

## Germany – Scaffolding work – Gerüstarbeiten

OJ S 117/2025 20/06/2025

### Contract modification notice

#### Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Gerüstarbeiten

Description: Bereitstellen, Aufbauen, Vorhalten und Abbauen eines Baugerüsts für ein Sanierungsbauvorhaben in Berlin.

Procedure identifier: b83d2d60-501d-4286-8dce-4573e90f97f3

Internal identifier: U18011-30195000-001-392-01

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstraße 16

Town: Berlin

Postcode: 10965

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gerüstarbeiten

Description: Bereitstellen, Aufbauen, Vorhalten und Abbauen eines Baugerüsts für ein Sanierungsbauvorhaben in Berlin.

Internal identifier: U18011-30195000-001-392-01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Friesenstraße 16  
Town: Berlin  
Postcode: 10965  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/02/2024  
Duration end date: 01/01/2026

**5.1.6. General information**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.12. Terms of procurement**

Terms of contract:  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

Framework agreement:  
No framework agreement

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin  
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.  
Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 224 488,16 EUR

**6.1. Result lot Identifier: LOT-0000**

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SBP2 Gerüstbau GmbH

**Tender:**

Tender identifier: SBP2 Gerüstbau GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 134 510,96 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: U18011-30195000-001-392-01

Title: Gerüstarbeiten

Date of the conclusion of the contract: 25/09/2023

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 412443-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Gemäß § 22 Absatz 2 Nr. 3 EU VOB/A ist der Nachtrag zulässig. Mit den zusätzlichen Leistungen wird der Gesamtcharakter des Auftrages nicht verändert.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Aufgrund der Beschädigung des Stromkabels für den Aufzug durch Dritte, musste ein neues Stromkabel beschafft werden.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +4930901661991

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +4930901661991  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: SBP2 Gerüstbau GmbH  
Registration number: DE273729992  
Postal address: Hultschiner Damm 335  
Town: Berlin  
Postcode: 12623  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [info@sbp-geruestbau.de](mailto:info@sbp-geruestbau.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots:** LOT-0000

**8.1. ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

Notice identifier/version: aad061cf-8a1e-4fe0-9daa-a92bb5f163f4 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2025 15:40:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 400018-2025

OJ S issue number: 117/2025

Publication date: 20/06/2025