

## Závěrečná práce

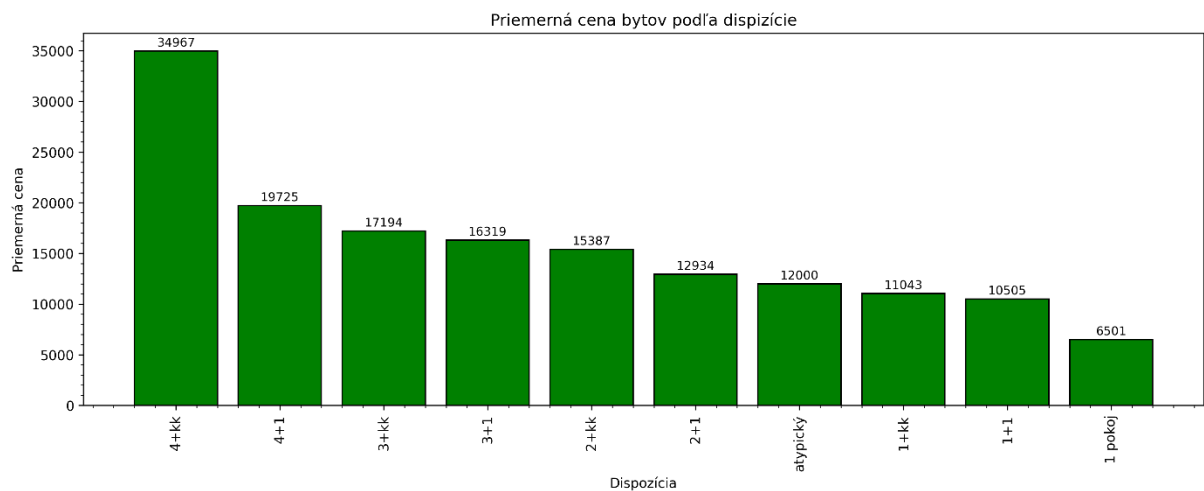
Pozn: Analýza bola robená iba na záznamoch s dostupnou cenou. Počet záznamov, ktoré boli odfiltrované je: 2.

### 1. Otázka: Jaká je průměrná cena bytů?

Priemerná cena analyzovaných bytov je 13 155,51Kč

### 2. Otázka: Jaká je průměrná cena bytů pro každou dispozice (1+1, 2+1, atp.)?

Dispozícia	Cena
4+kk	34 966,67 Kč
4+1	19 725,00 Kč
3+kk	17 193,75 Kč
3+1	16 318,57 Kč
2+kk	15 387,08 Kč
2+1	12 933,75 Kč
atypický	12 000,00 Kč
1+kk	11 043,23 Kč
1+1	10 505,13 Kč
1 pokoj	6 500,73 Kč



### 3. Otázka: Jaká je průměrná velikost bytu pro každou dispozice?

Dispozícia	Priemerna rozloha
4+kk	120.00
4+1	84.50
3+1	71.81
3+kk	68.06
atypický	59.00
2+1	57.95
2+kk	51.17
1 pokoj	42.09
1+1	35.17
1+kk	29.85

### 4. Otázka: Existuje ulice, kde je vyšší koncentrace dražších bytů?

Áno – dražším bytom rozumieme byty, ktorých cena je vyššia ako priemerná cena všetkých bytov.

Ulica	Počet inzercií
Štefánikova	4
Komenského	3
Kvítková	3
Moravní	3
Pasecká	3

### 5. Otázka: Jaký typ dispozice je v daném městě nejčastěji inzerovan? Který to je? Proč myslíte, že tomu tak je?

Najčastejšie inzerovaná dispozícia je 1+kk:

Dispozícia	Počet inzercii
1+kk	62
2+1	40
2+kk	24
1+1	23
3+1	21

Dôvodov môže byť viacero:

- **Cena** – priemer sa pohybuje na úrovni 11 000Kč
- **Preferencie** – 1 osoba (práca) / mladé páry / študenti
- **Rozloha** – priemerná rozloha je 30m čo veľa ľuďom môže stačiť (priemer celkovej rozlohy zo všetkých bytov je 49m)

- Určíte to NEBUDE cena kde tieto byty vychádzajú najdrahšie v pomere cena za meter

Dispozícia	Priemer_rozloha	Priemer_cena	Pomer
1+kk	29.85	11 043,23 Kč	369,96 Kč
2+kk	51.17	15 387,08 Kč	300,71 Kč
1+1	35.17	10 505,13 Kč	298,70 Kč

**6. Otázka: Existujú zde inzerce bytů, které stojí více, než 20.000,-? Pokud ano, jsou v této cenové hladině inzerovány i maximálně dvoupokojové byty (2+1/2+kk)?**

Áno – požadovaným podmienkam zodpovedajú 3 inzercie:

Url_inzerce	Lokalita	Cena	Dispozícia
<a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/otrokovice-otrokovice-moravni/2939503180">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/otrokovice-otrokovice-moravni/2939503180</a>	Moravní, Otrokovice	20 990,00 Kč	2+kk
<a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-partyzanska/2913579852">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-partyzanska/2913579852</a>	Partyzánská, Zlín	23 500,00 Kč	2+kk
<a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-stefanikova/2143699532">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-stefanikova/2143699532</a>	Štefánikova, Zlín	23 900,00 Kč	2+kk

**7. Otázka: Zjištěte minimální a maximální inzerce pro každou dispozici bytu. Která dispozice má největší rozptyl mezi minimální a maximální inzerovanou cenou?**

Najväčší cenový rozptyl má 3+kk

Dispozícia	Min_cena	Max_cena	Rozdiel_ceny
3+kk	6 000,00 Kč	36 000,00 Kč	30 000,00 Kč