại, tiên tiến, ít ô nhiễm môi trường.



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Phúc Yên

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Phúc Yên

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110/35/22kV với công suất 2x63MVA, đảm bảo cấp điện ổn định cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các nhà máy trong Khu công nghiệp.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy cấp cho khu công nghiệp có công suất lên đến 20.000 m³/ngày.đêm, đảm bảo cấp nước ổn định cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất lên đến 10.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống phòng cháy chữa cháy

Hệ thống phòng cháy chữa cháy với hệ thống cấp nước áp lực thấp, hệ thống họng nước chữa cháy được phân bố với khoảng cách từ 100m - 150m.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Phúc Yên

Miễn 100% thuế TNDN trong 2 năm đầu và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Phúc Yên

Giá thuê đất: 140 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Theo quy định của Nhà nước

Phí quản lý: 0,8 USD/m²/năm

Đơn giá nước: 0.6 USD/m³

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Phí xử lý nước thải: 0.6 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp tại thời điểm lắp đặt

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Phúc Yên, vui lòng liên hệ đến Hotline : 1900.888.858 hoặc Email: info@iipvietnam.com.

35.

KHU CÔNG NGHIỆP TAM DƯƠNG 2 - KHU A

KHU CÔNG NGHIỆP TAM DƯƠNG 2 - KHU A - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2013 - 2063

Tổng diện tích: 135 ha

Giá: 115 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Cách trung tâm Hà Nội khoảng 60km;
- Cách quốc lộ 2B khoảng 2.5km;
- Cách quốc lộ 2C khoảng 6km;
- Cách tuyến đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 5km;
- Cách cảng hàng không quốc tế Nội Bài khoảng 35km;
- Cách cảng Cái Lân, Quảng Ninh khoảng 210km;

- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 170km.

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Dương 2 - Khu A

- Sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa;
- Sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết, bện;
- Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại;
- Các dịch vụ xử lý, gia công kim loại (không xi mạ);
- Công nghiệp điện tử;
- Sản xuất dây và thiết bị dây dẫn;
- Hóa chất cơ bản;
- Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Tam Dương 2 - Khu A

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110/22kV Tam Đảo có công suất 40 MVA và dự kiến nâng công suất lên 63 MVA.

Hệ thống thoát nước thải

Nhà máy xử lý nước thải tập trung có công suất xử lý 2.300 m³/ngày.đêm...

Hệ thống cấp nước

Nguồn nước cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ nhà máy nước sạch Đồng Tỉnh có công suất 80.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính rộng 36m, lòng đường rộng 2x11m.
- Các tuyến đường nhánh rộng 23.5m.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Dương 2 - Khu A

- Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.
- Ưu đãi thuế nhập khẩu và các ưu đãi khác theo quy định hiện hành.

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Tam Dương 2 - Khu A

Giá thuê đất: 115 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Theo quy định của Nhà nước.

Phí quản lý,: 0.6 USD/m²/năm

Phí xử lý nước thải : 0.5 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của đơn vị cung cấp viễn thông tại thời điểm lắp đặt

Đơn giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá nước: 15.800 VND/m³

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Tam Dương 2 - Khu A, vui lòng liên hệ đến Hotline phòng Kinh doanh: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

36.

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG SÓC

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG SÓC - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2022 - 2072

Tổng diện tích: 206 ha

Giá thuê đất: 140 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Tiếp giáp Quốc lộ 2C;
- Cách thành phố Hà Nội khoảng 52km;
- Cách ga đường sắt Hướng Lai - Vĩnh Phúc khoảng 10 km
- Cách nút giao cao tốc Nội Bài - Lào Cai khoảng 20km;
- Cách cảng hàng không quốc tế Nội Bài khoảng 37km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 170km;
- Cách cảng Vĩnh Thịnh khoảng 7km;
- Cách ga đường sắt Vĩnh Yên khoảng 20km;
- Cách khu công nghệ cao Láng - Hòa Lạc khoảng 30km.



Bản đồ vị trí Khu công nghiệp Đồng Sóc

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Đồng Sóc

- Các ngành công nghiệp công nghệ cao;

- Công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông;
- Công nghiệp phụ trợ,
- Công nghiệp điện tử;
- Công nghiệp cơ khí, chế tạo;
- Kho tàng, vận chuyển;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Chế biến nông lâm sản;
- Sản xuất thức ăn gia súc;
- Các nhóm ngành công nghiệp khác.

Cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Sóc

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ đường điện trung thế 35kV dẫn từ trạm biến áp truyền tải 110kV cách khu công nghiệp 4km, đảm bảo cấp điện liên tục và ổn định.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy xử lý và cấp nước có công suất 20.000 m³/ngày.đêm

Hệ thống giao thông

Các tuyến đường trong khu công nghiệp rộng từ 10,5m - 40,5m.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 15.000 m³/ngày.đêm.

Hệ thống viễn thông

Theo tiêu chuẩn cho các khu kỹ thuật, toàn bộ mạng lưới được đặt ngầm.

