

國立空中大學
「Python 程式設計與實務應用」
期末小組專題

使用手冊

導師：賴素純

班級：ZZZ002

組別：11 組

小組：8089

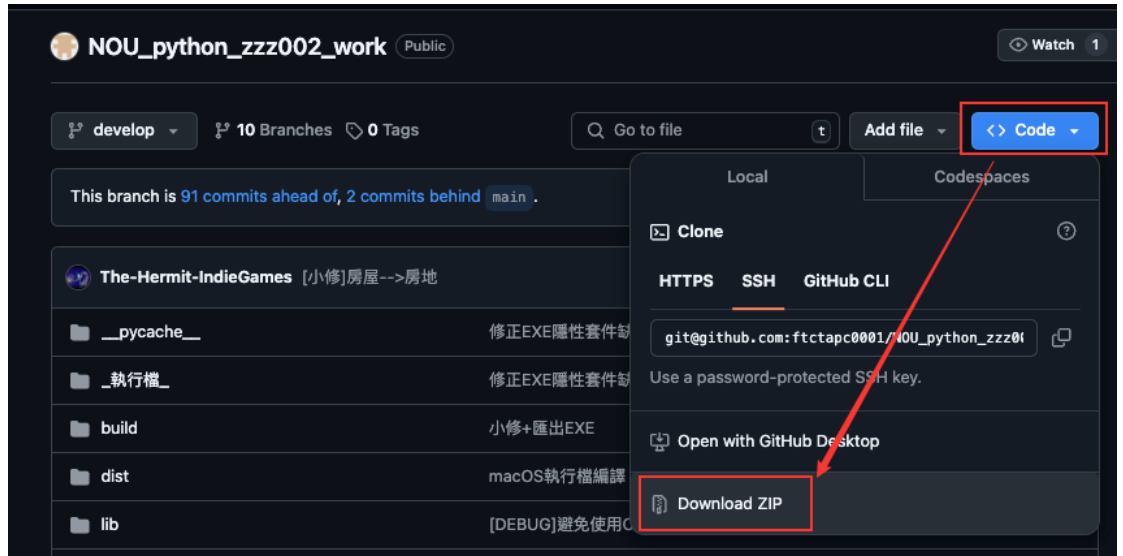
成員 (tronclass 平台組員順序):

112222911 詹秉蒼、112224868 蔡惠婷、112224871 蔡婷羽、

113122776 張心齡、113122877 陳銘泓、113170973 余誼嫻

一、執行說明 (這邊是以 IOS 系統來做說明)

