

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

`Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/2024/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2024

NGHỊ ĐỊNH

QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VỀ XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ HỆ THỐNG THÔNG TIN, CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị định này quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 (sau đây gọi chung là Luật Kinh doanh bất động sản) gồm:

- Điều 72 về hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.
- Điều 73 về cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Điều 74 về xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

4. Điểm a, điểm b khoản 2 Điều 75 về khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nghị định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Tồn kho bất động sản là số lượng bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch theo quy định của pháp luật nhưng chưa giao dịch trong kỳ báo cáo.

2. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản là Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương. Trong đó, Bộ Xây dựng quản lý hệ thống thông tin; cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc; Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quản lý cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trong phạm vi của địa phương.

Điều 4. Nguyên tắc xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Bảo đảm phục vụ kịp thời công tác quản lý nhà nước, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, công khai, minh bạch thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng và quản lý tập trung, thống nhất từ trung ương đến địa phương; có tính mở; đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn về cơ sở dữ liệu, định mức kinh tế - kỹ thuật do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành; bảo đảm việc kết nối, chia sẻ, cung cấp dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan được thông suốt, kịp thời.

3. Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được quản lý chặt chẽ, bảo đảm an toàn thông tin, bảo vệ bí mật nhà nước, bảo mật thông tin cá nhân; bảo đảm thuận tiện trong khai thác và sử dụng, tạo thuận lợi cho các hoạt động trên môi trường mạng.

4. Các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thu thập đầy đủ, chính xác, kịp thời. Trước khi cập nhật vào cơ sở dữ liệu phải được kiểm tra, đánh giá, xử lý, tích hợp, số hóa và chuẩn hóa.

5. Việc xây dựng, quản lý, khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đảm bảo đúng mục đích, tuân theo các quy định về quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu số của cơ quan nhà nước và pháp luật về giao dịch điện tử.

Chương II

NỘI DUNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Mục 1. NỘI DUNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở

Điều 5. Dữ liệu về nhà ở quốc gia

1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành ban hành theo thẩm quyền.
2. Thông tin, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn theo chương trình mục tiêu quốc gia trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 2 và khoản 8 Điều 6 của Nghị định này.
3. Thông tin, dữ liệu về kết quả thực hiện phát triển các loại hình nhà ở trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 6 của Nghị định này.
4. Thông tin, dữ liệu về nhà ở trong tổng điều tra dân số và nhà ở; điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ tổng hợp từ Biểu mẫu số 1.
5. Thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 5 Điều 6 của Nghị định này.
6. Thông tin, dữ liệu về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tổng hợp từ Biểu mẫu số 2.
7. Thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 3 Điều 6 của Nghị định này.
8. Thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định này.
9. Thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 6 Điều 6 của Nghị định này.
10. Thông tin, dữ liệu về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ dữ liệu về nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 7 Điều 6 của Nghị định này.

11. Thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ về nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật trên phạm vi toàn quốc tổng hợp từ cơ sở dữ liệu nhà ở của các địa phương theo quy định tại khoản 8 Điều 6 của Nghị định này.

Điều 6. Dữ liệu về nhà ở địa phương

1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở do địa phương ban hành theo thẩm quyền.

2. Thông tin, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, kết quả thực hiện phát triển các loại hình nhà ở được tổng hợp từ Biểu mẫu số 3, gồm:

a) Phát triển nhà ở thương mại;

b) Phát triển nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân;

c) Phát triển nhà ở công vụ;

d) Phát triển nhà ở phục vụ tái định cư;

đ) Cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

e) Phát triển các loại nhà ở hỗn hợp.

3. Thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 19.

4. Thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 20.

5. Thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở tại địa phương được tổng hợp từ Biểu mẫu số 4.

6. Thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 21.

7. Thông tin, dữ liệu về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 22.

8. Thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ về nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 23.

Mục 2. NỘI DUNG CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 7. Dữ liệu về thị trường bất động sản quốc gia

1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về thị trường bất động sản do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành ban hành theo thẩm quyền.
2. Thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; chuyển nhượng dự án bất động sản; số lượng và giá trị giao dịch; tồn kho bất động sản của các dự án bất động sản trên cả nước được tổng hợp từ dữ liệu về thị trường bất động sản địa phương quy định tại khoản 2 Điều 8 của Nghị định này.
3. Thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản gồm:
 - a) Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản; hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản được tổng hợp từ Biểu mẫu số 5;
 - b) Về dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản được tổng hợp từ Biểu mẫu số 6;
 - c) Về phát hành trái phiếu doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản được tổng hợp từ Biểu mẫu số 7;
 - d) Về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản được tổng hợp từ Biểu mẫu số 8;
 - đ) Về số lượng giao dịch, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực được tổng hợp từ dữ liệu về thị trường bất động sản địa phương.
4. Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên cả nước được tổng hợp từ dữ liệu về thị trường bất động sản địa phương quy định tại khoản 4 Điều 8 của Nghị định này.
5. Thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản trên cả nước được tổng hợp từ dữ liệu về thị trường bất động sản địa phương quy định tại khoản 6 Điều 8 của Nghị định này.

Điều 8. Dữ liệu về thị trường bất động sản địa phương

1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về thị trường bất động sản do địa phương ban hành theo thẩm quyền.
2. Thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; chuyển nhượng dự án bất động sản; số lượng và giá trị giao dịch; tồn kho bất động sản của các dự án bất động sản trên địa bàn theo quy định tại Điều 9 được tổng hợp từ Biểu mẫu số 9, Biểu mẫu số 10, Biểu mẫu số 11 của Phụ lục kèm theo Nghị định này.

3. Thông tin, dữ liệu về thị trường bất động sản, gồm:

- a) Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 12;
- b) Về cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 13;
- c) Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 14;
- d) Về đất ở để đầu tư và tình hình đầu tư đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đầu tư quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở được tổng hợp từ Biểu mẫu số 15.

4. Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 16 gồm:

- a) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
- b) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản;
- c) Thông tin về các tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản.

5. Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn được tổng hợp từ Biểu mẫu số 17.

6. Thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ được tổng hợp từ Biểu mẫu số 18.

Điều 9. Các thông tin đối với dự án kinh doanh bất động sản

1. Thông tin về pháp lý của dự án bất động sản được quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản và khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 96/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

2. Thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm theo số lượng, diện tích các loại bất động sản trong dự án bao gồm:

- a) Nhà ở riêng lẻ (biệt thự, nhà liền kề và nhà ở độc lập);
- b) Căn hộ chung cư để ở;
- c) Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền);

d) Công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng; văn phòng kết hợp lưu trú; căn hộ lưu trú;

đ) Biệt thự du lịch, căn hộ du lịch;

e) Nhà xưởng, đất sản xuất trong khu công nghiệp;

g) Công trình xây dựng có công năng phục vụ mục đích giáo dục, y tế, thể thao, văn hóa và công trình xây dựng có công năng phục vụ hỗn hợp.

3. Thông tin, dữ liệu về số lượng, diện tích các loại bất động sản trong dự án đủ điều kiện giao dịch theo khoản 2 Điều này.

4. Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch của dự án bất động sản bao gồm:

a) Số lượng, diện tích bất động sản;

b) Giá giao dịch của bất động sản;

c) Tồn kho của từng loại hình bất động sản;

d) Thông tin, dữ liệu về hợp đồng giao dịch mua bán, chuyển nhượng bất động sản;

đ) Dữ liệu về chuyển nhượng dự án (nếu có).

Chương III

XÂY DỰNG, QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, CÔNG BỐ VÀ KHAI THÁC HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Mục 1. XÂY DỰNG HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 10. Hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin

Hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại trung ương bao gồm: hệ thống máy chủ, máy trạm, các trang thiết bị đảm bảo kết nối mạng, thiết bị đảm bảo an toàn mạng, an ninh mạng, hệ thống đường truyền kết nối internet, thiết bị lưu trữ và các thiết bị khác.

Hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương bao gồm: máy trạm, hệ thống đường truyền kết nối internet và các thiết bị khác.

Điều 11. Hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Phần mềm ứng dụng phục vụ thu thập, cập nhật thông tin, số liệu, tích hợp dữ liệu được dùng chung trên phạm vi toàn quốc, có địa chỉ truy cập <https://bds.xaydung.gov.vn>.

2. Phần mềm ứng dụng phục vụ công bố, tra cứu thông tin, số liệu, chia sẻ dữ liệu được dùng chung trên phạm vi toàn quốc, có địa chỉ truy cập <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>.

Điều 12. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản bao gồm các hoạt động:

a) Thiết lập, nâng cấp, duy trì hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin;

b) Xây dựng, nâng cấp hệ thống phần mềm để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

c) Đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao năng lực công chức, viên chức và người lao động.

2. Bộ Xây dựng chủ trì việc tổ chức xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin tại trung ương và hệ thống phần mềm phục vụ thu thập, cập nhật thông tin, số liệu, tích hợp dữ liệu; công bố, tra cứu thông tin, số liệu, chia sẻ dữ liệu.

Điều 13. Xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng phù hợp với Khung kiến trúc tổng thể quốc gia số, kiến trúc chính quyền điện tử ở địa phương. Việc chia sẻ dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản giữa các bộ, ngành có liên quan và địa phương phục vụ quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện theo quy định của Chính phủ về quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu số của cơ quan nhà nước và pháp luật về giao dịch điện tử.

2. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thực hiện theo quy định tại Điều 14, Điều 15, Điều 16, Điều 17 của Nghị định này.

Điều 14. Thu thập thông tin, dữ liệu

1. Nguồn thu thập thông tin, dữ liệu:

a) Từ các báo cáo định kỳ được quy định tại Điều 15 của Nghị định này;

b) Từ cơ sở dữ liệu chuyên ngành, dữ liệu về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở;

c) Từ số liệu, kết quả, báo cáo của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở;

d) Từ dữ liệu sẵn có về nhà ở và thị trường bất động sản được số hóa.

2. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có trách nhiệm tiếp nhận các thông tin, dữ liệu do các cơ quan, tổ chức chia sẻ, cung cấp theo quy định để tích hợp vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thu thập, cập nhật bổ sung các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của địa phương phục vụ kịp thời cho công tác quản lý, phát triển kinh tế - xã hội.

Điều 15. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

1. Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan, tổ chức được thực hiện trực tuyến thông qua Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>) theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này.

2. Các bộ, cơ quan ngang bộ và các ngành:

a) Tổng cục Thống kê chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở: theo số liệu của tổng điều tra dân số và nhà ở, điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ theo Biểu mẫu số 1;

b) Bộ Tài nguyên và Môi trường chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tổng hợp từ Biểu mẫu số 2;

c) Bộ Kế hoạch và Đầu tư chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản; hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản bao gồm các nội dung theo Biểu mẫu số 5;

d) Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản theo Biểu mẫu số 6;

đ) Bộ Tài chính chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về phát hành trái phiếu doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản theo Biểu mẫu số 7;

e) Tổng cục Thuế chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản theo Biểu mẫu số 8.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu sau:

a) Về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; các chương trình hỗ trợ về nhà ở theo Biểu mẫu số 3;

- b) Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 12;
- c) Về quyết định đầu tư đối với các loại dự án bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 13;
- d) Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn theo Biểu mẫu số 14;
- đ) Về đất ở để đầu tư và tình hình đầu tư đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đầu tư quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo Biểu mẫu số 15;
- e) Về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn được tổng hợp theo Biểu mẫu số 16;
- g) Về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 17;
- h) Về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 18;
- i) Về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn theo Biểu mẫu số 19;
- k) Về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam trên địa bàn theo Biểu mẫu số 20;
- l) Về nhà ở phục vụ tái định cư trên địa bàn theo Biểu mẫu số 21;
- m) Về số lượng, diện tích nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng trên địa bàn theo Biểu mẫu số 22;
- n) Về chương trình hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn theo chương trình mục tiêu quốc gia quy định tại khoản 8 Điều 6 của Nghị định theo Biểu mẫu số 23.

4. Chủ đầu tư dự án bất động sản cung cấp thông tin, dữ liệu sau:

- a) Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án bất động sản phải công khai, cung cấp thông tin về bất động sản, dự án bất động sản theo quy định tại: khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản; Điều 4 của Nghị định số 96/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 9 của Nghị định này theo Biểu mẫu số 9;
- b) Trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án thì chủ đầu tư nhận chuyển nhượng thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu về cơ cấu bất động sản nhận chuyển

nhượng theo Biểu mẫu số 10; chủ đầu tư chuyển nhượng phải điều chỉnh, sửa đổi lại thông tin, dữ liệu về dự án;

Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cung cấp tài khoản mới và hướng dẫn truy cập, kê khai, cung cấp thông tin, dữ liệu cho chủ đầu tư nhận chuyển nhượng;

c) Kê khai, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch: số lượng, giá trị giao dịch bất động sản của dự án trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 11.

Điều 16. Tiếp nhận và xử lý, lưu trữ thông tin, dữ liệu

1. Tiếp nhận thông tin, dữ liệu:

a) Bộ Xây dựng thực hiện tiếp nhận các thông tin, dữ liệu từ các bộ, ngành theo quy định tại khoản 2 Điều 15 của Nghị định này; tiếp nhận các thông tin, dữ liệu từ Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương theo quy định tại khoản 3 Điều 15 của Nghị định này;

b) Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tiếp nhận thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu: số 3, số 12, số 13, số 14, số 15, số 16, số 18; số 19, số 20, số 21, số 22, số 23 từ các sở, ngành, quận, huyện trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao theo quy định tại khoản 3 Điều 15 của Nghị định này; tiếp nhận thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu: số 9, số 10, số 11 từ chủ đầu tư dự án và biểu mẫu số 17 từ các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn theo quy định tại khoản 4 Điều 15 của Nghị định này.

2. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có trách nhiệm xử lý thông tin, dữ liệu trước khi được tích hợp và lưu trữ vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để đảm bảo tính chính xác, hợp lý, thống nhất. Nội dung xử lý thông tin, dữ liệu bao gồm:

a) Kiểm tra, đánh giá việc tuân thủ quy định, quy trình trong việc thu thập thông tin, dữ liệu;

b) Kiểm tra, đánh giá về cơ sở pháp lý, mức độ tin cậy của thông tin, dữ liệu;

c) Tổng hợp, sắp xếp, phân loại thông tin, dữ liệu phù hợp với nội dung quy định;

d) Trong thời hạn 05 ngày làm việc, cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cấp tỉnh phải thực hiện kiểm tra, rà soát các báo cáo của cơ quan, tổ chức theo quy định của Nghị định này trước khi gửi về Bộ Xây dựng.

3. Đối với trường hợp chỉnh sửa thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Trên cơ sở văn bản hoặc đề nghị trực tiếp của các cơ quan, tổ chức đề nghị về việc được chỉnh sửa thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp, cơ quan quản lý về

nhà ở và thị trường bất động sản có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, rà soát, chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung nhằm đảm bảo tính phù hợp, đầy đủ, chính xác của thông tin, dữ liệu.

4. Đối với các thông tin, dữ liệu được cập nhật từ cơ sở dữ liệu chuyên ngành thì cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu chuyên ngành đó có trách nhiệm đảm bảo về tính chính xác của thông tin, dữ liệu.

5. Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải được số hóa, lưu trữ và bảo quản theo quy định của pháp luật về lưu trữ và các quy định chuyên ngành để đảm bảo an toàn, thuận tiện trong việc quản lý, khai thác, sử dụng thông tin.

6. Cơ quan, đơn vị được giao trách nhiệm quản lý cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải có kế hoạch thực hiện số hóa những dữ liệu chưa ở dạng số; phải có các biện pháp quản lý, nghiệp vụ và kỹ thuật đối với hệ thống thông tin để bảo đảm an toàn thông tin, dữ liệu số về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 17. Thời hạn chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Các thông tin, dữ liệu được cung cấp, chia sẻ trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh đối với Biểu mẫu số 9.

2. Các thông tin, dữ liệu chia sẻ, cung cấp đảm bảo được cập nhật thường xuyên, liên tục khi phát sinh giao dịch đối với các Biểu mẫu số: 9; 10; 11; 14. Đồng thời thực hiện chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định tại khoản 6 của Điều này.

3. Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng quý đối với các Biểu mẫu số: 2; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23.

4. Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ hàng năm theo các Biểu mẫu số: 3, 4.

5. Các thông tin, dữ liệu được chia sẻ, cung cấp định kỳ 5 năm/lần theo Biểu mẫu số 1.

6. Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu:

a) Bộ Xây dựng tiếp nhận thông tin, dữ liệu:

Định kỳ hàng quý: trước ngày 15 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

Định kỳ hàng năm: trước ngày 20 tháng 01 của năm sau năm báo cáo;

Định kỳ 05 năm: sau khi số liệu về điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ được công bố.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tiếp nhận thông tin, dữ liệu:

Định kỳ hàng quý: trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

Định kỳ hàng năm: trước ngày 15 tháng 01 của năm sau năm báo cáo;

c) Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Mục 2. QUẢN LÝ, VẬN HÀNH HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 18. Tổ chức bộ máy quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Bộ Xây dựng bố trí công chức, viên chức phù hợp yêu cầu công việc để thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại trung ương; tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho các công chức, viên chức được phân công thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại trung ương và quản lý, xây dựng cơ sở dữ liệu tại địa phương.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương bố trí công chức, viên chức phù hợp yêu cầu công việc để thực hiện xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương.

3. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được phép thuê hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác theo quy định pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu thầu.

4. Việc lựa chọn tổ chức có đủ điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện một số nội dung trong việc xây dựng, quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật đầu tư công, pháp luật đầu thầu, pháp luật an toàn thông tin mạng, pháp luật an ninh mạng và quy định về quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, gồm:

a) Xây dựng, cung cấp dịch vụ hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin;

b) Xây dựng, cung cấp hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác;

c) Thực hiện quản lý, vận hành các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính và các nghiệp vụ, kỹ thuật khác đối với hệ thống thông tin;

d) Điều tra, khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

5. Tổ chức được lựa chọn thực hiện công việc xây dựng, quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản phải có đủ điều kiện năng lực về kinh nghiệm hoạt động, nhân sự, thiết bị và các điều kiện khác phù hợp với nội dung công việc đảm nhận quy định tại khoản 4 Điều này.

Các tổ chức được lựa chọn thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công việc theo quy định tại Nghị định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 19. Quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Bộ Xây dựng thống nhất quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc.
2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thực hiện quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trong phạm vi địa phương.
3. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản hướng dẫn việc chia sẻ, cung cấp, thu thập, cập nhật, xử lý, lưu trữ, bảo quản, khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.
4. Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản xây dựng và thực hiện các nguyên tắc, giải pháp, quy định của pháp luật về an ninh mạng, an toàn thông tin mạng; trực tiếp hoặc giao tổ chức có đủ điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện quản lý, vận hành hệ thống phần mềm, các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính, bảo đảm sự vận hành của hệ thống; cấp, giao tài khoản, quyền truy cập cho cơ quan, tổ chức, cá nhân để kê khai, chia sẻ, cung cấp, khai thác thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và thu hồi tài khoản, quyền truy cập đối với tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định này.

Mục 3. CÔNG BỐ, KHAI THÁC THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Điều 20. Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản được công bố trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ website <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>.
2. Bộ Xây dựng định kỳ công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc:
 - a) Định kỳ hàng năm: trước ngày 10 tháng 02 của năm sau năm công bố các thông tin quy định tại khoản 3 Điều 5 của Nghị định này;
 - b) Định kỳ hàng quý: trước ngày 25 tháng đầu tiên của quý sau quý công bố các thông tin quy định tại khoản 6 Điều 5; khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 7 của Nghị định này.
3. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương định kỳ công bố thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn:

a) Định kỳ hàng năm: trước ngày 31 tháng 01 của năm sau năm công bố các thông tin quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 6 của Nghị định này;

b) Định kỳ hàng quý: trước ngày 20 tháng đầu tiên của quý sau quý công bố các thông tin quy định tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 8 của Nghị định này.

