

Patricio Esteban Riquelme Sandoval

Información personal

- Estado civil: Casado
- Nacionalidad: Chilena
- Títulos profesionales y grado académico:
 - Constructor Civil, Titulado Universidad de Valparaíso 1996
 - Licenciado en Construcción, Universidad de Valparaíso 1996
 - Ingeniero Constructor, Universidad de La Serena 1997
 - Ingeniero Civil Industrial (Egresado)
 - Auditor sistema gestión de calidad Registro 2003.08.13-24
 - Evaluador Energético Externo del sistema de calificación energética de viviendas en Chile, según resolución exenta N° 02254 del 11 de abril de 2016.
 - Patente Profesional: 3-291 (vigente al día)
- Fecha de nacimiento: 19 de octubre de 1971
- Dirección: Volcán Villarrica 812, Alto Jahuel Rancagua
- Teléfonos:
 - Red Fija 72 2750749
 - Celular Particular 56 9 6568 9342
- Correo electrónico: patricioriquelmesandoval@hotmail.com

Información Personal

Soy un profesional titulado desde el año 1996, con más de 20 experiencia, desempeñándome tanto en el área habitacional como industrial, mi experiencia profesional se puede resumir en:

- Más de 40.000 m2 en edificación y del orden de 10 años de experiencia administrando contratos.
- Más de 23.000 m2 y del orden de 5 años de experiencia en inspección y control de obras.
- Más de 28.000 m2, y del orden de 7 años de experiencia cumpliendo funciones y responsabilidad de visitador de obra.

Profesionalmente además me he especializado en el área gestión y evaluación de proyectos, así como en las áreas de planificación, seguimiento y control de obras y proyectos, tanto en obras de edificación como en proyectos de construcción y montaje industrial en empresas mineras, especialización que me ha permitido, mejorar y optimizar mi desempeño profesional, ya sea administrando contratos directamente, o en los roles de inspección y control.

Poseo, además conocimientos y experiencia en el desarrollo e implementación de sistemas de gestión basados en las normas ISO 9001,

ISO 14001 y OHSAS 18000 en nuevas empresas.

Soy un profesional que no teme a los desafíos, inquieto por adquirir nuevos conocimientos y preocupado de mantenerme actualizado en las distintas áreas de desempeño. Poseo la capacidad para desarrollar trabajos tanto en forma individual como en equipo, siendo parte de ellos o liderándolos, orientado fundamentalmente al cumplimiento de metas y objetivos.

A lo largo del desarrollo y ejercicio de mi profesión, he incorporado el uso de nuevas herramientas computacionales logrando con ello mejorar la eficiencia en mi gestión y por consiguiente el desarrollo de las distintas empresas en que he prestado mis servicios.

Resumen experiencia en obras

EXPERIENCIA PROFESIONAL RESUMIDA SEGÚN RESPONSABILIDAD Y CARGOS EN OBRA:

CARGO	EDIFICACION (M2)	PAVIMENTACION URBANA (M2)	URBANIZACIÓN SANITARIA (ML)	AÑOS DE EXPERIENCIA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	40.830,40	10.900,00	2.477,50	10 AÑOS
INSPECCIÓN DE OBRAS	23.143,32	-	-	5 AÑOS
VISITADOR DE OBRA	28.068,18	20.100,00	3.650,00	7 AÑOS

DETALLE DE OBRAS:

Empresa	Año	Grado de Intervencion de la obra	Obra					Mandante
			Edificacion no Habitacional (M2)	Vivienda (M2)	Pavimentacion Urbana (M2)	Urbanizacion Sanitaria (ML)	Remodelacion (M2)	
Constructora Rancagua S.A.	1999	Inspeccion Tecnica (Autocontrol)	-	13.805,15	-	-	-	SERVIU
Constructora Rancagua S.A.	1999	Inspeccion Tecnica (Autocontrol)	-	4.093,90	-	-	-	SERVIU
Constructora Rancagua S.A.	2001	Director de Obra	-	7.448,48	-	-	-	Inmobiliaria Gran Rancagua
Constructora Rancagua S.A.	2001	Director de Obra	-	3.470,36	-	-	-	SERVIU
Constructora Rancagua S.A.	2001	Director de Obra	-	2.904,60	-	-	-	SERVIU
Constructora Rancagua S.A.	2001	Director de Obra	-	5.436,68	-	-	-	Inmobiliaria Gran Rancagua
MG&T Ltda.	2003	Profesional Residente	167,80	-	-	-	-	MG&T Ltda.
MG&T Ltda.	2003	Profesional Residente	174,00	-	-	-	1.260,00	Municipalidad Quinta de Tilcoco
Constructora Fenix Ltda.	2006	Profesional Residente	992,02	-	-	-	-	Cormun Rancagua
Constructora Fenix Ltda.	2006	Jefe de Operaciones	-	5.122,00	2.600,00	800,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2006	Profesional Residente	-	2.689,49	2.200,00	450,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2006	Jefe de Operaciones	-	2.474,78	-	-	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2007	Jefe de Operaciones	-	3.958,00	4.600,00	850,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2007	Jefe de Operaciones	-	1.920,00	1.000,00	250,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2008	Profesional Residente	1.596,00	-	-	-	-	Colegio Leonardo Da Vinci
Constructora Fenix Ltda.	2008	Administrador Contrato	-	3.958,00	3.500,00	450,00	-	Inmobiliaria DESCO
Constructora Fenix Ltda.	2008	Jefe de Operaciones	615,40	-	-	-	-	AGRO FOOD
Constructora Fenix Ltda.	2008	Administrador Contrato	-	5.122,00	5.200,00	850,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2009	Contralor Tecnico	-	3.888,00	4.900,00	450,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2009	Contralor Tecnico	-	3.606,00	1.500,00	450,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2010	Profesional Residente	1.120,40	-	-	-	-	Colegio San Alberto
Constructora Fenix Ltda.	2010	Contralor Tecnico	-	6.484,00	5.500,00	850,00	-	Inmobiliaria Toscana
Constructora Fenix Ltda.	2011	Profesional Residente	-	4.490,57	-	727,50	-	Inmobiliaria Security
Junta Nacional Jardines Infantiles	2016-2019	Inspeccion Tecnica	6.777,31	-	-	-	-	JUNJI
TOTALES			11.442,93	80.872,01	31.000,00	6.127,50	1.260,00	

Experiencia laboral

Septiembre 2016 a la Fecha JUNJI GOBIERNO DE CHILE REGION DEL LIBERTADOR BERNADO O'HIGGINS

ITO PARA JUNJI EN PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE JARDINES INFANTILES DE ALTO ESTANDAR.

Profesional responsable del seguimiento y control de las obras de diseño y construcción de distintos Jardines Infantiles y sala cunas en la región de

O'Higgins, velando por el buen cumplimiento del contrato y calidad de las obras, responsable de un promedio de 3 obras en construcción en paralelo, y proyectos de envergadura promedio de 800 m2 por obra, y una inversión promedio de MM\$ 800 por Jardín Infantil.

Marzo 2011 a 08 de Julio 2016, SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL ROCKMINE S.A.

JEFE DE AREA ESTUDIOS

Responsable de planificar, preparar, evaluar los proyectos de Mantenimiento industrial, construcción y montaje. Generar los estudios de cotizaciones. Además, debe cumplir los compromisos contraídos, todo ello circunscrito a la normativa de calidad, medioambiental y de seguridad.

Principales logros, se incrementa la facturación de 600 millones de pesos del año 2010 a mas de 2.000 millones el año 2011 y cerca de 4.000 millones el año 2012.

Las principales tareas que desarrolla son:

- Preparar, monitorear, auditar y evaluar los proyectos orientado a mejorar la eficacia y eficiencia de estos.
- Proponer indicadores a aplicar para la evaluación y planificación de los proyectos.
- Mantener una base de datos computacional, sobre los proyectos ejecutados por la empresa, en ejecución y programados.
- Mantener una base de datos actualizada por geografías respecto a costos para el diferente tipo de proyectos que ejecuta la empresa.
- Generar cotizaciones y estrategias de estudios.
- Participar junto a Gerencia en la Negociación con los clientes de los distintos proyectos para su adjudicación.
- Realizar reportes de sus actividades según lo exija la Gerencia Responsable.
- Velar y difundir el cumplimiento de la Misión y la Visión de la empresa y sus objetivos
- Actualizarse con las políticas vigentes del rubro.
- Velar por el cumplimiento de metas.
- Cumplir con los procedimientos del sistema de gestión integral SGI.

En Marzo de 2015, asume además las responsabilidades del departamento de estudios de la Empresa Industrial y Comercial MG&T Ltda. empresa perteneciente al grupo de empresas MG&T, de la cual ROCKMINE es integrante.

Marzo 2006 a Marzo 2011 Constructora Fénix Ltda.

JEFE UNIDAD TECNICA Y DE OPERACIONES

- Responsable del departamento técnico y de operaciones el cual esta encargado de la administración general, coordinación y ejecución de las obras, estudios de licitaciones y propuestas públicas y privadas de la cual la empresa participa, es responsable de la coordinación permanente con la administración de cada obra, departamento adquisiciones y administración y finanzas, así como coordinación permanente con los distintos clientes y/o mandantes de las distintas obras ejecutadas.
- Además, es responsable de la generación de los presupuestos de estudios, comerciales y objetivos de cada contrato, desempeña funciones de control de calidad, costos y plazos informando periódicamente a la Gerencia General su estado, así como una participación activa de las

planificaciones intermedias de los proyectos en ejecución, y en la mantención del sistema de calidad bajo la norma ISO 9001 2000.

- Las obras ejecutadas comprenden conjuntos habitacionales en distintas comunas de la sexta región, como distintos proyectos de construcción pública y/o privada ya sea Colegios, Obras Industriales.

Diciembre 2002 a Febrero 2006 SOC.INMB. Y COMERCIAL MG & T LTDA..

DIRECTOR DE OBRA

- En Diciembre de 2002 ingresa como Profesional responsable de la obra Remodelación del Gimnasio Municipal de Quinta de Tilcoco, participa además como encargado de la confección de bases técnico-administrativas del proyecto Galpón equipo limpianieve (API T01MN409) para Codelco Chile División El Teniente.

JEFE DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA

- A contar de Marzo del 2003 asume la responsabilidad del departamento de Ingeniería, encargado del estudio de propuestas y puesta en marcha de proyectos adjudicados, asesora directamente al Gerente Técnico en la preevaluación de proyectos antes de su estudio, siendo responsable además del control de gastos y apoyo a la gestión de las obras, principal cliente Codelco Chile División El Teniente.
- Paralelamente se desempeña además en la dirección de algunos proyectos específicos, como Ingeniero coordinador:
 - Montaje de Barras Tolva de Vaciado Diablo Regimiento TM12640 de Codelco Chile División El Teniente.
 - Obras eléctricas-Misceláneos Proyecto Diablo Regimiento Contrato N° 4500540610 de Codelco Chile División El Teniente.

Junio – Diciembre 2002INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LUIS ROBERTO ARANEDA.

ENCARGADO DE AUTOCONTROL

- Desde Agosto a Diciembre del 2002 se desempeña como encargado de autocontrol de calidad de la obra SERVIU Lic.5/2002 – 1 60 viv. Básicas dinámicas sin deuda de la comuna de Machalí, llevando además el control de costos y programación de dicha obra, apoyando además a la oficina central en el estudio de propuestas.

DIRECTOR DE OBRA

- Se desempeña como director de obra de la licitación SERVIU de pavimentación participativa en la comuna de Machali, calles El Cajón y Los Cerezos.

Marzo – Mayo 2002 IMACO LTDA.

