
국토교통부 실거래가 정보 오픈API 활용 가이드

- 단독/다가구 매매 실거래가 자료 -

목 차

I . 서비스 명세 1

 가. API 서비스 개요 5

 나. 상세기능 목록 6

 다. 상세기능내역 6

II . OPENAPI 에러 코드정리 2

① 공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

가. API 서비스 개요

| | | | | |
|--------------------|---------------------------|--|---------|------------|
| API 서비스 정보 | API명(영문) | Single-family/multi-family sale actual transaction price data | | |
| | API명(국문) | 단독/다가구 매매 실거래가 자료 | | |
| | API 설명 | 지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 단독다가구 매매 실거래가 자료를 제공하는 단독다가구 매매 실거래가 자료 조회 | | |
| API 서비스 보안적용 기술 수준 | 서비스 인증/권한 | [O] Service Key [] 인증서 (GPKI/NPKI) [] BASID(IP/PW) [] 없음 | | |
| | 메시지 레벨 암호화 | [] 전자서명 [] 암호화 [O] 없음 | | |
| | 전송 레벨 암호화 | [] SSL [O] 없음 | | |
| | 인터페이스 표준 | [] SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) [O] REST (GET) [] RSS 1.0 [] RSS 2.0 [] ATOM 1.0 [] 기타 | | |
| | 교환 데이터 표준 (중복선택가능) | [O] XML [] JSON [] MINE [] MTOM | | |
| API 서비스 배포정보 | 서비스 URL | http://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHTTrade | | |
| | 서비스 명세 URL (WSDL 또는 WADL) | http://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHTTrade/getRTMSDataSvcSHTTrade?_wadl&type=xml | | |
| | 서비스 버전 | 1.0 | | |
| | 서비스 시작일 | 2024.07.17 | 서비스 배포일 | 2024.07.17 |
| | 서비스 이력 | | | |
| | 메시지 교환유형 | [O] Request-Response [] Publish-Subscribe [] Fire-and-Forgot [] Notification | | |
| | 서비스 제공자 | (운영) 남희훈 / 한국부동산원 / 053-663-8642 | | |
| | 데이터 갱신주기 | 일 1회 | | |

나. 상세기능 목록

| 번호 | API명(국문) | 상세기능명(영문) | 상세기능명(국문) |
|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 단독/다가구 매매 실거래 가 자료 | getRTMSDataSvcShTrade | 단독/다가구 매매 실거래 가 자료 |

다. 상세기능내역

a) 상세기능정보

| 상세기능 번호 | 1 | 상세기능 유형 | 조회 (자료) |
|---------------|---|------------|----------|
| 상세기능명(국문) | 단독/다가구 매매 실거래가 자료 | | |
| 상세기능 설명 | 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 단독다가구 매매 신고정보를 조회 | | |
| Call Back URL | http://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHTrade/getRTMSDataSvcSHTrade | | |
| 최대 메시지 사이즈 | [1000 bytes] | | |
| 평균 응답 시간 | [500] ms | 초당 최대 트랙잭션 | [30] tps |

b) 요청 메시지 명세

| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목 크기 | 항목 구분* | 샘플 데이터 | 항목설명 |
|------------|---------------|-------|--------|------------------------|--|
| LAWD_CD | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 | 각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리 |
| DEAL_YMD | 계약월 | 6 | 1 | 202407 | 실거래 자료의 계약년월(6자리) |
| serviceKey | 인증키 | 100 | 1 | 인증키 (URL Encode) | 공공데이터포털에서 발급받은 인증키 |
| pageNo | 페이지번호 | 4 | 0 | 1 | 페이지번호 |
| numOfRows | 한 페이지 결과 수 | 4 | 0 | 10 | 한 페이지 결과 수 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목설명 | 항목 크기 | 항목 구분 | 샘플데이터 |
|------------------|------------|-------------------------------|-------|-------|--------|
| resultCode | 결과코드 | 결과코드 | 3 | 1 | 000 |
| resultMsg | 결과메세지 | 결과메세지 | 100 | 1 | OK |
| numOfRows | 한 페이지 결과 수 | 한 페이지 결과 수 | 4 | 1 | 10 |
| pageNo | 페이지 번호 | 페이지 번호 | 4 | 1 | 1 |
| totalCount | 전체 결과 수 | 전체 결과 수 | 4 | 1 | 11 |
| sggCd | 지역코드 | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 |
| umdNm | 법정동 | 법정동 | 60 | 1 | 옥인동 |
| houseType | 주택유형 | 주택유형 (단독/다가구) | 6 | 0 | 단독 |
| jibun | 지번 | 지번 | 20 | 0 | |
| totalFloorAr | 연면적 | 연면적 | 22 | 0 | 120.2 |
| plottageAr | 대지면적 | 대지면적 | 22 | 0 | 83 |
| dealYear | 계약년도 | 계약년도 | 4 | 1 | 2024 |
| dealMonth | 계약월 | 계약월 | 2 | 1 | 7 |
| dealDay | 계약일 | 계약일 | 2 | 1 | 13 |
| dealAmount | 거래금액 | 거래금액 (만원) | 40 | 1 | 98,700 |
| buildYear | 건축년도 | 건축년도 | 40 | 0 | 1973 |
| cdealType | 해제여부 | 해제여부 | 1 | 0 | |
| cdealDay | 해제사유발생일 | 해제사유발생일 | 8 | 0 | |
| dealingGbn | 거래유형 | 거래유형 (중개및직거래여부) | 10 | 0 | 중개거래 |
| estateAgentSggNm | 중개사소재지 | 중개사소재지 (시군구단위) | 3000 | 0 | 서울 종로구 |
| slerGbn | 매도자 | 거래주체정보 (개인/법인/공공기관/ 기타) | 100 | 0 | 개인 |
| buyerGbn | 매수자 | 거래주체정보 (개인/법인/공공기관/ 기타) | 100 | 0 | 개인 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