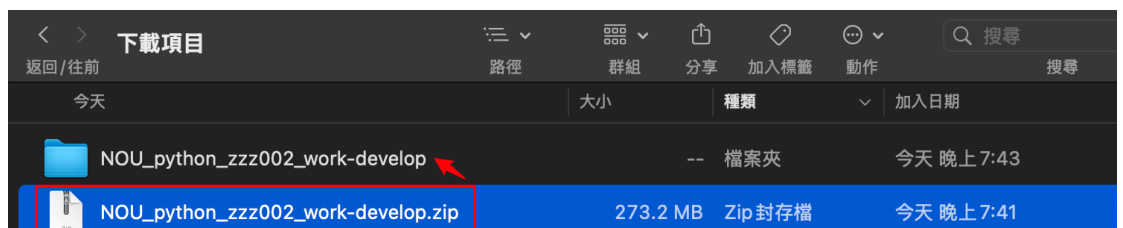
1. 於本專案 [GitHub repository](#) 下載程式碼



2. 可以在下載項目找到檔案



3. 雙擊 .zip 檔案解壓縮

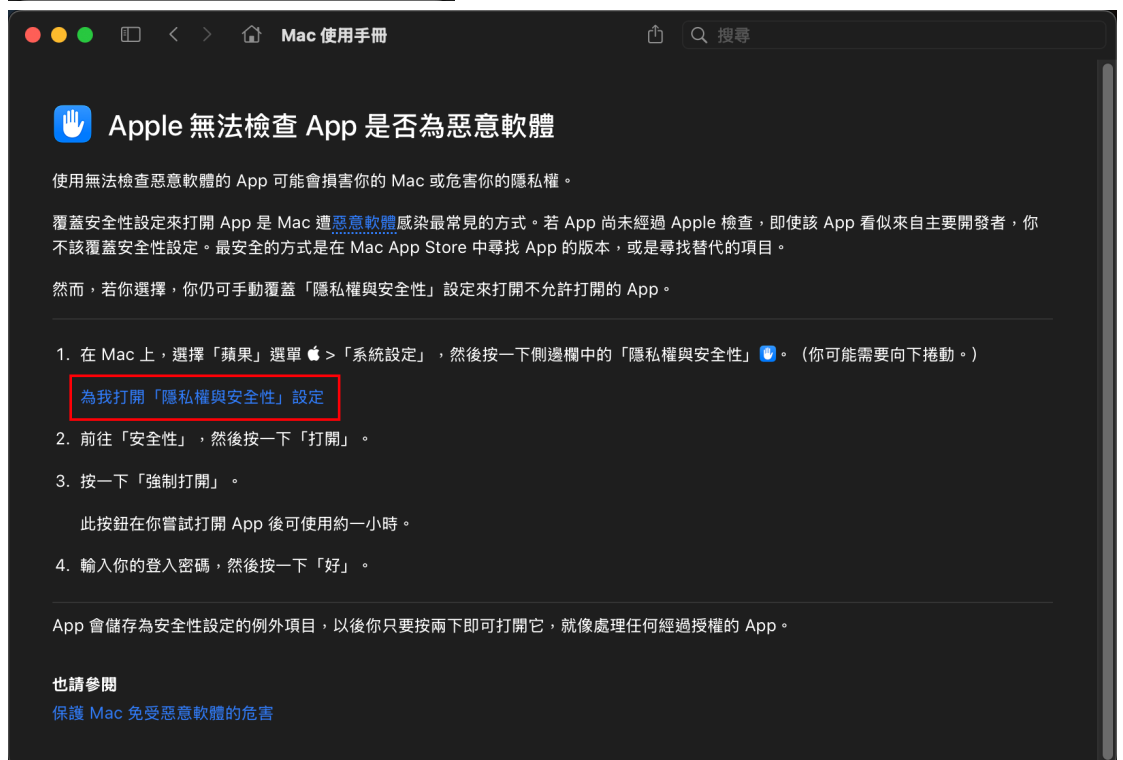


4. 進入 NOU_python_zzz002_work-develop 資料夾，接著進入 dist


資 料 夾，找到下圖的 main 執行檔，雙擊開啟。




5. 遇到 mac 保護程式阻攔可以參考以下步驟：





< > 隱私權與安全性

 輸入監控 3 >

 藍牙 3 >

 App 管理 0 >

 敏感性內容警告 關閉 >

 分析與改進功能 >

 Apple 廣告 >

安全性

允許以下來源的應用程式 App Store 與已知的開發者 

已阻擋「main」以保護你的 Mac。

強制打開

Apple 無法驗證「main」是否為惡意軟體，它可能會損害你的 Mac 或危害你的隱私權。

 檔案保險箱 關閉 >

 封閉模式 關閉 >

進階…





- a. 輸入電腦密碼確定開啟後，回到 `dist` 資料夾，再次雙擊 `main`

啟動執行檔。



6. 成功打開程式介面：

房價預測器

欲統計分析之交易資料條件範圍

系統預設

填寫說明: 輸入之條件建議盡量與目標購置之房屋條件相近，以增加預測可參考性

縣市

▼

鄉鎮市區

▼

☐ 房屋

☐ 建物

☐ 房地 + 車位

☐ 土地

☐ 車位

門牌/社區名稱

交易期間:

年

▼

月

▼

至

年

▼

月

▼

止

填寫說明: 建議選擇欲購置時間的前半年至一年左右

單價:

☐ 萬元

☐ 元

~

面積:

☐ 平方米

☐ 坪

~

屋齡:

不拘

▼

目標購置之房屋資訊

時間:

目標年

▼

月

▼

面積:

☐ 平方米

☐ 坪

生成資料

輸出區

二、程式功能介紹

透過本軟體，購屋者可藉由篩選特定條件的房屋交易資料，並輸入欲購

置的時間及物件坪數等相關資料，就可以快速得到欲購買標的之預測房價。

三、操作說明

1. 介面介紹

The screenshot shows the '房價預測器' (House Price Predictor) interface. It is divided into several sections with red, yellow, and green annotations.