ADMINISTRADOR DE CONTRATO

- Encargado de la coordinación y administración del contrato de mantención de instalaciones hidráulicas de Codelco Chile División El Teniente entre Bocatoma Pangal, Coya y Bocatoma Cachapoal.

2001 – 2002 (Enero) INMOBILIARIA PADRE ORELLANA LTDA.

DIRECTOR DE OBRA

- Se desempeña como director de obra de la construcción de 140 viviendas PET, prefabricadas en hormigón armado en la comuna de Graneros.

1998 – 2001 (Julio) CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO DE BORJA

DIRECTOR DE OBRA

- En Enero de 2001 es trasladado a terreno para dirigir como profesional

de obra distintos proyectos de construcción de conjuntos habitacionales en diferentes comunas de la sexta región, 202 viviendas progresivas en Rancagua, 136 viviendas PET en la comuna de Rengo, 140 viviendas básicas SERVIU en Quinta de Tilcoco, 103 viviendas PET en San Vicente de Tagua Tagua, presta además apoyo a la oficina central en el estudio de propuestas

ENCARGADO DE ESTUDIO DE PROPUESTAS

- Es trasladado a la empresa Constructora San Francisco de Borja, del grupo de empresas de los socios de Constructora Rancagua S.A., para desempeñarse como encargado de estudio de propuestas, participa de proyectos licitados tanto por organismos públicos y privados como SERVIU, MOP, MUNICIPALIDADES, MINISTERIO DEL INTERIOR, INVICA, entre otros.

1997 – 1998 CONSTRUCTORA RANCAGUA S.A.

ASISTENTE GERENTE TECNICO

- Se desempeña como asistente del gerente técnico, encargado del estudio de propuestas, control de gastos y asistencia técnica en terreno, participando además en el desarrollo de carpetas técnicas para los proyectos privados, además se desempeña como encargado de autocontrol de calidad en las obras SERVIU 370 viviendas en la comuna de Rancagua y 100 viviendas en la comuna de Rengo.

1997 BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

JEFE CONTROL DE OBRAS

- Desempeña funciones administrativas relacionadas a la gestión en la elaboración de proyectos, llamado a licitación, adjudicación y en el control de contratos de los diferentes proyectos de construcción, remodelación o ampliación de las distintas sucursales o dependencias de la institución, como también coordinando directamente algunos proyectos específicos.

1995 – 1996 CONST. E INMOB. MANANTIALES LTDA.

PROFESIONAL EMPRESA

- Desempeña múltiples funciones tanto administrativas como supervisión directa en terreno, encargado de la coordinación de contratos principalmente proyectos de apoyo y servicios a Codelco Chile División el Teniente.

OTRAS ACTIVIDADES

- A prestado servicios en el estudio de propuestas y análisis de costos de proyectos públicos y privados, e inspección técnica de obras a empresas de la sexta región, tales como Constructora Castellani y Muñoz, Luis Roberto Araneda, Construcciones Virrey, Soc. Inmobiliaria El Robledal, Estructuras metálicas Ricardo Sepúlveda.
- Realiza además memorias de cálculo estructural de estructuras simples y desarrolla proyectos sanitarios en forma particular.
- Diciembre 2003, realiza asesoría a la I. Municipalidad de Pichilemu correspondiente a análisis de partidas, redefinición de especificaciones técnicas y evaluación de costos del proyecto Construcción Escuela Digna Camilo.
- Julio-Agosto 2003 presta asesoría de estudio de costos a la empresa Ingeniería y Construcción Luis Roberto Araneda A. en la evaluación del proyecto construcción de 747 viviendas en Calama, para traslado del campamento de Chuquicamata.
- En febrero de 2002 asesora a VHF Ingenieros Ltda. empresa de Punta Arenas en el análisis de costo de ejecución de viviendas sociales con el

uso de tecnología de elementos metálicos de origen Brasileño.

