

## **CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE UN BIEN**

Conste por el presente documento el contrato de compra-venta de un \_\_\_\_\_ que celebran de una parte \_\_\_\_\_ identificado con D.N.I. N° \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ del Distrito de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_ Departamento de \_\_\_\_\_, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR" y por otra parte \_\_\_\_\_ identificado con D.N.I. N°. \_\_\_\_\_ con domicilio en el \_\_\_\_\_ del Distrito de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR", quienes vienen a contratar en los términos y condiciones siguientes:

### **Antecedentes:**

**PRIMERA:** Que, EL VENDEDOR declara ser propietario \_\_\_\_\_ con SERIE/IMEI: \_\_\_\_\_. El mismo que declara haber adquirido de manera legal y sobre el cual goza del derecho de libre disposición por encontrarse en su propiedad y dominio.

**SEGUNDO:** EL VENDEDOR deja constancia que el bien a que se refiere la cláusula anterior se encuentra en perfecto estado de conservación y funcionamiento.

### **Objeto del Contrato:**

**TERCERO:** Por el presente contrato, EL VENDEDOR se obliga a transferir el bien descrito en la cláusula primera a favor de EL COMPRADOR. Por su parte, EL COMPRADOR se obliga a pagar a EL VENDEDOR el monto total del precio pactado en la cláusula siguiente, en la forma y oportunidad convenidas.

### **Precio y Forma de Pago:**

**CUARTO:** Por la presente relación contractual EL VENDEDOR, viene a dar en compra-venta a EL COMPRADOR \_\_\_\_\_ cuyas características se encuentran expresadas en la cláusula que antecede por la suma de S/ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ 00/100 SOLES), dinero que es recibido en forma efectiva despues de la entrega del bien.

### **Obligaciones de las Partes:**

**QUINTO:** EL VENDEDOR se obliga a entregar el bien objeto de la prestación en la fecha de la firma de este documento, acto que se verificará con la entrega física de \_\_\_\_\_.

**SEXTA:** EL VENDEDOR se obliga entregar en original la Boleta de Venta Electrónico o el contrato de COMPRA-VENTA emitido por la Empresa \_\_\_\_\_ en donde se detallan

las características del \_\_\_\_\_y su precio, ello con la finalidad de garantizar la transparencia y legalidad del acto jurídico celebrado en el presente contrato se pueda verificar con absoluta certeza, la forma, modo y circunstancias de su adquisición y posterior venta.

**Cargas y Gravámenes:**

**OCTAVO:** EL VENDEDOR deja expresa constancia que sobre el bien que se enajena no pesa y/o cuenta con ningún gravamen, en todo caso se compromete al saneamiento conforme el artículo 1495 del Código Civil.

**Controversias:**

**NOVENA:** Cualquier discrepancia o controversia respecto del presente contrato, se someten a los Centros de Conciliación de cualquier parte del país que estimen pertinente, señalando desde ya como sus domicilios, los indicados en la introducción de este documento.

**DECIMO:** Los contratantes declaran que aceptan todas las cláusulas de este contrato, no ha mediado coacción, lesión u otros actos descritos en el artículo 219 y 221 del Código Civil, que pudiera anular la presente.

**Aplicación Supletoria de la Ley**

**DÉCIMO PRIMERO:** En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

En señal de conformidad y en fe de su contenido las partes firman el presente contrato, en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_días del mes de  
\_\_\_\_\_ del 202

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

D.N.I. N° \_\_\_\_\_

“EL VENDEDOR”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

D.N.I. N° \_\_\_\_\_

“EL COMPRADOR”