



UTN.BA

**Cátedra Habilitación Profesional
Propuestas de Proyectos**

Equipo Nro. 102

Alumnos:

Nombre y Apellido	Email
Agustín Tamborini	atamboriniscrueli@frba.utn.edu.ar
Agustina Kvitkin	aguskvitkin@frba.utn.edu.ar
Juan Ignacio Mosmann	jmosmann@frba.utn.edu.ar

Título del Proyecto 1 :

- 1. Nombre del Proyecto***
 - App Mi Edificio
- 2. Industria o Categoría (Agrotech, Educación, Transporte, Fintech, Healthcare, Retail, Media / Entertainment, Medio Ambiente, Gobierno, Otra)**
 - Otra: Gestión de consorcio de edificio
- 3. ¿Qué tipo de producto/servicio están construyendo?**
 - Una App que sirva para reemplazar algunas de las tareas que realizaban los porteros de edificios
- 4. ¿A qué necesidad responde su proyecto?**
 - Gestionar de forma más sencilla las necesidades que surgen dentro de un edificio
- 5. ¿Cómo surgió esta idea?**
 - Vivimos en un edificio en el que no hay portero y es complicado a veces coordinar con todos los habitantes para determinadas tareas.
- 6. ¿Quiénes son o serían tus principales competidores? Dejar link a la web de los competidores**
 - No encontramos apps que cumplan un rol similar pero podrían competir los porteros
- 7. ¿En qué se diferencia su proyecto? ¿Y por qué alguien valoraría esa diferencia?**



UTN.BA

**Cátedra Habilitación Profesional
Propuestas de Proyectos**

- Proponemos brindar conexión sencilla entre prestadores de distintos servicios y los inquilinos del edificio, así como también sistemas de votación para la selección por parte de estos (Para casos en que se necesite contratar un servicio general) y una gestión más sencilla para el pago de expensas. Entendemos que es valorable de la aplicación ya que los edificios están dejando de utilizar los servicios de portería, ya que presenta un beneficio a nivel económico y esta aplicación lograría mantener en gran medida los beneficios contar con uno.



UTN.BA

**Cátedra Habilitación Profesional
Propuestas de Proyectos**

Título del Proyecto 2 :

- 1. Nombre del Proyecto***
 - CuidARte
- 2. Industria o Categoría (Agrotech, Educación, Transporte, Fintech, Healthcare, Retail, Media / Entertainment, Medio Ambiente, Gobierno, Otra)**
 - Healthcare / Gobierno
- 3. ¿Qué tipo de producto/servicio están construyendo?**
 - Aplicación que permita almacenar y acceder al historial clínico completo de una persona
- 4. ¿A qué necesidad responde su proyecto?**
 - Brinda un fácil acceso al historial médico mediante una aplicación de celular / web. Esto permitiría tener a mano todo el historial de un paciente y los doctores podrán consultar sus antecedentes con mayor precisión.
- 5. ¿Cómo surgió esta idea?**
 - Es común que, al cambiar de médico o al atenderse en una clínica nueva, se hagan preguntas sobre condiciones previas, operaciones, alergias, entre otros, y que esos datos no siempre se recuerden con precisión. Por lo tanto, contar con una herramienta que permita acceder rápidamente al historial clínico resulta muy útil tanto para los pacientes como para los doctores.
- 6. ¿Quiénes son o serían tus principales competidores? Dejar link a la web de los competidores**
 - Podría ser la aplicación Mi Argentina, que brinda detalles mínimos como certificados de vacunación, certificados de donantes de órganos, de trasplantados y de médula. Sin embargo, no estamos seguros de que entrarían como competencia ya que para llevar a cabo este proyecto, dada la sensibilidad de la información que se manejaría, requeriría permisos gubernamentales y habría que trabajar en equipo con el gobierno.
- 7. ¿En qué se diferencia su proyecto? ¿Y por qué alguien valoraría esa diferencia?**
 - El proyecto centraliza la historia clínica de todos los ciudadanos en una plataforma accesible y segura, permitiendo a los profesionales de la salud acceder a esta información en cualquier momento y ubicación (obviamente, con previa autorización del paciente, ya que es el dueño de su historia clínica). También permitiría vincular nuestra información con la de nuestros familiares directos, lo que claramente puede llegar a aportar a un diagnóstico médico.



UTN.BA

**Cátedra Habilitación Profesional
Propuestas de Proyectos**

Creemos que tanto pacientes como profesionales pueden valorarlo ya que el proyecto permitirá mejorar la calidad de la atención médica, como por ejemplo: disminución de errores médicos (por ejemplo, si alguien olvida mencionar cierta alergia el doctor puede recetar un medicamento que le genere problemas de salud), eliminación de la realización de estudios duplicados.



UTN.BA

**Cátedra Habilitación Profesional
Propuestas de Proyectos**

Título del Proyecto 3 :

- 1. Nombre del Proyecto***
 - EstacionApp
- 2. Industria o Categoría (Agrotech, Educación, Transporte, Fintech, Healthcare, Retail, Media / Entertainment, Medio Ambiente, Gobierno, Otra)**
 - Transporte
- 3. ¿Qué tipo de producto/servicio están construyendo?**
 - Una aplicación que contacte estacionamientos disponibles con las personas que los necesiten.
- 4. ¿A qué necesidad responde su proyecto?**
 - Responde a la necesidad que surge de las personas de reservar un lugar para estacionar con antelación.
- 5. ¿Cómo surgió esta idea?**
 - Surgió al ver la cantidad de autos que necesitan estacionamiento al momento de ir a eventos.
- 6. ¿Quiénes son o serían tus principales competidores? Dejar link a la web de los competidores**
 - Parkopedia es una página web que contacta a las personas con los estacionamientos
https://ar.parkopedia.com/aparcamiento/aparcamiento/plaza_valet_parking/c1043aaj/buenos_aires/?arriving=202408211930&leaving=202408212130
- 7. ¿En qué se diferencia su proyecto? ¿Y por qué alguien valoraría esa diferencia?**
 - Se diferenciaría ya que permitiría reservar directamente desde la app y gestionaría de forma automática los ingresos/egresos del estacionamiento para poder facilitar la disponibilidad de lugares libres para ser solicitados.