

三菱UFJ信託銀行_動画

Youtubeの説明会

[2021年10月ONE CAREER LIVE](#)

[2020年10月ONE CAREER SUPER LIVE出演](#)

[2020年6月ONE CAREER LIVE出演](#)

1. MUTB早わかり動画

Program1

1.1. そもそも資産とは？

- 預金
- 有価証券
- 不動産
- 素材
- 情報
- 排出権

この価値は日々変動する。

多くの資産を持っていた場合、自分一人で管理するのは大変。だからこそ信託銀行が必要。

1.2. そもそも信託とは？

信託=信じて託す。資産を管理・運用。

- 孫に資産を残したい。税金も少なくしたい。

1.3. 信託の4つの機能

- 財産管理機能 資産を預かって管理する。ディベロッパーから不動産を預かり、所有者は信託銀行になる。テナントの管理、税金
- 転換機能 資産の形、数、性質を変えながら、資産を守る。ヒルズを受益権化、細かく分けて投資家に売る。投資家は少ない投資で収益を享受できる。
- 倒産隔離機能 委託者が倒産したとしても、資産が守られる。ヒルズが差し押さえられることが無く、投資家は助かる。年金も同じ。
- 意思凍結機能 委託者の「思い」を守る。使い道を法的に指定する。投資家に意思を託す。

2. 教育資金贈与信託というものもある。

Program2

2.1. 信託銀行と銀行の違い

- 信託は不動産・年金を扱える。
- 信託型コンサル&ソリューション

3. 7つの業務

- リテール業務 資金運用、退職金の運用、遺産相続、不動産の有効活用
- 資産金融 証券化などで借入に頼らない資金調達を実現。
- 不動産業務 個人・法人の不動産を扱う。
- 証券代行 株式上場サポート、配当金の支払い、株主名簿の管理、株主総会の支援
- 受託財産業務 資産をグローバルに運用・管理。年金運用、年金制度設計。
- 市場業務 自社のバランスシートを管理するマーケットのプロ。投資・運用、円や外貨の管理、法人・ファンド向け外国為替のデリバティブ取引。
- IT・システム業務 より便利に信託を利用できるシステムを提供。

4. MUTBはどんな会社？

- 海外にも26拠点ある。少数精鋭。
- MUTBの信託財産は増えてきており、272兆円にもなる。

5. ○ ジェネラリストかスペシャリストか選べる。

Program3

- 面接回数は平均3、4回。
- 資金為替部：パソコンを凝視して情報を取引。熱い。日本人が外国製品を買うときに必要なお金を交換する。

6. リテール

- 不動産業務では、三菱UFJ不動産販売と連携