Cảnh quan

Hệ thống cây xanh mặt nước chiếm tỷ lệ cao bao phủ khu công nghiệp

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Đồng Sóc

Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Hỗ trợ đầu tư tại Khu công nghiệp Đồng Sóc

Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp hỗ trợ cho khách hàng thực hiện các thủ tục pháp lý nhanh chóng trong đầu tư như:

- Tư vấn pháp luật miễn phí.
- Hỗ trợ xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Hỗ trợ các thủ tục pháp lý khác có liên quan...



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Đồng Sóc

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Đồng Sóc

Giá thuê đất: 140 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Theo quy định của Nhà nước

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm

Phí xử lý nước thải: 0.52 USD/m³

Đơn giá điện:

- Giờ bình thường: 1.685 VND/kWh

- Giờ cao điểm: 3.076 VND/kWh.

- Giờ thấp điểm: 1.100 VND/kWh

Giá nước sạch: 0.5 USD/m³

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Đồng Sóc vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

37.

KHU CÔNG NGHIỆP TAM DƯƠNG

KHU CÔNG NGHIỆP TAM DƯƠNG - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

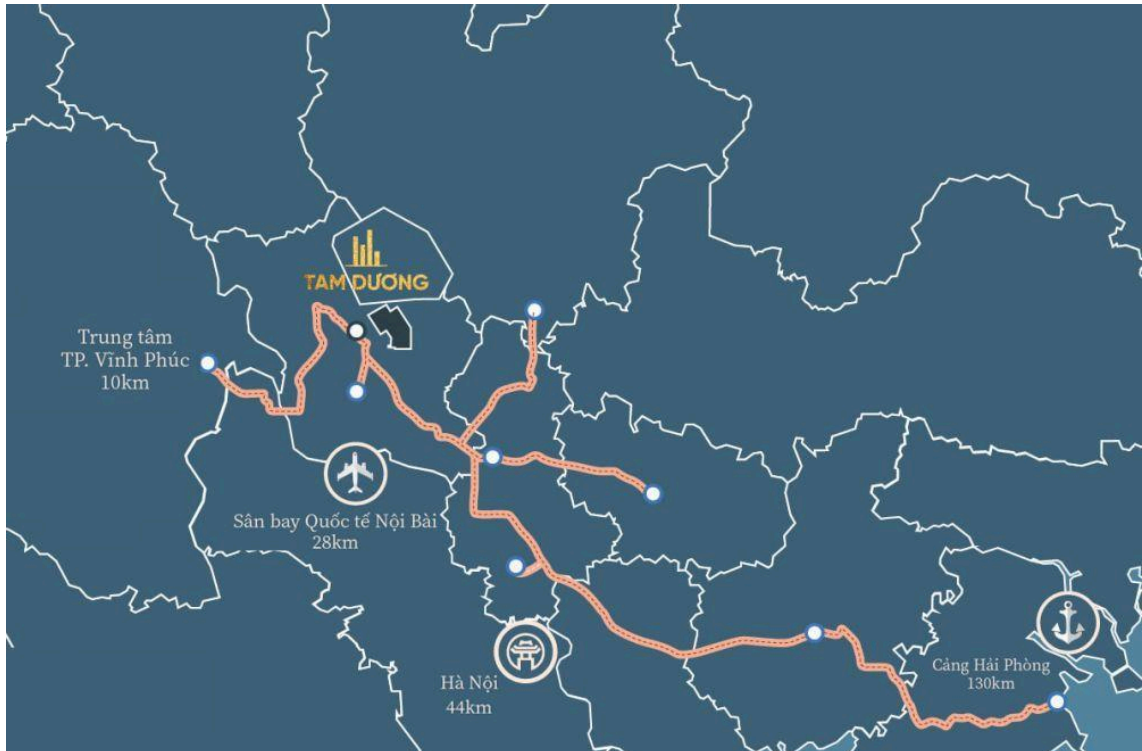
Tổng diện tích: 162 ha

Giá thuê đất: 130 USD/m²/chu kỳ thuê

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

- Nằm sát tuyến cao tốc Hà Nội - Lào Cai, cách nút giao IC4 khoảng 4km và liền kề nút giao IC5 (dự kiến hoàn thành 2025);

- Nằm trên hành lang kinh tế Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng -Quảng Ninh;
- Nằm trên trục QL2, QL23;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 45km;
- Cách sân bay quốc tế Nội Bài khoảng 30km;
- Nằm trên tuyến đường sắt cấp vùng Hà Nội - Lào Cai;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 165km;
- Cách cảng Cái Lân, Quảng Ninh khoảng 185km;
- Cách cảng ICD Vĩnh Phúc khoảng 22km.



Bản đồ vị trí Khu công nghiệp Tam Dương

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Dương

- Công nghiệp điện tử;
- Công nghiệp viễn thông công nghệ cao;
- Công nghiệp ô tô và phụ trợ ô tô;
- Công nghiệp chế biến, chế tạo;
- Công nghiệp phụ trợ,
- Vận tải, kho bãi,...