Điều 21. Khai thác thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản

1. Đối tượng, phạm vi khai thác và sử dụng

a) Các cơ quan tham gia xây dựng và duy trì cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được khai thác dữ liệu thuộc phạm vi quản lý của cơ quan mình. Việc khai thác dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản ngoài phạm vi quản lý phải được sự chấp thuận của cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

b) Các cơ quan quản lý nhà nước được yêu cầu kết nối, chia sẻ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có liên quan để phục vụ công tác quản lý nhà nước, hoạt động điều tra, xác minh xử lý hành vi vi phạm pháp luật;

c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân ngoài quy định tại điểm a, b khoản này được quyền yêu cầu chia sẻ, cung cấp thông tin có tính chuyên sâu, chi tiết về nhà ở và thị trường bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật về tiếp cận thông tin;

d) Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản không được chia sẻ, cung cấp các thông tin ảnh hưởng đến an ninh quốc gia, bí mật kinh doanh của doanh nghiệp, các thông tin mang tính cá nhân trừ trường hợp phục vụ hoạt động điều tra, xác minh xử lý hành vi vi phạm pháp luật và phục vụ công tác quản lý nhà nước của cơ quan có thẩm quyền.

2. Các hình thức khai thác và sử dụng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản gồm:

a) Qua Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>;

b) Thông qua dịch vụ chia sẻ dữ liệu theo quy định về quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu số của cơ quan nhà nước;

c) Thông qua phiếu yêu cầu hoặc văn bản yêu cầu;

d) Bằng hợp đồng giữa cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và bên khai thác, sử dụng dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của pháp luật.

3. Đăng ký và cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thực hiện như sau:

a) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu có tính chuyên sâu, chi tiết về nhà ở và thị trường bất động sản gửi phiếu yêu cầu cho cơ quan, đơn vị được giao quản lý, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo các hình thức sau: nộp trực tiếp theo hình thức văn bản cho Bên cung cấp; gửi qua đường công văn, fax, bưu điện; đăng ký trực tuyến trên trang thông tin điện tử của Bên cung cấp;

b) Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu, cơ quan, đơn vị được giao quản lý, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản xem xét cấp quyền truy cập quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản hợp lệ; trường hợp từ chối cung cấp quyền khai thác, sử dụng phải trả lời và nêu rõ lý do.

4. Các đối tượng quy định tại điểm c khoản 1 Điều này khi có nhu cầu sử dụng thông tin, dữ liệu có tính chuyên sâu, chi tiết về nhà ở và thị trường bất động sản phải trả chi phí cung cấp thông tin theo quy định của pháp luật về giá. Số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Chương IV

TỔ CHỨC THI HÀNH

Điều 22. Trách nhiệm của Bộ Xây dựng

1. Chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng, quản lý, sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

2. Thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các bộ, ngành có liên quan, địa phương trên phạm vi cả nước về xây dựng, quản lý, khai thác, sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; sử dụng nguồn vốn được bố trí để xây dựng, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, hệ thống phần mềm, xây dựng cơ sở dữ liệu và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tuân theo các quy định hiện hành; đầu mối tiếp nhận, tổng hợp các thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do các bộ, ngành có liên quan, địa phương chia sẻ, cung cấp.

3. Tổ chức đầu tư, xây dựng, nâng cấp hoặc thuê dịch vụ hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin đáp ứng việc kết nối đến các bộ, ngành có liên quan, địa phương trên phạm vi cả nước, lập dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của pháp luật.

4. Tổ chức xây dựng, nâng cấp hệ thống phần mềm thống nhất để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; xây dựng, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đáp ứng việc kết nối đến các bộ, ngành có liên quan, địa phương trên phạm vi cả nước; xây dựng cơ sở dữ

liệu, quản lý, tổ chức vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản ở trung ương; chia sẻ, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

5. Xây dựng kế hoạch và quản lý sử dụng nguồn vốn được bố trí để điều tra, xây dựng cơ sở dữ liệu, xây dựng, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin, các phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tuân theo các quy định hiện hành.

6. Báo cáo Thủ tướng Chính phủ về tình hình phát triển của thị trường bất động sản; chia sẻ, cung cấp thông tin trong cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cho các bộ, ngành có liên quan phục vụ công tác quản lý nhà nước.

7. Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định này trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

8. Chủ trì, phối hợp, đôn đốc các bộ, ngành có liên quan, địa phương thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định này.

9. Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các bộ, ngành phục vụ công tác chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản và tài khoản quản trị cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản cho Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Điều 23. Trách nhiệm của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ

1. Chịu trách nhiệm trước Chính phủ về thu thập, chia sẻ, cung cấp các thông tin liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản được quy định tại Nghị định này trong phạm vi chức năng quản lý của mình; chỉ đạo các cơ quan thuộc ngành dọc đặt tại địa phương chia sẻ, cung cấp các thông tin theo quy định tại Nghị định này.

2. Bộ Công an phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu từ cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để làm giàu dữ liệu có liên quan theo quy định của Chính phủ.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp kết nối, chia sẻ dữ liệu từ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai để làm giàu dữ liệu có liên quan theo quy định của Chính phủ.

4. Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định và công bố tiêu chuẩn quốc gia, thẩm định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia; hỗ trợ các nhiệm vụ nghiên cứu khoa học và công nghệ cấp quốc gia về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản.

5. Bộ Thông tin và Truyền thông hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá đảm bảo tuân thủ các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn về ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 24. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

1. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định cấp kinh phí hàng năm từ ngân sách địa phương cho việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.

2. Xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn.

3. Tổng hợp, báo cáo, cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn theo quy định của Nghị định này.

4. Tổ chức thực hiện hoặc giao cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh thực hiện:

a) Xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương;

b) Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Đối với chủ đầu tư dự án bất động sản, việc tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập được thực hiện ngay sau khi dự án bất động sản được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản;

c) Đầu mối tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản địa phương do cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp;

d) Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật;

đ) Thực hiện việc thu thập, phân tích, công bố các thông tin tổng hợp về nhà ở và thị trường bất động sản của địa phương theo quy định trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trang thông tin điện tử do địa phương quản lý;

e) Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các sở, ngành có liên quan, các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản trên địa bàn thực hiện các quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định này;

g) Công bố các cơ quan, tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của Nghị định này trên trang thông tin điện tử do địa phương quản lý.

5. Căn cứ yêu cầu công việc, tình hình thực tế của địa phương, chủ động bố trí công chức, viên chức phù hợp để xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định này.

6. Chỉ đạo thực hiện việc đảm bảo kết nối, liên thông giữa cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan.

Điều 25. Trách nhiệm và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân

1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm:

a) Thực hiện chia sẻ, báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định, đúng thời hạn. Chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung, số liệu do mình cung cấp, chia sẻ. Trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan mà không chia sẻ, cung cấp thông tin đúng thời hạn theo quy định thì có văn bản báo cáo và chia sẻ, cung cấp thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện;

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài khoản được cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình. Trường hợp mật khẩu bị mất hoặc bị đánh cắp hoặc phát hiện có người sử dụng trái phép tài khoản của mình, phải thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

c) Không được làm sai lệch, hư hỏng, thất thoát thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; chiếm giữ, tiêu hủy trái phép, làm hư hại thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

d) Không được lợi dụng việc chia sẻ, cung cấp thông tin để sách nhiễu, trục lợi, phát tán các thông tin trái với các quy định của pháp luật; cản trở việc khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định;

đ) Khai thác, sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trái với quy định của Nghị định này và các quy định khác của pháp luật;

e) Không được chia sẻ, cung cấp cho bên thứ ba dữ liệu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chia sẻ, cung cấp cho mình để khai thác, sử dụng, trừ trường hợp được cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản có thẩm quyền cho phép;

g) Thông báo kịp thời cho cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản về những sai sót của thông tin, dữ liệu đã chia sẻ, cung cấp.

2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền:

a) Từ chối yêu cầu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu trái với quy định của Nghị định này và các quy định của pháp luật khác có liên quan;

b) Khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật khi quyền khai thác, sử dụng thông tin của mình bị vi phạm.

Điều 26. Quy định chuyển tiếp

Trường hợp đến thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành mà hệ thống phần mềm dùng chung chưa hoàn thiện thì cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện báo cáo bằng văn bản giấy.

Khi hệ thống phần mềm dùng chung được hoàn thiện, các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện chia sẻ, cung cấp thông tin theo hình thức trực tuyến theo quy định của Nghị định này.

Điều 27. Hiệu lực thi hành

1. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chịu trách nhiệm thi hành Nghị định này.

2. Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/06/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản hết hiệu lực kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Tổng Bí thư;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Ủy ban Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ngân hàng Chính sách xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- Ủy ban trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: VT, CN (02b).

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG

Trần Hồng Hà

PHỤ LỤC

(Kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)

Biểu mẫu số 1	Thông tin, dữ liệu về nhà ở trong tổng điều tra dân số và nhà ở, điều tra dân số và nhà ở giữa kỳ
Biểu mẫu số 2	Thông tin, dữ liệu về tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Biểu mẫu số 3	Thông tin, dữ liệu về Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, kết quả thực hiện phát triển các loại hình nhà ở
Biểu mẫu số 4	Thông tin, dữ liệu của các chương trình điều tra, thống kê về nhà ở tại địa phương
Biểu mẫu số 5	Thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản; hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản
Biểu mẫu số 6	Thông tin, dữ liệu về dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản
Biểu mẫu số 7	Thông tin, dữ liệu về phát hành trái phiếu doanh nghiệp liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản
Biểu mẫu số 8	Thông tin, dữ liệu về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản
Biểu mẫu số 9	Thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh
Biểu mẫu số 10	Thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản
Biểu mẫu số 11	Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án
Biểu mẫu số 12	Thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn
Biểu mẫu số 13	Thông tin, dữ liệu về cấp giấy chứng nhận đầu tư đối với các loại dự án bất động sản
Biểu mẫu số 14	Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng, chứng thực
Biểu mẫu số 15	Thông tin, dữ liệu về đất ở để đấu giá và tình hình đấu giá đất ở của các dự án đầu tư công xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở
Biểu mẫu số 16	Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động

Biểu mẫu số 17	Thông tin, dữ liệu về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua sàn giao dịch bất động sản
Biểu mẫu số 18	Thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ
Biểu mẫu số 19	Thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội
Biểu mẫu số 20	Thông tin, dữ liệu về tổ chức, cá nhân người nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam
Biểu mẫu số 21	Thông tin, dữ liệu về nhà ở phục vụ tái định cư
Biểu mẫu số 22	Thông tin, dữ liệu về nhà ở công vụ hiện có và đang sử dụng
Biểu mẫu số 23	Thông tin, dữ liệu về chương trình hỗ trợ nhà ở trên địa bàn theo các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình hỗ trợ về nhà ở khác theo quy định pháp luật
	Phiếu đề nghị cấp quyền khai thác thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Biểu mẫu số 1

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở TRONG TỔNG ĐIỀU TRA DÂN SỐ VÀ NHÀ Ở; ĐIỀU TRA DÂN SỐ VÀ NHÀ Ở GIỮA KỲ

Kỳ báo cáo: 5 năm

1. Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Tổng cục Thống kê - Bộ Kế hoạch và Đầu tư
2. Đơn vị tiếp nhận thông tin: Bộ Xây dựng

TT		Tổng số	Theo mức độ kiên cố và loại nhà			
			Mức độ kiên cố		Mức độ kiên cố	Loại nhà ở
			Nhà ở kiên cố và nhà ở bán kiên cố (căn)	Nhà ở thiếu kiên cố và nhà ở đơn sơ (căn)	Nhà ở chung cư	Nhà ở riêng lẻ
I	Toàn quốc					
1	Đô thị					
2	Nông thôn					
II	Tỉnh/thành phố					
1	.....				
	Đô thị					
	Nông thôn					

2	.....				
	Đô thị					
	Nông thôn					
.....						

Biểu mẫu số 2

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRONG KỲ BÁO
CÁO**

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Bộ Tài nguyên và Môi trường
2. Đơn vị tiếp nhận thông tin: Bộ Xây dựng

STT	Loại hình bất động sản	Số lượng GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp lần đầu	Số lượng cấp GCN do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Số lượng cấp GCN cho tổ chức, cá nhân nước ngoài

				Số lượng GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp lần đầu	Số lượng cấp GCN do nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở				
1	Nhà ở riêng lẻ/căn (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)				
2	Chung cư				
3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)				
	Tổng cộng				

Biểu mẫu số 3

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở, KẾT QUẢ THỰC HIỆN PHÁT TRIỂN CÁC LOẠI HÌNH NHÀ Ở

Kỳ báo cáo: Năm

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

TT	Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn đối với từng trường hợp phát triển nhà ở	Quy mô diện tích đất (ha)	Theo kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (05 năm)	Theo kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương (05 năm)	Kết quả số lượng hoàn thành (tính đến thời điểm báo cáo)
----	---	---------------------------	--	--	--

			SL (căn, căn hộ)	DT (m ²)	SL (căn, căn hộ)	DT (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
c	Đất ở						
(2)	.....					
II	NHÀ Ở CÔNG VỤ						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						

b	Chung cư						
c	Biệt thự (nếu có)						
(2)	.....					
III	NHÀ Ở XÃ HỘI						
3.1	Dự án nhà ở xã hội						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
(2)	.....					
3.2	Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
(2)	.....					
3.3	Dự án nhà lưu trú công nhân						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
(2)	.....					
3.4	Dự án nhà ở xã hội do TLĐLĐVN làm chủ đầu tư						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
(2)	.....					
IV	CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA VỀ NHÀ Ở						
(1)	Tên dự án						

a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
c	Đất ở						
(2)	.....					
V	NHÀ Ở PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ						
(1)	Tên dự án						
a	Nhà ở riêng lẻ						
b	Chung cư						
c	Đất ở						
(2)	.....					

Ghi chú:

* Kế hoạch phát triển nhà (05 năm): là số liệu của chương trình kế hoạch phát triển nhà của địa phương đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua.

* Số hoàn thành: là số liệu đã được thực hiện theo kế hoạch phát triển nhà của địa phương và hoàn thành xây dựng nhà ở trong năm.

* SL - Số lượng; DT - Diện tích.

Biểu mẫu số 4

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU CỦA CÁC CHƯƠNG TRÌNH ĐIỀU TRA, THỐNG KÊ
VỀ NHÀ Ở TẠI ĐỊA PHƯƠNG**

Kỳ báo cáo: Năm

1. Đơn vị báo cáo: UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Phân theo	Số kỳ gốc (31/12/2020 từ dữ liệu điều tra thống kê quốc gia về dân số và nhà ở)	Số kỳ gốc (31/12/ 2020 từ dữ liệu điều tra thống kê quốc gia về dân số và nhà ở)	Số trong kỳ báo cáo (năm.....)	Số trong kỳ báo cáo (năm.....)	Số trong kỳ báo cáo (năm.....)	Số lũy kế (Tỉ nh đến hết thời điể m báo cáo)
-----	--------------	--	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin: Bộ Xây dựng

Đơn vị tính: tỷ USD

TT	Nội dung	Số trong kỳ báo cáo	Số lũy kế từ đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản		
	Tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực bất động sản		
II	Hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản		
1	Số lượng doanh nghiệp đăng ký hoạt động mới		
2	Số lượng doanh nghiệp tạm dừng hoạt động		
3	Số lượng doanh nghiệp giải thể		

Biểu mẫu số 6

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ DƯ NỢ TÍN DỤNG ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TRONG LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin: Bộ Xây dựng

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Nội dung	Giá trị dư nợ tín dụng
(1)	(2)	(3)
I	Dư nợ tín dụng kinh doanh bất động sản	
1	Dư nợ tín dụng đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án phát triển nhà ở	
2	Dư nợ tín dụng đối với dự án văn phòng cho thuê	

3	Dư nợ tín dụng đối với dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất	
4	Dư nợ tín dụng đối với dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng	
5	Dư nợ tín dụng đối với các dự án nhà hàng, khách sạn	
6	Dư nợ tín dụng đối với khách hàng xây dựng, sửa chữa, mua nhà để bán, cho thuê	
7	Dư nợ tín dụng đối với khách hàng mua quyền sử dụng đất	
8	Dư nợ tín dụng đầu tư kinh doanh bất động sản khác	
II	Số dư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai	
	Tổng cộng	

Biểu mẫu số 7

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP LIÊN QUAN ĐẾN LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Bộ Tài chính

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin: Bộ Xây dựng

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Tên tổ chức phát hành	Số lượng trái phiếu phát hành	Số lượng trái phiếu phát hành
-----	-----------------------	-------------------------------	-------------------------------

STT	Loại bất động sản	Thuế thu nhập cá nhân phải nộp (thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản)
(1)	(2)	(3)
1	Bất động sản (mục đích sử dụng là đất ở)	
1.1	Đất ở đô thị	
1.2	Đất ở nông thôn	
2	Bất động sản khác	
	Tổng cộng	

Biểu mẫu số 9

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Chủ đầu tư dự án bất động sản
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	TTTTT HHHHH CCCCC NNNNN CCCCC TTTTT HHHHH NNNNN CCCCC HHHHH UUUUU NNNNN CCCCC VVVVV HHHHH HHHHH UUUUU AAAAA NNNNN HHHHH AAAAA TTTTT HHHHH CCCCC NNNNN CCCCC SSSSS AAAAA NNNNN
----------	--	---

1	Tên chủ đầu tư:.....
2	Mã số thuế:.....

3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:.....	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc aaaaaa rrrrrr gggggg kkkkkk yyyyyy cccccc cccccc aaaaaa rrrrrr hhhhhh rrrrrr gggggg hhhhhh iiiiiii eeeeee pppppp //////// cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc aaaaaa
---	---	---

[illegible]

		cccccc uuuuuu yyyyyy rrrrrr ôôôôôô ddddd uuuuuu ââââââ rrrrrr ((((((hhhhhh aaaaaa)))))) .
5	Quy mô dự án (ha):.....	

