

## गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कारवांचीवाडी (565573)  
ULPIN : 15647860743

तालुका :- रत्नागिरी

जिल्हा :- रत्नागिरी



15647860743

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक :- हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत बागायत ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. एकूण क्षेत्र (अ+ब) आकारणी मुही किंवा विशेष आकारणी	3508	[सहूल लक्ष्मण आंबावले राहुल लक्ष्मण आंबावले सुनील शांतीकुमार मजिठिया [रवींद्रकुमार संताजी चापमारे एम.आर.गुप.तर्फे भागीदार [महेंद्रकुमार संताजी चापमारे सामाईक क्षेत्र	0.0000	160.00	0.1600	(1) (1) (1) (3030) (3030) (3264)	कुळाचे नाव व खंड ----- इतर अधिकार ----- प्रलंबित करकार : नाही.
	[3516]	[सुनील शांतीकुमार मजिठिया				(1)	शेवटचा करकार क्रमांक : --- व दिनांक : --- -----
जुने करकार क्र. (1 X 3030 X 3174 X 3264)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २९]

गाव :- कारवांचीवाडी (565573)

तालुका :- रत्नागिरी

जिल्हा :- रत्नागिरी

57/ब29

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		विनशेती	0.0000	

टीप : \* सरकारी नोंद मोबाइल.अॅप द्वारे वेगळी आलेली आहे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

गावाचे नाव : 1) कारवांचीवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	1400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	99100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कारवांचीवाडी,ता.जि.रत्नागिरी हद्दीतील स.नं. व हि.नं. 57/ब29(जुना स.नं. व हि.नं. 57अ/20/5/2)क्षेत्र 0.16.00 हे.आर,आकार रु. 160.00 या मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या नंदादीप या इमारतीमधील चौथा मजला,निवासी सदनिका क्र. 406,क्षेत्र 37.35 चौ.मी. कार्पेट( ( C.T.S. Number : - ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.35 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिन भालचंद्र जाधव हे स्वतःकरिता आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार राहुल लक्ष्मण आंबवले आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार सुनील शांतीकुमार मजिठिया यांचेतर्फे मुखत्यार म्हणून वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसनगर, खेडशी, ता.जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415639 पॅन नं:-ARGPJ9209B 2): नाव:-विशाल विलास शेठ्ये हे स्वतःकरिता आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार राहुल लक्ष्मण आंबवले आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार सुनील शांतीकुमार मजिठिया यांचेतर्फे मुखत्यार म्हणून वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीनगर, खेडशी, ता.जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415639 पॅन नं:-BCHPS7547C 3): नाव:-बसवराज श्रीशैल येंडीगेरी हे स्वतःकरिता आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार राहुल लक्ष्मण आंबवले आणि एम आर ग्रुप तर्फे भागीदार सुनील शांतीकुमार मजिठिया यांचेतर्फे मुखत्यार म्हणून वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एकता नगर, खेडशी, ता.जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415639 पॅन नं:-ADIPY4029J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलींद चंद्रकांत लोकरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 398 , रोड नं: खारवी वाडा, धाकटी जांभारी, सैतवडे, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415613 पॅन नं:-AIGPL0405Q 2): नाव:-मनुष्का मिलींद लोकरे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घर नं. 398 , रोड नं: खारवी वाडा, धाकटी जांभारी, सैतवडे, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415613 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/04/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2061/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement

