**國立空中大學**

**「Python 程式設計與實務應用」**

**期末小組專題**

**「房價預測器」**

**使用手冊**

導師：賴素純

班級：ZZZ002

組別：第11組

組名：8089

組長：112222911詹秉蒼

組員（按tronclass平台組員順序）：

112224868蔡惠婷

112224871蔡婷羽

113122776張心齡

113122877陳銘泓

113170973余誼姍

目 錄

[一、 下載執行檔 1](#_Toc185070300)

[A. MacOS 系統下載 1](#_Toc185070301)

[B. Windows系統下載 5](#_Toc185070302)

[二、 程式功能介紹 7](#_Toc185070303)

[三、 操作說明 8](#_Toc185070304)

1. **下載執行檔**
2. **MacOS 系統下載**
3. 於本專案[GitHub releases](https://github.com/ftctapc0001/NOU_python_zzz002_work/releases) 下載程式碼一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 電腦圖示 的圖片

   自動產生的描述
4. 可以在下載項目找到檔案，雙擊 .zip 檔案解壓縮一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 數字 的圖片

   自動產生的描述
5. 雙擊 房價預測器\_MacOS\_v0.2 開啟。一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型 的圖片

   自動產生的描述
6. 遇到 mac 保護程式阻攔可以參考以下步驟：
   1. 先點擊 ? ，再點擊完成 (沒有點完成的話，在安全性會看不到強製打開按鈕) 一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 標誌 的圖片

      自動產生的描述
   2. 點擊 為我打開「隱私權與安全性」設定一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體軟體 的圖片

      自動產生的描述
   3. 滑到下方，點擊 強制打開一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體軟體 的圖片

      自動產生的描述
   4. 點擊 強制打開

一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 標誌 的圖片

自動產生的描述

* 1. 輸入電腦密碼
  2. 輸入電腦密碼確定開啟後，回到下載資料夾，再次雙擊 房價預測器\_MacOS\_v0.2 啟動執行檔。

一張含有 文字, 字型, 螢幕擷取畫面, 圖形 的圖片

自動產生的描述

1. 成功打開程式介面：

一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體軟體 的圖片

自動產生的描述

1. **Windows系統下載**
2. 於本專案[GitHub repository](https://github.com/ftctapc0001/NOU_python_zzz002_work/releases)找到發布執行檔(.exe檔案)
3. 選擇Windows\_v0.2.1.exe(無控制台視窗) 或 Windows\_v0.2.1\_DeBug.exe (包含控制台視窗) 並下載
4. 若發生警告，請選擇 其他動作 🡪 保留  
   一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 軟體 的圖片

   自動產生的描述
5. 選擇 顯示更多 🡪 仍要保留  
   一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 數字 的圖片

   自動產生的描述一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 字型, 軟體 的圖片

   自動產生的描述
6. 雙擊開啟下載的檔案
7. 成功打開程式介面：  
   一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體軟體 的圖片

   自動產生的描述
8. **程式功能介紹**

本專案開發之軟體，透過爬取內政部實價登錄資料，用最真實的成交資料作為依據，以統計學方法科學地預測房價行情。

在現今臺灣房價飛漲，房價所得比不斷上升的年代，購屋已不易，又若購屋前沒有做足功課及進行相關統計分析，不熟悉欲購置區域的行情，就容易被當盤子，以高於行情的價格成交。

購屋前的資料蒐集及統計分析費時又費力，而透過本軟體，購屋者可藉由篩選特定條件的房屋交易資料，並輸入欲購置的時間及物件坪數等相關資料，就可以快速得到欲購買標的之預測房價。有了房屋預測價格，購屋時便不易遭屋主或房仲之話術欺騙，導致買貴。

本軟體可減輕購屋者購屋前資料收集分析的負擔，增加決策正確性及速度，並提供議價依據（議價籌碼）。

1. **操作說明**
2. 介面介紹 一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 陳列 的圖片

   自動產生的描述
3. 必填欄位 & 警告說明 一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體 的圖片

   自動產生的描述 一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體 的圖片

   自動產生的描述
4. 輸出結果查看

一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體 的圖片

自動產生的描述

1. 若介面顯示不完全，可使用右側滾動條移動面一張含有 文字, 螢幕擷取畫面, 軟體, 多媒體軟體 的圖片

   自動產生的描述