[illegible]

7	Thời hạn hoạt động của dự án:.....năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu	TTTTTT hhhhhhh ccccccc iiiiiii hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrrr hhhhhhh ccccccc aaaaaaa tttttttt ccccccc ccccccc rrrrrrrr ggggggg ccccccc uuuuuuu aaaaaaa ccccccc uuuuuuu aaaaaaa rrrrrrrr :::~::~ ~::~~::~ ~::~~::~ ~::~~::~ rrrrrrrr aaaaaaa rrrrrrrr ,,~::~, kkkkkkk ccccccc tttttttt uuuuuuu rrrrrrrr ggggggg aaaaaaa yyyyyyy ccccccc uuuuuuu ccccccc ccccccc aaaaaaa rrrrrrrr
---	---	---

	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc aaaaaa rrrrrr gggggg kkkkkk yyyyyy cccccc aaaaaa uuuuuu tttttt uuuuuu llllll aaaaaa rrrrrr cccccc aaaaaa uuuuuu
--	---

8	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)	TTTTTT iiiiiii éééééé nnnnnn đđđđđđ ợợợợợợ ccccc uuuuuu áááááá nnnnnn đđđđđđ uuuuuu qqqqqq ccccc đđđđđđ uuuuuu yyyyyy éééééé tttttt (((((((tttttt ùùùùùù đđđđđđ éééééé nnnnnn))))))
---	---	---

II	<p>THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</p>	<p>TTTTTT HHHHHH CCCCCC NNNNNN CCCCCC TTTTTT HHHHHH NNNNNN YYYYYY HHHHHH HHHHHH UUUUUU AAAAAA NNNNNN HHHHHH AAAAAA TTTTTT HHHHHH CCCCCC NNNNNN CCCCCC SSSSSS AAAAAA NNNNNN CCCCCC cccccc aaaaaa cccccc ttttttt aaaaaa iiiiiii lllllll iiiiiii eeeeeee uuuuuu cccccc uuuuuu qqqqqq cccccc gggggg uuuuuu iiiiiii kkkkkk eeeeeee rrrrrr ttttttt</p>
----	--	--

	h h h h h h e e e e e e c c c c c c c c c c c c i i i i i i r r r r r r h h h h h h c c c c c c z z z z z z r r r r r r g g g g g g * * * * * . f f f f f f c c c c c c f f f f f f)))))
--	---

1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản	cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt ôôôôôô iiiiiiii rrrrrrrr hhhhhhh cccccc hhhhhhh uuuuuu tttttttt rrrrrrrr uuuuuu cccccc rrrrrrrr ggggggg ôôôôôô àààààà uuuuuu tttttttt uuuuuu hhhhhhh cccccc ãããããã cccccc cccccc hhhhhhh ääääää pppppp tttttttt hhhhhhh uuuuuu ääääää rrrrrrrr cccccc hhhhhhh uuuuuu tttttttt rrrrrrrr uuuuuu cccccc rrrrrrrr ggggggg ôôôôôô
---	--	--

	ââââââ uuuuuu ttttttt uuuuuu hhhhhh ccccc ââââââ ccccc ccccc hhhhhh ââââââ rrrrrr ttttttt hhhhhh uuuuuu ââââââ rrrrrr ââââââ ââââââ uuuuuu ttttttt uuuuuu ccccc uuuuuu ââââââ rrrrrr ttttttt ââââââ ttttttt ââââââ ââââââ rrrrrr gggggg ssssss ââââââ rrrrrr
--	---

2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt ôôôôôô íííííí rrrrrrrr hhhhhhh ggggggg iiíííííí aaaaaaa cccccc ôôôôôô áááááá tttttttt ,,,, cccccc hhhhhhh cccccc tttttttt hhhhhhh uuuuuu éééééé ôôôôôô áááááá tttttttt ,,,, cccccc hhhhhhh cccccc rrrrrrr hhhhhhh éééééé rrrrrrr cccccc hhhhhhh uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrrr rrrrrrr uuuuuu cccccc ôôôôôô íííííí
---	--	--

	cccccc hhhhhh ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc âââââ tttttt cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc cccccc ccqccq uuuuuu aaaaaa rrrrrr rrrrrr hhhhhh âââââ rrrrrr uuuuuu ccccc cccccc ccccc ccccc tttttt hhhhhh âââââ rrrrrr ccqccq uuuuuu yyyyyy èèèèè rrrrrr
--	---

3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt	cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt cccccdd iiiiiiii rrrrrrrr hhhhhhh ppppppp hhhhhhh éééééé cccccdd uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt cccccdd uuuuuu yyyyyy hhhhhhh cccccdd aaaaaa cccccdd hhhhhhh cccccdd hhhhhhh iiiiiiii tttttttt iiiiiiii éééééé tttttttt 111111 //////// 555555 cccccc cccccc hhhhhhh cccccdd aaaaaa cccccc cccccdd uuuuuu yyyyyy hhhhhhh cccccdd
---	---	---

	aaaaaa cccccc hhhhhh tttttt cccccc rrrrrr gggggg rrrrrr aaaaaa tttttt hhhhhh aaaaaa rrrrrr gggggg cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu cccccc rrrrrr hhhhhh éééééé cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttt
--	--

4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản	HHHHHH CCCCC HHHHHH CCCCC CCCCC rrrrrr gggggg rrrrrr aaaaa uuuuu CCCCC uuuuu CCCCC CCCCC ssssss uuuuu CCCCC uuuuu rrrrrr gggggg CCCCC CCCCC kkkkkk yyyyy kkkkkk CCCCC tttttt tttttt rrrrrr CCCCC rrrrrr gggggg gggggg iiiiiii aaaaa CCCCC CCCCC iiiiiii CCCCC hhhhh kkkkk iiiiiii rrrrrr hhhhh CCCCC CCCCC
---	---	---

	aaaaaa rrrrrr hhhhh ttttt aaaaa ttttt cccccc cccccc rrrrrr ggggg ssssss aaaaa rrrrrr
--	--

III	<p>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</p>	TTTTT HHHHH CCCCC NNNNN CCCCC TTTTT HHHHH NNNNN YYYYY HHHHH NNNNN HHHHH AAAAA CCCCC '''''' CCCCC CCCCC NNNNN CCCCC TTTTT HHHHH iiiiiii NNNNN HHHHH XXXXX AAAAA YYYYY HHHHH UUUUU NNNNN CCCCC HHHHH iiiiiii NNNNN HHHHH TTTTT HHHHH AAAAA NNNNN HHHHH TTTTT HHHHH CCCCC NNNNN CCCCC TTTTT
-----	--	---

	uuuuuu cccccc nnnnnn cccccc llllll aaaaaa llllll cccccc aaaaaa cccccc tttttt aaaaaa iiiiii llllll iiiiii eeeeee uuuuuu cccccc uuuuuu qqqqqq cccccc gggggg uuuuuu iiiiii llllll eeeeee rrrrrr tttttt llllll eeeeee cccccc cccccc iiiiii rrrrrr llllll cccccc zzzzzz rrrrrr gggggg ***** ffffff cccccc ffffff))))))
--	--

1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	TTTTTT hhhhhh ôôôôôô nnnnnn gggggg tttttt áááááá ccccc kkkkkk êêêêêê tttttt ccccc uuuuu àààààà tttttt hhhhhh àààààà nnnnnn ccccc iiiiii nnnnnn hhhhhh tttttt áááááá ccccc ccccc áááááá ccccc nnnnnn gggggg hhhhhh iiiiii êêêêêê nnnnnn ccccc úúúúúú uuuuu kkkkkk hhhhhh àààààà tttttt hhhhhh iiiiii ccccc àààààà uuuuu
---	--	---

	tttttttt uuuuuu xxxxxx ââââââ yyyyyy ccccc uuuuuu nnnnnn gggggg hhhhhh ccccc ââââââ ccccc nnnnnn hhhhhh ôôôôôô nnnnnn gggggg tttttt ââââââ ccccc kkkkkk éééééé tttttt ccccc uuuuuu ââââââ tttttt hhhhhh ââââââ nnnnnn ôôôôôô iiiiiii nnnnnn hhhhhh tttttt hhhhhh iiiiiii éééééé tttttt kkkkkk éééééé ccccc ccccc ssssss ccccc
--	--

	cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc cccccc cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrr rrrrrr hhhhhh àààààà rrrrrr uuuuuu óóóóóó cccccc cccccc óóóóóó tttttt hhhhhh ãããããã rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy êêêêêê rrrrrr
--	--

2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy rrrrrrr hhhhhhh éééééé rrrrrrr xxxxxxx aaaaaa yyyyyy cccccc uuuuuu rrrrrrr ggggggg cccccc cccccc iiiiiii vvvvvvv cccccc iiiiiii ttttttt rrrrrrr uuuuuu cccccc rrrrrrr ggggggg hhhhhhh cccccc rrrrrrr rrrrrrr hhhhhhh aaaaaa iiiiiii cccccc aaaaaa rrrrrrr ggggggg iiiiiii aaaaaa yyyyyy rrrrrrr hhhhhhh éééééé rrrrrrr xxxxxxx
---	---	--

		ââââââ yyyyyy ccccc uuuuuu rrrrrr gggggg
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình	TTTTT hhhhhh ôôôôô rrrrrr gggggg tttttt âââââ ccccc kkkkkk hhhhhh ôôôôô iiiiiii ccccc ôôôôô rrrrrr gggggg xxxxxxx âââââ yyyyyy ccccc uuuuuu rrrrrr gggggg ccccc ôôôôô rrrrrr gggggg tttttt rrrrrr iiiiiii rrrrrr hhhhhh

4	<p>Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án</p>	<p>cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt cccccc vvvvvv eeeeeee rrrrrrr ggggggg hhhhhhh iiiiiii eeeeeee rrrrrrr ttttttt hhhhhhh uuuuuuu vvvvvvv iiiiiii eeeeeee ccccccc ccccccc aaaaaaa hhhhhhh ccccccc aaaaaaa rrrrrrr ttttttt hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr hhhhhhh xxxxxxx aaaaaaa yyyyyyy ccccccc uuuuuuu rrrrrrr ggggggg ccccccc ccccccc sssssss ccccccc hhhhhhh aaaaaaa ttttttt</p>
---	--	---

	ââââââ rrrrrrr ggggggg kkkkkkk ÿÿÿÿÿÿ ttttttt hhhhhhh uuuuuuu ââââââ ttttttt ttttttt hhhhhhh eeeeeee ccccc ccccc uuuuuuu ÿÿÿÿÿÿ ââââââ ïïïïïï rrrrrrr hhhhhhh ccccc uuuuuuu ââââââ rrrrrrr hhhhhhh ââââââ rrrrrrr lllllll uuuuuuu ââââââ ttttttt vvvvvvv èèèèèè xxxxxxx ââââââ ÿÿÿÿÿÿ ccccc uuuuuuu rrrrrrr ggggggg ttttttt uuuuuuu ccccc rrrrrrr ggggggg
--	--

	úúúúúúú rrrrrrr ggggggg ttttttt hhhhhhh eeeeeee ccccc ttttttt iiiiiii äääääää rrrrrrr ccccc ççççççç ccccc üüüüüüü äääääää rrrrrrr
--	---

5	<p>Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở</p>	<p>cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt ccccc cccccc hhhhhhh uuuuuu rrrrrrr ggggggg rrrrrrr iiiiiii rrrrrrr hhhhhhh ccccccc aaaaaaa ccccccc uuuuuu ccccccc ccccccc rrrrrrr ggggggg hhhhhhh iiiiiii ccccccc rrrrrrr ttttttt hhhhhhh uuuuuu hhhhhhh ccccccc aaaaaaa rrrrrrr ttttttt hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr hhhhhhh xxxxxxx aaaaaaa yyyyyy ccccccc uuuuuu rrrrrrr ggggggg</p>
---	---	---

	rrrrrrr rrrrrrr àààààà rrrrrrr rrrrrrr cccccc rrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrr rrrrrrr cccccc cccccc uuuuuu yyyyyy cccccc iiiiiii rrrrrrr rrrrrrr cccccc uuuuuu aaaaaaa rrrrrrr rrrrrrr àààààà rrrrrrr lllllll uuuuuu àààààà ttttttt vvvvvv èèèèèè xxxxxxx àààààà yyyyyy cccccc uuuuuu rrrrrrr ggggggg cccccc cccccc iiiiiii vvvvvv cccccc iiiiiii ttttttt
--	--

	<p>rrrrrrrr uuuuuu ccccc rrrrrr ggggg hhhhh ccccc rrrrrr llllll ààààà rrrrrr hhhhh ààààà ccccc hhhhh uuuuu rrrrrr ggggg ccccc uuuuu ,, ,, tttttt ccccc aaaaa rrrrrr hhhhh ààààà hhhhh ccccc rrrrrr hhhhh ccccc rrrrrr ccccc cccc rrrrrr hhhhh ààààà ccccc</p>
--	---

6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt ccccc vvvvvv ěěěěě ccccc uuuuuu yyyyyy ěěěěě rrrrrr ssssss úúúúú ccccc úúúúú rrrrrr ggggg ccccc aaaaa tttttt (((((cccccc ccccc rrrrrr ccccc tttttt tttttt rrrrrr ccccc rrrrrr ggggg ccccc aaaaa ccccc llllll ccccc aaaaa iiiiiii ggggg iiiiiii aaaaa yyyyyy tttttt ccccc
---	---	---

		v v v v v v v ề ề ề ề ề ề c c c c c c c u u u u u u u y y y y y y y ề ề ề ề ề ề r r r r r r r s s s s s s s u u u u u u u c c c c c c c u u u u u u u r r r r r r r g g g g g g g c c c c c c c a a a a a a a t t t t t t t)))))
	- Quyết định giao đất	-- -- -- -- c c c c c c c u u u u u u u y y y y y y y ề ề ề ề ề ề t t t t t t t c c c c c c c i i i i i i i r r r r r r r h h h h h h h g g g g g g g i i i i i i i a a a a a a a c c c c c c c c c c c c c c a a a a a a a t t t t t t t

		----- cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé ttttttt đđđđđđ ìììììì rrrrrr hhhhhh ccccc hhhhhh ccccc ttttttt hhhhhh uuuuuu éééééé đđđđđđ áááááá ttttttt vvvvvv àààààà hhhhhh ccccc rrrrrr đđđđđđ ềềềềềề rrrrrr gggggg vvvvvv ềềềềềề ccccc hhhhhh ccccc ttttttt hhhhhh uuuuuu éééééé ccccc uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrr ssssss ùùùùùù ccccc
	<p>- Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai</p>	

	uuuuuuu rrrrrrr ggggggg cccccdd aaaaaaa ttttttt ttttttt hhhhhhh eeeeeee cccccdd cccccdd uuuuuuu yyyyyyy cccccdd iiiiiii rrrrrrr hhhhhhh cccccdd uuuuuuu aaaaaaaa rrrrrrr hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr lllllll uuuuuuu aaaaaaa ttttttt vvvvvvv eeeeeee cccccdd aaaaaaa ttttttt cccccdd aaaaaaa iiiiiii
--	---

		<div>----- cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt đđđđđđ ìììììì rrrrrrr hhhhhh ccccc hhhhhh ccccc pppppp hhhhhh éééééé pppppp ccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrrr rrrrrrr ùùùùùù ccccc đđđđđđ íííííí ccccc hhhhhh ssssss ùùùùùù ccccc ùùùùùù rrrrrrr gggggg đđđđđđ áááááá tttttttt</div>
	- Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	

		----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

		----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr sssssss cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv aaaaaa cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr sssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt cccccc
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở	

		<div>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt ,, , , , , cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss cccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu rrrrrr hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv aaaaaa tttttt</div>
--	--	---

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

	àààààààà ìììììììì ssssss àààààààà rrrrrrrr kkkkkkkk hhhhhhhh áááááááá cccccccc gggggggg àààààààà rrrrrrrr lllllllll ìììììììì èèèèèèèè rrrrrrrr vvvvvvvv óóóóóóóó ìììììììì ôôôôôôôô áááááááá tttttttt
--	---

		<p>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr kkkkkk hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv eeeeeee ccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu ccccc uuuuuu rrrrrr gggggg ccccc aaaaaa tttttt ,, , , , ccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr ssssss ccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu tttttt</p>
--	--	---

- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai

	àààààààà ìììììììì ssssssss àààààààà rrrrrrrr gggggggg àààààààà rrrrrrrr llllllll ìììììììì èèèèèèèè rrrrrrrr vvvvvvvv cccccdd ìììììììì cccccdd àààààààà tttttttt tttttttt hhhhhhh eeeeeee cccccdd uuuuuuu yyyyyyy cccccdd ìììììììì rrrrrrrr hhhhhhh cccccdd ùùùùùùù aaaaaaa ppppppp hhhhhhh àààààààà ppppppp llllllll uuuuuuu àààààààà tttttttt vvvvvvvv èèèèèèèè cccccdd àààààààà tttttttt cccccdd
--	--

	aaaaaaaa iiiiiii
--	---------------------

7	<p>Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam</p>	<p>vvvvvvv aaaaaaa rrrrrrr ttttttt aaaaaaa rrrrrrr ccccccc aaaaaaa rrrrrrr kkkkkkk eeeeeee ttttttt ppppppp hhhhhhh aaaaaaa ttttttt hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr hhhhhhh ttttttt aaaaaaa ccccccc lllllll aaaaaaa rrrrrrr hhhhhhh ccccccc uuuuuuu yyyyyyy ccccccc iiiiiii rrrrrrr hhhhhhh ttttttt aaaaaaa iiiiiii kkkkkkk hhhhhhh ccccccc aaaaaaa rrrrrrr 222222 HHHHHH iiiiiii ccccccc</p>
---	--	--

	uuuuuu 222222 666666 llllllll uuuuuu ââââââ tttttttt kkkkkkk iiiiiii rrrrrrr hhhhhhh ccccc ccccc aaaaaa rrrrrrr hhhhhhh ttttttt ââââââ ttttttt ôôôôôô ôôôôôô rrrrrrr ggggggg sssssss ââââââ rrrrrrr ccccc ûûûûûû aaaaaa rrrrrrr ggggggg ââââââ rrrrrrr hhhhhhh ââââââ rrrrrrr ggggggg ttttttt hhhhhhh uuuuuu ccccc rrrrrrr ggggggg rrrrrrr ââââââ iiiiiii
--	--

	tttttttt rrrrrrrr cccccc rrrrrrrr ggggggg rrrrrrrr uuuuuu óóóóóó cccccc ,, , , , , cccccc hhhhhhh iiiiiii rrrrrrrr hhhhhhh áááááá rrrrrrrr hhhhhhh rrrrrrrr ggggggg áááááá rrrrrrrr hhhhhhh àààààà rrrrrrrr ggggggg rrrrrrrr uuuuuu óóóóóó cccccc rrrrrrrr ggggggg cccccc àààààà iiiiiii óóóóóó aaaaaaa rrrrrrrr ggggggg hhhhhhh cccccc aaaaaa ttttttt óóóóóó óóóóóó rrrrrrrr
--	--

	ggggggg hhhhhhh ccccc pppppp pppppp hhhhhhh ááááá pppppp ttttttt aaaaaa iiiiiii vvvvvv iiiiiii êêêêê ttttttt nnnnnn aaaaaa rrrrrrr
--	---

8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	vvvvvvv aaaaaaa rrrrrrr ttttttt aaaaaaa rrrrrrr ccccccc uuuuuuu aaaaaaa ccccccc ccccccc ccccccc uuuuuuu aaaaaaa rrrrrrr rrrrrrr rrrrrrr hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr uuuuuuu ccccccc ccccccc ccccccc ttttttt hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr ccccccc uuuuuuu yyyyyyy eeeeeee rrrrrrr vvvvvvv eeeeeee rrrrrrr hhhhhhh aaaaaaa ccccccc hhhhhhh iiiiiii rrrrrrr hhhhhhh ttttttt hhhhhhh aaaaaaa
---	--	--

	<p>rrrrrrn h h h h h t t t t t t rrrrrrr cccccc rrrrrrn ggggggg t t t t t t uuuuuu cccccc rrrrrrn ggggggg l l l l l l aaaaaaa i i i i i i c c c c c c u u u u u u c c c c c c i i i i i i è è è è è è uuuuuu k k k k k k i i i i i i ê ê ê ê ê ê rrrrrrn c c c c c c uuuuuu c c c c c c cccccc t t t t t t á á á á á á rrrrrrn , , , , , , cccccc h h h h h h cccccc t t t t t t h h h h h h uuuuuu ê ê ê ê ê ê rrrrrrn uuuuuu aaaaaaa</p>
--	--

9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)	cccccc aaaaaa cccccc hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc hhhhhh éééééé vvvvvv èèèèèè cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrr ssssss ôôôôôô hhhhhh ùùùùùù uuuuuu ,, ,, ,, cccccc uuuuuu yyyyyy èèèèèè rrrrrr ssssss ùùùùùù cccccc ùùùùùù rrrrrr gggggg hhhhhh aaaaaa tttttt ôôôôôô ôôôôôô rrrrrr gggggg ssssss aaaaaa rrrrrr ((((((rrrrrr éééééé
---	--	--

		uuuuuuu ccccc cccccc))))))
--	--	--------------------------------------

10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh	VVVVVV iiiiiii êêêêê ccccc ttttttt hhhhh êêêêê ccccc hhhhh ààààà rrrrrrr rrrrrrr hhhhh ààààà ccccc ,, ,,, ccccc ccccc rrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrr iiiiiii rrrrrrr hhhhh xxxxxxx ààààà yyyyyyy ccccc uuuuuuu rrrrrrr ggggggg ,, ,,, rrrrrrr hhhhh ààààà rrrrrrr ccccc iiiiiii êêêêê rrrrrrr ttttttt ííííí ccccc hhhhh sssssss
----	---	---

