

Germany – Architectural, engineering and planning services – Ergänzungsbauten (1. BA) am Standort Redoute für das Deutsche Nationaltheater Weimar
OJ S 117/2025 20/06/2025
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

Email: buero@wittenberg-architektur.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ergänzungsbauten (1. BA) am Standort Redoute für das Deutsche Nationaltheater Weimar

Description: Die Bauaufgabe umfasst die Erweiterungsmaßnahme, in Form von zwei Ergänzungsbauten, an der Redoute (Bestand) um eine Probebühne sowie eine Lagerfläche für die „Kleine Bühne“. Im Bereich der Anbauten werden anpassende Baumaßnahmen an angrenzenden Räumen erforderlich. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen für Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 – 8, Bauphysik und Energiebilanzierung in stufenweiser Beauftragung.

Procedure identifier: 9653022a-3c09-4a25-b149-7ebe05d8e1f9

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Weimar

Postcode: 99427

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ergänzungsbauten (1. BA) am Standort Redoute für das Deutsche Nationaltheater Weimar

Description: Die Bauaufgabe umfasst die Erweiterungsmaßnahme, in Form von 2 Ergänzungsbauten, an der Redoute (Bestand) um eine Probebühne sowie eine Lagerfläche für die „Kleine Bühne“. Im Bereich der Anbauten werden anpassende Baumaßnahmen an angrenzenden Räumen erforderlich. Im Rahmen der Generalsanierung DNT sollen am Probenstandort Redoute auch Spielstätten verortet werden. Die im Bestand der Redoute vorhandene Bühne wird zur „Kleine Bühne“ umgerüstet. Die „Experimentierbühne“ wird aus dem Haupthaus des Theaters dauerhaft ausgelagert. Hierfür wird eine Erweiterung am Standort Redoute erforderlich. Das Vorhaben wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (1. BA/ Gegenstand dieser Aufgabenstellung) umfasst die Anbauten (Lager, Probebühne). Bauabschnitt 2 (2. BA/ nicht Gegenstand dieser Aufgabenstellung) umfasst die technische Ausstattung der beiden Bühnen, die Anordnung der Zuschauerbereiche sowie notwendige flankierende Funktionen, die im Bestand der Redoute realisiert werden. Die anzubauende als Probebühne soll später als Experimentierbühne umgenutzt werden. Das bebaute Grundstück mit der Redoute befindet sich in der Ettersburger Straße, in Weimar. Nutzungsfläche Erweiterungen (NUF): ca. 434 m² Umbau/ Anpassung im Bestand (NUF): ca. 100 m² Flurstück 210/1, Flur 15, Gemarkung Weimar Grundstücksgröße: 7.854 m² Es ist nicht Voraussetzung jedoch wünschenswert, das Projekt als BIM -Projekt durchzuführen, die Zusammenarbeit der Gebäude- und Fachplanungen modellbasiert zu koordinieren und aus den Einzel- Modellen bzw. dem Gesamtmodell die erforderlichen 2 D-Pläne abzuleiten. Dadurch ist kein zusätzlicher Honoraranspruch abzuleiten, sofern es sich um die Erbringung von Grundleistungen handelt. Sämtliche Daten sollen auf einer CDE (Projektplattform) abgelegt werden, die durch die Stadt Weimar zur Verfügung gestellt wird. Die Koordinierung inkl. Regelung der Zugriffsrechte und Dateinamen erfolgt durch das BIM-Management im Auftrag der Stadt Weimar. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die hierzu erforderlichen Fachplanungen Technische Ausrüstung, HOAI §§ 53- 56 Anlagengruppen 1 - 8 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, nutzungsspezifische Anlagen), jeweils LP 1 - 9 in stufenweiser Beauftragung (Grundleistungen und Besondere Leistung Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und den Verwendungsnachweisen). Zunächst wird nur die Stufe 1 „Basisvertrag“ LP 1-3 beauftragt. Weitere Leistungs-/ Projektstufen siehe Anlage 16 Vertragsmuster. Zur Sicherstellung der hierfür erforderlichen Planungsleistungen beabsichtigt der Bauherr im Ergebnis einer VgV-Ausschreibung einen kompetenten Auftragnehmer mit den gem. Ausschreibungsbekanntmachung angezeigten Leistungen entsprechend des Vertrags über Planungsleistungen Technische Ausrüstung und Bauphysik und Energiebilanzierung zu beauftragen. Kosten: Kostenrahmen (netto) Stand Mantelantrag (3. Quartal) 2022: KG 300 Bauwerk, Baukonstruktion: 950.000 €; KG 400 Bauwerk, Technische Anlagen: 500.000 €; KG 500 Freianlagen: 50.000 €.

Internal identifier: E98884691

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Planungsleistungen werden gemäß den Vertragsbedingungen (Anlage Vertragsmuster) stufenweise beauftragt. Zunächst werden nur die Grundleistungen der Projektstufen 1 und auch nur insoweit, als sie bis zum Zeitpunkt der bestätigten Kostenberechnung / LPH 3 HOAI erforderlich sind, übertragen. Aus der stufenweisen

Beauftragung allein kann der Auftragnehmer keinen Anspruch auf Erhöhung des Honorars oder auf Schadensersatz ableiten. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung oder auf Übertragung aller Projektstufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Town: Weimar

Postcode: 99427

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Angaben zu einem besonderen Berufsstand: Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: § 75 (1) (2) (3) VgV Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamthonorarangebot

Description: Gesamthonorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Präsentation Projektteam

Description: Präsentation Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektleiter

Description: Projektleiter

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam

Description: Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation und Zusammenarbeit

Description: Projektorganisation und Zusammenarbeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20,00
Criterion:
Type: Quality
Name: Planungsansätze
Description: Planungsansätze
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20,00
Criterion:
Type: Quality
Name: Rahmenterminplan
Description: Rahmenterminplan
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5,00

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system
Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250
Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250
Information about review deadlines: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisation providing more information on the review procedures: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 176 406,80 EUR

6.1. Result lot Identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: air- consult IBK GmbH
Tender:

Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 176 406,80 EUR
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
Concession value:
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 1
Date of the conclusion of the contract: 14/05/2025

6.1.4. Statistical information:

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Weimar, Dezernat für Bauen und Verkehr
Registration number: 16055000-0001-44
Postal address: Schwanseestraße 17
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Contact point: Wittenberg Architektur
Email: buero@wittenberg-architektur.de
Telephone: +49 3643478960

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250
Registration number: entfällt
Postal address: Jorge- Semprun- Platz 4
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: air- consult IBK GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: entfällt
Postal address: Am Alten Güterbahnhof 5
Town: Jena
Postcode: 07743
Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
Country: Germany
Email: info@air-consult-knape.de
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 625aaa6d-488e-4e29-87c3-2609a3bc0480 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 18/06/2025 13:48:06 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 400020-2025
OJ S issue number: 117/2025
Publication date: 20/06/2025