

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

Éditeur de requêtes

```
1 SELECT COUNT (DISTINCT bien_id) as total_appart
2 FROM bien
3 WHERE type_local = 'Appartement';
```

Historique Éditeur de requêtes

Données Messages Notifications EXPLAIN




	total_appart bigint	🔒
1	31378	

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

Éditeur de requêtes

```
1 WITH
2 table1 as (
3     SELECT COUNT(DISTINCT bien_id) as nb_vente_par_piece, nb_piece_prin
4     FROM bien AS p1
5     WHERE p1.type_local = 'Appartement'
6     GROUP BY p1.nb_piece_prin
7     ORDER BY COUNT(*) DESC),
8
9 table2 as(
10 SELECT SUM(nb_vente_par_piece) AS total_vendu FROM table1)
11
12
13 SELECT nb_piece_prin, ROUND(((nb_vente_par_piece / total_vendu)*100),2) AS proportion_nbpiece
14 FROM table1, table2
15 ORDER BY nb_piece_prin
16 ;
```

Données Messages Notifications EXPLAIN



	 nb_piece_prin numeric (2)		proportion_nbpiece numeric	
1		0		0.10
2		1		21.48
3		2		31.18
4		3		28.57
5		4		14.21
6		5		3.55
7		6		0.65
8		7		0.17
9		8		0.05
10		9		0.03
11		10		0.01
12		11		0.00

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

Éditeur de requêtes

```
1 SELECT code_depart, ROUND(AVG(valeur_fonciere / surface_carr),2) AS prix_m2
2 FROM bien INNER JOIN adresse_bien
3 ON bien.adresse_bien_id = adresse_bien.id
4 GROUP BY code_depart
5 ORDER BY prix_m2 DESC
6 LIMIT 10;
7
```

Données Messages Notifications EXPLAIN

	 code_depart character varying	 prix_m2 numeric
1	75	12051.89
2	92	7216.71
3	94	5343.28
4	6	4700.33
5	74	4667.13
6	93	4344.78
7	78	4225.25
8	69	4059.31
9	20	4022.43
10	33	3762.10

#### 4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

Éditeur de requêtes

```
1 SELECT ROUND(AVG(valeur_fonciere / surface_carr),2) AS prxm2_maison_IDF
2 FROM bien INNER JOIN adresse_bien
3 ON bien.adresse_bien_id = adresse_bien.id
4 WHERE code_depart IN ('75','77','78','91','92','95')
5 AND type_local = 'Maison';
```

Données Messages Notifications EXPLAIN





	prxm2_maison_idf numeric	
1	3627.24	

5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

Éditeur de requêtes

```
1 SELECT bien_id, valeur_fonciere, surface_carr, code_depart
2 FROM bien AS p1 INNER JOIN adresse_bien AS p2
3 ON p1.adresse_bien_id = p2.id
4 WHERE type_local = 'Appartement' AND valeur_fonciere IS NOT NULL
5 ORDER BY valeur_fonciere DESC
6 LIMIT 10;
```

Données Messages Notifications EXPLAIN

	 bien_id integer	 valeur_fonciere numeric (11,2)	 surface_carr numeric (8,2)	 code_depart character varying	
1	32275	9000000.00	9.10	75	
2	21835	8600000.00	64.00	91	
3	29799	8577713.00	20.55	75	
4	32433	7620000.00	42.77	75	
5	29850	7600000.00	253.30	75	
6	29522	7535000.00	139.90	75	
7	31973	7420000.00	360.95	75	
8	32135	7200000.00	595.00	75	
9	29353	7050000.00	122.56	75	
10	29513	6600000.00	79.38	75	

6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.  
Résultat: +3% (de vente au deuxième semestre par rapport au premier)

Éditeur de requêtes

```
1 WITH
2 table1 as (
3 SELECT COUNT(transaction_id) AS deuxieme_trimestre FROM transaction
4 WHERE date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'),
5
6 table2 as (
7 SELECT COUNT(transaction_id) AS premier_trimestre FROM transaction
8 WHERE date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31')
9
10 SELECT ROUND(((deuxieme_trimestre::numeric*100) / premier_trimestre::numeric)-100,2) AS augmentation_enPc
11 FROM table1, table2;
```

Données Messages Notifications EXPLAIN

	augmentation_enpc numeric	
1	3.68	

## 7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020







Éditeur de requêtes

```

1 WITH
2 table_commune1 as(
3     SELECT cp_bien, ville_bien, COUNT(p2.bien_id) AS nb_ventes_t1
4     FROM adresse_bien AS p1 INNER JOIN bien AS p2
5     ON p1.id = p2.adresse_bien_id
6     INNER JOIN transaction as p3
7     ON p2.bien_id = p3.bien_id
8     WHERE (nature_mutation = 'Vente'
9     AND date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31')
10    GROUP BY cp_bien, ville_bien),
11
12 table_commune2 as (
13     SELECT cp_bien, ville_bien, COUNT(p2.bien_id) AS nb_ventes_t2
14     FROM adresse_bien AS p1 INNER JOIN bien AS p2
15     ON p1.id = p2.adresse_bien_id
16     INNER JOIN transaction as p3
17     ON p2.bien_id = p3.bien_id
18     WHERE (nature_mutation = 'Vente'
19     AND date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
20    GROUP BY cp_bien, ville_bien)
21
22 GROUP BY cp_bien, ville_bien)
23
24 SELECT DISTINCT table_commune2.cp_bien, table_commune2.ville_bien, nb_ventes_t1, nb_ventes_t2,
25 ROUND((((nb_ventes_t2::numeric - nb_ventes_t1::numeric)/nb_ventes_t1::numeric)*100),2) AS augmentation
26 FROM table_commune1 INNER JOIN table_commune2
27 ON table_commune1.cp_bien = table_commune2.cp_bien
28 AND table_commune1.ville_bien = table_commune2.ville_bien
29 WHERE table_commune2.nb_ventes_t2 >= 1.2*table_commune1.nb_ventes_t1;