d) 요청/응답 메시지 예제

| 요청메시지 |
|---|
| https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcSHTrade/getRTMSDataSvcSHTrade?serviceKey=서비 스키&LAWD_CD=11110&DEAL_YMD=202407&pageNo=1&numOfRows=1 |
| 응답 메시지 |
| <response> <header> <resultCode>000</resultCode> <resultMsg>OK</resultMsg> </header> <body> <items> <item> <buildYear>1973</buildYear> <buyerGbn>개인</buyerGbn> <cdealDay> </cdealDay> <cdealType> </cdealType> <dealAmount>98,700</dealAmount> <dealDay>13</dealDay> <dealMonth>7</dealMonth> <dealYear>2024</dealYear> <dealingGbn>중개거래</dealingGbn> <estateAgentSggNm>서울 종로구</estateAgentSggNm> <houseType>단독</houseType> <jibun/> <plottageAr>83</plottageAr> <sggCd>11110</sggCd> <slerGbn>개인</slerGbn> <totalFloorAr>120.2</totalFloorAr> <umdNm>옥인동</umdNm> </item> </items> <numOfRows>1</numOfRows> <pageNo>1</pageNo> <totalCount>11</totalCount> </body> </response> |

② OpenAPI 에러 코드정리

OPEN API 에러 코드 별 조치방안

| code | 코드값 | 설명 | 조치방안 |
|------|------------------------|--|---|
| 01 | Application Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 02 | DB Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 03 | No Data | 데이터없음 에러 | |
| 04 | HTTP Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 05 | service time out | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 10 | 잘못된 요청 파라미터 에러 | OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음 | <ul style="list-style-type: none">•OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다.•OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다. |
| 11 | 필수 요청 파라미터가 없음 | 요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다. | 기술문서를 다시 한번 확인하시어 주시기 바랍니다. |
| 12 | 해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨 | OpenApi 호출시 URL이 잘못됨 | <ul style="list-style-type: none">•제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다.폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 20 | 서비스 접근 거부 | 활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출 | <ul style="list-style-type: none">•OpenApi 활용 신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다.•활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 ‘승인’이후부터 사용할 수 있습니다.•신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다. |
| 22 | 서비스 요청 제한 횟수 초과 에러 | 일일 활용건수가 초과함 (활용건수 증가 필요) | <ul style="list-style-type: none">•OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트래픽량을 확인하시기 바랍니다.•개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다.•운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다. |
| 30 | 등록되지 않은 서비스키 | 잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음 | <ul style="list-style-type: none">•OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다.•서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 31 | 기간 만료된 서비스키 | OpenApi 사용기간이 만료됨 (활용연장신청 후 사용가능) | <ul style="list-style-type: none">•OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다.•활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해 승인받은 후 다시 이용이 가능합니다. |
| 32 | 등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소 | 활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI 호출한 서버가 다를 경우 | <ul style="list-style-type: none">•OpenAPI 활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다.•IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다. |

참 고

OPEN API 코드 신구대조표

| 단독/다가구 매매 실거래 자료 (구 API) | | 단독다가구 매매 실거래가 자료 (신규 API) | |
|-----------------------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| 컬럼명 | 항목명 | 컬럼명 | 항목명 |
| sggcd | 지역코드 | sggCd | 지역코드 |
| umdnm | 법정동 | umdNm | 법정동 |
| housetype | 주택 유형 | houseType | 주택 유형 (단독/다가구) |
| jibun | 지번 | jibun | 지번 |
| totalfloorar | 연면적 | totalFloorAr | 연면적 |
| plottagear | 대지면적 | plottageAr | 대지면적 |
| dealyear | 년 | dealYear | 계약년도 |
| dealmonth | 월 | dealMonth | 계약월 |
| dealday | 일 | dealDay | 계약일 |
| dealamount | 거래금액 | dealAmount | 거래금액 (만원) |
| buildyear | 건축년도 | buildYear | 건축년도 |
| cdealtypes | 해제여부 | cdealType | 해제여부 |
| cdealdays | 해제사유발생일 | cdealDay | 해제사유발생일 |
| reqgbn | 거래유형 | dealingGbn | 거래유형 (종개및직거래여부) |
| rdealerlawdnm | 중개사소재지 | estateAgentSggNm | 중개사소재지 (시군구단위) |
| slergbn | 매도자 | slerGbn | 거래주체정보_매도자 (개인/법인/공공기관/기타) |
| buyergbn | 매수자 | buyerGbn | 거래주체정보_매수자 (개인/법인/공공기관/기타) |