



EDIÇÃO 5 - Agosto - ANO 2019 - São José - SC

JORNAL DO FLORES

Email: jornaldoflores.sc@gmail.com

Previna-se contra vazamentos de gás.
Saiba identificar irregularidades
na sua unidade.



Pag. 18



Pag. 15

Com a quantidade de água no mundo diminuindo e o gasto da mesma aumentando, alternativas para a captação e forma em que a água é utilizada em condomínios se tornem cada vez mais presentes como uma alternativa mais ambientalmente e economicamente saudável.

- ✓ Fibra até dentro do seu apartamento
- ✓ Mensalidade com Valor Fixo

INSTALAÇÃO GRATUITA

Primeira mensalidade
+ para o mês que vem!

LIGUE E ASSINE AGORA MESMO
(48) 99999-0880 WhatsApp
(48) 4105-2233



GARANTIA DE RECEITA
PARA CONDOMÍNIOS



A DUPLIQUE SANTA CATARINA FAZ A GARANTIA DA RECEITA PARA O CONDOMÍNIO PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO, PROPORCIONANDO RECURSOS PARA UMA ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA SAUDÁVEL, PARA A REALIZAÇÃO DAS MANUTENÇÕES PERIÓDICAS E PARA A VALORIZAÇÃO DO SEU PATRIMÔNIO. **CONTE SEMPRE CONOSCO!**

PARA EMISSÃO DE SEGUNDA VIA DE BOLETOS OU OUTROS ASSUNTOS RELACIONADOS AO PAGAMENTO DA TAXA CONDOMINIAL, CONTATE:

📞 48 3024 6666 ☎ 48 99681 1400

E-mail: centraldecobranca5@duplique.com.br ou Acesse: www.duplique.com.br

Vamos evitar fofocas e boatos no Condomínio

Vamos evitar que a convivência saudável e o bom funcionamento do nosso Condomínio sejam prejudicados por fofocas e boatos.

Pag. 8

CORRESPONDÊNCIAS

Devido ao excesso de correspondências sendo entregues ao condomínio é importante tomar medidas para se manter as coisas organizadas e evitar frustrações.

Pag. 17

Palestra Gratuita!

Primeiros socorros em acidentes domésticos.

Domingo 18 de Agosto - Salão de festas 1



INTERNET FIBRA ÓPTICA

✓ Estabilidade ✓ Acesso Ilimitado ✓ Velocidade Garantida

30 Mega

R\$ 59,90 /mês

Download: 30 Mb

Upload: 5 Mb

50 Mega

R\$ 79,90 /mês

Download: 50 Mb

Upload: 10 Mb

100 Mega

R\$ 99,90 /mês

Download: 100 Mb

Upload: 20 Mb

*Proposta válida apenas para Cond. Flores da Estação



@complettavidros



COMPLETTA

VIDROS E AUTOMAÇÃO DE PORTAS

(48) 3047 - 4646

(48) 98434 - 0482

* Eclusas para portaria remota

* Vidros blindados

* Vidros temperados

* Coberturas de vidro

* Fachadas glasing

* Vidros especiais

Rua Das Orquideas, 291 - Bela Vista

São José Cep: 8810800

MariLô Esmaltaria

Manicure * Escova

*Unhas Decoradas * Corte



(48) 99186-0835

@marilo.esmalteria

Rua Júlio Teodoro Martins, 3914 (anexo) - Fundos - Biguaçu SC





ÓLEO DE COZINHA

**A p s o u s o , d e i x e
o ó l e o e s f r i a r**

**A r m a z e n e e m u m a
g a r r a f a P E T**

**D e p o s i t e n o
C O N T E N T O R d e Ó L E O
q u e e s t á d e n t r o d a
l i x e i r a d o l a d o d a q u a d r a**

O descarte do óleo usado em frituras pela torneira da pia ou vasos sanitários pode provocar entupimentos no sistema do condomínio ou mesmo na tubulação das vias públicas. Isso gera um alto custo não só em serviços públicos mas também ambientais, com a poluição das águas. O descarte no lixo comum pode vaziar e também não é aconselhado. Mas, em condomínios, a solução pode ser bem simples. Algumas ongs, fornecem tonéis e funis que são colocados em condomínios. Elas podem coletar cerca de 250 toneladas por mês de resíduos em mais de 2 mil estabelecimentos parceiros, incluindo dezenas de condomínios. EM NOSSO CONDOMÍNIO ENCONTRA-SE nas LIXERAS . Depois, a retirada acontece sempre que o tonel estiver cheio.



ROYER
MERCADO E PANIFICADORA

3346.7075

SALGADO FRITO, PÃO DE TRIGO
BEBIDAS, FRUTAS E VERDURAS
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
ESTÁ DO LADO DO SEU
CONDOMÍNIO.



RUA: ZIGOMAR GEORGINA SILVA - 292 - AREIAS - SC

FUNDO DE RESERVA EM CONDOMÍNIOS.

O Fundo de Reservas é uma forma do condomínio conseguir uma renda extra e separar uma quantia do dinheiro em uma conta diferente da conta comum do condomínio.

Esta separação ocorre com o objetivo de facilitar a gestão dos recursos e para ser utilizada em momentos de emergência ou na necessidade de gerar grandes gastos.

O Fundo de Reservas pode ser de vários tipos, mas os principais tipos são os Fundos de Reservas destinados a obras de infraestrutura no condomínio e os fundos destinados a compra de equipamentos.

Estes tipos possuem uma predominância diferente que depende do tipo do condomínio.



Se o condomínio é novo, o tipo de fundo mais comum será o destinado a compra de equipamentos, já se o condomínio for antigo, será mais comum fundos de reserva relacionado a construção.

Para que o Fundo seja aprovado é necessário a convocação de uma Assembléia para discutir a questão, se a maioria simples apoiar a implantação desta medida, ela poderá então ser aplicada.

É importante evitar de pagar despesas que não estejam relacionadas ao Fundo Reserva, já que isto causa uma péssima imagem aos moradores, podendo até mesmo incentivar a inadimplência.

FONTE: www.seucondominio.com.br



Cuidados com a saúde no inverno

O inverno chegou! Devido às baixas temperaturas, devemos tomar cuidados diferentes com a nossa saúde. Confira abaixo algumas dicas para passar bem pelo período mais frio do ano:

Limpeza da casa

Quem tem alergias respiratórias pode sofrer mais no frio. Por isso, o ideal é não deixar a poeira acumular. Aposte em limpeza com panos úmidos diariamente. Caso haja carpetes no ambiente, o melhor é aspirar o local todos os dias, também.

Hidrate-se

Beber água é mais difícil no inverno, pois sentimos menos sede. Porém, ingerir o suficiente de água é importante não só para manter o organismo funcionando bem, mas também para evitar o ressecamento da pele, mais comum no frio.

Inverno 2019 (Hemisfério sul).
De: sexta-feira , 21 de junho
Até: segunda-feira , 23 de setembro



Evite banhos longos e quentes

A água muito quente retira a camada protetora da pele, deixando-a mais vulnerável a problemas. Aproveite as horas mais quentes do dia para tomar banho e, assim, evitar a água mais quente.

Areje a casa

No frio, a tendência é manter as janelas fechadas, para evitar ventos e abaixa de temperatura. Porém, é fundamental que pelo menos uma vez por dia se abra a janela de todos os aposentos, evitando assim que ácaros e outros micro-organismos se proliferem.

Roupa de cama

Lave-a antes de fazer o primeiro uso no inverno. Como geralmente cobertores e edredons mais grossos ficam guardados durante o resto do ano, é importante essa lavagem para retirar a poeira que possa ter se acumulado no período.



OFERTA DE BEBIDAS
No dia da Festa de Aniversário do Flores
promoções de bebidas para moradores.

ROYER
MERCADO E PANIFICADORA
3346.7075



casamentos - famílias - ensaios - moda - 15 anos
eventos - infantil - festas - sensual - corporativo

www.vocenafoto.com.br

📍 Rua Manoel Rosa 116 - BL 20 Apto 402

vocenf

@vocenafoto_

(48) 98494.0307



Cadastre seus boletos em DDA e fique tranquilo

VANTAGENS DO DDA

DDA ou Débito Direto Autorizado



Redução do Impacto Ambiental



Certaza das cobranças do recebimento

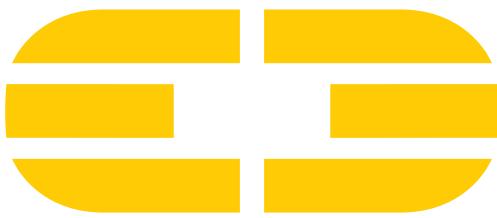


Maior segurança



Comodidade para visualizar e gerenciar contas





CRECI 4467J

IMOBILIÁRIA ELO

QUER VENDER SEU IMÓVEL?

