

[illegible]

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 419.04㎡ 8층 419.04㎡ 9층 419.04㎡ 10층 419.04㎡ 11층 419.04㎡ 12층 419.04㎡ 13층 419.04㎡ 14층 167.10㎡ 15층 167.10㎡ 16층 167.10㎡ 지층 392.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 성남시 분당구 정자동 192	대	37447.2㎡	1996년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
	2. 경기도 성남시 분당구 정자동 193	대	27532.7㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월9일	제4층 제406호	철근콘크리트조 68.04㎡	도면편철장 제3책제374호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	33322.9분의 40.183	1996년6월17일 대지권 1996년7월8일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2	1 소유권대지권 2 소유권대지권	37447.2분의 6.982 27532.7분의 33.201	1996년6월17일 대지권 1996년6월17일 대지권 2009년12월28일 신청착오 2009년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년11월13일 제115300호	1995년9월22일 매매	<div> 소유자 이덕희 560812-***** 남양주시 화도읍 창현리 765 경향아파트 104동 103호 </div> <div> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기 </div>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년4월15일 제42407호	2002년2월19일 전거	이덕희의 주소 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406
2	가압류	2009년3월4일 제14638호	2009년3월4일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 9카단50332)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이춘화 성남시 분당구 정자동9 아이파크분당 104-3104
3	가압류	2010년5월11일 제26866호	2010년5월11일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단52913)	청구금액 금16,560,097 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250 (소관:강남콜렉션지점)
4	3번가압류등기말소	2010년5월31일 제37156호	2010년5월19일 해제	
5	2번가압류등기말소	2011년4월4일 제22404호	2011년3월28일 해제	
6	소유권이전	2013년7월22일 제48595호	2013년7월9일 매매	<div> 소유자 신종익 810420-***** 경기도 성남시 분당구 장안로 67, 207동 401호 (분당동, 장안타운 건영빌라) </div>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금340,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년4월4일 제19650호	2015년2월6일 전거	신종익의 주소 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코헤리츠)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년10월29일 제55628호	2021년10월14일 주소변경	신종익의 주소 경기도 성남시 분당구 불정로 119, 807동 406호 (정자동, 정든마을)
7	임의경매개시결정	2024년10월30일 제55740호	2024년10월30일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경690 31)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년9월22일 제87700호	1995년9월5일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 김영만 성남시 분당구 정자동 193정든마을 807-406 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구의동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년4월2일 제41305호	1996년3월28일 면책적 채무인수	채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807동 406호
1-2 (전 1-2)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1996년7월8일 부가
1-3 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전3번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그대지권
1-4	1번근저당권이전	2002년4월16일 제42881호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구의동지점)
2	근저당권설정	1996년8월29일	1996년8월14일	채권최고액 일천구백오십만원정

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 3)		제117868호	추가설정계약	채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807동 406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (구의동지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 19일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년4월16일 제42881호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구의동지점)
3	근저당권설정	2002년4월15일 제42408호	2002년4월13일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406 근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1 (영업소)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년4월16일 제42882호	2002년4월15일 해지	
5	근저당권설정	2003년8월28일 제61247호	2003년8월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (분당정자동지점)
6	근저당권설정	2004년4월9일 제27743호	2004년4월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (분당정자동지점)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년3월23일 제21492호	2006년3월23일 해지	
8	근저당권설정	2006년7월13일 제55852호	2006년7월13일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (분당정자동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2006년9월19일 제69992호	2006년9월19일 해지	
10	근저당권설정	2006년12월21일 제102731호	2006년12월21일 설정계약	채권최고액 금174,200,000원 채무자 이덕희 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 807-406 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
10-1	10번근저당권변경	2011년8월2일 제51577호	2011년8월2일 변경계약	채권최고액 금70,200,000원
10-2	10번근저당권변경	2013년7월26일 제49822호	2013년7월26일 계약인수	채무자 신종익 경기도 성남시 분당구 장안로 67, 207동 401호(분당동, 장안타운건영빌라)
11	3번근저당권설정등 기말소	2006년12월22일 제103503호	2006년12월22일 해지	
12	10번근저당권설정등 기말소	2015년7월10일 제58073호	2015년7월10일 해지	
13	근저당권설정	2018년4월4일 제19651호	2018년4월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 신종익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코헤리츠) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (경기광주금융센터)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2019년1월7일 제485호	2019년1월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (경기광주금융센터)
15	근저당권설정	2019년12월27일 제51057호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (경기광주금융센터)
16	근저당권설정	2020년5월26일 제26012호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동, 삼정기업빌딩)
16-1	16번근저당권부채권 근질권설정	2020년6월29일 제31627호	2020년6월26일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 주식회사굿모닝자산관리대부 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동, 삼정기업빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
17	근저당권설정	2020년8월25일 제41817호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) (본점)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	16-1번근질권등기말소	2020년8월26일 제42078호	2020년8월25일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2020년8월26일 제42079호	2020년8월25일 해지	
20	근저당권설정	2021년2월25일 제9741호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
21	17번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제10262호	2021년2월25일 해지	
22	근저당권설정	2021년4월21일 제21328호	2021년4월21일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 엠코해리츠 1단지) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
23	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2021년4월22일 제21409호	2021년4월22일 해지	
24	근저당권설정	2021년7월19일 제36292호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 정자일로 146, 102동 213호 (정자동, 정자역 엠코해리츠) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
25	근저당권설정	2021년10월29일 제55630호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금1,172,400,000원 채무자 신중익 경기도 성남시 분당구 불정로 119, 807동 406호 (정자동, 정든마을) 근저당권자 하나캐피탈주식회사

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
26	20번근저당권설정, 22번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2021년11월2일 제56367호	2021년10월29일 해지	
27	근저당권설정	2021년11월12일 제58158호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 신종익 경기도 성남시 분당구 불정로 119, 807동 406호 (정자동, 정든마을) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
27-1	27번근저당권부채권 질권설정	2022년1월18일 제2868호	2022년1월18일 설정계약	채권액 금71,500,000원 변제기 2024년 1월 24일 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호,905호,906호(역삼동,한신인터밸리24 서관9층)
28	27-1번질권등기말소	2023년7월24일 제35113호	2023년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-1996-138450

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 정자동 193 정든마을 제807동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신종익 (소유자)	810420-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 불정로 119, 807동 406호 (정자동, 정든마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년10월30일 제55740호	채권자 하나캐피탈 주식회사	신종익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2021년10월29일 제55630호	채권최고액 금1,172,400,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	신종익
27	근저당권설정	2021년11월12일 제58158호	채권최고액 금71,500,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	신종익

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.