	ààààààà rrrrrrrr xxxxxxx âââââââ yyyyyyy cccccdd uuuuuuu rrrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrrr cccccdd rrrrrrrr ggggggg cccccdd ôôôôôôô rrrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrrr îîîîîîî rrrrrrrr hhhhhhh xxxxxxx âââââââ yyyyyyy cccccdd uuuuuuu rrrrrrrr ggggggg ,, , , , , cccccdd uuuuuuu yyyyyyy êêêêêêê rrrrrrrr sssssss ûûûûûûû cccccdd uuuuuuu rrrrrrrr ggggggg cccccdd âââââââ ttttttt 2222222
--	---

	cccccc uuuuuu aaaaaa nnnnnn hhhhhh aaaaaa tttttt cccccc cccccc nnnnnn gggggg ssssss aaaaaa nnnnnn cccccc uuuuuu aaaaaa vvvvvv aaaaaa cccccc kkkkkk iiiiii nnnnnn hhhhhh cccccc cccccc aaaaaa nnnnnn hhhhhh
--	--

11	Thông tin về phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng	TTTTTT hhhhhh cccccc nnnnnn gggggg tttttt iiiiii nnnnnn vvvvvv eeeeee pppppp hhhhhh aaaaaa nnnnnn cccccc iiiiii eeeeee nnnnnn tttttt iiiiii cccccc hhhhhh ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu nnnnnn gggggg cccccc hhhhhh uuuuuu nnnnnn gggggg cccccc cccccc iiiiii vvvvvv cccccc iiiiii tttttt aaaaaa tttttt cccccc cccccc nnnnnn gggggg
----	---	--

	ssssss aaaaa rrrrrr llllll aaaaa rrrrrr hhhhh aaaaa cccccc hhhhh uuuuu rrrrrr ggggg cccccc uuuuu ,, ,, cccccc ôôôôô rrrrrr ggggg tttttt rrrrrr iiiiii rrrrrr hhhhh xxxxxx âââââ yyyyyy cccccc uuuuu rrrrrr ggggg ,, ,, tttttt ôôôôô aaaaa rrrrrr hhhhh aaaaa hhhhh ôôôôô rrrrrr hhhhh cccccc rrrrrr rrrrrr
--	---

	h h h h h h h i i i i i i i è è è è è è è u u u u u u u r r r r r r r ù ù ù ù ù ù ù c c c c c c c đ đ đ đ đ đ đ í í í í í í í c c c c c c c h h h h h h h s s s s s s s ù ù ù ù ù ù ù c c c c c c c ù ù ù ù ù ù ù r r r r r r r g g g g g g g
--	---

IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	TTTTTT HHHHHH CCCCCCCC NNNNNN CCCCCCCC TTTTTT HHHHHH NNNNNN YYYYYY HHHHHH NNNNNN HHHHHH AAAAAA CCCCCCCC '''''' CCCCCCCC CCCCCCCC NNNNNN CCCCCCCC TTTTTT HHHHHH iiiiiiii NNNNNN HHHHHH XXXXXXXX AAAAAA YYYYYY HHHHHH UUUUUU NNNNNN CCCCCCCC CCCCCCCC CCCCCCCC SSSSSS AAAAAA NNNNNN CCCCCCCC cccccc aaaaaa cccccc tttttt aaaaaa iiiiiiii llllll iiiiiiii cccccc
----	--	--

	uuuuuu ccccc uuuuu qqqqq ccccc ggggg uuuuu iiiiii kkkkk èèèèè rrrrrr tttttt hhhhh eeeeee ccccc ccccc iiiiii rrrrrr hhhhh ccccc zzzzz rrrrrr ggggg ***** FFFFFF ccccc ffffff))))))
--	--

1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss cccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu rrrrrr hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv aaaaaa cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt cccccc
---	---	---

	Hoặc:	<table><tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr><tr><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td></tr><tr><td>ã</td><td>ã</td><td>ã</td><td>ã</td><td>ã</td><td>ã</td><td>ã</td></tr><tr><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td><td>C</td></tr><tr><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td><td>.</td></tr></table>	H	H	H	H	H	H	H	C	C	C	C	C	C	C	ã	ã	ã	ã	ã	ã	ã	C	C	C	C	C	C	C
H	H	H	H	H	H	H																															
C	C	C	C	C	C	C																															
ã	ã	ã	ã	ã	ã	ã																															
C	C	C	C	C	C	C																															
.																															

		<div>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt ,, , , , , cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss cccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu rrrrrr hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv aaaaaa tttttt</div>
--	--	---

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

	àààààààà ìììììììì ssssss àààààààà rrrrrrrr kkkkkkkk hhhhhhhh áááááááá cccccccc gggggggg àààààààà rrrrrrrr llllllllll ìììììììì èèèèèèèè rrrrrrrr vvvvvvvv óóóóóóóó ìììììììì ôôôôôôôô áááááááá tttttttt
--	--

		<p>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr kkkkkk hhhhhh aaaaaa cccccc vvvvvv eeeeeee ccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu ccccc uuuuuu rrrrrr gggggg ccccc aaaaaa tttttt ,, , , , ccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr ssssss ccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu tttttt</p>
--	--	---

- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

		àààààààà ìììììììì ssssssss àààààààà rrrrrrrr gggggggg àààààààà rrrrrrrr llllllllll ìììììììì èèèèèèèè rrrrrrrr vvvvvvvv cccccddd ìììììììì cccccddd àààààààà tttttttt
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở	-- -- -- -- cccccccc ìììììììì àààààààà yyyyyyyy cccccccc hhhhhhh úúúúúú rrrrrrrr gggggggg rrrrrrrr hhhhhhh àààààààà rrrrrrrr cccccdd uuuuuuu yyyyyyyy èèèèèèèè rrrrrrrr ssssssss cccccddd hhhhhhh úúúúúú uuuuuuu rrrrrrrr hhhhhhh àààààààà cccccddd

		<div>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeeee rrrrrr sssssss ccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu cccccc ccccc rrrrrr gggggg tttttt rrrrrr iiiiiii rrrrrr hhhhhh xxxxxxx aaaaaaa yyyyyy cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg</div>
--	--	--

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng

2	Các thông tin khác	cccccc aaaaaa cccccc tttttt hhhhhh ôôôôô rrrrrr gggggg tttttt iiiiii rrrrrr kkkkkk hhhhhh aaaaaa cccccc
---	--------------------	---

		----- cccccc aaaaaa cccccc hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc hhhhhh eeeeee vvvvvv eeeeee cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss cccccc hhhhhh uuuuuu uuuuuu ' ' ' ' ' ' cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg tttttt aaaaaa tttttt cccccc cccccc rrrrrr gggggg ssssss aaaaaa rrrrrr cccccc rrrrrr
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)	

		éééééééé uuuuuuu ccccc óóóóóóóó)))
--	--	---

		<p>- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh</p>
--	--	---

	sssssss àààààà rrrrrrr xxxxxxx ââââââ yyyyyyy cccccdd uuuuuuu rrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrr cccccdd rrrrrrr ggggggg cccccdd ôôôôôô rrrrrrr ggggggg ttttttt rrrrrrr ïïïïïï rrrrrrr hhhhhhh xxxxxxx ââââââ yyyyyyy cccccdd uuuuuuu rrrrrrr ggggggg cccccdd uuuuuuu yyyyyyy êêêêêê rrrrrrr sssssss ûûûûûû cccccdd uuuuuuu rrrrrrr ggggggg cccccdd ââââââ ttttttt
--	---

	cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrr hhhhhh aaaaaa tttttt cccccc cccccc rrrrrr gggggg ssssss aaaaaa rrrrrr cccccc uuuuuu aaaaaa vvvvvv aaaaaa cccccc kkkkkk iiiiii rrrrrr hhhhhh cccccc cccccc aaaaaa rrrrrr hhhhhh
--	--

V	<p>THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</p>	TTTTTT HHHHHH CCCCCCCC NNNNNN CCCCCCCC TTTTTT HHHHHH NNNNNN YYYYYY HHHHHH CCCCCCCC UUUUUU YYYYYY HHHHHH NNNNNN SSSSSS UUUUUU HHHHHH UUUUUU NNNNNN CCCCCCCC HHHHHH AAAAAA TTTTTT HHHHHH AAAAAA CCCCCCCC CCCCCCCC HHHHHH AAAAAA TTTTTT AAAAAA NNNNNN CCCCCCCC HHHHHH YYYYYY TTTTTT HHHHHH UUUUUU AAAAAA TTTTTT TTTTTT HHHHHH CCCCCCCC NNNNNN CCCCCCCC
---	--	--

	TTTTTT UUUUUU AAAAAA NNNNNN HHHHHH AAAAAA TTTTTT HHHHHH CCCCCC NNNNNN CCCCCC SSSSSS AAAAAA NNNNNN CCCCCC CCCCCC àààààà CCCCCC TTTTTT àààààà iiiiiii lllllll iiiiiii êêêêêê uuuuuu ôôôôôô uuuuuu ôôôôôô CCCCCC gggggg ûûûûûû iiiiiii lllllll èèèèèè rrrrrrr TTTTTTT lllllll eeeeeee ôôôôôô îîîîîî rrrrrrr lllllll ôôôôôô àààààà rrrrrrr
--	--

		ggggggg
		..*.*.*
	
		ffffff
		cccccc
		ffffff
))))))

1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr vvvvvv eeeeee cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt cccccc cccccc iiiiiii vvvvvv cccccc iiiiiii pppppp hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc iiiiiii eeeeee rrrrrr tttttt iiiiiii cccccc
---	--	---

	hhhhhh cccccc aaaaaa tttttt cccccc aaaaaa cccccc cccccc cccccc hhhhhh aaaaaa tttttt aaaaaa rrrrrr gggggg kkkkkk ssssss tttttt hhhhhh uuuuuu aaaaaa tttttt
--	--

2	<p>Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở</p>	vvvvvvv aaaaaaa rrrrrrr ttttttt aaaaaaa rrrrrrr ccccccc uuuuuuu aaaaaaa ccccccc ccccccc ccccccc uuuuuuu aaaaaaa rrrrrrr rrrrrrr rrrrrrr hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr uuuuuuu ccccccc ccccccc ccccccc ttttttt hhhhhhh aaaaaaa rrrrrrr ccccccc uuuuuuu yyyyyyy eeeeeee rrrrrrr vvvvvvv eeeeeee ccccccc uuuuuuu yyyyyyy eeeeeee rrrrrrr sssssss uuuuuuu ccccccc uuuuuuu rrrrrrr ggggggg
---	--	--

	cccccd aaaaaa ttttttt cccccd aaaaaa cccccc cccccc hhhhhh aaaaaa ttttttt aaaaaa rrrrrrr ggggggg kkkkkkk yyyyyy ttttttt hhhhhh uuuuuu aaaaaa ttttttt ttttttt rrrrrrr cccccc rrrrrrr ggggggg cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrrr ttttttt aaaaaa ttttttt cccccd cccccc rrrrrrr ggggggg sssssss aaaaaa rrrrrrr cccccd uuuuuu cccccd iiiiiii eeeeeee uuuuuu kkkkkkk
--	---

	<p>iiiiiii èèèèè rrrrrrr ðððððð uuuuuu çççççç ccccc ccccc hhhhh uuuuu yyyyyy èèèèè rrrrrrr rrrrrrr hhhhh uuuuu çççççç rrrrrrr ggggggg ccccc hhhhh ccccc ccccc âââââ rrrrrrr hhhhh âââââ rrrrrrr ttttttt uuuuuu xxxxxxx âââââ yyyyyy ccccc uuuuu rrrrrrr ggggggg rrrrrrr hhhhh âââââ ccccc</p>
--	---

3	<p>Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt</p>	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt ccccc vvvvvv eeeeee vvvvvv iiiiiii eeeeeee cccccc hhhhh cccccc aaaaaa rrrrrr ttttttt hhhhh aaaaaa rrrrrr hhhhh cccccc aaaaaa uuuuuu ttttttt uuuuuu xxxxxxx aaaaaa yyyyyy cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa cccccc cccccc ccccc rrrrrr gggggg ttttttt rrrrrr iiiiiii rrrrrr hhhhh hhhhh
---	---	--

	aaaaaa ttttttt àààààà rrrrrrr ggggggg kkkkkkk ÿÿÿÿÿÿ ttttttt hhhhhhh uuuuuuu ââââââ ttttttt ttttttt hhhhhhh eeeeeee ccccc ccccc uuuuuu yyyyyyy hhhhhhh ccccc aaaaaa ccccc hhhhhhh ccccc hhhhhhh iiiiiii ttttttt iiiiiii êêêêêê ttttttt ,, , , , ttttttt hhhhhhh eeeeeee ccccc ttttttt iiiiiii éééééé rrrrrrr ðððððð çççççç ccccc uuuuuu ââââââ rrrrrrr
--	---

	ddddd uuuuu ccccc ccccc ccccc ccccc ccccc uuuuu aaaaa rrrrrr rrrrrr hhhhh ààààà rrrrrr uuuuu óóóóó ccccc ccccc óóóóó tttttt hhhhh ããããã rrrrrr ccccc uuuuu yyyyy èèèèè rrrrrr ppppp hhhhh ééééé ccccc uuuuu yyyyy êêêêê tttttt
--	---

4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)	cccccc iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt ccccc vvvvvv eeeeee vvvvvv iiiiiii eeeeeee cccccc cccccc hhhhhh uuuuuu cccccc aaaaaa uuuuuu ttttttt uuuuuu cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrrr cccccc aaaaaa hhhhhh cccccc aaaaaa rrrrrrr ttttttt hhhhhh aaaaaa rrrrrrr hhhhhh rrrrrrr gggggg hhhhhh iiiiiii aaaaaa vvvvvv uuuuuu ttttttt aaaaaa iiiiiii cccccc
---	--	--

	hhhhhh íííííí rrrrrr hhhhhh vvvvvv èèèèèè ðððððð áááááá tttttt ðððððð aaaaaa íííííí ((((((tttttt íííííí èèèèèè rrrrrr ssssss uuuuuu ðððððð uuuuuu rrrrrr gggggg ðððððð áááááá tttttt ,, ,, ,, tttttt íííííí èèèèèè rrrrrr tttttt hhhhhh uuuuuu éééééé ðððððð áááááá tttttt vvvvvv àààààà ccccc áááááá ccccc llllll ccccc aaaaa
--	--

		<div>iiiiiii ttttttt hhhhhhh uuuuuuu ééééé ’’’’’’ pppppp hhhhhhh ííííí ’’’’’’ lllllll êêêêê pppppp hhhhhhh ííííí lllllll iiiiiii êêêêê rrrrrrr ccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrrr))))))</div>
5	Các thông tin khác	<div>cccccc ááááá cccccc ttttttt hhhhhhh ôôôôô rrrrrrr gggggg ttttttt iiiiiii rrrrrrr kkkkkk hhhhhhh ááááá cccccc</div>

		----- cccccc aaaaaa cccccc hhhhhh aaaaaa rrrrrr cccccc hhhhhh eeeeee vvvvvv eeeeee cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr ssssss uuuuuu cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg cccccc aaaaaa tttttt cccccc aaaaaa cccccc cccccc hhhhhh aaaaaa tttttt aaaaaa rrrrrr gggggg kkkkkk yyyyyy tttttt hhhhhh uuuuuu aaaaaa tttttt tttttt rrrrrr cccccc
	<p>- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)</p>	

	<div>nnnnnn gggggg ccccc uuuuu aaaaa nnnnn ttttt aaaaa ttttt cccccc cccccc nnnnn gggggg ssssss aaaaa nnnnn (((((nnnnn eeeeee uuuuu ccccc cccccc))))))</div>
--	---

		<p>- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh</p>	<p>----- vvvvvvv iiiiiii eeeeeee ccccccc tttttttt hhhhhhh ééééééé ccccccc hhhhhhh ááááááá rrrrrrr ccccccc uuuuuuu yyyyyyy ééééééé rrrrrrr sssssss úúúúúúú ccccccc úúúúúúú rrrrrrr ggggggg ccccccc ááááááá tttttttt ,, ,, ,, , ccccccc úúúúúúú ááááááá rrrrrrr tttttttt ááááááá tttttttt ccccccc ccccccc rrrrrrr ggggggg sssssss ááááááá rrrrrrr ccccccc uuuuuuu aaaaaaa vvvvvvv ááááááá</p>
--	--	---	---

		cccccc kkkkkk iiiiii rrrrrr hhhhhh cccccc cccccc aaaaaa rrrrrr hhhhhh
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP	IIIIII CCCCC AAAAA IIIIII HHHHH IIIIII NNNNN HHHHH IIIIII CCCCC AAAAA NNNNN HHHHH NNNNN CCCCC IIIIII IIIIII IIIIII

1	Doanh nghiệp Việt Nam	IIIIIIII cccccc aaaaaa rrrrrrr hhhhhh rrrrrrr gggggg hhhhhh iiiiiii êêêêê rrrrrrr vvvvvv iiiiiii êêêêê ttttttt nnnnnn aaaaaa rrrrrrr
---	-----------------------	---

2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài	llllllll cccccc aaaaaa rrrrrrr hhhhhh rrrrrrr gggggg hhhhhh iiiiiii eeeeee rrrrrr cccccc ccccc vvvvvv ccccc rrrrrr ccccc aaaaa uuuuu tttttt uuuuu rrrrrr uuuuu ccccc cccccc rrrrrr gggggg cccccc aaaaa iiiiiii
---	---------------------------------------	---

VII DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có)		IIIIIIII UUUUUU AAAAAA NNNNNN CCCCCC HHHHHH UUUUUU YYYYYY EEEEEE NNNNNN NNNNNN HHHHHH UUUUUU CCCCCC NNNNNN CCCCCC CCCCCC NNNNNN EEEEEE UUUUUU CCCCCC CCCCCC
---	--	--

Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng

TTTTT
hhhhhh
ôôôôô
rrrrrr
gggggg
ttttttt
iiiiiii
rrrrrr
cccccc
hhhhhh
iiiiiii
ttttttt
iiiiiii
ééééé
ttttttt
vvvvvv
èèèèè
ttttttt
ccccc
ààààà
rrrrrr
hhhhhh
ôôôôô
ccccc
uuuuuu
ááááá
rrrrrr
hhhhhh
ccccc
ăăăăă
ccccc
TTTTT
hhhhhh
ààààà
rrrrrr
ccccc
uuuuuu
ááááá
rrrrrr
ccccc
hhhhhh
uuuuuu
yyyyyy
ééééé
rrrrrr
rrrrrr

		hhhhhh uuuuuu qqqqqq rrrrrr gggggg
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....	TTTTT êêêêê rrrrrr ccccc hhhhh uuuuu ccccc ààààà uuuuu ttttt uuuuu rrrrrr hhhhh âââââ rrrrrr ccccc hhhhh uuuuu yyyyy ẽẽẽẽẽ rrrrrr rrrrrr hhhhh uuuuu qqqqq rrrrrr ggggg .:.:.: .:.:.: .:.:.: .:.:.: .:.:.: .:.:.: .:.:.: .:.:.

		HHHHHHH iiiiiii aaaaaaaa ccccccc iiiiiii eeeeeee nnnnnnn ccccccc uuuuuuu aaaaaaa nnnnnnn ccccccc hhhhhhh uuuuuuu yyyyyyy eeeeeee nnnnnnn nnnnnnn hhhhhhh uuuuuuu qqqqqqq nnnnnnn ggggggg
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....	

3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....	cccccc uuuuuu yyyyyy rrrrrrr ôôôôôô cccccc "uuuuuu" aaaaaa ccccc uuuuuu áááááá rrrrrrr cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy êêêêêê rrrrrrr rrrrrrr hhhhhh uuuuuu ccccc rrrrrrr gggggg (((((((ttttttt hhhhhh eeeeee cccccc (((((((uuuuuu yyyyyy êêêêêê ttttttt ôôôôôô ! ! ! ! ! rrrrrrr hhhhhh ssssss ôôôôôô))))))
---	--	---

[illegible]

		TTTTT cccccc nnnnnnn ggggggg vvvvvvv ccccccc nnnnnnn ccccccc aaaaaaa uuuuuuu ttttttt uuuuuu //////// ttttttt ccccccc nnnnnnn ggggggg nnnnnnn uuuuuuu ccccccc ccccccc aaaaaaaa uuuuuuu ttttttt uuuuuuu (((((((ttttttt yyyyyyy ccccccc ccccccc nnnnnnn ggggggg)))))))
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....	

5	Thời hạn hoạt động của dự án: .....năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu	TTTTT hhhhhh cccccc iiiiiii hhhhhh aaaaaa rrrrrrr hhhhhh cccccc aaaaaa ttttttt cccccc cccccc rrrrrrr ggggggg cccccc uuuuuuu aaaaaa cccccc uuuuuuu aaaaaa rrrrrrr :::. rrrrrrr aaaaaa rrrrrrr ,, ,, kkkkkk eeeeee ttttttt uuuuuuu rrrrrrr ggggggg aaaaaa yyyyyy cccccc uuuuuuu cccccc cccccc aaaaaa rrrrrrr cccccc iiiiiii
---	--	---

	ââââââ yyyyyy cccccc hhhhhh ûûûûûû nnnnnn gggggg nnnnnn hhhhhh ââââââ nnnnnn cccccc ââââââ nnnnnn gggggg kkkkkk ýýýýýý cccccc ââââââ uuuuuu tttttt uuuuuu llllll ââââââ nnnnnn cccccc ââââââ uuuuuu
--	--

6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)	TTTTTT iiiiiii éééééé nnnnnn đđđđđđ ợợợợợợ cccccđ uuuuuu áááááá nnnnnn đđđđđđ uuuuuu ợợợợợợ cccccđ đđđđđđ uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt (((((((tttttttt ùùùùùù đđđđđđ éééééé nnnnnn))))))
---	---	--

7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)	VVVVVV aaaaaa rrrrrr tttttt aaaaaa rrrrrr rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr llllll yyyyyy cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrr cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr rrrrrr hhhhhh uuuuuu cccccc rrrrrr gggggg ((((((cccccc aaaaaa cccccc tttttt aaaaaa iiiiii llllll iiiiii eeeeee uuuuuu aaaaaa uuuuuu cccccc cccccc
---	--	--

	ggggggg uuuuuu iiiiiii kkkkkkk èèèèèè nnnnnnn ttttttt hhhhhhh eeeeeee ccccc àààààà ìììììì nnnnnnn hhhhhhh aaaaaaa ccccc nnnnnnn ggggggg ppppppp aaaaaaa ffffff))))))
--	--

		<div>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh aaaaaa rrrrrr vvvvvv èèèèèè ccqccq uuuuuu yyyyyy èèèèèè rrrrrr ssssss uuuuuu ccdddd uuuuuu rrrrrr gggggg ccdddd aaaaaa tttttt ccdddd ccccc iiiiiii vvvvvv ccccc iiiiiii tttttt cccccc aaaaaa rrrrrr hhhhhh ccccc hhhhhh cccccc aaaaaa cccccc</div>
	<div>- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng</div>	

	rrrrrrr rrrrrrr àààààà rrrrrrr ccccc uuuuuu àààààà rrrrrrr ccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy êêêêêê rrrrrrr rrrrrrr hhhhhh uuuuuu ccccc rrrrrrr ggggggg
--	---

		----- cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt ôôôôôô ïïïïïï rrrrrrrr hhhhhhh ccccc uuuuuu aaaaaa ccccc ccccc ccccc uuuuuu aaaaaa rrrrrr ccccc óóóóóó tttttttt hhhhhhh ääääää rrrrrr ccccc uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrr ccccc hhhhhhh ccccc pppppp hhhhhhh éééééé pppppp ccccc hhhhhhh uuuuuu yyyyyy éééééé rrrrrr rrrrrr hhhhhhh uuuuuu
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng	

		cccccc
		rrrrrr
		gggggg

		----- EEEEEE aaaaaa rrrrrrr vvvvvvv cccccẽ ccqccq uuuuuu yyyyyy hhhhhh cccccc aaaaaa cccccc hhhhhh ttttttt cccccẽ rrrrrrr ggggggg rrrrrrr aaaaaa ttttttt hhhhhhb aaaaaa rrrrrrr ggggggg hhhhhhh cccccc aaaaaa cccccc hhhhhhb aaaaaa rrrrrrr vvvvvvv ẽẽẽẽẽ kkkkkkk iiiiiii ẽẽẽẽẽ rrrrrrr ttttttt rrrrrrr úúúúú cccccc cccccc aaaaaa rrrrrrr hhhhhhh
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)	

		ccccccq uuuuuuu aaaaaaa rrrrrrrr (((((((rrrrrrrr êêêêêêê uuuuuuu ccccccc ććććććć))))))
--	--	--

		<div>----- cccccc iiiiiii aaaaaaa yyyyyy pppppp hhhhhh éééééé pppppp xxxxxx aaaaaa yyyyyy cccccc uuuuuu rrrrrr gggggg hhhhhh cccccc aaaaaa cccccc tttttt hhhhhh ôôôôôô rrrrrr gggggg tttttt aaaaaa cccccc kkkkkk hhhhhh ôôôôôô iiiiiii cccccc ôôôôôô rrrrrr gggggg</div>
--	--	--

- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	<p>Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))</p>	<p>Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu</p>	<p>Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)</p>	<p>Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của</p>	<p>Lưu ý</p>	<p>Lưu ý</p>
-----	------------------------	--	---	--	--	---------------------	---------------------

		có))	dự án ra i giao t dịch)
--	--	------	----------------------------------

[illegible]

		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)		Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m^{2})
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất							

	động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)							
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							

5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

Biểu mẫu số 10

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ HOẶC MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch; Quý

1. Đơn vị báo cáo: Chủ đầu tư dự án bất động sản

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

		11111111 cccccc hhhhhh uuuuuu cccccđđđ àààààà uuuuuu tttttttt uuuuuu cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy ěěěěě nnnnnn nnnnnn hhhhhh uuuuuu cccccc nnnnnn gggggg tttttttt cccccc àààààà nnnnnn tttttttt đđđđđđ (((((((hhhhhh cccccc àààààđđ cccccc nnnnnn đđđđđđđ tttttttt pppppp hhhhhh àààààđđ nnnnnn)))))) cccccc uuuuuu àààààđđ nnnnnn hhhhhh
	<p>1. Chủ đầu tư chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:</p> <p>- Tên doanh nghiệp:.....</p> <p>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:.....</p> <p>- Địa chỉ:.....</p> <p>.</p> <p>Là chủ đầu tư dự án.....theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.....(các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương)</p>	

		aaaaaa tttttt aaaaaa oooooo nnnnnn gggggg ssssss aaaaaa nnnnnn :::>:::
--	--	---

[illegible]

	cccccc iiiiiii ââââââ yyyyyy cccccc hhhhhh ûûûûûû nnnnnn gggggg nnnnnn hhhhhh ââââââ nnnnnn ââââââ nnnnnn gggggg kkkkkk yyyyyy cccccc cccccc aaaaaa nnnnnn hhhhhh nnnnnn gggggg hhhhhh iiiiiii êêêêêê pppppp //////// cccccc iiiiiii ââââââ yyyyyy cccccc hhhhhh ûûûûûû nnnnnn gggggg nnnnnn hhhhhh ââââââ nnnnnn cccccc
--	---

		ââââââ
		nnnnnnn
		ggggggg
		kkkkkkk
		yyyyyy
		cccccc
		ââââââ
		uuuuuu
		ttttttt
		uuuuuu
		:::::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.

[illegible]

	<p>llllllll aaaaaa cccccc hhhhhh uuuuuu cccccc aaaaaa uuuuuu tttttt uuuuuu cccccc uuuuuu aaaaaa nnnnnn tttttt hhhhhh eeeeee cccccc cccccc uuuuuu yyyyyy cccccc tttttt cccccc iiiiii nnnnnn hhhhhh cccccc hhhhhh aaaaaa pppppp tttttt hhhhhh uuuuuu aaaaaa nnnnnn cccccc hhhhhh uuuuuu tttttt rrrrrr uuuuuu</p>
--	--

[illegible]

	ggggggg iiiiiii aaaaaa yyyyyy ttttttt ccccc ccccc cccccc ggggggg iiiiiii aaaaaa ttttttt rrrrrrr iiiiiii ppppppp hhhhhh aaaaaa ppppppp lllllll xyxyxy ttttttt uuuuuu ccccc rrrrrrr ggggggg ccccc uuuuuu ccccc rrrrrrr ggggggg))))))
--	---

<div>B</div>	<div>BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG</div>	<div>IIIIIIII IIIIIIII NNNNNN NNNNNN IIIIIIII AAAAAA NNNNNN CCCCCC IIIIIIII UUUUUU YYYYYY IIIIIIII NNNNNN NNNNNN IIIIIIII UUUUUU CCCCCC NNNNNN CCCCCC</div>
--------------	-----------------------------------	---

		2222222 EEEEEE éééééé nnnnnn nnnnnn hhhhhh àààààà nnnnnn cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy ěěěěěě nnnnnn nnnnnn hhhhhh uuuuuu cccccc nnnnnn gggggg tttttt cccccc àààààà nnnnnn bbtttt ćććććć (((((((hhhhhh cccccc àààààà cccccc nnnnnn ćććććć tttttt pppppp hhhhhh àààààà nnnnnn)))))) cccccc uuuuuu àààààà nnnnnn bbtttt àààààà
	2. Bên nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:	
	- Tên doanh nghiệp:.....	
	- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:.....	
	- Địa chỉ:.....	

	t t t t t t t c c c c c c c c c c c c c c r r r r r r r g g g g g g g s s s s s s s a a a a a a a r r r r r r r : : : : : :
--	---

[illegible]

CCCCC

$$\dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}} \dot{\mathbf{i}}$$

ââââââ

VVVVVVVV

CCCCCCCC

hhhhhhhh

[illegible]

```

cccccccc
nnnnnnnn

```

1	2	3	4	5	6	7
0	0	0	0	0	0	0

hhhhhhhh

1111111
2222222

nnnnnnnnnn

iiiiiii

[illegible]

d d d d d d
 r r r r r r

1	1	1	1	1	1	1
6	6	6	6	6	6	6

11111111

yyyyyy

cccccc

cccccc

aaaaaa

r	n	n	r	r	n	n
1	1	1	1	1	1	1

hhhhhh

r	n	n	n	r	n	n
---	---	---	---	---	---	---

gggggggg

hhhhhh

1111111

 $\hat{e}\hat{e}\hat{e}\hat{e}\hat{e}\hat{e}$

pppppp

///

CCCCC

iiiiiii

ââââââ

yyyyyy

cccccc

hhhhhhhh

úúúúúúúú

nnnnnn

g g g g g g

nnnnnnnn

hhhhhhhh

ââââââ

		ââââââ
		nnnnnnn
		ggggggg
		kkkkkkk
		yyyyyy
		cccccc
		ââââââ
		uuuuuu
		ttttttt
		uuuuuu
		:::::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.
		.:::.

[illegible]

C	VỀ DỰ ÁN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG	VVVVVV TTTTTT TTTTTT UUUUUU AAAAAA NNNNNN NNNNNN TTTTTT TTTTTT AAAAAA NNNNNN CCCCCC TTTTTT UUUUUU YYYYYY TTTTTT NNNNNN NNNNNN TTTTTT UUUUUU CCCCCC NNNNNN CCCCCC
---	-----------------------------	--

[illegible]

		HHHHHH iiiiiii aaaaaa cccccc iiiiiii eeeeee nnnnnn ttttttt hhhhhh uuuuuu ccccc hhhhhh iiiiiii eeeeee nnnnnn cccccc uuuuuu aaaaaa nnnnnn :
2	Địa điểm thực hiện dự án:.....	

3	Quy mô của dự án nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần (theo Quyết định số.....):.....	cccccc uuuuuu yyyyyy nnnnnn ôôôôôô ccccc uuuuuu aaaaaa ccccc uuuuuu áááááá nnnnnn nnnnnn hhhhhh àààààà nnnnnn ccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy êêêêêê nnnnnn nnnnnn hhhhhh uuuuuu ccccc nnnnnn gggggg tttttt ccccc àààààà nnnnnn bbbbb ôôôôôô hhhhhh ccccc ãããããã ccccc nnnnnn ôôôôôô tttttt pppppp hhhhhh àààààà nnnnnn ((((((
---	---	--

[illegible]

4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (đối với chuyển nhượng toàn bộ dự án):.....	TTTTT CCCCC nnnnn ggggg vvvvv CCCCC nnnnn CCCCC aaaaa uuuuu ttttt uuuuu //////// ttttt CCCCC nnnnn ggggg nnnnn uuuuu CCCCC CCCCC aaaaa uuuuu ttttt uuuuu ((((((CCCCC CCCCC iiiiii vvvvv CCCCC iiiiii CCCCC hhhhh uuuuu yyyyy eeee nnnnn nnnnn hhhhh uuuuu CCCCC nnnnn ggggg ttttt CCCCC
---	---	---

	a r t c l e)
--	---

5	Thời hạn hoạt động của dự án:.....năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (đối với chuyển nhượng toàn bộ dự án)	TTTTT HHHHHH CCCCCC IIIIIIII HHHHHH AAAAAA NNNNNN HHHHHH CCCCCC AAAAAA TTTTTT CCCCCC CCCCCC NNNNNN GGGGGG CCCCCC UUUUUU AAAAAA CCCCCC UUUUUU AAAAAA NNNNNN NNNNNN AAAAAA NNNNNN '''''''' KKKKKK EEEEEE TTTTTT UUUUUU NNNNNN GGGGGG AAAAAA YYYYYY CCCCCC UUUUUU CCCCCC CCCCCC
---	---	---

	ââââââ pppppp cccccc iiiiiii ââââââ yyyyyy cccccc hhhhhh uuuuuu rrrrrr gggggg rrrrrr hhhhhh ââââââ rrrrrr cccccc ââââââ rrrrrr gggggg kkkkkk yyyyyy cccccc ââââââ uuuuuu tttttt uuuuuu llllll ââââââ rrrrrr cccccc ââââââ uuuuuu cccccc cccccc iiiiiii vvvvvv cccccc iiiiiii cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy eeeeee rrrrrr rrrrrr
--	---

	hhhhhh uuuuuu qqqqqq nnnnnn gggggg tttttt ccccc ààààà nnnnn tbbttbb ôôôôô ccccc uuuuu ááááá nnnnn))))))
--	---

		nnnnn iiiiiii ééééé nnnnnn đđđđđ ợợợợợ cccccc uuuuuu ááááá nnnnnn đđđđđ uuuuuu qqqqqq cccccc cccccc uuuuuu yyyyyy ééééé tttttt ((((((đđđđđ đđđđđ iiiiiii vvvvvv đđđđđ iiiiiii cccccc hhhhhh uuuuuu yyyyyy ééééé nnnnnn nnnnnn hhhhhh uuuuuu qqqqqq nnnnnn gggggg tttttt cccccc ààààà nnnnnn bbbbbb ợợợợợ cccccc uuuuuu
6	Tiến độ dự án được duyệt (đối với chuyển nhượng toàn bộ dự án)	

		áááááá
		nnnnnn
))))))

7	Văn bản pháp lý của dự án: <i>(các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)</i>	VVVVVV aaaaaa nnnnnn bbbbbb aaaaaa nnnnnn pppppp hhhhhh aaaaaa pppppp llllll yyyyyy cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc uuuuuu aaaaaa nnnnnn :::~::~ (((((((cccccc aaaaaa cccccc tttttt aaaaaa iiiiiii llllll iiiiiii éééééé uuuuuu aaaaaa uuuuuu cccccc cccccc gggggg uuuuuu iiiiiii kkkkkk éééééé nnnnnn tttttt hhhhhh eeeeee cccccc aaaaaa
---	--	---

		<div>iiiiiiii nnnnnn hhhhhh aaaaaa aaaaaa nnnnnn gggggg pppppp aaaaaa ffffff))))))</div>
	<div>- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư</div>	<div>----- cccccc uuuuuu yyyyyy eeeeee tttttt ddddd iiiiii nnnnnn hhhhhh cccccc hhhhhh aaaaaa pppppp tttttt hhhhhh uuuuuu aaaaaa nnnnnn cccccc hhhhhh uuuuuu tttttt rrrrrr uuuuuu cccccc nnnnnn gggggg cccccc aaaaaa uuuuuu tttttt uuuuuu</div>

		----- cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt đđđđđđ iiiiiiii rrrrrrrr hhhhhhhh pppppppp hhhhhhhh éééééé cccccc uuuuuu yyyyyy éééééé tttttttt cccccc uuuuuu yyyyyy hhhhhhhh cccccc aaaaaa cccccc hhhhhhhh cccccc hhhhhhhh iiiiiiii tttttttt iiiiiiii éééééé tttttttt 111111 //////// 555555 000000 000000 hhhhhhhh cccccc aaaaaa cccccc cccccc uuuuuu yyyyyy hhhhhhhh
	<p>- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt</p>	

	cccccc aaaaaa cccccc hhhhhh tttttt ôôôôôô nnnnnn gggggg nnnnnn ââââââ tttttt hhhhhh àààààà nnnnnn gggggg cccccc uuuuuu aaaaaa cccccc uuuuuu áááááá nnnnnn ôôôôôô uuuuuu ôôôôôô cccccc pppppp hhhhhh êêêêêê cccccc uuuuuu yyyyyy êêêêêê tttttt
--	--

		----- EEEEEE àààààà nnnnnn vvvvvv ěěěěěě ccccc uuuuuu yyyyyy hhhhhh ccccc àààààà ccccc hhhhhh tttttt ốốốốốố nnnnnn gggggg nnnnnn ãããããã tttttt hhhhhh ãããããã nnnnnn gggggg hhhhhh ccccc ãããããã ccccc hhhhhh ãããããã nnnnnn vvvvvv ěěěěěě kkkkkk iiiiii ếếếếếế nnnnnn tttttt rrrrrr úúúúúú ccccc ccccc àààààà nnnnnn hhhhhh
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)	

		cccccc uuuuuu aaaaaa nnnnnn ((((((nnnnnn êêêêêê uuuuuu cccccc óóóóóó))))))
--	--	--

		CCCCCC iiiiiii aaaaaa yyyyyy pppppp hhhhhh éééééé pppppp xxxxxx ââââââ yyyyyy ccccc uuuuuu nnnnnn gggggg hhhhhh cccccc ââââââ cccccc tttttt hhhhhh ôôôôôô nnnnnn gggggg tttttt ââââââ cccccc kkkkkk hhhhhh ôôôôôô iiiiiii cccccc ôôôôôô nnnnnn gggggg
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công	

		<p>----- vvvvvvv ããããã nnnnnnn ttttttt ããããã nnnnnnn ccccc uuuuuu aaaaaaa sssssss ccccc xxxxxx ããããã yyyyyyy ccccc uuuuuu nnnnnnn ggggggg vvvvvvv èèèèè vvvvvvv iiiiiii èèèèè ccccc nnnnnnn hhhhhhh ààààà ccccc ccccc uuuuuu ccccc iiiiiii èèèèè uuuuuu kkkkkkk iiiiiii èèèèè nnnnnnn ccccc uuuuuu ccccc ccccc ttttttt ààààà nnnnnnn</p>
--	--	--

- Văn bản của Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

		' ' ' ' ' ' cccccc hhhhh cccccc tttttt hhhhh uuuuuu ââââââ rrrrrrr uuuuuu aaaaaa
--	--	--

<div data-bbox="251 1035 284 1064">II</div>	<div data-bbox="303 1012 1287 1085">CƠ CẤU SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ HOẶC MỘT PHẦN</div>	<div>CCCCCC</div> <div>CCCCCC</div> <div>CCCCCC</div> <div>AAAAAA</div> <div>UUUUUU</div> <div>SSSSSS</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>HHHHHH</div> <div>HHHHHH</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>HHHHHH</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>TTTTTT</div> <div>HHHHHH</div> <div>CCCCCC</div> <div>NNNNNN</div> <div>CCCCCC</div> <div>SSSSSS</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>CCCCCC</div> <div>UUUUUU</div> <div>AAAAAA</div> <div>HHHHHH</div> <div>UUUUUU</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>NNNNNN</div> <div>HHHHHH</div> <div>AAAAAA</div> <div>NNNNNN</div> <div>CCCCCC</div> <div>HHHHHH</div> <div>UUUUUU</div> <div>YYYYYY</div> <div>HHHHHH</div> <div>NNNNNN</div> <div>NNNNNN</div> <div>HHHHHH</div> <div>UUUUUU</div> <div>CCCCCC</div> <div>NNNNNN</div> <div>CCCCCC</div> <div>TTTTTT</div>
---	---	---

		CCCCC
		AAAAA
		NNNNN
		HHHHH
		CCCCC
		HHHHH
		CCCCC
		AAAAA
		CCCCC
		NNNNN
		CCCCC
		TTTTT
		HHHHH
		HHHHH
		AAAAA
		NNNNN

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)
-----	------------------------	---	---	--	--

							sản của dự án ra giao dịch)	a i t r u ó c k h i o t à n c o t h ò n g à c o t i ê n k i ê n g i á c o t i ê n h ệ đ ạ n
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									n h à c h i n h t h à r h t n c g t u c n g l l a i , t r u ó c k h i c H ú ó á u t u ó u a
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)		Diện tích (m^{2})
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							

1.1. 2	Chung cư							
1.1. 3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)							
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2. 1	Nhà ở riêng lẻ							
1.2. 2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							

2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (<i>dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp</i>).							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

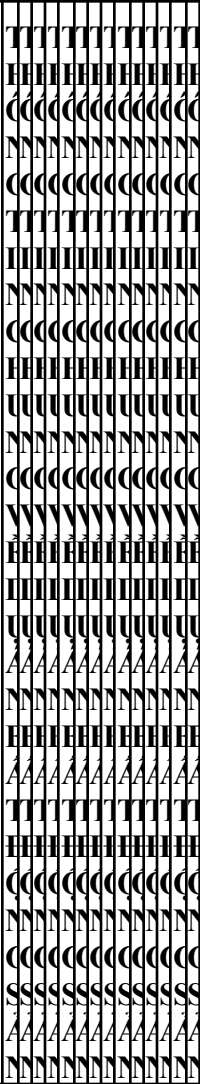
Biểu mẫu số 11

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN

Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch; Quý

1. Đơn vị báo cáo: Chủ đầu tư dự án bất động sản
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

I THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN



3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:.....	CCCCCCCCCCCC iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyy cccccccccccc hhhhhhhhhh uuuuuuuuuu nnnnnnnnnn gggggggggg nnnnnnnnnn hhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnn ddddd aaaaaaa nnnnnnnnnn gggggggggg kkkkkkkkkk yyyyyyyyyy ddddd oooooooooooo aaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnn hhhhhhhhhh nnnnnnnnnn gggggggggg hhhhhhhhhh iiiiiiiiiiii eeeeeeeeee pppppppppp ////////// CCCCCCCCCCCC iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyy cccccccccccc hhhhhhhhhh uuuuuuuuuu nnnnnnnnnn gggggggggg nnnnnnnnnn hhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnn ddddd aaaaaaa
---	---	---

[illegible]

6 Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng):.....

Thời hạn hoạt động của dự án:.....năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận
đăng ký đầu tư lần đầu.

[illegible]

	cccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyy cccccccccccc hhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnn ddccccccccdd aaaaaaa nnnnnnnnnnnn gggggggggggg kkkkkkkkkkkk yyyyyyyyyyyy ddccccccccdd aaaaaaa uuuuuuuuuuuu tttttttttttt uuuuuuuuuuuu llllllllllll aaaaaaa nnnnnnnnnnnn ddccccccccdd aaaaaaa uuuuuuuuuuuu -.-.-.-.-.-.-.-
--	---

8	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)	TTTTTTTTTTTT iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééé nnnnnnnnnnnnnn dddddcccccccc ôôôôôôôôôôôô dddddcccccccc uuuuuuuuuuuuuu áááááááááááá nnnnnnnnnnnnnn dddddcccccccc uuuuuuuuuuuuuu ôôôôôôôôôôôô cccccccccccccc dddddcccccccc uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy éééééééééééé ttttttttttttttt (((((((((((((((ttttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuu dddddcccccccc éééééééééééé nnnnnnnnnnnnnn))))))))))))))
---	---	--

II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	TTTTTTTTTTTT HHHHHHHHHHHH CCCCCCCCCCCC NNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCC TTTTTTTTTTTT IIIIIIIIIIIIII NNNNNNNNNNNN YYYYYYYYYYYY HHHHHHHHHHHH IIIIIIIIIIIIII UUUUUUUUUUUU AAAAAAA NNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHH AAAAAAA TTTTTTTTTTTT HHHHHHHHHHHH CCCCCCCCCCCC NNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCC SSSSSSSSSSSS AAAAAAA NNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCC cccccccccccc aaaaaaa cccccccccccc ttttttttttttt aaaaaaa iiiiiiiiiiiiiii llllllllllllll iiiiiiiiiiiiiii eeeeeeeeeeeeee uuuuuuuuuuuu ddddd uuuuuuuuuuuu qqqqqqqqqqqq cccccccccccc gggggggggggg uuuuuuuuuuuu iiiiiiiiiiiiiii kkkkkkkkkkkk eeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnn ttttttttttttt
----	--	---

	hhhhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeeeee oooooooooooooo dddddccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh dddddccccccccc zzzzzzzzzzzzzz nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ***** rrrrrrrrrrrrrr dddddccccccccc ffffffffffffffff))))))))))))))
--	--


```

aaaaaaa
uuuuuuu
ttttttt
uuuuuuu
hhhhhhh
ccccccc
aaaaaaa
ccccccc
ccccccc
hhhhhhh
aaaaaaa
ppppppp
ttttttt
hhhhhhh
uuuuuuu
aaaaaaa
nnnnnnn
ccccccc
aaaaaaa
uuuuuuu
ttttttt
uuuuuuu
ccccccc
uuuuuuu
aaaaaaa
nnnnnnn
bbbbbbb
aaaaaaa
ttttttt
ccccccc
ccccccc
nnnnnnn
ggggggg
sssssss
aaaaaaa
nnnnnnn

```


2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	CCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUU YYYYYYYYYYYY EEEEEEEEEEEE TTTTTTTTTTTT DDDDDDDDDDDD IIIIIIIIIIIIII NNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHH GGGGGGGGGGGG IIIIIIIIIIIIII AAAAAAAAAAAA CCCCCCCCCCCC DDDDDDDDDDDD AAAAAAA TTTTTTTTTTTT ,,,, CCCCCCCCCCCC HHHHHHHHHHHH OOOOOOOOOOOO TTTTTTTTTTTT HHHHHHHHHHHH UUUUUUUUUUUU EEEEEEEEEEEE DDDDDDDDDDDD AAAAAAA TTTTTTTTTTTT ,,,, CCCCCCCCCCCC HHHHHHHHHHHH OOOOOOOOOOOO PPPPPPPPPPPP HHHHHHHHHHHH EEEEEEEEEEEE PPPPPPPPPPPP CCCCCCCCCCCC HHHHHHHHHHHH UUUUUUUUUUUU YYYYYYYYYYYY EEEEEEEEEEEE NNNNNNNNNNNN NNNNNNNNNNNN UUUUUUUUUUUU CCCCCCCCCCCC DDDDDDDDDDDD IIIIIIIIIIIIII
---	--	--

	cccccccccccc hhhhhhhhhhhh ssssssssssss uuuuuuuuuuuu ddcccccccccc uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg ddcccccccccc ââââââââââ tttttttttttt cccccccccccc uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaa cccccccccccc qccccccccccc uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnn nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh ââââââââââ nnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuu ôôôôôôôôôô cccccccccccc cccccccccccc ôôôôôôôôôô tttttttttttt hhhhhhhhhhhh ââââââââââ nnnnnnnnnnnn qccccccccccc uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyy èèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnn
--	--

3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt	cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy éééééééééééé ttttttttttttttt dddddccccccccd iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh éééééééééééé dddddccccccccd uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy éééééééééééé ttttttttttttttt qccccccccccccq uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc aaaaaaa cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii ttttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééé ttttttttttttttt 11111111111111 ///////// 55555555555555 0000000000000 0000000000000 hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc aaaaaaa cccccccccccccc qccccccccccccq uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc
---	---	---

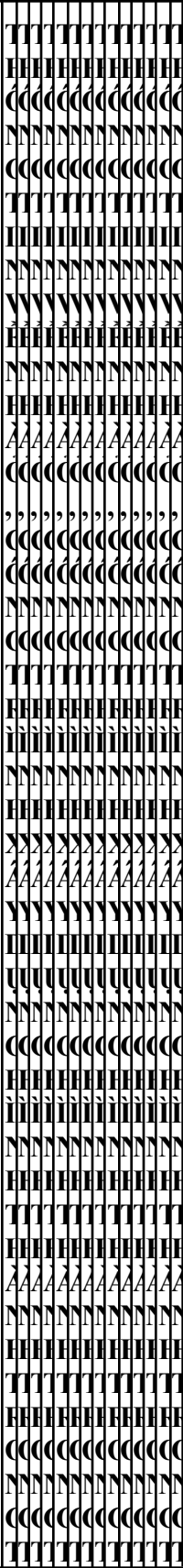
	aaaaaaaaaaaa cccccccccccc hhhhhhhhhhhh tttttttttttt ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg nnnnnnnnnnnn àààààààààà tttttttttttt bbbbbttttttt àààààààààà nnnnnnnnnnnn gggggggggggg cccccccccccc uuuuuuuuuuuu aaaaaàaaaaa dddddôôôôôô uuuuuuuuuuuu áááááááááá nnnnnnnnnnnn dddddôôôôôô uuuuuuuuuuuu ôôôôôôôôôô cccccccccccc pppppppppppp hhhhhhhhhhhh êêêêêêêêêê dddddôôôôôô uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêê tttttttttttt
--	--

4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản	HHHHHHHHHHHH CCCCCCCCCCCC PPPPPPPPPPPPPP DDDDDDDDDDDDDD DDDDDDDDDDDDDD NNNNNNNNNNNN GGGGGGGGGGGGGG NNNNNNNNNNNNNN AAAAAA UUUUUUUUUUUUUU DDDDDDDDDDDDDD UUUUUUUUUUUUUU CCCCCCCCCCCC CCCCCCCCCCCC SSSSSSSSSSSSSS UUUUUUUUUUUUUU DDDDDDDDDDDDDD UUUUUUUUUUUUUU NNNNNNNNNNNNNN GGGGGGGGGGGGGG DDDDDDDDDDDDDD EEEEEEEEEEEEEE KKKKKKKKKKKKKK YYYYYYYYYYYYYY KKKKKKKKKKKKKK EEEEEEEEEEEEEE TTTTTTTTTTTTTT TTTTTTTTTTTTTT RRRRRRRRRRRRRR CCCCCCCCCCCC NNNNNNNNNNNNNN GGGGGGGGGGGGGG GGGGGGGGGGGGGG IIIIIIIIIIIIIIII AAAAAAAAAAAAAA CCCCCCCCCCCC DDDDDDDDDDDDDD IIIIIIIIIIIIIIII CCCCCCCCCCCC HHHHHHHHHHHHHH KKKKKKKKKKKKKK IIIIIIIIIIIIIIII NNNNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHHHH DDDDDDDDDDDDDD CCCCCCCCCCCC
---	---	--

	aaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh bbbbbbbbbbbb áááááááááá tttttttttttt ðððððððððð ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg ssssssssssss áááááááááá nnnnnnnnnnnn
--	--

III

**THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG
TƯƠNG LAI** (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)



[illegible]

1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	TTTTTTTTTTTT hhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg bbbbbbbbbbbb áááááááááá ôôôôôôôôôô kkkkkkkkkkkk éééééééééé tttttttttttt qccccccccccc uuuuuuuuuuuu áááááááááá tttttttttttt hhhhhhhhhhhh áááááááááá nnnnnnnnnnnn ôôôôôôôôôô iiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh bbbbbbbbbbbb áááááááááá ôôôôôôôôôô cccccccccccc áááááááááá ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg hhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiii éééééééééé nnnnnnnnnnnn cccccccccccc úúúúúúúúúú uuuuuuuuuuuu kkkkkkkkkkkk hhhhhhhhhhhh áááááááááá tttttttttttt hhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiii ôôôôôôôôôô áááááááááá uuuuuuuuuuuu
---	---	--

	<p>tttttttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuuuu xxxxxxxxxxxxxxxxxx ââââââââââââââ yyyyyyyyyyyyyyyy dddddccccccccc uuuuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhhhh ooooocccccccccc ââââââââââââââ cccccccccccccc TTTTTTTTTTTTTT hhhhhhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg bbbbbbtttttttttt ââââââââââââââ ooooocccccccccc kkkkkkkkkkkkkkkk éééééééééééééé tttttttttttttttt qccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu ââââââââââââââ tttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnnnn dddddccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhhhh tttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééééé tttttttttttttttt kkkkkkkkkkkkkkkk éééééééééééééé cccccccccccccc ooooocccccccccc ssssssssssssssss cccccccccccccc</p>
--	---

	cccccccccccccc uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc cccccccccccccc qqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnn nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh aaaaaa nnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuu óóóóóóóóóóóó cccccccccccccc cccccccccccccc óóóóóóóóóóóó tttttttttttt hhhhhhhhhhhh aaaaaa nnnnnnnnnnnn qqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnn
--	--

		cccccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaââââââââ yyyyyyyyyyyyyyyyyy pppppppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhhhhhh éééééééééééééééé pppppppppppppppppp xxxxxxxxxxxxxxxxxx aaaaââââââââââââ yyyyyyyyyyyyyyyyyy dddddcccccccccccc uuuuuuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggggg dddddcccccccccccc óóóóóóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiiiiiiiiiii vvvvvvvvvvvvvvvvvv óóóóóóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiiiiiiiiiii tttttttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrrrrrrrr uuuuuuuuuuuuuuuuuu òòòòòòòòòòòòòòòò nnnnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccccc pppppppppppppppppp pppppppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââââââ iiiiiiiiiiiiiiiiiiii cccccccccccccccc ââââââââââââââââ pppppppppppppppppp gggggggggggggggggg iiiiiiiiiiiiiiiiiiii ââââââââââââââââ yyyyyyyyyyyyyyyyyy pppppppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhhhhhh éééééééééééééééé pppppppppppppppppp xxxxxxxxxxxxxxxxxx
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng	

		aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình	TTTTTTTTTTTT hhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg bbbbbbbbbbbb áááááááááá cccccccccccccc kkkkkkkkkkkk hhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôô iiiiiiiiiiiiii cccccccccccccc ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg xxxxxxxxxxxxxx áááááááááá yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggg cccccccccccccc ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr iiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh

4	<p>Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án</p>	<p>cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy ttttttttttttttt oooooooooooooo vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu vvvvvvvvvvvvvv iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê cccccccccccccc dddddcccccccccc aaaaaaaaaaaaaa hhhhhhhhhhhhhh oooooooooooooo àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh xxxxxxxxxxxxxx àààààààààààà yyyyyyyyyyyyyy dddddcccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg cccccccccccccc oooooooooooooo ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaaaaaaaaa ttttttttttttttt</p>
---	--	--

aaaaaaa
 rrrrrrr
 gggggg
 kkkkkk
 yyyyy
 tttttt
 hhhhhh
 uuuuuu
 aaaaaa
 tttttt
 tttttt
 hhhhhh
 eeeeeee
 cccccc
 cccccc
 uuuuuu
 yyyyy
 cccccc
 iiii
 rrrrrr
 hhhhhh
 cccccc
 uuuuuu
 aaaaaa
 ppppp
 hhhhhh
 aaaaaa
 ppppp
 llllll
 uuuuuu
 aaaaaa
 tttttt
 vvvvvv
 eeeeeee
 xxxxxx
 aaaaaa
 yyyyy
 cccccc
 uuuuuu
 rrrrrr
 gggggg
 tttttt
 uuuuuu
 cccccc
 rrrrrr
 gggggg

		uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeeeee oooooooooooooo tttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééé nnnnnnnnnnnnnn dddddccccccccc ôôôôôôôôôôôô dddddccccccccc uuuuuuuuuuuuuu aaaaaaââââââââ nnnnnnnnnnnnnn
--	--	--

5	<p>Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở</p>	<p>cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy ttttttttttttttt cccccccccccccc cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh dddddcccccccccc aaaaaaa dddddcccccccccc uuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc cccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii cccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnn ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh xxxxxxxxxxxxxx aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy dddddcccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg</p>
---	---	---

	pppppppppppp hhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnn nnnnnnnnnnnn óóóóóóóóóóóó nnnnnnnnnnnn gggggggggggg tttttttttttt hhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeee oooooooóóóóóó qqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyy óóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhh cccccccccccc úúúúúúúúúúúú aaaaaaaaaaaa pppppppppppp hhhhhhhhhhhh áááááááááááá pppppppppppp llllllllllll uuuuuuuuuuuu ââââââââââââ tttttttttttt vvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè xxxxxxxxxxxxxx ââââââââââââ yyyyyyyyyyyy óóóóóóóóóóóó uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg óóóóóóóóóóóó óóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiii vvvvvvvvvvvv óóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiii tttttttttttt
--	---

[illegible]

		<p>cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy tttttttttttttt oooooooooooooo vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè qqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ùùùùùùùùùùùù dddddccccccccc uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg dddddccccccccc aaaaaaaaaaaaaaaa tttttttttttttt ((((((((((((((((cccccccccccccc óóóóóóóóóóóó nnnnnnnnnnnn ôôôôôôôôôôôô tttttttttttttt tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr oooooooooooooo nnnnnnnnnnnn gggggggggggg cccccccccccccc aaaaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc llllllllllllll oooooooooooooo aaaaaaaaaaaaaaaa iiiiiiiiiiiiiiii gggggggggggg iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy tttttttttttttt cccccccccccccc</p>
--	--	--

6 Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)

[illegible]

		----- cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy éééééééééééé tttttttttttttt dddddcccccccc iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuu éééééééééééé dddddcccccccc áááááááááááá tttttttttttttt vvvvvvvvvvvvvv áááááááááááá hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc pppppppppppppp dddddcccccccc óóóóóóóóóóóó nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuu éééééééééééé qqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss uuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc
	- Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai	

	uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg dddddcccccccc aaaaaaa tttttttttttttt tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeeeee cccccccccccccc qccccccccccccq uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy dddddcccccccc iiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaaa pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa pppppppppppppp llllllllllllll uuuuuuuuuuuu aaaaaaa tttttttttttttt vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè dddddcccccccc aaaaaaa tttttttttttttt dddddcccccccc aaaaaaaaaaaaaa iiiiiiiiiiiiii
--	--

- Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

cccccccccccccc
uuuuuuuuuuuuu
yyyyyyyyyyyyyy
éééééééééééé
tttttttttttttt
dddddccccccccd
iiiiiiiiiiiiiiii
nnnnnnnnnnnnn
hhhhhhhhhhhhhh
cccccccccccccc
hhhhhhhhhhhhhh
cccccccccccccc
pppppppppppppp
hhhhhhhhhhhhhh
éééééééééééé
pppppppppppppp
cccccccccccccc
hhhhhhhhhhhhhh
uuuuuuuuuuuuu
yyyyyyyyyyyyyy
éééééééééééé
nnnnnnnnnnnnn
nnnnnnnnnnnnn
uuuuuuuuuuuuu
cccccccccccccc
dddddccccccccd
iiiiiiiiiiiiiiii
cccccccccccccc
hhhhhhhhhhhhhh
ssssssssssssss
uuuuuuuuuuuuu
dddddccccccccd
uuuuuuuuuuuuu
nnnnnnnnnnnnn
gggggggggggggg
dddddccccccccd
áááááááááááá
tttttttttttttt

