

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Maintenance des équipements techniques primaires de l'ensemble des bâtiments de la Commission communautaire française

OJ S 117/2025 20/06/2025

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Commission communautaire française

Email: juridique@spfb.brussels

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maintenance des équipements techniques primaires de l'ensemble des bâtiments de la Commission communautaire française

Description: La Commission communautaire française (COCOF) a introduit dans son Plan Stratégique la rationalisation et l'optimisation de la gestion de son patrimoine. Ceci ne peut se faire que si un plan de maintenance et de rénovation est réfléchi, exprimé et organisé pour l'ensemble des bâtiments dont la COCOF est propriétaire ou locataire à long terme. La COCOF (ci-après « Le POUVOIR ADJUDICATEUR ») occupent actuellement un ensemble de bâtiments comme repris en annexe pour un total de +/- 136.000 m². Il s'agit principalement de bâtiments scolaires mais également de bâtiments de bureaux, d'équipements culturels et sportif. Le POUVOIR ADJUDICATEUR souhaite installer une entreprise de maintenance multi-technique principalement pour les équipements primaires (HVAC, électricité, sanitaires et air comprimé) qui travaillera en collaboration avec son équipe interne. A ce jour, le POUVOIR ADJUDICATEUR collabore avec un certain nombre de CONTRACTANTS pour des missions spécifiques (voir en annexe). L'intention du POUVOIR ADJUDICATEUR est de lancer un nouveau contrat pour une durée de 6 années comprenant entre-autres les éléments suivants :
- Outils de vérification du respect des obligations contractuelles du CONTRACTANT avec la mise en place d'indicateurs de niveau de service (KPI/SLA) ; - Mise en place d'un auto-contrôle à réaliser par le CONTRACTANT afin de vérifier que le niveau de service est respecté ; - Outil et personnel à mettre en place par le CONTRACTANT pour le bon fonctionnement du Helpdesk ; - Définitions des moyens minimum à mettre en place dans le cadre de l'exécution du contrat. Lieu de prestation du service : Région bruxelloise

Procedure identifier: 9f716c6d-c4cd-4927-9206-1fae2a0f16e4

Internal identifier: COCOF-2025/456

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: COCOF-2025/456 - 1

Description: La Commission communautaire française (COCOF) a introduit dans son Plan Stratégique la rationalisation et l'optimisation de la gestion de son patrimoine. Ceci ne peut se faire que si un plan de maintenance et de rénovation est réfléchi, exprimé et organisé pour l'ensemble des bâtiments dont la COCOF est propriétaire ou locataire à long terme. La COCOF (ci-après « Le POUVOIR ADJUDICATEUR ») occupent actuellement un ensemble de bâtiments comme repris en annexe pour un total de +/- 136.000 m². Il s'agit principalement de bâtiments scolaires mais également de bâtiments de bureaux, d'équipements culturels et sportif. Le POUVOIR ADJUDICATEUR souhaite installer une entreprise de maintenance multi-technique principalement pour les équipements primaires (HVAC, électricité, sanitaires et air comprimé) qui travaillera en collaboration avec son équipe interne. A ce jour, le POUVOIR ADJUDICATEUR collabore avec un certain nombre de CONTRACTANTS pour des missions spécifiques (voir en annexe). L'intention du POUVOIR ADJUDICATEUR est de lancer un nouveau contrat pour une durée de 6 années comprenant entre-autres les éléments suivants :

- Outils de vérification du respect des obligations contractuelles du CONTRACTANT avec la mise en place d'indicateurs de niveau de service (KPI/SLA) ;
- Mise en place d'un auto-contrôle à réaliser par le CONTRACTANT afin de vérifier que le niveau de service est respecté ;
- Outil et personnel à mettre en place par le CONTRACTANT pour le bon fonctionnement du Helpdesk ;
- Définitions des moyens minimum à mettre en place dans le cadre de l'exécution du contrat.

Lieu de prestation du service : Région bruxelloise
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5b8d1db-89d8-4f38-ad19-df73cdf751a1/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c5b8d1db-89d8-4f38-ad19-df73cdf751a1/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c5b8d1db-89d8-4f38-ad19-df73cdf751a1/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/09/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Deadline until which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de la présente communication, afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente. Ce recours peut exclusivement être introduit devant le Conseil d'Etat, par une procédure d'extrême urgence. Conformément aux articles 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, nous vous informons que vous pouvez également introduire un recours en annulation contre cette décision auprès du Conseil d'Etat. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours à partir du jour suivant la date de la présente communication. Le recours est introduit par une demande datée qui doit être signée par vous ou par un avocat. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Commission communautaire française

Registration number: 0240682437_4671

Postal address: Rue des Palais, 42

Town: Schaerbeek

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: juridique@spfb.brussels

Telephone: +32 28008000

Internet address: <https://ccf.brussels/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4671&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état

Registration number: 0931.814.266

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 3f364eda-1ce2-4698-b26e-9501fe9b0b3e-01

Main reason for change: Information updated

Description: La date limite de dépôt des offres postposée au 12/09/2025 Les visites seront possible jusqu'au 04/07/2025 et si nécessaire entre le 11/08 et le 15/08/2025 Aucune réponse ne sera apportée sur le forum entre le 05/07 et le 10/08/2025

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: bbb94a10-a353-46f8-ba13-a964a00548af - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2025 00:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 19/06/2025 00:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 400014-2025

OJ S issue number: 117/2025

Publication date: 20/06/2025