

BUILDING WEB 3.0 APPLYING BLOCKCHAIN TECHNOLOGY IN THE REAL ESTATE INDUSTRY

¹ VNU-HCM University of Information Technology

What ?

Dự án này đề xuất một nền tảng Web 3.0 ứng dụng blockchain để số hóa giao dịch bất động sản:

- Hệ thống sử dụng hợp đồng thông minh (smart contracts) trên mạng Ethereum để tự động hóa quá trình mua bán.
- Loại bỏ trung gian và đảm bảo quyền lợi cho các bên tham gia.

Why ?

- Để giải quyết những hạn chế trong bảo mật hợp đồng, việc ứng dụng công nghệ blockchain vào mua bán bất động sản có thể mang lại sự minh bạch, an toàn và hiệu quả cao hơn
- Smart Contracts được mã hóa dưới dạng SHA-256

Overview

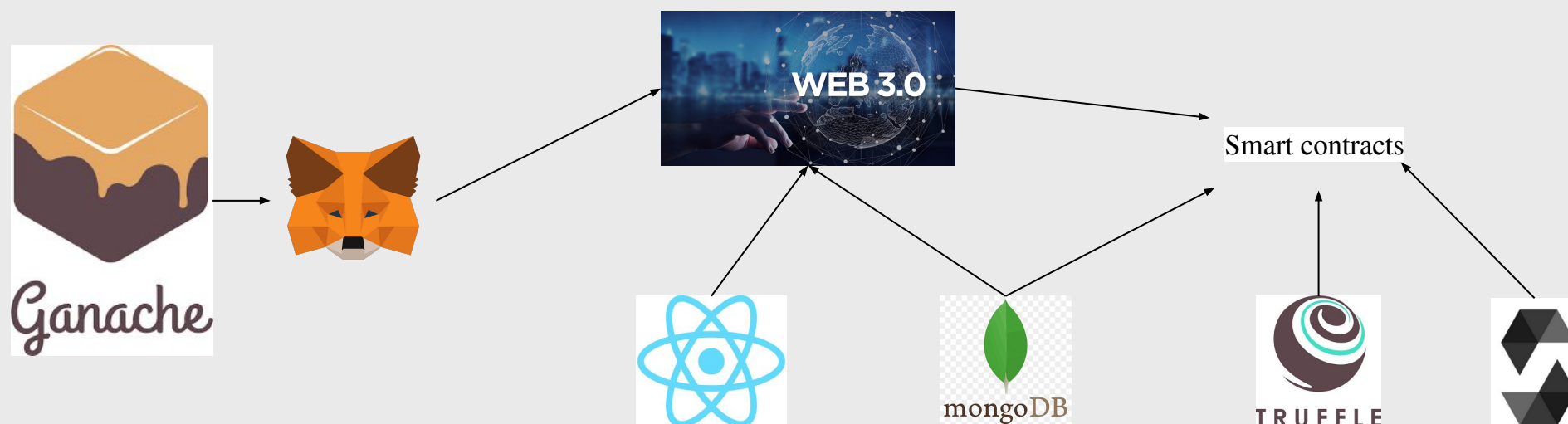


Figure 1 The architecture of Web3.0

Description

1. Quy trình hoạt động

- Đăng ký tài khoản
- Người dùng (User) truy cập nền tảng Web 3.0 và đăng ký tài khoản.
- Ví MetaMask được kết nối để thực hiện các giao dịch trên blockchain.
- Gửi bất động sản lên hệ thống
- User nhập thông tin về bất động sản muốn đăng bán (hình ảnh, mô tả, giá, vị trí, v.v.).
- Thông tin này sẽ được gửi đến Admin để kiểm duyệt.
- Phê duyệt bất động sản Admin xem xét và xác thực thông tin của bất động sản.

2. Phê duyệt bất động sản

- Mua bán bất động sản thông qua blockchain
- User có thể duyệt danh sách bất động sản và chọn mua bằng token.
- Các giao dịch được thực hiện thông qua ví MetaMask.
- Smart contracts trên Ethereum network đảm bảo giao dịch minh bạch và tự động thực hiện khi điều kiện hợp đồng được đáp ứng.
- Xác nhận giao dịch và hoàn tất hợp đồng
- Khi thanh toán hoàn tất, quyền sở hữu bất động sản được ghi nhận trên blockchain.

3. Tính phân quyền

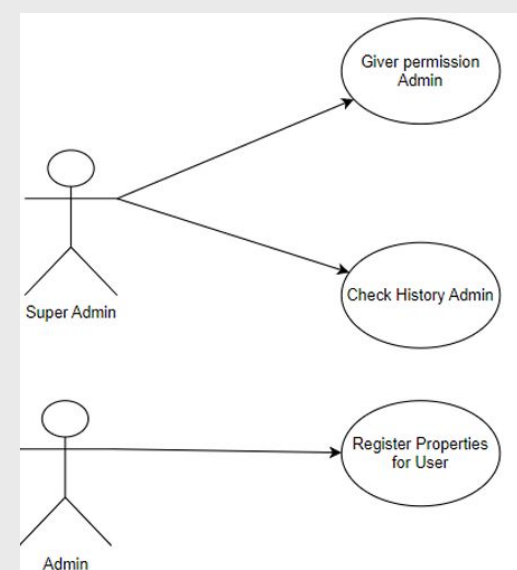


Figure 2 Chức năng SuperAdmin & Admin, bao gồm cấp quyền, kiểm tra lịch sử cấp quyền, và với Admin sẽ đăng ký bất động sản cho user

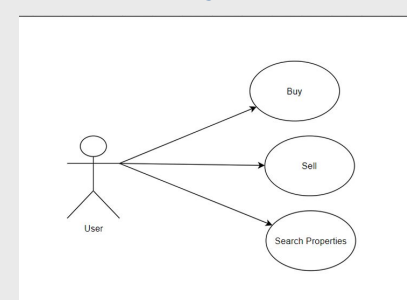


Figure 3. Chức năng User mua, bán và tìm kiếm bất động sản trên web 3.0