		----- cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn qccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss uuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg cccccccccccccc ââââââââââââ tttttttttttttt
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

		----- cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn qccccccccccccq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh ûûûûûûûûûûûû uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà ỏỏỏỏỏỏỏỏỏỏỏỏ vvvvvvvvvvvvvv àààààààààààà qccccccccccccq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy ềềềềềềềềềềềề nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ùùùùùùùùùùùù đđđđđđđđđđđđ uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg đđđđđđđđđđđđ áááááááááááá tttttttttttttt ôôôôôôôôôôôô
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở	

		<p>----- cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ûûûûûûûûûûûû dddddcccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg dddddcccccccccc ââââââââââââ tttttttttttttttt ’’’’’’’’’’’’’’’’ qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh ûûûûûûûûûûûû uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà ôôôôôôôôôôôô vvvvvvvvvvvvvv àààààààààààà tttttttttttttttt</p>
--	--	---

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

aaaaaaa
 iiii
 sssssss
 aaaaaaa
 nnnnnnn
 kkkkkkk
 hhhhhhh
 aaaaaaa
 ccccccc
 ggggggg
 aaaaaaa
 nnnnnnn
 lllllll
 iiii
 eeeeeee
 nnnnnnn
 vvvvvvv
 ccccccc
 iiii
 ddddddd
 aaaaaaa
 ttttttt

- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai

	aaaaaa iiiiii ssssss aaaaaa nnnnnn gggggg aaaaaa nnnnnn llllll iiiiii èèèèèè nnnnnn vvvvvv óóóóóó iiiiii ddddd aaaaaa tttttt tttttt hhhhhh eeeeee ccccc qqqqqq uuuuuu yyyyyy ddddd iiiiii nnnnnn hhhhhh ccccc úúúúúú aaaaaaaa pppppp hhhhhh áááááá pppppp llllll uuuuuu áááááá tttttt vvvvvv èèèèèè ddddd áááááá tttttt ddddd
--	--

	aaaaaaaaaaaa iiiiiiiiiiiiiiii
--	----------------------------------

		VVVVVVVVVVVVVV aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn bbbbbbbbbttttbb aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn cccccccccccccc aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn kkkkkkkkkkkkkk éééééééééééé tttttttttttttt pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaaaaaaaaa tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh bbbbbbbbbttttbb aaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc llllllllllllll aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy dddddccccccccdd iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh tttttttttttttt aaaaaaaaaaaaaa iiiiiiiiiiiiiiii kkkkkkkkkkkkkk hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn 22222222222222 HHHHHHHHHHHHHH iiiiiiiiiiiiiiii èèèèèèèèèèèè
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam	

[illegible]

	<p>tttttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrrrr cccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuuuu óóóóóóóóóóóó cccccccccccccc ’’’’’’’’’’’’’ cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh áááááááááááá nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg áááááááááááá nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuuuu óóóóóóóóóóóó cccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg cccccccccccccc àààààààààààà iiiiiiiiiiiiiiii óóóóóóóóóóóó aaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc aaaaaaaaaaa tttttttttttttt ðððððððððððð ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn</p>
--	---

	gggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc pppppppppppppp pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaáááááááá pppppppppppppp ttttttttttttttt aaaaáááááááááá iiiiiiiiiiiiiiii vvvvvvvvvvvvvv iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê ttttttttttttttt nnnnnnnnnnnnnn aaaaáááááááááá nnnnnnnnnnnnnn
--	--

8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	VVVVVVVVVVVVVV aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn bbbbbbbbb aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn cccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu aaaaaaa cccccccccccccc oooooooooooooo qqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuuuu óóóóóóóóóóóó cccccccccccccc cccccccccccccc óóóóóóóóóóóó ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn qqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyyy èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn vvvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa óóóóóóóóóóóó hhhhhhhhhhhhhh ìììììììììììììì nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààààà
---	--	--

	<p>nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr oooooooocccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttt uuuuuuuuuuuuu oooooooocccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg llllllllllllll aaaaaaaaaaaaaa iiiiiiiiiiiiiiii dddddccccccccc uuuuuuuuuuuuu dddddccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii èèèèèèèèèèèè uuuuuuuuuuuuu kkkkkkkkkkkkkk iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn dddddccccccccc uuuuuuuuuuuuu oooooooocccccc cccccccccccccc bbtttbbtttbbttt áááááááááááá nnnnnnnnnnnnnn ’’’’’’’’’’’’’’ cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh oooooooocccccc tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuu êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaaa</p>
--	--

		CCCCCCCCCCCC aaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh éééééééééééé vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh ûûûûûûûûûûûû uuuuuuuuuuuuuu ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, , qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ùùùùùùùùùùùù dcccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg bbbbbbbbbbbbbb aaaaaaaaaaaaaa tttttttttttttt ddcccccccccccc ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ssssssssssssss aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn (((((((((((((((nnnnnnnnnnnnnn éééééééééééé
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)	

		uuuuuuuuuuuuuu oooooooooooooo óóóóóóóóóóóó)))))))))
--	--	---


```

aaaaa aaaaa aaaaaa
nnnnr nnnrr nnnrrrr
xxxxx xxxxx xxxxxx
âââââ âââââ ââââââ
yyyyy yyyyy yyyyyy
ccccc ccccc cccccc
uuuuu uuuuu uuuuuu
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ggggg ggggg gggggg
ttttt ttttt tttttt
rrrrr rrrrr rrrrrrr
ccccc ccccc cccccc
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ggggg ggggg gggggg
ccccc ccccc cccccc
ôôôôô ôôôôô ôôôôô
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ggggg ggggg gggggg
ttttt ttttt tttttt
rrrrr rrrrr rrrrrrr
îîîîî îîîîî îîîîîî
nnnnr nnnrr nnnrrrr
hhhhh hhhh hhhhhh
xxxxx xxxxx xxxxxx
âââââ âââââ ââââââ
yyyyy yyyyy yyyyyy
ccccc ccccc cccccc
uuuuu uuuuu uuuuuu
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ggggg ggggg gggggg
, , , , , , , , , , , , , , , ,
q q q q q q q q q q q
uuuuu uuuuu uuuuuu
yyyyy yyyyy yyyyyy
êêêêê êêêêê êêêêêê
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ssssss sssss ssssss
uuuuu uuuuu uuuuuu
ccccc ccccc cccccc
uuuuu uuuuu uuuuuu
nnnnr nnnrr nnnrrrr
ggggg ggggg gggggg
ddddd dddd dddddd
âââââ âââââ ââââââ
ttttt ttttt tttttt

```

[illegible]

	ddddd uuuuuuuuuuuu aaaaaaa nnnnnnnnnnnn bbbbbbbbb aaaaaaa tttttttttttt ddddd ccccc nnnnnnnnnnnn gggggggggggg ssssssssssss aaaaaaa nnnnnnnnnnnn ddddd uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaa vvvvvvvvvvvvv aaaaaaa cccccccccccc kkkkkkkkkkkkk iiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhh ddddd cccccccccccc aaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhh
--	---

11	Thông tin về phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng	TTTTTTTTTTTT hhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg tttttttttttt iiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnn vvvvvvvvvvvv êêêêêêêêêê pppppppppppp hhhhhhhhhhhh àààààààààà nnnnnnnnnnnn dddddccccccc iiiiiiiiiiii êêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnn tttttttttttt íííííííííí cccccccccccc hhhhhhhhhhhh ssssssssssss uuuuuuuuuuuu dddddccccccc uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg cccccccccccc hhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnn gggggggggggg dddccccccccd ôôôôôôôôôô iiiiiiiiiiii vvvvvvvvvvvv óóóóóóóóóó iiiiiiiiiiii bbtttttttttt áááááááááá tttttttttttt dddccccccccd ôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnn gggggggggggg
----	---	--

[illegible]

	h h h h h h h h h h h h h h h h i i i i i i i i i i i i i i i i è è è è è è è è è è è è è è u u u u u u u u u u u u u u u u n n n n n n n n n n n n n n n n u u u u u u u u u u u u u u u u c c c c c c c c c c c c c c c c d d d d d d d d d d d d d d d d í í í í í í í í í í í í í í c c c c c c c c c c c c c c c c h h h h h h h h h h h h h h h h s s s s s s s s s s s s s s s s u u u u u u u u u u u u u u u u d d d d d d d d d d d d d d d d u u u u u u u u u u u u u u u u n n n n n n n n n n n n n n n n g g g g g g g g g g g g g g g g
--	---

IV

THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)

TTTTTTTTTTTT
HHHHHHHHHHHH
CCCCCCCCCCCC
NNNNNNNNNNNN
CCCCCCCCCCCC
TTTTTTTTTTTT
IIIIIIIIIIIIII
NNNNNNNNNNNN
YYYYYYYYYYYY
HHHHHHHHHHHH
NNNNNNNNNNNN
HHHHHHHHHHHH
AAAAAÁÁÁÁÁÁ
CCCCCCCCCCCC
''''''''''''''
CCCCCCCCCCCC
CCCCCCCCCCCC
NNNNNNNNNNNN
CCCCCCCCCCCC
TTTTTTTTTTTT
HHHHHHHHHHHH
ìììììììììììì
NNNNNNNNNNNN
HHHHHHHHHHHH
XXXXXX
AAAAAÁÁÁÁÁÁ
YYYYYYYYYYYY
IIIIIIIIIIIIII
UUUUUUUUUUUU
NNNNNNNNNNNN
CCCCCCCCCCCC
CCCCCCCCCCCC
CCCCCCCCCCCC
SSSSSSSSSSSS
AAAAAÁÁÁÁÁÁ
NNNNNNNNNNNN
((((((((((((((
cccccccccccccc
áááááááááááá
cccccccccccccc
tttttttttttttt
àààààààààààà
iiiiiiiiiiiiiiii
llllllllllllll
iiiiiiiiiiiiiiii
éééééééééééé

[illegible]

1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở	cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy eeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss oooooooooooooo hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa oooooooooooooo vvvvvvvvvvvvvv aaaaaaa qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy eeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss uuuuuuuuuuuuuu dddddccccccccd uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg dddddccccccccd aaaaaaa tttttttttttttt oooooooooooooo
---	---	---

	Hoặc:	HHHHHHHHHHHHHH CCCCCCCCCCCCCC 33333333333333 CCCCCCCCCCCCCC
--	-------	--

		----- cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ûûûûûûûûûûûû dddddcccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg dddddcccccccccc ââââââââââââ tttttttttttttttt ’’’’’’’’’’’’’’’’ qqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh ûûûûûûûûûûûû uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà ôôôôôôôôôôôô vvvvvvvvvvvvvv àààààààààààà tttttttttttttttt
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	

aaaaaaa
 iiii
 sssssss
 aaaaaaa
 nnnnnnn
 kkkkkkk
 hhhhhhh
 ááááá
 cccccc
 gggggg
 ááááá
 nnnnnnn
 lllllll
 iiii
 ééééé
 nnnnnnn
 vvvvvvv
 cccccc
 iiii
 dddddd
 ááááá
 ttttttt

- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

		----- cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn qcccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ôôôôôôôôôôôô hhhhhhhhhhhhhh ûûûûûûûûûûûû uuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr ìììììììììììì nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh xxxxxxxxxxxxxxxx ââââââââââââ yyyyyyyyyyyyyy ddcccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng	

		cccccccccccccc aaaaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn kkkkkkkkkkkkkk hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaaaaaaaaaaa cccccccccccccc
2	Các thông tin khác	

- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)

	e e e e e e e e e e e e e e e e u u u u u u u u u u u u u u u u c c c c c c c c c c c c c c c c o o o o o o o o o o o o o o o o))))))))))))))))))))
--	---

		<p>----- VVVVVVVVVVVVVV iiiiiiiiiiiiiiii eeeeeeeeeeeeee cccccccccccccc ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh ééééééééééééé cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh áááááááááááá pppppppppppppp nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà ôôôôôôôôôôôô ,,,,,,,,,,,,,, cccccccccccccc ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr ìììììììììììì nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh xxxxxxxxxxxxxx áááááááááááá yyyyyyyyyyyyyy ddcccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ,,,,,,,,,,,,,, pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn ddcccccccccccc ìììììììììììì éééééééééééé nnnnnnnnnnnnnn tttttttttttttt íííííííííííí cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh</p>
--	--	---

- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh

sssssssssssssssss
 àààààààààààààààà
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 xxxxxxxxxxxxxxxxxx
 ââââââââââââââââ
 yyyyyyyyyyyyyyyyyy
 dccccccccccccccccc
 uuuuuuuuuuuuuuuuuu
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggggg
 tttttttttttttttttt
 rrrrrrrrrrrrrrrrrr
 cccccccccccccccccc
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggggg
 cccccccccccccccccc
 ôôôôôôôôôôôôôôôô
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggggg
 tttttttttttttttttt
 rrrrrrrrrrrrrrrrrr
 iiii iiiiii iiiiii iii
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 hhhhhhhhhhhhhhhh
 xxxxxxxxxxxxxxxxxx
 ââââââââââââââââ
 yyyyyyyyyyyyyyyyyy
 dccccccccccccccccc
 uuuuuuuuuuuuuuuuuu
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggggg
 cccccccccccccccccc
 uuuuuuuuuuuuuuuuuu
 yyyyyyyyyyyyyyyyyy
 éééééééééééééééé
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 sssssssssssssssss
 uuuuuuuuuuuuuuuuuu
 dccccccccccccccccc
 uuuuuuuuuuuuuuuuuu
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggggg
 dccccccccccccccccc
 ââââââââââââââââ
 tttttttttttttttttt

[illegible]

	ddddd uuuuuuuuuuuu aaaaaaa nnnnnnnnnnnn bbbbbbbbb aaaaaaa tttttttttttt ddddd ccccc nnnnnnnnnnnn gggggggggggg ssssssssssss aaaaaaa nnnnnnnnnnnn ddddd uuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaa vvvvvvvvvvvvv aaaaaaa cccccccccccc kkkkkkkkkkkkk iiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhh ddddd cccccccccccc aaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhh
--	--

**THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
V TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng
*.pdf)**

```

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
UUUUUUUUUUUUUUUUUU
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
NNNNNNNNNNNNNNNNNN
HHHHHHHHHHHHHHHHHH
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
TTTTTTTTTTTTTTTTTT
HHHHHHHHHHHHHHHHHH
CCCCCCCCCCCCCCCCCC
NNNNNNNNNNNNNNNNNN
CCCCCCCCCCCCCCCCCC
SSSSSSSSSSSSSSSSSS
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
NNNNNNNNNNNNNNNNNN
CCCCCCCCCCCCCCCCCC
cccccccccccccccccc
aaaaaazaaaaazaaaaa
cccccccccccccccccc
tttttttttttttttttt
aaaaazaaaaazaaaaaz
iiiiiiiiiiiiiiiiiii
lllllllllllllllllll
iiiiiiiiiiiiiiiiiii
eeeeeeeeeeeeeeeeeee
uuuuuuuuuuuuuuuuu
dddddcccccccccccc
uuuuuuuuuuuuuuuuu
qddcccccccccccccc
cccccccccccccccccc
gggggggggggggggggg
uuuuuuuuuuuuuuuuu
iiiiiiiiiiiiiiiiiii
kkkkkkkkkkkkkkkkkk
eeeeeeeeeeeeeeeeeee
nnnnnnnnnnnnnnnnnn
tttttttttttttttttt
hhhhhhhhhhhhhhhhhh
eeeeeeeeeeeeeeeeeee
odddcccccccccccccc
dddddcccccccccccccc
iiiiiiiiiiiiiiiiiii
nnnnnnnnnnnnnnnnnn
hhhhhhhhhhhhhhhhhh
dddddcccccccccccccc
azazazazazazazazaz
nnnnnnnnnnnnnnnnnn

```

		gggggggggggggggggggg ***** pppppppppppppppppp cccccccccccccc ffffffffffffffff))))))))))))))))
--	--	--

1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật	cccccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyyyy cccccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnnnn vvvvvvvvvvvvvvvv eeeeeeeeeeeeeeee qqqqqqqqqqqqqqqq uuuuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyyyy eeeeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssssss uuuuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg ddddd aaaaaaa tttttttttttttttt ddddd óóóóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiiiiiiiiiii vvvvvvvvvvvvvvvv óóóóóóóóóóóóóó iiiiiiiiiiiiiiiiiiii pppppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnnnn cccccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiiiiiii eeeeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnnnn tttttttttttttttt íííííííííííííííí cccccccccccccccc
---	--	--

hhhhhhhhhhhhhhhhhhh
 ddddddccccccccdd
 aaaaaaaaââââââââ
 tttttttttttttttttt
 ddddddccccccccdd
 aaaaaaaaââââââââ
 cccccccccccccccc
 óóóóóóóóóóóóóó
 hhhhhhhhhhhhhhhhh
 aaaaaaaaââââââââ
 tttttttttttttttttt
 ââââââââââââââ
 nnnnnnnnnnnnnnnn
 gggggggggggggggg
 kkkkkkkkkkkkkkkk
 yyyyyyyyyyyyyyy
 tttttttttttttttttt
 hhhhhhhhhhhhhhhhh
 uuuuuuuuuuuuuuuu
 ââââââââââââââ
 tttttttttttttttttt

2	<p>Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở</p>	<p>VVVVVVVVVVVVVV AAAAAAA NNNNNNNNNNNN BBBBBBBBBBBBBB AAAAAAA NNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUUUU AAAAAAA CCCCCCCCCCCCCC CCCCCCCCCCCCCC CCCCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUU AAAAAAA NNNNNNNNNNNN NNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHH AAAAAAA NNNNNNNNNNNN UUUUUUUUUUUU ÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓ CCCCCCCCCCCCCC CCCCCCCCCCCCCC ÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓÓ TTTTTTTTTTTTTT HHHHHHHHHHHH AAAAAAA NNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUU YYYYYYYYYYYYYY EEEEEEEEEEEEEE NNNNNNNNNNNN VVVVVVVVVVVVVV EEEEEEEEEEEEEE CCCCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUU YYYYYYYYYYYYYY EEEEEEEEEEEEEE NNNNNNNNNNNN SSSSSSSSSSSSSS UUUUUUUUUUUU CCCCCCCCCCCCCC UUUUUUUUUUUU NNNNNNNNNNNN GGGGGGGGGGGGGG</p>
---	--	--

	ddddd aaaaa ttttt ddddd aaaaa cccccc ooooo hhhhh aaaaa ttttt aaaaa nnnnn ggggg kkkkk yyyyy ttttt hhhhh uuuuu aaaaa ttttt ttttt rrrrr ooooo nnnnn ggggg ddddd uuuuu aaaaa nnnnn bbbbb aaaaa ttttt ddddd ooooo nnnnn ggggg sssss aaaaa nnnnn ddddd uuuuu ddddd iiiiii eeeeee uuuuu kkkkk
--	---

	<p>iiiiiiiiiiiiiiii eeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnn dddddccccccccd uuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc cccccccccccccc cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy eeeeeeeeeeeeee nnnnnnnnnnnnnn nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu cccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh cccccccccccccc cccccccccccccc aaaaaaaââââââ nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ nnnnnnnnnnnnnn tttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuu xxxxxxxxxxxxxxxx ââââââââââââ yyyyyyyyyyyyyy dddddccccccccd uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ââââââââââââ ôôôôôôôôôôôô</p>
--	--