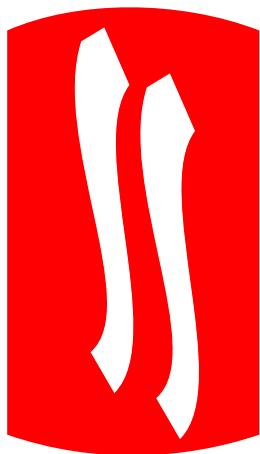
AVALIAMOS GRATUITAMENTE

Telefones

Plantão 48 99820-0800

www.eloimoveissc.com.br

(Dentro do Supermercado Giassi, Areias - Sala 219 - 2º Piso)



**AP
Serviços
Especializados**

R. Ataílfo Alves, 186
Roçado - São José / SC
(48) 3346.8476

LIMPEZA . ZELADORIA . PORTARIA . JARDINAGEM
WWW.APSER.COM.BR



PORTEIROS E SUAS ATRIBUIÇÕES



Muito se discute a respeito da função dos funcionários dos condomínios, sendo os principais alvos de discussão os síndicos e porteiros.

A função do síndico se baseia na fiscalização de todos os acontecimentos que ocorrem dentro do condomínio, ou condomínios, que esteja responsável. Já a função do porteiros pode ser definida em dois tipos diferentes, a função principal, e as suas funções secundárias.

A função principal seria controlar a entrada e saída de pessoas ao condomínio, já a função secundária se baseia no controle da entrada de correspondências e de mercadorias em geral.

Acesse: www.duplique.com.br




📞 48 3024 6666 ☎ 48 99681 1400
E-mail: centraldecobranca5@duplique.com.br

 **CIDADE**
CONTABILIDADE & CONDOMÍNIO
www.cidadecontabilidade.com.br
3028-0144 / 3028-0140 / 9 8468-5956
Email: [contato@cidadecontabilidade.com.br](mailto: contato@cidadecontabilidade.com.br)


COUGAR
segurança
(48) 3047-1111

A Cougar Segurança oferece a você uma variedade em opções de segurança, sendo os que se destacam: monitoramento, segurança VIP, entre outros

Rua: Francisco Luiz de Almeida, 110 Bairro: Roçado
CEP 88.108-173 São José - SC - www.cougarseg.com

A função do porteiros é de grande importância para o condomínio já que está completamente relacionada a manutenção da segurança do local. É importante manter sempre em mente que, não importa o quanto próximo o porteiros seja dos moradores ainda assim este não poderá receber as notificações destes a respeito dos problemas do local.

Deverá sim, ser sempre notificado o síndico do condomínio. Fazendo a correta distinção entre as funções destes dois profissionais se evita diversos tipos de problemas para os condomínios e garante a segurança de todos.

Fonte: www.seucondominio.com.br



AS REGRAS PARA SE TER PLAYGROUNDS EM CONDOMÍNIOS:

Os Playgrounds dos condomínios costumam ser uma das áreas mais utilizadas dos imóveis, e não é só isso, os Playgrounds costumam ser até hoje um grande fator de compra dos condomínios.

Devido a esse fato, é importante que o playground seja bem feito e esteja sempre em boas condições, diminuindo assim as chances de se ocorrer quaisquer problemas e acidentes com as crianças.

As principais regras que devem estar presentes em um playground são: estabelecimento de um horário específico para o uso, deixar claro a necessidade de um adulto sempre estar acompanhando as crianças.

Estabelecendo um horário faz com que fique claro os momentos do dia em que devem ser feitas possíveis limpezas. Para que estas regras sejam aplicadas de fato é necessário que elas passem por uma Assembleia em que a maioria simples vote a favor das mesmas.

Fonte: www.seucondominio.com.br



DIFAMAÇÃO E CALÚNIA EM CONDOMÍNIOS.

Os crimes de difamação e calúnia atualmente infestam a nossa sociedade, sendo assim se mostra de grande importância saber como lidar com estes nos condomínios.

Considerando que em um condomínio há diversos moradores e que estes nem sempre possuem a postura mais respeitável, crimes como os de difamação e calúnia costumam ocorrer com uma grande frequência.

O crime de calúnia ocorre quando é imputado um crime a alguém diante de um terceiro.

Um exemplo que costuma ocorrer é quando moradores de um condomínio chamam o seu síndico de ladrão.

Este crime possui a punição de detenção de 6 meses a 2 anos, e multa. O crime de difamação ocorre quando é imputado um fato que não é crime a alguém na presença de terceiros, o que gera diminuição da honra e moral deste alguém.

Para evitar de cometer um destes crimes é importante não espalhar boatos pelo condomínio e também tomar precaução no momento de realizar reclamações. Afinal, é nos momentos mais tensos que as piores palavras são ditas.

ATENDIMENTO AOS CONDÔMINOS.

Uma das principais funções de um síndico, além de fazer a gestão do imóvel é mediar os conflitos que ocorrerem entre os moradores.

A principal função de um síndico além da de realizar a administração do condomínio é a de remediar os conflitos entre condôminos.

Mesmo que estas sejam as suas funções principais, elas não são as únicas que alguém no papel de síndico deve exercer.

Caso algum condômino tenha alguma dúvida a respeito das regras do condomínio ou deseja ver a documentação do local, será função do síndico atende-lo.

Por este motivo é importante se ter regras para ocorrer esta comunicação, já que esta função pode sobrecarregar o encarregado do local.

Manter regras a respeito de quais meios de comunicação devem ser utilizados em assuntos urgentes e não emergenciais também é importante.

Costuma ocorrer a notificação de assuntos emergenciais através do interfone ou do número de telefone do síndico.

Assuntos que não possuem grande urgência geralmente são notificados via e-mail, quadro de avisos ou livro de ocorrências.

A importância de manter regras sobre os atendimentos aos condôminos permite com que todos sejam atendidos e ainda de praxe o síndico não fique sobrecarregado.



Manicure * Escova
Unhas Decoradas * Corte
(48) 98434-0481

Rua Júlio Martins, 3914 (anexo) - Fundos - Biguaçu SC

Marilô
Esmaltaria





DUPLIQUE

SANTA CATARINA

GARANTIA DE RECEITA PARA CONDOMÍNIOS



D U P L I Q U E

A DUPLIQUE SANTA CATARINA FAZ A GARANTIA DA RECEITA PARA O CONDOMÍNIO PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO, PROPORCIONANDO RECURSOS PARA UMA ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA SAUDÁVEL, PARA A REALIZAÇÃO DAS MANUTENÇÕES PERIÓDICAS E PARA A VALORIZAÇÃO DO SEU PATRIMÔNIO. **CONTE SEMPRE CONOSCO!**

PARA EMISSÃO DE SEGUNDA VIA DE BOLETOS OU OUTROS ASSUNTOS RELACIONADOS AO PAGAMENTO DA TAXA CONDOMINIAL, CONTATE:

📞 48 3024 6666 📞 48 99681 1400

E-mail: centraldecobranca5@duplique.com.br ou Acesse: www.duplique.com.br





Infelizmente, ao se circular em condomínios é possível se observar várias crianças vagando desacompanhadas ou pais pedindo para os funcionários do condomínio cuidarem dos seus filhos.

Porém, os funcionários do condomínio não são os responsáveis legais da criança, sendo assim obrigação dos pais se manterem sempre atentos aos seus filhos. Com o objetivo de evitar acidentes a atenção dos pais deverá estar dobrada.

Não permitir que crianças brinquem em escadas ou fiquem sozinhas em piscinas, e caso estas possuam uma idade igual ou inferior a 5 anos é importante que estas estejam acompanhadas também no playground.



NOLLA
Store
(48)99935-1462
[@nolla.store](https://www.instagram.com/@nolla.store)



INSTITUTO CATARINENSE

Descontos em Consultas Médicas - Rapidez no Atendimento
- Parcelamento Facilitado - Não Paga Mensalidade
Fones: (48) 3024.3601 / 3025.3602

Rua Concelheiro Mafra, 220 - Sala 503 - Ed. Antero de Assis
Centro - Florianópolis

Caso a criança esteja brincando sozinha e esteja causando incomodo aos outros moradores devido ao excesso de barulho o síndico ou zelador do condomínio pode repreendê-la, desde que claro, de maneira educada.

Caso o incomodo persista mesmo depois da repreensão o funcionário pode dizer que será obrigado a comunicar os pais da criança.

No fim para que problemas relacionados a crianças não ocorrerem é necessário a atenção constante dos pais, procurando sempre seguir as regras do condomínio a respeito da circulação dos pequenos.

DICAS PARA MINIMIZAR A QUANTIDADE DE ACIDENTES COM CRIANÇAS.



As crianças são seres bem inocentes, às vezes essa inocência pode acabar acarretando em alguns acidentes.

Os acidentes com crianças costumam acontecer com uma maior frequência em alguns locais em específico, estes são: elevadores, escadas e piscinas. Aqui vai algumas medidas para diminuir os riscos de acidentes

nestes locais. Para prevenir a ocorrência de acidentes em elevadores é importante que ocorra nestes ao menos uma manutenção por mês e não permitir que partam com as portas abertas.

