

Comment calculer un taux de retour sur investissement ?

Rappel : Le ROI est déterminé par coût = économie

Formule :
$$\frac{\text{Coûts d'investissement} + (\text{coûts de fonctionnement}) \times \text{Temps}}{\text{Temps}}$$

Exemple du calcul :

Achat d'un appareil permettant de faire des économies d'énergies.

- Le coût à l'investissement de cet appareil est de 2800 €.
- L'économie annuelle réalisée grâce cet appareil est de 420 €.

S'il n'y avait pas d'entretien, le temps de retour sur investissement serait de $2800/420 = 6.8$ ans.

Hors, cet appareil à un coût d'entretien qui est de 100 €/3 ans.

Comment se calcule alors le taux de retour sur investissement ?

Soit x le nombre d'années :

Le coût réel : $2800 + (100/3) \times x$

L'économie est : $420x$ ($2880 + 100x/3 = 420x$)

Puis : $420 - 100/3 = 386,67$

Le ROI sera : $2800/(420-100/3) = 7.4$

Soit, un retour sur investissement de 7 ans et 4 mois.