- Desde Agosto del 2003 a la Fecha, se desempeña como Docente Jornada Vespertina, en el Instituto AIEP de la Universidad Andrés Bello sede Rancagua, en distintos módulos tanto del primer como segundo semestre en las carreras Construcción Civil y Técnico en Construcción.
 - Diciembre 2007 Dicta el seminario PROGRAMACION DE OBRAS MEDIANTE USO MS PROJECT
 - Dicta además Diplomado de Estructura Pre y Pos tensadas
 - Junio 2016 Docente Plataforma Online PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Educación

1985 – 1988	Realiza enseñanza media en Instituto O'Higgins de Rancagua. Congregación Hermanos Maristas
1989 – 1995	Universidad de Valparaíso Valparaíso
En 1996 obtiene el título de Constructor Civil	
1997	Universidad de La Serena Rancagua
En programa especial obtiene el título de Ingeniero Constructor	
2000 – 2001	Universidad de Las Américas Rancagua
Egresas de programa especial dirigido a Ingenieros Constructores para obtener el título de Ingeniero Civil Industrial (pendiente desarrollo memoria de titulación)	

Seminarios y otros estudios

2019: Curso: “programa de formación para la introducción en modelación básica y revisión de proyectos en BIM de la industria de la construcción”. 88 Horas.

2018: Curso Herramientas de modelamiento de información de construcción BIM, 30 Horas.

2016; Curso ·LEED Green Associate, realizado por la Corporación Chilena de la Construcción y Desarrollo Sustentable 1994: Participa en el Seminario “La informática aplicada en Construcción”, organizado por la escuela de Ingeniería en Construcción de la Universidad Viña del Mar.

2016: Plan de aseguramiento de la calidad para constructoras (PAC), Curso de 40 horas, aprobado.

2015: Curso Evaluadores Energéticos Sistema de calificación energética vivienda (SCEV), dictado por DECON UC.

2007: Realiza el curso “Gestión de Costos de Proyectos” dictado por el Programa Clase(R) ejecutiva de la Pontificia Universidad Católica de Chile

2009: Realiza curso de manejo de software para gestión de obras para constructoras PRESTO

2007: Realiza curso “Administración de Proyectos (Project Management)” dictado por el Programa Clase(R) ejecutiva de la Pontificia Universidad Católica de Chile

2007: Realiza curso "Auditoria Interna de Calidad ISO 9001:2000" dictado por Perfil Consultores.

2004: Realiza curso "Normas OHSAS 18001" dictado por la Asociación Chilena de Seguridad ACHS.

2003: Realiza curso "Auditores de sistemas de gestión de calidad ISO 9001", dictado por ccaQualitas quedando calificado para desempeñarse como auditor de calidad.

1999: Realiza el curso "Programación y control de obras de construcción", dictado por Empresas ONDAC Ltda.

1998: Participa del Seminario "Estudio de costos de obras de construcción", dictado por Empresas ONDAC Ltda.

1996: Participa del Seminario "Formulación de una estrategia empresarial", organizado por la ACHS y la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Otras capacitaciones:

2008: Realiza Programa de Perfeccionamiento Docente Institucional (PPDI) Taller de Metodología y Didáctica en la Formación por competencias del modelo AIEP

2009: Realiza Programa de Perfeccionamiento Docente Institucional (PPDI) Taller de Evaluación en la formación por competencias del modelo AIEP

2013: LAURETE International Universities "Docente Laurete en el siglo XXI"

Otros conocimientos

Posee conocimientos y a desarrollado proyectos aplicando principalmente los siguientes softwares:

- Office completo (nivel avanzado)
- Sistemas de programación: M-S Project (nivel avanzado); Primavera (nivel básico)
- Dibujo: Autocad
- Sistema de presupuestos: Presto, Notrasnoches, Arquímedes (nivel avanzado)
- Revit (nivel usuario)
- Navisworks (nivel usuario)

Pretensiones de renta

\$, conversable, en función a las responsabilidades, requerimientos del cargo a postular y proyecciones de desarrollo profesional.