Outra recomendação relevante é evitar com que crianças com uma idade menor ou igual a 9 anos andem sozinhas no elevador.

É de extrema estima que durante a manutenção de elevadores seja notificado as unidades sobre este fato e haja placas sinalizando o conserto.

Nestes casos desligar a chave geral é essencial. Para diminuir as chances de ocorrer acidentes em escadas é recomendado que elas possuam a iluminação adequada e não possuam entulhos em suas passagens. Outra recomendação relevante é que as crianças jamais brinquem nesta área.

Com o objetivo de se evitar acidentes em piscinas é importante que as crianças sempre estejam acompanhadas enquanto estiverem no local e que sejam feitos exames para verificar a quantidade de bactérias e outros micro-organismos.

Mesmo que a piscina seja rasa e adequada para as crianças menores o acompanhamento de um adulto é imprescindível.

FONTE: www.seucondominio.com.br

CONSULTA COM ESPECIALISTAS: Alergologia, Cardiologia, Clínico Geral, Dermatologista, Fisioterapia, Fonoaudiólogo, Gastroenterologia, Geriatria, Ginecologia, Hematologia, Infectologia, Mastologia, Medicina do Trabalho, Neurologia, Nutrologia, Oncologia, Oftalmologia, Psicopedagogia, Ortopedia, Otorrinolaringologia, Pediatria, Pneumologia, Psicopedagogia, Proctologia, Reumatologia, Urologia Infantil e Endocrinologia.

EXAMES EM GERAL: Análises Clínicas, Bioquímica, Hormônios, Hematologia, Imunologia, Microbiologia, Parasitologia, Urinálise, Audiometria, Colonoscopia, Densitometria Ósea, Eletrocardiograma, Endoscopia Digestiva, Ecodoppler, Espirometria, Raio X, Teste Ergométrico, Tomografias, Ultra Sonografias, Ressonância Magnética, e Eletrocardiograma.

(48) 99683-0135



Palestra Gratuita!

Primeiros socorros em acidentes domésticos.

Palestrante Filipe
***Técnico em Segurança do Trabalho**
***Bombeiro Civil**

- Queimaduras
- Choque elétrico
- Envenenamento por produtos químicos domésticos
- Afogamento
- Engasgamento
- Atropelamento
- Parada respiratória
- Parada cardíaca

SALÃO DE FESTAS 1

Límite de 50 pessoas! Enviar nome para o síndico ou passar na zeladoria para garantir seu lugar na palestra



(48) 98494.0307

f vocenf
 @vocenafoto_

casamentos - famílias - ensaios - moda - 15 anos
 eventos - infantil - festas - sensual - corporativo

www.vocenafoto.com.br

Rua Manoel Rosa 116 - BL 20 Apto 402

CRECI 4467J

Segundo Aniversário do FLORES

Chegou nosso segundo aniversário e juntos vamos comemorar com uma grande festa imperdível!!! Som, pagode ao vivo e uma deliciosa feijoada.

2
anos

INGRESSOS R\$ 15,00

OPEN FOOD DE FEIJOADA

A PARTIR DAS 13h

Crianças até 5 anos não pagam
Crianças de 6 a 10 anos pagam R\$ 5,00
Todos os ingressos podem ser descontados no boleto do condomínio
INGRESSO A VENDA ATÉ DIA 15-08 AO MEIO DIA, DEPOIS R\$30,00 CONSUMAÇÃO NO LOCAL DO EVENTO.
LEVE SUA BEBIDA.

DATA DA FESTA DOMINGO 18 DE AGOSTO DE 2019 - SALÃO 1



CRECI 4467J

IMOBILIÁRIA ELO

(48) 99918-3400

Telefones

48 99820-0800 - Plantão 48 3375-8008

Horário de atendimento

das 09:00 hs. às 21:00 hs., de segunda à sábado

www.eloimoveissc.com.br

(Dentro do Supermercado Giassi - Sala 219 - 2º Piso)

COMPLETTA

VIDROS E AUTOMAÇÃO DE PORTAS

(48) 3047 - 4646
(48) 98434 - 0482

- Eclusas para portaria remota
 - Vidros blindados
 - Vidros temperados
 - Coberturas de vidro
 - Fachadas glasing
 - Vidros especiais





(48) 99174 - 3924 

Cópias de chaves residenciais, automotivas,
abertura de residências, automóveis, cofres,
colocação de olho mágico, trava de seguranças (tetras),
afiação de alicates e tesouras; controle de portões.

Rua Otto Julio Malina, 978, Ipiranga, São José

Email: contato@cidadecontabilidade.com.br



COUGAR
segurança

- Monitoramento On-Line 24h
- Segurança Patrimonial
- Segurança VIP

A COUGAR Segurança oferece segurança pessoal e patrimonial.

Disponibilizamos diversos serviços personalizados, ou seja, de acordo com suas necessidades.

Nossa empresa se adapta para melhor lhe atender

- Rastreamento de Veículos e Eventos.
- Venda e Instalação CFTV
- Informática em Geral
- Planos Mensais e Anuais.

(48) 3047-1111

WWW.COUGARSEG.COM

Rua: Francisco Luiz de Almeida, 110
Bairro: Roçado - CEP 88.108-173
São José - SC

Vamos evitar fofocas e boatos no Condomínio

Vamos evitar que a convivência saudável e o bom funcionamento do nosso Condomínio sejam prejudicados por fofocas e boatos. Nesse sentido, pedimos a sua atenção para os seguintes pontos fundamentais:

1. Evite fazer comentários com funcionários sobre qualquer assunto que não diga respeito às funções que eles cumprem no condomínio;
2. Se tiver qualquer dúvida sobre o dia a dia do condomínio, recorra ao zelador, se o assunto for da competência dele. Ou, recorra diretamente ao síndico;
3. Use os meios de comunicação disponíveis no condomínio;
4. Antes de fazer uma crítica sobre o seu vizinho pelas costas, pense que um dia você também poderá ser alvo de

falatório. Essa atitude só traz mal-estar e prejudica a convivência;

5. Havendo um problema envolvendo vizinhos que extrapola a civilidade, avise o síndico;
6. Use os grupos no WhatsApp e as redes sociais para falar sobre temas de interesse de todos. Nunca para discutir assuntos internos que exponham pessoas ou a própria segurança do condomínio;
7. Lembre-se que difamação e calúnia são crimes passíveis de processos e multas.

Estamos certos de que podemos contar com sua compreensão e participação. Quem ganha com isso é a coletividade.

FONTE: Sindiconet

DUPLIQUE
SANTA CATARINA
GARANTIA DE RECEITA PARA CONDOMÍNIOS

POSTO DE SAÚDE VISTA BELA
Endereço:
R. João José Martins, s/n - Areias, São José - SC, 88113-280



Em breve SALA DE VACINAÇÃO

Telefone:
(48) 3246-6799

COMPLETTA
VIDROS E AUTOMAÇÃO DE PORTAS
(48) 3047 - 4646
(48) 98434 - 0482

CAIXA DE AR CONDICIONADO

Em até 6 vezes descontados no boleto do condomínio.



NÃO É OBRIGATÓRIO A COLOCAÇÃO

- ✓ Fibra até dentro do seu apartamento
- ✓ Mensalidade com Valor Fixo

INSTALAÇÃO GRATUITA

+ Primeira mensalidade para o mês que vem!

LIGUE E ASSINE AGORA MESMO

(48) 99999-0880
(48) 4105-2233



INTERNET FIBRA ÓPTICA

✓ Estabilidade ✓ Acesso Ilimitado ✓ Velocidade Garantida

30 Mega
59,90
R\$ 59,90/mês
Download: 30 Mb Upload: 5 Mb

50 Mega
79,90
R\$ 79,90/mês
Download: 50 Mb Upload: 10 Mb

100 Mega
99,90
R\$ 99,90/mês
Download: 100 Mb Upload: 20 Mb

*Proposta válida apenas para Cond. Flores da Estação



A FANTÁSTICA HISTÓRIA DO MONGE E SUAS ERVILHAS

Alguém já disse que você tem os olhos do seu pai ou o nariz igual ao da sua mãe? Porque será que somos parecidos com nossos familiares? Se você já se perguntou alguma vez como as características físicas passam de geração em geração, saiba que a resposta para essa questão foi encontrada pela primeira vez em um jardim... Mas o que será que as flores têm a ver com as características físicas dos seres humanos? Epa, alguém disse flores? Não estamos falando de um jardim florido, mas de um jardim repleto de ervilhas!

Se você quiser saber como as experiências com ervilhas mostraram que as características físicas de uma geração são transmitidas às gerações seguintes, precisa conhecer a história de Gregor Mendel, o monge que descobriu o segredo da hereditariedade usando um jardim, algumas ervilhas e muita, muita inteligência.