3	<p>Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt</p>	<p>cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy ttttttttttttttt ôôôôôôôôôôôô vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè vvvvvvvvvvvvvv iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôôôô àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn ttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôôôô àààààààààààà uuuuuuuuuuuuuu ttttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuu xxxxxxxxxxxxxxxx àààààààààààà yyyyyyyyyyyyyy ôôôôôôôôôôôô uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg cccccccccccccc àààààààààààà cccccccccccccc cccccccccccccc ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ttttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrrr ìììììììììììì nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh hhhhhhhhhhhhhh</p>
---	---	--

	aaaaaaa tttttttttttttt àààààààààààà nnnnnnnnnnnn gggggggggggggg kkkkkkkkkkkkkk yyyyyyyyyyyyyy tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuu ââââââââââââ tttttttttttttt tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeeeee ooooooo qccccccccccq uuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyy hhhhhhhhhhhh oooooooooooo aaaaaaa cccccccccccccc hhhhhhhhhhhh cccccccccccccc hhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii tttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééé tttttttttttttt ”””””””””””” tttttttttttttt hhhhhhhhhhhh eeeeeeeeeeeeee oooooooooooo tttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii éééééééééééé nnnnnnnnnnnn ddddd ôôôôôôôôôôôô ddddd uuuuuuuuuuuu ââââââââââââ nnnnnnnnnnnn
--	---

d d d d d d d d d d d d d d d
 u u u u u u u u u u u u u u u
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 u u u u u u u u u u u u u u u
 a a a a a a a a a a a a a a a
 n n n n n n n n n n n n n n n
 n n n n n n n n n n n n n n n
 h h h h h h h h h h h h h h h
 a a a a a a a a a a a a a a a
 n n n n n n n n n n n n n n n
 u u u u u u u u u u u u u u u
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 c c c c c c c c c c c c c c c
 t t t t t t t t t t t t t t t
 h h h h h h h h h h h h h h h
 a a a a a a a a a a a a a a a
 n n n n n n n n n n n n n n n
 c c c c c c c c c c c c c c c
 u u u u u u u u u u u u u u u
 y y y y y y y y y y y y y y y
 e e e e e e e e e e e e e e e
 n n n n n n n n n n n n n n n
 p p p p p p p p p p p p p p p
 h h h h h h h h h h h h h h h
 e e e e e e e e e e e e e e e
 d d d d d d d d d d d d d d d
 u u u u u u u u u u u u u u u
 y y y y y y y y y y y y y y y
 e e e e e e e e e e e e e e e
 t t t t t t t t t t t t t t t

4	<p>Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)</p>	<p>cccccccccccccc iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaa yyyyyyyyyyyyyy ttttttttttttttt oooooooooooooo vvvvvvvvvvvvvv eeeeeeeeeeeeeee vvvvvvvvvvvvvv iiiiiiiiiiiiiiii eeeeeeeeeeeeeee cccccccccccccc cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu oooooooooooooo aaaaaaa uuuuuuuuuuuuuu ttttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuu oooooooooooooo uuuuuuuuuuuuuu aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn oooooooooooooo aaaaaaa hhhhhhhhhhhhhh oooooooooooooo aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiii aaaaaaaaaaaaaa vvvvvvvvvvvvvv uuuuuuuuuuuuuu ttttttttttttttt aaaaaaa iiiiiiiiiiiiiiii cccccccccccccc</p>
---	---	---

	hhhhhhhhhhhhhh íííííííííííííí nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè ðððððððððððð áááááááááááá tttttttttttttt ðððððððððððð aaaaaaaaaaaaaa íííííííííííííí (((((((((((((((tttttttttttttt íííííííííííííí èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss uuuuuuuuuuuuuu ðððððððððððð uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ðððððððððððð áááááááááááá tttttttttttttt ’’’’’’’’’’’’’’’’ tttttttttttttt íííííííííííííí èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu èèèèèèèèèèèè ðððððððððððð áááááááááááá tttttttttttttt vvvvvvvvvvvvvv àààààààààààà cccccccccccccc áááááááááááá cccccccccccccc llllllllllllll cccccccccccccc aaaaaaa
--	--

		<div>iiiiiiiiiiiiiiii tttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuuu éééééééééééé ’’’’’’’’’’’’’’’’ pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh íííííííííííííí ’’’’’’’’’’’’’’’’ llllllllllllllll êêêêêêêêêêêê pppppppppppppp hhhhhhhhhhhhhh íííííííííííííí llllllllllllllll iiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêê nnnnnnnnnnnnnn qccccccccccccc uuuuuuuuuuuuuu aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn))))))))))))))</div>
5	Các thông tin khác	<div>CCCCCCCCCCCCCC áááááááááááá ccccccccccccccc tttttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh ôôôôôôôôôôôô nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg tttttttttttttttt iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn kkkkkkkkkkkkkk hhhhhhhhhhhhhh áááááááááááá ccccccccccccccc</div>

		----- cccccccccccccc áááááááááááá cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn cccccccccccccc hhhhhhhhhhhhhh éééééééééééé vvvvvvvvvvvvvv èèèèèèèèèèèè qcccccccccccc uuuuuuuuuuuuu yyyyyyyyyyyyyy èèèèèèèèèèèè nnnnnnnnnnnnnn ssssssssssssss ”””””””””””” ddcccccccccccc uuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg ddcccccccccccc áááááááááááá tttttttttttttt ddcccccccccccc áááááááááááá cccccccccccccc óóóóóóóóóóóó hhhhhhhhhhhhhh aaaaaaa tttttttttttttt àààààààààààà nnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggg kkkkkkkkkkkkkk yyyyyy tttttttttttttt hhhhhhhhhhhhhh uuuuuuuuuuuuu áááááááááááá tttttttttttttt tttttttttttttt rrrrrrrrrrrrrr cccccccccccccc
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)	

nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn
gggggggggggggggggggg
cccccccccccccccc
uuuuuuuuuuuuuuuuuu
áááááááááááááááá
nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn
bbbbbbbbbbbbbbbbbbbb
ââââââââââââââââ
tttttttttttttttttttt
ðððððððððððððððð
çççççççççççççççç
nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn
gggggggggggggggggggg
ssssssssssssssssssss
àààààààààààààààà
nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn
((((((((((((((((((((
nnnnnnnnnnnnnnnnnnnn
éééééééééééééééé
uuuuuuuuuuuuuuuuuu
cccccçcccccccccccc
çççççççççççççççç
))))))))))))))))))

		-- -- -- -- -- v v v v v v v v v v v i i i i i i i i i i i ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê c c c c c c c c c c c t t t t t t t t t t t h h h h h h h h h h h é é é é é é é é é é c c c c c c c c c c c h h h h h h h h h h h á á á á á á á á á á p p p p p p p p p p p q q q q q q q q q q q u u u u u u u u u u u y y y y y y y y y y y ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê n n n n n n n n n n n s s s s s s s s s s s u u u u u u u u u u u d d d d d d d d d d d u u u u u u u u u u u n n n n n n n n n n n g g g g g g g g g g g đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ á á á á á á á á á á á t t t t t t t t t t t v v v v v v v v v v v đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ u u u u u u u u u u u á á á á á á á á á á á n n n n n n n n n n n b b b b b b b b b b b á á á á á á á á á á á t t t t t t t t t t t đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ ô ô ô ô ô ô ô ô ô ô ô n n n n n n n n n n n g g g g g g g g g g g s s s s s s s s s s s á á á á á á á á á á á n n n n n n n n n n n đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ đ u u u u u u u u u u u á á á á á á á á á á á v v v v v v v v v v v à à à à à à à à à à à
	- Việc thể chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh	

		oooooooooooo kkkkkkkkkkkkkk iiiiiiiiiiiiiiii nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh dddddccccccccc oooooooooooo aaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhh
	VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP	IIIIIIIIIIIIIIII CCCCCCCCCCCCCC AAAAAAAAAAAAAA IIIIIIIIIIIIIIII HHHHHHHHHHHHHH IIIIIIIIIIIIIIII NNNNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHHHH IIIIIIIIIIIIIIII CCCCCCCCCCCCCC AAAAAAAAAAAAAA NNNNNNNNNNNNNN HHHHHHHHHHHHHH NNNNNNNNNNNNNN CCCCCCCCCCCCCC IIIIIIIIIIIIIIII IIIIIIIIIIIIIIII HHHHHHHHHHHHHH

1	Doanh nghiệp Việt Nam	o o a n h n g g h i ê p p v i ê t t a n n
---	-----------------------	---

2	Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài	<p>oooooooooooooooo aaaaaaaaaaaaaaaa nnnnnnnnnnnnnnnn hhhhhhhhhhhhhhhh nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg hhhhhhhhhhhhhhhh iiiiiiiiiiiiiiiiiii êêêêêêêêêêêêêê pppppppppppppppp cccccccccccccccc óóóóóóóóóóóóóó vvvvvvvvvvvvvvvv óóóóóóóóóóóóóó nnnnnnnnnnnnnnnn đđđđđđđđđđđđđđ àààààààààààààà uuuuuuuuuuuuuu tttttttttttttttt uuuuuuuuuuuuuu nnnnnnnnnnnnnnnn uuuuuuuuuuuuuu óóóóóóóóóóóóóó cccccccccccccccc nnnnnnnnnnnnnnnn gggggggggggggggg cccccccccccccccc àààààààààààààà iiiiiiiiiiiiiiiiiii</p>
---	---------------------------------------	---

<div data-bbox="245 632 279 695"> <div>VI</div> <div>I</div> </div>	<div data-bbox="287 646 896 680"> <div>BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ</div> </div>
---	---

STT	Loại hình bất động sản	Thông tin về hợp đồng bán	Thông tin về hợp đồng bán	Bán	Bán	Bán	Cho thuê	Tên kho bãi	Số lượng đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (căn, lô, phòng)
-----	------------------------	---------------------------	---------------------------	-----	-----	-----	----------	-------------	--

[illegible]

2.2	Trung tâm thương mại														
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú														
2.4	Căn hộ lưu trú														
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH														
3.1	Biệt thự du lịch														
3.2	Căn hộ du lịch														
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP														
4.1	Nhà xưởng sản xuất														
4.2	Đất (<i>dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp</i>).														
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC														
5.1	Công trình y tế														
5.2	Công trình giáo dục														
5.3	Công trình văn hóa														
5.4	Công trình thể dục thể thao														
5.5	Công trình dịch vụ công cộng														

Ghi chú: Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và thực hiện nhập số liệu tại các cột (6), (7), (8), (10), (11), (12) của Biểu mẫu.

Cột số 5: - Điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

- Đối với tổ chức: điền thông tin căn cước của người đại diện theo pháp luật.

Biểu mẫu số 12

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI VÀO
LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

Đơn vị tính: tỷ USD

TT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số trong kỳ báo cáo	Số lũy kế từ đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tổng vốn đăng ký cấp mới của nhà đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực bất động sản			
2	Tổng vốn điều chỉnh của nhà đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực bất động sản			
3	Tổng vốn góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực bất động sản			
4	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đã giải ngân vào lĩnh vực bất động sản			
	Tổng cộng			

Ghi chú:

Số dư đầu kỳ: là số liệu FDI được tổng hợp từ thời điểm đầu năm đến trước kỳ báo cáo.

Số lũy kế từ đầu năm: là số liệu FDI được tổng hợp từ các quý của năm báo cáo.

Biểu mẫu số 13

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ ĐỐI VỚI CÁC
LOẠI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRÊN ĐỊA BÀN**

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

Đơn vị tính: tỷ USD

TT	Nội dung	Quyết định đầu tư/ chấp thuận chủ trương đầu tư/ quyết định phê duyệt dự án, chấp thuận đầu tư (Số Quyết định/ ngày tháng cấp Quyết định)	Tên chủ đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Thời hạn thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị				
	Tên Dự án.....				
2	Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê				
	Tên Dự án.....				
3	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng				
	Tên Dự án.....				
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp				
	Tên Dự án.....				

Biểu mẫu số 14

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ SỐ LƯỢNG, GIÁ TRỊ GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
THÔNG QUA HOẠT ĐỘNG CÔNG CHỨNG, CHỨNG THỰC TRÊN ĐỊA BÀN**

Kỳ báo cáo: Ngay sau khi phát sinh giao dịch; Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

3	BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG									
3.1	Biệt thự nghỉ dưỡng									
3.2	Căn hộ du lịch									
4	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP									
4.1	Nhà xưởng sản xuất									
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)									

Ghi chú:

Cột số (4), (5): Điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

Biểu mẫu số 15

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ ĐẤT Ở ĐỂ ĐẤU GIÁ VÀ TÌNH HÌNH ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở CỦA CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG XÂY DỰNG KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU NHÀ Ở ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁ NHÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở

Kỳ cung cấp: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Tên dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu nhà ở sử dụng vốn đầu tư công	Chủ đầu tư dự án	Lượng đất ở đưa vào đấu giá trong kỳ báo cáo	Lượng đất ở đưa vào đấu giá trong kỳ báo cáo	Đất ở đã thực hiện đấu giá thành công trong kỳ báo cáo	Đất ở đã thực hiện đấu giá thành công trong kỳ báo cáo
-----	---	------------------	--	--	--	--

			Số lượng (lô đất)	Diện tích (m ²)	Số lượng (lô đất)	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá/m ² (triệu đồng)	Số lượng (lô đất)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1									
2									
...									
	Tổng cộng								

Biểu mẫu số 16

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TỔ CHỨC KINH DOANH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG
SẢN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG TRÊN ĐỊA BÀN**

Kỳ báo cáo: Quý

- Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Tên doanh nghiệp thành lập	Mã số thuế	Tên Sàn giao dịch/ Tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới/Tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản	Tên người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản	Địa chỉ	Số lượng nhân viên	Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1							
2							
3							
4							
5							
....							

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ SỐ LƯỢNG, GIÁ TRỊ GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
THÔNG QUA SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN**

Kỳ báo cáo: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Loại hình bất động sản	Tên dự án	Số lượng (căn, lô)	Diện tích (m ²)	Giá bán/m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng (không bao gồm thuế, phí chuyên nhượng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)x(6)
1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					
1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)					
1.2	Chung cư					
1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)					
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI					
2.1	Văn phòng					
2.2	Trung tâm thương mại					
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú					
2.4	Căn hộ lưu trú					

2.5	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH					
3.1	Biệt thự du lịch					
3.2	Căn hộ du lịch					
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP					
4.1	Nhà xưởng sản xuất					
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)					
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC					
5.1	Công trình y tế					
5.2	Công trình giáo dục					
5.3	Công trình văn hóa					
5.4	Công trình thể dục thể thao					
5.5	Công trình dịch vụ công cộng					

Biểu mẫu số 18

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CHỨNG CHỈ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC CẤP TRONG KỲ

Kỳ cung cấp: Quý

- Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Số Quyết định	Số hiệu chứng chỉ	Họ và tên	Số Căn cước/ Hộ chiếu	Ngày/tháng/năm sinh	Báo cáo về tình hình tổ chức kỳ thi sát hạch (đính kèm định dạng *.pdf *.doc)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1						
2						
3						
4						
5						
....						

Ghi chú:

Cột số (5): Điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

Biểu mẫu số 19

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CÁ NHÂN ĐÃ ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA
NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN**

Kỳ cung cấp: Quý

- Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ghi chú:

Cột số (6) Điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

Cột số (7) Ghi rõ tên của vợ (chồng); cha, mẹ và các con (nếu có) của người được mua/thuê mua/thuê nhà ở xã hội.

Biểu mẫu số 20

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NGƯỜI NƯỚC NGOÀI SỞ
HỮU NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM**

Kỳ cung cấp: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương...
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

TT	Thông tin dự án	Thông tin dự án	Thông tin dự án	Đối với cá nhân	Đối với cá nhân	Đối với cá nhân	Đối với cá nhân	Đối với tổ chức nước ngoài sở hữu nhà ở thông qua việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Việt Nam	ĐỐI VỚI TỔ CHỨC NƯỚC NGOÀI SỞ HỮU NHÀ Ở THÔNG QUA VIỆC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM	ĐỐI VỚI TỔ CHỨC NƯỚC NGOÀI SỞ HỮU NHÀ Ở THÔNG QUA VIỆC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM
----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---	---	---

									yyyy dddd uuuu nnnn gggg nnnn hhhh àààà óóóó tttt aaaa iiii VVVV iiii êêêê tttt NNNN aaaa nnnn	nnn ggg nnn aaa iii ccc ûûû aaa ccc hhh ûûû ddd âââ uuu ttt uuu ddd uuu âââ nnn ddd âââ uuu ttt uuu xxx âââ yyy ddd uuu nnn ggg nnn hhh âââ óóó ,,, nnn hhh âââ nnn ttt âââ nnn ggg ccc hhh ooo ,,, nnn hhh âââ nnn ttt hhh ûûû aaa kkk êêê nnn hhh àââ
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ

Kỳ cung cấp: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.....
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

STT	Loại hình nhà ở	Thông tin về đối tượng thuộc trường hợp được tái định cư	Thông tin về đối tượng thuộc trường hợp được tái định cư	Hình thức bố trí nhà ở tái định cư	Hình thức bố trí nhà ở tái định cư	Số, loại giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Số, loại giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Số, loại giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

		Họ và tên	Số căn cước	Mua/đặt hàng nhà ở thương mại	Bố trí nhà ở xã hội	Theo dự án nhà ở tái định cư	Hình thức bố trí khác	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Nhà ở riêng lẻ								
								
2	Chung cư								
								
3	Đất ở (nếu có)								
								
	Cộng								

Ghi chú: Điền số 1 nếu đối tượng được bố trí nhà ở tái định cư thuộc một trong các hình thức bố trí nhà ở tái định cư tại các cột (5), (6), (7), (8).

Cột số (4) điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

Biểu mẫu số 22

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở CÔNG VỤ HIỆN CÓ VÀ ĐANG SỬ DỤNG

Kỳ cung cấp: Quý

1. Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương...

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Bộ Xây dựng

TT	Loại nhà ở công vụ	Tổng số nhà ở công vụ hiện đang quản lý (căn)	Tổng diện tích sử dụng nhà ở công vụ hiện đang quản lý (m ²)	Tổng số nhà ở công vụ đã bố trí cho thuê (căn)	Tổng diện tích sử dụng nhà ở công vụ đã bố trí cho thuê (m ²)	Tổng số người đang thuê (người)	Giá thuê nhà ở công vụ (nghìn đồng/m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

			Họ và tên	Số căn cước	Địa chỉ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

Ghi chú: Cột số (5) điền số của thẻ căn cước/số căn cước điện tử/giấy chứng nhận căn cước/số căn cước công dân/số chứng minh nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....,ngày.....tháng.....năm ...

PHIẾU ĐỀ NGHỊ

**CẤP QUYỀN KHAI THÁC THÔNG TIN,
DỮ LIỆU VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Bộ Xây dựng/Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố....

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu:.....

Đại diện là ông (bà):.....Số Căn cước/Hộ chiếu.....
cấp ngày/...../.....tại.....;quốc tịch.....

2. Địa chỉ:.....

3. Số điện thoại; fax; E-mail:.....

4. Danh mục và nội dung thông tin, dữ liệu cần cung cấp:

Đánh dấu “X” vào nội dung cần cung cấp thông tin:

☐ Thông tin pháp lý của dự án:.....(tên dự án)

☐ Tình hình giao dịch của dự án.....(tên dự án)

☐ Giá bán bình quân của dự án.....(tên dự án)

- ☐ Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án (tên dự án):.....(tên dự án)
- ☐ Thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản
- ☐ Các thông tin, dữ liệu khác:.....(liệt kê theo yêu cầu của tổ chức/cá nhân đăng ký)

5. Mục đích sử dụng thông tin, dữ liệu:.....

6. Thời hạn truy cập, sử dụng thông tin: ☐ 01 tháng ☐ 03 tháng ☐ 06 tháng ☐ 12 tháng

7. Hình thức khai thác, sử dụng và phương thức nhận kết quả:

- ☐ Bản giấy ☐ Nhận tại nơi cung cấp ☐ Lưu trữ điện tử USB
- ☐ Gửi EMS theo địa chỉ ☐ Tài khoản truy cập ☐ Email

8. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái với quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)