- 欲統計分析之交易資料條件範圍** (Range of transaction data for statistical analysis): This section includes a sub-note: '填寫說明: 輸入之條件建議盡量與目標購置之房屋條件相近，以增加預測可參考性' (Filling instructions: It is recommended to input conditions as close as possible to the target purchase house conditions to increase the reference value for prediction). It contains:
 - 縣市鄉鎮** (County/City/Township): Two dropdown menus for '縣市' (County/City) and '鄉鎮市區' (Township/Urban Area).
 - 類型** (Type): Checkboxes for '房屋' (House), '建物' (Building), '土地' (Land), and '車位' (Parking Space). There is also a checkbox for '房地 + 車位' (Real estate + Parking space).
 - 關鍵字** (Keyword): A text input field for '門牌/社區名稱' (Doorplate/Community Name).
 - 交易期間** (Transaction Period): A date range selector with '年' (Year), '月' (Month), and '止' (End) fields. A sub-note says: '填寫說明: 建議選擇欲購置時間的前半年至一年左右' (Filling instructions: It is recommended to choose the time period from the first half year to one year before the purchase).
 - 單價** (Unit Price): Radio buttons for '萬元' (Ten thousand yuan) and '元' (Yuan), followed by a range input field.
 - 面積** (Area): Radio buttons for '平方米' (Square meters) and '坪' (Ping), followed by a range input field.
 - 屋齡** (Age): A dropdown menu with '不拘' (No restriction) and other options.
- 目標購置之房屋資訊** (Target purchase house information): This section includes:
 - 時間** (Time): A date selector with '目標年' (Target year) and '月' (Month) fields.
 - 面積** (Area): Radio buttons for '平方米' (Square meters) and '坪' (Ping), followed by an input field.
- 生成資料** (Generate data): A blue button labeled '生成資料' (Generate data).
- 輸出區** (Output area): A large empty box at the bottom where the predicted data will be displayed.

Additional annotations include:

- 資料輸入區** (Data input area): A red box highlighting the top section of the form.
- 系統預設** (System default): A button in the top right corner.
- 點擊可以切換深淺模式** (Click to switch dark/light mode): Text next to the '系統預設' button.
- 要預測的目標** (Target to be predicted): A yellow box highlighting the '目標購置之房屋資訊' section.
- 填完後點擊生成資料按鈕** (Click the generate data button after filling): A green box highlighting the '生成資料' button.
- 預測出來的資料會顯示在這** (The predicted data will be displayed here): A purple box highlighting the '輸出區'.

2. 必填欄位 & 警告說明

房價預測器

系統預設

欲統計分析之交易資料條件範圍

填寫說明: 輸入之條件建議盡量與目標購置之房屋條件相近, 以增加預測可參考性

縣市

鄉鎮市區

☒房屋☐建物☐房地+車位

☐土地☐車位

門牌/社區名稱

交易期間: 101年 1月 至 113年 12月 止

填寫說明: 建議選擇欲購置時間的前半年至一年左右

單價: ☒萬元 ☐元

面積: ☐平方米 ☒坪

屋齡: 不拘

目標購置之房屋資訊

時間: 目標年 月

面積: ☐平方米 ☒坪

生成資料

什麼欄位都沒有填

點擊生成資料

會跳出必填警告

警告: 縣市、鄉鎮市區、目標期間(年)、目標期間(月) 為必填項目!

房價預測器

系統預設

欲統計分析之交易資料條件範圍

填寫說明: 輸入之條件建議盡量與目標購置之房屋條件相近, 以增加預測可參考性

新竹市

▼

新竹市

▼

☒ 房屋

☐ 建物

☐ 房地 + 車位

☐ 土地

☐ 車位

門牌/社區名稱

交易期間:

101年

▼

1月

▼

至

113年

▼

12月

▼

止

填寫說明: 建議選擇欲購置時間的前半年至一年左右

單價:

☒ 萬元

☐ 元

~

面積:

☐ 平方米

☒ 坪

~

屋齡:

不拘

▼

目標購置之房屋資訊

時間:

117年

▼

3月

▼

面積:

☐ 平方米

☒ 坪

生成資料

資料庫查詢中, 請稍後.....

必填

沒填會帶入預設值

其他就是選填

3. 輸出結果查看

房價預測器

欲統計分析之交易資料條件範圍

系統預設

填寫說明: 輸入之條件建議盡量與目標購置之房屋條件相近, 以增加預測可參考性

新竹市

▼

新竹市

▼

☒ 房屋

☐ 建物

☐ 房地 + 車位

☐ 土地

☐ 車位

門牌/社區名稱

交易期間:

101年

▼

1月

▼

至

113年

▼

12月

▼

止

填寫說明: 建議選擇欲購置時間的前半年至一年左右

單價:

☒ 萬元

☐ 元

~

面積:

☐ 平方米

☒ 坪

~

屋齡:

不拘

▼

目標購置之房屋資訊

時間:

117年

▼

3月

▼

面積:

☐ 平方米

☒ 坪

生成資料

點擊生成資料, 並等候計算

預期價格: 37.33萬元/坪

可以在下方看到結果