Mendel nasceu em 1822, na cidade de Heizendorf, na Áustria. Aos 21 anos, entrou no monastério de São Tomás em Brunn, atual Brno. Para se tornar monge, era preciso entender de religião, mas também de ciências. Ele se tornou monge em 1847 e em 1851 resolveu se aprofundar em disciplinas como física, matemática e ciências naturais na Universidade de Viena. Ao se formar, depois de quatro anos, iniciou uma série de trabalhos com plantas no monastério para descobrir como se transmitem as características hereditárias.

Os contemporâneos de Mendel não acreditaram nele, pois estavam ouvindo pela primeira vez suas descobertas, que são hoje o ponto de partida para quem quer estudar genética. Ele foi um homem à frente de seu tempo e a História guardou um lugar especial para sua memória. O monge passou a ser considerado o pai da genética! O reconhecimento é tanto que construíram uma estátua de pedra em sua homenagem no jardim mais importante do Mosteiro de São Tomás, onde ele fez suas primeiras descobertas.

Graças a Mendel, o troca-troca genético de que a gente tanto ouve falar se tornou possível. Os transgênicos — animais e plantas que recebem genes de outras espécies de seres vivos — são realidade! O homem hoje é capaz de modificar o gene de uma planta para torná-la mais resistente às pragas, por exemplo. Ou então, fazer experiências trocando genes de animais, para tentar desenvolver novos medicamentos.

Enfim, muita coisa pode ser feita com o estudo da genética. Não se admire se um dia você acordar com uma imensa vontade de ser geneticista! Lembre-se que toda essa história começou em um jardim, com um monge sabido que cultivava ervilhas...

MORADOR / LOCADOR

Morador: são todos aqueles que residem no condomínio, sejam condôminos ou inquilinos. Eles são obrigados a cumprir as regras da Convenção e as tomadas durante Assembleias.

Locador: Aquele que aluga sua unidade para o uso de terceiros. Caso algum parente ou amigo de um morador venha a passar um curto período de tempo na unidade ele será considerado como um visitante.

Devido ao fato de ser somente um visitante ele não poderá responder em nome da unidade, sendo assim, caso aconteça qualquer irregularidade causada por ele quem será acionado é o proprietário da unidade.

NA COMPRA DE 3 LANCHES GANHE Pureza 1 Litro!

Todo mês de Agosto
Para moradores do
Condomínio Parque das Flores



R. Domingos Pedro Hermes, 1551 - Jardim Cidade, São José/SC



O FUTURO CHEGOU!
TV VIA INTERNET + FILMES + SÉRIES
O MELHOR ENTRETENIMENTO
SEM ANTENAS POR APENAS
R\$ 30,00 MENSAIS

VOCÊ ASSISTE TODO
NOSSO CONTEÚDO EM:

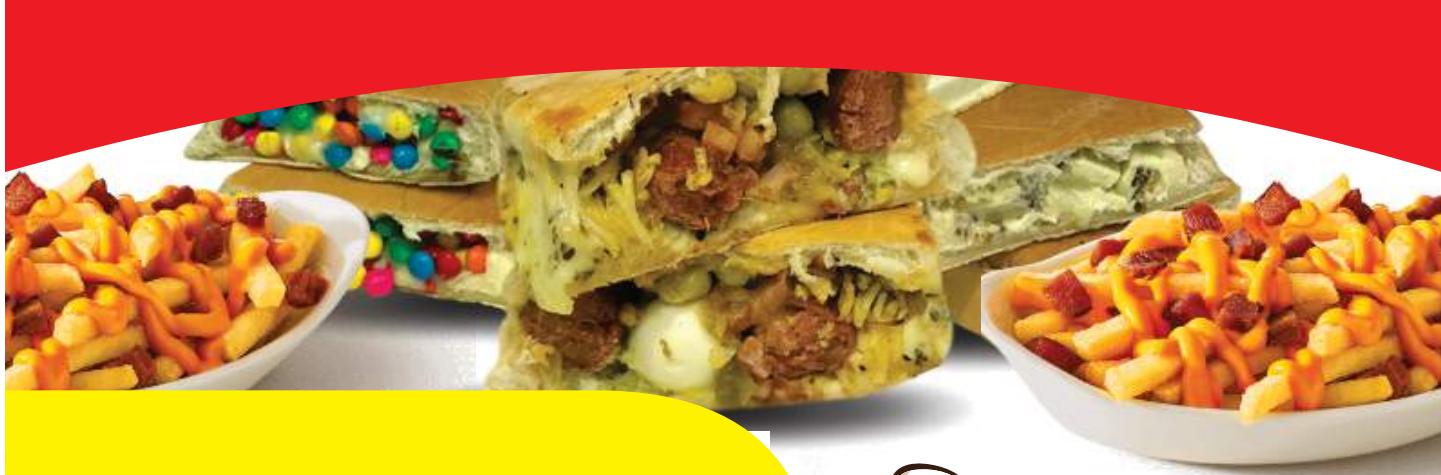


BAIXE NOSSO APP EM SUA LOJA
DE APLICATIVOS GOOGLE PLAY



48 99118-5331





**NA COMPRA DE
3 LANCHES
GANHE Pureza 1 Litro!**



*Hot Dog
Da Raça*

Todo mês de Agosto para moradores do condomínio
Parque Flores da Estação

FAÇA SEU PEDIDO

R. Domingos Pedro Hermes, 1551 -

48 98442-5035

Jardim Cidade, São José/SC

**O FUTURO CHEGOU!
TV VIA INTERNET + FILMES + SÉRIES
O MELHOR ENTRETENIMENTO
SEM ANTENAS POR APENAS
R\$ 30,00 MENSAIS**



**Partner
IPTV**



VOCÊ ASSISTE TODO
NOSSO CONTEÚDO EM:



BAIXE NOSSO APP EM SUA LOJA
DE APLICATIVOS GOOGLE PLAY



48 99118-5331



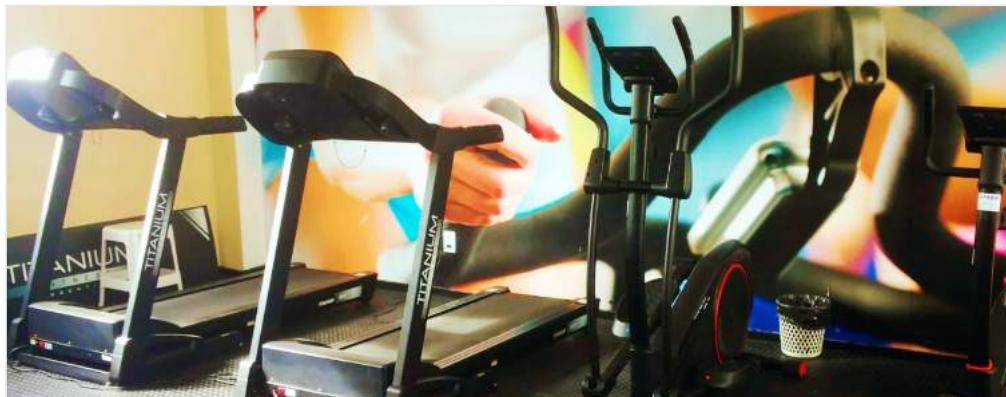


CLASSIFICADOS

FESTEJANDO GRÁFICA BANNER, CARTÃO de VISITA, PANFLETOS, CAMISETAS. WhatsApp: 991655209 FB/festejando.cn @festejando.grafica BL 37 Apto 204	ALONGAMENTO DE UNHAS em fibra/Alongamento em gel. R\$120,00 Watts 998604683 janainadesouza1606@gmail.com Bloco 2 Ap 202.	CRIS SALGADOS Salgados Fritos e Assados WhatsApp(48) 9 9128-5839 Fone:3208-0757 Bloco 25 Ap 403	AMANDA CORREIA Faço Bolos, Tortas, Tortas Temáticas, Naked Cake, Doces Tradicionais e Gourmet, Rocanboles em geral. Fone: 99835.8511 @souzassdoceria Bloco 22 Ap 403
TÉCNICO EM INFORMÁTICA consertos de notebook e computadores e também sou Eletricista Email jeffersonluisgerber@hotmail.com Whats (48) 99946-9324 BL 34 Apto 301	GELADINHOS DA LÚ Geladinho Cremoso R\$ 1.00 Vários sabores disponíveis Whatsapp 98427-9009 lucianee28@bol.com.br BI 20 Apto 103	GENESI BRIZOLA Faço pasteis doces e salgados, vários sabores, pães recheados e bolos. genesibrizola123@gmail.com Whats 98447.8937 BI 44 Ap402	Assistência Técnica em Informática Crhistian Assistência para Notebooks, computadores (formatação e manutenção), Redes & formatação de celulares. (48) 9 96571491 BL 15 Apto 203
MONIQUE COELHO CABELEIREIRA Especialista em Loiros e alisamentos Somente com hora marcada (48) 999648232 (agendamentos) Bloco 43 apto 303	PAPELARIA DE LUXO SC Instagram : @luxodepapelaria_sc WhatsApp : (48)984041114 BI14 AP 401 Email: aditav@outlook.com	LÚCIA FAXINEIRA Faço faxinas residenciais e comerciais. Organização de ambientes, cozinhas, armários e closets (personal organizer). Pré e pós mudanças. tel whats984000474. BI. 28 Ap 403	WELINTON TÉCNICO em INFORMÁTICA Formatação, Manutenção, Instalação de programas, Redes-Internet, Anti Vírus. (48) 9 9188.8838 BI44 Apto204
	ALFAJOR DA TUY Alfajor de doce de leite, doce de leite com amendoim, brigadeiro, paçoca e leite ninho. Ótima opção para eventos como lembrancinhas! Aceito cartão! Telefone: 9 88550817 Email: tuyannee@gmail.com Bloco 7 Apto 204	GUI CARDOLLA PRODUÇÕES MUSICAIS Aulas de violão e Cavaquinho em domicílio ou via Skype Fone: 9 98078274 guilhermeac@msn.com Bloco 38 Apto 304	BATATAS SUÍCAS RECHEADAS Mais informações via WhatsApp (48) 9 99064125 48 9 98421808 brunadutra4848@gmail.com BI46 Apto 303
SUBLIMAR PRODUTOS PERSONALIZADOS Personalização de canecas, camisetas long drinks, mousepad, squeeze, toalhas fitness entre outros produtos. Whatsapp (48)996731135 Instagram @sublimarpp BL 46 Apto 102	JOSY BITENCOURT PERFUMARIA E COSMÉTICOS Vendas de Avon e Natura, tenho pronta entrega! Pedidos por encomenda e aceitamos cartão, débito e crédito! Cel: 98446-2711 jose_lia24@yahoo.com.br BL 39 Apto202	Eduardo Manutenção *Soldagem de grades, cadeiras, portões e etc... *Jardinagem em geral, podas, corte de grama, aplicação de venenos.* E pequenos reparos residenciais. Cel: 98455-4967 josybitencourt24@gmail.com BL 39 Apto 202	TAY TOLENTINO EYEBROWS Sou designer de sobrancelhas com linha. taytolentino02@gmail.com BL 42 Apto 101
RENOVA MOVEIS PLANEJADOS Agende seu orçamento grátis (48)99183-7965 ou (48) 99155-1494 luciene_9c@hotmail.com FB: Renova moveis planejados Bloco 31 pat 104	MAREANA SIPRIANO Trabalhamos com personalização de canecas, com fotos imagem e temas (048) 9-9687-4449 mareana.sipriano@newkarsanta.com.br BL16 Apto 403	GENESI BRIZOLA Faço pasteis doces e salgados, vários sabores pães recheados e bolos watts 984478937 genesibrizola123@gmail.com BL 44 Apto 402	DANIELI SANTOS RODRIGUES Maquiadora profissional e designer de sobrancelha. danieli.santos.rodrigues@gmail.com BL 14 Apto 403



AS REGRAS NECESSÁRIAS PARA SE MANTER UMA ACADEMIA EM UM CONDOMÍNIO.



Cada vez mais condomínios estão possuindo salas de ginástica com equipamentos, isto devido ao fato de que elas são tratadas como um certo diferencial para os moradores e aumentarem o valor do imóvel. É importante também se manter regras bem estabelecidas para o uso da academia evitando assim futuros problemas judiciais. Outra questão que também possui grande relevância é a de saber a quantidade de moradores que farão uso da sala. Esta informação é importante pois ajuda a saber a quantidade de equipamentos que serão necessários se obter e o tamanho da sala que deverá ser construída.

É importante no momento em que é decidido realizar a criação de uma academia no condomínio se contratar uma empresa especializada no planejamento deste tipo de sala, para que ocorra a melhor colocação possível de itens decorativos e da criação de um clima harmonioso. Isto deixa ainda mais clara a importância de realizar esse tipo de contratação.

As qualidades que elas conseguem trazer ao ambiente fazem com que cada vez mais pessoas passem a utilizar a sala aumentando assim a quantidade de pessoas que realizam atividades físicas.

#academiadoflores

**NA COMPRA DE
3 LANCHES
GANHE Pureza 1 Litro!**

Todo mês de Agosto. Para moradores do Condomínio Parque Flores da Estação

R. Domingos Pedro Hermes, 1551
Jardim Cidade, São José/SC

FAÇA SEU PEDIDO 48 98442-5035

BENEFÍCIOS DA ARBORIZAÇÃO URBANA

- Purificação do ar pela fixação de poeiras e gases tóxicos e pela reciclagem de gases através dos mecanismos fotossintéticos (uma árvore adulta filtra 28 kg de poluição de ar por ano)

- Melhoria do microclima da cidade, pela retenção de umidade do solo e do ar e pela geração de sombra, evitando que os raios solares incidam diretamente sobre as pessoas (uma árvore adulta esfria igual a 10 aparelhos de ar condicionado funcionando direto por ano)

- Influência no balanço hídrico, favorecendo infiltração da água no solo e provocando evapo transpiração mais lenta (uma árvore adulta absorve 29.000 litros de água de chuva por ano)

- Abrigo à fauna, propiciando uma variedade maior de espécies, consequentemente influenciando positivamente para um maior equilíbrio das cadeias alimentares e diminuição de pragas e agentes vetores de doenças.

- Redução na velocidade do vento e amortecimento de ruídos.

Fonte: Sérgio Stählin



*Hot Dog
Da Raça*



D**Imprimindo seus melhores momentos****D**

GRÁFICA EDITORAR DESPERTANDO TALENTOS



R. Domingos P. Hermes, 84 - J. Cidade Fpolis
São José - SC - CEP 88111-330
Tel.: (48) 3065-1551/984405411
www.graficadespertandotalentos.com
E-mail.: editorasdt@gmail.com
FaceBook.: [editoradespertandotalentos](https://www.facebook.com/editoradespertandotalentos)

Já consultou seu médico hoje?
Temos as melhores condições em planos de saúde para você

EDSON RODRIGUES

Consultor de Negócios

•Plano de saúde para diversas categorias profissionais e Estudantes:

•Estudantes (Educação básica, fundamental, médico, técnico e superior)

•Promotores e promotoras de venda;

•Servidores públicos;

•Representantes comerciais;

•Professores;

•Economistas;

•Enfermeiros;

•Funcionários do comércio de bens e serviços;

•Educadores físicos;

•Dentistas, Psicólogos e Taxistas

Entre outros...



Corretora de benefícios



(48) 99683.8143
ercorretora@yahoo.com



PRIMEIROS SOCORROS

→ Primeiros socorros são intervenções que devem ser feitas de maneira rápida, logo após o acidente ou mal súbito, que visam a evitar o agravamento do problema até que um serviço especializado de atendimento chegue até o local. Essas intervenções são muito importantes, pois podem evitar complicações e até mesmo evitar a morte de um indivíduo.

Antes de qualquer procedimento de primeiro socorro, é importante que o socorrista tenha em mente a necessidade de: **Manter a calma, Afastar os curiosos, Garantir que o serviço de emergência seja chamado.**

→ Primeiros socorros em caso de queimaduras

Queimaduras são situações relativamente comuns no nosso dia a dia. Elas são classificadas, de acordo com o dano causado, em queimadura de primeiro grau, queimadura de segundo grau e queimadura de terceiro grau. A queimadura de primeiro grau afeta apenas a epiderme (camada mais externa da pele), já a de segundo grau afeta a derme e epiderme, enquanto a de terceiro grau atinge também o tecido abaixo da pele.

Em caso de queimadura leve, é importante colocar a região queimada em água corrente.

O primeiro passo em caso de queimadura é retirar a pessoa da região próxima à fonte de calor. Feito isso, deve-se avaliar a lesão. Se o dano for leve, recomenda-se lavar o local com água corrente ou colocar compressas de soro fisiológico para reduzir a temperatura do local. Caso apareçam bolhas, elas nunca devem ser furadas.

Se ao avaliar a lesão, você perceber que o dano é grave, é fundamental procurar ajuda médica imediatamente. Outro ponto importante é nunca passar no local nenhuma substância caseira nem mesmo medicamentos sem que sejam recomendados por um médico.

→ Primeiros socorros em casos de intoxicações

As intoxicações ocorrem em consequência à ingestão, inalação ou contato com a pele de determinadas substâncias. Plantas tóxicas, alimentos contaminados, produtos de limpeza, remédios, soda, inseticidas e formicidas são exemplos de produtos que podem causar intoxicações. As intoxicações podem ser identificadas por causar, por exemplo, irritação nos olhos, garganta e nariz, salivação abundante, vômito, diarreia, convulsões, queda de temperatura, asfixia, tontura e sonolência.

Em caso de intoxicações, o recomendado é identificar o agente causador da intoxicação e solicitar atendimento especializado. A pessoa, nesse momento, deve ser deixada imóvel e caso a intoxicação seja por produtos derivados de petróleo e corrosivos, como soda cáustica, alvejantes, tira ferrugem, amônia, gasolina, querosene e benzina, não se pode provocar vômito.

→ Primeiros socorros em caso de engasgo

O engasgo ocorre quando algum alimento ou um objeto bloqueia as vias respiratórias, impedindo a realização da respiração. Por impedir que a vítima respire, um socorro rápido é necessário para evitar a morte por asfixia.

A manobra de Heimlich visa a eliminar o objeto que está bloqueando as vias respiratórias..

Inicialmente, o socorrista deve acalmar a vítima e, posteriormente, aplicar a técnica conhecida como manobra de Heimlich. Nessa manobra, o socorrista posiciona-se logo atrás da vítima e coloca o braço ao redor abdome dela. Uma mão fica fechada sobre a boca do estômago e a outra mão é posicionada em cima da primeira e a comprime. Os movimentos de compressão deverão ser feitos para dentro e para cima, permitindo que o objeto que está bloqueando a via respiratória seja eliminado.

Em bebês, deve-se colocar a criança com a barriga para baixo sobre seu antebraço, deixando a cabeça mais baixa que o corpo, e dar cinco pancadas utilizando o punho da mão. Vire a criança para cima apoiando sua cabeça e deixando-a mais baixa que o corpo e observe se ocorreu a saída do objeto. Caso o objeto não tenha saído, aplique cinco compressões rápidas no tórax entre a linha dos mamilos utilizando os dois dedos maiores da mão. Se as manobras não funcionarem, pedir ajuda rapidamente e continuar tentando o procedimento.

brasilescola.uol.com.br

NOLLA Store expõe sua nova coleção de outono-inverno para todos os clientes. A loja, que está repleta de novidades convida você para fazer uma visita e renovar seu guarda-roupa.

Para moradores do condomínio todas as peças com 15% de desconto à vista e 10% de desconto no cartão de crédito.

Loja de roupas e acessórios femininos, localizada no Jardim Atlântico, próximo ao Angeloni! Rua Padre Marcelino Champagnat, 236, Jardim Atlântico

(48)99935-1462

@nolla.store



Uso de equipamentos de segurança em condomínios.



Para se lidar com os problemas de segurança em um condomínio não é necessário somente o uso de equipamentos, mas também de outros fatores como o da infraestrutura e segurança sistemática do local.

A infraestrutura engloba diversas questões a respeito do condomínio, como o uso da portaria, guaritas, iluminação interna e externa, muros e etc.... Mantendo todos esses fatores em boas condições é possível evitar uma grande quantidade de crimes, como invasões aos condomínios ou até mesmo o tráfico de drogas.



**GRÁFICA
EDITORADA
DESPERTANDO
TALENTOS**

R. Domingos P. Hermes, 84 - J. Cidade Fpolis
São José - SC - CEP 88111-330
Tel.: (48) 3065-1551/984405411
www.graficadespertandotalentos.com
E-mail.: editorasd@tigmail.com
FaceBook.: editoradespertandotalentos

A ideia de manter uma segurança sistemática se baseia no critério de possuir condôminos treinados para todos os tipos de situações e revisar sempre como a segurança está sendo feita no local.

Assim é possível, ao se conhecer as novas formas que estão ocorrendo os assaltos, preveni-los. É extremamente relevante no momento em que será realizado a compra dos equipamentos visitar a empresa responsável e procurar observar a condição financeira da mesma. Como é um investimento alto é importante evitar a possibilidade de um calote ou golpe.

ATENDIMENTO PRA QUEM NÃO TEM CONVÊNIO MÉDICO



AP
Serviços
Especializados

LIMPEZA . ZELADORIA . PORTARIA . JARDINAGEM
À 10 ANOS PRESTANDO EXCELENTES SERVIÇOS

www.apserv.com.br

(48) 3346.8476

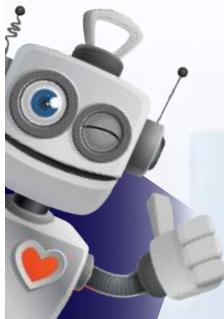




LIGUE E ASSINE AGORA MESMO
(48) 99999-0880 
(48) 4105-2233

✓ Fibra até dentro do seu apartamento
✓ Mensalidade com Valor Fixo
INSTALAÇÃO GRATUITA

Primeira mensalidade
+ para o mês que vem!



30 Mega R\$ 59,90 /mês Download: 30 Mb Upload: 5 Mb	50 Mega R\$ 79,90 /mês Download: 50 Mb Upload: 10 Mb	100 Mega R\$ 99,90 /mês Download: 100 Mb Upload: 20 Mb
---	--	--

INTERNET FIBRA ÓPTICA

✓ Estabilidade ✓ Acesso Ilimitado ✓ Velocidade Garantida



A **NOLLA STORE** expõe sua nova coleção de outono-inverno para todos os clientes. A loja, que está repleta de novidades convida você para fazer uma visita e renovar seu guarda-roupa.

MODA FEMININA

⌚ **@nolla.store**

Para moradores do condomínio todas as peças com 15% de desconto a vista e 10% de desconto no cartão de crédito.

Loja de roupas e acessórios femininos, localizada no Jardim Atlântico, próximo ao Angeloni! Rua Padre Marcelino Champagnat, 236, Jardim Atlântico



(48)99935-1462



SEGUROS EM CONDOMÍNIOS.



Um seguro é um contrato em que uma das partes se obriga a indenizar a outra em caso do item assegurado passar por alguns problemas em específico, isto ocorre em troca de um prêmio de seguro, uma quantia monetária que deve ser dada pelo segurado a entidade seguradora.

Os seguros, em todas as áreas demonstram ser algo extremamente importante, e essa visão permanece na gestão de condomínios, tanto que a contratação de um seguro é algo obrigatório para estes imóveis. Considerando este fato é interessante se estar sintonizado com algumas regras relacionadas a contratação de um seguro Seguros em condomínios.

É recomendada que a contratação do seguro ocorra o mais rápido o possível, ou seja quando começar a ocorrer a habitação do local a contratação já deverá estar ocorrendo. A renovação de um seguro não pode ser negligenciada e deve ocorrer pelo menos uma vez ao ano caso a Convenção não diga nada a respeito.

É importante se lembrar que a legislação não especifica outros eventos que devem ser assegurados além dos incêndios e que toda a responsabilidade por manter o condomínio assegurado recai sobre o síndico do local.

FONTE: www.seucondominio.com.br


IMOBILIÁRIA ELO
CRECI 4467J

(48) 99918-3400

Plantão 48 3375-8008

Endereço: Rua Álvaro Medeiros Santiago 301 (Dentro do Supermercado Giassi - Sala 219 - 2º Piso), 88113-600 São José - SC



**Garantia de Receita para
Condomínios**

Acesse: www.duplique.com.br

A Duplique Santa Catarina atua no segmento condonial com foco na recuperação das taxas em atraso.

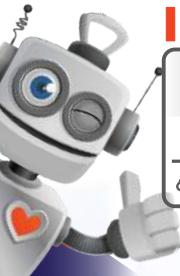
Já no primeiro mês de contrato, nosso sistema de antecipação de cotas condominiais permite ao condomínio ter a receita integral à disposição, independente do número de unidades inadimplentes. Isso garante que o condomínio honre os compromissos mensais, como pagamento de fornecedores, despesas de consumo, colaboradores, entre outros.

Também proporciona o planejamento financeiro a médio e longo prazo, possibilitando a realização de obras e melhorias e valorizando o patrimônio dos condôminos, pois o síndico tem a segurança de dispor de uma receita integral mensalmente.

Já os moradores ficam tranquilos e podem aproveitar o que o condomínio oferece de melhor, pois sabem que, com recursos em caixa, as manutenções periódicas podem ser realizadas, os sistemas de seguranças podem ser atualizados e que as melhorias aprovadas serão executadas.

A Duplique garante mais do que a simples receita do seu condomínio, garante sobretudo a tranquilidade e a felicidade desde o síndico ao morador!

INTERNET FIBRA ÓPTICA

	30 Mega R\$ 59,90 /mês Download: 30 Mb Upload: 5 Mb	50 Mega R\$ 79,90 /mês Download: 50 Mb Upload: 10 Mb
	100 Mega R\$ 99,90 /mês Download: 100 Mb Upload: 20 Mb	

 Fibra até dentro do seu apartamento
 Mensalidade com Valor Fixo

LIGUE E ASSINE AGORA E GANHE
INSTALAÇÃO GRATUITA

Primeira mensalidade para o mês que vem!