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Tam Dương

Hệ thống cấp điện

Nguồn điện cấp cho Khu công nghiệp được lấy từ trạm biến áp 110/35/22kV Tam Dương có công suất 2x63MVA.

Hệ thống cấp nước

Công suất cấp nước lên đến 10.000m³/ngày đêm.

Hệ thống giao thông

- Đường trục chính rộng 36m.
- Các tuyến đường nhánh rộng từ 14.5m đến 24m.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải tập trung có công suất 4.000 m³/ngày.đêm.

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Dương

- Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu tiên, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

Hỗ trợ đầu tư tại Khu công nghiệp Tam Dương

Chủ đầu tư Khu công nghiệp hỗ trợ:

- Giấy phép đăng ký đầu tư.
- Tư vấn thiết kế xây dựng nhà máy.
- Một số thủ tục hành chính khác,...



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Tam Dương

Giá thuê đất và các chi phí khác tại Khu công nghiệp Tam Dương

Giá thuê đất: 130 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Theo quy định của Nhà nước.

Phí quản lý: 0.6 USD/m²/năm

Đơn giá nước: 0.7 USD/m³

Phí xử lý nước thải: 0.6 USD/m³

Cước viễn thông: Theo đơn giá của nhà cung cấp tại thời điểm lắp đặt.

Giá điện: Theo đơn giá của EVN

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Tam Dương, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc
Email: Info@iipvietnam.com.

38.

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG LÔ 1

KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG LÔ 1 - VĨNH PHÚC

Địa chỉ: Huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc

Thời gian vận hành: 2021 - 2071

Tổng diện tích: 177 ha

Giá thuê đất: 90 USD/m²/chu kỳ thuê



Phối cảnh tổng thể Khu công nghiệp Sông Lô 1

Vị trí chiến lược và kết nối vùng

Khu công nghiệp Sông Lô nằm trên trục cao tốc Nội Bài - Lào Cai, kết nối thuận lợi đến các trung tâm thành phố lớn, các sân bay, cảng biển, thuận tiện cho việc vận chuyển, lưu thông hàng hóa:

- Cách trung tâm thành phố Việt Trì khoảng 14km;
- Cách cảng hàng không quốc tế Nội Bài khoảng 50km;
- Cách cảng biển Hải Phòng khoảng 175km;
- Cách cảng Cái Lân khoảng 185km;
- Cách trung tâm thành phố Vĩnh Yên khoảng 30km;
- Cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng 78km;
- Cách trung tâm thành phố Thái Nguyên khoảng 80km.

• VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

TRÊN TRỤC CAO TỐC NỘI BÀI - LÀO CAI



Bản đồ vị trí Khu công nghiệp Sông Lô 1

Các ngành nghề thu hút đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Lô 1

- Nhóm ngành công nghiệp công nghệ cao;
- Công nghiệp cơ khí chế tạo;
- Chế biến nông, lâm sản;
- Công nghiệp may mặc;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Sản xuất thiết bị điện;

- Công nghiệp điện tử;
- Sản xuất hàng tiêu dùng;
- Sản xuất thiết bị y tế;
- Sản xuất dược phẩm.

Cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Sông Lô 1

Hệ thống cấp điện

Lắp đặt hai máy biến áp 110/35kV có công suất 125+25 MVA.

Hệ thống cấp nước

Nhà máy xử lý và cấp nước có công suất 5.800 m³/ngày.đêm.

Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải có công suất xử lý 3.800 m³/ngày.đêm.

Giao thông

- Đường trục chính rộng 38m.
- Các tuyến đường nhánh rộng 20.5m.



Bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Sông Lô 1

Ưu đãi đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Lô 1

- Miễn thuế TNDN trong 2 năm đầu, giảm 50% trong 4 năm tiếp theo.

- Miễn giảm thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định.

Hỗ trợ đầu tư tại Khu công nghiệp Sông Lô 1

- Hỗ trợ thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Hỗ trợ thủ tục Đăng ký thành lập doanh nghiệp (bao gồm đăng ký MST và con dấu).

Đơn giá thuê đất và các chi phí tại Khu công nghiệp Sông Lô 1

Giá thuê cơ sở hạ tầng: 90 USD/m²/chu kỳ thuê

Thuế đất thô: Theo quy định của Nhà nước

Phí quản lý: 0.5 USD/m²/năm

Phí xử lý nước thải:

- Mức A: 6.600 VND/m³

- Mức B: 13.000 VND/m³

Đơn giá nước: 18.000 đồng/m³

Đơn giá điện:

- Giờ bình thường: 1.526 VND/kWh

- Giờ cao điểm: 2.817 VND/kWh

- Giờ thấp điểm: 989 VND/kWh

Đơn giá, phí trên chưa bao gồm VAT và có thể thay đổi, vui lòng liên hệ IIP để cập nhật thông tin mới nhất.

Liên hệ:

Quý đối tác có nhu cầu thuê đất mở nhà máy tại Khu công nghiệp Sông Lô 1, vui lòng liên hệ đến Hotline: 1900.888.858 hoặc Email: Info@iipvietnam.com.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