```

Données Messages Notifications EXPLAIN

	 cp_bien character (5)	 ville_bien character varying (40)	 nb_ventes_t1 bigint	 nb_ventes_t2 bigint	 augmentation numeric	
1	10000	TROYES	34	59	73.53	
2	10600	LA CHAPELLE ST LUC	5	9	80.00	
3	11000	CARCASSONNE	11	16	45.45	
4	11100	NARBONNE	25	59	136.00	
5	11200	LEZIGNAN-CORBIERES	1	4	300.00	
6	11370	LEUCATE	29	35	20.69	
7	11400	CASTELNAUDARY	1	3	200.00	
8	1220	DIVONNE-LES-BAINS	5	6	20.00	
9	16600	RUELLE-SUR-TOUVRE	1	3	200.00	
10	17000	LA ROCHELLE	21	28	33.33	
11	17300	ROCHEFORT	2	4	100.00	
12	17440	AYTRE	2	4	100.00	
13	18000	BOURGES	21	29	38.10	
14	19100	BRIVE LA GAILLARDE	12	20	66.67	
15	2000	LAON	11	14	27.27	
16	20137	LECCI	3	7	133.33	
17	20144	ZONZA	4	6	50.00	
18	22000	SAINT-BRIEUC	18	43	138.89	

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

Ici la solution: Au m², un T3 coûte 12,40% moins cher qu'un T2.

Éditeur de requêtes

```
1 WITH
2 table1 as(
3     SELECT nb_piece_prin, ROUND(AVG(valeur_fonciere / surface_carr),2) AS prix_m2T2
4     FROM bien
5     WHERE nb_piece_prin = 2
6     AND type_local = 'Appartement'
7     GROUP BY nb_piece_prin),
8
9 table2 as(SELECT nb_piece_prin, ROUND(AVG(valeur_fonciere / surface_carr),2) AS prix_m2T3
10    FROM bien
11    WHERE nb_piece_prin = 3
12    AND type_local = 'Appartement'
13    GROUP BY nb_piece_prin)
14
15    SELECT ROUND((((prix_m2T3 - prix_m2T2)/prix_m2T2)*100),2) as difference FROM table1, table2;
16
```

Données Messages Notifications EXPLAIN

difference		
numeric		
His	1	-12.40



9 Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```
WITH
table1 AS (

(SELECT code_depart, cp_bien, ville_bien, ROUND(AVG(valeur_fonciere),2) AS valeur_moyenne
FROM bien AS p1 INNER JOIN adresse_bien AS p2
ON p1.adresse_bien_id = p2.id
WHERE code_depart = '6'
GROUP BY code_depart, cp_bien, ville_bien
ORDER BY valeur_moyenne DESC
LIMIT 3)

UNION





(SELECT code_depart, cp_bien, ville_bien, ROUND(AVG(valeur_fonciere),2) AS valeur_moyenne
FROM bien AS p1 INNER JOIN adresse_bien AS p2
ON p1.adresse_bien_id = p2.id
WHERE code_depart = '59'
GROUP BY code_depart, cp_bien, ville_bien
ORDER BY valeur_moyenne DESC
LIMIT 3)

UNION

(SELECT code_depart, cp_bien, ville_bien, ROUND(AVG(valeur_fonciere),2) AS valeur_moyenne
FROM bien AS p1 INNER JOIN adresse_bien AS p2
ON p1.adresse_bien_id = p2.id
WHERE code_depart = '69'
GROUP BY code_depart, cp_bien, ville_bien
ORDER BY valeur_moyenne DESC
LIMIT 3))

SELECT * FROM table1
ORDER BY code_depart;
```

Données Messages Notifications EXPLAIN

	 Departement character varying	 Commune character varying (40)	 Prix moyen numeric	
1	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000.0	
2	13	SAINT SAVOURNIN	314425.0	
3	13	CASSIS	313416.9	
4	33	LEGE-CAP-FERRET	549500.6	
5	33	VAYRES	335000.0	
6	33	ARCACHON	307435.9	
7	59	BERSEE	433202.0	
8	59	CYSOING	408550.0	
9	59	HALLUIN	322250.0	
10	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750.0	
11	6	EZE	655000.0	
12	6	MOUANS-SARTOUX	476898.1	
13	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300.0	
14	69	LYON 2EME	455217.3	
15	69	LYON 6EME	426968.3	