(48) 9999-0880 | (48) 4105-2233



*Proposta válida apenas para Cond. Flores da Estação

QUER VENDER SEU IMÓVEL

Fale com a imobiliária ELO

Avaliamos GRATUITAMENTE seu imóvel

www.eloimoveissc.com.br



A CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA

Com a quantidade de água no mundo diminuindo e o gasto da mesma aumentando, alternativas para a captação e forma em que a água é utilizada em condomínios se tornem cada vez mais presentes como uma alternativa mais ambientalmente e economicamente saudável.

As alternativas mais comuns para se lidar com o problema do grande consumo de água são: o uso de água da chuva, o reuso da água e a utilização de poços artesianos.

O uso de água da chuva é o método que é mais facilmente alcançável para os condomínios tanto por ser menos custosa quanto pelo fato de aproveitar os reservatórios que já estão presentes nos imóveis.



A técnica do reuso de água é a segunda alternativa mais viável, sendo também a segunda mais barata, reutiliza a água de lavadoras as enviando para uma cisterna em que será feito o devido tratamento para que assim ela possa voltar a ser utilizada.

O uso dos poços artesianos é a terceira opção, sendo também a menos viável. Para o uso dos poços artesianos é necessário que haja no condomínio um local para que seja escavado o mesmo.

Os custos costumam ser mais altos que as outras formas e ainda, após ter sido realizado todos os gastos pode ocorrer de não haver água no local.

FONTE: www.seucondominio.com.br

PUNIÇÕES QUE PODEM SER APLICADAS A DONOS DE PETS EM CONDOMÍNIOS.



A presença de Pets em condomínios pode gerar diversos problemas. Caso algum morador deseja possuir um animal de estimação ele deverá manter o animal vacinado e evitar que ele cause demasiado barulho ou odor.

Estas regras não variam de condomínio para condomínio.

Em todos elas se mantém, e é por isso que donos de animais devem se preocupar com as mesmas.

Punições que podem ser aplicadas a donos de pets em condomínios.

Os animais de forma alguma devem interferir no sossego, saúde ou segurança dos moradores.

Algumas regras variam dependendo do imóvel, e essas regras são as relacionadas a

passagem e permanência de animais nas áreas comuns.

Caso ocorra o descumprimento tanto das regras relacionadas ao sossego e segurança, igualmente as áreas comuns, será necessária a aplicação de uma multa até que o morador se adeque as regras do condomínio.

FONTE: www.seucondominio.com.br


Partner IPTV 48 99118-5331
O FUTURO CHEGOU!
TV VIA INTERNET + FILMES + SÉRIES
O MELHOR ENTRETENIMENTO
SEM ANTENAS POR APENAS
R\$ 30,00 MENSais


Já consultou seu médico hoje?

Temos as melhores condições em planos de saúde para você

- Plano de saúde para diversas categorias profissionais e Estudantes;
- Estudantes (Educação básica, fundamental, médio, técnico e superior);
- Promotores e promotoras de venda;
- Servidores públicos;
- Representantes comerciais;
- Professores;
- Economistas;
- Enfermeiros;
- Funcionários do comércio de bens e serviços;
- Educadores físicos;
- Dentistas, Psicólogos e Taxistas


ER
Corretora de benefícios

(48) 99683.8143
ercorretora@yahoo.com



DESCARTE-O CORRETAMENTE OU FAÇA RECICLAGEM DE ÓLEO DE COZINHA E EVITE CONTAMINAÇÃO DE MILHARES DE LITROS D'ÁGUA

As pessoas, estão descobrindo que com a reciclagem de óleo de cozinha, deixar o óleo de cozinha escorrer pelo ralo, jamais! Esse tipo de resíduo é reciclável e as empresas tratadoras podem transformá-lo em sabão, tintas e até combustível.

A reciclagem de óleo de cozinha é uma prática fundamental dentro a política de gestão de resíduos adotada no Brasil. Desde a criação da Lei nº 12.305, também chamada Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS). A Lei, que incentiva a reciclagem, também incentiva o reaproveitamento dos resíduos descartados, reintroduzindo-os no ciclo produtivo.

Apesar de largamente consumido, a reciclagem de óleo de cozinha, uma solução sustentável, ainda é pouco frequente no Brasil. Há uma estimativa de que apenas 1% do óleo de cozinha é reciclado no país. Cada família brasileira descarta, em média, 1 litro de óleo mensalmente, no entanto, 99% o despejam na pia da cozinha. Essas estatísticas apontam uma negligência do cidadão com o descarte do óleo. Esse resíduo, ao invés de ser descartado erroneamente, entupindo tubulações ou contaminando rios, pode virar empreendimento e emprego para diversas pessoas.

Quando não é tratado corretamente, o óleo de cozinha pode ser extremamente prejudicial ao meio ambiente. O resíduo tem um efeito semelhante ao do petróleo quando despejado nos ecossistemas aquáticos. O óleo de cozinha forma uma camada impermeabilizante na superfície da água, matando as algas que oxigenam o meio. Sendo assim, toda a fauna e flora ficam ameaçados.

Nos solos, o despejo incorreto do óleo também é muito prejudicial. Os óleos residuais de cozinha impermeabilizam a terra, evitando a renovação dos lençóis freáticos.

Quando despejado diretamente nas

redes de esgoto, o óleo de cozinha se aloja nas paredes das tubulações entupindo-as. Em um efeito cascata, isso aumenta os custos com a manutenção das estações de tratamento.

Descartado no ambiente, o óleo acaba sendo decomposto por bactérias presentes no solo ou na água, em um processo muito lento. O resultado é a emissão do gás metano, um dos principais causadores do efeito estufa.

Anossa Empresa preocupada com a forma correta de recolhimento dos resíduos do óleo de cozinha, nas residências e estabelecimentos comerciais desenvolveu um equipamento facilitador no recolhimento do resíduo do óleo de cozinha a ser descartado o ECO FUNIL.

O Eco Funil foi desenvolvido especialmente para dar praticidade na coleta de óleos e gorduras, em todos os estabelecimentos comerciais e residências que fazem frituras. Tem como finalidade facilitar e incentivar a utilização de garrafas PET para acondicionar o óleo de fritura usado.

Seu objetivo é servir como mecanismo motivador para aumentar a coleta e o volume deste resíduo destinado a reciclagem.

DE ONDE SURGIU A NECESSIDADE DE CRIAR UM ECOFUNIL.

Boa parte da população sabe o mal que há no descarte incorreto, entretanto, não sabem como proceder. Ainda há muitas pessoas que acreditam que o descarte deve ser feito em lixo comum, sendo uma alternativa para o descarte na pia. Enxergamos, também, o valor do óleo para a sustentabilidade, que se tornou uma pauta recorrente na área científica, principalmente a respeito

do biodiesel.

POR QUE DEVO USAR O ECOFUNIL.

Porque se trata de um FUNIL DE COLETA DE ÓLEOS E GORDURAS RESIDUAIS para o correto, higiênico e seguro envasamento de produtos (óleos e gorduras) com a finalidade acondicionar, guardar e encaminhar para a coleta seletiva e reciclagem óleos e gorduras utilizados para frituras e outras atividades culinárias ou não. Este funil pode ser utilizado para envasar ou despejar nos recipientes de coleta qualquer tipo de óleo ou gordura em estado oleoso ou líquido, bem como, qualquer outro líquido.

O CONDOMÍNIO PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO estão conscientes da sua responsabilidade socioambiental e possuem na sua área de coleta de resíduos um recipiente para receber as pets com óleo coletado.

E estão disponíveis também a todos os moradores, a venda o ecofunil para facilitar a coleta por apenas R\$ 20,00 a unidade.



ENTREGA DE CORRESPONDÊNCIAS EM CONDOMÍNIOS DE GRANDE PORTE.



Em condomínios costumam ser enviadas grandes quantidades de correspondências de uma só vez. Isto ocorre devido ao fato de que há nestes uma imensa quantidade de moradores.

Devido ao excesso de correspondências sendo entregues ao condomínio é importante tomar medidas para se manter as coisas organizadas e evitar frustrações.

As regras para o recebimento das correspondências e mercadorias devem estar presentes no Regimento Interno do condomínio e que para qualquer alteração deverá ser efetuada uma Assembleia.

Agora, com estas informações em mente veremos a melhor forma para poder receber as correspondências em condomínios de grande porte. Entrega de correspondências em condomínios de grande porte.

O volume de correspondências em grandes condomínios é simplesmente imenso, para efeitos de comparação em um condomínio que possua cerca de 300 unidades é estimado que este receba cerca de 1500 cartas por dia.

Levando este fato em conta é mais importante do que nunca haver uma boa organização no recebimento das correspondências. Realizar a contratação de um funcionário que estará especializado nesta questão é algo muito importante pois através deste o zelador ou o portero não ficará o sobrecarregados.

É importante manter todas as correspondências bem organizadas e sempre protocoladas e entregues, já que não é pelo fato do condomínio ser grande que a qualidade das entregas das cartas possa ser menor. Infelizmente, ao se

FONTE: www.seucondominio.com.br



**AP
Serviços
Especializados**

SERVIÇOS

Oferecemos serviços de colocação de mão de obra terceirizada especializada, com treinamento, orientação e supervisão constantes para cada função e posto de serviço, adequando seu procedimento padrão à cultura e necessidades específicas de cada cliente. Como limpeza de fachadas, vidraças, tratamento de pisos.

