

## Germany – Construction work – Technische Dämmung

OJ S 117/2025 20/06/2025

Contract or concession notice – standard regime

## Works

1. Buyer

---

**1.1. Buyer**

Official name: Fraport AG

Email: [ausschreibung@fraport.de](mailto:ausschreibung@fraport.de)

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

---

**2.1. Procedure**

Title: Technische Dämmung

Description: Technische Dämmung

Procedure identifier: a7c6176a-51f9-4355-86c5-3220e189e75f

Internal identifier: FM-2025-0146-EU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

**2.1.4. General information**

Additional information: Ablauf des Verfahrens Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird wie folgt durchgeführt: Für die Teilnahme am Verfahren ist die Bewerbung über [www.xvergabe.de](http://www.xvergabe.de) erforderlich. Die in der Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen sowie die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag (in deutscher Sprache) inkl. der darin geforderten Nachweise und Erklärungen sind bei Bewerbung einzureichen. Bei Bewerber- / Bietergemeinschaften ist es ausreichend, wenn sich ein Mitglied der Bewerber- /Bietergemeinschaft über die Vergabeplattform bewirbt. Die Übermittlung der Bewerbung per Telefax oder sonstiger elektronischer Form, z. B. mittels E-Mail, wird nicht anerkannt. Es ist beabsichtigt, die Bieter, die ihre Eignung nachgewiesen haben, in einer oder mehreren Verhandlungsrunden durch Ausscheiden der weniger wirtschaftlichen Angebote stufenweise zu reduzieren. Die Auftraggeberin behält sich jedoch gleichwohl vor, den Zuschlag bereits auf Grundlage der ersten verbindlichen Angebote nach Prüfung der Eignung ohne weitere Verhandlungen und ohne die Einholung weiterer Angebote zu erteilen. Ergänzungen zur Bekanntmachung Es wird auf alle weiteren Ausführungen des

Dokuments "Teilnahmeantrag", verwiesen. Das Dokument wird unter [www.xvergabe.de](http://www.xvergabe.de) elektronisch zur Verfügung gestellt. Die "informativen Vergabeunterlagen" werden ebenfalls elektronisch auf der Plattform [www.xvergabe.de](http://www.xvergabe.de) zur Verfügung gestellt; siehe BT-15 dieser Bekanntmachung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass entgegen § 41 Abs. 1 SektVO die Vergabeunterlagen nicht vollständig sind und daher nicht zur Angebotsabgabe verwendet werden können. Gemäß § 41 Abs. 4 SektVO und auf Grundlage von § 107 Abs. 2 Nr. 1 GWB erhalten nur diejenigen interessierten Unternehmen, die sich form- und fristgerecht beworben haben, die für die Abgabe eines ersten verbindlichen Angebotes zu verwendenden vollständigen Vergabeunterlagen. Die zur Angebotsabgabe zu verwendenden Vergabeunterlagen werden digital über die Plattform [www.xvergabe.de](http://www.xvergabe.de) zur Verfügung gestellt. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

## **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Corruption: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Participation in a criminal organisation: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Money laundering or terrorist financing: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Fraud: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Insolvency: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Assets being administered by liquidator: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Grave professional misconduct: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of social law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Business activities are suspended: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Technische Dämmung

Description: Im Rahmen des Projektes Sanierung Technikzentrale LZ07 und LZ08 werden Dämm- und Isolierungsarbeiten an haustechnischen Installationen im Terminal 1, Gebäude 203, innerhalb der Lüftungszentralen LZ07 und LZ08, erforderlich. Die Sanierung soll unter laufendem Betrieb unter Aufrechterhaltung der Versorgung aller angeschlossenen Wirkflächen erfolgen. Dabei ist von einer kleinteiligen Bearbeitung mit unterschiedlichen Arbeitsintensitäten auszugehen. Die Arbeiten finden innerhalb des Betriebsbereiches der Fraport AG statt.

Technische Dämmung Neumontage: Rohrdämmung Mineralwolle bis DN 150: ca. 2.000 m Armaturendämmung Mineralwolle bis DN 150: 108 Stück Wärmedämmung Mineralwolle Verteiler: 12 Stück Wärmedämmung RLT bis 3.500 mm: ca. 4.500 m<sup>2</sup> Rohrdämmung Schaumglas bis DN 250: ca. 1.300 m Armaturendämmung Schaumglas bis DN 200: ca. 66 Stück Die angegebenen Grobmassen sind für die LZ 07 und 08 zusammen angegeben  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description: Angabe der Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Eigenerklärung über in den letzten höchstens 6 Jahren erbrachte Leistungen mit Angabe einer Referenzbezeichnung, der Bezeichnung des Auftraggebers, des Zeitpunkts des Abschlusses der Leistungserbringung, des Auftragsvolumens in € netto sowie der erbrachten Leistungen /Eigenschaften. Als Mindestanforderung müssen mindestens 2 Referenzen vorliegen, welche das mindestens geforderte Auftragsvolumen in Höhe von 300.000,00 € netto sowie die mindestens geforderten Leistungen / Eigenschaften (1. Technische Dämmung, 2. Sanierungsmaßnahme unter laufendem Betrieb, 3. Installationen Technische Dämmung) erfüllen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description: Als Mindestbedingung muss ein durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von min. 395.000,00 €, netto vorliegen, ansonsten wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Beläuft sich der durchschnittliche jährliche Umsatz auf einen geringeren Betrag, wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Dies trifft nur dann zu, sofern ein Mindestumsatz ausdrücklich angegeben ist.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

#### **5.1.10. Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://xvergabe-vp-prod.ai-hosting.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19764526b59-43fa0987dec4818&](https://xvergabe-vp-prod.ai-hosting.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19764526b59-43fa0987dec4818&)

Ad hoc communication channel:

URL: <https://xvergabe.de/NetServer/>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://xvergabe.de/NetServer/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/07/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin behält sich Nachforderungen gemäß § 51 Abs. 2 SektVO vor. Nachreichungen sind ausschließlich auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Seite 14 ff. des Dokuments "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag".

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bewerber-/Bietergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt o in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, o dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder in allen Phasen des Vergabeverfahrens und auch während der Auftragsdurchführung gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, o dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Ein Nachweis der Vertretungsbefugnis des bevollmächtigten Vertreters der Bewerbergemeinschaft ist erst auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin vorzulegen. Zur Abgabe der Eigenerklärungen soll das Formblatt "Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung" verwendet werden, welches unter der Adresse [www.xvergabe.de](http://www.xvergabe.de) elektronisch zur Verfügung gestellt wird.

Financial arrangement: Innerhalb von 30 Tagen ohne Abzug

#### **5.1.15. Techniques**

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fraport AG  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Organisation receiving requests to participate: Fraport AG

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Fraport AG  
Registration number: 04523335133  
Postal address: Hugo-Eckener-Ring  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60547  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabemanagement PCM-VM  
Email: [ausschreibung@fraport.de](mailto:ausschreibung@fraport.de)  
Telephone: +49 6969060027  
Fax: +49 6969049560199  
Internet address: <http://www.fraport.com>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registration number: 062263002917  
Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 615112-6603  
Fax: +49 615112-5816  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registration number: 0 62263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 615112-6603  
Fax: +49 615112-5816  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Registration number: 06 2263002917  
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 615112-6603  
Fax: +49 615112-5816  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

Notice information

Notice identifier/version: 2c6d1495-9b50-4c5e-b851-870688433be5 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 17  
Notice dispatch date: 18/06/2025 17:15:57 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 400008-2025

