

Додаток 1
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція Державного

Архітектурно-будівельного контролю у

м.Севастополі

(найменування органу, який провів реєстрацію)і

11 березня 2014 р. N СТ 143/140400058

Начальник Інспекції Державного Архітектурно-
будівельного контролю у м.Севастополі

Мельник А.В. Вульф Д.О.Козлов

(підпис) підписи та прізвище посадової

особи)

М.П.



ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

«Будівництво житлових будинків по вул. Сімонка у м. Севастополі»

I черга будівництва. Блоки №17,18. Пусковий комплекс №2 (Блок №18)

(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта

код об'єкта 1122.1

або затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним

III категорія складності

класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «ИССО», АР Крим. м. Євпаторія

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

вул. Чапаєва, 47 код ЄДРПОУ 25153041 тел: (06569) 55658

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера



164/3

25.02.2014

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

Генеральний директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ИССО» Іванов Сергій Юрійович тел: (06569) 55658
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Кульгутіна Ольга Борисівна Тел: (06569) 30287	Договір «На проведення технічного нагляду» №17 від 01.02.2013 р.	ІТ № 002298

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Установа «28 управління начальника робіт» АР Крим м.Євпаторія

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

вул. Казаса, 15 код ЄДРПОУ – 24967480

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)



(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
1	2	3
Майстер будівельно-монтажної ділянки-№1 Богданов Ігор Михайлович тел: (06569)29181	Наказ начальника Установи «28УНР» «Про призначення відповідального виконавця робіт» №73 від 12.03.2012р.	Будівельно-монтажні, оздоблювальні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

Проектно-конструкторське бюро Товариства з Обмеженою Відповідальністю «ИССО» АР Крим, м.Євпаторія, ул. Чапаса будинок 47, код ЄДРПОУ – 25153041
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються


від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проєкту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Відповідальна особа проектувальника, що здійснює	Наказ генерального директора ТОВ «ИССО» «Про призначення	

авторський нагляд - головний інженер проекту ПКБ ТОВ «ИССО» Дерев'яно Юрій Михайлович тел:(06569)29146	авторського нагляду» №9 від 02.03.2012 р.	АР № 000433
Головний архітектор проекту ПКБ ТОВ «ИССО» Іванов Олег Вікторович тел:(06569)29146	Наказ генерального директора ТОВ «ИССО» «Про призначення авторського нагляду» №9 від 02.03.2012 р.	АА № 000363

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Наказ начальника Установи «28 УНР» від 12.03.2012 р. №72 — «Про затвердження проектної документації»

Наказ генерального директора ТОВ «ИССО» від 06.11.2013 р. №60 — «Про розділення на пусковий комплекс №1 (Блок №17), пусковий комплекс №2 (Блок №18) та затвердження проектної документації (коригування)»

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Позитивний експертний звіт Філії Державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» в АРК у м. Сімферополі № 01-00095-06-12 від 29.02.2012 р. результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, видана Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у м.Севастополі	12.09.2012 р.	№СТ 08312163007
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт, видана Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у м.Севастополі	06.02.2013 р.	№СТ 103130370144

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

Україна, м.Севастополь, вул.Сімонка, №55-А



Дата початку будівництва: вересень 2012 р.

Дата закінчення будівництва: лютий 2014 р.

Строк введення об'єкта (черги,
пускового комплексу) в
експлуатацію: березень 2014р.

11¹. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Договір оренди земельної ділянки від 23.10.2006 р., зареєстрований №040666100117 від 18.12.2006р. та додаткових угод від 06.10.2008 р. та 31.03.2010 р., Договір суборенди земельної ділянки від 21.12.2012 р., Рішення №1193 Севастопольської міської Ради від 01.07.2011р.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції фундаменти: монолітна з/б стрічка, блоки ФБС, перекриття – збірні з/б плити, стіни – блоки пиляного вапняку, з/б виробу
огорожувальні конструкції металеві конструкції МОБ, МОЛ
фасади: забарвлення фасадною фарбою

Перелік інженерного обладнання об'єкта Холодне водопостачання, каналізація, водовідведення; опалення: від індивідуальних опалювальних установок (поквартирні індивідуальні газові двоконтурні котли для горячого водопостачання та опалення)

Загальна площа будівлі, кв. метрів 3054,3

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 6 (шість)

Матеріали стін Крупні блоки пиляного вапняку

Кількість секцій (за наявності) 1(одна)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
1	2	3	4
однокімнатних	27	964,2	424,6



двокімнатних	15	924,9	478,1
трикімнатних	6	435,5	273,4
чотирикімнатних	-	-	-
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	48	2324,6	1176,1
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		-	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<u>Приміщення загального користування</u>	<u>Сходові клітини, коридори, тамбури та підвальні приміщення</u>	729,7

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
-	-	-	-

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього

природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація – виконавець	Керівник організації – виконавець	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 8833.480 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень,

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 8833.480 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт: декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Генеральний директор
ТОВ «ИССО»
(найменування посади)

М. П.




(підпис)

Іванов С.Ю.
(прізвище, ім'я та по батькові)