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

Além de conservar seu ambiente de trabalho, a terceirização do serviço de limpeza tem como principal objetivo zelar pela imagem institucional de cada cliente com um alto padrão de qualidade. Selecionamos profissionais capacitados, com boa postura e comprometidos com a limpeza e a organização.

JARDINAGEM

Preservar as áreas verdes de sua empresa ou do condomínio que reside é uma maneira prática e fácil de passar uma boa imagem aos visitantes, clientes e moradores. Manter o corte do gramado e a manutenção das áreas verdes, com recolhimento das palhas e entulhos a locais apropriados, tanto na área interna como na praça.

ZELADORIA

Zelar pelo patrimônio, garante uma maior longevidade a sua empresa e condomínio. A zeladoria garante a manutenção e orientação em geral do local a ser zelado; Pequenos reparos elétricos, hidráulicos, sanitários, dentre outros.

www.apserv.com.br

LAVACAR

- ⚡ **LAVAÇÃO AUTOMÁTICA**
- ⚡ **POLIMENTO**
- ⚡ **HIGIENIZAÇÃO**
- ⚡ **LAVAÇÃO COM CERA**
- ⚡ **LAVAÇÃO SEM CERA**

**Agendamento pelo
W h a t s A p p**



99945.0807

99923.7769

(48)

FLASH CAR

Rua: Francisco Jacinto de Melo, 1657 - Areias





 **99945.0807**
(48) 99923.7769
Agendamento pelo
W h a t s A p p

Rua: Francisco Jacinto de Melo, 1657 - Areias

LAVACAR

- LAVAÇÃO AUTOMÁTICA**
- POLIMENTO**
- HIGIENIZAÇÃO**
- LAVAÇÃO COM CERA**
- LAVAÇÃO SEM CERA**



www.cidadecontabilidade.com.br

Email: [contato@cidadecontabilidade.com.br](mailto: contato@cidadecontabilidade.com.br)



**Matriz: Rua Prefeito Dib Cherem, 2335, 2º Pavimento
Capoeiras - Florianópolis - SC - 88090-000**

**Segunda à Sexta 8:00h às 18:00hrs
Fone: (48) 3028-0144 / 3028-0140 / 9 8468-5956**



Previna-se contra vazamentos de gás. Saiba identificar irregularidades na sua unidade.



Lidar com gás não é brincadeira. É preciso estar atento aos aparelhos a gás, sejam aquecedores de água, sistemas de gás canalizado ou de calefação.

Como identificar vazamentos:

• O “cheiro” de gás é o primeiro indício. Porém, alguns sistemas de aquecimento de água e calefação, sobretudo os mais antigos, não exalam qualquer odor. Nesse caso, exija a vistoria periódica da empresa fornecedora;

• Teste de estanqueidade, por empresa registrada no CREA e emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) por um engenheiro devidamente habilitado;

• Observe as conexões. Se há sujeira, água ou detritos sendo soprados pela tubulação. Barulhos incomuns, como um assobio nos encanamentos, também indicam irregularidades. Na confirmação de um vazamento:

- Feche o registro do aparelho (fogão, aquecedor, chuveiro e etc) imediatamente;
- Abra as portas e as janelas;
- Não fume, não acenda velas, isqueiros ou produza qualquer tipo de faísca;
- Acione o número de emergência da concessionária que fornece o gás ou o Corpo de Bombeiros de sua região.

IMPORTANTE

Ambientes muitos fechados potencializam os efeitos de um possível vazamento de gás. Procure manter a circulação de ar.

SOBRE BOTIJÕES

Não há legislação nacional sobre o uso de botijões de gás. Alguns municípios e estados possuem legislações específicas sobre o tema e proíbem o uso em edificações.



www.cidadecontabilidade.com.br

Email: contato@cidadecontabilidade.com.br

Matriz: Rua Prefeito Dib Cherem, 2335, 2º Pavimento
Capoeiras - Florianópolis - SC - 88090-000



Segunda à Sexta 8:00h às 18:00hrs
Fone: (48) 3028-0144 / 3028-0140 / 9 8468-5956





(48) 98494.0307

casamentos - famílias - ensaios - moda - 15 anos
eventos - infantil - festas - sensual - corporativo

www.vocenafoto.com.br

📍 Rua Manoel Rosa 116 - BL 20 Apto 402



Descontos em Consultas Médicas - Rapidez no Atendimento
- Parcelamento Facilitado - Sem Mensalidade
Fones: (48) 3024.3601 / 3025.3602

Rua Concelheiro Mafra, 220 - Sala 503 - Ed. Antero de Assis
Centro - Florianópolis

ATENDIMENTO PRA QUEM NÃO TEM CONVÊNIO MÉDICO
@maissaudeconveniosmedico

(48) 99683-0135



DICAS DE SEGURANÇA PARA ZELADORES.

O zelador é o funcionário responsável por autorizar a entrada dos prestadores de serviço ao condomínio ou morador.

Sendo assim é importante que o zelador tenha em mente algumas instruções de como ele deverá permitir ou negar a entrada de funcionários.

No caso de obras sendo feitas no condomínio é extremamente relevante que o zelador permita a entrada somente de funcionários que foram listados pela empreiteira, e que possuam crachás de identificação.

Um comportamento que o zelador deve sempre buscar manter é o sigilo, nunca comentando sobre os horários que o morador pode ser encontrado no condomínio entre outras informações pessoais.



GIL
CHAVEIRO

(48) 99174 - 3924

Cópias de chaves residenciais, automotivas, abertura de residências, automóveis, cofres, colocação de olho mágico, trava de seguranças (tetras), afiação de alicates e tesouras; controle de portões.

Rua Otto Julio Malina, 978, Ipiranga, São José

É de alta estima manter telefones como do corpo de bombeiros, delegacia de polícia mais próxima e da empresa conservadora dos elevadores para em casos de emergências possuir os contatos em mãos.

É importante também que o zelador não permita que outros funcionários armazenem chaves de unidades ou automóveis para os moradores e obviamente não fazer o mesmo.

Com estes procedimentos é possível evitar a maior parte dos problemas relacionados a entradas de criminosos no condomínio.

FONTE: www.seucondominio.com.br

Melhorar a qualidade de vida do seu condomínio

O condomínio é, de modo geral, um ambiente familiar, saudável, confortável, onde as pessoas socializam e dividem experiências. Atualmente, os condomínios representam uma melhora considerável na qualidade de vida das pessoas, nesse caso, os condôminos. Com o crescimento do mercado condominial, surge, ao mesmo tempo, a necessidade de cuidar da qualidade de vida dos condôminos. Afinal, os moradores são as pessoas mais importantes dentro de qualquer condomínio. Há diversas formas de transformar a experiência dos condôminos na mais agradável possível.

Ao longo do ano, o calendário brasileiro apresenta diversas datas comemorativas. Uma ótima ideia para melhorar a qualidade de vida do condomínio é realizar festas e eventos temáticos relacionados a essas datas.

Por exemplo, no dia das crianças, é muito positivo realizar um evento voltado às crianças. Com brincadeiras e gincanas interativas, além de brinquedos, como pula-pula e piscina de bolinha. Além de criar uma harmonia entre os moradores, esse tipo de evento estimula a criatividade e interação entre os condôminos.

www.seucondominio.com.br



Cópias de chaves residenciais, automotivas, abertura de residências, automóveis, cofres, colocação de olho mágico, trava de seguranças (tetras), afiação de alicates e tesouras; controle de portões.

Rua Otto Julio Malina, 978, Ipiranga, São José



DDA

DDA ou Débito Direto Autorizado é uma modalidade de cobrança na qual o boleto é enviado diretamente para a conta do cliente.

Com ele, você pode realizar um cadastro para que o pagamento dos seus boletos sejam agendados automaticamente e depois pagos com sua autorização.

VANTAGENS DO DDA



Redução do Impacto Ambiental



Certeza do Recebimento das Cobranças



Maior Segurança



Comodidade para Visualizar e Gerenciar as Contas

CENTRAL DE ATENDIMENTO

- AMPLIAMOS O QUADRO DE ATENDENTES



Faça solicitações e tire dúvidas com a nossa central de atendimento, oferecemos para você nossa ampliação de colaboradores a fim de melhorar o relacionamento ao cliente.

Os nossos atendentes estão prontos para te ajudar. Informamos que nosso menor fluxo na central de atendimento é das 18h as 20h.



~~SAIBA COMO PAGAR SEUS BOLETOS VENCIDOS~~

Desde setembro/2018, boletos vencidos, independente do valor, podem ser pagos em qualquer correspondente bancário, em até 60 dias.

Após este período a fatura é pagável somente no banco Santander.

i-gás

