

Bulgaria – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции

OJ S 117/2025 20/06/2025

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Email: z.balevski@kazanlak.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции

Description: Целта на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, който да извърши „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по следните 18 обособени позиции: ОП № 1 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 6, гр. Казанлък“ ОП № 2 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 20, гр. Казанлък“ ОП № 3 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „Освобождение“ № 3, гр. Казанлък“ ОП № 4 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Цар Иван Шишман“ № 21, гр. Казанлък“ ОП № 5 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Преслав“ № 4, гр. Казанлък“ ОП № 6 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Бяло море“ № 3, гр. Казанлък“ ОП № 7 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 7, гр. Казанлък“ ОП № 8 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 80, гр. Казанлък“ ОП № 9 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Шипченска епопея“ № 26, гр. Казанлък“ ОП № 10 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Пушкин“ № 5, гр. Казанлък“ ОП № 11 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Генерал Радецки“ № 1, гр. Казанлък“ ОП № 12 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Генерал Радецки“ № 7, гр. Казанлък“ ОП № 13 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Тракия“ № 25, гр. Казанлък“ ОП № 14 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 71, гр. Казанлък“ ОП № 15 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 62, гр. Казанлък“ ОП № 16 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „24-ти август“ № 4, гр. Казанлък“ ОП № 17 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на ул. „Стара планина“ № 11, гр. Казанлък“ ОП № 18 „Многофамилна жилищна сграда, намираща се в ж.к. „Изток“ № 72, гр. Казанлък“

Procedure identifier: 4514f724-48cd-40d0-bc68-2b96de110ee4

Internal identifier: 372425

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 62, гр. Казанлък“

Description: Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности: 1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за предвидените СМР от предмета на поръчката 2.Осъществяване на авторски надзор по време на строителството на обекта 3.Изпълнение на СМР съгласно Техническият проект, Техническите спецификации, предписанията и заповедите в Заповедната книга, предвидените в Количествено – стойностната сметка СМР, както и: Подготовка на строителната площадка - разчистване на терена, разполагане на временни съоръжения и др.; Демонтажни работи; Доставка на необходимите материали и оборудване и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на техническият проект строителни продукти, съоръжения, технологично оборудване и т.н.; Строително-монтажни работи; Въвеждане на енергоспестяващи мерки съгласно техническата спецификация, изготвеният инвестиционен проект и количествената сметка; Благоустрояване на терена; Извършване на контролни тествания, изисквани съгласно нормативната уредба; Участие в съставянето на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Участие при подготовката на документи за издаване на Разрешение за ползване на обекта; Извозване на отпадъци и почистване на терена; Гаранционна отговорност на изпълнените СМР и енергоспестяващи мерки. 4. Отстраняване на недостатъците и дефектите, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация, както и гаранционно поддържане на Строежа (отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове).

Internal identifier: 372760

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000

Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната програма е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна, в това число в община Казанлък и цели да се стимулира обновяване, с което да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради.

Обхватът на инвестиционната програма е избран в съответствие с целите на Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради до 2050 г., изработена съгласно Директива ЕС 844/2018 г. Очакванията, свързани с изпълнението на инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд, спрямо заложените цели в Дългосрочната национална стратегия за подпомагане обновяването на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради (с хоризонт до 2050 г.) са, че след прилагането на мерки за енергийна ефективност до 2026 г. ще бъдат постигнати 405 GWh/год. понижаване на годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки и намаляване на емисиите от парникови газове (CO₂) със 79 ktCO₂/год.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 075 749,84 BGN

6.1. Result lot Identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АГРОСТРОЙ СП ООД

Tender:

Tender identifier: OF1762470: "АГРОСТРОЙ СП ООД"
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 1 075 749,84 BGN
The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1
Concession value:
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 185968
Title: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - ЕТАП I, по обособени позиции, Обособена позиция 15: „Многофамилна жилищна сграда, намираща се на бул. „23 Пехотен шипченски полк“ № 62, гр. Казанлък“
Date of the conclusion of the contract: 28/02/2025
Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/372425>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 4a0cfce1-936d-4828-8145-32363cffc15d-01
Identifier of the modified contract: CON-0001
Reason for modification: Modifications that are not substantial.
Description: Раздел IV. Срокове на договора

7.1.1. Change

Description of modifications: Чл. 8, ал. 1 придобива следния текст: Срокът за изпълнение на всички възложени СМР по настоящия договор са съгласно Приложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя и приложенията към него – Приложение № 2 към настоящия договор, но не по-късно от 31.03.2026 г., независимо от всички спирания на процесите по СМР. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа /Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство/.
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Registration number: 000817778
Postal address: бул. "РОЗОВА ДОЛИНА" № 6
Town: гр.Казанлък
Postcode: 6100
Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)
Country: Bulgaria
Contact point: Здравко Красимиров Балеvски
Email: z.balevski@kazanlak.bg
Telephone: +35943198285
Internet address: <https://www.kazanlak.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: АГРОСТРОЙ СП ООД

Registration number: 123134269

Postal address: ТРАКИЯ №.19

Town: гр. Казанлък

Postcode: 6100

Country subdivision (NUTS): Стара Загора (BG344)

Country: Bulgaria

Contact point: Тошко Цанев Дончев

Email: agrostroi@yahoo.com

Telephone: 0888709084

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1112d00b-a495-4828-bd94-d10495fd66f1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2025 17:03:22 (UTC+3) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 400003-2025

OJ S issue number: 117/2025

Publication date: 20/06/2025